

Predlagatelj:

**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17.10.2016

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>ODLOK O UKINITVI ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE AJDOVŠČINA – I. OBRAVNAVA oz. SKRAJŠANI POSTOPEK</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	GOLEA Goriška lokalna energetska agencija, Mejni prehod 6, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici Oddelek za GJS in investicije
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27.10.2016 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG ODLOKA: I. OBRAVNAVA OZ. SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 v nadaljevanju ZJZP), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

### **ODLOK O UKINITVI ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE AJDOVŠČINA**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem odlokom se ukine Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina (Uradni list Republike Slovenije, št. 50/2016).

##### **2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-1/2016-18

Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **I. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE AJDOVŠČINA**

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006);  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO),  
Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, 38/10-ZUKN, 57/11)  
Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/2015).

### **II. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM ODLOKA**

Na podlagi izdelanega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za izvedbo energetske sanacije 5 javnih stavb Občine Ajdovščina je bil izražen javni interes za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, s pomočjo katerega bi se javni interes najbolj učinkovito in gospodarno zadovoljil. Na podlagi tako izraženega javnega interesa je Občina Ajdovščina dne 30.6.2016 sprejela Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenege zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina (Uradni list Republike Slovenije, št. 50/2016).

Po sprejemu Odloka je Občina Ajdovščina objavila Poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, javni poziv je bil objavljen na spletni strani občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) in na portalu JN pod št. JN000984/2016-A01 dne 5.5.2016. Predmet poziva je bil opredeljen kot javno-zasebno partnerstvo v skupnem trajanju največ 15 let za izvedbo projekta energetske prenove objektov v lasti Občine Ajdovščina po modelu energetskega pogodbenišтва.

Na naslov naročnika je dne 23.5.2016 prispela vloga promotorja GGE d.o.o., Šlandrova 4b, 1231 Ljubljana. Promotor je Občini Ajdovščina predložil vlogo za klasični model JZP, kjer predstavlja vložek javnega partnerja več kot 50%, zaradi česar bi to predstavljalo javno-naročniško in ne koncesijsko javno-zasebno partnerstvo. Zasebni partner po tem modelu izvede ukrepe in zagotavlja storitev, s čimer prevzema tveganje razpoložljivosti in doseganja prihrankov, investicijsko tveganje pa v celoti prevzema javni partner. Vložek zasebnega partnerja GGE naj bi znašal le 291.504,38 EUR brez DDV, potrebna vlaganja javnega partnerja pa bi tako znašala 3.647.743,19 EUR brez DDV.

Na podlagi navedenega je bila vloga promotorja GGE Ljubljana ocenjena kot finančno nesprejemljiva: vložek zasebnega partnerja ne dosega niti 10% vrednosti predvidenih ukrepov, zaradi česar je za občino v takem primeru bolj smotrno, da izvede celoten paket investicij sama in tudi sama koristi vse prihranke.

Glede na to, da je septembra 2016 Ministrstvo za infrastrukturo RS objavilo Povabilo k oddaji vloge prijavitelja za posredovanje predlogov operacij energetske prenove stavb v lasti in uporabi oseb širšega javnega sektorja v lasti države in glede na to, da se bo Občina Ajdovščina prijavila za sofinanciranje projekta Glasbena šola Ajdovščina na predmetni javni razpis, se prekliče Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenege zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina.

## **V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Finančne posledice predmetnega odloka nastajajo zaradi spremembe predvidenega modela financiranja. Občina Ajdovščina bo od 5 predvidenih javnih objektov energetske sanirala le Glasbeno šolo Ajdovščina po modelu javnega naročanja.

Sredstva Občine Ajdovščina za sofinanciranje operacije se bodo uskladila z novelacijo investicijskega programa v proračunu za leto 2017 in načrtu razvojnih programov za leto 2018.

Pripravili:

Golea: Rajko Leban, direktor, Irena Pavliha, vodja projektov-strokovna sodelavka.  
Alenka Čadež Kobil

## **POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE:**

Na 18. redni seji dne 12.10.2016 je Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnaval Odlok o ukinitvi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina v prvi obravnavi oziroma po skrajšanem postopku.

**Sklep:**

**Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe Občinskemu svetu predlaga, da opravi 1. obravnavo odloka oziroma odlok sprejme po skrajšanem postopku.**

Datum: 12.10.2016

**PREDSEDNIK ODBORA  
Miran GREGORC, l. r.**