



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-2/2024
478-41/2025

Datum: 17. 3. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k.o. 2383 Vrtovin in k.o. 2379 Budanje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

15. točka 20. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 20. redni seji dne 27. 3. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 20. redni seji dne 27. 3. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2383	Vrtovin	2166/11	478-2/2024
2	2379	Budanje	2546 del	478-41/2025

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Obrazložitev k zap. št. 1, parc. št. 2166/11 k. o. Vrtovin, št. zadeve 478-2/2024

Občina Ajdovščina je zaradi ugotovljenega velikega odstopanja med katastrom in dejanskim stanjem naročila geodetsko odmero cestnega telesa LC 001032 Čebuli-Kapelica. Ob odmeri ceste so se uredile meje cestnega telesa in napravila parcelacija, s katero se je oddvojila površina, ki je trasa kategorizirane ceste od preostale površine. Ob parcelaciji parcele, ki je javno dobro, se z nastankom novih parcel s poočitvijo na vse novonastale parcele prepíše zaznamba javno dobro, ne glede na dejansko stanje. Tako je ob odmeri ceste LC 001032 Čebuli-Kapelica s parcelacijo nastala parc. št. 2166/11 k.o. 2392 Vrtovin, ki v naravi ne predstavlja ceste, temveč površino, zelenico ob površinah v zasebni lasti mejaša in ima režim javno dobro.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer ureditev lastništva te parcele v korist dejanskega posestnika, kar pa ni mogoče, dokler ima nepremičnina zaznambo javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Nadalje bi se sočasno z odtujitvijo te nepremičnine v last fizični osebi - mejašu, pridobilo lastništvo parcel, po katerih poteka trasa ceste, ki pa so

trenutno v zasebni lasti te iste fizične osebe. Nadalje bi se izpeljal postopek pridobitve javnega dobra pridobljenih parcel, to je delov ceste.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Krajevna skupnost Vrtovin odzajemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga k zap. št. 1:



Zap. št. 1: parc. št. 2166/11 k.o. 2383 Vrtovin

Obrazložitev k zap. št. 2, parc. št. 2546 k. o. Budanje, št. zadeve 478-41/2025

Površina, v zvezi s katero se predlaga odvzem javnega dobra, se nahaja med dvema zemljiščema, ki sta kmetijski površini in sta v lasti istega lastnika. Po predhodnem dogovoru s Krajevno skupnostjo Dolga Poljana in lastnikom nepremičnin, med katerima se zadevna površina parcele nahaja, bi se pot v enaki površini, kot je del, na katerem bi se javno dobro odvzelo, prestavila na vzhodni del parc. št. 2547 k.o. 2379 Budanje, ki bi se ga v ta namen odparceliralo.

Glede na to, da površina predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo – vožnjo in hojo pa se bo namenilo površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer ureditev lastništva te parcele v korist dejanskega posestnika, kar pa ni mogoče, dokler ima nepremičnina zaznambo javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Nadalje bi se sočasno z odtujitvijo te nepremičnine v last fizični osebi - mejašu, pridobilo lastništvo parcele, po kateri bo potekala trasa poti, je pa v zasebni lasti te iste fizične osebe. Nadalje se bi se izpeljal postopek pridobitve javnega dobra za pridobljeno parcelo-del poti.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo oziroma bodo vzpostavljeni novi objekti – pot v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Dolga Poljana z odvzemom javnega dobra soglaša, bila je pobudnik za izvedbo postopka.

Grafična priloga k zap. št. 2:



Zap. št. 2: parc. št. 2546 k.o. 2379 Budanje označena z modro (nadomestna z oranžno)

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzem javnega dobra v k.o. Vrtovin in k.o. Budanje je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 17. redni seji dne 12. 3. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v obeh zadevah.

Datum: 12. 3. 2025

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor