



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 350-2/07

Datum: 25. 1. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o prenehanju veljavnosti Sklepa o dispoziciji pozidave dispozicije pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispozicije pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

5. točka 18. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 4. 2. 2021 obravnava in sprejme Sklep o prenehanju veljavnosti Sklepa o dispozicije pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza:

Predlog sklepa

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ . seji, dne ____ sprejel

Sklep

o prenehanju veljavnosti Sklepa o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza

1.

S tem sklepom prenehata veljati Sklep o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah – I. faza, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. seji dne 2. 9. 2010 in Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah – I. faza ki go je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. seji dne 2. 7. 2020.

2.

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

Številka: 350-2/2007

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

Poročilo odbora

Na 19. seji dne 20. 1. 2021 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa o prenehanju veljavnosti Sklepa o dispozicije pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispoziciji pozidave za stanovanjsko gradnjo v Dobravljah - I. faza ter sprejel pozitivno mnenje k predlaganemu besedilu sklepa, zato predlaga, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Kazimir Čebtron, l. r.
predsednik odbora

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj:

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04) je obravnavano območje v poselitvenem območju naselja Dobravlje in je opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98; Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; v nadaljevanju: Odlok o PUP) so, zaradi doseganja racionalne uporabe in načrtovanega opremljanja zemljišč za gradnjo, večja območja nezazidanih stavbnih zemljišč zazidljiva le na podlagi predhodno izdelane dispozicije pozidave. Ta se mora izdelati za celotno tako območje, če njegova velikost ne presega 5000 m², sicer pa le za njegov posamezni del, ki predstavlja ustrezno prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje.

Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

2. Razlogi za sprejem in cilji:

Sklep o dispozicije pozidave za območje stanovanjske gradnje v Dobravljah – I. faza, s spremembami in dopolnitvami (v nadaljevanju: dispozicija), je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. seji dne 2. 9. 2010 in na 14. seji dne 2. 7. 2020. Občina Ajdovščina je postala lastnica pretežnega dela zemljišč v območju dispozicije in opremlja stavbna zemljišča oz. izvaja komunalno opremo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Dispozicija služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja. Območje dispozicije je že parceliralo na posamezne gradbene parcele in opremljanje stavbnih zemljišč je v zaključni fazi, zato se predlaga prenehanje veljavnosti dispozicije. Gradnja objektov in drugi posegi v prostor se bodo še nadalje izvajali na podlagi določil Odloka o PUP.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa bo omogočil pozidavo nezazidanih gradbenih parcel v območju dispozicije. Imel bo finančne in druge posledice, ker bo omogočil opremljanje nezazidanih stavbnih zemljišč in pozidavo območja.

Pripravila:

Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.
Župan