



Številka: 478-14/2020-12

Datum: 11. 6. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-14/2020-11, z dne 24. 9. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1488/12 k.o. 2385 Gojače, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2385 1488/12, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 15. redni seji dne 24. 9. 2020, na predlog župana sprejel sklep št. 478-14/2020-11, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na delih nepremičnine parc. št. 1488/10 k.o. 2385 Gojače, po njeni predhodni parcelaciji. Deli, glede katerih je bil izdan zgoraj navedeni sklep, so bili zajeti v eno parcelo, ki je po parcelaciji pridobila oznako parc. št. 1488/12 k.o. 2385 Gojače.



Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Zemljišče parc. št. 1488/10 k.o. 2385 Gojače je v lasti Občine Ajdovščina in je v pretežnem delu predstavljalo kategorizirano javno cesto JP 501 140 (Gojače-Lovska koča). Ta del je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 1488/11 k.o. 2385 Gojače in ostaja javno dobro. Preostali del parcele parc. št. 1488/10 k.o. 2385 Gojače, na katerega se nanaša sklep občinskega sveta in je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 1488/12 k.o. 2385 Gojače, pa je nekdanji predstavljal pot, ki pa je bila že davno uničena, saj je dejansko parcela pozidana z ruševino-starim gospodarskim poslopjem, ki se fizično drži stanovanjske hiše, stavb št. 161, 162 in 320, ter zelenica, ki zaokrožuje dva dela objekta. Glede na dejansko stanje nepremične se ugotavlja, da dejansko ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, saj je pot v teh delih uničena in je ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njena splošna raba.

Skladno z navedenim, se ugotavlja, da je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID znak: parcela 2385 1488/12 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše z oznako javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava