

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16. 6. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: MNENJE K SKLEPU O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V  
K.O. OTLICA-KOVK**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 29. 6. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 24. redni seji dne 29. 6. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninam parc. št. 1436/4, del parc. št. 1436/6 (po predhodni parcelaciji), parc. št. 1438/9, parc. št. 1438/12, parc. št. 1438/13, parc. št. 1438/14, parc. št. 1438/15, vse k.o. 2370 Dol-Otlica, se ukine javno dobro.

2. Nepremičninam parc. št. 1437/9, parc. št. 1437/8, parc. št. 1436/10, parc. št. 1438/5, parc. št. 1438/7 ter del parc. št. 1436/8 (po predhodni parcelaciji), se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 353-13/2015  
Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Občina Ajdovščina je v letu 2015 odmerila traso ceste JP 502891 Angelska gora-Ojstrica in JP 502881 Pot v Čebejevec. Tedaj so se lastniki parcel, po katerih poteka dejanska trasa ceste, izjasnili o pogojih odsvojitve, in sicer so v večji meri pripravljene parcele podariti, v nekaterih primerih pa bi se na njihovo pobudo ali na pobudo občine opravila menjava- torej sočasna odsvojitve občinskih parcel.

V predlaganem sklepu so pod točko 1 parcele, ki so nekdanje v katastru predstavljale traso ceste, se pa je ob odmeri ceste ugotovilo, da dejansko ne gre za traso ampak zemljišča ob trasi, ki niso v splošni rabi temveč v zasebni rabi mejašev.

Pod točko 2 so parcele, ki so nekdanje predstavljale traso ceste, pa se je ta trasa opustila in kot taka ni več v splošni rabi.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Otlica- Kovk, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenih parcel.

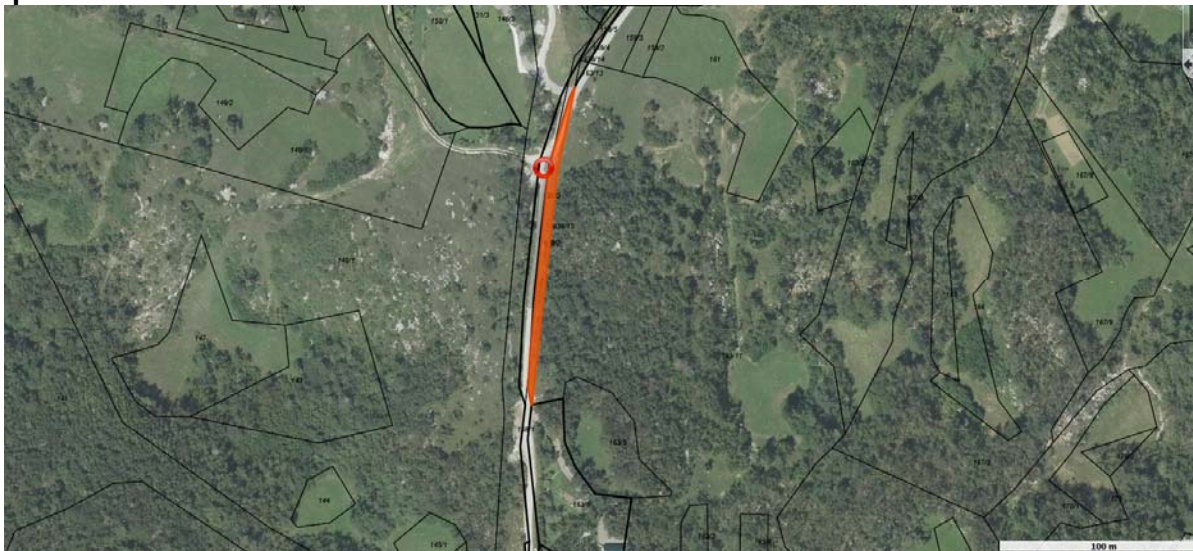
### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.





**.parc. št. 1438/15 k.o. Dol-Otlica**



**K 2. točki sklepa::**

**Parc. št. 1437/9 k.o. Dol-Otlica**



**Parc. št. 1437/8 k.o. Dol-Otlica**





**Del parc. št. 1436/8 k.o. Dol-Otlica**



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16. 6. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 24. redni seji dne 29. 6. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 24. redni seji dne 29. 6. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 820/9 k.o. 2392 Ajdovščina se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-166/2016  
Datum:



## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti parc. št. 820/9 k.o. 2392 Ajdovščina, saj nanjo meji in dejansko predstavlja površino za hišo Polževa ulica. Parcela ni v splošni rabi, temveč se je nekdanj uporabljala kot vrt oz. v današnjih dneh kot terasa. Občina bi sočasno od interesenta pridobila del parc. št. 819/2 k.o. Ajdovščina (1m<sup>2</sup>). S tem bi se lastnina interesenta bolj funkcionalno zaokrožila.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena, v kolikor parcela ni v splošni rabi, temveč v zasebni, oz. da gre za dalj časa opuščeno rabo nasploh. Ker parc. št. 820/9 k.o. 2392 Ajdovščina ni v splošni rabi, je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ajdovščina, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k sprejemu sklepa podal pozitivno mnenje.

### **4. Grafična priloga:**



Starejša fotografija - vrt (2014)



Novejša fotografija – terasa (2017)

