

VRTEC					projekt	
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. neto skupaj	Pov. neto	Razlika
			neto v m ²	v m ²	v m ²	v m ²
20 oddelkov, 440 otrok (22 otrok/oddelek)						
A.	IGRALNI PROSTORI			1600	1734,6	135
A.1.	Igralnice 1.starostno obdobje (min.)	6	60	360	369,7	10
A.1.	Igralnice 2.starostno obdobje (min.)	14	60	840	984,7	145
A.2	Osrednji prostor / športna igralnica za otroke 2. starostnega obdobja	1	180	180	167,9	-12
A.3.	Športna igralnica za otroke 1. starostnega obdobja	1	100	100	89,1	-11
A.4.	Dodatni prostor za dejavnost otrok	4	30	120	123,2	3
	<i>Terasa (23. čl.) - zunanja površina, se ne všteva v seštevke notranjih površin</i>	20	24	480	561,5	82
	m2/otroka			3,64		0,31
B.1	OSTALI PROSTORI - PROSTORI ZA OTROKE			340	449,25	109
B.1.1.	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje (22. čl.)	3	18	54	78,5	25
B.1.1.	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje (22. čl.)	7	18	126	141,75	16
B.1.2	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje (20 čl.)	6	8	48	79,1	31
B.1.2	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje (20 čl.)	14	8	112	149,9	38
B.2	SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE			86	160,7	75
B.2.1.	Prostor za individualno delo z otroki (26. čl.)	5	8	40	76,8	37
B.2.2.	Shramba za rekvizite	2	15	30	69,4	39
B.2.4	Sanitarije za otroke na igrišču (27. čl.)	4	4	16	14,5	-2
B.3	PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE			222	255	120
B.3.1.	Zbornica s čajno kuhinjo	1	60	60	86,8	27
B.3.2.	Prostor za vodjo enote	1	10	10	15,6	6
B.3.3.	Prostor za svetovalnega delavca	1	12	12	10,2	-2
B.3.4.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	5	9	45	59,1	14
B.3.5.	Sanitarije za zaposlene	5	3	15	15,6	1
B.3.6.	Skupni prostori za strokovne delavce z vključenimi garderobami	5	10	50	92,7	42,7
B.3.7.	Shramba za vrtna igrala	2	15	30	61,8	32
B.4	UPRAVNI PROSTORI			92	190,5	99
B.4.1.	Ravnatelj	1	16	16	22	6
B.4.2.	Administracija	1	21	21	43,5	23
B.4.3.	Računovodstvo	1	12	12	13,5	2
B.4.4.	Arhiv in kabinet (za sredstva in pripomočke)	1	40	40	102,7	63
B.4.5.	Sanitarije	1	3	3	8,8	6
B.5.	OSTALI PROSTORI - PROSTORI ZA STARŠE IN OBISKOVALCE			37	98,6	62
B.5.1.	Kotiček za starše	5	3	15	43,2	28
B.5.2.	Prostor za otroške vozičke ob vhodu	2	8	16	34,6	19
B.5.3.	Sanitarije za obiskovalce ob vhodu	2	3	6	20,8	15
B.6.	GOSPODARSKI PROSTORI			367	642,1	275
B.6.1.	Centralna kuhinja	1	210	210	306,6	97
B.6.2.	Garderoba, sanitarije in tuš kabina za zaposlene v kuhinji	1	15	15	17,6	3
B.6.3.	Pisarna organizatorja prehrane in ZHR	1	12	12	17,8	6
B.6.4.	Pralnica	1	35	35	44	9
B.6.5.	Prostor za čistilke, čistila in vozičke	1	10	10	37	27
B.6.6.	Prostor za hišnika (delavnica)	1	40	40	39,4	-1
B.6.7.	Ostalo (npr. kotovnica, strojnica, garaža)	1	45	45	179,7	135
B.	SKUPAJ (B1 + B2 + B3 +B4 + B5 + B6)			1144	1.796	652
C.	KOMUNIKACIJE - 20% od A+B			549	1034,7	486
	SKUPAJ PROSTORI ZA VRTEC			3293	4.565	1.273
	A+B+C (brez površin za terase)					

OPOMBA:

V tabeli so navedene okvirne površine posameznih prostorov, možna so odstopanja +/- od usmeritev v tabeli, vendar le na način da to prispeva k dobremu izkoristku prostorov. **Odstopnje v minus** niso možna pri elementu A.

ZEMLJIŠČE					projekt	
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj	Površina	Razlika
			v m ²	v m ²	v m ²	v m ²
D.1.1.	Gospodarsko dvorišče		160	160	400	240
D.1.2.	Zbirno mesto (eko otok)		44	44	52,8	8,8
D.1.3.	Manipulativne površine (obračališče, dostop do gosp.)		80	80	81	1
D.1.4.	Parkirišča za starše (2PM/oddelek)	40	29	1160	1996,4	836,4
D.1.5	Zunanje igrišče vrtec (min.15m2/otroka)	440	15	6600	4693,3	-1906,7
D.1.6	Zunanje terase ob igralnicah vrtec	20	24	480	663,9	183,9
D.1.7	Parkirišča za zaposlene (1PM/5zaposlenih)	15	29	435	301,8	-133,2
	SKUPAJ ZEMLJIŠČE (površina zunanjih teras je všteta v vsoto zemljišča)			8.959	8.189	-770

12.252	12.755	503
--------	--------	-----

E				PODATKI O VRSTI GRADNJE IN VREDNOSTI INVESTICIJE		
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Vrednost	Strošek		
		bruto m ²	EUR/ m ²	EUR		
a	novogradnja objekta	5909,3	1500	8863950		
b	zunanja ureditev	9261,1	150	1389165		
SKUPAJ a+b		15170,4		10253115		
	Površina stavbnega ovoja	10.446				

TABELA POVRŠIN IN PROSTORNIN OBJEKTOV (PO SIST ISO 9836)		m2	
TABELA POVRŠIN IN PROSTOROV			
I.	ZAZIDANA POVRŠINA		
		3973,7	
II.	BRUTO TLORISNA POVRŠINA		
	BRUTO TLORISNA POVRŠINE (v celoti zaprte do polne višine)		
	KLET	0	
	PRITLIČJE	3122,7	
	NADSTROPJE	1938,8	
	SKUPAJ	5061,5	
	BRUTO TLORISNA POVRŠINE (odprte in pokrite)		
	KLET	0	
	PRITLIČJE	506,8	
	NADSTROPJE	348,9	
	SKUPAJ	855,7	
III.	NETO TLORISNA POVRŠINA		
	KLET	0	
	PRITLIČJE	3399,8	
	NADSTROPJE	2110,2	
	SKUPAJ	5510	
IV.	POVRŠINA KONSTR. ELEMENTOV		
		314,84	
V.	UPORABNA POVRŠINA		
	KLET	0	
	PRITLIČJE	3399,8	
	NADSTROPJE	2110,2	
	SKUPAJ	5510	
VI.	KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA		
		1034,7	
VII.	BRUTO PROSTORNINA		m3
		24425	
VIII.	NETO PROSTORNINA		
		21390	
IX.	NETO PROSTORNINA - NAD UPORABNO POVRŠINO		
		21390	
XI.	NETO PROSTORNINA - NAD KOMUNIKACIJSKO POVRŠINO		
		3930,8	