

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 2. 12. 2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. DOL-OTLICA, del parc. št. 1432/4**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 1432/4 k.o. Dol-Otlica, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-211/2013  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta, ki bi želel izvesti menjavo, zaradi ureditve lastniškega stanja z dejanskim. Del parc. št. 1432/4 k.o. Dol-Otlica v lasti Občine Ajdovščina, ki je označena z oranžno barvo, bi želel menjati z delom njegove nepremičnine parc. št. 958/5 k.o. Dol-Otlica (označeno z rumeno barvo). Preostali del nepremičnine parc. št. 1432/4 k.o. Dol-Otlica (prav tako v lasti Občine Ajdovščina) označene z roza barvo pa bi interesent odkupil.

Smotrna je uskladitev pravnoformalnega stanja z zamenjavo zemljišč in prodajo dela nepremičnine parc. št. 1432/4 k.o. Dol-Otlica.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča (menjava in prodaja), je potrebno parcelirati in ukiniti javno dobro, sicer odsvojitvev zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

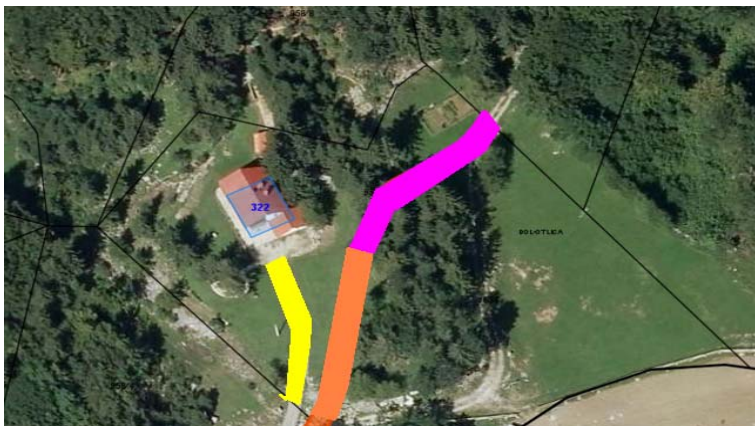
Ukinitvev javnega dobra je utemeljena, saj nepremičnina ni v splošni rabi in kot taka ne izpolnjuje več pogojev, da je pri njej javnopravna omejitev javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Predmeja, ki je k odsvojitvam (in s tem tudi ukinitvi javnega dobra) dne 3. 10. 2016 podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Skica 1 Nepremičnina parc. št. 958/5 k.o. Dol-Otlica je označena z rumeno barvo; del nepremičnine parc. št. 1432/4 k.o. Dol-Otlica, namenjen menjavi je označen z oranžno barvo; del nepremičnine parc. št. 1432/4 k.o. Dol-Otlica namenjen prodaji je označen z roza barvo.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 2. 12. 2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. PLANINA, parc. št. 2278/4**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 2278/4 k. o. 2399 Planina se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-56/2015  
Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta, ki bi želel odkupiti nepremičnino parc. št. 2278/4 k.o. Planina. Interesent za nakup je mejaš, ki je zemljišče, ki ga želi kuti zemljišče pozidal s pomožnim objektom. Ta parcela je bila namenjena kot pot do nepremičnine parc. št. 2280 (v lasti interesenta) k.o. Planina, ki pa dejansko ne služi svojemu najemu.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča (prodaja), je potrebno ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena, saj nepremičnina ni v splošni rabi in kot taka ne izpolnjuje več pogojev, da je pri njej javnopravna omejitev javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Planina, ki je k odsvojitvam (in s tem tudi ukinitvi javnega dobra) dne 30. 5. 2016 podala pozitivno mnenje.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganem sklepu podal pozitivno mnenje.

### **4. Grafična priloga:**



Skica 1 Na skici je označena nepremičnina parc. št. 2278/4 k.o. Planina.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 2. 12. 2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
V K.O. PLANINA, del parc. št. 2161/11**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. Planina, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-120/2015  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Ajdovščina:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta, ki bi želel odkupiti del nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. Planina v lasti Občine Ajdovščina. Interesent je med urejanjem mej sosednje parcele ugotovil, da je njegovo dvorišče del nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. Planina. Omenjeni del v naravi predstavlja zelenico, pred letom 1978 pa so na omenjenem delu bili postavljeni sanitarije in prostor za kokoši, katere je uporabljal interesent, iz česar izhaja, da del nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. Planina ne predstavlja javnega dobra že dlje časa.

Smotrna je uskladitev pravnoformalnega stanja s prodajo dela nepremičnine parc. št. 2161/11 k.o. Planina.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča (prodaja), je potrebno parcelirati in ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

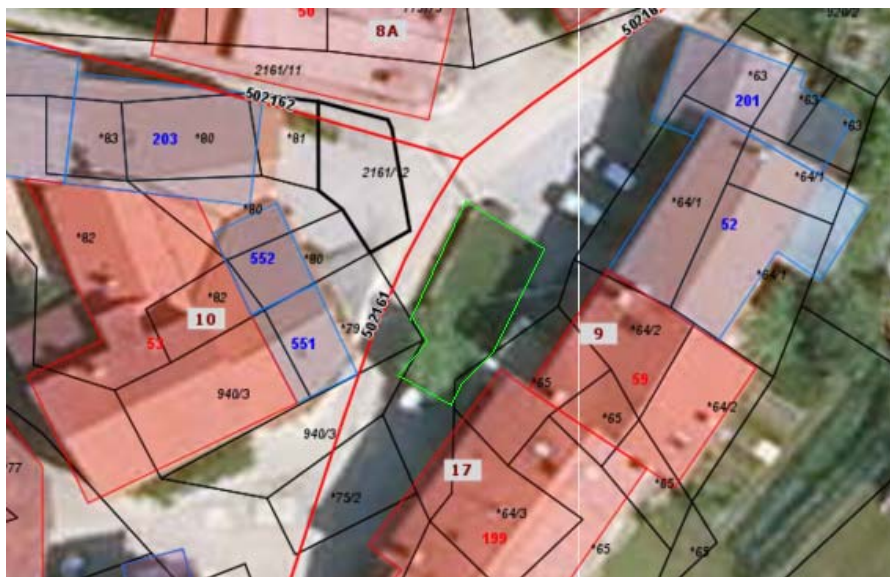
Ukinitiv javnega dobra je utemeljena, saj nepremičnina ni v splošni rabi in kot taka ne izpolnjuje več pogojev, da je pri njej javnopravna omejitev javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Planina, ki je k odsvojitvi (in s tem tudi ukinitvi javnega dobra) dne 2. 2. 2016 podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganem sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Skica 1 Na skici je označen del nepremičnine parc. št. parc. št. 2161/11 k.o. Planina.

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 2. 12. 2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. BATUJE, dela parc. št. 1527/1 in parc. št.**  
**1540/2**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 17. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Novonastalim delom s parcelacijo parc. št. 1527/1 in parc. št. 1540/2, obe k.o. Batuje, z izjemo površine, ki je v naravi pot in objekt zgodovinskega pomena, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-34/2016  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Površina, glede katere se predlaga ukinitev javnega dobra, so bodoče parceli, deli parcel s sedanjo oznako parc. št. 1527/1 in parc. št. 1540/2, obe k.o. Batuje, ki se uporabljajo kot kmetijske površine. Javno dobro se ne bo ukinilo pri novonastalih parcelah, po katerih poteka pot oz. je objekt zgodovinskega pomena, in je glede tega javno dobro smiselno in sovпада z dejansko rabo parcel.

Občina razpolaga z vlogo uporabnika spodaj označenih delov parcel, za njihov nakup. Smiselna je parcelacija, s katero se izločijo deli, ki funkcionirajo kot javno dobro oz. so posebnega pomena za občino (to je pot in objekt zgodovinskega pomena), glede delov, kjer ni splošne rabe temveč je zasebna, pa so izpolnjeni pogoji za ukinitev javnega dobra in odsvojitve nepremičnin dejanskemu uporabniku, s čemer bi se pravnoformalno stanje uskladilo z dejanskim.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Batuje, ki je k odsvojitvam (in s tem tudi ukinitvi javnega dobra) dne 3. 6. 2016 podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganem sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Označeni so deli, v zvezi s katerimi Občina že razpolaga z vlogo za odkup.

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.