



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-4/2021-6

Datum: 25. 1. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Gojače

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

10. točka 18. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 4. 2. 2021 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 627/15, 1493/8, 1493/7, 740/2, 738/51, 627/8, 626/7 in 626/12, vse k.o. 2385 Gojače, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 14.2.2014 je bil status grajenega javnega dobra vzpostavljen na nepremičninah predmet tega sklepa ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot

grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnine s parc. št. 627/15, 1493/8, 1493/7, 740/2, 738/51, 627/8, 626/7 in 626/12, vse k.o. 2385 Gojače, v naravi predstavljajo zelenice in površine ob cesti posute z drobnim kamenjem, ki jih občina ne potrebuje. Na predmetnem območju je večje število takšnih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot te, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Krajevna skupnost Gojače - Malovše soglaša z odvzemu javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



K.o. Gojače, parcele št.: 740/2, 1493/7, 1493/8, 626/12, 626/7 in 627/8



K.o. Gojače, parcela št. 738/51



K.o. Gojače, parcela št. 627/15

Tadej Beočanin, l. r.,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 7113-14/2013-14

Datum: 25. 1. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Križna Gora

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

10. točka 18. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 4. 2. 2021 sprejel naslednji

SKLEP

1. Delu nepremičnine parc. št. 691 k.o. 2372 Križna Gora se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 691 k.o. Križna Gora je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – javna pot. Po pričevanju mejaša, pa se parcela v delu, v katerem je le-ta zainteresiran za odkup, že

dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja kot svoje dvorišče oz. površine ob hiši (površina je neposredno ob objektu Gozd 2A).

Glede na to, da parcela po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Col soglaša z odvzemom javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



Črtkano približno označen del parcele št. 691 k. o. Križna Gora, kateremu bi se po predhodni parcelaciji odvzel status javnega dobra in naknadno odsvojil mejašu.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-44/2020-29

Datum: 25. 1. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Selo

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

10. točka 18. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 4. 2. 2021 sprejel naslednji

SKLEP

1. Delu nepremičnine parc. št. 1537 k.o. 2387 Selo se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela prošnjo Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, za prenos dela zemljišča parc. št. 1537 k.o. Selo v last države in v upravljanje same direkcije. Gre za parcelo, ki je last Občine Ajdovščina in ima zaznambo javnega dobra.

Občina Ajdovščina sodeluje pri projektu »Ukrepi za ohranjanje in izboljšanje stanja ogroženih živalskih vrst in habitatov v Vipavski dolini – VIPava«. V sklopu omenjenega projekta so bili na

območju meandra Brje postavljeni vodni objekti, ki segajo tudi na občinsko parcelo parc. št. 1537 (dva propusta in dela dveh usedalnikov). V delu, kjer se nahajajo ti objekti, bi se nepremičnini (po predhodni parcelaciji) odvzelo javno dobro in se naknadno ta del prenesel v last Republike Slovenije.

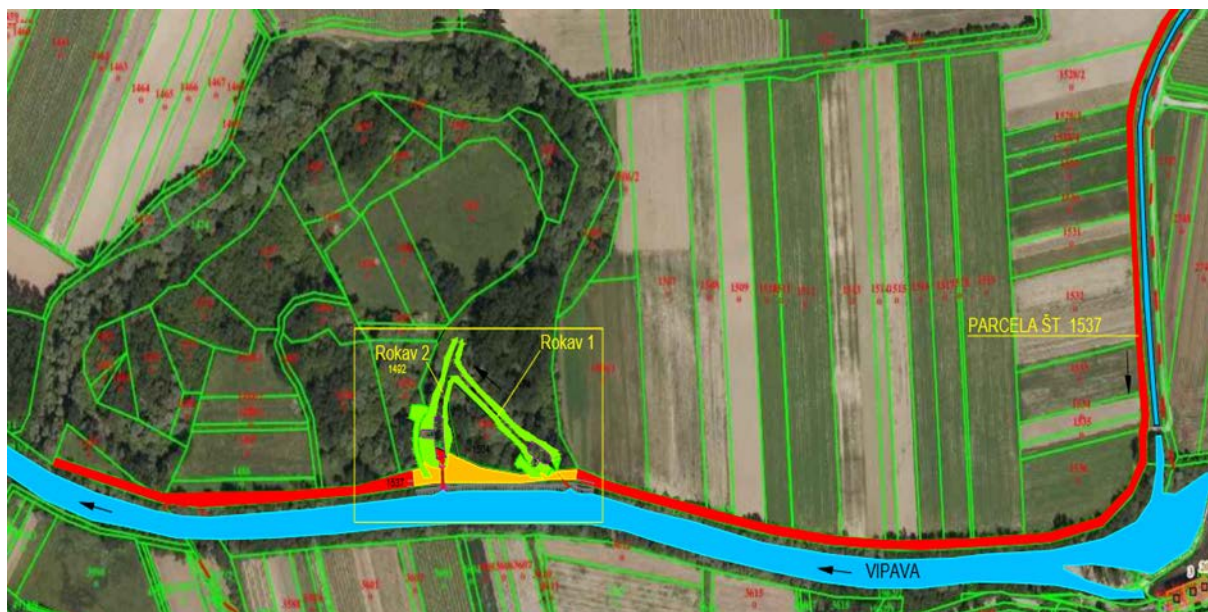
Na podlagi 19. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) lahko postane grajeno javno dobro tudi objekt na vodnem ali priobalnem zemljišču, če se ga lahko nameni splošni rabi. Omenjeni objekti bodo preneseni v last Republike Slovenije in v upravljanje Direkcije za vode, z naknadno zaznambo vodno grajeno javno dobro. Da se lahko del zemljišča parc. št. 1537 k.o. Selo po predhodni parcelaciji, prenese v last RS, je potrebno najprej delu odvzeti status javnega dobra.

Krajevna skupnost Selo soglaša z odvzemom javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



Grafični prikaz: Z rdečo označena nepremičnina parc. št. 1537 k.o. Selo, z zeleno označeni grajeni objekti (propust 1 in propust 2 ter del usedalnika 1 in del usedalnika 2) in z rumeno označen del parcele parc. št. 1537, kateremu bi se odvzelo javno dobro in bi se naknadno odsvojil.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-50/2020

Datum: 25. 1. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Lokavec

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

10. točka 18. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 4. 2. 2021 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 2208/156 k. o. 2381 Lokavec se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Nepremičnina parc. št. 2208/156 k.o. 2381 Lokavec, v naravi predstavlja del državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja. Na podlagi 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1 Ur. l. RS št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), so državne ceste v lasti Republike Slovenije. Na podlagi navedenega in glede na to, da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve iz 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1), se bo uredilo neusklajeno formalno stanje lastništva z dejansko posestjo in lastništvom.

Pri predmetni nepremičnini je vknjižena zaznamba javnega dobra v korist Občine Ajdovščina. Zaradi prenosa lastninske pravice je potrebno parceli odvzeti status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino. Na podlagi 2. odst. 3. člena ZCes-1, so namreč javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Krajevna skupnost Lokavec z odvzemom javnega dobra soglaša.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



Z oranžno obarvana nepremičnina parc. št. 2208/156 k.o. 2381 Lokavec

Tadej Beočanin, l. r.,
župan