



Številka: 478-137/2020-6

Datum: 30. 6. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena v zvezi z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1-10, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, je nepremičnini parc. št. 192/2 k.o. 2386 Batuje prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi izbriše zaznamba javno dobro, ID pravice/zaznambe: 6587877.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 199/21 in 18/23-ZDU-1-10, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitevno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 7. redni seji dne 29. 6. 2023, na predlog župana sprejel sklep št. 478-137/2020-32(in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini parc. št. 192/2 k.o. 2386 Batuje.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:



Nepremičnina, predmet postopka, v naravi predstavljajo del cestnega telesa javne državne ceste (hitra cesta 0778 Selo-Vogrsko), kar je razvidno iz katastra cest, ki je za območje občine Ajdovščina javno dostopen v okviru spletnega portala GIS i Občina. V sklad z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, v nadaljevanju: ZCes-2), so javne ceste javno dobro, pri čemer 49. člen razmejuje, katere izmed javnih cest so državne in katere so občinske ceste oz. v lasti Republike Slovenije oz. občine, pri čemer hitre ceste opredeljuje kot državne, nadalje 3. člen določa, da so javne ceste javno dobro. V primeru nepremičnine parc. št. 192/2 k.o. 2386 Batuje, ki v naravi predstavlja del kategorizirane javne državne ceste kategorije hitra cesta, je v zemljiški knjigi vknjižena lastnica Občina Ajdovščina, kar ni skladno z zgornjimi določbami. Potrebna je pravnoformalna ureditev lastništva ceste oz. predmetne nepremičnine in predviden je pravni posel, na podlagi katerega bo njena lastnica postala Republika Slovenija. Ker pa tak posel glede na veljavni pravni položaj nepremičnin ni mogoč, saj je javno dobro izven pravnega prometa, je potreben predhodni odvzem javnega dobra, o čemer je bil izdan sklep občinskega sveta. Ugotovitev prenehanja javnega dobra se ne neposredno nanaša na prenehanje možnosti splošne rabe, temveč na prenehanje javnega dobra lokalnega pomena, z namenom ureditve lastništva v korist Republike Slovenije in ugotovitve pravnega režima javnega dobra državnega pomena.

Upoštevač dejansko stanje, da gre za nepremičnino, del javne državne ceste; sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-137/2020-32; določb 3. člena ZUreP-3 in ZCes-1; upoštevač tudi namen nadaljnjega ravnanja z nepremičnino; je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, utemeljena izdaja te odločbe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe, izbriše se zaznamba javnega dobra v zemljiški knjigi, kjer je vknjižena z ID pravice/zaznambe: 6587877.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom, nadalje pa tudi Ministrstvu za infrastrukturo RS, v čigar področje sodi cestna infrastruktura državnega pomena, zaradi zavarovanja interesa Republike Slovenije.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- javno naznanilo (oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina, enotni državni portal e-uprava)
- Ministrstvu za infrastrukturo, po ZUP

