

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15.9.2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. BATUJE, parc. št. 331/9

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 18.9.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 331/9 k.o. (2386) Batuje se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-10/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela dopis Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, d.o.o., kot pooblaščenca Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, v katerem navaja, da je parcela 331/9 k.o. Batuje del rekonstruirane kategorizirane državne ceste R3-611/1024 Dornberk-Selo in poziv, da se zaradi nadaljnje ureditve lastniških razmerij- to je prenosa na Republiko Slovenijo, ukine javno dobro.

Ukinitiv javnega dobra je v tem primeru utemeljena s tega vidika, da bo po ukinitvi možen promet z nepremičnino- prenos na ustrezen subjekt, to je Republiko Slovenijo. V skladu s 65. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14-odl. US; v nadaljevanju ZCes1 so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



331/9 k.o. Batuje

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 9. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. BUDANJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 28. 9. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninama parc. št. 2474/6 in parc. št. 2474/9, obe k.o. 2379 Budanje se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113- 20/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste LC 001 132 »Pokopališče – Dolga Poljana« se je izkazalo, da nepremičnini parc. št. 2474/6 in parc. št. 2474/9 obe k.o. 2379 Budanje, dejansko nista del trase ceste in kot taki nista v splošni rabi, temveč v zasebni rabi mejašev, dejanska trasa ceste pa poteka po nepremičninah v njihovi lasti. Ker nista v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s tema nepremičninama, saj bo z njima zavedena zamenjava za nepremičnine, ki dejansko predstavljajo traso ceste.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



Parc. št. 2474/6 (188m²) in parc. št. 2474/9 (187m²), obe k.o. Budanje

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 9. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. DOL OTLICA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 28. 9. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 1436/3 k.o. 2370 Dol-Otlica in delu nepremičnine parc. št. 1436/8 k.o. 2370 Dol-Otlica se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 353-13/2015

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je v letu 2015 odmerila traso ceste JP 502891 Angelska gora-Ojstrica.

Tedaj so se lastniki parcel, po katerih poteka dejanska trasa ceste, izjasnili o pogojih odsvojitve, in sicer so v večji meri pripravljene parcele podariti, v nekaterih primerih pa bi se na njihovo pobudo ali na pobudo občine o pravila menjava- torej sočasna odsvojitve občinskih parcel.

V predlaganem sklepu so pod točko so parcele, ki so nekdanj v katastru predstavljale traso ceste, vendar kot taka že dlje časa ni v splošni rabi temveč v zasebni rabi mejašev.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Otlica- Kovk, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenih parcel.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

4. Grafična priloga:



1436/3 k.o. Dol Otlica (728m²)



Del 1436/8 k.o. Dol-Otlica

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 9. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. PODKRAJ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 28. 9. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 593/8 k.o. 2375 Podkraj in po predhodni parcelaciji novonastali parceli, delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 593/9 k.o. 2375 Podkraj, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-85/2016

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo interesenta, ki bi v svojo last želel pridobiti dele nepremičnin parc. št. 593/8 in 593/9, obe k.o. 2375 Podkraj, v kolikor mejita na njegovo nepremičnino parc. št. 593/4 k.o. 2375 Podkraj, in nista potrebni za javno rabo.

Občina Ajdovščina je v neposrednem obravnavanem območju izvedla gradnjo igrišča. Pri tem se je izkazalo, da površine, ki so predmet sklepa, niso potrebne za splošno rabo, niti kot take ne funkcionirajo, zato je smiselno, da se pri njih ukine javno dobro in odsvojijo dejanskemu uporabniku.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Podkraj, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenih parcel.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Prodal bi se pas zemljišč desno od linije, ki približno označuje bodoče parcelno stanje (skupno cca 70m²)

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 9. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. LOKAVEC**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 28. 9. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninama parc. št. 3007/5 in parc. št. 3007/4, obe k.o. 2381 Lokavec, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-15/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo dveh občanov, ki bi v svojo last želela pridobiti parc. št. 3007/5 in 3007/4, k.o. 2381 Lokavec, saj jo imata (vsaj eno) v izključni rabi.

Ukinitev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnini sta nastali s parcelacijo parc. št. 3007/1 k.o. 2381 Lokavec. Večji del slednje je predstavljal kategorizirano cesto JP 501 881 »Cerkev-Mizinska vas« in je bila zaznamba javnega dobra glede te nepremičnine smotrna. S parcelacijo parc. št. 3007/1 k.o. 2381 Lokavec, se je avtomatsko s poočitvijo zaznamba vknjižila tudi pri parc. št. 3007/5 in parc. št. 3007/4, obe k.o. 2381 Lokavec, v zvezi s katerima pa je mogoče ugotoviti, da dejansko nista del trase prej navedene ceste (temveč je cesta na novonastali parc. št. 3007/3 k.o. 2381 Lokavec), niti ne gre za površino, ki bi bila v javni, splošni rabi. Dejansko gre za nepremičnini v zasebni rabi, saj v naravi predstavljata dvorišče (parc. št. 3007/4 k.o. 2381 Lokavec) in vrt (parc. št. 3007/5 k.o. 2381 Lokavec), v izključni uporabi mejašev. Ker nepremičnini nista v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist posameznemu uporabniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

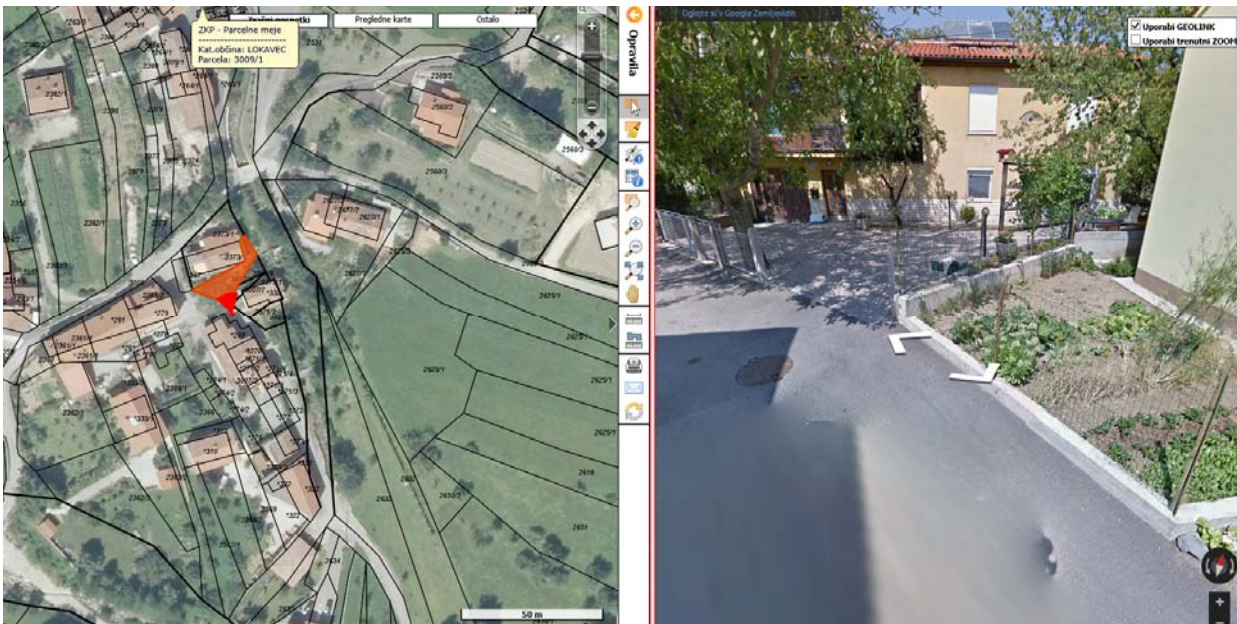
Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Lokavec, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

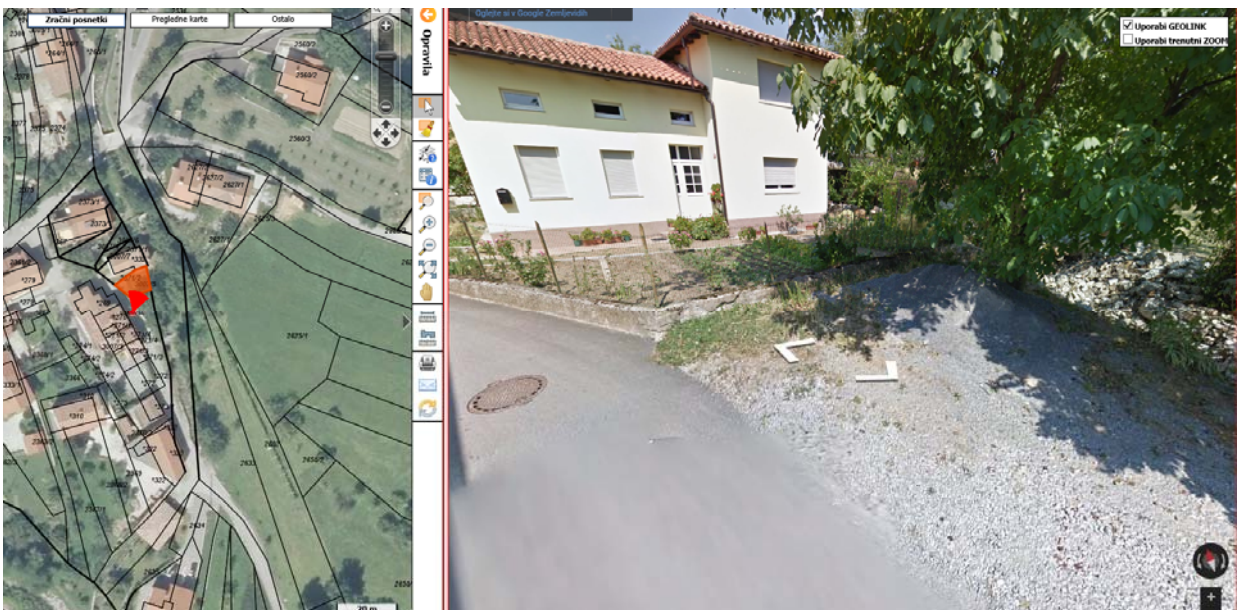
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

4. Grafična priloga



3007/4 k.o. Lokavec (116m²) – v naravi dvorišče ob stanovanjski hiši Lokavec 123



3007/5 k.o. Lokavec (67m²)- v naravi vrt ob stanovanjski hiši Lokavec 124

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 9. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. PODKRAJ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 28. 9. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 28. 9. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 629/10 k.o. 2375 Podkraj se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-63 /2014
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina je nastala s parcelacijo v letu 2013, ko se je parc. št. 629/2 k.o. 2375 Podkraj razdelila na nepremičnine 629/10, 629/9 in 629/8, vse k.o. 2375 Podkraj. Večji del tedanje nepremičnine parc. št. 629/2 k.o. 2375 Podkraj je predstavljal nekategorizirano pot, ki se navezuje na LC 001191 »Podkraj-Križišče proti Podkraju« in je bila zaznamba javnega dobra glede te nepremičnine smotrna. S parcelacijo parc. št. 629/2 k.o. 2375 Podkraj, se je avtomatsko s poočitvijo zaznamba vknjižila tudi pri vseh novonastalih parcelah, v zvezi s katerimi pa je mogoče ugotoviti, da dejansko n del trase prej ceste (temveč je cesta na novonastali parc. št. 629/8 k.o. 2375 Podkraj), niti ne gre za površino, ki bi bila v javni, splošni rabi. Dejansko gre za nepremičnino v zasebni rabi, saj v naravi predstavljata vrt, v izključni uporabi mejaša. Ker nepremičnina ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist uporabniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

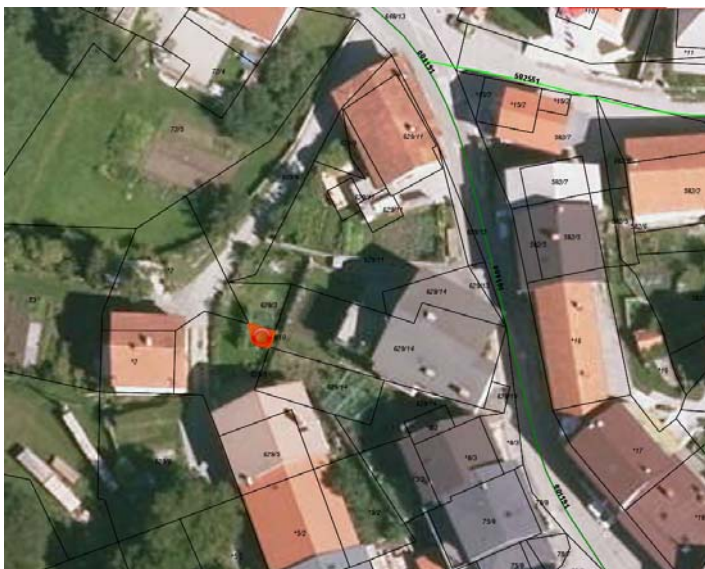
Krajevna skupnost Podkraj z ukinitvijo javnega dobra in nadaljnjo ukinitvijo soglaša.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

4. Grafična priloga



Parc. št. 629/10 k.o. Podkraj (11m²)

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15. 9. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O VZPOSTAVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 25.9.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 28. 9. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 1070/247 in 1070/248 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, se vzpostavi javno dobro – cesta.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-10/2017

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 85/2015), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odbori obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ustanovitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za vzpostavitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 85/2015).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) so javne ceste javno dobro.

V skladu z 21. členom ZGO-1 objekt pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Občina Ajdovščina je nedavno od LIPE Ajdovščina d.d.- v likvidaciji pridobila nepremičnini parc. št. 1070/247 in 1070/248 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, na območju regionalne ceste III. reda, odsek 2117 (Goriška cesta). Nepremičnini predstavljata del cestnega telesa, v katero je položena komunalna infrastruktura in je na njej javna trasa ceste. Kot taki sta v splošni rabi in je smiselno, da se formalno stanje nepremičnine ustrezno uredi.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici sta označeni nepremičnini 1070/247 in 1070/248, obe k.o. Vipavski Križ