

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.5.2017

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

ZADEVA:	<b>SKLEP O DISPOZICIJI POZIDAVE V AJDOVŠČINI: GRIVČE III – NA JASI</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	<b>Oddelek za okolje in prostor: Marica Žen Breclj, Irena Raspor</b>
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	<b>Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja</b>

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme naslednji sklep:

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo. št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ..... seji, dne ..... sprejel naslednji

### **SKLEP O DISPOZICIJI POZIDAVE V AJDOVŠČINI: GRIVČE III – NA JASI**

#### **1. DISPOZICIJA POZIDAVE**

S sklepom se potrdi dispozicija pozidave v Ajdovščini: Grivče III–Na jasi (v nadaljevanju: Grivče III–Na jasi), ki jo je izdelal arhitekturni biro Načrt Mateja Petrič s.p., Ajdovščina, številka projekta 26/2017, marec 2017.

Dispozicija pozidave je izhodišče za načrtovanje gradnje v obravnavanem območju in zajema okvirno določitev gradbenih parcel, javnih površin, infrastrukturnega omrežja in zelenih površin.

Sestavine so prikazane v kartografskem delu dispozicije pozidave, ki je na vpogled na Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina.

#### **2. OBMOČJE DISPOZICIJE**

Ureditveno območje dispozicije obsega:

- površino kompleksa nove stanovanjske pozidave,
- površine, po katerih poteka infrastruktura, potrebna za napajanje nove stanovanjske pozidave,
- priključevanje na obstoječo Ulico Vena Piona.

Ureditveno območje dispozicije Grivče III–Na jasi obsega parcele oziroma dele parcel, na katerih so načrtovani trajni objekti stanovanjske pozidave in povezovalne ulice ter parcele oziroma dele parcel, na katerih je predvidena omejena raba. Obsega naslednje parcele: 62/1, 62/2, 69/2, 69/6, 69/7, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/62, 72/76, 1669/3, 1669/4, vse k.o. Šturje.

#### **3. ZASNOVA ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINJSKO OBLIKOVANJE**

Ureditveno območje obsega obsežno travnato površino, jugovzhodno od naselja Grivče. Območje na zahodni strani omejuje struga Grivškega potoka, na jugovzhodni strani struga hudourniške grape, na južni strani meji na Ulico Vena Piona, na severni strani meji na kmetijske površine.

Konfiguracija obstoječega terena ima izrazito poudarjeno terasasto dvigovanje prečno na smer JV-SZ. Največja višinska razlika med najnižjim delom obravnavanega območja, ki je 144,65 m n.m. v podaljšku ulice Vena Piona, in najvišjim delom na skrajnem severnem delu območja, ki je 165,65 m n.m., znaša 21,0 m.

V območju dispozicije je načrtovanih 19 prosto stoječih eno ali dvo stanovanjskih hiš, površine za ureditev gospodarske javne infrastrukture in površine, ki niso namenjene pozidavi.

Dopustna je gradnja manj zahtevnih (eno ali dvostanovanjskih objektov), nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe prebivalcev v tem območju. Dovoljena največja etažnost je klet, pritličje in nadstropje ali mansarda.

Dovoljene so ravne, enokapne ali dvokapne strehe s smerjo slemena SZ-JV. Maksimalni naklon strešin 20°. Dovoljen odmik objektov od osi S-J je od 35-40° proti Z strani (risba št. 3)

Fasade stanovanjskih objektov so bele oziroma svetlih pastelnih tonov. Nasičene barve fasade ali fasadnih elementov so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 30% površine posamezne fasade. Barve fasade morajo biti enoznačno določene v projektu za gradbeno dovoljenje.

#### **4. LEGA IN ODMIKI**

Objekti, ki niso parterna ureditev, se lahko gradijo samo v območju znotraj gradbene meje, ki so prikazane v grafični prilogi št. 3. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranost zemljišča.

Zunaj gradbene meje se lahko urejajo zunanje površine vključno z elementi prometnih površin (uvozi v garaže, zidovi zunanjih ureditev...).

Gradnje objektov so dovoljene tudi zunaj gradbene meje vendar samo s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča vendar ne na tistih površinah, kjer je v grafični prilogi št. 3 označen odmik od parcelne meje večji ali enak 4,0 m. Objekti so lahko postavljeni vzporedno ali pravokotno s plastnicami in se morajo čimbolj prilagajati obstoječim reliefnim danostim.

Vzdolžni profil ceste v grafični prilogi št. 5 je instruktivski podatek pri zasnovi višinskega poteka ceste. Dejanski potek ceste se mora smiselno prilagoditi predlaganim višinam.

#### **5. ZAKOLIČBA**

Zakoličbene točke nove parcelacije so prikazane v grafičnih prilogah št. 4 in 5. Dopustna je sprememba lokacije zakoličbenih točk podrobne parcelacije. S spremembo se ne sme onemogočiti zasnove pozidav.

#### **6. UREJANJE OKOLICE**

Zasaditev širšega območja se po robovih izvede z avtohtonim zelenjem, znotraj stanovanjske soseske se, z določenim elementi kot so drevored ali urejeno urbano zelenje, skuša območju dati mestni karakter. Novo nastale brežine ali predele, kjer je zelena varovana dostopnost, se zasadijo grmovnice z močnim koreninskim sistemom za potrebe varovanja pred erozijo.

Podporni zidovi nivojskih preskokov na parcelni meji proti javni poti v zgornji vrsti smejo biti visoki največ 1.5 m ter odmaknjeni 0.5 m od roba cestišča. Podporni zidovi znotraj območja, ki delijo platoje med posameznimi objekti so lahko tudi višji (vendar ne več kot tri metre), obzida se jih lahko z kamnito oblogo oziroma ozeleni z zimzelenimi plezalkami.

Mejne ograje so lahko žične, maksimalne višine 1.0 m na zidcu maksimalne višine 0.5 m.

Pešpoti so utrjene, asfaltirane ali tlakovane, vse preostale površine pa so zatravljene. Nivojske razlike se rešujejo z ozelenjenimi brežinami ali podpornimi zidovi.

Na severni strani območja, ob hudourniški grapi se uredi zeleni pas, kjer je možno izvesti otroška igrišča in zunanje površine za druženje stanovalcev tega območja.

## 7. KOMUNALNA UREDITEV

Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav in objektov ter cestne infrastrukture se bo izvedlo v skladu s pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav. Pri tem je potrebno upoštevati zasnovo pozidave in možnosti združevanja in razdruževanja posameznih stavbnih parcel in objektov.

### **Prometna infrastruktura:**

Znotraj območja stanovanjske soseske sta s priključkom na povezovalno ulico predvideni notranji ulici do vseh stanovanjskih objektov. Širina vozišča povezovalne ceste je 6.0 m z betonskim robnikom in enostranskim hodnikom za pešce širine 1.5 m na eni ali obeh straneh. Širina cestišča v notranjih ulicah je 6.0 m. Na koncu slepe ulice je predvideno obračališče.

Parkirne površine za potrebe stanovalcev v območju je potrebno zagotoviti znotraj zazidalnih enot.

### **Elektroenergetska infrastruktura:**

Za stanovanjsko sosesko je predvideno napajanje iz obstoječe transformatorske postaje TP Grivče II. Od obstoječe TP Grivče II do nove glavne kableske omarice RKO-GL sta predvidena dva vzporedna kabla v kabelski kanalizaciji. Ob ulicah je predvidena javna razsvetljava na stebrih višine 4.5 m.

### **Komunalna infrastruktura**

Vsa komunalna infrastruktura se izvede v telesu ceste. Povezuje se na obstoječo komunalno infrastrukturo na Ulici Vena Pilona.

Odpadna voda iz utrjenih površin in meteorne vode se prvenstveno zadržujejo v okviru zazidalne enote, višek se vodi v meteorno kanalizacijo in sicer v pretežnem delu v hudourniško grapo, v manjšem delu pa v Grivški potok.

Vode s parkirišč se ločeno odvajajo v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj in maščob.

Meteorna kanalizacija mora prevzeti tudi površinske zaledne vode in jih odvajati v potok. Meteorne vode z utrjenih javnih površin se preko lovilca olj in maščob vodijo v potok.

### **Zbiranje in odvoz odpadkov**

Za potrebe stanovanjske soseske je predviden en ekološki otok ustrezne velikosti za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov.

## 8. GEOLOŠKA SESTAVA TAL IN POTREBNI UKREPI

Geološko geomehanske razmere z oceno gradbenih pogojev na zazidalnem območju Grivče so zajete v geomehanski študiji, ki ga je izdelala družba Geologija d.o.o., pod številko 1127-018/2005 v mesecu marcu 2005 in je sestavni del dispozicije pozidave.

Okrog objektov se v višini temeljev vgradi drenažo. Vse meteorne vode z objektov in utrjenih površin je obvezno kontrolirano nepropustno odvajati v meteorno kanalizacijo.

Zemeljska dela in temeljenje naj se izvaja v sušnem obdobju, odprte brežine ob objektih je treba zavarovati pred erozijo. Ulice je potrebno opremiti z vzdolžnimi drenažami, muldami, jaški in propusti, iz katerih bo odpadna voda speljana v meteorno kanalizacijo, da bi preprečili zamakanje meteornih vod v teren.

Pri projektiranju in gradnji objektov je obvezno sodelovanje geomehanika glede globine temeljenja, kot tlakov objektov in zasnov podpornih zidov.

Gradbeno tehnične rešitve višinskih razlik z brežinami ali opornimi zidovi na SV meji ureditvenega območja morajo biti ustrezno projektno obdelane in izvedene ter morajo zagotavljati popolno stabilnost višje ležečih zemljišč in obstoječih objektov.

Posamezni investitorji nosijo popolno odškodninsko škodo, ki bi nastala kot posledica ob izgradnji posameznih objektov.

## 9. Odstopanja

Pri realizaciji dispozicije pozidave načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

Dopustna so odstopanja pri legi objekta in naklonu strešin lahko znaša največ  $\pm 5\%$ .

## 10. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Komunalno opremo območja bodo financirali in zgradili posamezni investitorji objektov v obravnavanem območju, po posameznih fazah, skladno z načrtovanimi investicijami in sicer do konca njihove gradbene parcele.

Medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč s komunalno opremo, financiranjem in prenosom komunalne opreme v last občine ter priključevanjem zgrajenih stavb na objekte in naprave bodo urejene s pogodbami o opremljanju med posameznimi investitorji in občino.

## 11. ZAČETEK VELJAVNOSTI SKLEPA

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka prenehanju veljavnosti Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Grivče III.

Številka: 3505-001/2017

Datum:

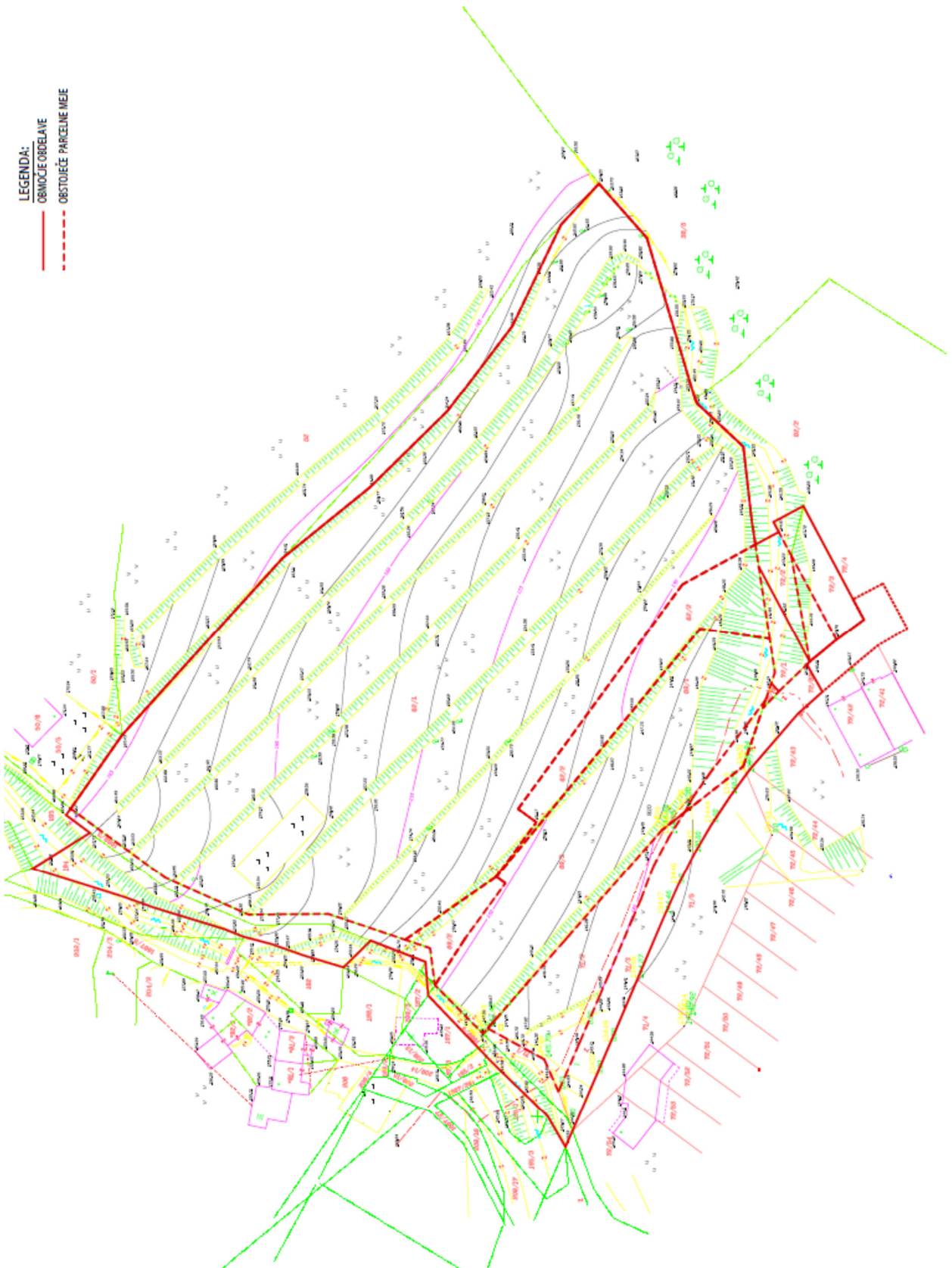
**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN, l. r.**

Priloge:

1. Prikaz parcel
2. Geodetski načrt
3. Dispozicija pozidave
4. Varovalni pasovi, komunalni priključki, parcelacija
5. Vzdolžni profil območja in zakoličbene točke



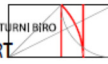
LEGENDA:  
— OBNOVLE OBDELAVE  
- - - - - OBSTOJEČE PARCELNE MEJE



investitor / naročnik	TOMAŽ BIZJAK, TOVARNIŠKA CESTA 3C, 5270 AJDOVŠČINA		
lokacija/objekt	GRIVCE III - NA JASI / DISPOZICIJA POZIDAVE		
vsebina lista	GEODETSKI NACRT		
vrsta projekta	IDZ		
št. projekta	26/2017	datum	APRIL 2017
		merilo	1:1000

odgovorni vodja projekta	KATARINA FERIZOVIČ gradbeni tehnik	ZAPS 9085
odgovorni projektant	VLADIMIR SLAMIC univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0753 A
projektant	MATEJA PETRIC univ.dipl.inž.arh.	
		št. lista

ARHITEKTURNI BIRO



MATEJA PETRIČ s.p.  
VIPAVSKA CESTA 4, 5270 AJDOVŠČINA  
telefon: 031 603 897  
e-mail: abnacr@gmail.com

NACRT

2





**LEGENDA:**

- OBMOČJE OBDELAVE
- OBMOČJE ZADOLŽIVOSTI GRADBENE PARCELE
- NOVE PARCELE MEJE
- GRADBENA LINIJA
- EKOLOŠKI OTOK
- ZELENE PLOŠČINE
- ENO ALI DVOSTANOVANJSKI OBJEKTI
- PEŠPOT
- MINIMALNI ODNIK 4m
- ZASADITEV
- CESTA



investitor / naročnik	TOMAZ BIZJAK, TOVARNISKA CESTA 3C, 5270 AJDOVŠČINA		
lokacija/objekt	GRIVČE III NA JASI / DISPOZICIJA POZIDAVE		
vsebina lista	DISPOZICIJA POZIDAVE		
vrsta projekta	IDZ		
št. projekta	26/2017	datum	APRIL 2017
		merilo	1:1000

odgovorni vodja projekta	KATARINA FERIZOVIČ gradbeni tehnik	ZAPS 9085
odgovorni projektant	VLADIMIR SLAMIC univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0753 A
projektant	MATEJA PETRIČ univ.dipl.inž.arh.	
		št. lista



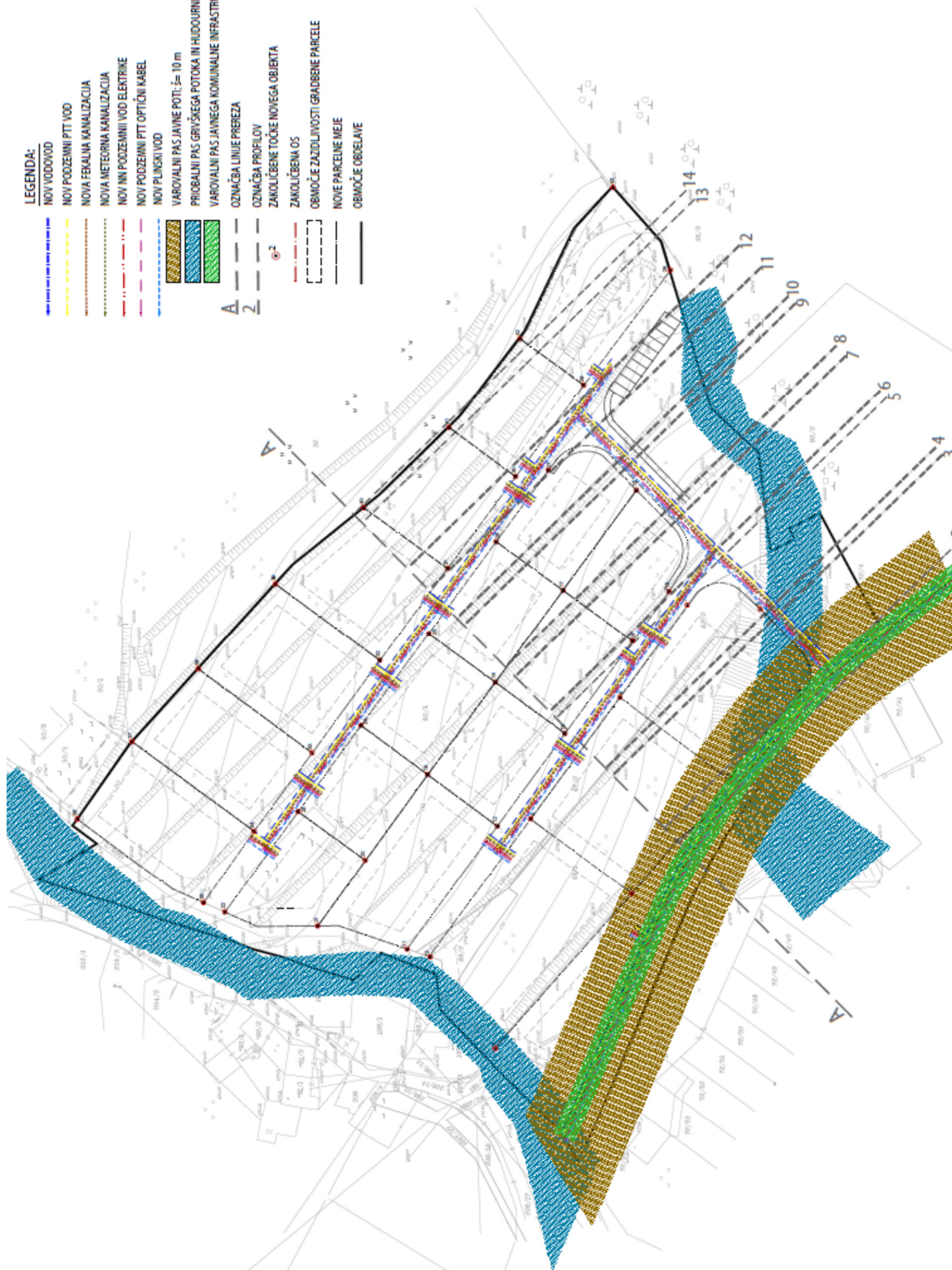
MATEJA PETRIČ s.p.  
 VIPAJSKA CESTA 4, 5270 AJDOVŠČINA  
 telefon: 031 603 897  
 e-mail: abnacrt@gmail.com

3



**LEGENDA:**

- NOV VODOVOD
- NOV PODEZEMNI PTT VOD
- NOVA FENALNA KANALIZACIJA
- NOVA METEORNA KANALIZACIJA
- NOV NN PODEZEMNI VOD ELEKTRIKE
- NOV PODEZEMNI PTT OPTIČNI KABEL
- NOV PLSKI VOD
- VAROVALNI PAS JAVNE POTTI:  $\approx 10$  m
- PRIOBALNI PAS GRIVŠKEGA POTOKA IN HUDOURIŠKE GRAPE:  $\approx 5$  m
- VAROVALNI PAS JAVNEGA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:  $\approx 3$  m osno
- OZNAČBA LINIJE PREREZA
- OZNAČBA PROFILOV
- ZAKOLČEBNE TOČKE NOVEGA OBJEKTA
- ZAKOLČEBNA OS
- OBMOČJE ZAZIDLJIVOSTI GRADBENE PARCELE
- NOVE PARCELNE MEJE
- OBMOČJE OBDELAVE

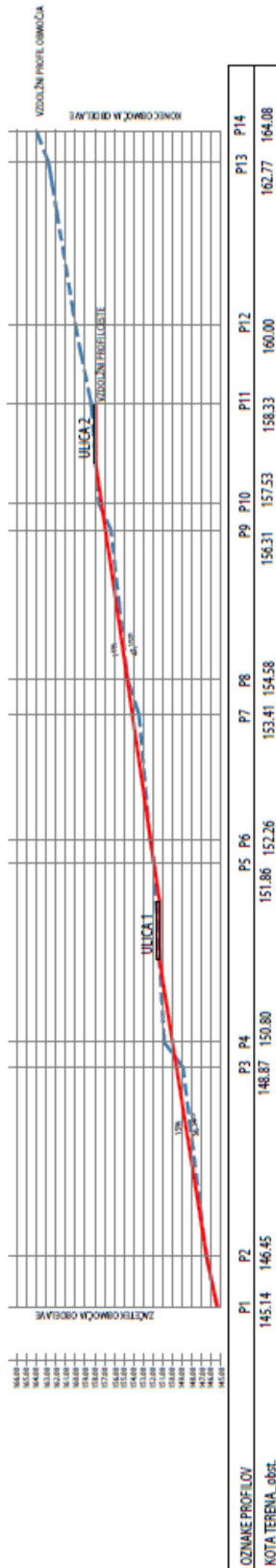


investitor / naročnik	TOMAZ BIZIAK, TOVARNISKA CESTA 3C, 5270 AJDOVŠČINA
lokacija/objekt	GRIVCE III NA JASI / DISPOZICIJA POZIDAVE
vsebina lista	VAROVALNI PASOVI, KOMUNALNI PRIKLJUČKI, PARCELACIJA
vrsta projekta	IDZ
št. projekta	26/2017 datum APRIL 2017 merilo 1:1000

odgovorni vodja projekta	KATARINA FERIZOVIĆ gradbeni tehnik	ZAPS 9085
odgovorni projektant	VLADIMIR SLAMIC univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0753 A
projektant	MATEJA PETRIČ univ.dipl.inž.arh.	
		št. lista 4



MATEJA PETRIČ s.p.  
 VIPAVSKA CESTA 4, 5270 AJDOVŠČINA  
 telefon: 031 603 897  
 e-mail: abnacrt@gmail.com



oznake profilov	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14
kota terena, obst.	145.14	146.45	148.87	150.80	151.86	152.26	153.41	154.58	156.31	157.53	158.33	160.00	162.77	164.08

elementi za zakoličenje

točka	x	y
21	X = -415953.7072	Y = 83710.9025
22	X = -415957.3411	Y = 83735.2433
23	X = -415983.7628	Y = 83716.0420
24	X = -416006.2546	Y = 83699.5607
25	X = -416030.3185	Y = 83681.8413
26	X = -416054.5291	Y = 83664.1411
27	X = -416073.2336	Y = 83650.4351
28	X = -416125.7543	Y = 83618.4261
29	X = -416095.6888	Y = 83641.1323
30	X = -416071.5667	Y = 83659.0183
31	X = -416047.4685	Y = 83676.8869
32	X = -416023.2806	Y = 83694.6336
33	X = -415999.0757	Y = 83712.3572
34	X = -415978.6438	Y = 83727.5681
35	X = -415959.8328	Y = 83740.8614
36	X = -415981.8017	Y = 83773.9718
37	X = -416002.0369	Y = 83759.5901
38	X = -416021.0653	Y = 83742.2426
39	X = -416043.4093	Y = 83721.9898
40	X = -416063.4488	Y = 83698.8612
41	X = -416084.4621	Y = 83676.5070
42	X = -416107.8129	Y = 83657.8950
43	X = -416147.3471	Y = 83633.4437

elementi za zakoličenje

točka	x	y
1	X = -415921.7157	Y = 83664.4018
2	X = -415962.2043	Y = 83628.5309
3	X = -415981.5150	Y = 83610.0700
4	X = -415992.0722	Y = 83603.0816
5	X = -416014.2168	Y = 83584.0514
6	X = -416036.8320	Y = 83594.8707
7	X = -416037.9013	Y = 83614.0625
8	X = -416013.5923	Y = 83631.7025
9	X = -415981.8641	Y = 83655.1424
10	X = -415945.6249	Y = 83681.3794
11	X = -415947.6851	Y = 83687.5164
12	X = -415979.9632	Y = 83663.8338
13	X = -416004.1511	Y = 83646.0871
14	X = -416028.3927	Y = 83628.4134
15	X = -416041.4526	Y = 83618.8314
16	X = -416068.0384	Y = 83627.3429
17	X = -416041.7697	Y = 83646.6034
18	X = -416017.5794	Y = 83664.3676
19	X = -415993.3987	Y = 83682.0933
20	X = -415971.0026	Y = 83698.4667

investitor / naročnik	TOMAŽ BIZJAK, TOVARNIŠKA CESTA 3C, 5270 AJDOVŠČINA		
lokacija/objekt	GRIVCE III NA JASI / DISPOZICIJA POZIDAVE		
vsebina lista	VZDOLJNI PROFIL OBLACJA IN ZAKOLICBENE TOČKE		
vrsta projekta	IDZ		
št. projekta	26/2017	datum	APRIL 2017
		merilo	1:500

odgovorni vodja projekta	KATARINA FERIZOVIĆ, gradbeni tehnik	ZAPS 9085
odgovorni projektant	VLADIMIR SLAMIC, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0753 A
projektant	MATEJA PETRIČ, univ.dipl.inž.arh.	

ARHITEKTURNO BIRO  
**NAČRT**

MATEJA PETRIČ s.p.  
VIPAVSKA CESTA 4, 5270 AJDOVŠČINA  
telefon: 031 603 897  
e-mail: abnacr@gmail.com

št. lista 5



## OBRAZLOŽITEV:

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga ureja dispozicija pozidave:**

Dispozicija pozidave je pripravljena v skladu z določbo drugega odstavka 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04, v nadaljevanju: PUP).

Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet, in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja komunalne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto. Dispozicije pozidave se izdelata tudi v primeru, ko se na podlagi soglasja odbora za okolje in prostor izjemoma omogoča gradnja objektov na območju, za katera je s prostorskim planom občine predvideno urejanje z lokacijskim načrtom in so do njegovega sprejetja sicer dovoljeni le gradbeni posegi za potrebe vzdrževanja obstoječih objektov.

Parcele, ki so predmet obravnavane dispozicije pozidave, so po prostorskem planu Občine Ajdovščina (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina – Uradno glasilo, št. 7/97, Ur. l. RS, št. 96/04) opredeljene kot stavbno zemljišče.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji:**

Na območju Grivč je bil v letu 2007, na podlagi pobude lastnika in investitorja, sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Grivče III (Ur. l. RS, št. 91/07, v nadaljevanju: LN Grivče III, kjer je bila predvidena izgradnja 20 stanovanjskih objektov (eno, dvo ali več stanovanjski objekti): 11 večstanovanjskih objektov za 116 stanovanj, 7 dvostanovanjskih in 2 enostanovanjska objekta. Skupaj je bilo predvidenih 136 stanovanj.

Projekt izgradnje stanovanjskih objektov in komunalne infrastrukture se ni izvedel. Območje ostaja nepozidano stavbno zemljišče. Lastništvo parcel se je spremenilo. Novi lastniki želijo na obravnavanem območju graditi individualne eno ali dvostanovanjske objekte.

V območju mesta je stavbnih parcel za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov zelo malo, med tem, ko je za večstanovanjske objekte predvidenih več lokacij v mestu, ki so iz urbanističnih in prometnih vidikov bolj sprejemljive. Zato je predlog spremembe pozidave tega območja zelo smiseln.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema dispozicije pozidave:**

Komunalno opremo območja bodo financirali in zgradili posamezni investitorji objektov v obravnavanem območju, po posameznih fazah, skladno z načrtovanimi investicijami in sicer do konca njihove gradbene parcele.

Medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč s komunalno opremo, financiranjem in prenosom komunalne opreme v last občine ter priključevanjem zgrajenih stavb na objekte in naprave bodo urejene s pogodbami o opremljanju med posameznimi investitorji in občino.

Pripravila:  
Marica Žen Brecelj

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**



## **POROČILO ODBORA**

Na 22. redni seji dne 10. 5. 2017 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa o dispoziciji pozidave v Ajdovščini: Grivče III – Na jasi in se strinja z njegovo vsebino ter predlaga Občinskemu svetu Občine Ajdovščina, da ga sprejme.

**PRESEDNIK ODBORA**  
**Valentin KRTELJ, I. r.**