



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 35024-52/2014

Datum: 17.12.2014

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012: ZGO-1)) izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina parc. št. 1327/2 k.o. (2387) Selo, status grajenega javnega dobra – cesta.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za zemljišče vpiše lastninska pravica na ime *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000* in zaznamba javno dobro - cesta.

Obrazložitev:

Pri nepremičnini parc. št. 1327/2 k.o. (2387) Selo, je v zemljiški knjigi pri osnovnem položaju te nepremičnine vpisan imetnik »javno dobro«, v naravi pa gre za nepremičnine, potom katerih poteka kategorizirana javna pot.

Zakon o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012: ZGO-1) v nadaljevanju ZGO-1) v drugi točki prvega odstavka drugega člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi;

- grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih;
- grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Iz 21. člena ZGO-1 izhaja, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Iz 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, v nadaljevanju ZCes1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, v 25. točki prvega odstavka 2. člena pa, da so javne poti občinske ceste. Ob upoštevanju določb ZGO-1 in pa smiselni uporabi ZCes1 tudi za kategorizirane ceste ter dejanskega stanja, to je dejstva, da potom parc. št. 1327/2 k.o. (2387) Selo poteka kategorizirana javna pot 501 181 Pot skozi Selo ter da gre za nepremičnino, ki leži na območju Občine Ajdovščina, je utemeljena ugotovitev, da je ta nepremičnina javno dobro, v lasti Občine Ajdovščina.

Glede na to, da zgoraj navedena parcela funkcionira kot javno dobro, kar izhaja tudi iz zapisa v osnovnem položaju nepremičnine v zemljiški knjigi, se zaradi ustrezne ureditve zemljiškoknjžnega stanja v smislu vzpostavitve lastništva Občine Ajdovščina na nepremičnini kot tudi ustrezni ureditvi že prej vknjiženega javnega dobra z zemljiškoknjžnim institutom zaznambe, ugotavlja status javnega dobra - kategorizirane javne ceste in vknjižuje lastninska pravica Občine Ajdovščina pri nepremičnini, kot izhaja iz 1. in 2. točke te odločbe.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo) je ta odločba takse prosta.

Glede na možnosti posega v pravice drugih subjektov, se odločba razobesi na oglasni deski Občine Ajdovščina in objavi na enotnem državnem portalu e-uprava.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5).

Postopek vodila:

Senja Lipušček, svetovalka za nepremičnine občine

DIREKOR OBČINSKE UPRAVE
Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot.



Vročiti:

- Javno naznanilo-oglasna deska in portal e-uprava
- Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana