



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-169/2021, 711-8/2022, 478-162/2021, 478-10/2022, 478-11/2022, 478-238/2021, 711-171/2021

Datum: 28. 1. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ, k. o. Ajdovščina, k. o. Dol-Otlica, k. o. Šturje, k. o. Črniče, k. o. Ajdovščina in k. o. Selo

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

13. točka 26. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 26. redni seji dne 10. 2. 2022 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 26. redni seji dne 10. 2. 2022, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1070/373	2391 Vipavski Križ	V celoti
2.	1775	2392 Ajdovščina	Zahodni del
3.	1092/1	2370 Dol-Otlica	V celoti
4.	2173	2380 Šturje	Vzhodni del
5.	1699/15	2384 Črniče	Del
6.	1731/4	2380 Šturje	V celoti
7.	1324/7	2387 Selo	Del

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

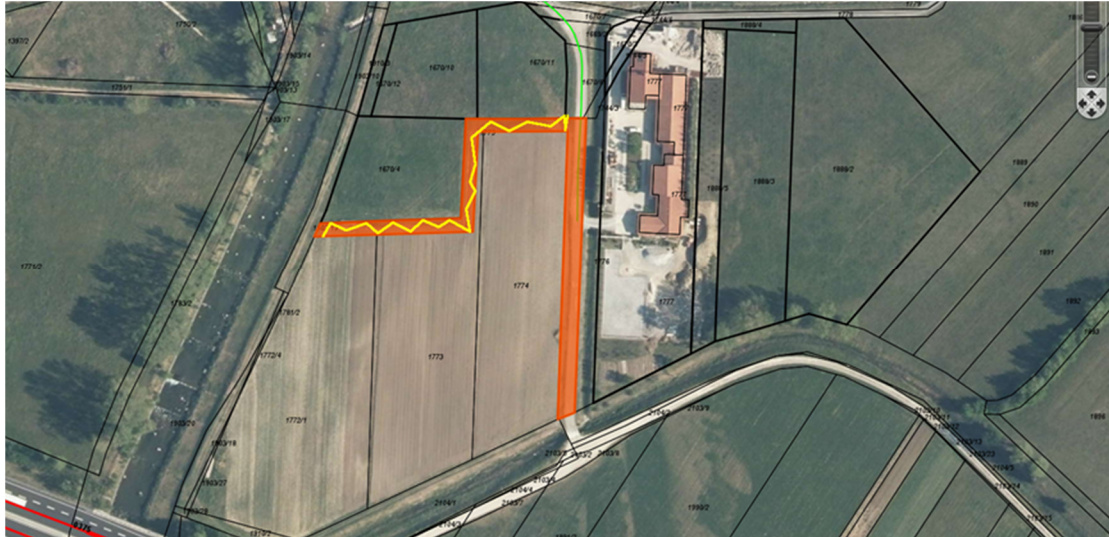
Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu.

2.1.

Nepremičnina parc. št. 1775 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za parcelo na območju OC Rusne. V večji meri po parceli poteka kategorizirana javna pot JP 503 423 »Vipavska cesta-Mercator center«. V preostalem, zahodnem delu, ki se bo odparceliral (na predvidoma tri novonastale parcele), pa gre za travnato površino, ki ni v splošni rabi, niti ni potrebna za sam dostop do parcel ob njeni južni meji, saj se vanje dostopa po poti ob južni meji, obstoji pa tudi možnost izvedbe novega dostopa potom občinske parcele št- 1774 k.o. 2392 Ajdovščina.

Glede na navedeno je za novonastalo parcelo (oz. več njih), ki trenutno predstavlja površino zahodnega kraka parcele št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina, izpolnjen pogoj za odvzem javnega dobra, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.2

Nepremičnina parc. št. 1070/373 k. o. 2391 Vipavski Križ, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro.

Po vpogledu v javne evidence in arhivske dokumente Občine, je bilo ugotovljeno, da se je z odločbo št. 478-69/2008 z dne 17.2.2010 ugotovilo, da je parcela grajeno javno dobro lokalnega pomena in da je v lasti Občine Ajdovščina. Iz obrazložitve odločbe izhaja, da po parceli poteka nekategorizirana pot.

Iz vpogleda v Geodetski informacijski sistem, ki prikazuje grafični del katastra na ortofoto podlagi, je razvidno, da po parceli 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ ne poteka pot, temveč železniška proga.

Glede na dejansko stanje, iz katerega izhaja, da je parcela 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ železniška proga in ne več pot in pa ob upoštevanju zgoraj navedenih določb ZUreP-2 in 9. člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15-UPB in 30/18 in 82/21) iz katerega izhaja, da je javna železniška infrastruktura grajeno javno dobro v lasti države, je utemeljen in smiseln odvzem javnega dobra poti, zaradi prenosa parcele na Republiko Slovenijo in pa vzpostavitev javnega dobra železniške infrastrukture.



2.3

Nepremičnina parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina na kateri se predlaga odvzem javnega dobra se ne uporablja kot katere koli vrsta javnega dobra, saj služi kot dovozna pot oziroma del dvorišča objekta mejaša. Nepremičnina je nastala s parcelacijo parcele št. 1092 k. o. 2370 Dol-Otlica. Iz navedene parcele sta nastali parc. št. 1092/1 in parc. št. 1092/2, ki ohranja status javno dobro. Z odvzecom javnega dobra parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega objekta je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe (parc. št. 1092/2 k. o. Dol-Otlica in s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica), zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 1092/1 (desno), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 1097/6, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.4.

Nepremičnina parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Po večjem delu nepremičnine poteka cesta, preostali del, na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja kot cesta niti kot katere koli druga vrsta javnega dobra, saj služi kot kmetijska površina in dovozna pot do nepremičnine mejaša. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega nepremičnine in kmetijska površina je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, (preostanek nepremičnine in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje) tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



Z oranžno barvo sta označeni del parcele 2173/1 k. o. 2380 Šturje (spodaj), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.5.

Nepremičnina parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, javna pot »Odcep do Ravne 10/c«. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja ne kot pot, niti kot katere koli vrsta javnega dobra, saj je na njem zgrajen betonski zid pred hišo in ga uporablja le mejaš. Z odvzecom javnega dobra delu parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče in odsvojitvijo le tega v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe večji del parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



2.6.

Nepremičnina parc. št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Gre za ostanek nekdanje poti (38m²), ki že dolgo ni v splošni rabi, saj je bila nadomeščena z drugo potjo v neposredni okolici (Lavričeva cesta). Obravnavana parcela predstavlja le še dostopno pot do lastnika mejnih nepremičnin.

Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parcele št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1731/4 k. o. Ajdovščina, po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le lastnik mejnih parcel, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.7.

Nepremičnina, parc. št. 1324/7 k. o. 2387 Selo, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Je večja nepremičnina, ki v severnem delu predstavlja kategorizirano pot, v južnem delu pa poteka skozi kmetijske površine. Cesta oziroma pot pa poteka severno po preostalem delu nepremičnine in po nepremičnini parc. št. 1635 k.o. 2387 Selo. V delu parcele, ki je predmet predlaganega sklepa, obstoji večje odstopanje med lego poti v naravi glede na kataster. Na Občino so se obrnili lastniki parcel št. 1636, št. 182, št. 183 in št. 184 k. o. 2387 Selo, ki bi želeli uskladiti katastrsko in lastniško stanje.

Glede na to, da dejanska pot obstoji in poteka severno, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -pot, zato lahko status javnega dobra na delu nepremičnine preneha.

Glede na to, da del parcele št. 1324/7 k. o. 2387 Selo po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot kmetijske površine je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -javne zelene površine, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno in rumeno barvo je označen del parc. št.1324/7 k. o. 2387 Selo, ki bi se ji odvzelo javno dobro

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je na 29. redni seji dne 26. 1. 2022 vse točke predlaganega sklepa obravnaval in k njim podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-169/2021, 711-8/2022, 478-162/2021, 478-10/2022, 478-11/2022, 478-238/2021, 711-171/2021

Datum: 28. 1. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ, k. o. Ajdovščina, k. o. Dol-Otlica, k. o. Šturje, k. o. Črniče, k. o. Ajdovščina in k. o. Selo

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

13. točka 26. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 26. redni seji dne 10. 2. 2022 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 26. redni seji dne 10. 2. 2022, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1070/373	2391 Vipavski Križ	V celoti
2.	1775	2392 Ajdovščina	Zahodni del
3.	1092/1	2370 Dol-Otlica	V celoti
4.	2173	2380 Šturje	Vzhodni del
5.	1699/15	2384 Črniče	Del
6.	1731/4	2380 Šturje	V celoti
7.	1324/7	2387 Selo	Del

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

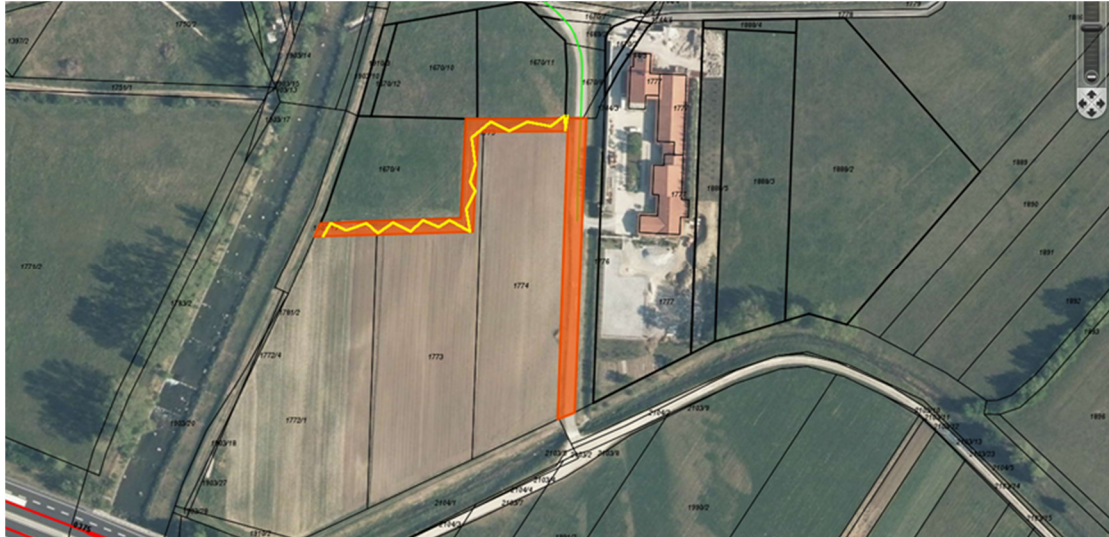
Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu.

2.1.

Nepremičnina parc. št. 1775 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za parcelo na območju OC Rusne. V večji meri po parceli poteka kategorizirana javna pot JP 503 423 »Vipavska cesta-Mercator center«. V preostalem, zahodnem delu, ki se bo odparceliral (na predvidoma tri novonastale parcele), pa gre za travnato površino, ki ni v splošni rabi, niti ni potrebna za sam dostop do parcel ob njeni južni meji, saj se vanje dostopa po poti ob južni meji, obstoji pa tudi možnost izvedbe novega dostopa potom občinske parcele št- 1774 k.o. 2392 Ajdovščina.

Glede na navedeno je za novonastalo parcelo (oz. več njih), ki trenutno predstavlja površino zahodnega kraka parcele št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina, izpolnjen pogoj za odvzem javnega dobra, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.2

Nepremičnina parc. št. 1070/373 k. o. 2391 Vipavski Križ, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro.

Po vpogledu v javne evidence in arhivske dokumente Občine, je bilo ugotovljeno, da se je z odločbo št. 478-69/2008 z dne 17.2.2010 ugotovilo, da je parcela grajeno javno dobro lokalnega pomena in da je v lasti Občine Ajdovščina. Iz obrazložitve odločbe izhaja, da po parceli poteka nekategorizirana pot.

Iz vpogleda v Geodetski informacijski sistem, ki prikazuje grafični del katastra na ortofoto podlagi, je razvidno, da po parceli 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ ne poteka pot, temveč železniška proga.

Glede na dejansko stanje, iz katerega izhaja, da je parcela 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ železniška proga in ne več pot in pa ob upoštevanju zgoraj navedenih določb ZUreP-2 in 9. člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15-UPB in 30/18 in 82/21) iz katerega izhaja, da je javna železniška infrastruktura grajeno javno dobro v lasti države, je utemeljen in smiseln odvzem javnega dobra poti, zaradi prenosa parcele na Republiko Slovenijo in pa vzpostavitev javnega dobra železniške infrastrukture.



2.3

Nepremičnina parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina na kateri se predlaga odvzem javnega dobra se ne uporablja kot katere koli vrsta javnega dobra, saj služi kot dovozna pot oziroma del dvorišča objekta mejaša. Nepremičnina je nastala s parcelacijo parcele št. 1092 k. o. 2370 Dol-Otlica. Iz navedene parcele sta nastali parc. št. 1092/1 in parc. št. 1092/2, ki ohranja status javno dobro. Z odvzemom javnega dobra parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega objekta je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe (parc. št. 1092/2 k. o. Dol-Otlica in s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica), zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 1092/1 (desno), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 1097/6, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.4.

Nepremičnina parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Po večjem delu nepremičnine poteka cesta, preostali del, na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja kot cesta niti kot katere koli druga vrsta javnega dobra, saj služi kot kmetijska površina in dovozna pot do nepremičnine mejaša. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega nepremičnine in kmetijska površina je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, (preostanek nepremičnine in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje) tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



Z oranžno barvo sta označeni del parcele 2173/1 k. o. 2380 Šturje (spodaj), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.5.

Nepremičnina parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, javna pot »Odcep do Ravne 10/c«. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja ne kot pot, niti kot katere koli vrsta javnega dobra, saj je na njem zgrajen betonski zid pred hišo in ga uporablja le mejaš. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče in odsvojitvijo le tega v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe večji del parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



2.6.

Nepremičnina parc. št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Gre za ostanek nekdanje poti (38m²), ki že dolgo ni v splošni rabi, saj je bila nadomeščena z drugo potjo v neposredni okolici (Lavričeva cesta). Obravnavana parcela predstavlja le še dostopno pot do lastnika mejnih nepremičnin.

Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parcele št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1731/4 k. o. Ajdovščina, po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le lastnik mejnih parcel, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.7.

Nepremičnina, parc. št. 1324/7 k. o. 2387 Selo, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Je večja nepremičnina, ki v severnem delu predstavlja kategorizirano pot, v južnem delu pa poteka skozi kmetijske površine. Cesta oziroma pot pa poteka severno po preostalem delu nepremičnine in po nepremičnini parc. št. 1635 k.o. 2387 Selo. V delu parcele, ki je predmet predlaganega sklepa, obstoji večje odstopanje med lego poti v naravi glede na kataster. Na Občino so se obrnili lastniki parcel št. 1636, št. 182, št. 183 in št. 184 k. o. 2387 Selo, ki bi želeli uskladiti katastrsko in lastniško stanje.

Glede na to, da dejanska pot obstoji in poteka severno, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -pot, zato lahko status javnega dobra na delu nepremičnine preneha.

Glede na to, da del parcele št. 1324/7 k. o. 2387 Selo po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot kmetijske površine je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -javne zelene površine, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno in rumeno barvo je označen del parc. št.1324/7 k. o. 2387 Selo, ki bi se ji odvzelo javno dobro

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je na 29. redni seji dne 26. 1. 2022 vse točke predlaganega sklepa obravnaval in k njim podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-169/2021, 711-8/2022, 478-162/2021, 478-10/2022, 478-11/2022, 478-238/2021, 711-171/2021

Datum: 28. 1. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ, k. o. Ajdovščina, k. o. Dol-Otlica, k. o. Šturje, k. o. Črniče, k. o. Ajdovščina in k. o. Selo

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

13. točka 26. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 26. redni seji dne 10. 2. 2022 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 26. redni seji dne 10. 2. 2022, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1070/373	2391 Vipavski Križ	V celoti
2.	1775	2392 Ajdovščina	Zahodni del
3.	1092/1	2370 Dol-Otlica	V celoti
4.	2173	2380 Šturje	Vzhodni del
5.	1699/15	2384 Črniče	Del
6.	1731/4	2380 Šturje	V celoti
7.	1324/7	2387 Selo	Del

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

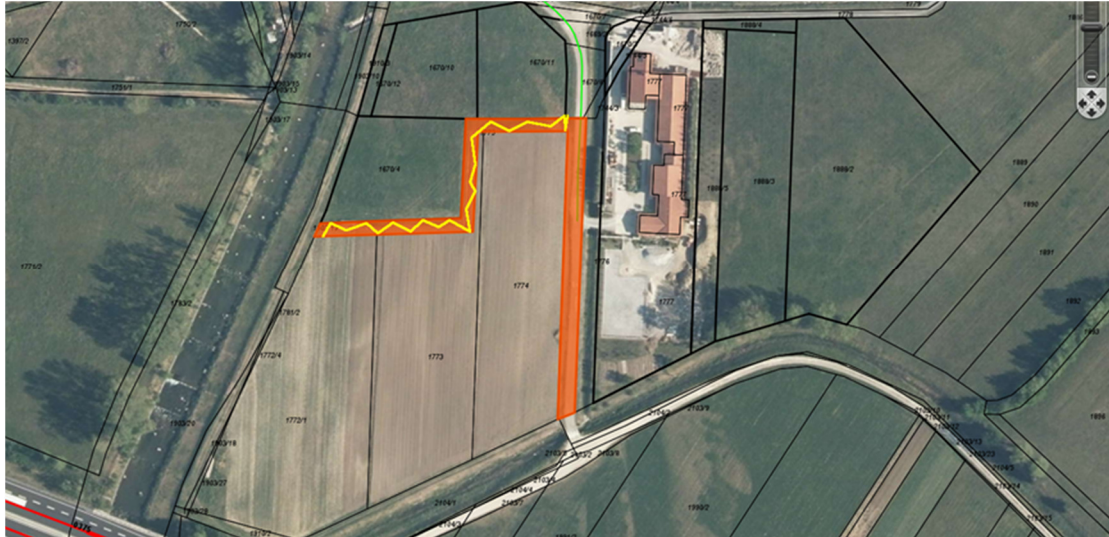
Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu.

2.1.

Nepremičnina parc. št. 1775 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za parcelo na območju OC Rusne. V večji meri po parceli poteka kategorizirana javna pot JP 503 423 »Vipavska cesta-Mercator center«. V preostalem, zahodnem delu, ki se bo odparceliral (na predvidoma tri novonastale parcele), pa gre za travnato površino, ki ni v splošni rabi, niti ni potrebna za sam dostop do parcel ob njeni južni meji, saj se vanje dostopa po poti ob južni meji, obstoji pa tudi možnost izvedbe novega dostopa potom občinske parcele št- 1774 k.o. 2392 Ajdovščina.

Glede na navedeno je za novonastalo parcelo (oz. več njih), ki trenutno predstavlja površino zahodnega kraka parcele št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina, izpolnjen pogoj za odvzem javnega dobra, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.2

Nepremičnina parc. št. 1070/373 k. o. 2391 Vipavski Križ, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro.

Po vpogledu v javne evidence in arhivske dokumente Občine, je bilo ugotovljeno, da se je z odločbo št. 478-69/2008 z dne 17.2.2010 ugotovilo, da je parcela grajeno javno dobro lokalnega pomena in da je v lasti Občine Ajdovščina. Iz obrazložitve odločbe izhaja, da po parceli poteka nekategorizirana pot.

Iz vpogleda v Geodetski informacijski sistem, ki prikazuje grafični del katastra na ortofoto podlagi, je razvidno, da po parceli 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ ne poteka pot, temveč železniška proga.

Glede na dejansko stanje, iz katerega izhaja, da je parcela 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ železniška proga in ne več pot in pa ob upoštevanju zgoraj navedenih določb ZUreP-2 in 9. člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15-UPB in 30/18 in 82/21) iz katerega izhaja, da je javna železniška infrastruktura grajeno javno dobro v lasti države, je utemeljen in smiseln odvzem javnega dobra poti, zaradi prenosa parcele na Republiko Slovenijo in pa vzpostavitev javnega dobra železniške infrastrukture.



2.3

Nepremičnina parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina na kateri se predlaga odvzem javnega dobra se ne uporablja kot katere koli vrsta javnega dobra, saj služi kot dovozna pot oziroma del dvorišča objekta mejaša. Nepremičnina je nastala s parcelacijo parcele št. 1092 k. o. 2370 Dol-Otlica. Iz navedene parcele sta nastali parc. št. 1092/1 in parc. št. 1092/2, ki ohranja status javno dobro. Z odvzemom javnega dobra parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega objekta je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe (parc. št. 1092/2 k. o. Dol-Otlica in s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica), zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 1092/1 (desno), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 1097/6, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.4.

Nepremičnina parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Po večjem delu nepremičnine poteka cesta, preostali del, na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja kot cesta niti kot katere koli druga vrsta javnega dobra, saj služi kot kmetijska površina in dovozna pot do nepremičnine mejaša. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega nepremičnine in kmetijska površina je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, (preostanek nepremičnine in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje) tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



Z oranžno barvo sta označeni del parcele 2173/1 k. o. 2380 Šturje (spodaj), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.5.

Nepremičnina parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, javna pot »Odcep do Ravne 10/c«. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja ne kot pot, niti kot katere koli vrsta javnega dobra, saj je na njem zgrajen betonski zid pred hišo in ga uporablja le mejaš. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče in odsvojitvijo le tega v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe večji del parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



2.6.

Nepremičnina parc. št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Gre za ostanek nekdanje poti (38m²), ki že dolgo ni v splošni rabi, saj je bila nadomeščena z drugo potjo v neposredni okolici (Lavričeva cesta). Obravnavana parcela predstavlja le še dostopno pot do lastnika mejnih nepremičnin.

Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parcele št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1731/4 k. o. Ajdovščina, po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le lastnik mejnih parcel, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.7.

Nepremičnina, parc. št. 1324/7 k. o. 2387 Selo, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Je večja nepremičnina, ki v severnem delu predstavlja kategorizirano pot, v južnem delu pa poteka skozi kmetijske površine. Cesta oziroma pot pa poteka severno po preostalem delu nepremičnine in po nepremičnini parc. št. 1635 k.o. 2387 Selo. V delu parcele, ki je predmet predlaganega sklepa, obstoji večje odstopanje med lego poti v naravi glede na kataster. Na Občino so se obrnili lastniki parcel št. 1636, št. 182, št. 183 in št. 184 k. o. 2387 Selo, ki bi želeli uskladiti katastrsko in lastniško stanje.

Glede na to, da dejanska pot obstoji in poteka severno, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -pot, zato lahko status javnega dobra na delu nepremičnine preneha.

Glede na to, da del parcele št. 1324/7 k. o. 2387 Selo po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot kmetijske površine je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -javne zelene površine, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno in rumeno barvo je označen del parc. št.1324/7 k. o. 2387 Selo, ki bi se ji odvzelo javno dobro

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je na 29. redni seji dne 26. 1. 2022 vse točke predlaganega sklepa obravnaval in k njim podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-169/2021, 711-8/2022, 478-162/2021, 478-10/2022, 478-11/2022, 478-238/2021, 711-171/2021

Datum: 28. 1. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ, k. o. Ajdovščina, k. o. Dol-Otlica, k. o. Šturje, k. o. Črniče, k. o. Ajdovščina in k. o. Selo

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

13. točka 26. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 26. redni seji dne 10. 2. 2022 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 26. redni seji dne 10. 2. 2022, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1070/373	2391 Vipavski Križ	V celoti
2.	1775	2392 Ajdovščina	Zahodni del
3.	1092/1	2370 Dol-Otlica	V celoti
4.	2173	2380 Šturje	Vzhodni del
5.	1699/15	2384 Črniče	Del
6.	1731/4	2380 Šturje	V celoti
7.	1324/7	2387 Selo	Del

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

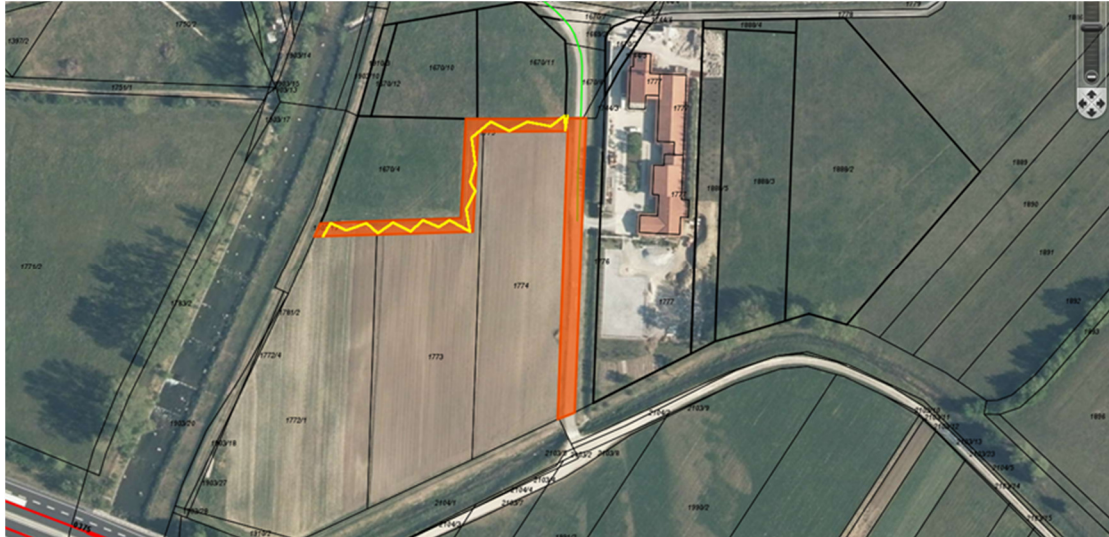
Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu.

2.1.

Nepremičnina parc. št. 1775 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za parcelo na območju OC Rusne. V večji meri po parceli poteka kategorizirana javna pot JP 503 423 »Vipavska cesta-Mercator center«. V preostalem, zahodnem delu, ki se bo odparceliral (na predvidoma tri novonastale parcele), pa gre za travnato površino, ki ni v splošni rabi, niti ni potrebna za sam dostop do parcel ob njeni južni meji, saj se vanje dostopa po poti ob južni meji, obstoji pa tudi možnost izvedbe novega dostopa potom občinske parcele št- 1774 k.o. 2392 Ajdovščina.

Glede na navedeno je za novonastalo parcelo (oz. več njih), ki trenutno predstavlja površino zahodnega kraka parcele št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina, izpolnjen pogoj za odvzem javnega dobra, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.2

Nepremičnina parc. št. 1070/373 k. o. 2391 Vipavski Križ, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro.

Po vpogledu v javne evidence in arhivske dokumente Občine, je bilo ugotovljeno, da se je z odločbo št. 478-69/2008 z dne 17.2.2010 ugotovilo, da je parcela grajeno javno dobro lokalnega pomena in da je v lasti Občine Ajdovščina. Iz obrazložitve odločbe izhaja, da po parceli poteka nekategorizirana pot.

Iz vpogleda v Geodetski informacijski sistem, ki prikazuje grafični del katastra na ortofoto podlagi, je razvidno, da po parceli 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ ne poteka pot, temveč železniška proga.

Glede na dejansko stanje, iz katerega izhaja, da je parcela 1070/373 k.o. 2391 Vipavski Križ železniška proga in ne več pot in pa ob upoštevanju zgoraj navedenih določb ZUreP-2 in 9. člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15-UPB in 30/18 in 82/21) iz katerega izhaja, da je javna železniška infrastruktura grajeno javno dobro v lasti države, je utemeljen in smiseln odvzem javnega dobra poti, zaradi prenosa parcele na Republiko Slovenijo in pa vzpostavitev javnega dobra železniške infrastrukture.



2.3

Nepremičnina parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina na kateri se predlaga odvzem javnega dobra se ne uporablja kot katere koli vrsta javnega dobra, saj služi kot dovozna pot oziroma del dvorišča objekta mejaša. Nepremičnina je nastala s parcelacijo parcele št. 1092 k. o. 2370 Dol-Otlica. Iz navedene parcele sta nastali parc. št. 1092/1 in parc. št. 1092/2, ki ohranja status javno dobro. Z odvzemom javnega dobra parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1092/1 k. o. 2370 Dol-Otlica po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega objekta je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe (parc. št. 1092/2 k. o. Dol-Otlica in s parc. št. 1097/6 k. o. Dol-Otlica), zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 1092/1 (desno), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 1097/6, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.4.

Nepremičnina parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Po večjem delu nepremičnine poteka cesta, preostali del, na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja kot cesta niti kot katere koli druga vrsta javnega dobra, saj služi kot kmetijska površina in dovozna pot do nepremičnine mejaša. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje in odsvojitvijo le te v last dejanskemu uporabniku (mejašu), oziroma zamenjavo s parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 2173 k. o. 2380 Šturje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dovoz do sosednjega nepremičnine in kmetijska površina je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, (preostanek nepremičnine in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje) tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



Z oranžno barvo sta označeni del parcele 2173/1 k. o. 2380 Šturje (spodaj), ki bi se ji odvzelo javno dobro in parc. št. 989/2 k. o. 2380 Šturje, ki je dejansko del ceste in bi jo občina dobila v zameno

2.5.

Nepremičnina parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, javna pot »Odcep do Ravne 10/c«. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja ne kot pot, niti kot katere koli vrsta javnega dobra, saj je na njem zgrajen betonski zid pred hišo in ga uporablja le mejaš. Z odvzecom javnega dobra delu parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče in odsvojitvijo le tega v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe večji del parc. št. 1699/15 k. o. 2384 Črniče, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



2.6.

Nepremičnina parc. št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Gre za ostanek nekdanje poti (38m²), ki že dolgo ni v splošni rabi, saj je bila nadomeščena z drugo potjo v neposredni okolici (Lavričeva cesta). Obravnavana parcela predstavlja le še dostopno pot do lastnika mejnih nepremičnin.

Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parcele št. 1731/4 k. o. 2392 Ajdovščina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1731/4 k. o. Ajdovščina, po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le lastnik mejnih parcel, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



2.7.

Nepremičnina, parc. št. 1324/7 k. o. 2387 Selo, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Je večja nepremičnina, ki v severnem delu predstavlja kategorizirano pot, v južnem delu pa poteka skozi kmetijske površine. Cesta oziroma pot pa poteka severno po preostalem delu nepremičnine in po nepremičnini parc. št. 1635 k.o. 2387 Selo. V delu parcele, ki je predmet predlaganega sklepa, obstoji večje odstopanje med lego poti v naravi glede na kataster. Na Občino so se obrnili lastniki parcel št. 1636, št. 182, št. 183 in št. 184 k. o. 2387 Selo, ki bi želeli uskladiti katastrsko in lastniško stanje.

Glede na to, da dejanska pot obstoji in poteka severno, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -pot, zato lahko status javnega dobra na delu nepremičnine preneha.

Glede na to, da del parcele št. 1324/7 k. o. 2387 Selo po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot kmetijske površine je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -javne zelene površine, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



Z oranžno in rumeno barvo je označen del parc. št.1324/7 k. o. 2387 Selo, ki bi se ji odvzelo javno dobro

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je na 29. redni seji dne 26. 1. 2022 vse točke predlaganega sklepa obravnaval in k njim podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.
župan