



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-107/2024

Datum: 29. 11. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2392 Ajdovščina

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan

**Gradivo pripravila:** Vida Šuštar, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

14. točka 18. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 12. 12. 2024, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:**

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora ( Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 12. 12. 2024 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 104/3 k.o. 2392 Ajdovščina in novonastali parceli (zahodnemu delu obstoječe parc. št. 104/4 k.o. Ajdovščina, ob parc. št. 106 k.o. Ajdovščina), se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
Župan

Številka: 478-107/2024

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Površina parc. št. 104/3 k.o. Ajdovščina v naravi predstavlja del zelenice ob stanovanjski hiši, zahodni del

parc. št. 104/4 k.o. Ajdovščina pa dostop k tej hiši in je hkrati zaključek asfaltiranega dela slepe ulice, ki jo uporablja le lastnik parc. št. 106 k.o. Ajdovščina. Po terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da omenjena površina ni v splošni rabi, pač pa se le-ta vrši po okoliških parcelah. Nepremičnini sta v zemljiški knjigi opredeljeni kot javno dobro. Površina, za katero se predlaga odvzem statusa javno dobro, tudi ni del kategorizirane ceste.

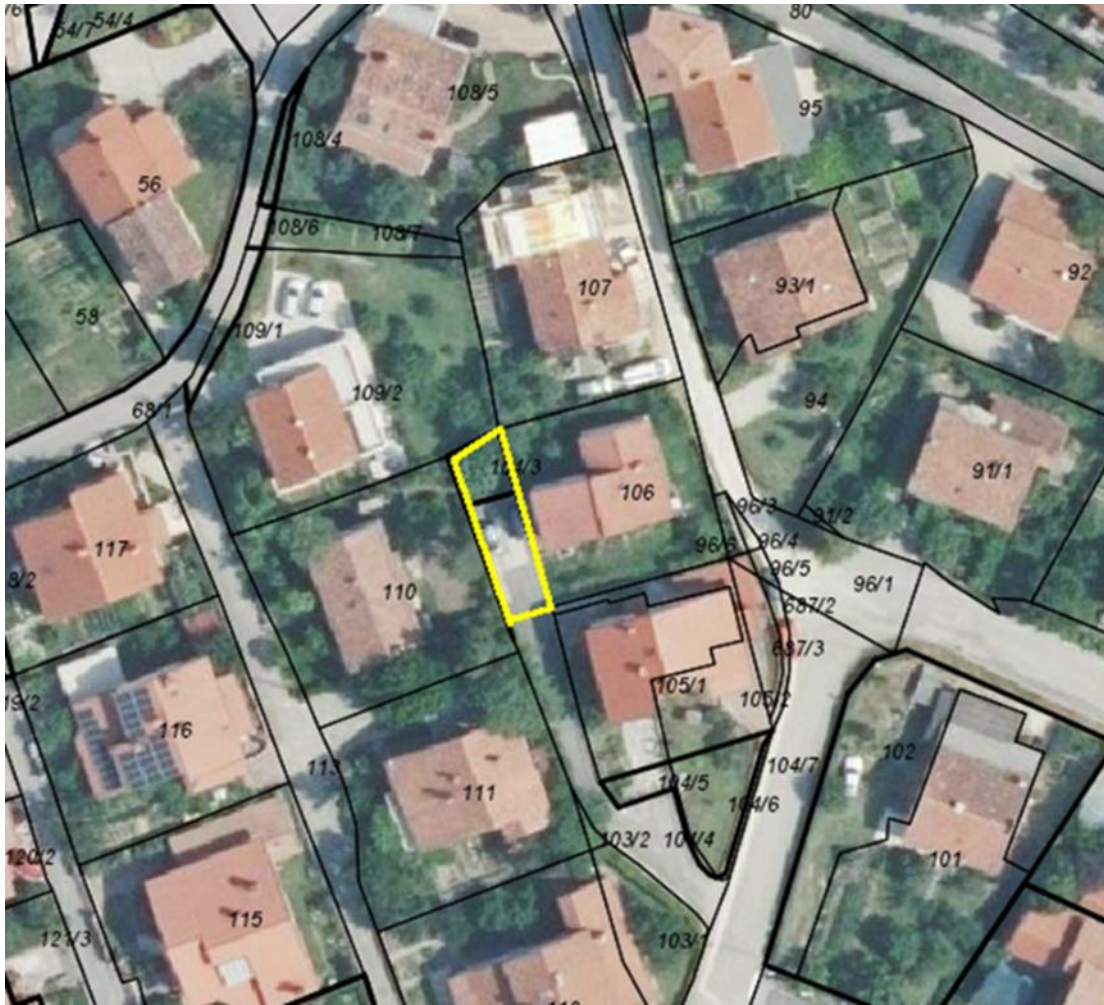
Smiselno je uskladiti lastniško stanje in druga pravna dejstva z dejanskim stanjem. Glede na to, da površina - predmet sklepa po dejanski rabi - ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo oz. dostop do okoliških parcel namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ajdovščina z odvzemom javnega dobra soglaša.

### **3. Mnenje Odbora za okolje in prostor:**

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 15. redni seji dne 27. 11. 2024 podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:







Tadej Beočanin,  
župan

**Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:**

Odvzem javnega dobra v k.o. Vrtovin in k.o. Ajdovščina je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 15. redni seji dne 27. 11. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v obeh zadevah.

Datum: 27. 11. 2024

Igor Česnik,  
Predsednik odbora za okolje in prostor



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-2/2024

Datum: 29. 11. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2383 Vrtovin

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan

**Gradivo pripravila:** Vida Šuštar, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

14. točka 18. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 12. 12. 2024, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:**

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora ( Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 12. 12. 2024 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 2050/6 k.o. 2383 Vrtovin se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
Župan

Številka: 478-2/2024



## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

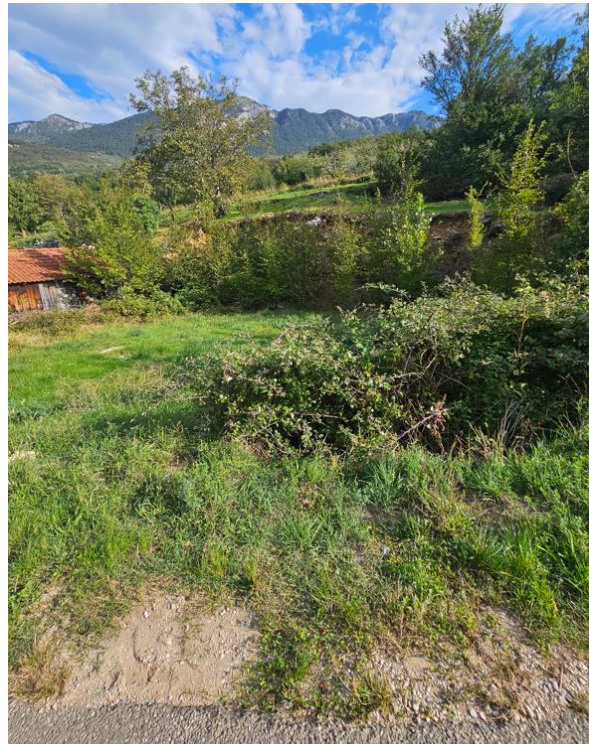
Nepremičnina parc. št. 2050/6 k.o. 2383 Vrtovin, je parcela na območju Vrtovina, na kateri se nahaja vaški vodohran Feuči za oskrbo s pitno vodo za območje zgornjega Vrtovina. Nepremičnina je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, niti ni razvidna iz odločbe, s katero je bilo javno dobro vzpostavljeno v letu 2014, ki tudi ni vsebovala opisa dejanskega stanja. Predvidoma se je javno dobro vzpostavilo zaradi vodohrana, ki pa je sicer v zasebni lasti njegovih graditeljev, uporabnikov, ki sami z vodohranom upravljajo. Odparcelirala se bo površina, na kateri je vodohran, od preostale površine, javno dobro pa se odvzema preostali površini, ki ni v nikakršni splošni rabi (npr. kot pot ali podobno), je zatravljena površina, ki jo je potrebno vzdrževati in je smiselna in gospodarna njena odtujitev.

Krajevna skupnost Vrtovin je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje dne 11. 10. 2024 in ga ponovno potrdila dne 19. 11. 2024.

### **3. Mnenje Odbora za okolje in prostor:**

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 15. redni seji dne 27. 11. 2024 podal pozitivno mnenje.

#### 4. Grafična priloga:



Označena je cela parcela 2050/6, odvzema pa se javno dobro njenemu bodočemu delu, kolikor ni vodohran.

Tadej Beočanin, župan

**Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:**

Odvzem javnega dobra v k.o. Vrtovin in k.o. Ajdovščina je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 15. redni seji dne 27. 11. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v obeh zadevah.

Datum: 27. 11. 2024

Igor Česnik,  
Predsednik odbora za okolje in prostor