



Številka: 478-175/2021-8

Datum: 18. 8. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 3009/10 k.o. 2381 Lokavec, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2381 3009/10, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17914038.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021, na predlog župana sprejel sklep o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra delu nepremičnine parc. št. 3009 k. o. 2381 Lokavec, ob stanovanjski hiši Lokavec 116, po predhodni parcelaciji.

Površina, na katero se je nanašal zgornji sklep, to je parc. št. 3009/10 k.o. 2381 Lokavec, je nastala s parcelacijo večje parcele (parc. št. 3009 2381 Lokavec), s katero se je oddvojila površina, ki je v splošni rabi in predstavlja kategorizirano pot in dostopne poti na območju vasi



Lokavec hišna št. 116-122, od preostale površine ob stanovanjski hiši Lokavec 116, ki v naravi predstavlja dvorišče in dostopno pot do objektov v lasti enega subjekta. Ta površina ni v splošni rabi, kot dostop širšega pomena, temveč v rabi za lastnika okoliških nepremičnin.

Glede na dejansko stanje, to je, da parcela 3009/10 k.o. 2381 Lokavec predstavlja površino v zasebni rabi in ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa na neposrednem območju obstoji parcela, po kateri poteka je kategorizirana cesta ter ob smiselni uporabi določila 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, je utemeljena izdaja te odločbe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini parc. št. 3009/9 k.o. 2381 Lokavec izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 17914038.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar  
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave



#### **Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina *obč. 18.8.23*
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

