



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-108/2021, 478-133/2021, 711-108/2021, 478-51/2020, 478-73/2021, 478-102/2021

Datum: 21. 6. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina, Planina, Kamnje in Velike Žablje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

8. točka 22. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 22. redni seji, dne 1. 7. 2021, obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. redni seji dne 1. 7. 2021, sprejel naslednji

#### **SKLEP**

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin po priloženem seznamu se odvzame status javnega dobra.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra parceli v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1740/1	2392-Ajdovščina	celota
2.	1919/4	2392-Ajdovščina	celota
	1826/1	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	1914/53	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
3.	553	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	555	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	1721/6	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	492/1	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	481/1	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	481/2	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	1722	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	458/4	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
	1047/1	2392-Ajdovščina	del po predhodni parcelaciji
4.	1580/4	2399-Planina	del po predhodni parcelaciji
	1580/5	2399-Planina	del po predhodni parcelaciji
5.	2341/6	2388-Kamnje	del po predhodni parcelaciji

6.	1808	2394-Velike Žablje	del po predhodni parcelaciji
----	------	--------------------	------------------------------

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

#### 2.1 K.O. AJDOVŠČINA

Nepremičnina parc. št. 1740/1 k. o. 2392 Ajdovščina, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Gre za ostanek nekdanje poti (33m<sup>2</sup>), ki že dolgo ni v splošni rabi, saj je bila nadomeščena z drugo potjo v neposredni okolici (regionalna cesta II. reda- 0387 Ajdovščina (obvoznica)). Obravnavana parcela se nahaja v sredini gospodarskega kompleksa (območje nekdanjega Primorja ABK oz. Gobi), ki je v rabi izključno za gospodarsko dejavnost lastnika okoliških parcel.

Z odvzecom javnega dobra in odsvojitvijo parcele št. 1740/1 k. o. 2392 Ajdovščina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela št. 1740 k. o. Ajdovščina po dejanski rabi ni v splošni rabi kot pot, ampak se uporablja za gospodarsko dejavnost mejaša, za splošno rabo pa je namenjena bližnja regionalna cesta, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ajdovščina bo mnenje podala do seje občinskega sveta.

## **2.2. K.O. AJDOVŠČINA**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnine parc. št. 1919/4, 1826/1 in 1914/53, vse k.o. 2392 Ajdovščina, so v lasti Občine Ajdovščina in imajo zaznambo javno dobro. Gre za nepremičnine ki se v celoti oz. vsaj delno že sedaj uporabljajo kot parkirišče mejaša za opravljanje gospodarske dejavnosti (delno so pa del cestnega telesa). Območje parkirišča tako sestavljajo nepremičnine last Občine, katere bi interesent želel odkupiti ter nepremičnin že last le - tega. Javno dobro bi se odvzelo in nepremičnine odsvojile le v delu, ki ne predstavlja ceste ali pločnika (v skladu z dispozicijo pozidave IOC Mirce) in že sedaj niso v splošni rabi, ne kot cestno telo ne kot kakršnakoli druga vrsta splošne rabe.

Bližnji meteorni odvodnik bi ostal v lasti Občine Ajdovščina z zaznambo javnega dobra.

Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parcele oz. delov parcel predmet sklepa, bi se le-te prenesle v last dejanskemu uporabniku (za parkirišče) in tako bi se stanje v naravi uredilo še formalno.

Glede na to, da parcela oz. deli parcel predmet sklepa po dejanski rabi niso v splošni rabi, ampak se uporablja za gospodarsko dejavnost mejaša, za splošno rabo pa so namenjeni preostali deli istih nepremičnin, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ajdovščina bo svoje mnenje podala do seje občinskega sveta.

## **2.3. K.O. AJDOVŠČINA**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnine parc. št. 553, parc. št. 555, parc. št. 1721/6, parc. št. 492/1, parc. št. 481/1, parc. št. 481/2, parc. št. 1722, parc. št. 458/4 in parc. št. 1047/1 vse k. o. Ajdovščina, so v lasti Občine Ajdovščina in so javno dobro.

Večji del navedenih nepremičnin je namenjenih javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro (ulica, trg, zelenica), del teh nepremičnin pa služi za vrtove gostinskih lokalov ali drugo obliko rabe in ni namenjen javni rabi. Javnega dobra ni mogoče oddati v najem, zato je potrebno delom nepremičnin, ki niso namenjeni splošni rabi, javno dobro pred oddajo v najem odvzeti.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov določa, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne

rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora. Nepremičnine parc. št. 553, parc. št. 555, parc. št. 492/1, parc. št. 481/1 in parc. št. 481/2, v naravi predstavljajo trg, parc. št. 1722 in parc. št. 1721/6 v naravi predstavljata ulico, parc. št. 1047/1 je v naravi zelena površina, parc. št. 458/4 pa je javna površina. Na območju omenjenih parcel je večje število površin, ki služijo enakemu namenu kot deli nepremičnin, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Krajevna skupnost Ajdovščina bo mnenje podala do seje občinskega sveta.

#### **2.4. K.O. PLANINA**

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnini parc. št. 1580/4 in parc. št. 1580/5 k. o. 2399 Planina sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro, del teh nepremičnin predstavlja ekološki otok, ki bi obdržal status javnega dobra. Preostali del nepremičnin na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja kot katere koli vrste javnega dobra, na njih je posajen vinograd. Cesta pa dejansko poteka južno od te parcele in po parc. št. 1575/2, parc. št. 1578/4, parc. št. 1613/35 in parc. št. 1576/2 vse k. o. 2399 Planina, ki bi jih Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzecom javnega dobra in odsvojitvijo dela parcele št. 1580/4 in dela parc. št. 1580/5 k. o. 2399 Planina v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 1580/4 in del parc. št. 1580/5 k. o. 2399 Planina po dejanski rabi nista v splošni rabi, ampak se uporabljata kot vinograd, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjeni preostali deli istih nepremičnin in je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ustje bo mnenje podala do seje občinskega sveta.

#### **2.5. K.O. KAMNJE**

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina, parc. št. 2341/6 k. o. 2388 Kamnje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Večji del te nepremičnine predstavlja javno pot JP odsek 501411 »Pot v Kukanje«. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa ne predstavlja javne poti, niti se ne uporablja kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja kot

dvorišče. Cesta dejansko poteka južno od te parcele po delu parcele št. 1036/1, k. o. Kamnje, ki bi jo Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo dela parcele št. 2341/6 k. o. 2388 Kamnje v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele 2341/6 k. o. 2388 Kamnje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako je za splošno rabo namenjen preostali del iste nepremičnine, je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Kamnje -Potoče bo mnenje podala do seje občinskega sveta.

## **2.6. K.O. VELIKE ŽABLJE**

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1808 k. o. 2394 Velike Žablje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Večji del te nepremičnine predstavlja javno pot JP odsek 502053. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja kot javna pot in tudi ne kot katerakoli druga vrsta javnega dobra, na njem je postavljen del stopnišča mejaša, javna pot pa dejansko poteka zahodno od te parcele po delu parc. št. 354/1 k. o. Velike Žablje, ki bi ga Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo dela parc. št. 1808 k. o. Velike Žablje v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 1808 k. o. 2394 Velike Žablje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak je pozidan s stopniščem, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člen ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjeni preostali deli iste nepremičnine in je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Velike Žablje se s predlogom za odvzem javnega dobra strinja.

## **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 22. 6. 2021.

## **4. Grafična priloga**

#### 4.1.



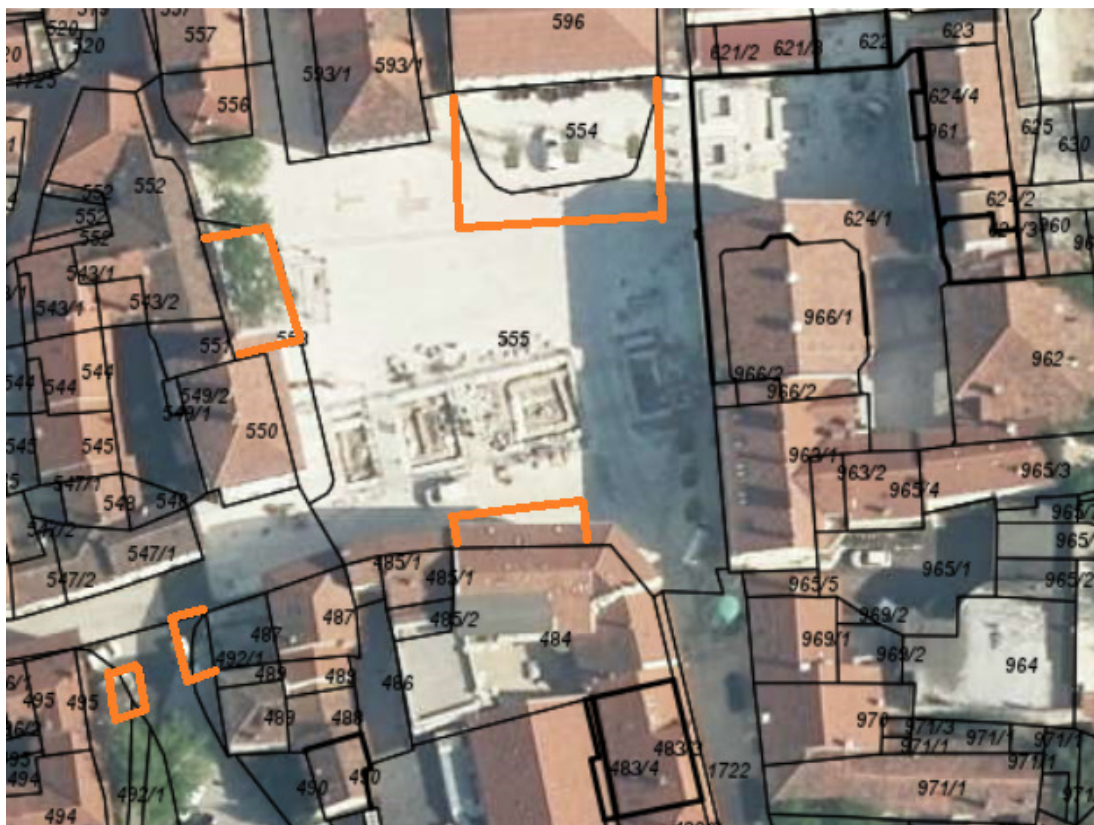
parc. št. 1740/1 k.o. 2392 Ajdovščina

#### 4.2.



Oranžno obarvane nepremičnine parc. št. 1919/4, 1826/1 ter 1914/53 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Javno dobro bi se odvzelo le v delih, ki ne predstavljajo cestnega telesa (približno označeno)

#### 4.3.



Z oranžno približno označen del parc. št. 553 (prostor pred gostilno pri Maksu), dela parc. št. 555 (vrt pred lokalom Ave in pred lokalom B 52) ter dela parc. št. 492/1 (vrt pred lokalom Pika in del parcele kjer stoji kiosk Delo) ter del parc. št. 1721/6 (del vrta ob cesti pri Piki)



Z oranžno približno označen del parc. št. 492/1 (vrt pred stolpom) del parc. št. 481/1 in parc. št. 481/2 (vrt pred Stolpom-Faladur), ter dela parc. št. 1722 (Prešernova ulica pred slaščiarno Cukr in cvetličarno)





#### 4.4.



Z oranžno približno označen del parc. št. 1580/4 in del parc. št. 1580/5 k. o. 2399 Planina, ki bi se ju zamenjalo za parc. št. 1575/2, 1578/4, 1613/35 in 1576/2 vse k. o. 2399 Planina (modro), ki je del ceste

#### 4.5.



Z rumeno približno označen del parc. št. 2341/6 k. o. 2388 Kamnje, ki bi se jo zamenjalo za del parc. št. 1036/1 k. o. 2388 Kamnje (modro), ki je del ceste

4.6.



Z oranžno približno označen del parcele št. 1808, z rumeno pa del parc. št. 354/1 obe k.o. Velike Žablje

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan