



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
obcina@ajdovscina.si

Številka: 35600-51/2023-2550-5
Datum: 24. 2. 2023

Zadeva: Naravovarstvene smernice za OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) pripravil Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Sašo Vöröš

mag. Tanja Bolte
vršilka dolžnosti generalnega direktorja Direktorata za okolje

Priloga:

- *Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.*

V vednost po elektronski pošti:

- *Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oeng@zrsvn.si).*



Številka: 3563-0076/2023-2
Datum: 23. 2. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za okolje
Sektor za ohranjanje narave
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Zveza: Vaš dopis št. 35600-106/2023-2550-3 z dne 6. 2. 2023

Na osnovi vaše vloge št. 35600-106/2023-2550-3 z dne 6. 2. 2023, prejete dne 6. 2. 2023 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) **gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje.**

Pri pripravi gradiva za naravovarstvene smernice smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu www.ajdovscina.si:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, naloga št. 46/22, IB STUDIO, d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper, Koper december 2022,
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega akta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, osnutek,
- drugo (mnenje ZRSVN OE NG št. 3563-0093/2022-2 z dne 3. 1. 2023 - CPVO-ne).

OPPN za izvedbo protipoplavnih ukrepov je predviden na območju obrtne cone Batuje z obstoječimi objekti. Na zahodni in jugovzhodni strani območja se nahajajo kmetijska zemljišča, severno in severovzhodno območje omejuje železniška regionalna proga ter južno reka Vipava. Območje je poplavno ogroženo z visokimi vodami Vipave.

Območje OPPN meri 52.280 m² in obsega parcele št.: del 1562/1, 1562/3, del 1193/3, 1198/3, 1562/8, 1187, 1198/2, 1183, 1184/2, 1180/6, 1180/9, del 1180/1, 1180/11, 1180/10, 1198/4, 1200/4, 1198/1, 1180/7, del 1553/1, 1180/4, del 1180/5, 1562/5, 1562/6, 1166/13, 1163/4, 1163/3, 1166/24, 1166/14, 1174/1, 1175, 1178/1, 1166/11, 1176, 1549/2, 1162, 1549/2, 1180/8, 1180/2, 1166/12, 1178/2, 1174/2, 1166/29, 1562/10, 1562/9, 1127/4, 1165/2, 1166/4, 1166/20, 1166/19, 1166/2, 1159/4, 1163/2, 1166/7, 1160, 1159/1, 1159/7, 1159/6, 1166/22, 1161/1, 1165/1, 1161/4, 1161/3, 1164/10, 1166/16, 1166/18, 1164/11, 1166/17, 1165/3, 1164/5, 1165/3, 1164/6, 1164/7, 1127/7, 1127/5, 1164/8, 1164/9, 1164/2, del

1539/1, del 1554, 1166/6, 1166/25, 1166/31, 1166/5, 1164/3, 1164/12, 1166/30, 1166/28, 1164/1, 1164/10, 1166/8, 1166/26, 1159/3, 1166/10, 1159/2, 1166/9, 1159/5, 1166/21, vse k.o. 2386 Batuje.

Izven območja OPPN lahko segajo ureditve prometnih površin ter komunalne infrastrukture (odvajanje meteornih voda) in sicer na dele parcel št. 1207/3, 1207/1, 1546/1, 1206, 1214, 1203, 1549/1, 1154/5, 1157, 1554, 1538/2, 1553/1, 1125/2, 1539/10, 1564, 1563, 1114, 1113/2, 1113/5, 1113/4, 1113/1, 1208/1, 1208/2, 1561, 1207/2, vse k.o. Batuje.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Pobudnik/naročnik načrtuje ureditev protipoplavne zaščite na reki Vipavi z gradnjo visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, ureditev odvodnjavanja območja ter rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC 001 021 Batuje - Preserje skupaj z rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta čez reko Vipavo. Rekonstrukcija premostitvenega objekta čez reko Vipavo ni predmet OPPN OC Batuje.

Namen priprave OPPN:

- določitev celovite prostorske ureditve območja, ki bo zagotavljala protipoplavno zaščito območja,
- zagotovitev pravne podlage za pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in za novogradnje objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju OPN), za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

V OPN je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP BA-10, podenoto BA-10 IG in določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

1 UVOD

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Protipoplavni ukrepi so zasnovani kot celostni omilitveni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje. Podani sta dve varianti ureditve protipoplavnih ukrepov in sicer:

Varianta 1 protipoplavne ureditve

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,0 – 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja, ureditev protipoplavnega nasipa, širine 2,0 m, višine 1,5 – 2,0 m in dolžine 213 m v osrednjem območju ter izgradnja 380 m protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,5 – 2,0 m, v vzhodnem delu območja.

Varianta 2 protipoplavne ureditve

Predvidena je izgradnja protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m, višine 1,0 – 1,5 m in 219 m dolžine v zahodnem delu območja ter 586 m protipoplavnega AB zidu, debeline 0,4 m in višine 1,5 – 2,0 m v osrednjem in vzhodnem delu območja urejanja.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>) in je že upoštevana v gradivu za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si) in Sašo Vöröš (saso.voros@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave