



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 350 - 15/2021 - 3

Datum: 29. 1. 2021

### Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravil:** Tomaž Kandus, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

4. točka 18. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina:

### **Predlog sklepa**

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18)) je Občinski svet Občine Ajdovščina na seji dne \_\_.\_\_. 2020 sprejel

## **ODLOK**

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen (vsebina odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Ajdovščina.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_o$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

##### **2. člen (obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje in
- javne površine.

##### **3. člen (pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

## II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

### 4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
cestno omrežje	17,50	48,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
javne površine	0,70	2,00

### 5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,6 : 0,4.

### 6. člen

(faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>))

Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda	F <sub>n</sub>
Stavbe	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
	1273 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,70
	ostale vrste stavb	1,30
Gradbeni inženirski objekti	gradbeni inženirski objekti, za katere se odmerja komunalni prispevek	0,50
Drugi gradbeni posegi	drugi gradbeni posegi, za katere se odmerja komunalni prispevek	0,50

7. člen  
(računski faktor površine ( $F_p$ ))

Računski faktor površine ( $F_p$ ) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven razreda	$F_p$
vse vrste stavb	2,5

8. člen  
(prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ))

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
cestno omrežje	0,26 (26 %)
kanalizacijsko omrežje	0,56 (56 %)
vodovodno omrežje	0,18 (18 %)
javne površine	0,60 (60 %)

9. člen  
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{GIO} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

$A_{GP}$	površina gradbene parcele stavbe,
$A_{\text{STAVBA}}$	BTP stavbe,
$A_{GIO}$	površina gradbenega inženirskega objekta,
$D_{p_o}$	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$D_{t_o}$	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$C_{p_o}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na $m^2$ gradbene parcele stavbe,
$C_{t_o}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na $m^2$ bruto tlorisne površine objekta,
$F_n$	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
$i$	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,

- KP<sub>obstoječa</sub>(i) znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- KP<sub>obstoječa</sub> znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

#### 10. člen

(merila za odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine iz 7. člena tega odloka.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(3) Določbi prvega in drugega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po uradni dolžnosti potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(4) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz prvega odstavka tega člena.

### III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 10. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za:

- CC-SI: 1262 – muzeji, arhivi in knjižnice,
- CC-SI: 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- CC-SI: 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo,
- CC-SI: 1265 – stavbe za šport,
- CC-SI: 1272 – obredne stavbe,

- CC-SI: 1274 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo gasilski domovi).

IV. PRETEKLA VLAGANJA  
11. člen  
(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100 %.

(2) Če podatek o površini objekta ali velikosti gradbene parcele iz uradnih evidenc ni razviden, mora zavezanec za plačilo komunalnega prispevka v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti dokazila (gradbeno dovoljenje, geodetska odmera, projektna dokumentacija za odstranitev objekta, ipd.).

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE  
12. člen  
(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

13. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 38/2017).

14. člen  
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350 - 15/2021 - 3

Datum:

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**župan**

## **Poročilo odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Na 19. seji dne 20. 1. 2021 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ajdovščina ter sprejel

pozitivno mnenje

k predlaganemu besedilu Odloka, razen v 8. členu so člani odbora predlagali spremembo deležev prispevne stopnje zavezanca, kar je občinska uprava upoštevala in deleže korigirala.

Odbor predlaga, da občinski svet Odlok obravnava in ga sprejme.

**Kazimir Čebon, l. r.**  
**predsednik odbora**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj:**

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati 30. 3. 2019.

### **2. Razlogi za sprejem in cilji:**

Občina Ajdovščina posodablja podlage za odmero komunalnega prispevka na novo zakonodajo, kar mora izvesti do 30. 3. 2021.

Če Občina Odloka ne sprejme do 31.3.2021:

- pri obračunavanju zapade pod določbe Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), ki v svojem 4. členu določa povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Dejanski stroški dosedanjih investicij v izgradnjo komunalne opreme so višji, kot jih določa državni Pravilnik.
- ne bo imela pravne podlage za sklepanje pogodb o opremljanju z zainteresiranimi investitorji v gradnjo nove komunalne opreme,
- ne bo imela pravne podlage za pripravo programov opremljanja in odmero komunalnega prispevka za načrtovano novo komunalno opremo.

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so že opremljeni; opremljena z obstoječo komunalno opremo.

Občina Ajdovščina vlaga veliko finančnih sredstev v gradnjo komunalne opreme in komunalni prispevek je en izmed ključnih virov financiranja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:**

Sprejem odloka za Občino Ajdovščina ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, v kolikšni višini je trenutno še nemogoče določiti, odvisno o prejetih vlog.

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje ukrepov zemljiške politike.

## **PODROBNEJŠA OBRAZLOŽITEV**

### **1. Merila za odmero komunalnega prispevka**

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

V predlaganem odloku so stroški opremljanja m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18).

#### **Komunalna oprema so:**

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja – v primeru občine Ajdovščina sta to kanalizacija in vodovod
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine – v primeru občine Ajdovščina so to občinske ceste in javne površine.

### **2. Delež gradbene parcele in bruto tlorisne površine objekta**

Razmerje med obremenitvijo gradbene parcele in velikostjo/površino objekta (znotraj razmerja 70% / 30% – 30% / 70%),

Predlaga se sprememba na višjo obremenitev gradbene parcele iz 0,5 na 0,6. Razlog je, da se komunalno opremljajo zemljišča, medtem ko se velikost objekta bremeni s faktorjem namembnosti ter kasneje obračunava tudi preko drugih virov, kot so kanalščina, vodarina, ipd.

Novo razmerje je gradbena parcela : BTP = 0,6 : 0,4

### **3. Faktor namembnosti**

Faktor dejavnosti za posamezne vrste objektov (navzdol omejen z vrednostjo 0,5, navzgor z vrednostjo 1,3) določi koliko je posamezni objekt obremenjen z višino komunalnega prispevka.



Faktorji namembnosti se ohranjajo enako kot je v trenutno veljavnem odloku in sicer:

Vrsta objekta	F <sub>n</sub>
STAVBE	
1271 - nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
1273 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,70
ostale vrste stavb	1,30
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
ostali gradbeno inženirski objekti	0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI	0,50

#### 4. Računski faktor

Kadar občina odmerja komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti v skladu z veljavnim odlokom za površino gradbene parcele upošteva površino minimalne gradbene parcele iz veljavnega prostorskega akta. Glede na nove državne predpise je treba pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti za površino gradbene parcele upoštevati površino, ki se določi kot zmnožek površine pod stavbo in računskega faktorja površine (F<sub>p</sub>), ki se lahko določi v razponu 1,5 – 4.

Računski faktor se predlaga glede na velikost objekta in ocenjeno gradbeno parcelo objekt glede na CC-SI klasifikacijo. Občina Ajdovščina predlaga za vse stavbe računski faktor 2,5.

#### 5. Prispevna stopnja zavezanca

Določi se prispevna stopnja zavezanca za posamezne vrste komunalne opreme, ki predstavlja delež komunalnega prispevka, ki ga Občini plača zavezanec.

obstoječa komunalna oprema	p <sub>sz</sub>
cestno omrežje (CES <sub>o</sub> )	0,26 (26 %)
kanalizacijsko omrežje (KAN <sub>o</sub> )	0,56 (56 %)
vodovodno omrežje (VOD <sub>o</sub> )	0,18 (18 %)
javne površine	0,60 (60 %)

#### 4. Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka

Z odlokom se predlagajo oprostitve za gradnjo neprofitnih stanovanj ter za objekte, kjer je investitor Občina Ajdovščina in je gradnja objektov v javnem interesu, ti objekti pa so namenjeni za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport v višini 100% ter za gradnjo gasilskih domov v višini 100%.

Pripravil:

Tomaž Kandus

Tadej Beočanin, l. r.  
Župan

## Primer izračunov komunalnega prispevka na območju občine Ajdovščina

### I. Primerjava deleža gradbene parcele in BTP

Dp	Dt	STANOVANJSKA STAVBA			POSLOVNA STAVBA					Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )
		500	750	1000	600	1200	1800	2400	4800	
0,6	0,4	6.321,60 €	8.887,00 €	11.452,40 €	15.207,04 €	30.414,08 €	57.529,12 €	21.531,76 €	193.104,32 €	
0,5	0,5	6.756,50 €	9.390,50 €	12.024,50 €	17.634,20 €	35.268,40 €	67.787,60 €	21.416,30 €	230.383,60 €	
0,7	0,3	5.886,70 €	8.383,50 €	10.880,30 €	12.665,34 €	25.559,76 €	47.270,64 €	21.647,22 €	155.825,04 €	

### II. Primerjava višine komunalnega prispevka za različne vrste objektov

#### Višina komunalnega prispevka po veljavnem odloku

	GP	BTP		Fn	CESTA	KANALIZACIJA	VODOVOD	KOM	JP	SKUPAJ
veljavni odlok NTP -> BTP (0,83)	500	200	stanovanjska hiša	1,3	2.265,46 €	2.522,49 €	645,12 €	140,37 €	56,58 €	5.630,01 €
	2400	4000	večstanovanjska hiša	1,3	22.699,18 €	24.457,74 €	6.442,32 €	1.477,42 €	599,60 €	55.676,26 €
	5000	3000	poslovni objekt	1,3	26.544,39 €	29.287,31 €	7.551,74 €	1.668,07 €	673,70 €	65.725,20 €
	1000	200	industrijski objekt	1,3	3.752,96 €	4.232,49 €	1.070,12 €	227,87 €	91,58 €	9.375,01 €
	6000	1400	kmetijski objekt	0,7	20.782,31 €	23.582,45 €	5.929,67 €	1.249,28 €	501,34 €	52.045,05 €
	2000	1000	kinodvorana	1,3	9.839,80 €	10.902,44 €	2.800,58 €	614,36 €	247,90 €	24.405,07 €
odmera po uradni dolžnosti (tloris hiše: 100 m <sup>2</sup> ) stavbišče x 1,5	150	200	stanovanjska hiša	1,3	1.224,21 €	1.325,49 €	347,62 €	79,12 €	32,08 €	2.929,40 €

Višina komunalnega prispevka po predlaganemu odloku

	GP	BTP		Fn	CESTA	KANALIZACIJA	VODOVOD	JP	SKUPAJ
<b>predlog odloka</b>	500	200	stanovanjska hiša	1,3	2.662,92	1.547,84	669,24	250,80	5.130,80 €
	2400	4000	večstanovanjska hiša	1,3	32.510,40	17.167,36	8.049,60	3.100,80	60.828,16 €
	5000	3000	poslovni objekt	1,3	33.118,80	18.681,60	8.283,60	3.132,00	63.216,00 €
	1000	200	industrijski objekt	1,3	4.027,92	2.455,04	1.020,24	376,80	7.880,00 €
	6000	1400	kmetijski objekt	0,7	21.272,16	13.301,12	5.411,52	1.982,40	41.967,20 €
	2000	1000	kinodvorana	1,3	11.949,60	6.832,00	2.995,20	1.128,00	22.904,80 €
<b>odmera po uradni dolžnosti (tloris hiše: 100 m2) stavbišče x 2,5</b>	<b>250</b>	200	stanovanjska hiša	1,3	1.980,42	1.094,24	493,74	187,80	3.756,20 €

Primerjava višine komunalnega prispevka med državnim pravilnikom, veljavnim odlokom ter predlogom odloka

	GP	BTP	vrsta objekta		ODMERA PO DRŽAVNEM PRAVILNIKU	VELJAVNI ODLOK	PREDLOG ODLOKA	RAZLIKA [€] predlog - veljavni	RAZLIKA [%] predlog - veljavni
<b>odmera po uradni dolžnosti (tloris hiše: 100 m2) stavbišče x 1,5 oz. 2,5</b>	500	200	stanovanjska hiša		4.597,50 €	5.630,01 €	5.130,80 €	-499,21 €	-8,87 %
	2400	4000	večstanovanjska hiša		57.636,00 €	55.676,26 €	60.828,16 €	5.151,90 €	+ 9,25 %
	5000	3000	poslovni objekt		57.675,00 €	65.725,20 €	63.216,00 €	-2.509,20 €	-3,82 %
	1000	200	industrijski objekt		6.855,00 €	9.375,01 €	7.880,00 €	-1.495,01 €	-15,95 %
	6000	1400	kmetijski objekt		43.470,00 €	52.045,05 €	41.967,20 €	-10.077,85 €	-19,36 %
	2000	1000	kinodvorana		20.730,00 €	24.405,07 €	22.904,80 €	-1.500,27 €	-6,15 %
	150 oz. 250	200	stanovanjska hiša		3.017,25 €	2.929,40 €	3.756,20 €	826,80 €	+ 28,22 %

III. Primerjava višine komunalnih prispevkov v nekaterih sosednjih občinah

BTP	300 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
GP	500 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>
občina Ajdovščina	6.321,60 €	8.887,00 €	11.452,40 €	63.216,00 €
občina Tolmin	8.630,35 €	12.157,93 €	15.685,50 €	86.303,50 €
občina Miren Kostanjevica *	16.159,80 €	21.824,40 €	28.323,00 €	80.799,00 €
občina Komen	7.209,45 €	9.877,93 €	12.546,40 €	72.094,50 €
občina Idrija	12.300,00 €	17.000,00 €	21.900,00 €	175.600,00 €
mestna občina Nova Gorica**	9.243,00 € (9.540,00 €)	13.000,00 € (13.406,00 €)	16.755,00 € (17.270,00 €)	92.435,00 € (95.409,00 €)
občina Vipava	11.040,00 €	15.286,00 €	19.533,00 €	133.310,00 €

\* upoštevana NTP (btp= ntp x 1,2)

\*\* vrednosti v oklepajih s spremembo odloka

Vir: poizvedovanje v januarju 2021