

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU ZEMLJIŠČ V OBRTNI CONI 'POD OBVOZNIČO'**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **37. redni seji dne 03.04.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __. redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina od družbe Agip Slovenija, družbe za trženje z naftnimi derivati d.o.o., Trg Republike 3, 1000 Ljubljana, kupi zemljišče parc. št. 1747/4 (površine 234 m²) in del zemljišča parc. št. 1747/5 (površine cca. 460 m²), obe k.o. Ajdovščina, za skupno ceno 32.477,00 €.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-20/2013

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet pridobivanja je parc. št. 1747/4 k.o. Ajdovščina (234 m²) in del parc. št. 1747/5 k.o. Ajdovščina (cca. 460 m²), ki se nahajata znotraj obrtne cone 'Pod obvoznico'.

Parc. št. 1747/4 v naravi predstavlja zemljišče pod plinsko postajo in jo je družba Agip d.o.o. pripravljena prodati po 40,50 €/m², tako da cena za navedeno zemljišče znaša 9.477,00 eur.

Parc. št. 1747/5 pa v naravi predstavlja uvoz. oz. dostopno cesto do nekaterih zemljišč, ki nimajo več dostopa ter je temelj za razvoj okoliške poslovne cone. Del zemljišča je družba Agip d.o.o. pripravljena prodati po 50,00 eur/m², tako da cena znaša cca. 23.000,00 eur.

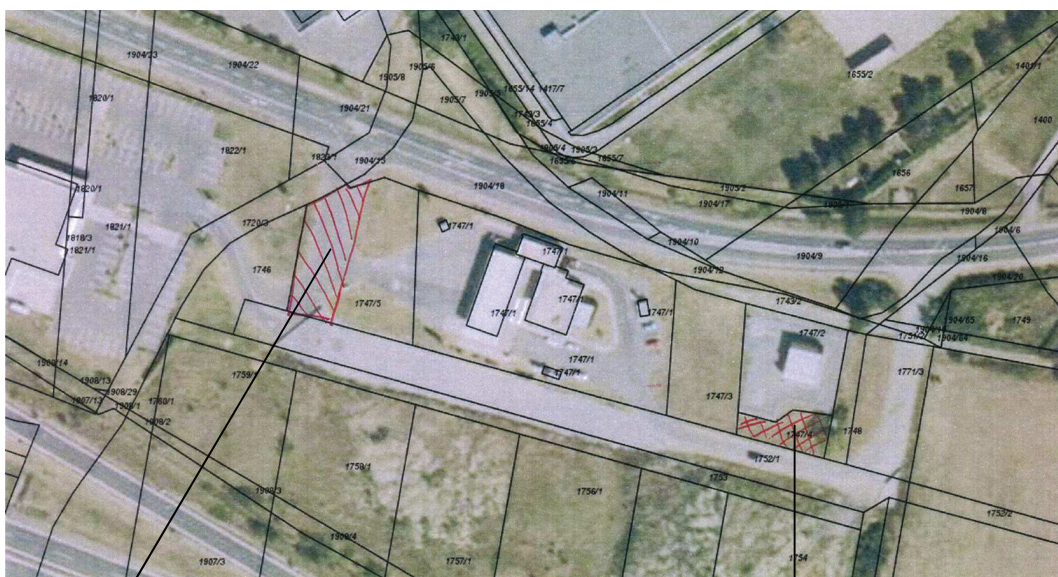
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Cene so bile določene na podlagi pogajanj, kot osnova pa je bila vzeta cenitev, ki jo je pridobila družba Agip d.o.o..

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, se bo sklenila prodajna pogodba.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Del parc. št. 1747/5 k.o. Ajdovščina

Parc. št. 1747/4 k.o. Ajdovščina