

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv projekta

ŠPORTNO IGRIŠČE LOKAVEC



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Februar 2025



SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	ŠPORTNO IGRIŠČE LOKAVEC	
Investitor	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
Šifra objekta v Razvidu	18760 Športno igrišče Lokavec	
Predmet ukrepa	Investicijsko vzdrževalna dela (trajnostna ureditev, investicijsko vzdrževanje in posodobitev športnih površin na prostem)	
Namen projekta	<p>Osnovni namen projekta je posodobiti in trajnostno urediti obstoječe zunanje Športno igrišče Lokavec, tj. zunanjo javno športno infrastrukturo, za vse kategorije uporabnikov, ter s tem zagotoviti varne, ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Občina želi uresničiti javni interes po pridobitvi posodobljene, trajnostno urejene, varne, kakovostne in moderne javne športne infrastrukture, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v občini še vedno primanjkuje zunanjih športnih igrišč/površin. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter za izvedbo ostalih prireditev na prostem. S posodobitvijo in trajnostno ureditvijo športnega igrišča se povečuje dostopnost zunanje javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in pa tudi drugim obiskovalcem naselja Lokavec. Pričakuje se, da bo posodobljeno športno igrišče spodbudilo športno aktivnost ter privabilo dodatno število otrok, mladih ter tudi starejših, ki se bodo ukvarjali s športom in rekreacijo, kar bo vplivalo na povečanje deleža športno aktivnega prebivalstva. Športno igrišče Lokavec bo tako postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas namenili športu, rekreaciji in druženju. Glede na to, da se športno igrišče nahaja v samem središču naselja Lokavec, v neposredni bližini podružnične osnovne šole in večnamenske športne dvorane, bo le-to namenjeno tudi športno-družabnim dogodkom, ki bodo privabili tako prebivalce naselja, občine in tudi druge obiskovalce. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo.</p>	
Cilji projekta	<p>Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec izvesti posodobitev in trajnostno ureditev obstoječega zunanjega Športnega igrišča Lokavec, dimenzije 43,0 m x 26,0 m oziroma skupne površine 1.118 m², ki je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.</p>	
Lokacija in lastništvo	<p>Občina: Občina Ajdovščina</p> <p>Naselje: Lokavec</p> <p>Parcelna številka: 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec</p> <p>Lastništvo parcel in športnega igrišča: Občina Ajdovščina</p>	
Časovni načrt	<p>Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP): 03/2025</p> <p>Izvedba del in primopredaja izvedenih del: 06/2025-10/2025</p> <p>Predaja izvedenih del namenu: 11/2025</p> <p>Zaključek projekta (finančni zaključek): 12/2025</p>	
Vrednost projekta	<p>Neto vrednost (brez DDV) 61.448,10 EUR</p> <p>Bruto vrednost (z DDV) 74.966,68 EUR</p> <p>Upravičeni stroški (Fundacija za šport) 61.448,10EUR</p>	
Viri financiranja (v EUR z DDV)	<p>Fundacija za šport 30.724,05 EUR</p> <p>Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina 44.242,63 EUR</p>	
Viri financiranja (v EUR brez DDV)	<p>Fundacija za šport 30.724,05 EUR</p> <p>Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina 30.724,05 EUR</p>	
Datum izdelave	Februar 2025	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO	1
1	PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	3
1.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA.....	3
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	4
1.3	UPRAVLJAVEC.....	4
1.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	5
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA OBČINE AJDOVŠČINA	6
2.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	8
2.2.1	Analiza obstoječih športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina.....	9
2.2.2	Analiza obstoječih športnih površin v Občini Ajdovščina	10
2.2.3	Analiza obstoječega stanja na območju posega	11
2.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	13
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	15
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI PROJEKTA	15
3.1.1	Razvojne možnosti projekta.....	15
3.1.2	Namen in cilji projekta.....	16
3.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	18
3.2.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	18
3.2.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU .	20
4	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	26
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJA »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	26
4.1.1	Scenarij »brez investicije«.....	26
4.1.2	Scenarij »z investicijo«.....	27
4.2	IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA	28
5	OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI PROJEKTA.....	29
5.1	VRSTA PROJEKTA.....	29
5.1.1	Določitev vrste projekta.....	29
5.1.2	Opis predvidenih posegov v okviru projekta	29
5.2	VREDNOST PROJEKTA	30
5.2.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta	30
5.2.2	Vrednost projekta po stalnih cenah	30
5.2.3	Vrednost projekta po tekočih cenah.....	31

6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	32
6.1	STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE.....	32
6.2	OPIS LOKACIJE	32
6.2.1	Makro lokacija	32
6.2.2	Mikro lokacija	33
6.3	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE PROJEKTA	34
6.3.1	Časovni načrt izvedbe projekta.....	34
6.3.2	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov.....	35
6.4	VARSTVO OKOLJA TER PRESOJA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELO “DNSH” TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA.....	36
6.4.1	Vplivi projekta na okolje	36
6.4.2	Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852	38
6.4.3	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju	41
6.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SCHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO TER VPLIV PROJEKTA NA ZAPOSLENOST	43
6.5.1	Kadrovsko organizacijska shema	43
6.5.2	Vpliv projekta na zaposlenost.....	45
6.6	PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA.....	45
6.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	46
6.7.1	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	46
6.7.2	Finančna in ekonomska upravičenost projekta	46
6.7.2.1	Projekcija prihodkov in odhodkov iz poslovanja ter družbeno-ekonomskih koristi projekta v ekonomski dobi projekta	46
6.7.2.1.1	Ekonomska doba projekta.....	46
6.7.2.1.2	Prihodki projekta.....	46
6.7.2.1.3	Odhodki/stroški projekta	47
6.7.2.1.4	Prihodki in stroški na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize).....	48
6.7.2.1.5	Preostala vrednost naložbe	51
6.7.2.2	Presoja upravičenosti izvedbe projekta v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske analize	51
6.7.2.2.1	Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize.....	51
6.7.2.2.2	Finančna analiza.....	52
6.7.2.2.3	Ekonomska analiza	56
6.7.2.3	Analiza občutljivosti in tveganj.....	59
6.7.2.3.1	Analiza občutljivosti	59
6.7.2.3.2	Analiza tveganj.....	61
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	66
7.1	POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	66
7.1.1	Potrebna investicijska dokumentacija	66
7.1.2	Potrebna projektna in druga dokumentacija	66
7.2	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE PROJEKTA.....	67

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	7
Tabela 2:	Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v programe športa v obdobju od leta 2018 do 2023.....	9
Tabela 3:	Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina.	10
Tabela 4:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.	26
Tabela 5:	Predstavitev scenarija »z investicijo«.....	27
Tabela 6:	Vrednost projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 02/2025, v EUR.....	31
Tabela 7:	Časovni načrt izvedbe projekta.....	35
Tabela 8:	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR Fundacije za šport, tekoče cene, v EUR z DDV.....	35
Tabela 9:	Vplivi projekta na okolje.	36
Tabela 10:	Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.	39
Tabela 11:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	41
Tabela 12:	Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV in v EUR brez DDV.....	45
Tabela 13:	Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR Fundacije za šport, po tekočih cenah, v EUR z DDV in v EUR brez DDV.....	46
Tabela 14:	Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v EUR z DDV.	48
Tabela 15:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.	49
Tabela 16:	Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.	49
Tabela 17:	Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.....	51
Tabela 18:	Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.	54
Tabela 19:	Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.	55
Tabela 20:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.....	55
Tabela 21:	Finančni kazalniki upravičenosti projekta.....	56
Tabela 22:	Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	58
Tabela 23:	Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.	59
Tabela 24:	Analiza občutljivosti interne stopnje donosa (IRR) in neto sedanje vrednosti (NPV) na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru finančne in ekonomske analize.	60
Tabela 25:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	61
Tabela 26:	Izračun stopnje tveganja projekta.	65

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	8
Slika 2:	Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.....	11
Slika 3:	Športno igrišče Lokavec.....	12
Slika 4:	Prikaz obstoječega stanja športnega igrišča Lokavec.....	12
Slika 5:	Prikaz makro lokacije projekta.....	32
Slika 6:	Prikaz mikro lokacije projekta, parcel št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec.....	33
Slika 7:	Prikaz mikro lokacije projekta, Športno igrišče Lokavec.....	34
Slika 8:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).....	44

Seznam kratic in okrajšav

ASK	Analiza stroškov in koristi
BDP	Bruto domači proizvod
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CO ₂	Ogljikov dioksid
DDV	Davek na dodano vrednost
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
EAV	Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GIS	Geografski informacijski sistem
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeni zakon
ID	Investicijska dokumentacija
ID*	Identifikacijska številka stavbe
IRR	Interna stopnja donosa
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
LPŠ	Letni program športa
m	Tekoči meter
m ²	Kvadratni meter
MF	Ministrstvo za finance
MGTŠ	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport
NPV	Neto sedanja vrednost
NPŠ	Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji

NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
Predlog NPŠ24-33	Nacionalni program športa 2024-2033, predlog za obravnavo, MGTŠ, maj 2024.
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPPTDZ	Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025
ReNPŠ14-23	Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZŠpo-1	Zakon o športu
ZzI	Zahtevek za izplačilo

o UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Športno igrišče Lokavec« obravnava **izvedbo posodobitve in trajnostne ureditve obstoječega zunanjega športnega igrišča Lokavec**, dimenzije 43,0 x 26,0 m oziroma skupne površine 1.118 m². Športno igrišče Lokavec se nahaja v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec, ki sta v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina. **Športno igrišče Lokavec je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.**

Poseg v prostor je opredeljen kot **izvedba investicijsko vzdrževalnih del**. Gre za dela namenjena trajnostni ureditvi, posodobitvi in vzdrževanju zunanjega športnega igrišča, ki so namenjena ohranjanju njegove uporabnosti in vrednosti. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Osnovni namen projekta je **posodobiti in trajnostno urediti obstoječe zunanje športno igrišče Lokavec, tj. zunanjo javno športno infrastrukturo**, za vse kategorije uporabnikov, ter s tem zagotoviti varne, ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Občina želi uresničiti javni interes po pridobitvi posodobljene, trajnostno urejene, varne, kakovostne in moderne javne športne infrastrukture, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v občini še vedno primanjkuje zunanjih športnih igrišč/površin. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter za izvedbo ostalih prireditev na prostem. S posodobitvijo in trajnostno ureditvijo športnega igrišča se povečuje dostopnost zunanje javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in pa tudi drugim obiskovalcem naselja Lokavec. Pričakuje se, da bo posodobljeno športno igrišče spodbudilo športno aktivnost ter privabilo dodatno število otrok, mladih ter tudi starejših, ki se bodo ukvarjali s športom in rekreacijo, kar bo vplivalo na povečanje deleža športno aktivnega prebivalstva. **Športno igrišče Lokavec bo tako postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas namenili športu, rekreaciji in druženju.** Glede na to, da se športno igrišče nahaja v samem središču naselja Lokavec, v neposredni bližini podružnične osnovne šole in večnamenske športne dvorane, bo le-to namenjeno tudi športno-družabnim dogodkom, ki bodo privabili tako prebivalce naselja, občine in tudi druge obiskovalce. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec **izvesti posodobitev in trajnostno ureditev obstoječega zunanjega športnega igrišča Lokavec**, dimenzije 43,0 m x 26,0 m oziroma skupne površine 1.118 m², ki je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.

Vrednost projekta po stalnih (=tekočih) cenah znaša 61.448,10 EUR brez DDV oziroma 74.966,68 EUR z DDV. Višina upravičenih stroškov v okviru JR Fundacije za šport znaša 61.448,10 EUR.

V DIIP-u je **predvideno financiranje** projekta z lastnimi, proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 44.242,63 EUR z DDV (oz. 30.724,05 EUR brez DDV) ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev od Fundacije za šport, v okviru »Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025«, v skupni višini 30.724,05 EUR.

Časovni načrt izvedbe projekta je od marca 2025 (sklep o potrditvi DIIP) pa do novembra 2025, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je predviden najkasneje do dne 31.12.2025.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).

1 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

1.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Upravljavec

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Kontaktna oseba s strani investitorja za pripravo prijave na JR Fundacije za šport	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja in upravljavca Občine Ajdovščina

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07–UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A, 80/20–ZIUOOPE, 62/24-odl. US in 102/24-ZLV-5) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2024)	19.891
gostota naseljenosti občine (2024)	81,1 prebivalcev na km²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2024)	123,5
povprečna starost preb. občine (2024)	43,1 let
naravni prirast občine (2023)	4
skupni prirast občine (2023)	83

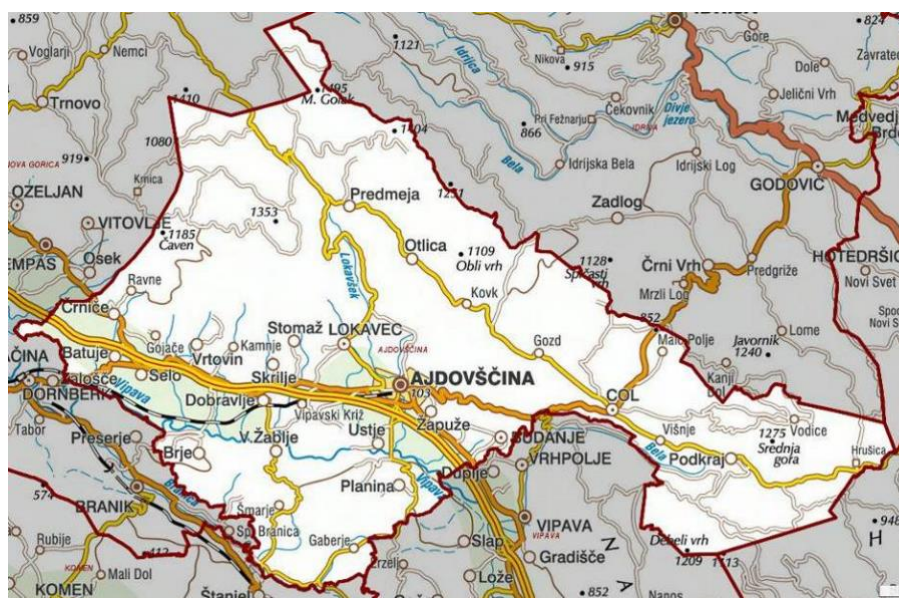
Vir: SURS, 02/2025.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.891 prebivalcev, in sicer 10.237 moških in 9.654 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. V letu 2023 je občina ponovno zaznala pozitiven naravni prirast (+4 prebivalcev). Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev in v letu 2023 83 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,1 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,8 let) in povprečje države (44,2 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 123,5, in je nižji od povprečja regije (168,9) in povprečja države (147,8).

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

2.2 Analiza obstoječega stanja

Šport kot sestavina človekove kulture in družbe je v osnovi namenjen zadovoljevanju človekovih potreb, interesov in želja. Kultura športa je močno prepletena s sistemom vrednot tako na ravni posameznika kot tudi ožjega in širšega družbenega okolja.

2.2.1 Analiza obstoječih športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina

Prebivalci Občine Ajdovščina imajo na voljo različne športne programe. Sem spadajo športna vzgoja predšolskih otrok, šoloobveznih otrok, mladine in študentov, športna rekreacija, šport starejših, šport invalidov ter tekmovalni šport od otrok pa do članskih selekcij. Območje občine nudi kar nekaj naravnih možnosti za rekreacijo, hkrati pa se v njeni neposredni bližini nahajajo nekateri športni in drugi objekti, ki jih lahko občani koristijo za rekreacijo in šport. Občina Ajdovščina je skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa oblikovala Strategijo športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, ki je bila sprejeta za 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Na občini kakor tudi na državi, pa se je ugotovilo, da je na območju občine vedno večje število športno aktivnega prebivalstva, da se večja število in pestrost športnih programov, da se povečuje število društev, da se kot izvajalci športa pojavljajo tudi zasebniki, da se gradi športna infrastruktura tako v mestu, kot tudi na podeželju.

Občina Ajdovščina ima dolgoletno športno tradicijo. V zadnjih letih so se tradicionalnim športnim panogam pridružili adrenalinski športi, ki pomenijo popestritev športnih vsebin in z ostalimi športi prispevajo k širši prepoznavnosti občine. Pestrost športnih panog in tudi vse večja vključenost prebivalstva v športne programe pa zahtevajo tudi ustrezno športno infrastrukturo, ki jo poleg občine zagotavljajo tako društva kot tudi drugi subjekti.

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti.

Iz tabele v nadaljevanju vidimo, da je Občina Ajdovščina v obdobju od leta 2018 do leta 2023 za Letne programe športa (LPŠ) namenila v povprečju na letni ravni 1.616.000,20 EUR, kar predstavlja v povprečju 5,43% celotnega proračuna občine, v obdobju od leta 2022 do leta 2023 pa v povprečju kar 2.558.772,37 EUR, kar predstavlja v povprečju 6,71% celotnega proračuna občine.

Tabela 2: Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v programe športa v obdobju od leta 2018 do 2023.

Leto	Proračun občine	Vložena sredstva občine v športne programe		Vložena sredstva občine v športne objekte in površine za šport v naravi		Vložena sredstva občine za razvoj dejavnosti v športu		Vložena sredstva občine za organiziranost v športu		Vložena sredstva občine za športne prireditve in promocijo športa		SKUPAJ VLOŽENA SREDSTVA OBČINE ZA LETNI PROGRAM ŠPORTA	
		Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%
2018	23.600.292,97 €	264.760,00 €	1,12%	777.126,00 €	3,29%	3.880,00 €	0,00%	266.416,00 €	1,13%	90.168,00 €	0,38%	1.402.350,00 €	5,94%
2019	32.355.343,91 €	272.995,55 €	0,84%	386.475,08 €	1,19%	3.880,00 €	0,00%	296.160,83 €	0,92%	107.795,00 €	0,33%	1.067.306,46 €	3,30%
2020	22.541.692,00 €	209.701,00 €	0,93%	531.719,00 €	2,36%	11.213,00 €	0,05%	303.915,00 €	1,35%	34.640,00 €	0,15%	1.091.188,00 €	4,84%
2021	23.632.675,00 €	248.586,00 €	1,05%	339.019,00 €	1,43%	2.295,00 €	0,01%	324.640,00 €	1,37%	103.072,00 €	0,44%	1.017.612,00 €	4,31%
2022	42.937.512,00 €	260.905,65 €	0,61%	1.303.203,46 €	3,04%	1.549,53 €	0,00%	386.167,83 €	0,90%	106.672,86 €	0,25%	2.058.499,33 €	4,79%
2023	33.344.453,07 €	405.273,53 €	1,22%	2.131.648,85 €	6,39%	- €	0,00%	404.373,03 €	1,21%	117.750,00 €	0,35%	3.059.045,41 €	9,17%
SKUPAJ		1.662.221,73 €		5.469.191,39 €		22.817,53 €		1.981.672,69 €		560.097,86 €		9.696.001,20 €	
Povprečje 2018-2023	29.735.328,16 €	277.036,96 €	0,93%	911.531,90 €	3,07%	3.802,92 €	0,01%	330.278,78 €	1,11%	93.349,64 €	0,31%	1.616.000,20 €	5,43%
Povprečje 2022-2023	38.140.982,54 €	333.089,59 €	0,87%	1.717.426,16 €	4,50%	774,77 €	0,00%	395.270,43 €	1,04%	112.211,43 €	0,29%	2.558.772,37 €	6,71%

Vir: Poročila LPŠ Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2023.

V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja. Izjemnega pomena za šport v Občini Ajdovščina so Zavod za šport Ajdovščina, Športna zveza Ajdovščina ter športna društva, klubi ter drugi izvajalci letnega programa športa, ki so najpomembnejši primarni nosilec športne dejavnosti v občini.

2.2.2 Analiza obstoječih športnih površin v Občini Ajdovščina

V okviru izdelave Strategije športa v Občini Ajdovščina do leta 2030 je Občina Ajdovščina skupaj s Športno zvezo Ajdovščina opravila popis športnih objektov v občini, ki so predstavljeni v spodnji tabeli.

Tabela 3: Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina.

Tip površine	Naziv objekta	Površina dvorane/objekta (brez pomožnih prostorov, tribun) (v m ²)	Tip površine	Naziv objekta	Površina igrišča (brez pomožnih prostorov in tribun) (v m ²)	
ŠPORTNI OBJEKTI, KI IZPOLNJUJEJO NORMATIVNE POGOJE ZA IZVODB URADNIH TEKMOVANJ DO NASLOVA DRŽAVNEGA PRIVAKA (1. LIGA) - KATEGORIJA ČLANIČICE (OLIMPIJSKE PANOGHE)						
NOTRANJE POVRŠINE	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - VELIKA DVORANA	1.104,00	ZUNANJE POVRŠINE	NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA	9.920,00	
	OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE - DVORANA	1.060,92		NOGOMETNO IGRISČE Z UMETNO TRAVO AJDOVŠČINA	8.280,00	
ŠPORTNI OBJEKTI, KI IZPOLNJUJEJO POGOJE ZA IZVEDBO VADBE KAKOVOSTNEGA IN VRHUNSKEGA ŠPORTA OTROK IN MLADINE						
NOTRANJE POVRŠINE	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - NOTRANJI BAZEN	422,00	ZUNANJE POVRŠINE	NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA - ZUNANJI PLATO NAD GLAVNIM IGRISČEM MESTNEGA STADIONA AJDOVŠČINA	1.773,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - MALA DVORANA	561,00		NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA - POMOŽNO NOGOMETNO IGRISČE	6.955,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - FITNES	274,00		ŠPORTNI CENTER POLICE - LETNO KOPALIŠČE	2.960,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - TRIM KABINET	77,00		ŠPORTNI CENTER POLICE - VEČNAMENSKO IGRISČE OB IGRISČU Z UMETNO TRAVO POLICE	1.100,00	
	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - DVORANA	763,18		ŠPORTNI PARK PALE AJDOVŠČINA - TENIŠKI IGRISČI	1.223,44	
	OSNOVNA ŠOLA COL - DVORANA	476,00		ŠPORTNI PARK PALE AJDOVŠČINA - VADBENO TENIŠKO IGRISČE	167,00	
	OSNOVNA ŠOLA OTLIČA - TELOVADNICA	372,97		CESTA - POKRITO ŠTIRISTEZO BALINIŠČE	603,75	
	LOKAVEC - DVORANA EDMUNDA ČIBEJA	551,00		SMUČARSKI CENTER POK	1.910,00	
	DOM KRAJANOV ČRNIČE - TELOVADNICA	416,64				
	BUDANJE - ŠPORTNA DVORANA	220,00				
	VELIKE ŽABLJE - DVORANA	215,94				
	CESTA - DVORANA	180,80				
	PLAČE - DVORANA	157,43				
	PLANINA - BALINIŠČE ŠTIRISTEZO	495,00				
VEČNAMENSKI OBJEKTI, KI SE IZVAJAJO DRUGE ŠPORTNE AKTIVNOSTI (ŠOLSKA ŠPORTNA VZGOJA, ŠPORTNA REKREACIJA IPD.)						
NOTRANJE POVRŠINE	VRTOVIN - DVORANA	188,34	ZUNANJE POVRŠINE	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ROKOMETNO ŠPORTNO IGRISČE	1.095,00	
	SKRILJE - DVORANA	112,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - KOŠARKARSKO ŠPORTNO IGRISČE	491,00	
	ŠPORTNI PARK PALE - BALINIŠČE	510,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ATLETSKA SPRINT STEZA - ŠTIRI STEZNA	59,70	
	ŠMARJE - DVOSTEZO KEGLJIŠČE	180,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ATLETSKA KROŽNA STEZA - 4 PROGE	970,00	
				OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - SKAKALNA JAMA	24,00	
				OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - KOŠARKARSKO IGRISČE	952,00	
				OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - ATLETSKA STEZA - 100 M	560,00	
				OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - SKAKALNA JAMA	21,96	
				OSNOVNA ŠOLA OTLIČA - ŠPORTNO IGRISČE	1.179,00	
				OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE - ZUNANJE ROKOMETNO IGRISČE	880,00	
				COL - ŠPORTNO ROKOMETNO IGRISČE	1.055,00	
				ČRNIČE - ŠPORTNO IGRISČE	942,00	
				LOKAVEC - ŠPORTNO IGRISČE	1.118,00	
				VIPAVSKI KRIZ - ŠPORTNO IGRISČE	1.056,00	
				SELO - ŠPORTNO IGRISČE	980,40	
				BATLJE - ŠPORTNO IGRISČE	1.019,00	
				PLANINA - ŠPORTNO IGRISČE	1.217,16	
				CESTA - ŠPORTNO IGRISČE	963,00	
				BRJE - ŠPORTNO IGRISČE	927,00	
				KAMNJE - ŠPORTNO IGRISČE	728,00	
				DOLGA POLJANA - ŠPORTNO IGRISČE	640,00	
				VELIKE ŽABLJE - ŠPORTNO IGRISČE	807,00	
				ŠMARJE - ŠPORTNO IGRISČE	504,00	
				ZAVINO - ŠPORTNO IGRISČE	507,00	
				STOMAŽ - ŠPORTNO IGRISČE	412,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA MALI NOGOMET	824,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA ODBOJKO	220,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA ODBOJKO NA MIVKI	330,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - BALINIŠČE DVOSTEZO	206,00	
				DOLGA POLJANA - BALINIŠČE DVOSTEZO	206,25	
				ŠPORTNO IGRISČE PRI OBČINI AJDOVŠČINA - ROKOMETNO IGRISČE	999,00	
				ŠPORTNO IGRISČE PRI OBČINI AJDOVŠČINA - KOŠARKARSKO IGRISČE	458,00	
				ŠPORTNI PARK PALE - KOŠARKARSKO IGRISČE	376,00	
				DOBRAVLJE - ZUNANJE TENIŠKO IGRISČE	629,00	
				PODKRAJ - ŠPORTNO IGRISČE PODKRAJ	620,00	
				PODKRAJ - BALINIŠČE	165,00	
				TIHA DOLINA - ŠPORTNO IGRISČE	435,00	
				REKREACIJSKO ŠPORTNI PARK MALE ŽABLJE - ŠPORTNO IGRISČE	509,95	
ŠPORTNE POVRŠINE V NARAVI, ŠPORTNI PARKI						
	PALE - SKATE PARK				PALE - ŠPORTNI PARK	
	BUDANJE - ŠPORTNO STRELIŠČE				UČNA POT PALE - ŠPORTNI PARK	
	RIBNIK - ŠPORTNI PARK				PLAČE - ŠPORTNI PARK	
	DOLGA POLJANA - ŠPORTNI PARK				PLANINA - ŠPORTNI PARK	
	VELIKE ŽABLJE - ŠPORTNI PARK				SELO - ŠPORTNI PARK	

Vir: Strategija športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, 02/2024.

Ugotovljeno je bilo, da je na območju občine 20 notranjih športnih objektov/površin, 48 zunanjih športnih igrišč primernih za različne športne panoge ter 10 športnih objektov in površin za šport v naravi (8 zunanjih fitnessov, skate park in lokostrelsko strelišče). Iz podatkov je izhajalo, da je v občini 0,31 m² na prebivalca pokritih športnih površin ter 2,38 m² športnih igrišč na prebivalca (brez športnih površin v naravi), ki so v lasti občine oziroma krajevnih skupnosti. Večje število športne infrastrukture/objektov je registrirano v Razvidu športnih objektov in površin za šport v naravi.

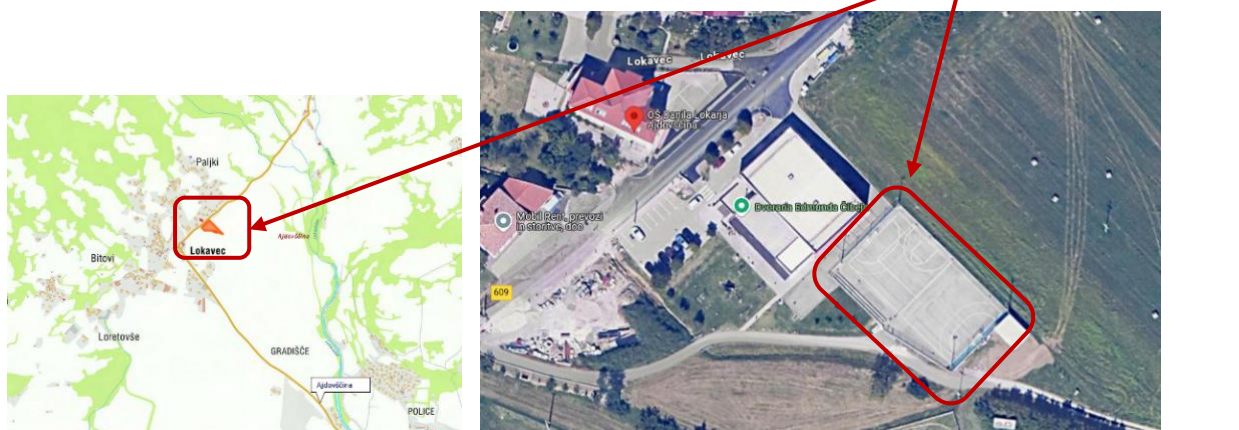
Glede na podatke iz Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023 znaša povprečna zunanja športna površina na prebivalca občine 3,18 m² na prebivalca (nepokrite športne površine) ter 0,33 m² na prebivalca pokritih športnih površin. Iz navedenega vidimo, da Občina Ajdovščina kljub visokim vlaganjem v pokrite kot tudi zunanje športne površine še ne dosega slovenskega povprečja in ciljev Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023. **Kot je razvidno iz zgoraj navedenih podatkov, je smiselno pospeševati čim boljšo izrabo javnih športnih površin in objektov ter nameniti posebno skrb gradnji nove ter posodabljanju oziroma vzdrževanju obstoječe športne in spremljajoče infrastrukture.**

2.2.3 Analiza obstoječega stanja na območju posega

Območje obravnave projekta se nahaja v **naselju Lokavec v Občini Ajdovščina**. Posegi se bodo izvajali na območju že obstoječega zunanjega športnega igrišča, in sicer na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec. Tako parceli kot tudi Športno igrišče Lokavec so v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina. Površina parcel znaša 4.204 m². Parceli se nahajata v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: LO-008 in OP-42. Po namenski rabi sodita parceli pod CDi–druga območja centralnih dejavnosti ter pod K1-najboljša kmetijska zemljišča. Po dejanski rabi sodita parceli pod poseljena zemljišča, pod poseljena zemljišča s tlorisom stavbe, pod zemljišča z nedoločeno rabo ter pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Na parceli št. 3046 k.o. 2381 Lokavec se poleg dotrajanega Športnega igrišča Lokavec nahaja tudi večnamenska športna dvorana »Dvorana Edmunda Čibeja«, z ID* stavbe št. 945 k.o. 2381 Lokavec. Večnamenska športna dvorana se nahaja na naslovu Lokavec 126a, 5270 Ajdovščina. Lastnik stavbe je Občina Ajdovščina. Večnamenska športna dvorana je vpisana v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 2623. **Športno igrišče Lokavec je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.**

Slika 2: Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina in Google Zemljevidi, 02/2025.

Obstoječe Športno igrišče Lokavec je dimenzij 43,0 x 26,0 m, skupne površine 1.118 m². Površina vadbenega prostora znaša 800 m² (dimenzije: 40,0 x 20,0 m). Igrišče je prosto dostopno, saj predstavlja odprto prostorsko ureditev. Namenjeno je splošni rabi za šport, rekreacijo in prosti čas vseh prebivalcev in obiskovalcev. Trenutno je namenjeno

igranju rokometu, nogometu in košarke. Površina je pokrita z asfaltom. Na igrišču so goli, koši in mreže. Igrišče je dostopno za invalide in ima betonsko tribuno (21,0 x 2,5 m) za cca 100 oseb. Igrišče ima urejeno razsvetljavo, saj so ob igrišču postavljeni štiri drogovi z reflektorji za osvetlitev igralne površine. Asfaltna površina igrišča je dotrajana, popokana, nevarna za igro in potrebna posodobitve. Ravno tako na območju ni ustrezno urejeno odvajanje meteornih voda iz igralne površine, saj je obstoječi vtočni jaški niso prilagojeni obstoječemu nivoju terena. Vsa oprema (goli, koši in mreže) je dotrajana in nevarna (zarjavela, nestabilna itd.). Glede na njegovo dotrajanost in degradiranost je že nevarno za njegove uporabnike, saj lahko hitro pride do poškodb uporabnikov športnih površin.

Športno igrišče Lokavec je dostopno tudi za gibalno ovirane osebe. V neposredni bližini športnega igrišča se nahajata podružnična osnovna šola in večnamenska športna dvorana. Športno igrišče je obiskano s strani različnih skupin prebivalstva (otroci, mladina, starejši ipd.), saj se nahaja v samem centru naselja Lokavec. Primerno je za različne oblike športa za otroke in mladino, športne rekreacije odrasle populacije, torej za aktivno preživljanje prostega časa.

Slika 3: Športno igrišče Lokavec.



Vir: Strategija športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, 02/2024.

Slika 4: Prikaz obstoječega stanja Športnega igrišča Lokavec.





Vir: Google zemljevidi, 02/2025.

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti. V želji po čim večji vključenosti vseh skupin prebivalstva v različne športne programe pa zahteva tudi kakovostno in varno javno športno infrastrukturo, tako v mestu kot tudi na podeželju.

V želji po zagotovitvi oziroma posodobitvi obstoječe javne športne infrastrukture tako v mestu kot tudi na podeželju in s tem zagotovitvi varnih, dostopnih in primernih vadbenih površin vsem skupinam prebivalstva, Občina Ajdovščina namerava **posodobiti in trajnostno urediti zunanje Športno igrišče Lokavec**, tj. trajnostno urediti in posodobiti športno infrastrukturo na prostem, **ki bo prosto dostopno vsem lokalnim prebivalcem in obiskovalcem, ter tako pridobiti varne in urejene zunanje športne površine, ki bodo prebivalcem nudile ustrezne pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter tudi prostor za igro, aktivno preživljanje prostega časa in druženje na prostem.** Navedeno je ključni razlog za izvedbo obravnavanega projekta. **S tem želi občina približati različne športne programe vsem lokalnim prebivalcev.** Z izvedbo projekta se bo posodobilo obstoječe zunanje športne površine ter tako pridobilo kvalitetno, varno in moderno zunanjo športno infrastrukturo. Trajnostno urejena in posodobljena javna zunanja športna infrastruktura v okviru Športnega igrišča Lokavec bo postala športno in rekreacijsko zanimiva in bo v naselje Lokavec privabljala dodatne športno rekreativne navdušence in obiskovalce v primeru organizacije različnih športnih in drugih prireditev. Postalo bo prostor za druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa vseh skupin prebivalstva.

Med razlogi za investicijsko namero lahko izpostavimo predvsem naslednje:

- ⇒ potreba po posodobitvi obstoječe, dotrajane in že nevarne zunanje javne športne površine, tj. Športnega igrišča Lokavec, ter s tem zadostiti potrebo po prostorski urejenosti samega športnega igrišča in naselja;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustreznih javnih športnih površin (javne športne infrastrukture) za športno rekreativne namene, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja; s tem se bodo izboljšali pogoji za razvoj in ponudbo novih športnih programov na območju naselja Lokavec, okoliških naselij in občine;
- ⇒ potreba po implementaciji občinskih, državnih in evropskih programov in strategij na področju razvoja športa;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih odprtih javnih športnih površin za širši razvoj športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter za širši razvoj športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po približevanju športa in rekreacije na prostem (zlasti ob različnih športnih dogodkih) prebivalcem naselja Lokavec, okoliških naselij in občine ter povezava športno rekreacijske dejavnosti s turizmom;
- ⇒ potreba po zagotovitvi kakovostnih in posodobljenih javnih odprtih športnih površin za rekreativne namene in za druženje s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po izboljšanju pogojev delovanja domačih športnih in rekreativnih društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;

- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih površin za organizacijo raznih športnih prireditev, rekreacijskih in družabnih prireditev, na ravni društev, naselja in občine;
- ⇒ potreba po vzpostavitvi celovite infrastrukturne podpore različnim športnim programom in sorodnim ter dopolnilnim dejavnostim, turizmu, programu medgeneracijskega druženja ipd. na lokalni, regionalni in državni ravni;
- ⇒ potreba po zagotovitvi infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja (predvsem je tu potrebno spodbujati mlade k zdravemu športnemu udejstvovanju, saj se sodobne družbe vedno več ukvarjajo s prekomerno telesno težo že pri otrocih in mladih);
- ⇒ potreba po večji povezanosti otrok in mladine (razmah računalnikov, računalniških igrin in družbenih omrežij mlade sili k nedružabnosti; športna igrišča so pa v bistvu družabno omrežje v realnem svetu, kjer se mladi družijo, spoznavajo in kvalitetno preživljajo svoj prosti čas; na tak način se kasneje tudi oblikuje pozitivna samopodoba mladostnika in odvrča mlade od delinkventnih pojavov, kot so uporaba cigaret, alkohola in prepovedanih drog);
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;
- ⇒ potreba po razvoju javne športne infrastrukture in komplementarnih dejavnosti ter zagotovitvi možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov;
- ⇒ potreba po vzpostavitvi infrastrukturnih pogojev za trajnostni razvoj;

Z zadovoljitvijo navedenih potreb se bo pomembno prispevalo k povečanju obsega športnih programov, rekreativnega športa ter k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev, k povečanju števila prireditev in ponudbe novih športno-turističnih produktov, saj se bo tako tudi povečalo število dnevnih in stacionarnih gostov (s tem tudi povečano število nočitev), kar bo vplivalo tudi na razvoj gostinstva in trgovine.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v pomanjkanje kakovostnih javnih, zunanjih športnih površin (javne športne infrastrukture) za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijskih, društvenih, družabnih in ostalih družbenih dejavnosti s poudarkom na športu in zdravemu življenju na prostem. Z izvedbo tega projekta pa se bo prispevalo k uresničevanju dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter s tem prispevati k izboljšanju zdravstvenega stanja občanov.** Urejene in kakovostne javne športne površine bodo namenjene prebivalcem vseh starostnih skupin in bodo omogočile tudi medgeneracijsko druženje na ravni naselja, krajevne skupnosti in celotne občine. S trajnostno ureditvijo, prenovo in posodobitvijo bo športno igrišče omogočalo kvalitetnejše izvajanje športnih programov tako najmlajših, mladih kot tudi vseh ostalih uporabnikov. Športno igrišče Lokavec se nahaja v neposredni bližini podružnične osnovne šole in večnamenske športne dvorane v samem središču naselja Lokavec, zato je utemeljeno pričakovati, da bo njegova prenovljena in privlačnejša podoba privabila tudi nove uporabnike, s čimer se bo še povečalo število športno aktivnega prebivalstva. Z izvedbo športno-rekreativnih tekmovanj pa bo igrišče nudilo možnost športnega udejstvovanja in druženja tudi drugim udeležencem iz občine in tudi širše. Izvedba projekta pa bo imela neposreden in pozitiven vpliv tudi na kakovost življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev naselja Lokavec oziroma celotne občine. Omogočen bo razvoj naselja Lokavec in okoliških naselij z različnih vidikov. Pospesena in razširjena bo tudi društvena dejavnost športnih, rekreativnih in primerljivih društev na celotnem območju občine.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji projekta

3.1.1 Razvojne možnosti projekta

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah. Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa (povzeto po ReNPŠ14-23).

Šport in športna dejavnost oziroma športna kultura izhajata iz človekove biti. Kot obstajajo različna področja dela, kulture, znanosti in umetnosti, ima tudi šport svoj položaj. To je svoj svet in eno od številnih področij, na katerih človek ustvarja. V najširšem pomenu besede je šport biotična in socialna potreba, vendar jo vsako obdobje življenja zaznamuje po svoje. Šport je danes v svetu največja proizvodno-storitvena panoga. Povezuje izdelovalce športnih oblačil in pripomočkov, gradbena podjetja, medije, medicino, turizem in ne nazadnje tudi izobraževanje. V obdobju izrazitega zasuka v tržno okolje sta se temu vsak po svoje prilagodila tako gospodarstvo kot šport. Izvedba projekta bo tako prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na šport in športno infrastrukturo, na trajnostni urbani razvoj itd. Obenem pa bo občina zadovoljevala tudi potrebe vseh prebivalcev po urejenem okolju, primernemu in varnemu za izvajanje različnih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem in s tem po izboljšanju bivanjskih pogojev.

Športna aktivnost je nedvomno pomembna z različnih vidikov. Primarno predstavlja zdrav način življenja, saj premajhna športna aktivnost, predvsem otrok in mladine, lahko pomeni pomemben primanjkljaj za razvoj psihofizičnih sposobnosti in vodi v pridobivanje prekomerne telesne teže. Kakovostna športna infrastruktura bo poleg izvajanja različnih športnih programov omogočal tudi druženje in medgeneracijsko povezovanje, saj bo ponujala tudi druženje skozi šport. **Glavni uporabniki prenovljenega, trajnostno urejenega in posodobljenega zunanega Športnega igrišča Lokavec bodo vsi prebivalci, ki se želijo rekreirati in športno udeleževati, površine pa bodo lahko koristili tudi obiskovalci in krajanji drugih naselij v občini in krajanji drugih občin.** Otroci in mladi v samem naselju zaradi neustreznih športnih površin niso deležni visoko kakovostne športne vzgoje, kar se želi z izvedbo projekta spremeniti, hkrati pa omogočiti dostop do športa tudi vsem ostalim, ne zgolj otrokom, saj bodo površine namenjene tudi odraslim in starejšim prebivalcem. **S pridobitvijo posodobljenega, sodobno urejenega in varnega Športnega igrišča Lokavec, tj. javnih zunanjih športnih površin, bodo športna društva lahko bolj aktivno izvajala popoldanske aktivnosti, s čimer bi se okrepila množična udeležba v športnih aktivnostih.** Pomanjkljiva športna ponudba zavira razvoj množičnosti v športu, zlasti na področju športa otrok in mladih, športa invalidov, športa starejših in športne rekreacije.

3.1.2 Namen in cilji projekta

Osnovni namen projekta je **posodobiti in trajnostno urediti obstoječe zunanje Športno igrišče Lokavec, tj. zunanjo javno športno infrastrukturo**, za vse kategorije uporabnikov, **ter s tem zagotoviti varne, ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu**. Občina želi uresničiti javni interes po pridobitvi **posodobljene, trajnostno urejene, varne, kakovostne in moderne javne športne infrastrukture, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v občini še vedno primanjkuje zunanjih športnih igrišč/površin**. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter za izvedbo ostalih prireditev na prostem. S posodobitvijo in trajnostno ureditvijo športnega igrišča se povečuje dostopnost zunanje javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in pa tudi drugim obiskovalcem naselja Lokavec. Pričakuje se, da bo posodobljeno športno igrišče spodbudilo športno aktivnost ter privabilo dodatno število otrok, mladih ter tudi starejših, ki se bodo ukvarjali s športom in rekreacijo, kar bo vplivalo na povečanje deleža športno aktivnega prebivalstva. **Športno igrišče Lokavec bo tako postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas namenili športu, rekreaciji in druženju**. Glede na to, da se športno igrišče nahaja v samem središču naselja Lokavec, v neposredni bližini podružnične osnovne šole in večnamenske športne dvorane, bo le-to namenjeno tudi športno-družabnim dogodkom, ki bodo privabili tako prebivalce naselja, občine in tudi druge obiskovalce. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec **izvesti posodobitev in trajnostno ureditev obstoječega zunanjega Športnega igrišča Lokavec**, dimenzije 43,0 m x 26,0 m **oziroma skupne površine 1.118 m²**, ki je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.

Z izvedbo projekta bo investitor omogočil lokalnemu prebivalstvu boljše pogoje za izvajanje obstoječih in novih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti na prostem. S tem se bo posledično izvajalo lahko tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo posodobljene in trajnostno urejene zunanje športne površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v naselju in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijali različni športni programi ter druge športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v naselje in občino. **Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju športne rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v samem naselju Lokavec, okoliških naseljih in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države**. S tem se bo izboljšalo pogoje in še dodatno spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev obravnavanega območja. Športno igrišče Lokavec, tj. javna zunanja športna infrastruktura, bo izboljšala dostopnost prebivalcev do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje:

1. prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino: mali nogomet, rokomet, košarko in različne športne vadbe v dopoldanskih in popoldanskih urah)
2. športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino s posebnimi potrebami)
3. šport invalidov (na območju bo omogočeno izvajanje tudi športa za invalide, saj so površine dostopne tudi gibalno oviranim osebam, kjer se bodo lahko športno udejstvovali)
4. športne rekreacije (mali nogomet, rokomet, košarko in različne športne vadbe ipd. lokalnih prebivalcev in širše)
5. športa starejših (predpostavili smo, da bodo starejši največ koristili prostor za različne športne vadbe)

Pozitivno mnenje k trajnostni ureditvi in posodobitvi zunanjega Športnega igrišča Lokavec je **podala tudi Športna zveza Ajdovščina**, saj bo izvedba projekta prispevala k izboljšanju javne športne infrastrukture v občini, omogočeni bodo kakovostnejši pogoji za rekreacijo in športne aktivnosti ter spodbujalo se bo zdrav življenjski slog prebivalcev vseh generacij. S tem se bo prispevalo k razvoju športne dejavnosti v Lokavcu in širše v Občini Ajdovščina.

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ pridobiti posodobljene, trajnostno in sodobno urejene ter varne javne zunanje športne površine za izvajanje različnih športnih programov in prostočasne športne rekreacije; ter tako izboljšati pogoje za razvoj novih športnih programov, samega športa in rekreacije na območju naselja in občine;
- ⇒ prispevati k izboljšanju prostorske ureditve samega športnega igrišča in naselja;
- ⇒ omogočiti izvajanje dodatnih športnih programov in različnih rekreacijskih aktivnosti na območju športnega igrišča, za katere naselje in občina nimata še ustrezno urejenih športnih površin;
- ⇒ pridobiti ustrezne javne športne površine za izvajanje programov zdravega načina življenja preko športnih društev in individualnih uporabnikov le-teh;
- ⇒ pridobiti ustrezno opremljene javne zunanje športne površine za organizacijo različnih športnih dogodkov;
- ⇒ pridobiti urejene in ustrezno opremljene javne zunanje športne površine za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ spodbuditi mlade k športnemu udejstvovanju ter tako prispevati k zmanjšanju deviantnih pojavov pri mladih;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju skozi izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti;
- ⇒ omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ razviti inovativne pristope za razvoj športnega turizma;
- ⇒ izvajati dogodke s področja različnih športnih programov in dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle, pa tudi za starostnike;
- ⇒ krepiti športno-rekreativnih dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti ustrezno urjene in opremljene zunanje javne športne površine za športno rekreativne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj športno rekreacijske dejavnosti;
- ⇒ prispevati k dvigu ravni razvoja športa v lokalnem okolju;
- ⇒ približati šport in rekreacijo na prostem (zlasti ob različnih športnih prireditvah) prebivalcem naselja, okoliških naselij in občine ter povezati športno rekreacijske dejavnosti s turizmom;
- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje za delovanje domačih športnih in rekreativnih društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nujenja novih možnosti športnega udejstvovanja, organizacije tekmovanj in prireditev itd.;
- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj naselja, krajevne skupnosti in celotne občine);
- ⇒ razbremeniti obstoječe površine (zelenice, ceste) in omogočiti športno udejstvovanje čim večjemu številu prebivalcev;
- ⇒ okrepiti dialog z akterji na športnem področju (društva, mladi ipd.);

Trajnostno urejene in posodobljene športne površine Športnega igrišča Lokavec bodo vplivale tudi na urejenost samega življenjskega prostora prebivalcev, kar bo omogočilo oziroma dvignilo razvojne možnosti družbe. Izvedba projekta bo tako v relativno kratkem času zagotovila dvig ravni življenjskih razmer na območju naselja in občine ter s tem bo pripomogla k ohranjanju poseljenosti (predvsem mlajšega prebivalstva) ter k trajnostnemu razvoju naselja in same občine. Izvedba projekta bo tako pripomogla zlasti k izboljšanju kakovosti življenja v naselju in občini zaradi posodobljenih, varnih ter sodobno opremljenih površin za aktivno preživljanje prostega časa ter bo omogočila razvoj naselja, s poudarkom na:

- ⇒ zagotavljanju zadostnega števila javnih športnih objektov in površin za vadbo, predvsem na prostem/v naravi;
- ⇒ izboljšanju možnosti za šport in rekreacijo prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ zagotavljanju športno rekreacijske infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja;
- ⇒ zagotavljanju kakovostne javne infrastrukture in zadostnih površin za organizacijo športnih in ostalih prireditev in dogodkov;
- ⇒ zagotavljanju javne športne infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom, ter razvoju in vzpostavitvi kakovostne športne in druge infrastrukturne opremljenosti naselja in občine;
- ⇒ zagotavljanju vsakemu posamezniku možnost za dejavno sodelovanje v športu v varnem in zdravem okolju;
- ⇒ zagotavljanju vsem mladim kakovostno zunajšolsko udejstvovanje, ki jim bo omogočalo pridobitev gibalno kompetentnost na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;
- ⇒ razvijanju moralnih in etičnih vrednot športa, spoštovanja človekovega dostojanstva in varnosti vseh, ki so povezani s športom;
- ⇒ ustvarjanju spodbudnega okolja za razvoj vseh oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva;
- ⇒ povečanju povpraševanja tudi po gostinskih/turističnih storitvah in s tem tudi izboljšanju gospodarske dejavnosti;
- ⇒ ustvarjanju ustreznih pogojev za ohranjanje oziroma rast prebivalstva (predvsem mlajše generacije) v naselju Lokavec, okoliških naseljih in občini;
- ⇒ zagotavljanju boljše, trajnostne dostopnosti do storitev javne infrastrukture na območju naselja Lokavec; ter
- ⇒ zagotovitvi dviga kakovosti življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev naselja Lokavec, okoliških naselij in Občine Ajdovščina.

Izvedba projekta bo tako bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda in bivanjskega okolja prebivalcev naselja Lokavec, okoliških naselij in občine.

3.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter bo s potrditvijo tega dokumenta (DIIP) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina za obdobje trajanja projekta.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavna, učinkovita, konkurenčna, zelena in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritete.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanjem ciljev razvojne prioritete 3 »Družbeno odgovorna« (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 2: Kakovostni programi in storitve na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin
- Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti)
- Cilj 5: Dvig ozaveščenosti prebivalstva, povečanje aktivne participacije in družbene odgovornosti na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (ukrep: spodbujanje zdravega načina življenja; informiranje ciljnih skupin (mladi, starejši, ranljive skupine) in spodbujanje ozaveščenosti prebivalstva).

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojen prioritete Konkurenčna in Prepoznana.

Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030

Strategija športa Občine Ajdovščina do 2030 je bila sprejeta na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. S strategijo športa do leta 2030 je opredeljeno poslanstvo Občine Ajdovščina, ki skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa uresničuje javni interes na področju športa. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Strategija je nastala s sodelovanjem Občine Ajdovščina, Zavoda za šport, Športne zveze Ajdovščina, društvu ter z vsemi drugimi deležniki s področja športa. Vizija: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 zagotavljala pestro športno infrastrukturo, ki bo omogočala usklajen razvoj športnih programov za vse prebivalce z namenom spodbujanja zdravega načina življenja, doseganja športnih uspehov ter razmah športnega turizma v občini.«

V okviru strategije so bili določeni strateški cilji do leta 2030, ki jih bo občina dosegala na posameznih področjih oziroma programih. Z izvedbo projekta se bo pripomoglo k doseganju naslednjih ciljev:

1. Športni programi

⇒ Cilji na področju netekmovalnega športa:

- povečati število udeležencev v programih prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (projekt je usklajen z Ukrepom 2: »Spodbujati izvedbo dodatnih programov prostočasne športne vzgoje, ki bodo namenjeni otrokom in mladim, ki niso vključeni v tekmovalni šport in niso športno aktivni ter povečati njihovo kakovost in privlačnost z namenom vzpodbuditi željo po rednem ukvarjanju s športom«)
- povečati število udeležencev v programih športne rekreacije, v programih športa za starejše ter v programih športa za invalide (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Povečati število programov, ki so strokovno vodeni«)

4. Športne prireditve in turizem v športu

⇒ Cilji na področju športnih prireditev in športnega turizma

- ohranitev tradicionalnih športnih prireditev, spodbujanje športnih prireditev, ki pospešujejo motivacijo za šport ter športne prireditve, ki pripomorejo k turistični promociji občine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Promocija športnih prireditev, športnih objektov in površin za športne aktivnosti v naravi«, saj se bo s posodobitvijo in trajnostno ureditvijo športnega igrišča pridobilo varne, moderne in sodobne športne površine za organizacijo različnih športno rekreativnih dogodkov za vse skupine prebivalcev ter Ukrepom 3: »Povezovanje športa s turizmom z namenom večje prepoznavnosti turistične destinacije«, saj se bo povečalo število rekreativnih športnikov na območju zaradi večje števila športnih tekem in ostalih športnih prireditev)

5. Športni objekti in površine za šport v naravi

⇒ Cilj na področju športnih objektov in površin za šport v naravi

- zagotoviti ustrezno mrežo športnih objektov in površin za šport v naravi, za izvedbo programov športa kot tudi za razvoj športnega turizma (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Spodbujati gradnjo in posodobitev športnih objektov in površin za šport v naravi«, saj se bo v okviru projekta trajnostno uredilo in posodobilo obstoječi športni objekt, tj. Športno igrišče Lokavec, v naselju Lokavec)

Predmetni projekt je eden izmed ključnih projektov, ki so predvidni za izvedbo v okviru Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030 in zasleduje njene cilje in vizijo občine.

3.2.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizevanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami.

Obravnavani projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Zakon o športu (ZŠpo-1) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18-ZNorg, 82/20, 3/22-ZDeb in 37/24-ZMat-B; v nadaljevanju: ZŠpo-1).
- ⇒ Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPS) (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00-popr.; v nadaljevanju: NPŠ).
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (ReNPŠ14-23) (Uradni list RS, št. 26/14; v nadaljevanju: ReNPŠ14-23).
- ⇒ Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2025, ki ga je MGTŠ objavilo dne 30.12.2024 pod št. 6712-72/2024/5.
- ⇒ Nacionalni program športa 2024-2033, predlog za obravnavo, ki ga je MGTŠ dalo v javno obravnavo maja 2025 (v nadaljevanju: Predlog NPŠ24-33).
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 (ReNPPTDZ) (Uradni list RS, št. 58/15; v nadaljevanju: ReNPPTDZ);
- ⇒ Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v nadaljevanju: SPRS2050).
- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (v nadaljevanju: PEKP 21-27).

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, tj. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in

soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt bo tako pripomogle k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, dostojno življenje za vse, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.

Zakon o športu (ZŠpo-1)

Projekt je usklajen z Zakonom o športu (ZŠpo-1), in sicer z drugim odstavkom 5. člena (načini uresničevanja javnega interesa), kjer je navedeno, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

ZŠpo-1 v 4. členu tudi pravi, da »(1) Javni interes v športu obsega naloge nacionalnega in lokalnega pomena, ki se določijo v Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: nacionalni program) in so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja, in se uresničuje zlasti na področjih:

1. športnih programov iz prvega odstavka 6. člena tega zakona;
2. športnih objektov in površin za šport v naravi;
3. razvojne dejavnosti v športu;
4. organiziranosti v športu;
5. športnih prireditev in promocije športa;
6. družbene in okoljske odgovornosti v športu.

(2) Javni interes v športu v lokalnih skupnostih se določi z občinskimi letnimi programi športa, ki morajo biti v skladu z nacionalnim programom.«

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ), Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 in Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2025

Z NPŠ v Republiki Sloveniji, ki ga sprejme Državni zbor na predlog Vlade RS, opredeljuje način uresničevanja javnega interesa v športu. V ReNPŠ14-23 je opredeljeno kot poslanstvo, da se bo v tem obdobju udeleževalo javni interes tako, da se bo:

- zagotovilo vsakemu posamezniku možnosti za dejavno sodelovanje v športu v varnem in zdravem okolju;
- zagotovilo vsem mladim kakovostno zunajšolsko športno udejstvovanje, ki jim bo skupaj s kakovostnim poukom športne vzgoje omogočilo pridobiti gibalne in druge kompetentnosti na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;
- zagotovilo vsakemu, ki ga to zanima in je za to sposoben, možnost izboljšanja osebnega športnega dosežka z namenom uveljavitve v organiziranem mednarodnem športnem prostoru in možnost javnega priznanja njegove pomembnosti, s čimer bo posledično povečan tudi ugled države v mednarodnem prostoru;
- varovalo in spodbujalo uveljavljanje moralnih in etičnih vrednot v športu, spoštovali človekovo dostojanstvo in varnost vseh, ki so povezani s športom;
- skladno z načeli trajnostnega razvoja ustvarjalo spodbudno okolje za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva, dejavnega transporta ljudi (pešačenje, kolesarjenje, rolanje ipd.), njihovega druženja in preživljanja prostega časa (igrišča, parki, naravne poti idr.); ter
- krepilo vlogo in pomen predvsem tistih športnih društev, ki prebivalcem ponujajo kakovostne športne storitve, imajo značaj javne dobrine in so kot taka pomemben del civilne družbe, ki si s svojim pretežno prostovoljnimi delovanjem prizadevajo tudi za dobrobit celotne skupnosti.

Vizija ReNPŠ14-23: »Šport bo ostal pomemben del kulture našega naroda, za posameznika pa bo postal in ostal nujen del zdravega življenjskega sloga in pozitivne življenjske naravnosti. Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavnne oblike športa.«

Skupen namen ukrepov ReNPŠ14-23 je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa za prebivalce RS, s konkurenčnostjo športnih organizacij in s kakovostjo športnih programov. Ukrepi Nacionalnega programa športa 2014-2023 so predstavljeni po sedmih sklopih:

1. športni programi (vsebinska osnova športa),
2. športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa),
3. razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti),
4. organiziranost v športu (zagotavljanje konkurenčnosti in preglednosti poslovanja športnih organizacij),
5. športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi),
6. družbena in okoljska odgovornost v športu (zagotavljanje spodbudnega trajnostno naravnega okolja za razvoj športa) ter
7. podporni mehanizmi za šport (spodbudno družbeno okolje za razvoj športa in preprečevanje zlorab v športu).

Obravnavani projekt direktno (neposredno) ali pa indirektno (posredno) uresničuje večje število ciljev ReNPŠ14-23. Neposredno projekt uresničuje cilj sklopa »Športni objekti in površine za šport v naravi« (materialna podlaga za izvajanje športa), saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo izboljšalo dostopnost športnih površin v urbanem in naravnem okolju, obstoječe športno igrišče bo učinkoviteje izkoriščen in izboljšalo se bo ravnanje z njim ipd. Posredno pa se bo z izvedbo projekta pripomoglo tudi k doseganju ciljev iz sklopa »Športne prireditve in promocija športa«, in sicer podsklopa »Športne prireditve« (povečalo se bo število športnih prireditev na lokalni ravni in širše, saj se bo lažje organiziralo večje športne prireditve in dogodke) ter podsklopa »Športni turizem« (z organizacijo različnih dogodkov, se bo prispevalo k razvoju športnega turizma v občini in širše, saj se pričakuje, da bo zaradi urejenih pogojev za obiskovalce različnih športnih dogodkov, njihovo število povečalo, kar bo povečalo število turistov, ki prihajajo v občino zaradi športa ipd.). Ravno tako pa posredno projekt zasleduje cilje sklopa »Družbena in okoljska odgovornost v športu«, podsklopa »Trajnostni vidik v športu«, saj bo športno igrišče posodobljeno po načelih trajnostnega razvoja. Če pa upoštevamo še vidike delovanja Zavoda za šport Ajdovščina, Športne zveze Ajdovščina in posameznih društev na območju občine vidimo, da bo sam projekt zasledoval tudi cilje sklopa »Športni programi«, in sicer podsklopov »Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine«, »Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami«, »Šport invalidov«, »Športna rekreacije« ter »Šport za starejše«, saj bo z posodobitvijo športnega igrišča doseganje predmetnih ciljev olajšano. Iz navedenega vidimo, da projekt sledi poslanstvu in viziji NPŠ v RS 2014-2023 ter v večji meri pripomore k uresničevanju njegovih ciljev. Ravno tako vidimo, da je Republika Slovenija v lastnem proračunu v okviru Letnega programa športa v Republiki Sloveniji za leto 2025 predvidela sredstva v višini 23.889.023 EUR za sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo v letu 2025, in sicer za energetsko, okoljsko in športno-tehnološko posodobitev športnih objektov, s čimer je projekt usklajen.

Predlog Nacionalnega programa športa 2024-2033 (Predlog NPŠ24-33)

Predlog Nacionalnega programa športa 2024-2033 je maja 2024 MGTŠ dalo v javno obravnavo. Gre za strateški dokument načrtovanja športne politike na vseh področjih razvoja športa v naslednjem desetletnem obdobju, vključno s področjem športne infrastrukture. V Predlogu NPŠ24-33 so opredeljeni ukrepi in določeni kazalniki, po katerih se meri njegovo uresničevanje. Predlog NPŠ24-33 določa strateške, finančne, kadrovske in organizacijske usmeritve, ki so potrebne za njegovo uresničitev. Izteka se 10-letno obdobje veljavnosti prejšnjega Nacionalnega programa, ki je bil sprejet leta 2014. MGTŠ je takoj pristopil k pripravi NPŠ za obdobje 2024-2033, ki je eden od pomembnih srednjeročnih strateških dokumentov države. Pravočasno sprejetje NPŠ-ja je tudi podlaga za izvedbo razpisa Letnega programa športa na državni in lokalni ravni ter drugih oblik podpore slovenskemu športu. Letni program športa je eden od stebrov financiranja slovenskega športa. Preko tega razpisa Republika Slovenija vsako leto sofinancira javni interes v športu. S tem MGTŠ želi prispevati k večji, hitrejši in bolj učinkoviti podpori za slovenski šport.

Vizija Predloga NPŠ24-33 je »Ob koncu obdobja izvajanja NPŠ 2024-2033 bo šport utrjen kot eden od dejavnikov izboljšanja telesnega zdravja, duševnega blagostanja, družbenega razvoja in nacionalne identitete, saj pomembno povezuje prebivalce Republike Slovenije ter v sinergiji z drugimi področji prepoznano in pomembno soustvarja pogoje za boljše življenje vseh.« Predlog NPŠ24-33 je usmerjen na 6 ciljnih področij in vsebin ter vsebuje 23 podciljev z osnovnimi ukrepi za doseg ciljev. Predmetni projekt bo neposredno pripomogel k doseganju ciljev na:

- ⇒ ciljnem področju 2 »Infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi«, saj se bo z izvedbo projekta pripomoglo k doseganju podcilja »Sodobna, energersko varčna in učinkovito izrabljena infrastruktura, ki bo dostopna vsem« ter je usklajen z ukrepom »investicije v javno infrastrukturo ter povečanje njene dostopnosti«;
- ⇒ ciljnem področju 3 »Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine, športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami, obštudijska športna dejavnosti«, saj se bo z izvedbo projekta pripomoglo k doseganju podcilja »povečanje obsega in kakovosti programov in množičnosti« in je usklajen z ukrepom »zagotovitev ustreznih infrastrukturnih, kadrovskih in finančnih pogojev«, ter
- ⇒ ciljnem področju 5 »Šport za vse (šport invalidov, športna rekreacija, šport starejših)«, saj se bo z izvedbo projekta pripomoglo k doseganju podcilja »Šport kot povezovalac in gradnik zdravega načina življenja« (ukrep: povečanje gibalno aktivnega prebivalstva), podcilja »Športnih kot gradnik trajnosti« (ukrep: zmanjšati stroške prebivalcev in zdravstvene blagajne s pomočjo športa ter zmanjšati absentizem) ter podcilja »Šport kot medgeneracijski povezovalac in povezovalni dejavnik družbe«, saj se bo z izvedbo projekta dosegalo pozitivne vplive na psihosocialni status prebivalcev.

Iz vsega navedenega vidimo, da je obravnavani projekt usklajen tudi s Predlogom NPŠ24-33.

V okviru Predloga NPŠ24-33 je bila podana v obravnavo tudi Strategija razvoja športne infrastrukture 2024-2033, katere vizija je »Slovenija bo do leta 2033 zagotovila optimalno in vzdržno športno infrastrukturo, ki bo omogočala razvoj vseh nivojev šport. S tem bo na prebivalca države postala ena najbolj razvitih držav na področju športne infrastrukture.« S stalnim razvojem športne infrastrukture se omogoča izvajanje vseh ključnih družbenih, ekonomskih in trajnostnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja vseh generacij, tako športa za vse kot vrhunškega športa. Športna infrastruktura sodi v sklop materialnih pogojev za izvajanje športa in obstoj in razvoj športne panoge. Bodisi v športu, poslovnem svetu ali drugih področjih so materialni pogoji (infrastruktura, športna premo, tehnološka oprema, oprema za pripravo in vzdrževanje športnega objekta in druga sredstva, ki so potrebne za doseg ciljev. Projekt je usklajen tudi z navedeno strategijo, saj bo pripomogel k doseganju njene vizije, poslanstva in ciljev.

Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPPTDZ)

Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 je bila sprejeta 15.07.2015 in objavljena v Uradnem listu RS, št. 58/15. Vizija RS je »V Republiki Sloveniji imajo vsi prebivalci dobre prehranjevalne in gibalne navade in dostop do zdravih izbir za prehranjevanje in telesno dejavnost, zaradi česar je višja kakovost življenja in zdravje posameznika«. Z ReNPPTDZ se želi izboljšati prehranske in gibalne navade prebivalcev od zgodnjega obdobja življenja do pozne starosti. S tem želimo zaustaviti in obrniti trend naraščanja telesne mase prebivalcev RS in vplivati na manjšo pojavnost kronično nenalezljivih bolezni in posledično na vzdržnost zdravstvenega sistema. S predvidenimi ukrepi želimo vplivati tudi na enake možnosti za zdravje za vse prebivalce, tudi za socialno in ekonomsko ogrožene skupine, ter ugodno vplivati na bio-psiho-socialni razvoj posameznika.

Projekt je usklajen z ReNPPTDZ in zasleduje (neposredno in posredno) njene strateške cilje, in sicer na prednostnem področju »Okolje, ki spodbuja redno telesno dejavnost«, in sicer bo pripomogel k uresničevanju ukrepov na naslednjih področjih in njihovih specifičnih ciljev:

- ukrep: »Telesna dejavnost za zdravje v različnih življenjskih obdobjih«, katerega specifični cilj je »Spodbujanje telesne dejavnosti v ciljnih skupinah populacije«;
- ukrep: »Telesna dejavnost otrok, mladostnikov in študentov«, katerega specifični cilj sta »Zagotoviti vsaj eno uro kakovostne vodene vadbe dnevno za vse starostne skupine otrok in mladine« ter »Izboljšati gibalne zmožnosti in telesne pripravljenosti otrok in mladine«;
- ukrep: »Telesna dejavnost odraslih«, katerega specifični cilj je »Povečati delež telesno dejavnih odraslih«;

- ukrep: »Telesna dejavnost starejših odraslih«, katerega specifični cilj je »Povečati delež telesno dejavnih starejših odraslih«; ter
- ukrep: »Okolje za spodbujanje telesne dejavnosti«, katerega specifični cilja je »Usmeritev občinskih prostorskih načrtov v kakovostno bivalno okolje ter zagotavljanje dostopnosti do površin za telesno dejavnost lokalnem okolju vsem prebivalcev« ter »Spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja s telesno dejavnostjo«.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, tj. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitevi prostorske identitete s krepitevijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitevijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za dosego cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih« in P7 »Spodbuditi celovito prenavo vseh naselij v državi«. Izvedba projekta bo prispevalo k povečanju privlačnosti, ponudbe športno rekreacijskih dejavnosti in posledično k povečanju kakovostni bivanja na podeželskih območjih.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtralno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.

- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP 6: Evropa za pravičen prehod

Projekt bo prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): Trajnosten razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.2: Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na območjih, ki niso mestna območja, saj se bo trajnostno uredilo in posodobilo območje v naselju Lokavec, ki bo namenjeno športno rekreacijskim in drugim dejavnostim. S tem se bo prispevalo k boljši izkoriščenosti obstoječega območja oziroma športnega igrišča in samega območja, prispevalo k njegovi revitalizaciji ipd. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju športa tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE

4.1 Predstavitev in opis scenarija »z investicijo« v primerjavi z alternativo »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 4: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se izvedlo posodobitve zunanega športnega igrišča, tj. Športnega igrišča Lokavec.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. Zunanje športno igrišče bo ostalo dotrajano in nevarno. Na njem ne bo omogočeno izvajanje različnih športnih programov ter različnih rekreacijskih in drugih dejavnosti. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v naselju in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investitorja.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje sodobnih, ustreznih, kakovostnih zunanjih javnih površin/športnih kapacitet za izvajanje različnih športnih programov in drugih priložnosti za razvoj športne dejavnosti ter posledično zmanjševanje možnosti za ustvarjanje novih priložnosti za razvoj športne dejavnosti in posledično tudi razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Obstoječe športno igrišče bo ostalo dotrajano, neprimerno/že nevarno za igro, z neprimernim odvajanje padavinskih voda, nevarno za izrivanje različnih športnih dejavnosti ipd. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v naselju in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila problematike v zvezi z zagotavljanjem kakovostnih in sodobnih prostorskih pogojev za izvajanje različnih programov športa in rekreacijskih dejavnosti na prostem. Brez izvedbe projekta bo naselje tudi ostalo brez urejene zbirne točke za vse generacije občanov, predvsem mladih in ranljivih skupin (starejših, invalidnih oseb ipd.). Športna, rekreativna in druga društva ne bodo imele ustreznega prostora za vadbo itd. Športno igrišče bo zaradi svoje neurejenosti metalo slabo luč na samo podobo kraja in posledično občine. Neustrezna in neurejena javna športna in ostala infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	0 mesecev

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 5: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Trajnostna ureditev in posodobitev Športnega igrišča Lokavec
Vrsta posega	investicijsko vzdrževalna dela
Tehnični vidik	<p>Scenarij »z investicijo« zajema trajnostno ureditev in posodobitev obstoječega zunanega športnega igrišča Lokavec, dimenzije 43,0 x 26,0 m oziroma skupne površine 1.118 m² v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec. Igrišče je v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina. Vpisano je v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760. Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del. Gre za dela namenjena trajnostni ureditvi, posodobitvi in vzdrževanju zunanega športnega igrišča, ki so namenjena ohranjanju njegove uporabnosti in vrednosti. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.</p>
Vsebinski vidik	<p>Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo sodobne, varne in kakovostne javne športne površine na prostem za vse kategorije uporabnikov, s čimer se bo izboljšalo pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijske in druge dejavnosti na območju posodobljenega Športnega igrišča Lokavec, kar je v javnem interesu. Zagotovilo se bo urejeno, kakovostno in varno okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih programov in ostalih dogodkov. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi javnega interesa občine po sodobni, varni, dostopni in kakovostni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena za izvajanje različnih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike ter ostalih prireditev na prostem na športnem igrišču ter s tem povečanje dostopnosti zunanje javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Posodobljeno in trajnostno urejeno športno igrišče bo postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo tako lahko svoj prosti čas namenili športu in rekreaciji. Občina Ajdovščina bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo. Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« bo občina omogočila lokalnemu prebivalstvu izvajanje obstoječih in novih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem, za katere v naselju in občani trenutno še nimajo dovolj ustreznih, predvsem pa varnih športnih površin na prostem. S tem se bo posledično na območju izvajalo tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo ustrezno urejene in varne športne površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v naselju in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale predvsem športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v naselje, okoliška naselja in občino. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v naselju Lokavec in posledično v občini ter bo vplival na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države. S tem se bo dodatno vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev obravnavanega območja oziroma že obstoječih uporabnikov športnih površin v okviru prenovljenega športnega igrišča. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcem do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na prenovljenem športnem igrišču bo omogočeno izvajanje: prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami, šport invalidov, športne rekreacije ter športa starejših. Scenarij »z investicijo« občini, naselju Lokavec in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasleduje cilje države in EU.</p>
Prednosti	Zagotovljena bo kakovostna javna športna infrastruktura na prostem, ki bo omogočila izvajanje različnih športnih programov ter izvajanje društvenih in ostalih dejavnosti lokalnih prebivalcev (predvsem za prostočasne aktivnosti). S tem bo zagotovljeno tudi pozitivno bivalno udobje za

	vse uporabnike Športnega igrišča Lokavec ter zagotovljeni bodo boljši pogoji za izvajanje različnih športnih programov, rekreacijskih in ostalih pristočasnih dejavnosti. Vse to bo vplivalo na nadaljnji razvoj športa v naselju Lokavec, okoliških naseljih in občini s posrednim vplivom tudi na razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Dvignila se bo tudi prepoznavnost športnega igrišča, samega naselja in občine.
Slabosti	Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1, ciljev Občine Ajdovščina ter tudi ciljev NPŠ v RS. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju športa in športno rekreacijske infrastrukture (športnih objektov in površin na prostem), športnih programov, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	03/2025 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2025 (zaključek projekta)

4.2 Izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv.** Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z družbenega, socialnega, ekonomskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

5 OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

5.1 Vrsta projekta

5.1.1 Določitev vrste projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec **izvesti posodobitev in trajnostno ureditev obstoječega zunanjega Športnega igrišča Lokavec**, dimenzije 43,0 x 26,0 m oziroma skupne površine 1.118 m². Športno igrišče Lokavec je v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina in je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.

Poseg v prostor je opredeljen kot **izvedba investicijsko vzdrževalnih del**. Gre za dela namenjena trajnostni ureditvi, posodobitvi in vzdrževanju zunanjega športnega igrišča, ki so namenjena ohranjanju njegove uporabnosti in vrednosti.

V okviru projekta se bodo izvajala vzdrževalna dela, za katera po 5. členu Gradnega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 105/22–ZZNŠPP, 133/23 in 85/24–ZAID-A) ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. GZ-1 v 41. točki prvega odstavka 3. člena vzdrževanje objekta opredeljuje kot dela, ki so namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji.

Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot **investicijsko vzdrževalna dela**. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Vezano na kriterije pri pripravi in izpolnjevanju vloge za Fundacijo za šport gre za manj zahteven objekt – površina od 25 do 2.000 m², višina do 10 m ter sodi pod energetska in športno tehnološko posodobitev športnih objektov ter obnovo in posodobitev zunanjega športnega igrišča.

5.1.2 Opis predvidenih posegov v okviru projekta

Obstoječe zunanje asfaltno Športno igrišče Lokavec je dimenzije 43,0 x 26,0 m (skupne površine 1.118 m²), od tega znašajo vadbene površine 800 m² (dimenzije 40,0 x 20,0 m). Je prosto dostopno, saj predstavlja odprto prostorsko ureditev. Namenjeno je splošni rabi za šport, rekreacijo in prosti čas vseh prebivalcev in obiskovalcev.

V okviru projekta, tj. posodobitve in trajnostne ureditve/preнове Športnega igrišča Lokavec, se bo celotno obstoječe asfaltno igrišče preplastilo (zamenjalo obstoječe asfaltne površine). Celotno obstoječo asfaltno prevleko se bo odstranilo skupaj s poglobitvijo terena, izdelalo novo nosilno podlago in ponovno asfaltiralo v dveh slojih. Obstoječo kanalizacijo odvodne meteorne vode se bo obdržalo, vtočne jaške se bo ponovno prilagodilo na nivo novega asfalta (uredi se ustrezno odvajanje meteornih voda na območju). Po končanih asfaltnih delih se bo ponovno izvedlo črtanje igrišča za mali nogomet, oz. rokomet, za košarkarsko igrišče za en koš in ponovno namestito obstoječe gole. Z zamenjavo asfaltnih površin, izboljšanjem nosilne podlage ter označitvijo in montažo nove športne opreme se bo povečala varnost in uporabnost športne infrastrukture.

5.2 Vrednost projekta

5.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta

Osnove za izračun vrednosti projekta so bile naslednje:

⇒ **Investicijski stroški projekta zajemajo:**

- ⇒ stroške trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve športnih površin, tj. stroške investicijskega vzdrževanja in izboljšav, ki so dobljeni na podlagi Popisa del: Obnova športnega igrišča v Lokavcu, ki so ga februarja 2025 izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, ter
- ⇒ davek na dodano vrednost (DDV), ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot **upravičene stroške projekta** smo skladno z JR Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025 upoštevali:

- ⇒ stroške trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve športnih površin, tj. stroške investicijskega vzdrževanja in izboljšav.

⇒ Kot **neupravičene stroške projekta** smo skladno z JR Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025 upoštevali:

- ⇒ davek na dodano vrednost (DDV).

⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZD, 3/22, 29/22-ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B, 122/23 in 104/24). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta.

⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Predstavitve dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 6.3.2 tega dokumenta. Predvideno je, da bodo vsi investicijski stroški nastali v letu 2025.

⇒ Predračunske cene so na ravni: Februar 2025 (02/2025).

⇒ Preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- ⇒ Obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 02/2025) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2025) je manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z UEM, kar pomeni, da je **vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah.**

5.2.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po stalnih (=tekočih) cenah znaša 61.448,10 EUR brez DDV** oziroma **74.966,68 EUR z DDV**. Upravičeni stroški projekta znašajo 61.448,10 EUR.

Tabela 6: Vrednost projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 02/2025, v EUR.

Vrsta stroška (stalne cene = tekoče cene: 02/2025)	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v stalnih = tekočih cenah)			UPRAVIČENI STROŠKI Fundacija za šport
	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV	
Stroški trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve športnih površin	61.448,10 €	13.518,58 €	74.966,68 €	61.448,10 €
SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA po stalnih=tekočih cenah	61.448,10 €	13.518,58 €	74.966,68 €	61.448,10 €

5.2.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno omenili, je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 02/2025) do konca investicijskega ciklusa projekta (12/2025) manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z UEM, kar pomeni, da je **vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah**.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje **osnove oziroma izhodišča**:

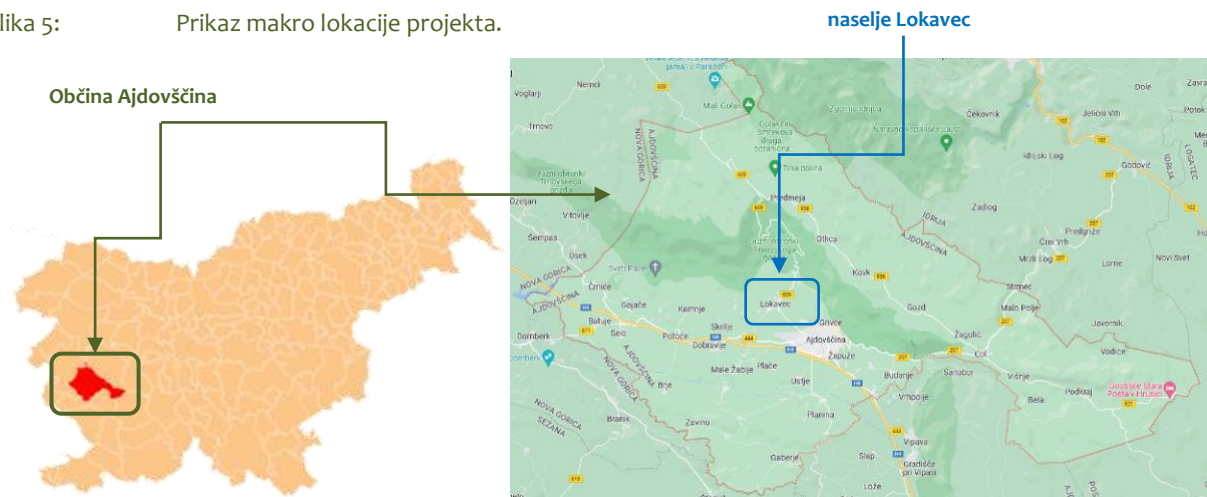
- ⇒ Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025.
- ⇒ Popis del: Obnova športnega igrišča v Lokavcu, ki so ga februarja 2025 izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina.
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16).

6.2 Opis lokacije

6.2.1 Makro lokacija

Kohezijska regija:	Kohezijska regija zahodna Slovenija
Statistična regija:	Goriška statistična regija
Občina:	Ajdovščina
Krajevna skupnost:	Lokavec
Naselje:	Lokavec

Slika 5: Prikaz makro lokacije projekta.



Vir: Google Zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

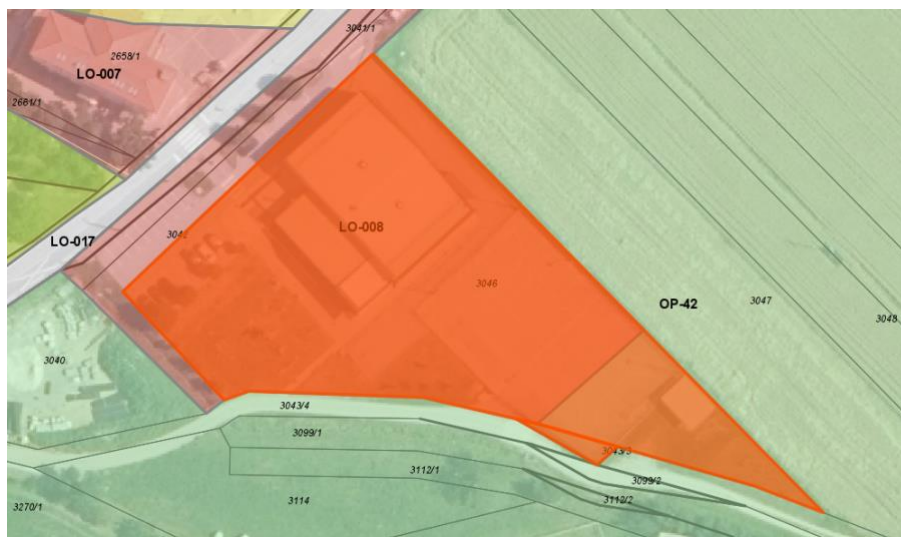
6.2.2 Mikro lokacija

Projekt se izvaja v Občini Ajdovščina, in sicer v naselju Lokavec na parcelah št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec, ki sta v lasti Občine Ajdovščina. Na območju kot prostorski akt velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Površina parcel znaša 4.204 m².

Parcela št. 3046 k.o. 2381 Lokavec, površine 4.162 m², se nahaja v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: del v LO-008, ki po primarni namenski rabi sodi pod CDi-druga območja centralnih dejavnosti (3.559 m²), ter del v OP-42, ki po primarni namenski rabi sodi pod K1-najboljša kmetijska zemljišča (603 m²). Po dejanski rabi sodi parcela pod poseljena zemljišča, pod poseljena zemljišča s tlorisom stavbe ter pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Parcela št. 3043/3 k.o. 2381 Lokavec, površine 42 m², se nahaja v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: v OP-42, ki po primarni namenski rabi sodi pod K1-najboljša kmetijska zemljišča. Pod dejanski rabi sodi parcela pod zemljišča z nedoločeno rabo.

Slika 6: Prikaz mikro lokacije projekta, parcel št. 3046 in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 02/2025.

Na parceli št. 3046 k.o. 2381 Lokavec se poleg dotrajanega Športnega igrišča Lokavec nahaja tudi večnamenska športna dvorana, z ID* stavbe št. 945 k.o. 2381 Lokavec. Večnamenska športna dvorana se nahaja na naslovu Lokavec 126a, 5270 Ajdovščina. Zgrajena je bila leta 2007, ima dve etaži. Površina tlorisa stavbe na parceli znaša 864 m². Uporabna/neto površina dvorane znaša 880,5 m². Lastnik stavbe je Občina Ajdovščina. Večnamenska športna dvorana je vpisana v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 2623.

Obstoječe Športno igrišče Lokavec, dimenzije 43 m X 26 m oziroma površine 1.118 m², ki je predvideno za trajnostno ureditev, investicijsko vzdrževanje in posodobitev, se nahaja na parceli 3046-del in 3043/3 obe k.o. 2381 Lokavec. Parceli s pripadajočimi objekti so v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina. Športno igrišče Lokavec je vpisano v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi pod št. 18760.

Slika 7: Prikaz mikro lokacije projekta, Športno igrišče Lokavec.



Vir: GURS, 02/2025.

6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe projekta

6.3.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje aktivnosti ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- ⇒ **Projekt se je/bo pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a **februarja/marca 2025.**
- ⇒ Izvedba investicijsko vzdrževalnih del oziroma posodobitve Športnega igrišča Lokavec je predvidena od junija 2025 do oktobra 2025, ko je predvidena primopredaja izvedenih del.
- ⇒ **Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)** je predvidena **do 30.11.2025.**
- ⇒ **Oddaja Zahtevkov za izplačilo (ZzI) na Fundacijo za šport** je predvidena **novembra 2025.**
- ⇒ Predviden finančni **zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila** je predviden najkasneje do **31.12.2025.**

Tabela 7: Časovni načrt izvedbe projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	02/2025	03/2025
1.1	Izdelava in potrditev DIIP	02/2025	03/2025
2	Izdelava projektne in druge dokumentacije	02/2025	02/2025
2.1	Popis del z oceno	02/2025	02/2025
3	Prijava projekta na JR Fundacije za šport in podpis pogodbe o sofinanciranju	03/2025	05/2025
3.1	Priprava vloge in prijava projekta na JR Fundacije za šport	03/2025	03/2025
3.2	Pregled vloge, pridobitev sklepa o izboru ter podpis pogodbe o sofinanciranju	03/2025	05/2025
4	Izvedba investicijsko vzdrževalnih del na športnem igrišču (posodobitev športnega igrišča)	05/2025	10/2025
4.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	05/2025	06/2025
4.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	06/2025	06/2025
4.3	Izvedba trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve površin za šport	06/2025	09/2025
4.4	Izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda ter primopredaja izvedenih del	10/2025	10/2025
5	Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)	11/2025	11/2025
6	Oddaja ZzI na Fundacijo za šport in poročanje	11/2025	11/2025
6.1	Oddaja ZzI	11/2025	11/2025
6.2	Končno poročilo	11/2025	11/2025
7	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	12/2025	12/2025

6.3.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Iz časovnega načrta in same dinamike investiranja vidimo, da bodo vsi investicijski stroški, predvideni za izvedbo projekta nastali v letu 2025.

Tabela 8: Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR Fundacije za šport, tekoče cene, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške Fundacije za šport)	SKUPAJ vse v letu 2025
	v EUR
Stroški trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve športnih površin	61.448,10 €
Davek na dodano vrednost (DDV)	- €
Skupaj UPRAVIČENI STROŠKI	61.448,10 €
Stroški trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve športnih površin	- €
Davek na dodano vrednost (DDV)	13.518,58 €
Skupaj NEUPRAVIČENI STROŠKI	13.518,58 €
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	74.966,68 €

6.4 Varstvo okolja ter presoja vplivov projekta z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti, vpliva na okoljske cilje skladno z načelo "DNSH" ter trajnostnega razvoja

6.4.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času uporabe. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času uporabe ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 9: Vplivi projekta na okolje.

Okoljska področja		v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi del.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Pričakuje se pozitiven vpliv na okolje, saj se bo uredilo ustrezno odvodnjavanje meteornih/padavinskih voda (vtični jaški) iz športnih površin v javno kanalizacijsko omrežje.
	Podtalnica		
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme; emisije delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd.	Ne pričakuje se vplivov.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIOSFERA		Teptanje tal ob izvedbi del. Izvajalec bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd.	Ne pričakuje se vplivov.
DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE	Raba tal	Ne pričakuje se vplivov. Na območju se že nahaja obstoječe športno igrišče.	Ne pričakuje se vplivov.
	Poselitev	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena javna

			športna infrastruktura pripomogla k povečanju privlačnosti naselja in občine.
	Identiteta krajine	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj naselja in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja za prebivalce naselja, okoliških naselij in celotne občine.
	Kulturna dediščina	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	Hrup	V času izvajanja del se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti izvedbe del v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv.	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Hrup bo sicer nekoliko povečan v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev.
	Promet	V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del, toda ti so malo verjetni.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. V okolici športnega igrišča je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, tudi za invalide. Pričakuje se povečanje prometa v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev.
	Odpadki	Proizvodnja odpadkov v času izvedbe del bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju športnega igrišča je ustrezno urejeno zbiranje odpadkov. Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času izvedbe del bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času izvajanja del bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času izvajanja del je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med izvajanjem del predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času izvajanja del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.

- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetnem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje, ne bo.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da je in bo tudi v prihodnje posodobljeno Športno igrišče Lokavec namenjen vsem skupinam prebivalstva (uporabnikov), predvsem pa prebivalcem naselja Lokavec in okoliških naselij, bo investitor in upravljavec Občina Ajdovščina nosila bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba prenovljenega/posodobljenega športnega igrišča povzročala. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljalnih del, v času izvedbe, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

6.4.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar

pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (RS, Ministrstvo za finance, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.

Na podlagi ugotovitev iz tabele v nadaljevanju vidimo, da projekt zasleduje vseh šest okoljskih ciljev, ter da bo imel v svoji življenjski dobi pozitiven vpliv na naslednje okoljske cilje (ocena: +1):

- ⇒ trajnostna raba ter varstvo vodnih virov in morskih voda
- ⇒ preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal

Projekt ne bo imel vpliva na okoljske cilje (nevtralen vpliv: ocena 0):

- ⇒ blažitev podnebnih sprememb
- ⇒ prilagajanje podnebnim spremembam
- ⇒ krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem
- ⇒ varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Ugotavljamo, da **ima projekt »Ugoden« vpliv na doseganje okoljskih ciljev**, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja ter nevtralen vpliv (brez vpliva) na 4 okoljske cilje. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

Tabela 10: Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Okoljski cilj	Vpliv ¹	Utemeljitev
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB <i>Prispevek projekta k emisijam toplogrednih</i>	0	Projekt ne bo imel vpliva na ta okoljski cilj v vseh fazah njegovega življenjskega cikla. Izvedeni ukrepi v svoji življenjski dobi ne bodo prispevali k emisijam TGP. Dejavnost, ki jo projekt podpira, bo imela nevtralen vpliv (ni vpliva) na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za nastanek negativnih vplivov na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Pri načrtovanju se je upoštevalo, da se

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma ne bistven vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznani (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

plinov (TPG)		bo vse posege izvajalo skladno s smernicami energetske učinkovitosti in načeli trajnostne gradnje.
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i>	0	Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli ne negativnega in ne pozitivnega neposrednega in posrednega vpliva na okoljski cilj. Pri izvedbi del se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije pri izvedbi del. Predvideno je, da v času izvajanja športnih aktivnosti na športnem igrišču ne bo privedlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relevantno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj nevtralen vpliv.
TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV <i>Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</i>	1	Predviden projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi, saj se bo na območju športnega igrišča uredilo ustrezno odvajanje meteornih voda (ureditev vtočnih jaškov v meteorno kanalizacijo). S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasneje sama uporaba športnih površin ne bo privedla do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami. Odpadne vode s športnih površin ne bodo več neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale, temveč bo urejeno ustrezno odvodnjavanje. S tem se bo ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času izvedbe del kot tudi v času uporabe športnih površin, da bi prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom. Z ureditvijo odvodnjavanja meteornih voda s športnih površin v javno kanalizacijsko omrežje (ureditev vtočnih jaškov) se bo zagotovilo zmanjšanje emisij padavinskih/meteorih voda v površinske in podzemne vode.
KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM <i>Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</i>	0	Predviden projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Pri izvedbi del se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati; zasledovalo se bo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Nastajanje gradbenih odpadkov bo omejeno. Z gradbenimi odpadki med izvedbo del se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri izvedbi del se bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. Ravno tako v času obratovanja ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s prostorom se bo prispevalo tudi k krožnemu gospodarstvu z bolj učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.
PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL <i>Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</i>	1	Predviden projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času izvedbe del. Pri izvedbi del se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Z ureditvijo meteorne odvodnje na športnih površinah v okviru posodobitve športnega igrišča se bo uredilo tudi ustrezno odvajanje padavinskih vod v javno kanalizacijsko omrežje, saj se bo ponovno uredilo vtočne jaške. Z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja padavinske vode se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Športno igrišče zraka ne bo onesnaževalo, saj je na njem predvidena športno rekreacijska in prstočasna dejavnost prebivalcev. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe, se bo

		<p>zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času izvajanja del bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja varstva okolja, onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetsko učinkovita oprema ipd. Ukrep bo preprečeval onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času izvedbe in v času obratovanja projekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. Z ureditvijo meteorne odvodnje površin športnega igrišča pa se pričakuje pozitiven vpliv, saj se bo uredilo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno meteorno kanalizacijo (nove vtočne jaške), s čimer bo preprečeno onesnaževanja vod in tal. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene.</p>
<p>VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV <i>Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.</i></p>	<p>0</p>	<p>Projekt ne bo imel vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama izvedba predvidenih aktivnosti v okviru projekta pa ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija športnega igrišča se nahaja zunaj območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi v večji meri sodi območje pod CDi-druga območja centralnih dejavnosti ter v manjši meri sodi pod območja K1-najboljša kmetijska zemljišča. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrozila stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, tj. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Pri izvedbi del bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.</p>

6.4.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe.

Tabela 11: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Omilitveni okoljski ukrepi	v času NAČRTOVANJA	v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
<p>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo pri izvedbi del. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Dela se bo izvedlo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju se zaradi posodobitve športnega igrišča ne bo spremenila raba naravnih virov.
<p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Pri izvedbi del se bo uporabilo 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Okoljska učinkovitost: posodobljeno športno igrišče ne bo imelo negativnih vplivov na okolje v času uporabe. ▫ Urejene/posodobljene športne površine bodo izboljšale pogoje za kakovostno izvajanje športnih in rekreacijskih dejavnosti prebivalcev in obiskovalcev, kar pomeni manjše vplive na okolje z vidika onesnaževanja okolja (prebivalci se ne bodo posluževali drugih površin v naravi in tam

		<p>najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja).</p> <ul style="list-style-type: none"> Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<p>odlagali svoje odpadke ipd.).</p> <ul style="list-style-type: none"> Urejeno bo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno kanalizacijo, z vgradnjo novih vtočnih jaškov. <ul style="list-style-type: none"> Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<ul style="list-style-type: none"> V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikro lokaciji. 	<ul style="list-style-type: none"> Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del. Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> Prenovljeno in trajnostno urejeno/posodobljeno športno igrišče bo omogočalo enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce. Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom na območju in v okolici, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah prebivalstva in gibalno oviranim osebam (osebam na invalidskih vozičkih, slepim ipd.). Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj športnega igrišča in njegove ožje okolice, samega naselja in občine.
NEDISKRIMINATIVNOST (načelo enakih možnosti)	<ul style="list-style-type: none"> Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba zunanje, javne športne infrastrukture zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. 	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> Prenovljena in trajnostno urejena/posodobljena zunanja, javna športna infrastruktura bo omogočala enake možnosti dostopa in koriščenja za vse uporabnike Športnega igrišča Lokavec.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)	<ul style="list-style-type: none"> Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba prenovljenega in trajnostno urejenega/posodobljenega športnega igrišča pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja. 	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljena bo boljša kakovost javne športne infrastrukture ter posledično bivalnega okolja prebivalcev naselja Lokavec, okoliških naselij in občine. Zagotovljene bodo ustrezne športno rekreacijske površine za izvajanje različnih športnih programov, rekreacijskih, prostora in drugih prireditev oz. družbenih dejavnosti na območju prenovljenega športnega igrišča, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitevi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnejših treningov, k medgeneracijskem druženju, k pozitivno preživetemu prostemu času vseh prebivalcev ipd. Zagotovljena bo boljša kakovost javne športne infrastrukture. Povečale se bodo možnosti za krepitev obstoječih in razvoj novih športnih programov in športno rekreacijske dejavnosti v okviru prenovljenega športnega igrišča. <ul style="list-style-type: none"> Zagotovljena bo boljša zdravstvena varnost uporabnikov oziroma možnosti poškodb v okviru predvidenih športnih dejavnosti na območju prenovljenega športnega igrišča.

ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je/bo načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del ter s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ Pred predajo vseh izvedenih del namenu se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled in primopredajo izvedenih del. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Izkoriščen bo socialni in tudi gospodarski razvojni potencial naselja, okoliških naselij in občine. ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja.
---	--	---	--

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo ter vpliv projekta na zaposlenost

6.5.1 Kadrovska organizacijska shema

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi investicijske dokumentacije.

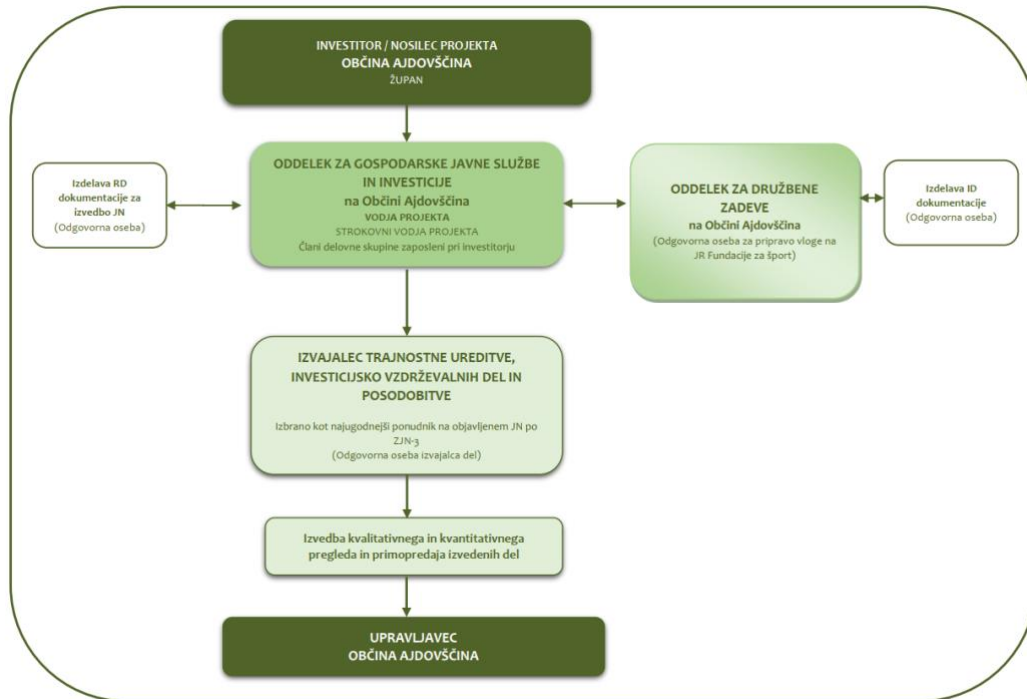
Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih finančah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O in 76/23; v nadaljevanju: ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (v nadaljevanju: ZIPRS).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za družbene zadeve na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna in kontaktna oseba za pripravo investicijske dokumentacije in pripravo vloge na Javni razpis Fundacije za šport je Katarina Ambrožič, univ. dipl. prav., vodja Oddelka za družbene zadeve na Občini Ajdovščina.
Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Damijan Lavrenčič, univ. dipl. inž. grad., višji svetovalec za investicije in energetiko, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije.
Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Slika 8: Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, izvedbo investicijsko vzdrževalnih oziroma posodobitvenih del na športnem igrišču ipd. je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za pripravo investicijske dokumentacije je bil in bo zadolžen zunanji sodelavec. Dela so se in se bodo oddala v skladu z ZJN-3. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnega naročila (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev v okviru JR Fundacije za šport RS ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z ZJF ter veljavnim ZIPRS. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Po izvedbi projekta bo s prenovljenim Športnim igriščem Lokavec še naprej upravljala Občina Ajdovščina. Po izvedbi projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja ne spreminja.

6.5.2 Vpliv projekta na zaposlenost

Zaradi same izvedbe projekta in po njegovi izvedbi (v času uporabe/obratovanja) se pri investitorju, lastniku in upravljavcu Občini Ajdovščina **ne bodo pojavile potrebe po nastajanju novih delovnih mest** oziroma potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo Občina Ajdovščina z lastnimi kadri zagotovila samo izvedbo projekta in njegovo upravljanje.

6.6 Predvideni viri in načrt financiranja projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja projekta v EUR brez DDV (zahteva JR Fundacije za šport) bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **30.724,05 EUR**,
- ⇒ javnih virov RS: **Fundacija za šport**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev, v okviru »Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025« (pri malih investicijah, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500,00 EUR brez DDV, predstavlja delež Fundacije za šport lahko največ 50% upravičenih stroškov oziroma predračunske vrednosti celotne naložbe), v višini **30.724,05 EUR**.

Viri financiranja projekta v EUR z DDV (občinski NRP) bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **44.242,63 EUR**,
- ⇒ javnih virov RS: **Fundacija za šport**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev, v okviru »Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025« (pri malih investicijah, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500,00 EUR brez DDV, predstavlja delež Fundacije za šport lahko največ 50% upravičenih stroškov oziroma predračunske vrednosti celotne naložbe), v višini **30.724,05 EUR**.

Tabela 12: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV in v EUR brez DDV.

Viri financiranja	SKUPAJ z DDV (vse v letu 2025)		SKUPAJ brez DDV (vse v letu 2025)	
	v EUR z DDV	%	v EUR brez DDV	%
Fundacija za šport	30.724,05 €	41,0%	30.724,05 €	50,0%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	44.242,63 €	59,0%	30.724,05 €	50,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	74.966,68 €	100,0%	61.448,10 €	100,0%

Tabela 13: Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR Fundacije za šport, po tekočih cenah, v EUR z DDV in v EUR brez DDV.

Viri financiranja (ločeno na upravičene in neupravičene stroške Fundacije za šport)	SKUPAJ z DDV (vse v letu 2025)		SKUPAJ brez DDV (vse v letu 2025)	
	v EUR z DDV	%	v EUR brez DDV	%
Fundacija za šport	30.724,05 €	41,0%	30.724,05 €	50,0%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	30.724,05 €	41,0%	30.724,05 €	50,0%
Skupaj viri financiranja UPRAVIČENIH STROŠKOV	61.448,10 €	82,0%	61.448,10 €	100,0%
Fundacija za šport	- €	0,0%	- €	0,0%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	13.518,58 €	18,0%	- €	0,0%
Skupaj viri financiranja NEUPRAVIČENIH STROŠKOV	13.518,58 €	18,0%	- €	0,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	74.966,68 €	100,0%	61.448,10 €	100,0%

6.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

6.7.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti, tj. posodobljenega in prenovljenega Športnega igrišča Lokavec, 100,0% ob zaključku projekta ter predaji prenovljene javne zunanje športne infrastrukture namenu oziroma v javno uporabo/upravljanje Občini Ajdovščina.

6.7.2 Finančna in ekonomska upravičenost projekta

6.7.2.1 Projekcija prihodkov in odhodkov iz poslovanja ter družbeno-ekonomskih koristi projekta v ekonomski dobi projekta

6.7.2.1.1 Ekonomska doba projekta

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2025 do leta 2040. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2025, ko so pričeli nastajati investicijski stroški.

6.7.2.1.2 Prihodki projekta

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju investitorju/lastniku in upravljavcu, tj. Občina Ajdovščina, lahko ustvarjal naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi

upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 6.6 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR Fundacije za šport.

Prihodki iz obratovanja

Dodatni prihodki iz poslovanja niso predvideni, saj bodo javne zunanje športne površine, tj. Športno igrišče Lokavec, na brezplačno uporabo vsem uporabnikom.

6.7.2.1.3 Odhodki/stroški projekta

Pri projekciji dodatnih odhodkov/stroškov projekta smo upoštevali predvidene dodatne odhodke/stroške, ki jih bo moral kriti investitor/lastnik in upravljavec, tj. Občina Ajdovščina. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« s odhodki/stroški v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Enkratni odhodki/investicijski stroški

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavju 5.2 in 6.3.2 tega dokumenta. V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM, z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

Odhodki/stroški iz poslovanja/obratovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja:

1. Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne odhodke/stroške smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le odhodke/stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih odhodkov/stroškov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja in upravljavca, tj. Občine Ajdovščina.

Predvidevamo, da bo Občina Ajdovščina imela zaradi izvedbe projekta dodatne odhodke/stroške iz obratovanja zaradi plačila dodatnih stroškov blaga, materiala in storitev (zaradi večje izkoriščenosti športnih površin in posledično potrebe po dodatnem tekočem vzdrževanju in urejanju športnega igrišča). Dodatni stroški blaga, materiala in storitev so ocenjeni na 75,00 EUR brez DDV oziroma 91,50 EUR z DDV mesečno oziroma 900,00 EUR brez DDV oziroma 1.098,00 EUR z DDV letno. V ekonomski dobi projekta bodo le-ti skupaj znašali 13.500,00 EUR brez DDV oziroma 16.470,00 EUR z DDV.

Ostali dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

2. Stroški investicijskega vzdrževanja

Dodatni stroški investicijskega vzdrževanja, ki jih bo nosil investitor Občina Ajdovščina, so ocenjeni v višini 5% od vrednosti stroškov investicijsko vzdrževalnih del zunanjega športnega igrišča. Predpostavili smo, da bodo le-ti nastali na vsakih 5 let obratovanja, in sicer v letu 2030, v letu 2035 in v letu 2040, vsakič v višini 3.072,41 EUR brez DDV oziroma 3.748,33 EUR z DDV. V ekonomski dobi projekta bodo le-ti skupaj znašali 9.217,22 EUR brez DDV oziroma 11.245,00 EUR z DDV.

3. Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Za izračun amortizacije smo upoštevali 3% amortizacijsko stopnjo za vse investicijske stroške, ki povečujejo vrednost osnovnih sredstev občine. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije in obračunana amortizacija v ekonomski dobi, so predstavljeni v spodnji tabeli. Iz tabele tudi vidimo, da znaša ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 35 let.

Tabela 14: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v EUR z DDV.

	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2040	Delež investicijski vlagan po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Postavka osnovnega sredstva										
Strošek trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve	74.966,68 €	3,0%	01.01.2026	2.249,00 €	187,42 €	33.735,01 €	41.231,68 €	100,0%	35	35
Skupaj v EUR z DDV	74.966,68 €					33.735,01 €	41.231,68 €	100,0%		35

6.7.2.1.4 Prihodki in stroški na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vloške v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, tj. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 15: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.

Postavka	CF
Stroškovno osebje	1,00
Ostali zaposleni, nesprecifična znanja	0,70
Storitve	0,95
Material	0,80
Administrativni stroški	0,90
Ostane vrednosti	0,85

Operativni stroški	
Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Stroškovno osebje	25%
Ostali zaposleni, nesprecifična znanja	50%
Storitve	25%
Skupaj	100%
Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 16: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje) Leto (opis.k)		SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV								
		Stroški investicijsko vzdrževalnih del / posodobitve				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ	
2025	0	45%	45%	100%	100%	50%	25%	25%	100%	
		27.651,65 €	27.651,65 €	6.144,81 €	61.448,10 €	- €	- €	- €	- €	61.448,10 €
SKUPAJ		27.651,65 €	27.651,65 €	6.144,81 €	61.448,10 €	- €	- €	- €	- €	61.448,10 €

Letnica (obdobje) Leto (opis.k)		VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR													
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJ			
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF		
2025	0	27.651,65 €	22.121,32 €	27.651,65 €	19.356,15 €	6.144,81 €	6.144,81 €	- €	0,90	- €	- €	0,95	- €	61.448,10 €	47.622,28 €
SKUPAJ		27.651,65 €	22.121,32 €	27.651,65 €	19.356,15 €	6.144,81 €	6.144,81 €	- €	- €	- €	- €	- €	61.448,10 €	47.622,28 €	

Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz boljšega zdravja prebivalcev, večje turistične/gospodarske dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselij, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju športna, zdravja in gospodarstva ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškov. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega

vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Denarno ovrednotene družbeno ekonomske koristi izvedbe projekta

Ovrednotena družbeno korist	Opis
Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov kot posledica neposrednih in posrednih vplivov razvoja ostalih gospodarskih dejavnosti	Ustrezno vzdrževana športna infrastruktura in njena ponudba pomeni za obiskovalce športnega igrišča in naselja (udeležence različnih športnih prireditev in njihove spremljevalce) posebno prednost in ustvarja tudi vse pogoje za rast in razvoj različnih komplementarnih, gospodarskih dejavnosti. Ocenili smo, da se bodo zaradi povečanja prihodkov iz komplementarnih gospodarskih dejavnosti povečali prihodki in dodana vrednost tudi v drugih gospodarskih dejavnostih na območju zaradi povečanja proizvodnje drugih različnih materialov, proizvodov in storitev, v višini vsaj 20% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti, ter da se bodo posledično povečali tudi javnofinančni prilivi v višini vsaj 5% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 1.125,00 EUR (na letni ravni 75,00 EUR).
Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,35 vrednost investicijskih vlaganj. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 21.506,84 EUR.
Prihranek na stroških prevoza (goriva) lokalnih prebivalcev v druga naselja občine in izven občine za izvajanje športnih programov	Ocenjujemo, da se vsaj 10 prebivalcev naselja ne bo več vozilo v druga naselja, da se bo lahko športno udeleževalo. Ocenili smo, da bo letno v povprečju 10 prebivalcev prihranilo gorivo za vožnjo z avtomobilov v druga naselja (skupni prihranek 12.000 km na leto), kar glede na povprečno porabo vozila in ceno litra bencina na letni ravni prinese prihranek 2.100,00 EUR. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 31.500,00 EUR.
Priložnost za izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev oziroma uporabnikov posodobljenih zunanjih športnih površin	Ocenjujemo, da bo zaradi posodobitve in zagotovitve ustrezne varnosti zunanjega športnega igrišča in posledično njegove večje izkoriščenosti vplivalo na povečanje udeležbe vseh skupin prebivalcev mesta v organiziranih športnih programih in samoorganiziranih športno rekreacijskih skupinah, le-to vplivalo na smo zdravstveno stanje vsaj 100tih uporabnikov športnega igrišča letno. Ocenjujemo, da bo na koristnika prišlo do prihranka na zdravilih, zaradi boljšega zdravstvenega stanja, vsaj v višini 20,00 EUR letno. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 30.000,00 EUR (na letni ravni 2.000,00 EUR).
Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih – komplementarnih storitvah	Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih – komplementarnih storitvah naselja Lokavec, okoliških naselij oziroma celotne Občine Ajdovščina s povečanjem števila obiskovalcev, udeležencev raznih športnih prireditvah, tekmovanj itd. Izračun: Ocenili smo, da se bo vsaj cca 30 športnikov/rekreativcev in njihovih spremljevalcev, obiskovalcev, koristnikov prenovljenega športnega igrišča, udeležencev različnih dogodkov itd. na leto posluževalo gostinskih in drugih storitev. Povprečna poraba naj bi znašala minimalno 10,00 EUR na osebo (tj. npr. kava, sok itd.). Ocenjeni dodatni prihodki iz komplementarnih storitev bodo v ekonomski dobi znašali 4.500,00 EUR (na letni ravni 300,00 EUR).
Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda v občini zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti (urejene javne športne infrastrukture) ter povečane prostočasne, rekreacijske ipd. dejavnosti krajanov	Z zagotovitvijo kvalitetnejše javne športne infrastrukture bodo prebivalci imeli več motivacije in prostorskih pogojev za izvajanje športnih dejavnosti na prostem in s tem se jim bo izboljšalo zdravstveno stanje, manj bo boleznin in posledično odsotnosti z delovnega mesta, kar bo dvignili njihovo produktivnost. Poleg tega se bo tudi povečalo število obiskovalcev, turistov ipd., ki bodo koristili tudi ostalo ponudbo v naselju, okoliških naseljih in občini. Ocenili smo, da se bo bruto domači proizvod občine zaradi zagotovitve boljše športne infrastrukturne opremljenosti na letni ravni dvignil za 3.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi bodo le-te znašale 45.000,00 EUR.
Večja kakovost bivanja za koristnike ustrezno opremljenih športno površin, tj. na prenovljenem/posodobljenem športnem igrišču Lokavec	Ocenjeno korist večje kakovosti bivanja v naselju in občini zaradi večje možnosti preživljanja prostega časa, predvsem za se ukvarjanje s športno rekreacijsko zdravo dejavnostjo smo ocenili na 1.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi bodo le-te znašale 15.000,00 EUR.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi	148.631,84 EUR

Ovrednotene družbeno-ekonomske koristi v višini 148.631,84 EUR v celotni ekonomski dobi so upošteevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti projekta pri ekonomski (CBA oziroma ASK) analizi v poglavju 6.7.2.2.3.

Družbeno ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi z različnih vidikov (družbeni, razvojno-gospodarski, okoljski in socialni vidik), ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Družbeno ekonomske koristi so opredeljene v poglavju 3.1.2 tega dokumenta, zato jih ponovno ne navajamo.

6.7.2.1.5 Preostala vrednost naložbe

Za izračun preostale vrednosti naložbe smo uporabili navodila Guide CBA. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo vse prihodke/koristi in stroške/odhodke projekta v njegovi dejanski življenjski dobi, saj pričakovana življenjska doba presega referenčno/ekonomsko dobo projekta 15 let. Preostala vrednost naložbe samo določili z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 6.7.2.1.3 pod alinejo Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 35 let, kar presega ekonomsko (referenčno) dobo projekta.

Tabela 17: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	14	14
Ponderirana življenjska doba projekta	35	35
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	21	21
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	- 3.972,41 €	5.148,11 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	- €	108.110,33 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2040 - Preostala vrednost naložbe	- €	79.358,25 €

Preostala vrednost naložbe/projekta je potrebno vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, tj. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki. V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da stroški presegajo prihodke, tj. ustvarjeni so negativni neto prihodki, kar pomeni, da preostale vrednosti naložbe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta in kazalnikov v okviru finančne analize. Preostala vrednost naložbe/projekta pa smo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka in kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj v okviru le-te prihodki presegajo stroške, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

6.7.2.2 Presoja upravičenosti izvedbe projekta v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske analize

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

6.7.2.2.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2025-2040).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 35 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2026, in sicer 01.01.2026, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) ter upravljavca Občine Ajdovščina. Izdelava konsolidirane analize/bilance ni bila potrebna, saj je Občina Ajdovščina investitor, lastnik in upravljavec športnega igrišča.
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Projekt ne ustvarja dodatnih prihodkov oziroma presežka prihodkov nad odhodki. Morebiten presežek prihodkov nad odhodki bo namenjen vzdrževanju, posodobitev in modernizaciji ostale javne športne infrastrukture v občini.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in stroškov/odhodkov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani le dodatni prihodki in dodatni stroški/odhodki, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno pomeni, da se je prihodke in stroške/odhodke izračunalo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. V izračunih smo tako upoštevali le dodatne odhodke/stroške in prihodke, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta, saj ne gre za gradnjo novega zunanjega športnega igrišča, temveč za posodobitev že obstoječega zunanjega športnega igrišča.
- ⇒ Vsi obratovalni odhodki/stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah brez DDV, saj DDV ni upravičen strošek projekta skladno z JR Fundacije za šport; vrednost investicijskih stroškov pa je prikazana v stalnih cenah z DDV skladno z UEM in Guide CBA; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize ne prinaša pozitivnih neto prihodkov (stroški presegajo prihodke), zato v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize nismo vključili preostale vrednosti naložbe. V okviru ekonomske analize pa projekt prinaša pozitivne neto prihodke, zato smo v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v okviru ekonomske analize v zadnjem referenčnem letu vključili v preostalo vrednost naložbe/projekta.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 3,0%, tj. socialna diskontna stopnja v kohezijskih državah članicah, in je določena v skladu z dokumentom Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (European Commission, 20.09.2021).

6.7.2.2.2 Finančna analiza

I. Finančni denarni tok projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, tj. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, tj. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 6.7.2.1 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,² rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in

² Amortizacija v dinamični analizi ne predstavljajo denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe

diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Izračun diskontiranega neto prihodka se je izvedlo brez upoštevanja DDV, saj je DDV v skladu z JR Fundacije za šport neupravičeni strošek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke/stroške in preostalo vrednost naložbe brez DDV.
- ⇒ V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta, skladno z UEM in Guide CBA.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, saj projekt ne ustvarja pozitivnih neto prihodkov, tj. odhodki/stroški presegajo prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka v EUR z DDV, saj je DDV tako v okviru investicijskih vlaganj kot tudi v okviru prihodkov in odhodkov/stroškov iz obratovanja predstavlja strošek za investitorja in upravljavca ter zanj ni povračljiv. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala, ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala. Izračun nam bo podal finančno neto sedanjo vrednost in finančno interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani Fundacije za šport.

blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštevane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

Tabela 18: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA												
Letnica (obdobje) Leto (zapr. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2025	0	- €	- €	- €	74.966,68 €	- €	74.966,68 €	- €	74.966,68 €	74.966,68 €	- €	74.966,68 €
2026	1	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	865,38 €	865,38 €
2027	2	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	832,10 €	832,10 €
2028	3	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	800,10 €	800,10 €
2029	4	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	769,32 €	769,32 €
2030	5	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	- €	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	3.972,41 €	- €	3.265,03 €	3.265,03 €
2031	6	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	711,28 €	711,28 €
2032	7	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	683,93 €	683,93 €
2033	8	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	657,62 €	657,62 €
2034	9	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	632,33 €	632,33 €
2035	10	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	- €	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	3.972,41 €	- €	2.683,61 €	2.683,61 €
2036	11	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	584,62 €	584,62 €
2037	12	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	562,14 €	562,14 €
2038	13	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	540,52 €	540,52 €
2039	14	- €	900,00 €	900,00 €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	900,00 €	- €	519,73 €	519,73 €
2040	15	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	- €	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	3.972,41 €	- €	2.205,74 €	2.205,74 €
SKUPAJ		- €	22.717,22 €	22.717,22 €	- €	74.966,68 €	- €	97.683,90 €	22.717,22 €	- €	97.683,90 €	
Diskontirane vrednosti		- €	16.313,45 €	16.313,45 €	- €	74.966,68 €	- €	91.280,13 €	91.280,13 €	- €	91.280,13 €	74.966,68 €
												16.313,45 €
												91.280,13 €

V tabeli v nadaljevanju, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz poslovanja, saj gre za javno športno infrastrukturo, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov/prilivov nad odhodki/odlivi. Takšen rezultat je glede na naravo projekta pričakovan, saj praviloma tovrstna javna infrastruktura z morebitnimi prihodki/prilivi iz poslovanja ne pokriva vseh odhodkov/odlivov iz obratovanja in vzdrževanja. Gre za javno športno infrastrukturo, ki je v javnem interesu in prosto dostopna vsem občanom.

Glede na to, da gre za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del na športnem igrišču, pri katerem se v prvi vrsti zasledujejo družbene koristi, torej nefinančni vidiki in cilji projekta, se lastnik in upravljavec Športnega igrišča Lokavec Občina Ajdovščina, zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje pa bo v največji možni meri moralo upoštevati racionalno porabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 19: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)											
Letnica (obdobje) Leto (zap.št.)	PRILIVI				ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA	
	Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva Fundacije za šport	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi			
2025	0	- €	44.242,63 €	30.724,05 €	74.966,68 €	74.966,68 €	- €	- €	74.966,68 €	- €	- €
2026	1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 1.098,00 €
2027	2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 2.196,00 €
2028	3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 3.294,00 €
2029	4	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 4.392,00 €
2030	5	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.846,33 €	4.846,33 €	- 4.846,33 €	- 9.238,33 €
2031	6	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 10.336,33 €
2032	7	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 11.434,33 €
2033	8	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 12.532,33 €
2034	9	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 13.630,33 €
2035	10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.846,33 €	4.846,33 €	- 4.846,33 €	- 18.476,67 €
2036	11	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 19.574,67 €
2037	12	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 20.672,67 €
2038	13	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 21.770,67 €
2039	14	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.098,00 €	1.098,00 €	- 1.098,00 €	- 22.868,67 €
2040	15	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.846,33 €	4.846,33 €	- 4.846,33 €	- 27.715,00 €
SKUPAJ		- €	44.242,63 €	30.724,05 €	74.966,68 €	74.966,68 €	- €	27.715,00 €	102.681,68 €	- 27.715,00 €	

Tabela 20: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem Fundacije za šport RS)										
Letnica (obdobje) Leto (zap.št.)	PRILIVI			ODLIVI					NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi		
2025	0	- €	- €	- €	44.242,63 €	- €	- €	- €	44.242,63 €	- 44.242,63 €
2026	1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2027	2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2028	3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2029	4	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2030	5	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	- 3.972,41 €
2031	6	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2032	7	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2033	8	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2034	9	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2035	10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	- 3.972,41 €
2036	11	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2037	12	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2038	13	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2039	14	- €	- €	- €	- €	- €	- €	900,00 €	900,00 €	- 900,00 €
2040	15	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.972,41 €	3.972,41 €	- 3.972,41 €
SKUPAJ		- €	- €	- €	44.242,63 €	- €	- €	22.717,22 €	66.959,85 €	- 66.959,85 €
Diskontirane vrednosti		- €	- €	- €	44.242,63 €	- €	- €	10.944,67 €	55.187,30 €	- 55.187,30 €

II. Finančni kazalniki upravičenosti projekta

Tabela 21: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.

Kazalniki	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-91.280,13 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-60.556,08 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	ni izračunljiva
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,22 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,0000
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-91.280,13 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna (ni izračunljiva)** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-60.556,08 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K), ki je negativna (ni izračunljiva) ter nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPSV)** projekta je **negativna** in znaša **-1,22 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,22 EUR.

Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f_K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,0000**.

III. Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, športno infrastrukturo in širšo družbo ter ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

6.7.2.2.3 Ekonomska analiza

I. Ekonomski denarni tok projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca

infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opremljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomski količnik relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški (e K/S)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 6.7.2.1 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 3,0% diskontna stopnja, tj. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah.

Tabela 22: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA															
Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (3,0%)		
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ											
2025	0	- €	21.506,84 €	21.506,84 €	- €	21.506,84 €	47.622,28 €	21.506,84 €	47.622,28 €	21.506,84 €	-	26.115,44 €	47.622,28 €	21.506,84 €	26.115,44 €
2026	1	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	7.496,36 €	7.496,36 €
2027	2	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	7.278,02 €	7.278,02 €
2028	3	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	7.066,04 €	7.066,04 €
2029	4	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	6.860,23 €	6.860,23 €
2030	5	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	3.326,89 €	5.148,11 €	- €	8.475,00 €	3.326,89 €	5.148,11 €	-	5.148,11 €	- €	4.440,81 €	4.440,81 €
2031	6	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	6.466,43 €	6.466,43 €
2032	7	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	6.278,08 €	6.278,08 €
2033	8	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	6.095,23 €	6.095,23 €
2034	9	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	5.917,70 €	5.917,70 €
2035	10	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	3.326,89 €	5.148,11 €	- €	8.475,00 €	3.326,89 €	5.148,11 €	-	5.148,11 €	- €	3.830,68 €	3.830,68 €
2036	11	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	5.578,00 €	5.578,00 €
2037	12	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	5.415,53 €	5.415,53 €
2038	13	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	5.257,80 €	5.257,80 €
2039	14	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	- €	8.475,00 €	753,75 €	7.721,25 €	-	7.721,25 €	- €	5.104,66 €	5.104,66 €
2040	15	- €	8.475,00 €	8.475,00 €	3.326,89 €	5.148,11 €	79.358,25 €	- €	87.833,25 €	3.326,89 €	84.506,36 €	84.506,36 €	- €	54.241,42 €	54.241,42 €
SKUPAJ		- €	148.631,84 €	148.631,84 €	19.025,67 €	129.606,17 €	79.358,25 €	47.622,28 €	227.990,09 €	66.647,95 €	208.964,42 €	161.342,14 €			
Diskontirane vrednosti		- €	89.200,38 €	89.200,38 €	9.891,75 €	79.308,64 €	50.937,04 €	47.622,28 €	140.137,43 €	57.514,02 €	130.245,68 €	82.623,40 €	47.622,28 €	158.833,79 €	111.211,51 €

II. Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta

Tabela 23: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.

Kazalniki	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	111.211,51 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	29,72%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	2,34 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	3,4208
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	4

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 3% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **111.211,51 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki druženo-ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **29,72%**.

Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **4 leta**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je **pozitivna** in znaša **2,34 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 2,34 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,4208** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 3,4208 enot koristi).

III. Sklep ekonomske analize

Predmetni projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 3,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegoa izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt »Športno igrišče Lokavec«.

6.7.2.3 Analiza občutljivosti in tveganj

6.7.2.3.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi

tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in preizkušene naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priložniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

I. Občutljivost interne stopnje donosa in neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk v okviru finančne in ekonomske analize

Tabela 24: Analiza občutljivosti interne stopnje donosa (IRR) in neto sedanje vrednosti (NPV) na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk v okviru finančne in ekonomske analize.

Preizkušena sprejemljiva	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	91.280,13 €	1,0%	92.029,79 €	0,82%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	91.280,13 €	-1,0%	90.530,46 €	-0,82%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	91.280,13 €	1,0%	91.443,26 €	0,18%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	91.280,13 €	-1,0%	91.116,99 €	-0,18%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	91.280,13 €	1,0%	91.280,13 €	0,00%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	91.280,13 €	-1,0%	91.280,13 €	0,00%	NI KRITIČNA

Preizkušena sprejemljiva	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	29,72%	1,0%	29,44%	-0,93%	NI KRITIČNA	111.211,51 €	1,0%	110.950,36 €	-0,23%	NI KRITIČNA
	29,72%	-1,0%	30,00%	0,95%	NI KRITIČNA	111.211,51 €	-1,0%	111.472,67 €	0,23%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	29,72%	1,0%	29,67%	-0,16%	NI KRITIČNA	111.211,51 €	1,0%	110.734,50 €	-0,43%	NI KRITIČNA
	29,72%	-1,0%	29,77%	0,16%	NI KRITIČNA	111.211,51 €	-1,0%	111.688,53 €	0,43%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	29,72%	1,0%	30,28%	1,89%	KRITIČNA	111.211,51 €	1,0%	113.276,86 €	1,86%	KRITIČNA
	29,72%	-1,0%	29,16%	-1,86%	KRITIČNA	111.211,51 €	-1,0%	109.146,16 €	-1,86%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV znotraj mej občutljivosti pri vseh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju posamezne preizkušene/ključne spremenljivke projekta za 1,0% FNPV spreminja za manj kot 1,0%. Za FIRR analize občutljivosti nismo izvajali, saj je neizračunljiva. Iz navedenega je razvidno, da po finančni analizi nobena izmed preizkušenih/ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta ter da ima najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški.

Iz tabele je ravno tako razvidno, da sta EIRR in ENPV znotraj mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta (investicijski stroški in odhodki iz obratovanja), saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju navedenih dveh preizkušenih/ključnih spremenljivk za 1,0% tako EIRR kot tudi FNPV spreminjata za manj kot 1,0%. EIRR in ENPV pa sta izven mej občutljivosti pri preizkušeni/ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0% EIRR in ENPV spreminjata za več kot 1,0%. Navedeno pomeni, da je preizkušena/ključna spremenljivka projekta prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta v okviru ekonomske analize tudi kritična spremenljivka projekta in da ji bo potrebno v času izvedbe projekta ter tudi v času obratovanja posvečati večjo pozornost in preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti. Investicijski stroški in odhodki iz obratovanja pa po ekonomski analizi nista kritični spremenljivki projekta. Najbolj značilen vpliv tako na spremembo EIRR kot tudi na spremembo ENPV ima sprememba ekonomskih koristi projekta (prihodki iz obratovanja).

II. Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 25: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	NI KRITIČNA			89.200,38 €	82.425,40 €	-7,6%

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšali za 7,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

III. Rezultati in sklep analize občutljivosti

Na podlagi izvedene analize občutljivosti v okviru finančne analize ugotavljamo, da nobena izmed preizkušenih/ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta, saj nobena bistveno ne spreminja FNPV. Analiza občutljivosti v okviru ekonomske analize pa pokaže, da je preizkušena/ključna spremenljivka projekta prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta tudi kritična spremenljivke projekta, saj bistveno spreminja tako ENPV kot tudi EIRR. V okviru izdelane analize občutljivosti v okviru ekonomske analize pa tudi ugotavljamo, da preizkušeni/ključni spremenljivki projekta investicijski stroški in odhodki iz obratovanja nista kritični spremenljivki projekta, saj nobena bistveno ne spreminja tako ENPV kot tudi EIRR. Za kritično spremenljivko projekta v okviru ekonomske analize je bila izračunana mejna vrednost, ki nam pove, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo ENPV projekta postala 0,00 EUR, kar je predstavljeno predhodno.

6.7.2.3.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. **Vrste tveganj**, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta so:

- tveganje razvoja in splošna tveganja,
- tveganje v času izvajanja ter
- tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

0,0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
0,1 - 1,0 (nizko tveganje)
1,1 - 2,0 (srednje tveganje)
2,1 - 3,0 (visoko tveganje)

I. Opis faktorjev tveganja z opredelitvijo ukrepov za obvladanje tveganj

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA	UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Ukrepi za omejitev in obvladanje tveganja
TVEGANJE RAZVOJA IN SPLOŠNA TVEGANJA		
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri preobremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se je/bo omejilo tako, da je/bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje takšnega projekta. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja in zunanjih svetovalcev.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnih posegov ipd. Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta. V primeru, da gre za drag, kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija, je nastop tveganja zelo verjeten, v obratnem primeru je tveganje manjše. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.	Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije se je omenilo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo. Ker gre za investicijsko vzdrževalna dela na obstoječem športnem igrišču ni potrebno pripraviti zahtevne projektne dokumentacije, temveč le popis predvidenih del. V teku je izdelava DIIP, s katerim bo projekt vključen v NRP in proračun občine. Za vse dele projekta se je s strani strokovne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmožal pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke cene projekta. Za izvedbo projekta je tako pridobljena že vsa potrebna dokumentacija.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo izvajal projekt; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd. Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj.	Tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij/mnenj se je omenilo s preverbo vseh potrebnih dovoljenj in soglasij/mnenj pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta omejilo. Za izvedbo projekta ni potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, saj gre za investicijsko vzdrževalna dela. Za izvedbo projekta se razpolaga že vsemi potrebni soglasji/mnenji in dovoljenji.
TVEGANJE USKLAJENOSTI	Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami občine, regije in države.	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji,

<p>PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO</p>	<p>Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neuskklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neuskklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.</p>	<p>strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji.</p>
<p>REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA</p>	<p>Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.</p>	<p>Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti.</p>
<p>TVEGANJE V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA</p>		
<p>TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)</p>	<p>Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopka JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del, zanesljivost izbranega izvajalca del, finančna stabilnost izvajalca del, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd. Tveganja povezana s postopkom JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopka JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodi postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta. Tveganja v času izvajanja del pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušenostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z izvedbo takšnih del, da predvidevamo nezanesljivost izbranega izvajalca del, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.</p>	<p>Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopek JN in za oddajo ostalih del skladno z ZJN-3. Za izvedbo postopka JN se bo zagotovilo ustrezen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference z izpeljavo takšnih postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopke JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbe postopka JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.). Tveganje v času izvajanja del vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce ter izvajalce, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo sam postopek JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc ipd. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del in spremljalo rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj. S tem se bo omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo lahko v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad deli, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih projektih, ki bo skupaj z investitorjem skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih delih (plačilih). S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del, zahtevalo ustrezne garancije oziroma finančna zavarovanja za čas trajanja izvedbe del in za čas garancijske dobe po izvedbi del.</p>
<p>TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL</p>	<p>Tveganje je povezano s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema del. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: strokovni nadzor nad izvedbo del, izvedba</p>	<p>Navedeno tveganje se bo omejilo z morebitnim najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora na deli ter s sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in investitorjem, rednimi operativnim sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del že v času oddaje JN in podpisu pogodbe zahtevalo ustrezne garancije oziroma finančna zavarovanja. Ravno tako se bo v pogodbo</p>

	kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.).	vkjučilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del.
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.	Ker investitor nima zadostnih finančnih virov, da bi sam z lastnimi sredstvi financiral celotno izvedbo projekta, bo tveganje omejit s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter pripravil ustrezno vlogo za prijavo na JR Fundacije za šport za pridobitev nepovratnih sredstev.
TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA		
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Poslovnih tveganj ni, saj bo zunanje športno igrišče prvenstveno namenjeno izvajanju športno rekreacijske dejavnosti občanov in bo prosto dostopno. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje javne športne infrastrukture v okviru projekta.	Ni tveganj, saj bodo rezultati projekta javno, prosto dostopni in brezplačni za obiskovalce in uporabnike Športnega igrišča Lokavec. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo želene kvalitete v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje, z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletnem proračunu občine, saj se investitor in upravljavac Občina Ajdovščina zaveda, da bo morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje javne športne infrastrukture, saj bo le-te služila v dobrobit vseh prebivalcev, predvsem uporabnikov Športnega igrišča Lokavec.
TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA	Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja posodobljene zunanje športne infrastrukture. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem le-te ter neusposobljenostjo oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del.	Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja posodobljene zunanje javne športne infrastrukture se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja in upravljavca Občine Ajdovščina pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov.
TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI	Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja posodobljene zunanje športne infrastrukture ter doseganja družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.	Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje posodobljene zunanje javne športne infrastrukture, tj. zunanjega Športnega igrišča Lokavec, ter doseganja družbeno ekonomskih učinkov projekta ni. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd.
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja.

II. Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja. V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja projekta. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

III. Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **20,1%** vseh možnih točk, kar je **še dokaj nizka in sprejemljiva stopnja tveganja**.

Tabela 26: Izračun stopnje tveganja projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Ocena tveganja projekta	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	0,5	1,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	0,0	0,0
T3 Tveganja pridobitavnja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravna tveganja	2	6	0,0	0,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulativna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		1,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	1,5	4,5
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	1,5	4,5
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	1,5	4,5
Tveganje v času izvajanja		27		13,5
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	0,0	0,0
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,0	0,0
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		3,0
Skupaj število točk		87		17,5
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				20,1%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izvajanja projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), T7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema javne športne infrastrukture in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

7.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za projekte z ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah z davkom na dodano vrednost pod 500.000,00 EUR je potrebno zagotoviti:

⇒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

Skladno z drugo točko 4. člena UEM je potrebno za projekte z ocenjeno vrednostjo v stalnih cenah pod 500.000,00 EUR z DDV zagotoviti le DIIP, ki pa mora vsebovati vse ključne prvine, ki so potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov, tj. DIIP z izdelano, toda ustrezno prilagojeno finančno in ekonomsko analizo, analizo odvisnosti in tveganj, s katerimi se oceni in utemelji ekonomsko upravičenost izvedbe scenarija »z investicijo« (izvedbo projekta). S tem se zadosti zakonskim zahtevam, ki jih narekuje 10. člen UEM in lahko DIIP predstavlja osnovo za odločanje o izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«.

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	v teku

7.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija

Za potrebe izvedbe obravnavanega projekta je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

⇒ Popis del: Obnova športnega igrišča v Lokavcu, ki so ga februarja 2025 izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina.

Potrebna projektna dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Popis del: Obnova športnega igrišča v Lokavcu	Občina Ajdovščina	že izvedeno

Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del (predviden rok: 10/2025).

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo (RD) za izvedbo javnega naročila (JN), in sicer:

⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del

Za izdelavo RD bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del	Občina Ajdovščina	05/2025-06/2025

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta »Športno igrišče Lokavec« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa ter tudi cilje drugih občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje izvajanja predvidenih aktivnosti v okviru časovnega načrta za izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo«. Odločitev o nadaljevanju izvedbe projekta »Športno igrišče Lokavec« pa je odvisna od investitorja.