



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-84/2020, 478-129/2019, 478-24/2020, 478-54/2021, 478-185/2020

Datum: 2. 4. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Dobravlje, Podkraj, Budanje, Col, Vipavski Križ

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Tinkara Lampret Fakuč in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 20. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 20. redni seji, dne 15. 4. 2021, obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 20. redni seji dne 15. 4. 2021, sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin po priloženem seznamu se odvzame status javnega dobra.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra parceli v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1752/3	2390-Dobravlje	Del po predhodni parcelaciji
2.	629/7	2375- Podkraj	Celota
3.	2481/1	2379- Budanje	Del po predhodni parcelaciji
4.	696/9	2379- Budanje	Celota
5.	696/11	2379- Budanje	Celota
6.	270/39	2373 - Col	Del po predhodni parcelaciji
7.	2772/1	2391 -Vipavski Križ	Del po predhodni parcelaciji

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

## **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

### **2.1 K.O. DOBRAVLJE**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1752/3 k. o. Dobravlje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – javna pot. V delu, v katerem je mejaš zainteresiran za odkup, pa se že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj je na njem postavljen del objekta.

Glede na to, da parcela po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Dobravlje soglaša z odvzemom javnega dobra.

### **2.2. K.O. PODKRAJ**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 629/7 k. o. Podkraj je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, vendar se že dolgo ne uporablja kot katera koli vrste javnega dobra, saj je na njem postavljen del objekta na delu pa je urejeno dvorišče.

Glede na to, da parcela po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Podkraj soglaša z odvzemom javnega dobra.

### **2.3. K.O. BUDANJE**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Zemljišča parc. št. 2481/1, parc. št. 696/9 in parc. št. 696/11 vse k. o. 2379 Budanje so v lasti Občine Ajdovščina in so javno dobro. Del parc. št. 2481/1 in parc. št. 696/9 ter parc. št. 696/11 vse k. o. 2379 Budanje, na katerih se predlaga odvzem javnega dobra so opuščena pot. Kot javna pot pa služi preostali del parc. št. 2481/1, k.o. 2379 Budanje.

Glede na to, da del parc. št. 2481/1 in parc. št. 696/9 ter parc. št. 696/11 vse k. o. 2379 Budanje po dejanski rabi niso v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Dolga Poljana soglašava z odvzemom javnega dobra.

#### **2.4. K.O. COL**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014, z dne 14. 2. 2014, je bil status grajenega javnega dobra vzpostavljen na nepremičnini, ki je predmet tega sklepa ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na njegovi 35. redni seji dne 6. 2. 2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepa priložene seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina s parc. št. 270/39 k. o. 2373 Col, v naravi predstavlja površino ob cesti posuto z drobnim kamenjem. V neposredni bližini omenjenega zemljišča je umeščen ekološki otok, ki pa stoji na drugi parceli, ki je in tudi ostaja občinska last in javno dobro. Na zemljišču 270/39, tik ob ekološkemu otoku, stoji tudi objekt, ki se uporablja za shranjevanje peska za posipavanje cest. Pri parcelaciji se bo od zemljišča 270/39 odparceliral del, na katerem stoji omenjeni objekt ter del, ki je potreben za dostop do ekološkega otoka ter za obračališče. To odparcelirano zemljišče bo ostalo v lasti občine in v funkciji javnega dobra, medtem ko bi se preostalemu delu zemljišča s parc. št. 270/39 odvzel status javnega dobra. Na predmetnem območju je večje število takšnih površin, ki služijo enakemu namenu kot ta, ki je predmet odvzema javnega dobra, saj v delu, kjer nepremičnina služi javnemu namenu (dostop do eko otoka, obračališče, objekt za shranjevanje peska) bo še vedno ostala last občine in z zaznambo javno dobro. Tako

je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Na krajevno skupnost Col je bil poslan poziv za mnenje k odvzemu javnega dobra in le-ta bo svoje mnenje podala do seje Občinskega sveta.

## **2.5. K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 2772/1 k. o. Vipavski Križ je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – javna pot. Po pričevanju mejaša, ki na sosednji parceli obdeluje vinograd, pa se parcela v delu, v katerem je le-ta zainteresiran za pridobitev, že dolgo ne uporabljajo več kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino prav tako uporablja za vinograd. Pot se je v naravi vzpostavila po južnem ter vzhodnem delu sosednje parcele parc. št. 1909 k. o. Vipavski Križ, ki je v lasti interesenta. Z odvzecom javnega dobra in odsvojitvijo omenjenega dela parc. št. 2772/1 v last dejanskemu uporabniku (interesentu - mejašu) ter vzpostavitvijo občinske lastnine ter posledično javnega dobra na delu parcele št. 1909, kjer pot dejansko poteka, bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parc. št. 2772/1 k. o. Vipavski Križ po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot vinograd mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Vipavski Križ se s predlaganim odvzecom javnega dobra strinja.

## 4. Grafična priloga

### 4.1.



Z rumeno je približno označen del parcele št. 1752/3 k. o. Dobravlje, kateremu bi se po predhodni parcelaciji odvzel status javnega dobra in naknadno odsvojil mejašu.

### 4.2.



Z oranžno je označena parcela št. 629/7 k. o. Podkraj

#### 4.3.



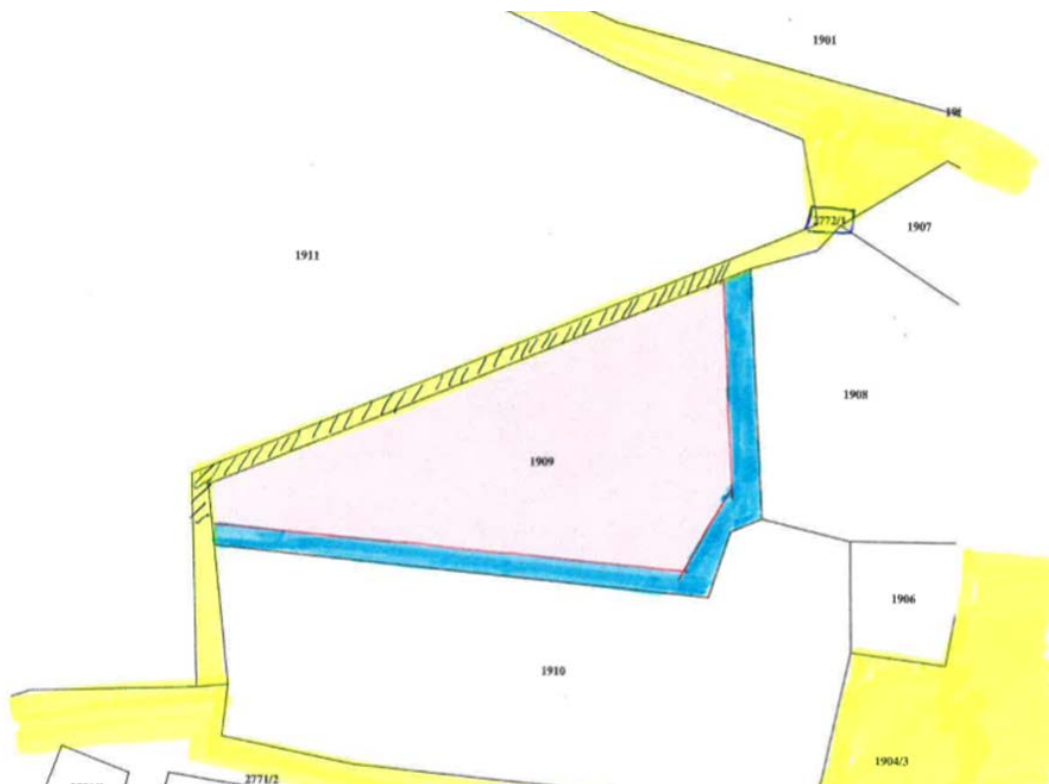
Z rumeno je označen del parc. št. 2481/1 in celotni parc. št. 696/9 in parc. št. 696/11 k.o. Budanje

#### 4.4.



Z oranžno označena parc. št. 270/39 k.o. Col. V lasti občine ostaja severo-vzhodni črtkano označeni del, ki zajema objekt za shranjevanje peska, dostop in obračališče (poleg ekološkega otoka)

4.5.



Črtkano približno označen del parc. št. 2772/1 k. o. Vipavski Križ, kateremu bi se po predhodni parcelaciji odvzel status javnega dobra in naknadno odsvojil mejašu. Z modro označen del parc. št. 1909 last mejaša, kjer dejansko pot poteka in bi prišel v last občine ter vzpostavilo javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



## POROČILO ODBORA K 11. TOČKI:

Na 21. seji dne 1. 4. 2021, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa: Delu nepremičnine parc. št. 1752/3 k. o. 2390 Dobravlje, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro in sprejel **pozitivno mnenje** k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Na 21. seji dne 1. 4. 2021, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa: Nepremičnini parc. št. 629/7 k. o. 2375 Podkraj, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro in sprejel **pozitivno mnenje** k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Na 21. seji dne 1. 4. 2021, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa: Delu nepremičnine parc. št. 270/39 k.o. 2373 Col, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro in sprejel **pozitivno mnenje** k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Na 21. seji dne 1. 4. 2021, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa: Delu nepremičnine parc. št. 2772/1 k.o. 2391 Vipavski Križ se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro in sprejel **pozitivno mnenje** k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Na 18. seji dne 4. 12. 2020, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa: Delu nepremičnine parc. št. 2481/1 po predhodni parcelaciji in parc. št. 696/9 ter parc. št. 696/11 k. o. 2379 Budanje, se odvzame javno dobro in sprejel **pozitivno mnenje** k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Datum: 2. 4. 2021

Kazimir Čebren, l. r.  
predsednik odbora