

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15) 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98; Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. seji, dne 12. 4. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA OBMOČJE STANOVANJSKE GRADNJE V LOKAVCU L3 - PALJKI

1.

V Sklepu o dispoziciji pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 - Paljki (v nadaljevanju: Sklep) se besedilo prvega in drugega odstavka točke II. Območje gradnje zamenja z besedilom:

»Dispozicija pozidave zajema parcele št. 2482/4, 2482/6, 2474, 2466, 2482/5, 2464/3, 2464/1, 2464/2, 2482/7, 2478, 2482/2, 2483, 2484 in 2461/1, vse k.o. Lokavec. Območje zajema 7,955 m² površin.

Na tangiranih parcelah je predvidena pozidava 7 individualnih stanovanjskih hiš. Objekti bodo zasnovani tako, da lahko posamezna stavba vsebuje od ene do največ dve stanovanjski enoti. Možna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.«

2.

V točki III. Komunalni priključki se besedilo poglavja Cestno omrežje zamenja z besedilom:

»Interna cesta bo potekala preko parcel št. 2474, 2482/4, 2482/6 vse k.o. Lokavec, s priključkoma na javno pot JP 501 891 Paljki - Kovači na parceli št. 2993 k.o. Lokavec in na nekategorizirano cesto na parceli št. 2991 k.o. Lokavec. Interna cesta bo na parcelah št. 2474, 2482/4 in 2482/6, vse k.o. Lokavec, široka 3,00 do 4,00 m in bo omogočala tudi promet s tovornimi vozili. Interna cesta na parceli št. 2991 k.o. Lokavec bo namenjena dostopu do območja stanovanjske pozidave ter do okoliških kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Na posamezni gradbeni parceli bo urejeno parkiranje za najmanj 2 vozili.«

3.

V točki III. Komunalni priključki se besedilo poglavja Vodovod zamenja z besedilom:

»Vodovod bo po navodilih upravljalca potekal od priključka na obstoječi vodovod na parceli št. 2991 k.o. Lokavec dalje po parcelah št. 2482/4, 2482/6 in 2474, vse k.o. Lokavec, kjer bo izveden ponovni priklop na obstoječi vodovod. Izvedena bo vodovodna zanka za napajanje obravnavanega območja dispozicije.«

4.

V točki III. Komunalni priključki se besedilu poglavja Električna doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Do izgradnje novega VN omrežja je možno napajanje z začasnim priklopom elektrike, skladno z navodili upravljalca.«

5.

V točki III. Komunalni priključki se besedilu poglavja Meteorna in fekalna kanalizacija besedilo tretjega odstavka zamenja z besedilom:

»Fekalne odpadne vode bodo preko revizijskih jaškov vodene v fekalno kanalizacijo, ki bo potekala po parcelah št. 2842/6, 2482/4 in 2991, vse k.o. Lokavec, kjer bo ob glavni poti izveden priklop na obstoječo javno fekalno kanalizacijo. Nova fekalna kanalizacija se lahko izvaja fazno, skladno z načrtovanimi investicijami.«

6.

Grafične priloge Sklepa se zamenjajo z novimi grafičnimi prilogami.

7.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350-1/09

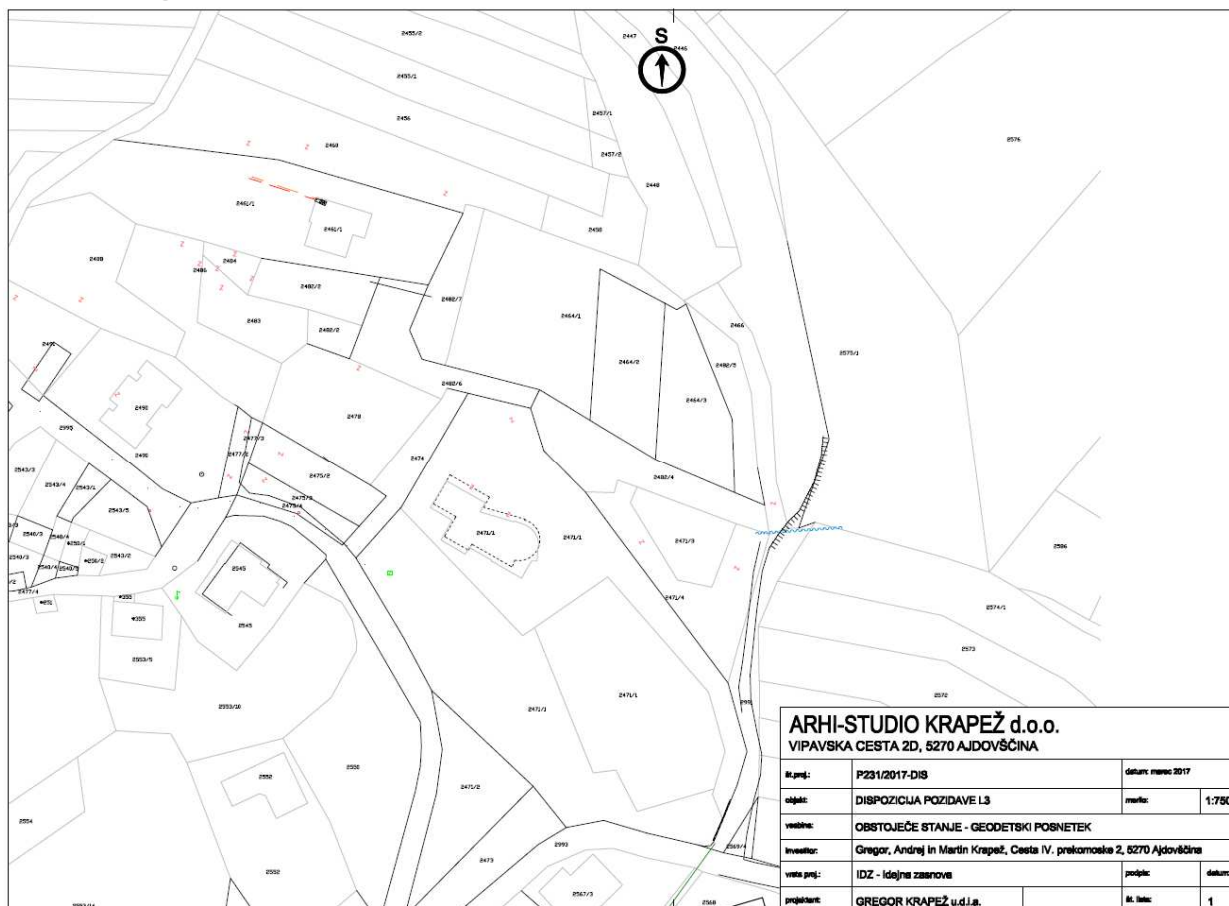
Datum: 18. 4. 2017

ŽUPAN
Tadej BEOČANIN

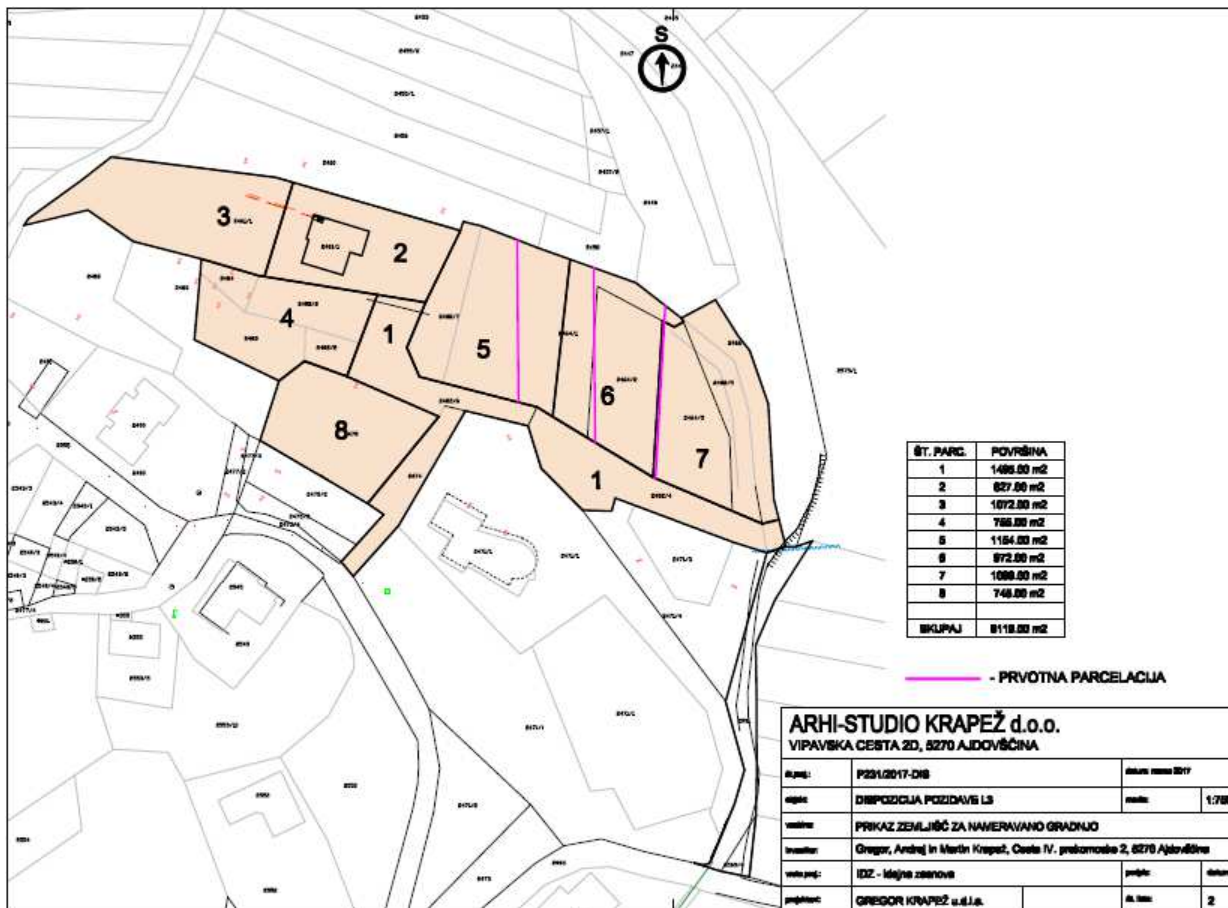
Priloge:

1. Obstoječe stanje
2. Predlog parcelacije
3. Zakoličbena situacija
4. Situacija komunalnih naprav
5. Situacija komunalnih naprav – trasa novega VN omrežja

Priloga 1



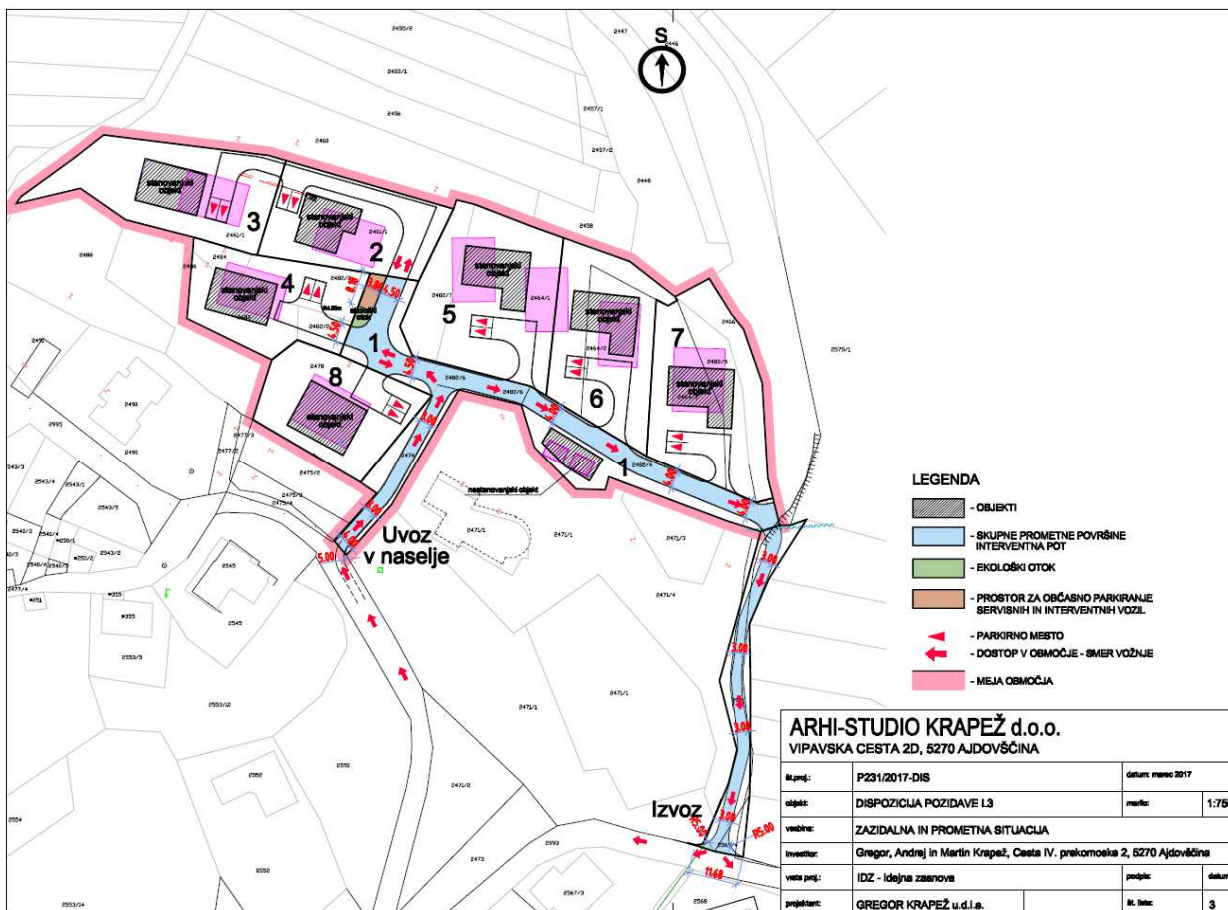
Priloga 2



ARHI-STUDIO KRAPEŽ d.o.o.
VIPAVSKA CESTA 2D, 5270 AJDOVŠČINA

št.proj.:	P231/2017-DIS	datum marto 2017
objekt:	DISPOZICIJA POZIDAVE I.3	merilo: 1:700
vrstilo:	PRIKAZ ZEMLJIŠČ ZA NAMERAVANO GRADNJO	
investitor:	Gregor, Andrej in Martin Krapež, Cesta IV. prekomoske 2, 5270 Ajdovščina	
vrsta proj.:	IDZ - idejna zasnova	projektor:
projektor:	GREGOR KRAPEŽ u.d.l.a.	št. listov:
		2

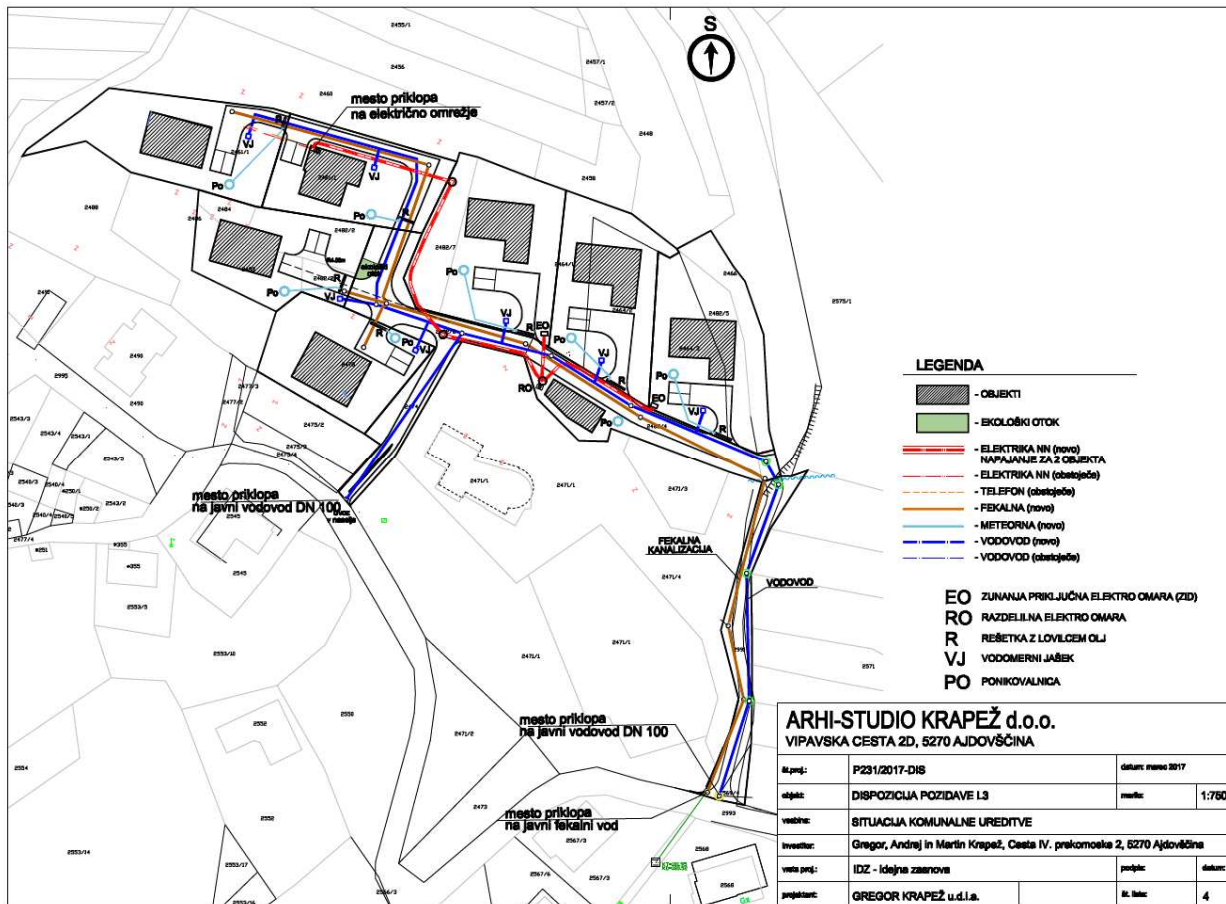
Priloga 3



ARHI-STUDIO KRAPEŽ d.o.o.
VIPAVSKA CESTA 2D, 5270 AJDOVŠČINA

št.proj.:	P231/2017-DIS	datum marto 2017
objekt:	DISPOZICIJA POZIDAVE I.3	merilo: 1:700
vrstilo:	ZAZIDALNA IN PROMETNA SITUACIJA	
investitor:	Gregor, Andrej in Martin Krapež, Cesta IV. prekomoske 2, 5270 Ajdovščina	
vrsta proj.:	IDZ - idejna zasnova	projektor:
projektor:	GREGOR KRAPEŽ u.d.l.a.	št. listov:
		3

Priloga 4



Priloga 5

