



Številka: 3510 - 15/2021

Datum: 5.3.2021

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina - 2. obravnava**1. Tehnični popravek**

V odloku smo ugotovili tehnično napako pri oštevilčenju členov. Izveden bo tehnični popravek preštevilčenja členov od 10. člena naprej.

Besedilo odloka ostaja nespremenjeno.

2. Popravek v obrazložitvi odloka

Zaradi napake v izračunih se tabela za razmerje 0,6 : 0,4 in 0,5 : 0,5 popravi tako:

Primeri izračuna novega odloka (popravek pri razmerju 0,6 : 0,4 in 0,5 : 0,5)

	0,6 : 0,4	0,5 : 0,5	gp	btp
1	4.232,52	4.717,90	250	240
2	4.507,44	4.947,00	300	240
3	5.607,12	5.863,40	500	240
4	6.706,80	6.779,80	700	240

3. Dodatna obrazložitev

Skladno z mnenjem odbora za urejanje prostora in varstvo okolja podajamo dodatna pojasnila in izračune v zvezi s podanimi amandmaji.

Amandma št. 1

Posredujemo dopolnjeno obrazložitev izračuna komunalnega prispevka predlagatelja amandmaja za zemljiško (stavbno) parcelo v velikosti 1500 m².

17. člen v Odlok-u o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur .gl., št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12), določa:

»Velikost gradbene parcele za enodružinsko stanovanjsko hišo ne sme presegati 700 m², razen če ni za posamezno območje določena manjša gostota pozidave. Ne glede na to se izjemoma lahko opredeli večjo površino, če to zahteva konfiguracija terena ali drugi pogoji gradnje.«

Iz določb odloka sledi, da gradbena parcela za enodružinsko stanovanjsko hišo ne sme biti večja od 700 m², razlika v površini stavbnega zemljišča se opredeli kot nezazidano stavbno zemljišče.

Primer izračuna največje možne gradbene parcele za enodružinsko stanovanjsko hišo:

GP = 700 m²

BTP = 240 m²

Komunalni prispevek z razmerjem gradbene parcele stavbe (Dpo) in površine objekta (Dto), 0,6 : 0,4, znaša: **6.706,80** eur.

Komunalni prispevek z razmerjem gradbene parcele stavbe (Dpo) in površine objekta (Dto), 0,5 : 0,5, znaša: **6.779,80** eur.

Na pobudo predlagatelja amandmaja Janeza Tratnika prilagamo spodnji izračun komunalnega prispevka za enodružinsko hišo z gradbeno parcelo, ki je večja, kot je predpisana v prostorskih aktih, in kot takšna ni skladna s prostorskimi akti Občine Ajdovščina.

V kolikor bi prostorski akt dopuščal GP velikosti 1500 m² za enodružinsko stanovanjsko hišo bi KP znašal:

GP = 1500 m²

BTP = 240 m²

Komunalni prispevek z razmerjem gradbene parcele stavbe (Dpo) in površine objekta (Dto), 0,6 : 0,4, znaša: **11.105,52** eur.

Komunalni prispevek z razmerjem gradbene parcele stavbe (Dpo) in površine objekta (Dto), 0,5 : 0,5, znaša: **10.445,40** eur.

Amandma št. 2

Definicija komunalnega prispevka:

Skladno s 217. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini in se odmerja na območju celotne občine enako. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo oziroma možnost njene uporabe. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Pripravil: Tomaž Kandus

Tadej Beočanin, l. r.
župan

POROČILO ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

k 3. točki: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina - 2. obravnava

Na 20. seji dne 3. 3. 2021 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina v 2. obravnavi ter vložene amandmaje. Odbor je sprejel mnenje kot sledi:

Izvede se tehnični popravek preštevilčenja členov odloka

K amandmaju št. 1 Odbor je sprejel **negativno mnenje** in predlaga, da amandma št. 1 občinski svet ne sprejme.

K amandmaju št. 2 Odbor je sprejel **negativno mnenje** in predlaga, da amandma št. 2 občinski svet ne sprejme.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je obravnaval Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina in sprejel

pozitivno mnenje

k predlaganemu besedilu Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina, zato predlaga, da ga Občinski svet Občine Ajdovščina sprejme.

Kazimir Čebren, l. r.
predsednik odbora