



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-8/2017-4

Datum: 10. 7. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 353-13/2015-11 z dne 29. 6. 2016 o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2370 Dol-Otlica, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Nepremičnina parc. št. 1437/9, parc. št. 1437/8, parc. št. 1436/10, parc. št. 1438/5 ter parc. št. 1438/7, vse k.o. 2370 Dol-Otlica, se ukine pravni režim javnega dobra.

2. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak:

- parcela 2370 1437/9 in parcela 2370 1437/8, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: **18160464**;
- parcela 2370 1463/10, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: **17929699**;
- parcela 2370 1438/5 in parcela 2370 1438/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: **17956189**.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 24. redni seji dne 29. 6. 2017 na zahtevo župana sprejel sklep št. 353-13/2015 o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1437/9, parc. št. 1437/8, parc. št. 1436/10, parc. št. 1438/5 ter parc. št. 1438/7, vse k.o. 2370 Dol-Otlica.

Gre za nepremičnine, ki so nekdam verjetno predstavljale traso poti, ki pa je že dlje časa opuščena oz. gre za zemljišča ob novi trasi ceste, ki niso v splošni rabi ampak v zasebni rabi mejašev. Smiselno je, da se dejanska raba pravno formalno, zato se javno dobro ukinja tudi z namenom nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v primeru nepremičnin iz te odločbe ni več izpolnjeno in se po pravnomočnosti te odločbe predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 18160464 za nepremičnin parc. št. 1437/9 in 1437/8, obe k.o. 2370 Dol-Otlica, ID pravice / zaznambe 17929699 za parc. št. 1463/10 k.o. 2370 Dol-Otlica in ID pravice/zaznambe 17956189 za parc. št. 1438/5 in 1438/7, obe k.o. 2370 Dol-Otlica.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

#### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava

