



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Župan**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 82/16) je župan Občine Ajdovščina dne 9.5.2017 sprejel:

**SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

1. Potrdi se: DIIP za naložbo »**UREDITEV PROSTOROV ZA IZVAJANJE FIZIOTERAPIJE IN ZDRAVSTVENE VZGOJE**«, ki sta ga je izdelala ZD Ajdovščina in Občinska uprava Občine Ajdovščina, april 2017.

2. Vrednost investicije po stalnih/tekočih cenah znaša **858.074,38 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost).

<b>VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>SKUPAJ</b>
OBČINA AJDOVŠČINA	123.826,26	481.108,64	81.849,29	<b>686.784,19</b>
OBČINA VIPAVA	39.038,74	113.231,67	19.019,78	<b>171.290,19</b>
<b>SKUPAJ viri financiranja</b>	<b>162.865,00*</b> strošek nakupa prostorov	<b>594.340,31</b>	<b>100.869,07</b>	<b>858.074,38</b>

3. Odobri se izvedba investicije.

Številka: 351-30/2016

Datum: 9.5.2017

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**



**OBČINA AJDOVŠČINA**

Cesta 5. maja 6/a  
5270 Ajdovščina

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(DIIP)**

(vsebinska skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, št. 54/10 in 27/16))

**Naziv investicijskega projekta:**

---

**UREDITEV PROSTOROV ZA IZVAJANJE FIZIOTERAPIJE IN ZDRAVSTVENE VZGOJE**

**Odgovorna oseba investitorja:**

Tadej Beočanin, župan

---

Številka: 351-30/2016

**Izdelovalec DIIP: Zdravstveni dom Ajdovščina in Občinska uprava Občine Ajdovščina**

**April 2017**

## KRATEK POVZETEK

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava nameravano naložbo v **UREDITEV PROSTOROV ZA IZVAJANJE FIZIOTERAPIJE IN ZDRAVSTVENE VZGOJE**. Osnovni razlog za naložbo je dejstvo, da so sedanji prostori fizioterapije neustrezni, prostori za izvajanje zdravstvene vzgoje pa ne omogočajo izvajanja razširjenega programa preventivnih delavnic oziroma širitve zdravstveno vzgojnega centra v center za krepitev zdravja.

Skupna vrednost celotne naložbe (z DDV, tekoče cene): 858.074,38 EUR. V znesku je vključen strošek nakupa prostorov v višini 162.865,00 EUR in strošek zunanje ureditve v višini 143.472,00 EUR. Strošek opreme prostorov in strošek nakupa manjkajočih aparatov v višini 100.000,00 EUR ni predmet tega DIIP in ni zajet v oceni vrednosti investicije. Nakup opreme prostorov in nakup manjkajočih aparatov bo v celoti zagotovil Zdravstveni dom Ajdovščina.

Občini Ajdovščina in Vipava soglašata, da bo kot investitor v prostore fizioterapije in zdravstvene vzgoje nastopala Občina Ajdovščina, Občina Vipava pa bo navedeno investicijo sofinancirala. Predviden znesek sofinanciranja investicije s strani Občine Vipava znaša 171.290,19 EUR. Po dokončanih delih se bodo obnovljeni prostori prenesli v upravljanje Zdravstvenemu domu Ajdovščina. Zunanjo ureditev bo v celoti financirala Občina Ajdovščina, saj se zunanja ureditev zagotavlja tudi kot delna ureditev soseske Ribnik in ne bo predmet prenosa v upravljanje.

Terminsko bo projekt potekal:

- Nakup prostorov: 2016
- Izdelava projektne dokumentacije: januar 2017 – maj 2017
- Pridobitev gradbenega dovoljenja: junij 2017
- Javni razpis, izbira izvajalca in uvedba v delo: julij 2017 – avgust 2017
- Izvedba: avgust 2017 – januar 2018
- Zaključek in predaja v uporabo: marec 2018

**1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**INVESTITOR**

Naziv	Občina Ajdovščina
Naslov	Ulica 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	župan Tadej Beočanin
Telefon	05-365-91-10
Telefax	05-365-91-33
E-mail	<u><a href="mailto:obcina@ajdovscina.si">obcina@ajdovscina.si</a></u>
Davčna številka	SI51533251
Matična številka	5879914
Transakcijski račun	01201 - 0100014597

**UPORABNIK INVESTICIJE**

Naziv	Zdravstveni dom Ajdovščina
Naslov	Tovarniška cesta 3, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	direktorica Boža Ferfolja
Telefon	05 36-93-140
Telefax	05 36-93-150
E-mail	<u><a href="mailto:tajnistvo@zd-ajdovscina.si">tajnistvo@zd-ajdovscina.si</a></u>
Davčna številka	SI39847128
Transakcijski račun	0120 1603 0279 444

**ODGOVORNE SLUŽBE IN OSEBE ZA IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER ZA PRIPRAVO IN IZVEDBO INVESTICIJE**

Odgovorna oseba za pripravo DIIP	Katarina Ambrožič, Občinska uprava
Telefon	05 36-59-114
Telefax	05 36-59-133
E-mail	<u><a href="mailto:katarina.ambrozic@ajdovscina.si">katarina.ambrozic@ajdovscina.si</a></u>
Odgovorna oseba za pripravo IP in izvajanje investicije	Alenka Čadež Kobil, Občinska uprava
Telefon	05 36-59-129
Telefax	05 36-59-133
E-mail	<u><a href="mailto:alenka.kobil@ajdovscina.si">alenka.kobil@ajdovscina.si</a></u>
Odgovorna oseba za vodenje investicije v času poslovanja	Boža Ferfolja, direktorica Zdravstvenega doma Ajdovščina
Telefon	05 36-93-142
Telefax	05 36-93-150
E-mail	<u><a href="mailto:boza.ferfolja@zd-ajdovscina.si">boza.ferfolja@zd-ajdovscina.si</a></u>

## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### Občina Ajdovščina

Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo.

Površina: 245 kvadratnih kilometrov,

Št. prebivalcev: 18.958,

Občino sestavlja 26 krajevnih skupnosti in 45 naselij.

### Občina Vipava

Občina Vipava je ena izmed 13-ih občin Goriške regije oziroma ena izmed dveh občin zgornje Vipavske doline.

Površina: 107 kvadratnih kilometrov,

Št. prebivalcev: 5.185

Občino sestavlja 11 krajevnih skupnosti.

### Zdravstveni dom Ajdovščina

Zdravstveni dom Ajdovščina je eden izmed javnih zavodov, ki deluje na območju občin Ajdovščina in Vipava in skupaj pokrivajo področje družbenih dejavnosti – področje, ki je za kvaliteto bivanja in dela občanov izrednega pomena.

Podpora obeh občin ustanoviteljic na začrtani smeri razvoja zdravstvenega doma kaže, da je samostojna organizacijska oblika zavoda primerna in omogoča kvaliteten razvoj zdravstvene dejavnosti od osamosvojitve dalje.

Občini Ajdovščina in Vipava sta Zdravstveni dom Ajdovščina ustanovili za opravljanje osnovne in specialistične zdravstvene dejavnosti. Danes skupaj s koncesionarji pokriva v mreži javne zdravstvene službe na primarni ravni zdravstvene potrebe 24.000 prebivalcev obeh občin, na skupni površini 352 km<sup>2</sup>.

V zadnjih letih med poslanstvi zavoda vse bolj poudarjajo pomen vzpodbujanja preventivnih dejavnosti in opuščanja škodljivih navad za krepitev zdravja in preprečevanja bolezni.

ZD Ajdovščina svojo dejavnost opravlja na sedežu v Ajdovščini, v Zdravstveni postaji v Vipavi, Centru za izobraževanje, rehabilitacijo in usposabljanje v Vipavi, Domu starejših občanov v Ajdovščini, Centru za starejše Pristan Vipava, na domu pacientov in na terenu.

Večino prihodkov zavod ustvari z izvajanjem programa zdravstvenih storitev, ki je dogovorjen s pogodbo z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije in sicer na področju splošne medicine, nujne medicinske pomoči, pediatrije, šolske medicine, ginekologije, pulmologije, diabetologije, psihiatrije, zobozdravstva in ortodontije ter patronažne in **zdravstvene vzgoje**.

Podporo osnovnim dejavnostim zagotavljajo s storitvami diagnostičnega in zobotehničnega laboratorija, rentgenskimi storitvami, **fizioterapevtskimi** in upravnotehničnimi storitvami.

Prihodke dopolnjujejo s tržno dejavnostjo zlasti na področju medicine dela, prometa in športa, zobozdravstva, ginekologije in **vzgojno preventivnih dejavnosti**.

Cilj zdravstvenega doma Ajdovščina je ostati ključna zdravstvena ustanova na primarnem nivoju na območju občine Ajdovščina in Vipava za izvajanje kurativnega in preventivnega zdravstvenega varstva, za organiziranje in koordiniranje nujne medicinske pomoči in dežurne službe, za učno bazo za srednješolski in visokošolski ter univerzitetni kader ter partnerji pri oblikovanju zdravstvene politike občin ustanoviteljic.

### 2.1. Pregled in analiza obstoječega stanja

Obstoječi prostori fizioterapije so bili zgrajeni leta 1998 in že po tedanji oceni stroke premajhni. Sledila je delna širitev programa iz javnih sredstev. Nove strokovne smernice pa so postavile še dodatne nove zahteve. Zdravstveni dom je zato stalno vlagal v posodabljanje aparatur, dodatne aparature in strokovno izobraževanje kadra, da bi pacientom nudil širši nabor kvalitetnih fizioterapevtskih storitev. S tem pa je naraščala prostorska stiska, poslabšali so se delovni pogoji

za zaposlene, pacientom je težko zagotoviti dovolj zasebnosti in varovanje osebnih podatkov. Nekatero obstoječe prostore je sproti vsakodnevno potrebno prilagajati zahtevam posameznih fizioterapevtskih storitev. Izjemno težavo predstavlja bistveno premajhna telovadnica.

Zaposlene strokovne delavke v zdravstveno vzgojnem centru zdravstvenega doma v zdravstvenem domu za izvajanje preventivnih delavnic uporabljata skupno pisarno in sejno sobo, ki pa je zasedena tudi z drugimi dejavnostmi. Zaradi utesnenosti je potrebno najemati prostore izven zavoda. Dejavnost se zelo hitro razvija, zahteva delo s skupinami in individualno delo s pacienti, zato je potreben ustrezen dodaten prostor.

## **2.2. Temeljni razlogi za investicijsko namero**

Razlog za investicijsko namero je dejstvo, da so obstoječi prostori premajhni že za izvajanje osnovnih fizioterapevtskih storitev. Delo v takih razmerah bi lahko vplivalo na kvaliteto storitev. Zdravstveni dom pa po strokovni plati ustvarja tudi možnosti za izvajanje nadstandardnih storitev, po katerih pacienti povprašujejo. Žal prostorska stiska onemogoča izvajanje novih storitev in odpiranje novih delovnih mest. Narava fizioterapevtskih storitev zahteva kontinuiteto vaj, zato je prostorska povezanost neobhodno potrebna. Te v obstoječi stavbi brez prostorske širitve ni možno zagotoviti, najemanje posameznih prostorov na drugih lokacijah pa zaradi narave dejavnosti ni primerno.

Zdravstveni dom razvija preventivne dejavnosti, ki so med občani dobro sprejete. Dejavnost se širi. V kratkem pričakuje odobritev širitve v obliki centra za krepitev zdravja.

## **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI**

### **3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije**

Cilj investicije je izboljšanje počutja pacientov, ustrežnejša, zaščita osebnih podatkov, razširitev ponudbe fizioterapevtskih storitev ter izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene fizioterapevte.

Pridobitev novih prostorov za dejavnost fizioterapije bo izboljšala standard in ponudbo fizioterapevtskih storitev. S sprostivjo dosedanjih, neustreznih prostorov fizioterapije pa bo nadalje možno reševati veliko prostorsko stisko ambulant družinske medicine in slediti razvoju nujne medicinske pomoči.

S pridobitvijo centra za krepitev zdravja bodo obstoječi prostori za izvajanje preventivne dejavnosti popolnoma neprimerni. Ureditev dodatnih prostorov v sklopu prostorov za fizioterapijo bo omogočila razvoj, kot ga načrtuje zavod, občina in pristojno ministrstvo.

### **3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami**

Občina Ajdovščina je pomembnost zagotavljanja ustrezne infrastrukture in opreme na področju zdravstva izrazila že v *Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina 2005 do 2015*, katere veljavnost je bila s sklepom podaljšana. Ureditev prostorov fizioterapije in zdravstvene vzgoje je skladna s strateškim ciljem 6 »Izboljšati kakovost življenja občanov« in sicer se z investicijo zasleduje realizacijo zastavljenega cilja razvijanja infrastrukture in programov storitev v zdravstvu, otroškem varstvu, šolstvu, kulturi in šport za potrebe občanov.

## **4. PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE**

### **4.1. Varianta brez investicije**

Z ne-izvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. V nadaljevanju predstavljamo varianto brez pridobitve novih prostorov

- onemogočen bo razvoj fizioterapije na območju, ki ga pokriva Zdravstveni dom Ajdovščina, skladno s strokovnimi smernicami
- onemogočeno bo izvajanje nadstandardnih storitev in zaposlovanje v okviru razširitve programa javne službe
- ovirana bo zaščita osebnih podatkov pacientov in zagotovljena bistveno manjša zasebnost pri obravnavi posameznega pacienta
- zadovoljstvo pacientov in zaposlenih v službi fizioterapije bo upadalo
- odmaknjeno bo reševanje prostorske stiske ambulant družinske medicine in ambulate nujne medicinske pomoči
- oteženo bo pridobivanje centra za krepitev zdravja kot višje stopnje zdravstveno vzgojnega centra.

### **4.2. Varianta z investicijo**

Investicija, ki je predmet tega DIIP obsega preureditev prostorov

- poslovnega prostora v pritličju bloka Bevkova 13, Ajdovščina, id znak št. 2392-1018-19, površine 123,70m<sup>2</sup>, na etažnem elaboratu označen s številkami 24 in 23
- poslovnega prostora v pritličju bloka Bevkova 13, Ajdovščina, id znak št. 2392-1018-20, površine 320,25m<sup>2</sup>, na etažnem elaboratu označen s številkami 25, 26, 27 in 28

Nepremičnini predstavljata prostore nekdanjega bifeja in nekdanje trgovine. Za prostore je bivši lastnik pridobil gradbeno dovoljenje za predelavo v gostinski lokal in študentski dom s pripadajočo zunanjo ureditvijo (dodatna parkirišča). Predelava se je deloma že izvršila (predelne stene, deloma tlaki, instalacije..), vendar ne finalizirala.

Ti prostori se bodo uredili v prostore za izvajanje fizioterapije in prostore za zdravstveno vzgojo. Predmet tega DIIP je preureditev prostorov (s stroškom nakupa prostorov) vključno z zunanjo ureditvijo (dostopi, parkiranje, ekološki otok), ki pa bo služila tudi delni ureditvi soseske Ribnik. Ureditev okolice bo zagotovila oblikovno povezavo objekta z okoljem. Uredilo se bo nova parkirna mesta, skupaj 23 PM in 2 PM za invalide. 1 PM in 2 PM za invalide bodo pokriti z nadstrešnico, nezahtevnim objektom. Zaradi višinske razlike se bo parkirne ploščadi uredilo s podpornimi zidovi. Ob uvozu iz javne ceste se bo uredilo nov ekološki otok. Nakup opreme prostorov in nakup manjkajočih aparatov bo v celoti zagotovil Zdravstveni dom Ajdovščina in ni predmet tega DIIP.

### **4.3. Primerjava variant in izbor optimalne variante**

Investicija je z vseh ocenjenih vidikov upravičena in potrebna, saj zagotavlja pogoje za izvajanje kakovostnejše fizioterapije in zdravstvene vzgoje.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

### **5.1. Opredelitev in opis (vrsta) investicije**

Občina Ajdovščina namerava rekonstruirati prostore v pritličju bloka Bevkova 13 v Ajdovščini, ki so v njeni lasti. Obstoječ objekt se ne bo spreminjal. Osnovni gabariti bodo ostali nespremenjeni.

Obnavljanemu delu objekta se bo spremenila namembnost iz stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine, kamor spada študentski dom, v stavbo za zdravstveno oskrbo, kamor

spada fizioterapija in zdravstvena vzgoja. Rekonstrukcija bo zajemala tudi prerazporeditev prostorov v pritličju in povečavo okenskih odprtih na severni in vzhodni fasadi. Glavni vhod v pritličje bo ostala na severni fasadi vendar se bo premaknil na sredino fasade, kjer je že obstoječ stranski vhod. Zdajšnji glavni vhod se bo zaprlo in pridobljeni prostor uporabilo za eno izmed terapij.

## 5.2. Ocenjena vrednost investicije

Strošek nakupa prostorov: 162.865,00€

Strošek projektne dokumentacije (idejna, PGD, PZI): 19.032,00€

Ocenjeni strošek preostale projektne in investicijske dokumentacije: 3.513,60€

Ocenjeni strošek GOI del: 516.670,00€

Ocenjen strošek zunanje ureditve: 143.472,00€

Ocenjen strošek nadzora, koordinatorja VZD: 12.521,00€

Ocenjen strošek nakupa opreme (ni predmet DIIP): 100.000,00€

Tabela 5: Ocenjena vrednost investicije po stalnih/tekočih cenah (v €):

<b>STALNE CENE (MAREC 2017)/TEKOČE CENE</b>				
<b>Vrsta del/leto</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>SKUPAJ</b>
Nakup prostorov	162.865,00			<b>162.865,00</b>
Študije, projektna in investicijska dokumentacija		18.480,00		<b>18.480,00</b>
Izvedba GOI del		359.975,00	63.525,00	<b>423.500,00</b>
Zunanja ureditev		99.960,00	17.640,00	<b>117.600,00</b>
Strokovni nadzor , koordinator VZD		8.749,19	1.514,56	<b>10.263,75</b>
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>162.865,00</b>	<b>487.164,19</b>	<b>82.679,56</b>	<b>732.708,75</b>
22 % DDV		107.176,12	18.189,50	125.365,63
<b>Skupna vrednost investicije</b>	<b>162.865,00</b>	<b>594.340,31</b>	<b>100.869,07</b>	<b>858.074,38</b>

Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša:

- **brez DDV-ja: 732.708,75 EUR,**
- **z DDV-jem: 858.074,38 EUR**

Ker bo celotna operacija izvedena v obdobju, ki je krajše od enega leta, so tekoče cene enake stalnim cenam.

V oceno vrednosti investicije so zajeti stroški nakupa prostorov, stroški preureditve prostorov (projektne in investicijske dokumentacije ter GOI dela) in zunanje ureditve (dostopa, parkirišč in ekološkega otoka), ne pa tudi strošek opreme prostorov in nakupa manjkajočih aparatov. Nabavo opreme prostorov in aparatov bo zagotavljal Zdravstveni dom Ajdovščina posebej.

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

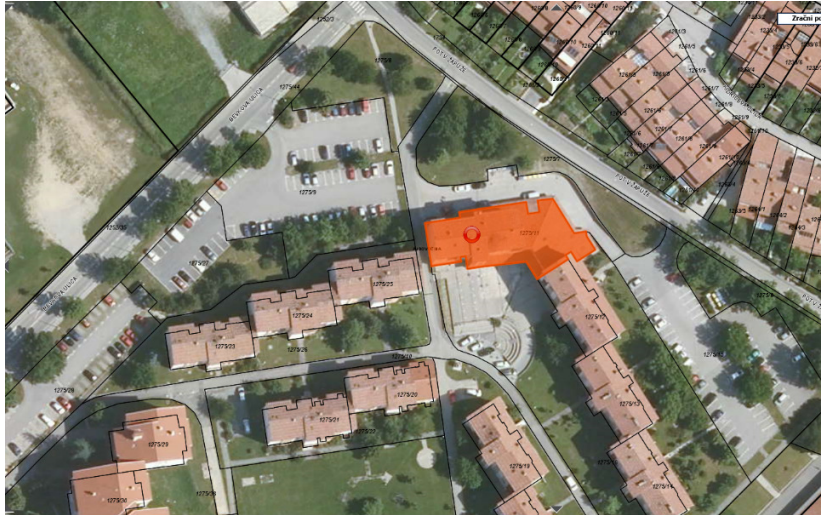
### 6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Osnova za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta so ponudbe (za projektne dokumentacije) in ocene ter primerjave doseženih cen pri izvedbi podobnih investicij v zadnjem času (ponujene cene za preureditev stavbe 2 v glasbeno šolo).



## 6.2. Navedba in opis lokacije

Občina Ajdovščina je lastnica nepremičnin – poslovnih prostorov id znak št. 2392-1018-19, 2392-1018-20 v pritličju in id znak št. 2392-1018-21 v nadstropju bloka Bevkova ulica 13 v Ajdovščini (Ribnik), na parc. št. 1275/11 k.o. Ajdovščina.



Prostori, ki so predmet ureditve:

- poslovni prostor v pritličju bloka, id znak št. 2392-1018-19, površine 123,70m<sup>2</sup>, na etažnem elaboratu označen s števkami 24 in 23
- poslovni prostor v pritličju bloka, id znak št. 2392-1018-20, površine 320,25m<sup>2</sup>, na etažnem elaboratu označen s števkami 25, 26, 27 in 28

## 6.3. Obseg investicije s specifikacijo naložbe

Zagotovili se bodo naslednji prostori:

### **FIZIOTERAPIJA**

#### **ELEKTROTHERAPIJA 1.del, 7 kabin, skupaj 58,42m<sup>2</sup>**

5 kabin, oprema (v vsaki kabini): postelja, voziček z aparatom, stol

1 kabina, oprema: postelja, voziček z aparatom, stol – t.j. prostor primeren za težje pokretne paciente na invalidskem vozičku oz. paciente s hojco

1 kabina , oprema: dve trakcijski enoti – postelja +aparatom,

#### **ELEKTROTHERAPIJA 2.del, 4 prostori, skupaj 33,61m<sup>2</sup>**

4 aparati v ločenih prostorih, zaradi sevanja ( v vseh prostorih obešalniki):

1 prostor za aparat MV (mikroval) 6,56m<sup>2</sup>, oprema: postelja, stol, aparat),

1 prostor za aparat MT (magnet) 9,63m<sup>2</sup>, oprema: 2x postelja, stol, voziček z aparatom),

1 prostor za aparat (laser) 8,30m<sup>2</sup>, oprema: lijak, postelja, stol, voziček z aparatom),

1 prostor za aparat IR (infrardeča svetilka) 9,12m<sup>2</sup>, oprema: postelja, stol in aparat + omara s termopakom (kotel z vrečkami za ogrevanje) + skrinja (z vrečkami za hlajenje).

*Po standardih, ki veljajo za fizioterapijo bodo morali biti prostori, kjer so sevanja aparatov zaščiteni z antistatičnimi tlemi in zavesami (FARADAY-eva KLETKA).*

V celotni elektroterapiji je predviden še predprostor, kjer je še lijak z večjim odlagalnim pultom, omara in obešalniki.

#### **TELOVADNICA 58,71m<sup>2</sup> + 4,28m<sup>2</sup> shramba za rekvizite**

Primerna za večje število ljudi (delavnice).

Ob telovadnici bosta tudi *dve garderobi z WC-jem:*  
*Ž garderoba z WC +WC invalidi (6,02m<sup>2</sup> + 4,70m<sup>2</sup>)*  
*M garderoba z WC (4,59m<sup>2</sup> + 2,82m<sup>2</sup>)*

NAMEN TELOVADNICE:

- Za izvajanje vaj (skupinske vadbe za vratno hrbtenico in ledveni del) v sklopu protibolečinskih terapij.
- Za izvajanje preventivnih programov CINDI šole, za zdrav življenjski slog naših občanov (delavnice za gibanje, delavnice za hujšanje). Rekviziti: lestve ob steni 10x (ribstoli), blazine (20x), stojala za velike žoge, voziček za pripomočke (uteži, trakove,...).

#### **PROSTOR ZA RAZGIBAVANJE - KINEZIOTERAPIJA 55,33m<sup>2</sup>**

Gre za skupni prostor, v katerem je naslednja oprema:

- 4 postelje, 2 mizi za razgibavanje, 4 stoli za terapevte, 3 stoli za paciente, ogledalo,
- aparat za razgibavanje rame (ARTRMOT),
- aparat za razgibavanje kolena (KINETEK) + še ena postelja),
- kolo,
- omara za pripomočke z lijakom,
- 3 lestve,
- škripci, vpeti v strop,
- možnost vpenjanja suspenzije v strop (razgibavanje v razbremenjenem položaju).

Med posteljami pregradne stene (zasebnost).

PROSTORI ZA SPECIALNE OBRAVNAVE, 3 prostori, skupaj 36,27m<sup>2</sup>

2 prostora za ročno limfno drenažo (10,45m<sup>2</sup>+11,34m<sup>2</sup>), oprema (v vsakem): postelja, lijak, omara za shranjevanje materiala, mini garderobo z zaveso za paciente

1 prostor za obravnavo težjih bolnikov po kapi, možganskih poškodbah ali težjih mišično-skeletnih obolenj 14,48m<sup>2</sup>, oprema prostora: širša postelja, blazina, lestev ob steni, mizica s stolom, stol za pacienta, omara s pripomočki, ogledalo, škripec vpet v strop.

*Zaradi nepokretnih pacientov (invalidski vozički, hojce) so prostori (za elektro, za spec.obravnave) primerno veliki.*

---

#### **PROSTORI ZDRAVSTVENE VZGOJE 49,38m<sup>2</sup>**

2 prostora kot pisarna (11,55m<sup>2</sup>+11,46m<sup>2</sup>), oprema pisarn: miza, stol, police, omare  
1 prostor kot predavalnica za 15-20 ljudi, 26,37m<sup>2</sup>, oprema prostora: stoli, tabla, pult

---

## **NESTROKOVNI DEL IN KOMUNIKACIJE 130,35m<sup>2</sup>**

sprejemna pisarna z računalniki 7,62m<sup>2</sup>

garderoba za osebje z WC 12,26m<sup>2</sup>, oprema v prostoru: omarice garderobne za terapevte=6x)

čajna kuhinja 13,21m<sup>2</sup>, oprema v prostoru: omara, lijak, miza, stoli, mini kuhinja

čistila 1,96m<sup>2</sup>

toplotna postaja 4,60m<sup>2</sup>

hodnik s čakalnico + kartotečnimi omarami + omarami 86,56m<sup>2</sup>

vetrolov 4,14m<sup>2</sup>

---

### **6.4. Varstvo okolja**

Investicijski poseg ne bo negativno vplival na okolje.

### **6.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo**

Za izvedbo investicije ni predvidena posebna organizacija. Prijaviteljica in nosilka projekta bo Občina Ajdovščina. Občina Vipava bo predmetno investicijo sofinancirala. Investicijo bo izvajala Občina Ajdovščina s pomočjo Zdravstvenega doma Ajdovščina. Izvedba investicije se bo zagotovila v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

### **Vpliv investicije na kadrovsko zasedbo v Zdravstvenem domu Ajdovščina**

V Zdravstvenem domu Ajdovščina že imamo zaposlene, ki so strokovno usposobljeni za delo v fizioterapiji in zdravstveni vzgoji.

V zdravstvenem domu Ajdovščina je naslednja zaposlitvena struktura:

- 27 zdravnikov, med njimi osem specialistov in 2 zdravnici, ki čakata na specializacijo
- 9 zobozdravnikov, med njimi specialistka za področje ortodontije
- 1 diplomiran inženir radiologije
- 2 diplomirani inženirki laboratorijske biokemije
- 5 diplomiranih fizioterapevtov oz. fizioterapevtov
- 29 diplomiranih medic. sester in zdravstvenikov
- 1 višja medicinska sestra
- 1 višja fizioterapevtka
- 34 srednjih medicinskih sester oz. zdravstvenih tehnikov
- 5 laboratorijskih tehnic
- 4 zobotehnik
- 8 upravnotehničnih delavcev

Po izvedbi investicije dolgoročno predvidevamo možnost zaposlovanja v okviru morebitne razširitve dejavnosti v okviru javne službe, financirane po pogodbi z ZZZS, delno pa tudi s postopnim širjenjem nadstandardnih storitev.

### **6.6. Viri financiranja**

Novi prostori fizioterapije in zdravstvene vzgoje bodo služili potrebam prebivalcev obeh občin ustanoviteljic ZD Ajdovščina – Občine Ajdovščina in Občine Vipava. Skladno z 2. odstavkom 21. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ajdovščina, se ustanoviteljici Občina Ajdovščina in Občina Vipava, za zagotavljanje materialnih pogojev za dejavnosti, ki se zaradi

specifike izvajajo na enem mestu in služijo potrebam obeh občin, dogovorita o skupnem zagotavljanju materialnih pogojev in določita obveznosti posamezne ustanoviteljice, glede na interes in glede na določila delitvene bilance (Občina Ajdovščina 76,03% in Občina Vipava 23,97%). Glede na navedeno je dogovorjeno, da bo **nosilka predmetne naložbe Občina Ajdovščina**; Občina Vipava pa bo skladno z ustanoviteljskim deležem prispevala v proračun Občine Ajdovščina sredstva za sofinanciranje naložbe.

Strošek opreme prostorov in strošek nakupa manjkajočih aparatov v višini 100.000,00 EUR ni predmet tega DIIP in ni zajet v oceni vrednosti investicije. Nakup opreme prostorov in nakup manjkajočih aparatov bo v celoti zagotovil Zdravstveni dom Ajdovščina.

Tabela 6-1: Vrsta del po financerjih (stalne/tekoče cene, z DDV, v €):

<b>Občina Ajdovščina</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>SKUPAJ</b>
Nakup prostorov	123.826,26			<b>123.826,26</b>
Študije, projektna in investicijska dokumentacija		17.141,42		<b>17.141,42</b>
Izvedba GOI del		333.900,57	58.923,63	<b>392.824,20</b>
Zunanja ureditev		121.951,20	21.520,80	<b>143.472,00</b>
Strokovni nadzor , koordinator VZD		8.115,45	1.404,86	<b>9.520,31</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>123.826,26</b>	<b>481.108,64</b>	<b>81.849,29</b>	<b>686.784,19</b>
<b>Občina Vipava</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>SKUPAJ</b>
Nakup prostorov	39.038,74			<b>39.038,74</b>
Študije, projektna in investicijska dokumentacija		5.404,18		<b>5.404,18</b>
Izvedba GOI del		105.268,93	18.576,87	<b>123.845,80</b>
Zunanja ureditev		0,00	0,00	<b>0,00</b>
Strokovni nadzor , koordinator VZD		2.558,56	442,91	<b>3.001,47</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>39.038,74</b>	<b>113.231,67</b>	<b>19.019,78</b>	<b>171.290,19</b>

Ker bo celotna operacija izvedena v obdobju, ki je krajše od enega leta (v letu 2016 je bil izveden samo nakup prostorov), so tekoče cene enake stalnim cenam.

Tabela 6-2: Viri financiranja (stalne/tekoče cene, z DDV, v €):

<b>VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>SKUPAJ</b>
OBČINA AJDOVŠČINA	123.826,26	481.108,64	81.849,29	<b>686.784,19</b>
OBČINA VIPAVA	39.038,74	113.231,67	19.019,78	<b>171.290,19</b>
<b>SKUPAJ viri financiranja</b>	<b>162.865,00</b>	<b>594.340,31</b>	<b>100.869,07</b>	<b>858.074,38</b>

## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE NADALJNJE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Po preučitvi vseh dejavnikov ugotavljamo da je izvedba investicije pravilna varianta saj se bo s tem bistveno dvignila kakovost in dostopnost storitev.

## 7.1. Določitev potrebne investicijske dokumentacije in potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ mora investitor zagotoviti naslednjo investicijsko dokumentacijo: DIIP, IP.

Za nameravano investicijo so potrebna dovoljenja za poseg v prostor. Izvedba investicije se bo izvedla po postopku javnih naročil.

## 7.2. Terminski plan

Predvidena izvedba je odvisna tudi od zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev.

Aktivnost	Potreben čas	Mesec / leto
nakup prostorov	že izvedeno	2016
Izdelava in potrditev idejne zasnove	že izvedeno	januar 2017
Izdelava DIIP-a	30 dni	marec 2017 – april 2017
Izdelava projektne dokumentacije PGD, PZI	75 dni	marec 2017 – maj 2017
Pridobitev gradbenega dovoljenja	90 dni	junij 2017
Izdelava IP	30 dni	junij 2017
Javni razpis za zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN-3 ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	60 dni	julij 2017 - avgust 2017
Rekonstrukcija prostorov ter zunanja ureditev	180 dni	avgust 2017 – januar 2018
Tehnični pregled	30 dni	februar 2018
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	marec 2018

Po dokončanih delih se bodo obnovljeni prostori prenesli v upravljanje Zdravstvenemu domu Ajdovščina. Zunanja ureditev, ki jo bo v celoti financirala Občina Ajdovščina, ne bo predmet prenosa v upravljanje.