



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica



T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Prejeto: 03 -03- 2023			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.

Številka: 35020-18/2022-4

Datum: 27.2.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

## KONKRETNE SMERNICE

### s področja upravljanja z vodami

#### za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

#### I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje, za katerega je bil s strani župana sprejet sklep št. 3503-2/22-13 z dne 16. 1. 2023 (v nadaljevanju: Sklep) in pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št.naloge: 46/22, izdelal: december 2022, ki jih je izdelal IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, erozijske procese, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, ki ga predmetni prostorski akt tangira, 5 m pri vodotokih 2. reda in 15.metrov pri vodotokih 1.reda (reka Vipava). Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji, priloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, označiti in kotirati.
3. Pri izbiri trase komunalnih vodov (gospodarske javne infrastrukture) je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov, na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, pa je potrebno zagotoviti odmik od meje vodnega zemljišča skladno s tč. I.2 teh smernic zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske javne službe. Navedene odmike je potrebno upoštevati tudi pri lociranju jaškov in nadzemnih objektov (drogovi in ostale spremljajoče gradnje).
4. Sestavni del dokumentacije za pridobitev mnenja mora biti strokovna podlaga v kateri je potrebno prikazati stanje poplavne ogroženosti na vplivnem območju pred in po izvedbi predvidenih ureditev skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in Pravilnikom o

metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07).

5. Predvideni morajo biti ukrepi, da se ustrezno zajame in odvede vse padavinske, zaledne, površinske vode, ki tangirajo območje in jim bodo načrtovani ukrepi preprečil »naravno-gravitacijsko« pot odtoka.
6. Sestavni del dokumentacije mora biti geomehansko poročilo o načinu in pogojih poseganja na območju. Zaključki strokovne podlage morajo biti pri izdelavi dokumentacije upoštevani, predvideni ukrepi pa projektno obdelani.
7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
8. Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
9. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova infrastruktura. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
10. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju. Kanalizacijski sistem mora biti dimenzioniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati:

- vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>
- vse že izdelane strokovne podlage oz. projektno dokumentacijo za predmetno območje oziroma
- vsa nova dejstva povezana s hidrologijo, podnebnimi spremembami in celovito ha-ha študijo na porečju Vipave. Vse protipoplavne ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo,
- izvedeno stanje po rekonstrukciji jezua v Batujah z na novo vzpostavljenim prehodom za vodne organizme
- da mora predmetni PIA omogočati umestitev v prostor vseh ukrepov kot izhaja iz projektne naloge: Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, št. investicije/projekt 7.6. in Navodila občinam sodelujočim pri izvajanju Načrta za okrevanje in odpornost skladno s podpisanim Sporazumom o skupni izvedbi investicije: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št. 2555-22-770004.

### Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Sklep in Pobudo za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-1/2022-26 z dne 2.2.2023 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 poda konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v evidence s katerimi razpolagamo (Vodni kataster, GISiObcina) je bilo ugotovljeno, da je območje OPPN evidentirano kot erozijsko ogroženo in poplavno ogroženo (območje razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti). Predvidena ureditev posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za gradnjo objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda je po določitvah Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Dokumentacija obravnava izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obstoječe obrne cone Batuje. Predvidene so naslednje ureditve za izboljšanje - zagotavljanje poplavne varnosti: izgradnja protipoplavnih zidov, odstranitev mostu in izgradnja novega, rekonstrukcija ceste, ureditev meteorne odvodnje cone z zadrževalniki in črpališči ter ureditev zaledne odvodnje. Predvidena je zamenjava meteornih kanalov, novogradnja in izgradnja črpališč ter uporaba iztočnih glav z onemogočenim povratnim tokom.

Na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti - v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na celotnem porečju Vipave. Vse protipoplavne ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju I. in II. točk navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

Pripravila:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.  
podsekretarka

Igor PODOBNIK, u.d.i.g.  
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico)