

Varstvo pred hrupom iz 8. točke dnevnega reda 17. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina - Sklep o dispoziciji pozidave: Ajdovščina – poslovna cona Mirce – kompleks INCOM d.o.o.

Odgovor Občine Ajdovščina:

V zvezi z obravnavo 8. točke dnevnega reda 17. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina vam podajamo sledeče pojasnilo.

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Ajdovščina oziroma osnutek Sklepa o dispoziciji pozidave: Ajdovščina – poslovna cona Mirce – kompleks INCOM d. o. o. (v nadaljevanju: sklep o dispoziciji) je bilo svetnikom posredovano 7. 12. 2020. V osnutku sklepa o dispoziciji (gradivo je dostopno na spletni strani občine <http://www.ajdovscina.si>) je bilo v 13. točki navedeno:

»13. Varstvo pred hrupom

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa – IV. stopnja varstva pred hrupom. Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem okolju ter zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti bližnjega bivalnega in delovnega okolja, kjer je dovoljena III. stopnja varstva pred hrupom. Pogonski agregati in hladilni sistem VRS hladilnice bodo postavljeni na južni strani objekta (oddaljeni od obstoječe stanovanjske pozidave) in zvočno ter vizualno zaščiteni. Izvajal se bo monitoring hrupa.«

Vsebina točke je bila oblikovana tudi zaradi dopisa okoliških stanovalcev zaradi hrupa, ki ga povzročata podjetji Mlinotest d. d. in INCOM d. o. o..

Pobudnik investicije podjetje INCOM d.o.o. je ločeno zaprosil Krajevno skupnost Ajdovščina za podajo mnenja. K vlogi je verjetno priložil strokovno podlago Dispozicija pozidave kompleksa INCOM d. o. o., ki jo je izdelal Vladimir Slamič – arhitekt, Vipavski Križ 20 a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: idejna zasnova). Občina Ajdovščina je Krajevni skupnosti Ajdovščina in izdelovalcu idejne zasnove dne 7. 12. 2020 poslala osnutek sklepa o dispoziciji, ter zaprosila za podajo mnenja.

Mnenje Krajevne skupnosti Ajdovščina je bilo dostavljeno dne 9. 12. 2020. Krajevna skupnost Ajdovščina je v mnenju navedla:

»Posredujemo vam tudi E-sporočilo enega izmed članov sveta, ki je izrazil nekatere pomisleke na E-naslov irena.raspor@ajdovscina.si«.

Ker INCOM d. o. o. ni dostavil vseh zahtevanih dokazil, je bila točka umaknjena z 18. seje odbora za urejanje prostora in varstvo okolja dne 10. 12. 2020.

INCOM d. o. o. je dne 15. 12. 2020 dostavil zahtevana dokazila in sklep o dispoziciji pozidave je bil obravnavan na 3. korespondenčni seji odbora za urejanje prostora in varstvo okolja dne 16. 12. 2020, ki je podal pozitivno mnenje.

Pred obravnavo sklepa o dispoziciji pozidave na Občinskem svetu Občine Ajdovščina dne 17. 12. 2020 so nekateri člani odbora in občinskega sveta prosili za vsebino poslanih pomislekov, ki jih je Krajevna skupnost Ajdovščina poslala na naslov irena.raspor@ajdovscina.si.

Dokument s pomisleki je bil poslan vsem svetnikom dne 17. 12. 2020.

Na 17. redni seji dne 17. 12. 2020 je Občinski svet Občine Ajdovščina sprejel sklep o dispoziciji pozidave.

Vsebina 13. točke osnutka sklepa o dispoziciji se ves čas postopka od 7. 12. 2020 do 17. 12. 2020 ni spremenila.

Prijavo za prekomerno obremenitev okolja s hrupom lahko podate na Inšpektorat za okolje in prostor, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

Zadeva : Pojasnilo k točki o Dispoziciji pozidave podjetja Incom d.o.o. , obravnavani na 17.seji občinskega sveta občina Ajdovščina

Seznanjena sem, da je bila točka dnevnega reda obravnavana in tudi komentirana s strani nekaterih svetnikov. Razočarana sem nad pripravljalci te točke in reševanju problematike, ki so svetnikom pripravili pravo zmedo in tudi mene in ostale stanovalce spravili v neprijeten položaj.

Na sejo je bil poslan samo moj odgovor, ker iz Občine Ajdovščina ni bilo nobenega odgovora na dopis: Hrup ob Župančičevi ulici in Goriški cesti, ki smo ga skupaj s stanovalci poslali na elektronsko pošto Občine Ajdovščina že 15.junija 2020, dopolnjenega pa še enkrat po redni pošti in sicer 9.10.2020 (priloga dopisa), in ni bilo nobenega odgovora. Prosili smo namreč za pogovor in razjasnitev stanja zaradi pozidave podjetja Incom ter Mlinotest. Na KS Ajdovščina, kjer sem član sveta, pa je bil tik pred 17. sejo občinskega sveta, 7.12.2020 poslan dokument o Dispoziciji pozidave podjetja Incom d.o.o., za izdajo mnenja do 9.12.2020, v katerem je bilo med drugim v 8. točki dokumenta o varstvu pred hrupom zapisano le naslednje: »Varstvo pred hrupom: Območje dispozicije se uvršča v IV. Območje varstva pred hrupom. Za zmanjševanje emisij hrupa se mora sprejeti ukrepe, ki bodo hrup zmanjševali.«

Razumljivo je, da smo bili stanovalci ogorčeni in smo hoteli opozoriti na naša prizadevanja, zato sem na hitro poslala tisti dopis, ki vam je bil posredovan, v dobri veri, da so vam pripravljalci v celoti predstavili celotno problematiko. V gradivo za občinsko sejo, pa so omenjeno besedilo, ki se je nanašalo na varstvo pred hrupom delno spremenili in dodali zahteve določene zahteve, kar pa ne spremeni našega strahu pred hrupom. V dokumentu ni navedeno, kako bo zagotovljeno varovanje pred hrupom in kakšne protihrupne pregrade bodo zagotavljale nemoteno in človeka vredno življenje, oziroma ni zahtevana študija presoje vplivov na okolje, v kateri bi bilo določeno, kako bodo zagotovljeni vplivi na območje, ki spada v III. Območje varstva pred hrupom na Župančičevo in Goriško cesto.

Po rezultatih meritev, ki jih opravlja podjetje Mlinotest d.o.o., je že v tem trenutku dosežen hrup obeh podjetij na meji dovoljenega, zato smo upravičeno zaskrbljeni.

Prosim, da seznanite tudi svetnike in jim pojasnite naša prizadevanja in pomisleke in prenesete naše opravičilo za nastalo zmedo. Še vedno pričakujemo pogovor in srečanje, ko bodo razmere to dopuščale.

Razumemo prizadevanje občine Ajdovščina za nova delovna mesta in velika podjetja, vendar je potrebno uskladiti tudi interese občanov, ki smo v vseh letih prav tako veliko prispevali v proračun občine Ajdovščina, saj so bili v tej ulici do nedavna prav vsi stanovalci podjetniki ali samostojni podjetniki.

Zadeva: Hrup ob Župančičevi ulici in Goriški cesti

Oglašamo se zaradi hrupa, ki ga povzročata podjetji Mlinotest in Incom proizvodno trgovsko podjetje d.o.o. Ajdovščina.

Konec tedna med 12. in 14.6. 2020 so na zemljišču neposredno ob železniški progi pričeli s pripravo zemljišča za izgradnjo skladišča za podjetje Incom proizvodno trgovsko podjetje d.o.o. Ajdovščina. Najprej so odstranili drevje in grmovje ob železnici, ki je do sedaj predstavljalo naravno pregrado in vsaj majhno ublažitev hrupa in toplote ter prahu od vseh hladilnih in prezračevalnih naprav ter kompresorjev in ostalih virov hrupa, ki so strašansko moteči vseh štiriindvajset ur na dan čez celo leto.

Že več let se stanovalci Župančičeve ulice 1 a-č, sedaj pa tudi prebivalci Goriške ceste, ki imamo hiše ob železniški progi trudimo, da bi dosegli pozitivne premike pri odpravljanju zelo motečega delovanja strojnih naprav, toplotnih črpalk in ostalih prezračevalnih in ogrevalnih sistemov, kompresorjev, pa verjetno še česa. Vsekakor se problem poveča spomladi in poleti, ko so prostori bolj odprti in prezračevani, saj so se zelo povišale tudi temperature, zaradi vseh naprav.

Večkrat sem se kot predstavnica Župančičeve ulice pogovarjala na obeh podjetjih in vedno nam je bilo zagotovljeno, da bodo zgradili protihrupne pregrade. Na Mlinotestu so tudi nekaj tega resnično uredili, medtem ko na podjetju Incom zagotavljajo, da bodo z novimi skladiščnimi prostori odpravili vse težave zaradi hrupa.

Zanima nas, če je bila za nov skladiščni objekt opravljena presoja vplivov na okolje, oziroma izdelana strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup, ker nas je resnično strah, da se bo stanje še poslabšalo, kajti že sedaj je, predvsem ponoči zelo moteče in je počitek nemogoč. Potrebno je vedeti tudi, da vsi plačujemo prispevek za najboljše mestno zemljišče, pogoji za življenje pa so zelo slabi, kratka neznosni. Poleg tega se načrtuje še nov stanovanjski objekt, katerega je investitor Kolektor d.o.o. in bodoči stanovalci najbrž ne vedo za vsa dejstva, ki jih mi stanovalci občutimo in doživljamo že sedaj.

Od tod se pojavlja strah prebivalcev iz stanovanjskih hiš ob železniški postaji na Župančičevi ulici, kjer so bili vsi obrtniki in so morali zagotoviti mirno dejavnost, če so hoteli pričeti z gradnjo, sedaj pa tega miru žal ni več. Še enkrat ponavljam, da se je vsa dejavnost iz podjetij razširila in pričela kasneje z obratovanjem, kot so bile zgrajene stanovanjske hiše.

Zahtevamo, da se o izgradnji in reševanju problematike še enkrat pogovorimo in sestanemo, da skušamo skupaj najti ustrezen rešitev tako za podjetji, kot tudi za vse stanovalce, ki smo v neposredni bližini, oziroma na severni strani silosov, pekarnice in podjetja Incom proizvodno trgovsko podjetje d.o.o. Ajdovščina.

Zahtevamo, da se izdela študija o presoji vplivov na okolje, tako kot za ostale objekte, ki so načrtovani v naši občini, oziroma nam jo predstavite, če je že izdelana.

V upanju na dobro reševanje problematike želim, da se dogovorimo za srečanje in pogovor na občini Ajdovščina.