

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. ČRNIČE, parc. št. 2544/13

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25. 5. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 2544/13 k. o. 2384 Črniče se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-11/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste *JP 5010091 Odcep Slejki* se je izkazalo, da nepremičnina parc. št. 2544/13 k.o. 2384 Črniče dejansko ni del trase ceste in kot taka ni v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi, saj v naravi predstavlja travnik oz. kmetijsko površino, ki jo uporablja izključno mejaš. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku-mejašu, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino, saj bo z njo izvedena zamenjava za parcelo, ki dejansko predstavlja traso ceste.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Črniče, ki glede ukinitve javnega dobra in odsvojitve ni imela zadržkov.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Na skici je poudarjena parc. št. 2544/13 k.o. Črniče

župan
Tadej Beočanin l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. ČRNIČE, parc. št. 515

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 515, k.o. 2384 Črniče se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-17/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ukinitve javnega dobra je utemeljena, v kolikor parcela ni v splošni rabi temveč v zasebni oz. da gre za dalj časa opuščeno rabo nasploh. Ker parc. št. 515 k.o. 2384 Črniče ni v splošni rabi temveč v zasebni saj je umeščena v del parcele, ki je v zasebni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Črniče, ki glede ukinitve javnega dobra in odsvojitve ni imela zadržkov.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici poudarjena parc. št. 515 k.o. Črniče

župan
Tadej Beočani, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. LOKAVEC, del parc. št. 3009/1

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini del parc. št. 3009/1, k.o. 2381 Lokavec se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-32/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti del parc. št. 3009/1 k.o. Lokavec, ob stanovanjski stavbi Lokavec 118 in sicer na vzhodu, ki v naravi predstavlja vrt cca 4 m² in na zahodu ob meji s parcelo *259/2.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Del parcele št. 3009/1 k.o. Lokavec ni v splošni rabi, temveč v zasebni, uporablja se kot vrt in dvorišče. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

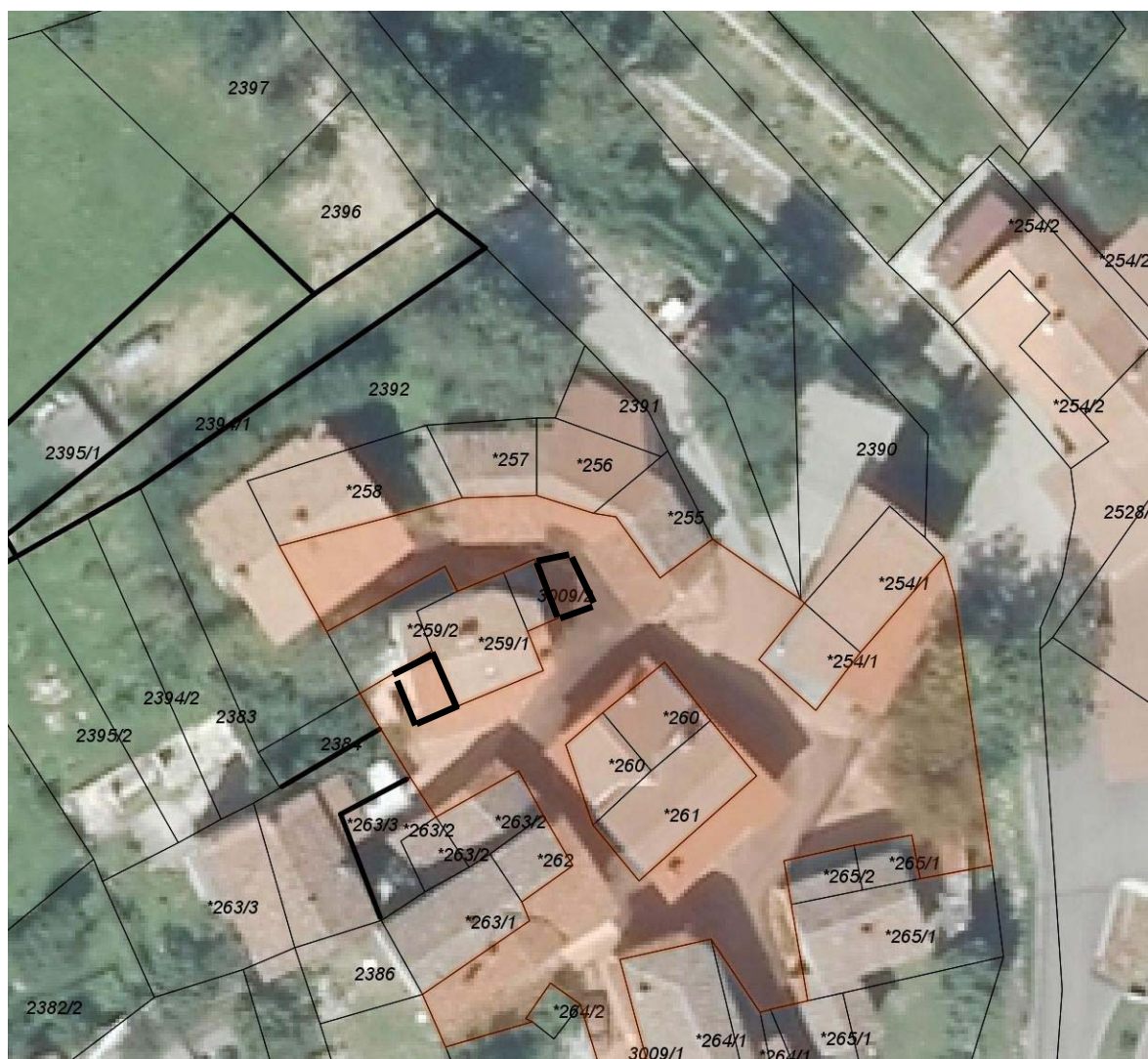
V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Lokavec, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 na skici je označen del parcele 3009/1 k.o. Lokavec

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 1070/25 in delu nepremičnine parc. št. 1070/554, obe k.o. 2391 Vipavski Križ, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-145/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta, ki bi želel v svojo last pridobiti del občinskih nepremičnin, parc. št. 1070/25 in 1070/554, obe k.o. 2391 Vipavski Križ, s katerimi meji in ki ju je pozidal z objektom.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča (prodaja), je potrebno parceli 1070/25 in 1070/554, obe k.o. Vipavski Križ, najprej parcelirati, nato pa novonastalim parcelam, ki nista v splošni rabi, ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

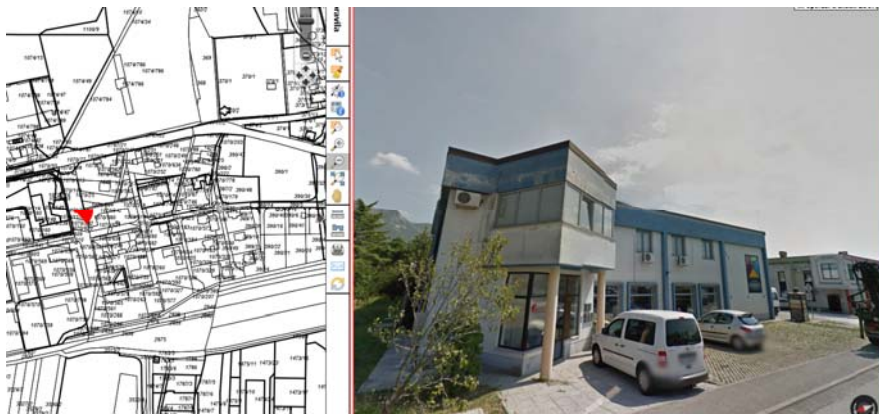
Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Dela nepremičnin, v zvezi s katerimi se predlaga ukinitiv javnega dobra, sta v zasebni rabi- del objekta. Ker nista v splošni rabi (kot preostali del, ki je cestno telo) je smiselno, da se javno dobro ukine in odsvoji njenemu dejanskemu uporabniku.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ajdovščina, ki do dne priprave gradiva še ni podala mnenja, ki bi odsvojitvi in ukinitvi nasprotovala.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Dela parcel iz sklepa v naravi predstavljata izstopajoči del objekta- nadstrešek in objekt nad njim.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. VRTOVIN**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. in 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-114/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odbori obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, za pridobitev pa v 21. členu pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. odstavka 23. oz. 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je na podlagi poziva Krajevne skupnosti Vrtovin napravila odmero parcele v zasebni lasti, po kateri poteka kategorizirana cesta LC001030 Potoče-Kamnje-Vrtovin, hkrati pa odmero občinske parcele, ki v naravi deluje kot makadamsko parkirišče, in sicer z namenom menjave. Obe parceli sta po parcelaciji pridobili površino 35m².

Ukinitev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 2177/7 k.o. Vrtovin ni v splošni rabi. Parcela je nastala s parcelacijo parc. št. 2177/6 k.o. Vrtovin, ki je bila v večji meri cesta in je bilo zato pri tej parceli tudi vknjiženo javno dobro, ki se je z delitvijo parcele s poočitvijo vknjižilo pri novonastali parceli 2177/7 k.o. Vrtovin. Ob parcelaciji se je izkazalo, da parc. št. 2177/7 k.o. Vrtovin ne predstavlja ceste in kot tako ni v splošni rabi temveč v zasebni. Dejansko gre za površino, na kateri parkirajo stanovalci in stranke gostinskega obrata v neposredni bližini. Ker parcela ni v splošni rabi, je smiselno ustrezno urediti pravno formalno stanje z izbrisom javnega dobra in odsvojitvijo dejanskemu posestniku. Iz navedenih razlogov se predlaga ukinitev javnega dobra, tako da bo po ukinitvi mogoč pravni promet s to nepremičnino.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. PLANINA, parc. št. 2161/3

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini oz. delu nepremičnine parc. št. 2161/3 k.o. 2399 Planina, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-126/2015

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta, ki bi želel v svojo last pridobiti nepremičnino oz. del parc. št. 2161/3 k.o. 2399 Planina, ki jo dejansko uporablja za vrt, sočasno pa bi se uredilo lastništvo površin, ki so v javni rabi, vendar v njegovi lasti (deli ceste).

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča (prodaja oz. menjava), je potrebno parcelo 2161/3 k.o. Planina najprej geodetsko odmeriti, v primeru, da se izkaže da so na njej javne površine, pa še parcelirati, tako, da se loči površina v splošni in zasebni rabi, nato novonastali parceli, ki je v zasebni rabi ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa. V kolikor se izkaže, da parcela ni v splošni rabi, se ne parcelira in se v celoti ukine javno dobro.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina, v zvezi s katero se predlaga ukinitve javnega dobra, je bilo nekoč v splošni rabi oz. obstoji verjetnost, da je v delu še (cesta), medtem ko je v delu oz. v večji meri v zasebni rabi mejaša. Nepremičnini oz. njenem delu, ki je v zasebni rabi kot vrt, bi se ukinito javno dobro. Smiselna je uskladitev formalnega stanja z dejanskim, torej odsvojitve nepremičnine v last dejanskemu uporabniku.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Planina, ki je k odsvojitvi (in s tem tudi ukinitvi javnega dobra) v dopisu z dne 30. 3. 2017 podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12. 5. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. ŠMARJE, parc. št. 4492/1

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 25.5.2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 25. 5. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnini parc. št. 4492/1 k.o. 2396 Šmarje, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-160/2016

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta, ki bi želel v svojo last pridobiti del občinske nepremičnine parc. št. 4492/1 k.o. 2396 Šmarje, ki meji na njegove parcele na južni in severni strani, kot nadomestilo pa Občini odsvojiti del svoje parcele 3813 k.o. 2396 Šmarje.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča (prodaja oz. menjava), je potrebno parcelo 4492/1 k.o. Šmarje najprej parcelirati, nato pa eni izmed novonastalih parcel (zahodni del 4492/1 k.o. Šmarje) ukiniti javno dobro, sicer odsvojitev zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Del nepremičnine, v zvezi s katero se predlaga ukinitvev javnega dobra, je nekdanj bila v splošni rabi kot pot. Ker je potekala neposredno pred stanovanjsko hišo, se je pred časom napravila nova pot, ki je nadomestila prejšnjo. Del parcele 4492/1 k.o. Šmarje tako ni več v splošni rabi in je smiselno, da se javno dobro ukine in odsvoji njenemu dejanskemu uporabniku. Od tega uporabnika se bo sočasno pridobila površina, ki predstavlja novo, nadomestno pot.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Šmarje, ki je k odsvojitvi (in s tem tudi ukinitvi javnega dobra) v dopisu z dne 15. 2. 2017 podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 22. redni seji dne 10.5.2017, podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Slika 1 Sklep se nanaša na del nepremičnine parc. št. 4492/1 k.o. Šmarje (označeno z roza barvo), za menjavo oz. sočasno pridobitev pa je predviden označen del parc. št. 3813/0 k.o. Šmarje (označeno z rumeno barvo).



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.