



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Odbor za urejanje prostora  
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 711-11/2022, 711-18/2022, 711-24/2022, 711-34/2022

Datum: 11. 3. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu statusa javnega dobra v k. o. Šturje, k. o. Črniče, k. o. Dobravlje in k. o. Gojače

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Vida Šuštar, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 24. 3. 2022 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3 in 20/2022-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 24. 3. 2022, sprejel naslednji

#### **SKLEP**

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

<b>Zap. št.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>k.o.</b>	<b>Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji</b>
1.	1253/5	2380 Šturje	V celoti
2.	1699/15	2384 Črniče	Zahodni del
3.	1699/15	2384 Črniče	Ob meji s parc. št. *213/1 k.o. 2384 Črniče
4.	1759/4	2390 Dobravlje	V celoti
5.	1488/11	2385 Gojače	Ob vzhodni meji nepremičnine parc. št. 16 k.o. 2385 Gojače

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3 in 20/2022-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.**

#### **2.1.**

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1253/5 k. o. 2380 Šturje, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Iz vpogleda v arhivsko dokumentacijo je bilo ugotovljeno, da je bilo javno dobro vzpostavljeno z ugotovitveno odločbo št. 478-10/2014 z dne 17.2.2014, ki pa v obrazložitvi odločbe ni vsebovala navedbe, za katere vrste objekta gre pri tej parceli, pa tudi sicer dejansko ne gre za objekt, temveč travnik oz. sadovnjak ob stanovanjski hiši, ki je tudi v rabi mejašev in ne v splošni rabi. Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejansko rabo. Tudi sicer parcela 1253/5 k.o. 2380 Šturje meji na severu in na vzhodu na površino enakih značilnosti, ki je v lasti Občine in jo je možno uporabljati za enake namene splošne rabe, kot bi se sicer lahko uporabljala parcela št. 1253/5 k.o. 2380 Šturje.

Ob smiselni uporabi je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ajdovščina je k predlaganemu podala pozitivno mnenje.



## 2.2 in 2.3

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za večjo parcelo na območju vasi Ravne. V večji meri po parceli poteka kategorizirana javna pot JP 501 803 »Odcep do Raven« in je javno dobro v tem delu utemeljeno. Dela, v zvezi s katerimi se zahteva odvzem javnega dobra, pa nista v splošni rabi, temveč v zasebni:

- del pred hišo Ravne 11, kot del dvorišča navedene hiše;
- del na skrajnem zahodu parc. št. 1699/15 , pa kot del dvorišča, parkirišča hiše Ravne 10c.

V parcelo v delih, ki je dejansko v splošni rabi kot cesta ne bo poseženo, temveč se bo dejanska raba v delih, ki ni splošna, še formalno uredila.

Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Črniče Ravne je k predlaganemu podala pozitivno mnenje.



Ukinitev dela parc. št. 1699/15 k.o. Črniče pred hišo Ravne 11



Ukinitev dela parc. št. 1699/15 k.o. Črniče, na skrajnem zahodu

## 2.4

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1759/4 k. o. 2390 Dobravlje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Glede na katastrsko lego in obliko naj bi bila parcela pot. Dejanska trasa poti oz. javne ceste JP 501 421 »HROBAČI-ŽELEZNIŠKA POSTAJA«, ki naj bi potekala po navedeni parceli, je bila odmerjena v geodetskem postopku in izkazalo se je, da pot dejansko poteka po parc. št. 1597/4 k.o. 2390 Dobravlje, nekaj metrov južno od obravnavane parcele. Slednja v naravi predstavlja kmetijsko površino z nasadom, v izključni rabi fizične osebe in se ne uporablja kot javno dobro.

Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 1759/4 k. o. 2390 Dobravlje in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 1759/4 k. o. 2390 Dobravlje po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo pa je namenjena parcela v neposredni bližini, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Dobravlje je k predlaganemu podala pozitivno mnenje.



1759/4 – oranžna, predvidena ukinitev javnega dobra

1597/4 – dejanska trasa poti, že v pridobljena v občinsko last

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je na 31. redni seji dne 9. 3. 2022 vse točke predlaganega sklepa obravnaval in k njim podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan