



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-36/2008

Datum: 4. 10. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Pravilnik o prenehanju veljavnosti Pravilnika o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo (Ur. l. RS, št. 44/2012);

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Oddelek za prostor, Vida Šuštar

Pristojno delovno telo: Odbor za finance in premoženjske zadeve

5. točka 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021 obravnava in poda mnenje k :

Na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (65. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/3018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 14. 10. 2021 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o prenehanju veljavnosti Pravilnika o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo

1. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo (Ur. l. RS, št. 31/2008).

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pravilnik o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo (Ur. l. RS, št. 31/2008) se uporablja za obravnavo vlog za oddajo nepremičnin v občasno uporabo do sprejema cenika uporabnin ter za dokončanje postopkov, v zvezi s katerimi je že bil izdan sklep o oddaji v najem oz. brezplačno uporabo.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina ima v veljavi Pravilnik o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo (v nadaljevanju: pravilnik) iz leta 2008. Zaradi sprememb oz. sprejema novih predpisov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti v času veljavnosti navedenega pravilnika, pravilnik ni v skladu z veljavnimi predpisi, kar je bistveni razlog za njegovo prenehanje.

Odstopanja med pravilnikom in veljavnimi določbami o oddajanju nepremičnin samoupravnih lokalnih skupnosti kot izhajajo iz zakona (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSLS-1)) in uredbe (Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)) so sledeče:

- pri pristojnostih, saj veljavni pravilnik pri odločanju o oddaji v najem daje pristojnost za odločanje direktorju uprave, veljavna zakonodaja pa županu. Slednji sicer lahko za odločitev o poslu pooblasti tudi drugo osebo, vendar na ravni posamičnega akta, ne splošnega;
- pravilnik in zakon določata podobna poimenovanja, vsebina pojmov pa je različna (npr. občasna uporaba);
- pravilnik določa določene ugodnosti (npr. trajno brezplačno uporabo, oprostitev oz. znižanje najemnine), ki z zakonom niso predvidene, dovoljene oz. so opredeljene drugače;
- pravilnik določa metodologijo za izračun najemnine, ki z veljavnimi predpisi ni predpisana, niti ni predvideno njeno urejanje na podzakonski ravni, z izjemo sprejema cenika za občasno uporabo, ki ga glede na zakonsko določbo sprejme župan.

Postopki oddaje nepremičnega premoženja, za katere se je doslej uporabljal pravilnik, se bodo vodili na podlagi zakona in uredbe, ki zadostno normativno ureja postopek. Že veljavni pravilnik je izključeval svojo uporabo za oddajo stanovanj oz. za posamične nepremičnine, za katere je bil sprejet poseben pravilnik o oddaji v najem oz. v uporabo. Za občasno uporabo površin za namene prireditve se sprejema poseben pravilnik, ravno tako pravilnik za prostore v upravljanju krajevnih skupnosti in zavodov.

Predlaga se nastop veljavnosti predlaganega pravilnika brez *vacatio legis*, saj ne gre za posebno vsebino, s katero bi se morali uporabniki seznaniti, niti ne bo bistveno vplivala na njihov položaj. Opredeli se nadaljnja raba pravilnika za vloge za oddajo nepremičnin v brezplačno uporabo do sprejema cenika uporabnin, ki ga sprejme župan (slednjega predvideva ZSPDSLS-1) in pa za dokončanje postopkov oddaje v najem oz. brezplačno uporabo, v zvezi s katerimi je že bil izdan sklep direktorja.

Za akte, ko ne gre za obravnavo posebne vsebine, temveč za prenehanje veljavnosti odloka oziroma pravilnika, 90. člen poslovnika omogoča sprejem po skrajšanem postopku.

Podlaga za urejanje:

Skladno s 65. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Ajdovščina za sprejem predlaganega pravilnika izhaja iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), ki med pristojnostmi občinskega sveta določa, da sprejema odloke in druge občinske akte.

Pristojnost odbora glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega

področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge.

Mnenje odbora za finance in premoženjske zadeve:

Odbor bo svoje mnenje podal na seji dne 7. 10. 2021.

Tadej Beočanin, l. r.
ŽUPAN