

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 9. 2. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | SKLEP O POTRDTVU DIIP: Kanalizacija, vodovod in ČN Dobravlje |
| GRADIVO PRIPRAVIL: | Oddelek za gospodarske javne službe in investicije |
| PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: | Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe |

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ redni seji, dne 9. 3. 2017, obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA 1:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-100/2015-DIIP
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel:

SKLEP O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Potrdi se DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) št. 351-100/2015-DIIP, za naložbo Kanalizacija, vodovod in ČN Dobravlje, ki ga je izdelala občinska uprava v mesecu decembru 2016.

2. V NRP občine se:

• uvrsti nova naložba;

• spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znašajo **1.296.425 evrov**.

Viri financiranja:

- Proračun Občine Ajdovščina v letih 2017, 2018 in 2019.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Občina Ajdovščina namerava zgraditi komunalno opremo in čistilno napravo v naselju Dobravlje.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja, in je industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov, čistilne naprave ter ureditev meteorne kanalizacije);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

V okviru projekta bodo izvedene naslednje investicije:

- novo čistilno napravo predvidene kapacitete vsaj 700 PE,
- novogradnjo 3.795 m fekalne kanalizacije,
- novogradnjo 1500 m meteorne kanalizacije,
- 2 črpališči,
- obnovo 2.000 m vodovoda,
- 139 hišnih priključkov kanalizacije.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Občina Ajdovščina ima v letih 2017, 2018 ter 2019 na odhodkovni strani proračuna sredstva zagotovljena na proračunskih postavkah: 15030 - šifra NPR: OB001-15-0020, Kanalizacija Dobravlje; 15018 - šifra NPR: OB001-15-0054, Vodovod Dobravlje.

Vrednosti v DIIP so skladne s proračunom in NRP.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

POROČILO ODBORA

Na 21. redni seji, dne 20. 2. 2017, je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval DIIP Kanalizacija, vodovod in ČN Dobravlje ter sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga**, da Občinski svet Občine Ajdovščina sklep sprejme.

PREDSEDNIK ODBORA
Miran Gregorc, l. r.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

351-100/2015

Naziv investicijskega projekta:

KANALIZACIJA, VODOVOD IN ČN DOBRAVLJE

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:
Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Ajdovščina, december 2016

PODATKI O PROJEKTU

| | |
|---|--|
| Investicija: | Kanalizacija, vodovod in ČN Dobravlje |
| Vrsta dokumenta: | Dokument identifikacije investicijskega projekta |
| Investitor in naročnik: | Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina |
| Odgovorni s strani naročnika: Žig in podpis: | Tadej Beočanin, župan |
| Izdelovalec investicijske dokumentacije: | Občinska uprava Občine Ajdovščina Oddelek za gospodarske javne službe in investicije |
| Avtor DIIP: Žig in podpis: | Peter Kete |
| Izdelovalec projektne dokumentacije: Odgovorni vodja projekta: | <i>Detajl Infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava</i> Mitja Lavrenčič, dipl. inž. gradb. |
| Datum izdelave DIIP: | December 2016 |

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1. Navedba investitorja

| | | |
|-----|--------------------------|---|
| 1. | Naziv: | <i>Občina Ajdovščina</i> |
| 2. | Naslov: | <i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i> |
| 3. | Odgovorna oseba: | <i>Tadej Beočanin, župan</i> |
| 4. | Telefon: | <i>+386 (0) 5 365 91 10</i> |
| 5. | Spletna stran: | <i>www.ajdovscina.si</i> |
| 6. | E mail: | <i>obcina@ajdovscina.si</i> |
| 7. | Matična številka: | <i>5879914</i> |
| 8. | Davčna številka: | <i>5153325</i> |
| 9. | Poslovna banka: | <i>Banka Slovenije</i> |
| 10. | Transakcijski račun št.: | <i>01201-0100014597</i> |

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije, zajema 45 naselij, njena površina meri 245,2 km².

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 31. 12. 2016

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Površina občine | 245,2 km ² |
| Število prebivalcev v občini | 19406 |
| Število naselij v občini | 45 |

Vir: SURS.

1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

| | | |
|----|------------------|---|
| 1. | Naziv: | <i>Občina Ajdovščina</i> |
| 2. | Naslov: | <i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i> |
| 3. | Odgovorna oseba: | <i>Tadej Beočanin, župan</i> |
| 4. | Oddelek: | <i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i> |
| 5. | Vodja oddelka: | <i>Alenka Čadež Kobol</i> |
| 6. | Telefon: | <i>+386 (0) 5 365 91 29</i> |
| 7. | E mail: | <i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i> |

1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

| | | |
|----|------------------|---|
| 1. | Naziv: | <i>Detajl Infrastruktura d.o.o.</i> |
| 2. | Naslov: | <i>Na Produ 13, 5271 Vipava</i> |
| 3. | Odgovorna oseba: | <i>Mitja Lavrenčič, dipl.inž.gradb.</i> |
| 4. | Telefon: | <i>05 36 550 12</i> |
| 5. | E mail: | <i>info@detajl.eu</i> |

1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije |
| 2. | Odgovorna oseba za izvajanje investicije | Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije |

1.5. Navedba upravljavca

| | | |
|----|------------------|------------------------------|
| 1. | Naziv: | <i>KSD d.o.o. Ajdovščina</i> |
| 2. | Naslov | Goriška cesta 23 b |
| 3. | E-mail | <i>info@ksda.si</i> |
| 4. | Odgovorna oseba: | <i>Egon Stopar</i> |

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je Občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo Ajdovščina d.o.o., ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b

Osnovne dejavnosti:

- oskrba naselij s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka dejavnost,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod,
- priprava in vodenje investicij in inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja

Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa. Glede na videno, lahko trdimo, da je kanalizacija izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi padavinske vode. Obravnavano območje glede na konfiguracijo terena ter posledično na predvideni način reševanja odvajanja odpadnih vod razdelimo na štiri dele, ki si od zahoda proti vzhodu sledijo v sledečem vrstnem redu:

- Zaselek Hrobači, ki v celoti gravitira proti jugu. Objekti na tem območju ležijo na nadmorski višini od 101 do 110 mnv. Obstoječa kanalizacija na tem delu skoraj v celoti poteka po zasebnih parcelah in se na parceli s parcelno številko 1603/3 k.o. Dobravlje, na jugozahodnem robu obravnavanega območja, izteka v odprt jarek.
- Zaselek Dobravlje predstavlja strnjeni del naselja, ki leži ob regionalni cesti Selo - Ajdovščina. Območje deloma gravitira proti vzhodu deloma proti jugu. Zaselek sestoji deloma iz stanovanjskih objektov, deloma iz objektov, v katerih se odvijajo centralne dejavnosti kot so šola, pošta, itd.. Objekti na tem območju ležijo na nadmorski višini od 112 do 122 mnv. Odpadne vode na tem območju se iz večjega dela odvajajo proti križišču občinske ceste Dobravlje - Velike Žablje z regionalno cesto in nadalje po občinski cesti do vodotoka Skrivšek, kjer se izlivajo v strugo potoka. Iz skupine hiš na zahodnem delu, ki ležijo pod regionalno cesto, se odpadne vode odvajajo proti zaselku Hrobači.

V to območje spada še skupina šestih stanovanjskih objektov na zahodu. Objekti v tem delu ležijo na nadmorski višini od 115 do 123 mnv. Obstoječa kanalizacija na tem delu odvaja odpadne vode v smeri proti zahodu.

- Zaselek Hrib predstavlja strnjeni del objektov, lociranih med potokom Skrivšek in železniško progo. Objekti na tem območju ležijo na nadmorski višini od cca 100 do 109 mnv. Meteorne odpadne vode iz tega območja se deloma odvajajo proti zahodu v strugo potoka Skrivšek, deloma se odvajajo proti vzhodu do zbirnega kanala, ki pri objektu s hišno številko Dobravlje 52 prečka železniško progo in nadalje poteka ob občinski cesti Dobravlje – Velike Žablje do iztoka v jarek.
- Zaselek Velika vas predstavlja najbolj vzhodno lociran del naselja Dobravlje, ki leži ob železniški progi. Objekti ležijo na nadmorski višini od cca 98 do 121 mnv. Območje gravitira deloma proti zahodu deloma proti vzhodu. Odpadne vode iz zahodnega dela zaselka se odvajajo proti zahodu in se tik pred prečkanjem železniške proge iztekajo v kanal, na katerega se priključuje tudi zaselek Hrib. Vzhodni del zaselka odvaja odpadne vode v smeri proti vzhodu. Kanalizacija prečka železniško progo pod podvozom in se zaključi na drugi strani.

Izdelan je bil posnetek obstoječega stanja kanalizacije. Na podlagi podatkov iz geodetskega posnetka smo analizirali možnosti priključevanja posameznih objektov in določili globine kanalov. Trase kanalov so določene glede na možnost posega v posamezne parcele.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne

naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Dobravlje ter posredno tudi same občine Ajdovščina, po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij in njihovih okoliških naselij ter občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

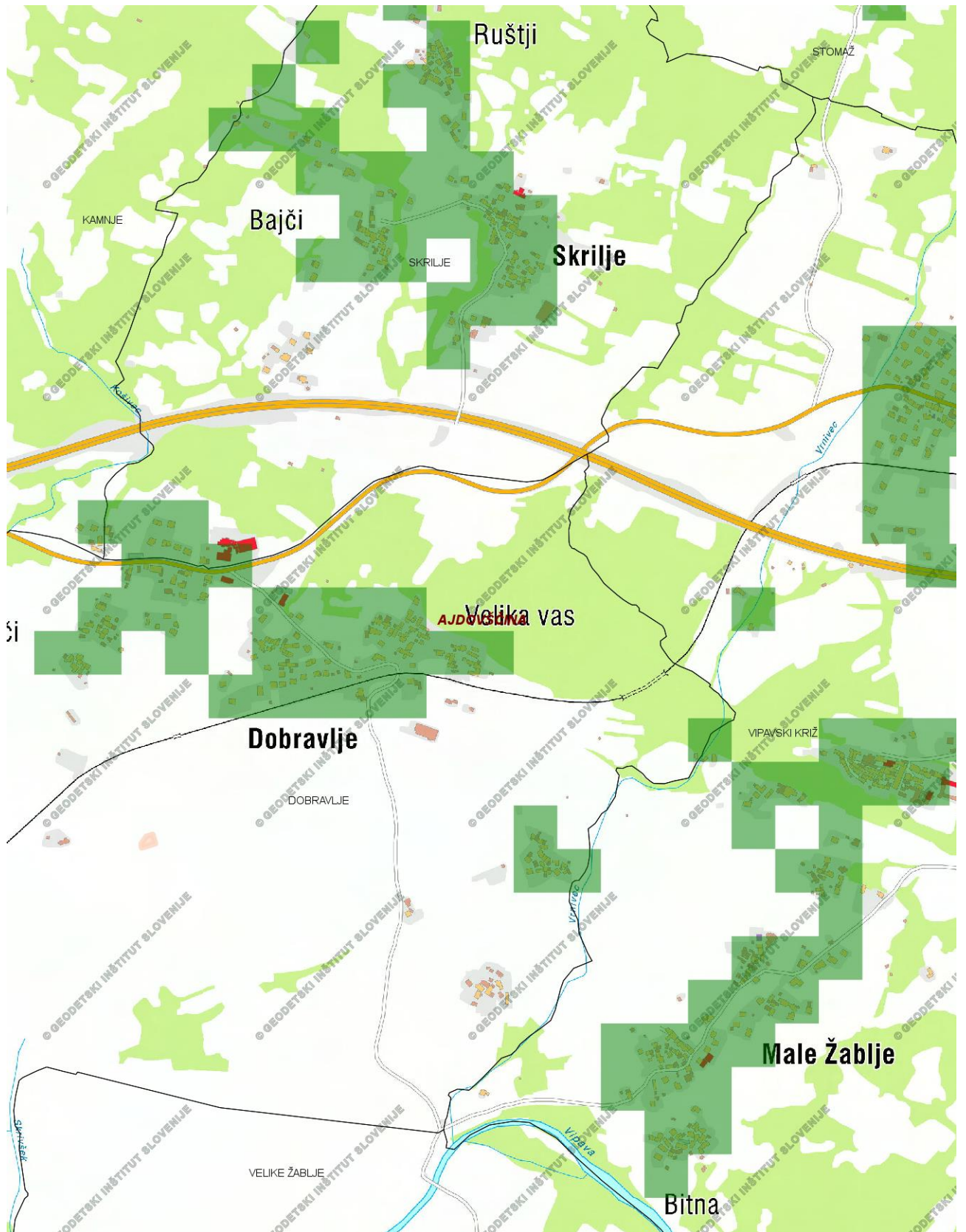
- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja, in je industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov, ureditev meteorne kanalizacije);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije. Ta temelji na zahtevah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/2015), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. 12. 2023.

2.3. Lokacija

Investicija se bo izvajala po naselju Dobravlje. Predvidena je novogradnja čistilne naprave na parceli 2111/2 k.o. Dobravlje.





3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Poglavitni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Dobravlje v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglavitni cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju navedenih naselij, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije, izgradnjo meteorne kanalizacije, izgradnjo potrebnih črpališč z navezavo na elektroenergetsko omrežje, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo.

Izvedene bodo sledeče investicije:

- zgrajena bo nova čistilna naprava predvidene kapacitete vsaj 700 PE,
- novogradnja 3.795 m fekalne kanalizacije,
- novogradnja 1500 m meteorne kanalizacije,
- 2 črpališči,
- obnovljeno bo 2.000 m vodovoda,
- 139 hišnih priključkov kanalizacije.

Vse navedeno je tudi predmet obravnave DIIP – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor, kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju navedenih naselij, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta "Kanalizacija, vodovod in ČN Dobravlje" pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj navedenih naselij, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Dobravlje ter s tem občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Dobravlje, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselij ter s tem tudi občine Ajdovščina;

- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. l. RS št. 98/2015).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naselju Dobravlje pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na čistilno napravo.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in oživitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam na ožjem in širšem območju naselja Dobravlje, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki, ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje, ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem.

4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Varianta brez investicije:

Varianta brez investicije pomeni neustrezno urejeno komunalno infrastrukturo (kanalizacijski sistem ter čistilna naprava) v naselju Dobravlje. Varianta brez investicije prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante brez investicije gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestih in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Ob čemer ne gre pozabiti na nevarnost obrata demografskega trenda. Trenutno ima obravnavano območje zelo pozitivne

demografske trende, ki pa se lahko skozi leta že v bližnji prihodnosti obrnejo v negativen demografski trend, kar bo negativno vplivalo na naselja Dobravlje in tudi na samo občino Ajdovščina. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta brez investicije, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Morebitno biološko ali kemično onesnaženje okolja bi pomenilo ekološko katastrofo neslutnih razsežnosti. Varianta brez investicije, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicijskega projekta. Ustrezno komunalno ureditev pa v občini Ajdovščina določa tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Varianta z investicijo:

Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod, meteornih voda v naselju, čistilne naprave ter vodovoda v naselju Dobravlje zajema:

- novo čistilno napravo kapacitete vsaj 700 PE,
- 3.795 m fekalne kanalizacije
- 1500 m meteorne kanalizacije,
- 2 črpališči,
- obnovljeno bo 2.000 m vodovoda
- 139 hišnih priključkov na nov sistem fekalne kanalizacije.

Varianta z investicijo je hkrati optimalna varianta, ki predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev naselja Dobravlje in s tem posredno tudi občine Ajdovščina.

Varianta z investicijo prinaša:

- ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo;
- postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju;
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselja;
- oživitev podeželja;
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojne vizije Občine Ajdovščina.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Dobravlje, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Dobravlje z okolico.

Varianta z investicijo občini, naselju in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj naselij. Le-ta nedvomno pripomore k napredku obeh

naselij in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt poleg sanitarno zdravstvenih pogojev omogoča tudi razvoj naselij in je nujen tudi zaradi Uredbe o odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Upošteva, da varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje in ima več možnih rešitev, ki so bolj ali manj dolgoročno naravnane in stroškovno zahtevnejše, je varianta z investicijo edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

V tabeli je prikazana primerjava prostora glede na varianto z in brez investicije :

Primerjava variant BREZ in Z investicijo.

| Varianta I: Varianta brez INVESTICIJE | Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih in meteornih vod ter čistilne naprave |
|--|---|
| <p>PROSTOR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalno neurejen (nedokončana komunalna ureditev); - varstvo zdravja prebivalcev in okolja neustrezno; - razvoj naselij je otežen; - možen upad gospodarskih dejavnosti; - povečana možnost pojava negativnega demografskega trenda. | <p>PROSTOR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalno ustrezno urejen; - varstvo zdravja prebivalcev in okolja zadovoljivo; - dvig kakovosti življenjskega standarda; - boljše možnosti za razvoj naselij; - pričakovana ohranitev obstoječega prebivalstva; - pričakovano priseljevanje novih prebivalcev; - pričakovano povečanje občasnega prebivalstva; - pričakovan porast gospodarskih dejavnosti; - možnosti za izenačevanje bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju. |

Na osnovi primerjave variant lahko sklenemo, da varianta z investicijo prinaša večje koristi za prebivalstvo in za okolje, zato se izbere Varianta II.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Vrsta investicije

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta kanalizacije in ČN v naselju Dobravlje v občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina načrtuje:

- novo čistilno napravo predvidene kapacitete vsaj 700 PE,
- novogradnjo 3.795 m fekalne kanalizacije,
- novogradnjo 1500 m meteorne kanalizacije,
- 2 črpališči,
- obnovo 2.000 m vodovoda,
- 139 hišnih priključkov kanalizacije.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo.

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (UL RS 98/2015), ki občini nalaga ustrezno ureditev kanalizacije do 31. 12. 2023. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah

Predračunska vrednost investicije je izražena v stalnih cenah na dan 10. 1. 2017. Pri preračunu tekočih cen se je za leti 2018 ter 2019 upoštevalo indeks rasti cen 1,5%.

Pri oceni investicije smo izhajali iz projektantske ocene stroškov.

Vrednost investicije po stalnih cenah:

| zap.št. | Vrsta del/leto | leto 2017 | leto 2018 | leto 2019 | skupaj |
|---------|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Študije, projektna in invest.dok. | 34.000,00 | | | 34.000,00 |
| 2 | Nakup, služnosti za zemljišča | 10.000,00 | | | 10.000,00 |
| 3 | Fekalna kanalizacija | 80.000,00 | 142.282,56 | 220.028,37 | 442.310,93 |
| 4 | Meteorna kanalizacija | 20.000,00 | 35.570,64 | 54.497,49 | 110.068,13 |
| 5 | Izgradnja čistilne naprave | 0,00 | 359.822,66 | 0,00 | 359.822,66 |
| 6 | Vodovod | 20.000,00 | 98.522,17 | 77.167,61 | 195.689,78 |
| 7 | Strokovni nadzor -kanalizacija | 2.000,00 | 10.684,73 | 2.814,92 | 15.499,65 |
| 8 | Strokovni nadzor - vodovod | 1.000,00 | 2.660,10 | 1.941,32 | 5.601,42 |
| | Skupaj brez DDV | 167.000,00 | 649.542,86 | 356.449,71 | 1.172.992,57 |
| 9 | povračljiv 22% DDV | 10.120,00 | 139.963,57 | 77.372,56 | 243.736,13 |
| 10 | obrnjena davčna stopnja 76a člen | 26.400,00 | 2.935,86 | 1.046,37 | 4.642,24 |
| 11 | Subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov (139)** | | 43.767,49 | 56.775,56 | 100.543,05 |
| | Skupna Vrednost investicije brez DDV | 167.000,00 | 693.310,34 | 413.225,27 | 1.273.535,62 |

Vrednost investicije po tekočih cenah:

| zap.št. | Vrsta del/leto | leto 2017 | leto 2018 | leto 2019 | skupaj |
|---------|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| 1 | Študije, projektna in invest.dok. | 34.000,00 | | | 34.000,00 |
| 2 | Nakup, služnosti za zemljišča | 10.000,00 | | | 10.000,00 |
| 3 | Fekalna kanalizacija | 80.000,00 | 144.416,80 | 226.678,72 | 451.095,52 |
| 4 | Meteorna kanalizacija | 20.000,00 | 36.104,20 | 56.144,68 | 112.248,88 |
| 5 | Izgradnja čistilne naprave | 0,00 | 365.220,00 | 0,00 | 365.220,00 |
| 6 | Vodovod | 20.000,00 | 100.000,00 | 79.500,00 | 199.500,00 |

| | | | | | |
|----|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 7 | Strokovni nadzor -kanalizacija | 2.000,00 | 10.845,00 | 2.900,00 | 15.745,00 |
| 8 | Strokovni nadzor - vodovod | 1.000,00 | 2.700,00 | 2.000,00 | 5.700,00 |
| | Skupaj brez DDV | 167.000,00 | 659.286,00 | 367.223,40 | 1.193.509,40 |
| 9 | povračljiv 22% DDV | 10.120,00 | 142.063,02 | 79.711,15 | 248.174,17 |
| 10 | obrnjena davčna stopnja 76a člen | 26.400,00 | 2.979,90 | 1.078,00 | 4.717,90 |
| 11 | Subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov (139)** | | 44.424,00 | 58.491,60 | |
| | Skupna Vrednost investicije brez DDV | 167.000,00 | 703.710,00 | 425.715,00 | 1.296.425,00 |

* Investicija se bo izvajala po 76.a členu ZDDV, zato ima občina pravico do poročila DDV.

**Pri izračunu potrebne subvencije se je upoštevala povprečna cena za priključek v višini 1.200 evrov pri izgradnji kanalizacije po Dobravljah. Revaloriziran prispevek posameznika na osnovi 1. člena sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 352-18/2000 z dne 1. 6. 2007 na dan 10. 1. 2017 znaša 459,60 evrov.

Natančnejša ocena investicije bo izdelana po dokončanju projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI) in bo sestavni del DIIP.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov z vključenim DDV izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- idejna zasnova Kanalizacija Dobravlje št. 16/16, avgust 2016, ki jo je izdelalo podjetje Detajl Infrastruktura d.o.o., z oceno stroškov;
- proračun Občine Ajdovščina za leti 2017 in 2018;
- načrt razvojnih programov za obdobje 2017 - 2020.

6.3. Navedba in opis lokacije

Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa. Glede na videno, lahko trdimo, da je kanalizacija izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi padavinske vode. Obravnavano območje glede na konfiguracijo terena ter posledično na predvideni način reševanja odvajanja odpadnih vod razdelimo na štiri dele, ki si od zahoda proti vzhodu sledijo v sledečem vrstnem redu:

- Zaselek Hrobači, ki v celoti gravitira proti jugu. Objekti na tem območju ležijo na nadmorski višini od 101 do 110 mnv. Obstoječa kanalizacija na tem delu skoraj v celoti poteka po zasebnih parcelah in se na parceli s parcelno številko 1603/3 k.o. Dobravlje, na jugozahodnem robu obravnavanega območja, izteka v odprt jarek.

- Zaselek Dobravlje predstavlja strnjeni del naselja, ki leži ob regionalni cesti Selo - Ajdovščina. Območje deloma gravitira proti vzhodu deloma proti jugu. Zaselek sestoji deloma iz stanovanjskih objektov, deloma iz objektov v katerih se odvijajo centralne dejavnosti kot so šola, pošta, itd. Objekti na tem območju ležijo na nadmorski višini od 112 do 122 mnv. Odpadne vode na tem območju se iz večjega dela odvajajo proti križišču občinske ceste Dobravlje - Velike Žablje z regionalno cesto in nadalje po občinski cesti do vodotoka Skrivšek, kjer se izlivajo v strugo potoka. Iz skupine hiš na zahodnem delu, ki ležijo pod regionalno cesto, se odpadne vode odvajajo proti zaselku Hrobači.
V to območje spada še skupina šestih stanovanjskih objektov na zahodu. Objekti v tem delu ležijo na nadmorski višini od 115 do 123 mnv. Obstoječa kanalizacija na tem delu odvaja odpadne vode v smeri proti zahodu.
- Zaselek Hrib predstavlja strnjeni del objektov lociranih med potokom Skrivšek in železniško progo. Objekti na tem območju ležijo na nadmorski višini od cca 100 do 109 mnv. Meteorne odpadne vode iz tega območja se deloma odvajajo proti zahodu v strugo potoka Skrivšek, deloma se odvajajo proti vzhodu do zbirnega kanala, ki pri objektu s hišno številko Dobravlje 52 prečka železniško progo in nadalje poteka ob občinski cesti Dobravlje – Velike Žablje do iztoka v jarek.
- Zaselek Velika vas predstavlja najbolj vzhodno lociran dela naselja Dobravlje, ki leži ob železniški progi. Objekti ležijo na nadmorski višini od cca 98 do 121 mnv. Območje gravitira deloma proti zahodu deloma proti vzhodu. Odpadne vode iz zahodnega dela zaselka se odvajajo proti zahodu in se tik pred prečkanjem železniške proge iztekajo na kanal na katerega se priključuje tudi zaselek Hrib. Vzhodni del zaselka odvaja odpadne vode v smeri proti vzhodu. Kanalizacija prečka železniško progo pod podvozom in se zaključi na drugi strani.

Izdelan je bil posnetek obstoječega stanja kanalizacije. Na podlagi podatkov iz geodetskega posnetka smo analizirali možnosti priključevanja posameznih objektov in določili globine kanalov. Trase kanalov so določene glede na možnost posega v posamezne parcele.

6.4. Tehnične značilnosti investicije

Zaradi velike razgibanosti terena je kanalizacija fekalnih odpadnih voda v naselju Dobravlje zasnovana deloma gravitacijsko, deloma tlačno. Kanalizacijski sistem sestoji iz več gravitacijskih in dveh tlačnih kanalov. Grob opis je podan v nadaljevanju.

V zaselku Hrobači sta predvidena dva gravitacijska kanala, ki bosta odvajala odpadne vode iz celotnega zaselka proti železniški progi. Na začetku parcele 1771 k.o. Dobravlje, kjer železniška proga prečka potok Skrivšek, bo kanalizacija med revizijskima jaškoma K1.7 in K10.2 prečkala progo in strugo ter se navezala na zbirni kanal K1. Prečkanje potoka je predvideno pod dnom struge. Prečkanje železniške proge je predvideno s **podbijanjem** v jekleni zaščitni cevi. Zbirni kanal bo odpadne vode odvajal na čistilno napravo po parceli s parcelno št. 2053, ki v naravi predstavlja javno pot.

Odpadne vode iz zaselka Hrib se bodo preko štirih kanalov gravitacijsko odvajale proti jugu oziroma proti železniški progi. Zaradi konfiguracije terena bo potrebno železniško progo prečkati na dveh mestih in sicer med revizijskima jaškoma K2.4 in K8.1 ter K2.9 in K2.10. Obakrat se prečkanje predvidi s podbijanjem v zaščitni cevi. Skupni kanal nadalje poteka ob južni strani železniške proge, po parceli s parcelno št. 2125, ki v naravi predstavlja javno pot, in se v revizijskem jašku K1.7 naveže na kanal K1. Kanal K12 bo med revizijskima jaškoma

K12.5 in K12.6 prečkal potok Skrivšek. Prečkanje je predvideno nad strugo, v voziščni konstrukciji občinske ceste.

V zaselku Velika vas je predvidenih pet gravitacijskih kanalov in en tlačni kanal. Odpadne vode iz zahodnega dela zaselka se bodo odvajale proti zahodu, kjer se bodo vsi kanali navezali na kanal K2. Kanalizacija na tem delu je gravitacijska. Na kanal K2 se v revizijskem jašku K2.10 naveže tudi kanalizacija iz zaselka Hrib. Skupni kanal nadalje prečka železniško progo. Odpadne vode iz vzhodnega dela zaselka se bodo preko kanala K7 odvajale proti vzhodu. Kanal bo med revizijskima jaškoma K7.1 in K7.2 v podvozu prečkal železniško progo. Na drugi strani proge se predvidi črpališče, ki bo preko tlačnega kanala T1 črpalo odpadne vode do gravitacijskega kanala K6. Kanala T1 in K6 bosta potekala po južni strani železniške proge. Kanal K6 se bo v revizijskem jašku K2.9 navezal na zbirni kanal K2.

V zaselku Dobravlje je predvidenih šest gravitacijskih kanalov in en tlačni kanal. Trasa zbirnega kanala K12 bo potekala skozi celoten zaselek, v pretežnem delu pod voziščem regionalne ceste, do občinske ceste Dobravlje – Velike Žablje. V križišču cest bo trasa zavila na občinsko cesto in nadalje potekala proti zaselku Hrib. Na tem območju je predvidenih še pet krajših odcepov, ki bodo gravitacijsko odvajali odpadne vode iz posameznih skupin hiš do zbirnega kanala K12. Skrajni zahodni del skupine hiš zaradi konfiguracije terena ne bo možno gravitacijsko priključiti na kanalizacijski sistem. Zaradi tega je na parceli s parcelno številko 1108/5 k.o. Kamnje, oziroma ob objektu s hišno številko Dobravlje 10E, predvideno črpališče. Od tu se bodo odpadne vode preko tlačnega kanala T2 prečrpavale do zbirnega gravitacijskega kanala K12. Kanal T2 se naveže na kanal K12 v revizijskem jašku K12.20.

Na kanalu K1 je med jaškoma K1.3 in K1.5 predviden cevni zadrževalnik DN 800 mm, dolžine 86 m, s padcem 0,3 %. Cevni zadrževalnik predlagamo kot zaščito ČN pred večjimi nihanji dotoka vod na ČN, saj lahko akumulira do 43 m³ odpadnih vod, kar je polovica predvidenega računskega dnevnega dotoka komunalnih odpadnih vod ali polovico dnevne količine tujih vod.

Črpališča

Črpališče odpadnih vod s pomočjo centrifugalnih črpalk preko tlačnega voda premosti višinsko razliko in oddaljenost. Odpadne vode pritekajo gravitacijsko v črpalni jašek. Dostop do črpališča je preko pokrova na krovni plošči. Postavitev črpališča se izvede praviloma v sušnem obdobju. Črpališče se sidra v betonski temelj in podlije z betonom. Opremljeno je z nosilci vstopne lestve, nivojsko sondo, nosilcem za konzole cevovoda, cevnimi nastavki ustrezne velikosti in zračnikom.

S projektom sta predvideni dve črpališči. Črpališče 1 bo locirano na skrajnem jugovzhodnem robu naselja, tik ob podvozu pod železniško progo. Črpališče 2 bo locirano na skrajnem severozahodnem robu naselja, na parceli 1108/5 k.o. Kamnje. Predvideni sta tipski črpališči iz poliestra, premera 1200 mm.

Črpališče se bo po izkopu gradbene jame in vgraditvi podložnega betona položilo na betonsko posteljico in zasulo. Priključki morajo biti izvedeni na projektirani višini.

Zadrževalna komora služi za kompenzacijo trenutno večjih dotokov odpadne vode in morebitnih izpadov delovanja črpalk.

Potopne črpalke morajo imeti ustrezen podstavek s cevnim kolenom, zaklepom, vodilom, ki omogočajo demontažo in dvig potopne črpalke tudi v primeru, ko je nivo odpadne vode višji od same potopne črpalke.

Potopne črpalke bodo opremljene z zaščitnima DI in TCS sistemoma. Sistem DI kontrolira okvaro tesnjenja črpalke, TCS sistem pa varuje črpalke pred pregretjem navitja elektromotorja. Črpalke bosta opremljeni z vortex tekači, ki delcev v vodi ne sekljajo, temveč jih transportirajo po tlačnem cevovodu.

V vsakem črpališču bosta vgrajeni dve črpalki. Ena črpalka bo prioritarna, druga pa rezerva. Črpalke se bosta vklapljalni in izklapljalni samodejno, glede na nivo odpadne vode v črpališču. Višino nivoja spremljajo nivojske sonde, ki preko elektro elementov v elektro omarici krmilijo vklapljanje potopnih črpalke. Električna vezava obeh potopnih črpalke bo izvedena tako, da se črpalke izmenjujeta v prioriteti.

Vsaka potopna črpalka bo opremljena s tlačnim cevovodom, v katerega bosta vgrajena protipovratna ventila in nožasti zasun. Oba cevovoda se bosta združila v enega, po katerem bo odpadna voda odtekala v tlačni kanal. Kompletan cevovod znotraj črpališča bo izveden iz nerjavečega jekla, zaporni elementi bodo iz litega jekla.

Vstopne lestve bodo omogočale dostop do črpalke in dna črpalnega jaška.

Čistilna naprava

Čistilno napravo se bo predvidoma lociralo na parcelo 2111 k.o. Dobravlje, prečiščena voda bi se odvajala v potok Skrivšek s parcelno številko 2045 k.o. Dobravlje. V naselju že deluje manjša čistilna naprava, ki je bila zgrajena v sklopu izgradnje nove šole, ki pa bo po dokončanju novega sistema prenehala delovati.

Predvidena je klasično grajena ČN z AB stenami in ploščami. Objekt bo zasnovan kot monolitni kvader, vkopan v obstoječi teren. V nadzemnem objektu so predvideni prostori za puhala, elektro omare z avtomatiko za delovanje ter prostori za vzdrževalca (prostor za pisalni mizo, WC ter tuš kabina).

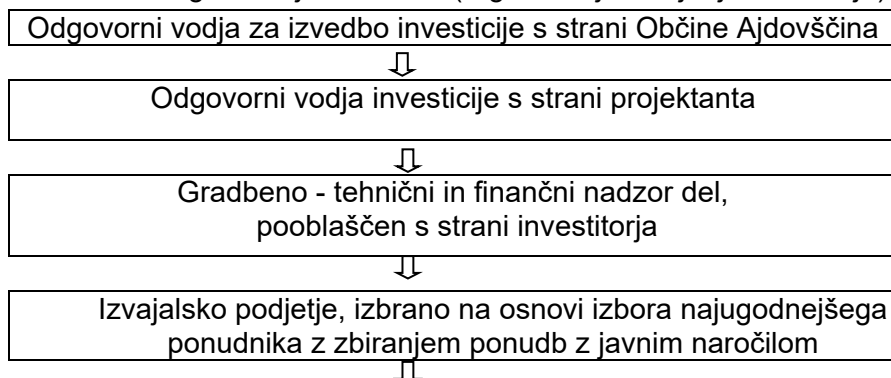
Čistilna naprava bo obsegala naslednje stopnje:

- Primarno usedanje, v to fazo sodi peskolov ter avtomatske grablje s kompaktorjem.
- Biološko čiščenje, ki obsega čiščenje ogljikovih ter dušikovih spojin – denitrifikacija. Posebej bosta predvidena bazen za denitrifikacijo ter za aeracijo z zagotovljenim kroženjem vode. Kisik se v biološko stopnjo dodaja z vpihovanjem.
- Naknadno usedanje se izvaja v naknadnem usedalniku, kjer se predvidi tudi črpalka za povratno blato v aeracijski bazen. Bistra voda se preko preliva odvaja v iztok.
- Zalogovnik blata, jašek za vzorčenje ter merilno mesto za iztok.
- Priključek na NN ter vodovodno omrežje.

V sklopu priprave projektne dokumentacije PGD, PZI, se bo poleg klasične variante čistilne naprave preverila tudi smiselnost izvedbe membranske čistilne naprave. Preverila se bo tako glede stroškovne kot okoljske učinkovitosti.

6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)



Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Člani projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izgradnji investicije bo z novim prizidanim objektom upravljala Komunalno stanovanjska družba

6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala v letih od 2017 do 2019. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- investicijski program,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- novogradnja prizidka (izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del),
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

Terminski plan izvedbe investicije.

| AKTIVNOST | Potreben čas | Mesec / leto |
|--|---------------------|---------------------|
| Idejna zasnova | Že izvedeno | december 2016 |
| Izdelava ocene vrednosti investicije | Že izvedeno | december 2016 |
| Izdelava projektne dokumentacije PGD | 150 dni | januar – maj 2017 |
| Dokument identifikacije investicijskega projekta | 15 dni | december 2016 |
| Potrditev DIIP na občinskem svetu | 15 dni | marec 2017 |

| | | |
|---|---------|----------------------------|
| Izdelava projektne dokumentacije PZI | 150 dni | januar - maj 2017 |
| Pridobitev gradbenega dovoljenja | 30 dni | junij- julij 2017 |
| Investicijski program – izdelava in potrditev na občinskem svetu | 60 dni | maj - junij 2017 |
| Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo | 60 dni | junij-julij 2017 |
| Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del | 2 leti | avgust 2017 do avgust 2019 |
| Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju | 30 dni | september 2019 |

6.7. Terminski plan vlaganj po letih

Terminski plan vlaganj po letih v stalnih cenah:

| VREDNOST INVESTICIJE - STALNE CENE | leto 2017 | leto 2018 | leto 2019 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vodovod Dobravlje | 21.000,00 | 101.182,27 | 79.108,93 |
| Kanalizacija Dobravlje | 146.000,00 | 592.128,08 | 334.116,33 |
| SKUPAJ : | 167.000,00 | 693.310,34 | 413.225,27 |

Terminski plan vlaganj po letih po tekočih cenah :

| VREDNOST INVESTICIJE - TEKOČE CENE | leto 2017 | leto 2018 | leto 2019 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vodovod Dobravlje | 21.000,00 | 102.700,00 | 81.500,00 |
| Kanalizacija Dobravlje | 146.000,00 | 601.010,00 | 344.215,00 |
| SKUPAJ viri financiranja | 167.000,00 | 703.710,00 | 425.715,00 |

6.8. Viri financiranja

Občina Ajdovščina ima v letih 2017, 2018 ter 2019 na odhodkovni strani proračuna sredstva zagotovljena na proračunskih postavkah »15030«, šifra NPR »OB001-15-0020 Kanalizacija Dobravlje«, »15018«, šifra NPR »OB001-15-0054 Vodovod Dobravlje«.

6.9. Ekonomska upravičenost projekta

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt "Kanalizacija, vodovod in ČN Dobravlje" upravičen, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo, izgradnjo meteorne kanalizacije ter izvedbo novega črpališča. V sklopu izgradnje kanalizacije po Dobravljah bo zgrajena nova

čistilna naprava, ločen sistem fekalne in meteorne kanalizacije, obnovljene bodo zunanje cestne površine.

Projekt izgradnje kanalizacije po naselja Dobravlje bo izveden sočasno s prenovo novega vodovoda. S temi projekti skupaj želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika, kot z vidika posegov v prostor, tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselja in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Dobravlje.

Iz vsega navedenega sklepamo, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena, saj je njegova izvedba predvsem družbeno-ekonomsko koristna - upravičenost investicijskega projekta v okoljsko infrastrukturo lahko ocenjujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt v osnovi ni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov ter je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika), pa vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni in gospodarski razvoj.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

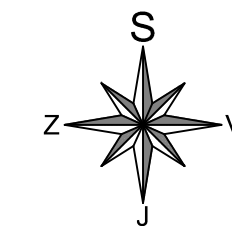
Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10):




- izdelava investicijskega programa.

Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju idejnih zasnov. V teku je izdelava projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Potrebno je izdelati še projekt za izvedbo (PZI), po dokončanju del bo izdelan še PID projekt.

PRILOGE - situacija



— TRASA KANALA

| | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|--|
|  Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA , cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina | | | | |
|  DETAJL INFRASTRUKTURA | | Detajl Infrastruktura d.o.o. Na prou 13 5271 Vipava Slovenija | | T 05 36 550 12 F 05 36 550 14 info@detajl.eu www.detajl.eu |
| KANALIZACIJA DOBRAVLJE | | | | |
| Odgovorni vodja projekta | Ime in priimek - naziv | id. št. IZS | podpis | Vrsta in št. načrta: |
| | Mitja Lavrenčič dipl. inž. grad | G - 1642 | | 3 - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI št. 16/16 G |
| Odgovorni projektant | Mitja Lavrenčič dipl. inž. grad | G - 1642 |  | Načrt/vsebinska lista |
| Izdajatelj | Mitja Lavrenčič dipl. inž. grad | G - 1642 | | PREGLEDNA SITUACIJA KANALIZACIJE |
| Sodelavec: | Kristjan Cizara u.d.i.g. | | | |
| Vrsta projekta: | št. projekta: | datum: | merilo: | številka lista: |
| IDZ | 16/16 | junij 2016 | 1:2000 | 1 |