



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-70/2025-

478-66/2024-

Datum: 15. 5. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra (k.o. 2386 Batuje in k.o. 2384 Črniče)

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

10. točka 22. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 22. redni seji dne 29. 5. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 in 25/25-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. redni seji dne 29. 5. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2386	Batuje	83/21	478-70/2025-
2	2384	Črniče	2367/6, 2367/7, 2367/5, 2354/5, 2354/9	478-66/2024-

Tadej Beočanin, župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 , 109/24 in 25/2025-odl.US, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Obrazložitev k zap. št. 1, parc. št. 83/21 k. o. 2386 Batuje, št. zadeve 478-70/2025

Nepremičnina parc. št. 83/21 k.o. 2386 Batuje je del hitre ceste in je tudi zajeta v dejansko rabo hitre ceste, ki sodi med kategorizirane javne državne ceste. V zemljiški knjigi je pri nepremičnini vknjižena lastnica Občina Ajdovščina, kar ni skladno z zgornjimi določbami ZCes-2 in pa javno dobro, brez opredelitve vrste.

Potrebna je pravnoformalna ureditev lastništva ceste in predviden je pravni posel, na podlagi katerih bo lastnica predmetne nepremičnine, dela hitre ceste, ki je državna javna cesta, postala Republika Slovenija. Ker pa tak posel glede na veljavni pravni položaj nepremičnin ni mogoč, saj je javno dobro izven pravnega prometa, je potreben predhodni odvzem javnega dobra, o čemer se predlaga v sprejem predlagani sklep.

Ugotovitev prenehanja javnega dobra se sicer ne neposredno nanaša na prenehanje možnosti splošne rabe, temveč na prenehanje javnega dobra lokalnega pomena, z namenom ureditve lastništva v korist Republike Slovenije, ki bo v nadaljevanju tudi vodila postopek ugotovitve pravnega režima javnega dobra državnega pomena.

Za odvzem javnega dobra upoštevajoč navedeno, se določbe ZUreP-3 uporabljajo smiselno.

Grafična priloga k zap. št. 1:



Obrazložitev k zap. št. 2, več parcel k. o. 2384 Črniče, št. zadeve 478-66/2024

Nepremičnine iz predloga sklepa so nastale s parcelacijo večjih parcel 2367/1 in parc. št. 2354/6, obe k.o. 2384 Črniče. Obe parceli sta v večji meri predstavljali cesto na območju Raven, javnopravni režim javno dobro pa se je po parcelaciji prepisal tudi na novonastale parcele. Parcele, ki so predmet sklepa, pa v naravi niso cesta, temveč funkcionalna zemljišča ob stanovanjskih hišah, ki so v zasebni rabi, ne splošni (parc. št. 2354/9 je zelenica z igrali v zasebni rabi, parc. št. 2354/5 terasa, parc. št. 2367/7 ograjen cvetlični vrtiček, parc. št. 2367/6 dvorišče-parkirišče, 2367/5 dvorišče).

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejanskim, zato se predlaga, da obravnavanim parcelam odvzame javno dobro, nato pa ureditev lastništva novonastale parcele v korist dejanskega posestnika. Preostali del parcele, ki je v splošni rabi kot pot, cesta, bo obdržal režim javno dobro.

Glede na to, da površine, predmet sklepa, po dejanski rabi niso v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Črniče-Ravne z odvzemom javnega dobra soglaša

Grafična priloga k zap. št. 2:



Parc. št. 2367/6 in parc. št. 2367/7, obe 2384 Črniče



Parc. št. 2367/5 in parc. št. 2354/4, obe k.o. 2384 Črniče



Parc. št. 2354/9 k.o. 2384 Črniče

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzeme javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 19. redni seji dne 14. 5. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 14. 5. 2025

Igor Česnik,

Predsednik odbora za okolje in prostor