



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-196/2020-4

Datum: 29. 1. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Gojače

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

10. točka 18. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 4. 2. 2021 sprejel naslednji

#### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 769/1 k.o. 2385 Gojače, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### **OBRAZLOŽITEV:**

##### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 14.2.2014 je bil status grajenega javnega dobra vzpostavljen na nepremičnini predmet tega sklepa ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 769/1 k.o. 2385 Gojače, v naravi predstavlja zeleno travnato površino ter v skrajnem vzhodnem delu del javne poti JP 501134 »OBRTNA ONA GOJAČE«. Del nepremičnine, ki predstavlja javno pot, bi pridobil svojo parcelno številko in ostal občinska lastnina z zaznambo javnega dobra, na preostalem delu parcele 769/1, ki je v naravi zelenica, pa bi se status javnega dobra odvzel. Namreč na predmetnem območju je večje število takšnih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot površina, kateri bi se odvzelo javno dobro. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na korespondenčni seji dne 1.2.2021 in 2.2.2021.

### 4. Grafična priloga



Z oranžno označena parc. št. 769/1 k.o. Gojače, črtkan del na vzhodu ostane javno dobro

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan