



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-99/2020, 478-65/2021, 478-93/2021, 353-7/2021, 478-61/2021, 478-104/2021

Datum: 13. 5. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Dobravlje, Gojače, Lokavec, Črniče, Vipavski Križ in Selo

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Tinkara Lampret Fakuč in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

12. točka 21. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji, dne 25. 5. 2021, obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 25. 5. 2021, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin po priloženem seznamu se odvzame status javnega dobra.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra parceli v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1755/1	2390-Dobravlje	Del po predhodni parcelaciji
2.	1485/7	2385 - Gojače	Del po predhodni parcelaciji
3.	3034/3	2381 - Lokavec	Del po predhodni parcelaciji
4.	2530/25	2384 - Črniče	Del po predhodni parcelaciji
5.	3276	2391 – Vipavski Križ	Del po predhodni parcelaciji
6.	373/7	2387 - Selo	Celota

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

2.1 K.O. DOBRAVLJE

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1755/1 k. o. Dobravlje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro–javna pot. V delu, v katerem je mejaš zainteresiran za odkup, pa se že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra. Javna pot poteka po preostalem delu parc. št. 1755/1 k. o. Dobravlje in po delu parcele št. 61 k. o. Dobravlje, ki bi jo Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo dela parcele št. 1755/1 k. o. Dobravlje v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1755/1 k. o. Dobravlje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Dobravlje soglaša z odvzemom javnega dobra na delu nepremičnine.

2.2. K.O. GOJAČE

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1485/7 k. o. Gojače je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro–javna pot. V delu, v katerem je mejaš zainteresiran za odkup, pa se že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj je bil na njem postavljen gnojnik, zadnja leta pa se uporablja kot vrt. Javna pot poteka po preostalem delu parc. št. 1485/7 k. o. Gojače in po delu parcele *225/1, ki bi jo Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo dela parcele št. 1485/7 k. o. Gojače v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1485/7 k. o. Gojače po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot vrt mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Gojače-Malovše soglaša z odvzemom javnega dobra na delu nepremičnine.

2.3. K.O. LOKAVEC

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 3034/3 k. o. Lokavec je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Parcela pa ni ne del cestnega telesa, niti se ne uporablja kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja kot dvorišče. Cesta pa dejansko poteka južno od te parcele po parceli 1547/11, k.o. Lokavec, ki bi jo Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parcele 3034/3 k. o. Lokavec v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela 3034/3 k. o. Lokavec po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Na krajevno skupnost Lokavec je bil poslan poziv za mnenje k odvzemu javnega dobra in le-ta bo svoje mnenje podala do seje Občinskega sveta.

2.4. K.O. ČRNIČE

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 2530/25 k.o. 2384 Črniče je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – ne kategorizirana pot. V delu, v katerem bi se poti odvzelo javno dobro, le ta seče parcelo mejaša oz. poteka med dvema njegovima parcelama, ki ju uporablja za vinograd in tako onemogoča učinkovito rabo le-tega. Pot bi se v naravi vzpostavila po južnem delu sosednje mejaševe parcele parc. št. 860/293 k.o. Črniče, kar bi bilo veliko bolj smotrno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo omenjenega dela parcele 2530/25 v last mejašu, bi tako le-ta lahko bolj učinkovito in varno obdeloval svoj vinograd, poljska pot pa bi se vzpostavila na južnem robu parcele 860/293 (last istega mejaša). Omenjeno bi se izvedlo preko zamenjave zemljišč.

Za odvzem statusa javnega dobra na delu predmetne nepremičnine je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Črniče se s predlaganim odvzemom javnega dobra strinja.

2.5. K.O. VIPAVSKI KRIŽ

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 3276 k.o. Vipavski Križ je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – cesta. Parcela v delu, v katerem se nepremičnini odvzema javno dobro, dejansko ni del cestnega telesa, niti se ne uporablja kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja delno kot del dvorišča, delno za vinograd. Cesta pa dejansko poteka zahodno od tega dela parcele. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo omenjenega dela parcele 3276 v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele 3276 k.o. Vipavski Križ po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se delno uporablja kot dvorišče mejaša, delno pa za vinograd, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Vipavski Križ se s predlaganim odvzemom javnega dobra strinja.

2.6. K.O. SELO

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 14.2.2014 je bil status grajenega javnega dobra vzpostavljen na nepremičnini predmet tega sklepa ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 373/7 k.o. Selo, v naravi predstavlja travnato-kamnito površino v izmeri 448 m², katero obdaja parcela, last interesenta za odkup občinskega zemljišča. Na predmetnem območju je večje število takšnih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot površina, kateri bi se odvzelo javno dobro. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Na krajevno skupnost Selo je bil poslan poziv za mnenje k odvzemu javnega dobra in le-ta bo svoje mnenje podala do seje občinskega sveta.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 5. 2021.

4. Grafična priloga

4.1.

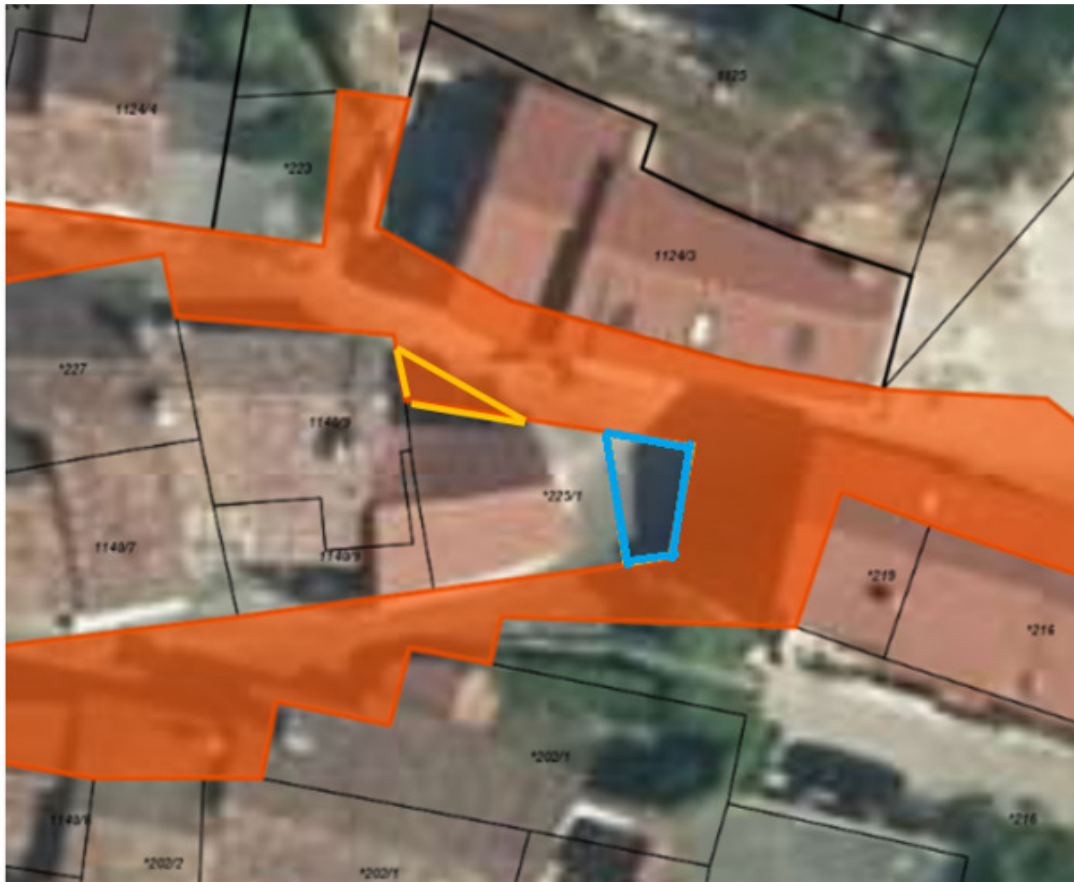


Del parcele 1755/1 k.o. Dobravlje, ki bi se mu odvzelo javno dobro



Del parcele št. 61k.o. Dobravlje, ki bi ga Občina Ajdovščina pridobila za cesto

4.2.



Z oranžno označen del parc. št. 1485/7 k.o. Gojače, ki bi se jo zamenjalo za del parc. *225,/1 ki je del ceste

4.3.



Z oranžno označena parc. št. 3034/3 k.o. Lokavec, ki bi se jo zamenjalo za parc 1547/11 ki je del ceste

4.4.



Z oranžno označena parcela 2530/25, katere poševnemu delu bi se odvzelo javno dobro. Pot bi se vzpostavila po jugu mejaševe parcele parc. št. 860/293 (rumeno)

4.5.



Z rumeno približno označen del parcele 3276 k.o. Vipavski Križ, kateremu naj bi se odvzel status javnega dobra

4.6.



Z oranžno označena parc. št. 373/7 k.o. Selo

Tadej Beočanin, l. r.,
župan