

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. Črniče del parc. št. 2546/1

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Delu nepremičnine parc. št. 2546/1 k.o. 2384 Črniče, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-168/2009

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želela pridobiti del parc. št. 2546/1 k.o. Črniče, cca 32m², saj v naravi predstavlja dvorišče in meji na njeno površino.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Del parcele št. 2546 k.o. Črniče ni v splošni rabi, temveč v zasebni, uporablja se kot dvorišče mejašice, že dlje časa je ta površina tudi omejena z ograjo. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Črniče, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Označen je del 2546/1 k.o. Črniče, v zvezi s katerim vas zaprašamo za mnenje.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA, OC MIRCE- vzhod**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam parc. št. 1475/12, 1914/14, 1914/15, 1789/7, vse k.o. 2392 Ajdovščina, se za namene pogodbene komasacije ukine status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-4/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina katastrsko ureja obrtne cone, in sicer z namenom zagotovitve ustreznega katastrskega stanja in naknadnega lastniškega za izvedbo komunalne infrastrukture in za zagotovitev smiselnih parcel lastnikom za gradnjo industrijskih objektov.

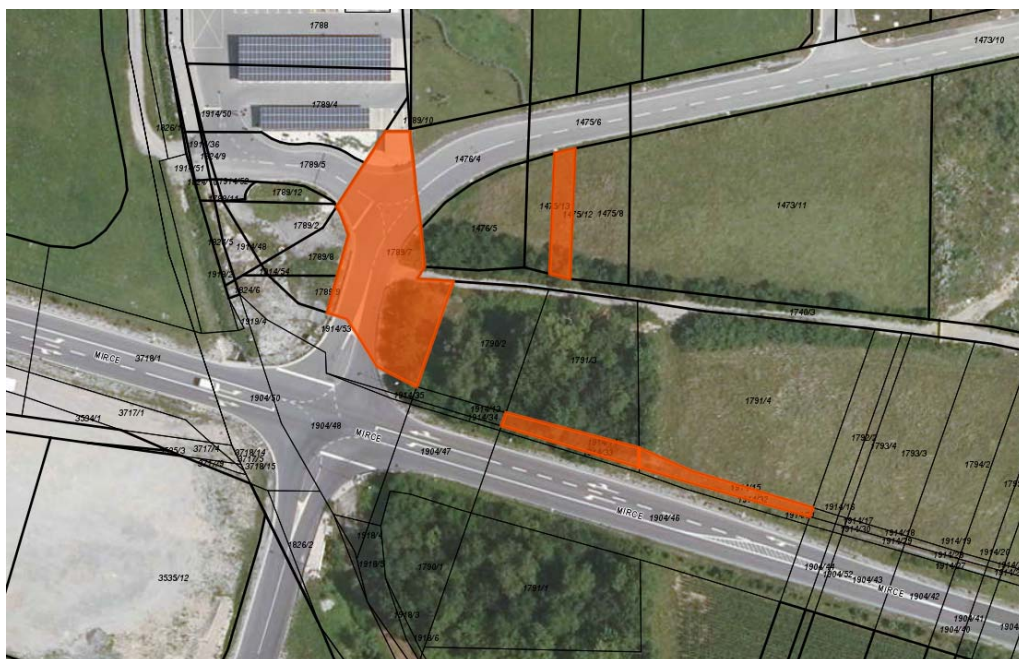
V ta namen namerava izvesti pogodbeno komasacijo na območju OC Mirce-vzhod. Da pa je ta mogoča, mora biti enotno bremensko in podatkovno stanje parcel, zaradi česar je pri nekaterih občinskih parcelah potrebno ukiniti javno dobro. Ob pogledu na grafiko je mogoče tudi ugotoviti, da gre z izjemo dela 1789/7 k.o. Ajdovščina, dejansko za parcele, ki niso v splošni rabi, zaradi česar je utemeljena izdaja te odločbe.

Po končani komasaciji bo glede na novo parcelno stanje in novo rabo parcel predlagan nov sklep, s katero se bo na tem območju predlagala vzpostavitev javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici so od zahoda proti vzhodu označene: parc. št. 1789/7 , 1475/12 , 1914/14 , 1914/15, vse k.o. AjdovščinaLokavec

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. BRJE, del parc. št. 3533/4

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

Delu nepremičnine parc. št. 3533/4 k.o. 2395 Brje se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-163/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti del parc. št. 3533/4 k.o. Brje, saj nanjo meji in jo tudi uporablja za parkirišče.

Ukinitev javnega dobra je utemeljena, v kolikor parcela ni v splošni rabi temveč v zasebni oz. da gre za dalj časa opuščeno rabo nasploh. Vložnik sicer utemeljuje, da parcelo uporablja izključno za svoj vhod in parkiranje.

Za mnenje smo povprašali mejaše, pri čemer sta se oglasila še dva, mejaš, ki bi ravno tako kupil isti del parcele in pa lastnik objekta v isti ulici, ki pravi, da se ta del nepremičnin uporablja kot obračališče, odlagališče, parkirišče oz. igrišče. Ker je občinska uprava podvomila, da parcela utegne biti še vedno v splošni rabi, je vložnikovo vlogo zavrnila. Vložnik se je na zavrnitev odzval in navedel, da tega dela nepremičnin eni mogoče urediti kot obračališče, odlagališče, igrišče ali parkirišče, ne da bi se sočasno posegalo v njegovo nepremičnino. Enako naj ne bi mogel zemljišča, brez posega v njegovo, vložnikovo lastnino, uporabljati mejaš.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vrtovin, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča, tudi po tem, ko smo jo obvestili o pomislekih mejašev.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Na skici je z rumeno označen del, v zvezi s katerim obstaja interes za odkup

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. COL del parc. št. 1026/6

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

Deloma nepremičnine parc. št. 1026/6 k.o. 2373 Col, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-155/2012
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želela pridobiti dva dela parc. št. 1026/6 k.o. Col (Žagolič) saj v naravi predstavlja površino ob njegovih parcelah.

Ukinitev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Dela parcele št. 1026/6 k.o. Col nista v splošni rabi, saj kljub svoji obliki v katastru ne služita za pot ali drugo splošno rabo, temveč sta v zasebni rabi, saj v naravi predstavljata površino, ki jo kosi in ureja mejaš. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Col, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča, ravno tako so izjavo o nerabi in soglasje k ukinitvi javnega podali preostali mejaši.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Z močnejšo linijo sta označena dela parc. št. 1026/6 k.o. Col, v zvezi s katerima se predlaga ukinitev javnega dobra.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. LOKAVEC, več parcel**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičnini parc. št. 3034/13 k. o. Lokavec, ter drugim, v okviru bivše katastrske trase ceste LC 001 211 Ajdovščina-Brod, ki dejansko ne predstavljajo trase ceste in v zvezi s katerimi bi se pokazal interes za njihovo pridobitev, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-17/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je pred časom odmerila kategorizirano traso ceste LC 001 211 »Ajdovščina - Brod«. Izkazalo se je, da dejanska trasa ceste ne povsod poteka tudi po »katastrski trasi ceste« - t. j. po parcelah, ki bi glede na njihovo obliko in lego v katastru predstavljale cesto. Navedeno pomeni, da obstojijo površine v lasti Občine Ajdovščina, ki so javno dobro, ampak po njih dejansko ne poteka trasa ceste. Kot take tudi niso v splošni rabi, ampak so v rabi mejašev. Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim na ta način, da Občina Ajdovščina v last pridobi dele dejanske trase ceste, ki so zaenkrat v lasti oseb zasebnega prava in da le-tem sočasno odsvoji v last občinske parcele, ki jih uživajo. Da bo to mogoče, je potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru kot izhaja iz pojasnila zgoraj ni izpolnjeno, saj dejansko ne gre za cesto in so parcele v rabi mejašev.

Občina je z mejaši že dogovorila menjavo za parcelo 3034/13 k. o. Lokavec, medtem ko se preostali še niso izrekli o menjavi. V kolikor bi se, bi se sklep glede parcel, v zvezi s katerimi je interes po njihovi pridobitvi, realiziral in javno dobro ukinito, v kolikor pa interesa ne bi bilo, je zaradi zaščite interesov občine (izogib morebitnemu priposestvovanju), smiselno, da parcele ostanejo javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Lokavec, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenih zemljišč.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici je označena nepremičnina parc. št. 3034/13 k.o. Lokavec

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. VRTOVIN, del parc. št. 2173/3**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

Delu nepremičnine parc. št. 2173/3 k.o. 2383 Vrtovin, se po predhodni parcelaciji, ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-104/2010
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občanke, ki bi v svojo last želela pridobiti del parc. št. 2173/7 k. o. 2383 Vrtovin, saj v naravi predstavlja dvorišče ob njeni stanovanjski hiši.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Del parcele št. 2173/7 k. o. 2383 Vrtovin ni v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi, saj v naravi predstavlja dvorišče neposredno ob stanovanjski hiši. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vrtovin, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici je z rumeno označen del parc. št. 2173/3 k.o. Vrtovin

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. VRTOVIN, parc. št. 2171/10**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičnini parc. št. 2171/10 k. o. 2383 Vrtovin se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-194/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti parc. št. 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin, saj nanjo meji in jo je tudi uporabljal, v naravi predstavlja zelenico oz. sadovnjak.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste LC 001103 »Potoče-Kamnje- Vrtovin« se je izkazalo, da nepremičnina parc. št. 2171/10 k.o. 2383 Vrtovin dejansko ni del trase ceste in kot taka ni v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi, saj v naravi predstavlja zelenico oz. sadovnjak, ki jo uporablja izključno mejaš. Ker ni v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vrtovin, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici poudarjena parc. št. 2171/10 k.o. Vrtovin

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24. 2. 2017

ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

**ZADEVA: SKLEP O VZPOSTAVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O.
VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 9. 3. 2017 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam parc. št. 3535/13, 3535/15, 3535/17, vse k. o. 2391 Vipavski Križ, se vzpostavi javno dobro – cesta.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-17/2017
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 85/2015), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odbori obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ustanovitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za vzpostavitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 85/2015).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaza in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) so javne ceste javno dobro.

V skladu z 21. členom ZGO-1 objekt pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Občina Ajdovščina je nedavno od DUTB d.d. pridobila nepremičnine parc. št. 3535/13, 3535/15 in 3535/17, vse k.o. 2391 Vipavski Križ, na območju OC POD ŽELEZNICO, saj predstavljajo del cestnega telesa, v katero je položena komunalna infrastruktura in je na njej javna trasa ceste. Kot take so v splošni rabi in je smiselno, da se formalno stanje nepremičnine ustrezno uredi.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici so označene nepremičnine 3535/13, 3535/15 in 3535/17, vse k.o. Vipavski Križ