

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.10.2016

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP PO SPREMEMBI PROJEKTA V NAČRTU RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2016-2019
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za GJS in investicije, Alenka Čadež Kobil
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za finance in premoženjske zadeve Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27.10.2016 obravnava in sprejme naslednji sklep:

OBČINA AJDOVŠČINA **Občinski svet**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2016 (Uradni list RS, št. 92/15, 48/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in št. 85/15) je Občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP **o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina** **za obdobje 2016-2019**

1. Projekt OB001-19-0023 Energetska sanacija in prenova petih javnih stavb Občine Ajdovščina se v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2019 spremeni v skladu z novelacijo Investicijskega programa, ki bo izdelana po pravnomočnosti odločitve o izboru izvajalca del, tako da se NRP OB001-19-0023 Energetska sanacija in prenova petih javnih stavb Občine Ajdovščina preimenuje v OB001-19-0023 Glasbena šola Ajdovščina - energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2 in vrednostno uskladi.
2. Projekt OB001-19-0011 Glasbena šola – novogradnja se izvzame iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2019.
3. Sklep prične veljati s potrditvijo na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

Številka: 351-1/2016-19
Datum:

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617)

16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15)

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Občinski svet je na svoji 15. redni seji 21.4.2016 sprejel DIIP Energetska sanacija in prenova petih javnih stavb Občine Ajdovščina z oceno možnosti javno zasebnega partnerstva. Na podlagi pozitivne ocene možnosti javno zasebnega partnerstva, izkazane v DIIP je Občina Ajdovščina v nadaljevanju objavila javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Javni poziv je bil objavljen na portalu JN pod št. JN000984/2016-A01 dne 5.5.2016. Predmet poziva je bil opredeljen kot javno-zasebno partnerstvo v skupnem trajanju največ 15 let za izvedbo projekta energetske prenove objektov v lasti Občine Ajdovščina po modelu energetskega pogodbeništva.

Na naslov naročnika je dne 23.5.2016 prispela vloga promotorja GGE d.o.o., Šlandrova 4b, 1231 Ljubljana. Promotor si je predhodno tudi ogledal stavbe, ki so bile predmet javnega poziva. Na osnovi podatkov naročnika, ogleda objektov in predvidenih ukrepov je promotor analiziral različne možnosti sodelovanja z občino Ajdovščina. Kot najprimernejšo je predlagal obliko JZP, kjer investicijo delno pokriva zasebni partner, preostali del pa financira javni partner –tako z lastnimi kot pridobljenimi nepovratnimi sredstvi.

Ekonomska analiza promotorja temelji na predpostavki, da znašajo prihranki na letni ravni 54.600 EUR brez DDV, celotna investicija pa je ocenjena na 3.939.248,34 EUR brez DDV. Iz navedenega izračuna, da je predlagana finančna konstrukcija po modelu kombiniranega JZP sledeča:

Potrebno vlaganje zasebnega partnerja: 291.504,38 EUR brez DDV

Potrebno vlaganje javnega partnerja 3.647.743,19 EUR brez DDV

Na podlagi navedenega Občina Ajdovščina ocenjuje, da je vloga promotorja GGE Ljubljana finančno nesprejemljiva: vložek zasebnega partnerja ne dosega niti 10% vrednosti predvidenih ukrepov, zaradi česar je za občino v takem primeru bolj smotno, da izvede celoten paket investicij sama in tudi sama koristi vse prihranke. Občina Ajdovščina je v nadaljevanju skušala pridobiti še kakšnega drugega promotorja za predviden paket investicij, vendar neuspešno. Odzval se je le Petrol d.d. Ljubljana, ki pa je po preveritvi možnosti izvedbe projekta skladno z določili poziva sporočil naročniku, da je izvedba projekta upravičena le, če Občina Ajdovščina sama zagotovi precejšen del sredstev za sanacijo, zaradi česar se je odločil, da vloge ne bo oddal. Na podlagi navedenega se izkazuje test javno-zasebnega partnerstva kot negativen, zato bo Občina Ajdovščina predvidene ukrepe za energetska sanacija javnih objektih izvedla kot javno naročilo. Zaradi omejenih finančnih sredstev Občine Ajdovščina, ki mora financirati večji delež investicije, se bo na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje energetske prenove javnih objektov v lasti lokalnih skupnosti oddala vloga le za en javni objekt, to je energetska prenova stavbe 2 OŠ D. Lokarja in prenova objekta za namene glasbene šole.

Sestavni del prijave na razpis MZI je Načrt razvojnih programov, ki mora biti usklajen z izdelano investicijsko dokumentacijo (DIIP, PIZ, IP, novelacija IP), katera pa mora biti vrednostno usklajena s pridobljeno ponudbo izvajalca za izvedbo prenove objekta. Javni razpis bo objavljen v drugi polovici oktobra, rok za oddajo ponudb bo predvidoma 7.11.2016. Zaradi navedenega, bo vrednost investicije, ki jo moramo upoštevati v investicijski dokumentaciji in uvrstiti v NRP, znana šele v začetku novembra. Na podlagi pridobljene ekonomsko najugodnejše ponudbe izvajalca bo izdelana novelacija IP, ki bo podlaga za uvrstitev v NRP. Rok za oddajo vloge na javni razpis je 12.12.2016, zato je potrebno navedeni sklep obravnavati na tej seji.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V veljavnem NRP se bo vrednost projekta zmanjšala iz predvidenih 4.866.114,75 EUR na okrog 2,1 mio EUR (natančni znesek bo znan po pridobitvi ponudbe izvajalca del), saj bo izvedena prenova enega od prvotno predvidenih petih javnih objektov.

Pripravila: Alenka Čadež Kobil

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE:

Na 18. redni seji dne 12.10.2016 je Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnaval predlog Sklepa o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2019 ter sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga, da občinski svet sklep sprejme**.

PRESEDNIK ODBORA
Miran Gregorc, l.r.

Datum: 12.10.2016

POROČILO ODBORA ZA FINANCE IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

Na 14. redni seji dne 12.10.2016 je Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval predlog Sklepa o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2019 ter sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga, da občinski svet sklep sprejme**.

PRESEDNICA ODBORA
Polonca VOLK, l. r

Datum: 12.10.2016