



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

**Občinski svet Občine Ajdovščina**

**Zadeva:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina - popravek

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravil:** Oddelek za prostor, Irena Raspor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

7. točka 25. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 16. 12. 2021 obravnava in sprejme popravek predloga Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina.

Predlog popravka:

V predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina se v 167. členu datum »1. 1. 2022« nadomesti z datumom »1. 2. 2022«.

Številka: 400-1/04 - 683

Datum:

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**župan**

## Obrazložitev

### 1. Pravna podlaga

- 268. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 67/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) določa, da najpozneje 31. 12. 2021 prenehajo veljati prostorske sestavine občinskega dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana ter prostorski ureditveni pogoji, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89 in Uradni list RS, št. 110/02 – ZUreP-1), Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01 – ZPPreb in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list SRS, št. 48/90, 85/00 in 110/02 – ZUreP-1);
- 295. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, ki ga je sprejel Državni zbor RS na seji dne 9. 12. 2021, določa, da prostorske sestavine občinskega dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana ter prostorski ureditveni pogoji prenehajo veljati najpozneje 31. 12. 2024. ZUreP-3 bo pričel veljati 31. 12. 2021.

### 2. Razlogi za sprejem in cilji

167. člen predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: odlok o OPN) določa, da bo pričel veljati 1. 1. 2022. Po 268. členu ZUreP-2 bi s 1. 1. 2022 prenehala veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 96/04) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04). V kolikor s tem datumom ne bi pričel veljati odlok o OPN, bi nastala pravna praznina, ker v občini ne bi obstajal noben prostorski akt, ki bi določal namensko rabo prostora, pogoje za izdelavo projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj in izdajo gradbenih dovoljenj.

Predlagan popravek odloka o OPN ni bil obravnavan na 27. seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja dne 1. 12. 2021, ker v tem času še ni bilo znano ali in kdaj bo Državni zbor RS obravnaval in sprejel ZUreP-3.

Po sprejemu ZUreP-3 je bila podana zakonska možnost, da se rok za uveljavitev odloka o OPN podaljša. S sprejetjem popravka predloga odloka o OPN bodo investitorji in projektanti, ki pripravljajo dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj, imeli več časa za dokončanje postopkov po veljavnih prostorskih aktih t.j. po prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana in po prostorskih ureditvenih pogojih ter za pričetek postopkov pridobitve gradbenih dovoljenj. Daljše prehodno obdobje je pomembno tudi za pripravo projektnih dokumentacij in pridobitev gradbenih dovoljenj v primerih izjemnih posegov na 2. območju kmetijskih zemljišč in gozdu, ki po predlogu odloka o OPN niso več dopustni. OPN v izvedbenem delu določa območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje in območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt, ki so drugačni od sedaj veljavnih prostorskih aktov.

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega popravka odloka o OPN bo podaljšal prehodno obdobje za dokončanje postopkov in prilagoditev na nove prostorske akte občine.

Pripravila:  
Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.  
župan