

5. točka: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o NUSZ – predlagatelji svetniki:

Mnenje občinske uprave k predlogu občinskih svetnikov za spremembam Odloka o NUSZ:

5.člen:

V prvem odstavku Občinskega odloka je določeno, da se za nezazidano stavbno zemljišče upošteva fundus stavbe x 1.5, za nezazidano zemljišče pa se upošteva ostanek parcele, če je enak ali večji kot 500 m² in ne le tisti del, ki je večji kot 500 m². V predlogu tega odloka bi bila tako zazidana površina enaka fundus x 1.5 +500m² in šele ostala površina pa nezazidano stavbno zemljišče.

Po predlogu se bistveno povečajo pozidane parcele, zmanjšajo pa se površine nezazidanih zemljišč. S tem se ne spodbuja izrabe nezazidanih stavbnih zemljišč za gradnjo. Gradbene parcele lahko po PUP znašajo največ 700 m².

Dodan zadnji odstavek navaja, da ustreznost nezazidanih stavbnih zemljišč za gradnjo preverja občinska uprava po uradni dolžnosti.

Vse podatke za NUSZ pripravlja Občinska uprava po »uradni dolžnosti«, zato ni potrebno tega navajati v posameznih členih.

6.člen:

Delitev naselij v dolini in na gričih na vzhodna in zahodna ni smiselno. Zakaj so zahodna manj točkovana? So bližje regijskemu centru in bolnici. Obenem pa je večji del »vzhodnih« naselij v 12.členu tega predloga sprememb, glede nezazidanih zemljišč manj točkovano (od 10-20%) zaradi bližine deponije.

Podpiramo enakomerno finančno obremenitev naselij za primerljivo dostopnost.

8.člen:

Predlagana je sprememba števila točk za zazidana zemljišča tako, da se za stanovanjske objekte poveča, za gospodarske dejavnosti pa zmanjša.

Strinjamo se z nižjim nadomestilom za gospodarstvo v prvem območju.

10.člen:

Ob tem, da se v 8.členu poveča število točk za objekte, se v 10.čl. zmanjša število točk za komunalno opremo. S tem se za objekte, ki nimajo določene infrastrukture (npr. javnega vodovoda, kanalizacije) v osnovi poveča NUSZ.

15.,16. in 16.b.člen:

Spreminjanje datumov za oddajo zahtevkov za oprostitev (namesto konec januarja ponovno na konec marca, kot je bilo določeno do 2019) ni sprejemljivo, ker je rok za oddajo podatkov o NUSZ na FURS do marca (oz. čimprej) za tekoče leto, to pa je pred prejemom zahtevkov zavezancev za oprostitev.

17.člen:

Vsebina obstoječega člena že določa način. Nov predlog tega ne spreminja.. le drugačna definicija..

18.člen:

V predlogu odloka (drugi odstavek) je navedeno: »če nastane obveznost za plačilo nadomestila ali sprememba med letom, se takšna **sprememba upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu**, ki sledi mesecu v katerem je bila sprememba evidentirana«. Spremembe, ki nastanejo med letom, se ne morejo mesečno upoštevati, ker se podatke na FURS posreduje v začetku leta. Kasnejše spremembe so možne ob izdaji odločb za obračun, s pritožbo!

V zadnjem odstavku je ponovno navedeno, da se v primerih, če posameznik ne sporoči podatkov, upošteva uradno evidenco. Iz uradnih evidenc se zbirajo vsi podatki. Če ti ne obstajajo v uradnih evidencah se uporabljajo določila veljavnega 18.člena.

Finančne posledice:

Pri spremembah aktov je potrebno zasledovati načelo finančne uravnoteženosti. Glede na sprejeti proračun za leto 2021 in predlagane spremembe znaša izpad prihodkov cca. 400.000 eur (predvidenih je 1.972.000 eur prihodkov). Ker so obveznosti, vezane na organe občine in zavode zavezujoče oz. jih ne moremo nižati, vplivajo nižji prihodki iz naslova pobranega NUSZ predvsem na investicijski del proračuna. To v praksi pomeni, da se bo moral del investicij zamakniti v naslednja leta, v kolikor se za izpadle prihodke ne bo zagotovilo novega/dodatnega finančnega vira.

Pripravila:

Marica Žen Brecelj

Mojca Remškar Planinc

Popravljen tabelo :

		I.območje		II.območje		III.območje		VI.območje	
		2020	2021_ObA	2020	2021_ObA	2020	2021_ObA	2020	2021_ObA
		0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256
ZAVIDANO ZEMLJIŠE - OBJEKTI									
stanovanjska									
	individualna	79,36	79,36	58,88	58,88	42,24	42,24	35,84	35,84
	strnjena	76,80	76,80	57,60	57,60	40,96	40,96	34,56	34,56
	bloki	74,24	74,24	56,32	56,32	39,68	39,68	33,80	33,28
	družbene	122,88	122,88	89,60	89,60	46,08	46,08	43,52	43,52
	gospodarstvo	199,68	174,08	140,80	140,80	81,92	81,92	56,32	56,32
NEZAVIDANO ZEMLJIŠE - PARCELE									
	stan.ind.gradnja	332,80	332,80	204,80	204,80	128,00	128,00	51,20	51,20
	stan.strnjena gr.	307,20	307,20	192,00	192,00	102,40	102,40	38,40	38,40
	mešana gr.	640,00	640,00	448,00	448,00	256,00	256,00	128,00	128,00
	gradnja posl.obj.	768,00	768,00	640,00	650,00	448,00	448,00	256,00	256,00

Primerjava predlogov spremembe odloka (občinska uprava / svetniki)

		I.območje			II.območje			III.območje			VI.območje		
		2020	2021_ObA	2021_JP	2020	2021_ObA	2021_JP	2020	2021_ObA	2021_JP	2020	2021_ObA	2021_JP
		0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256	0,00256
ZAVIDANO ZEMLJIŠE - OBJEKTI													
stanovanjska													
	individualna	79,36	79,36	69,12	58,88	58,88	48,64	42,24	42,24	40,96	35,84	35,84	30,72
	strnjena	76,80	76,80	64,00	57,60	57,60	46,08	40,96	40,96	38,40	34,56	34,56	28,16
	bloki	74,24	74,24	61,44	56,32	56,32	43,52	39,68	39,68	35,84	33,80	33,28	25,60
	družbene	122,88	122,88	107,52	89,60	89,60	76,80	46,08	46,08	51,20	43,52	43,52	33,28
	gospodarstvo	199,68	174,08	158,72	140,80	140,80	117,76	81,92	81,92	71,68	56,32	56,32	43,52
NEZAVIDANO ZEMLJIŠE - PARCELE													
	stan.ind.gradnja	332,80	332,80	230,40	204,80	204,80	115,20	128,00	128,00	76,80	51,20	51,20	51,20
	stan.strnjena gr.	307,20	307,20	204,80	192,00	192,00	102,40	102,40	102,40	64,00	38,40	38,40	38,40
	mešana gr.	640,00	640,00	640,00	448,00	448,00	448,00	256,00	256,00	256,00	128,00	128,00	128,00
	gradnja posl.obj.	768,00	768,00	768,00	640,00	650,00	512,00	448,00	448,00	320,00	256,00	256,00	192,00

izračun NUSZja za leto 2021			
	I.2020	I.2021	I.2021
		(sprememba 8.čl)	sprememba Odloka JP
	2.323.687,14 €	2.186.874,97 €	1.972.689,21 €

K 5. točki 17. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina: Odlok o NUSZ – predlagatelji svetniki:

Poročilo odbora

Na skupni seji dne 9. 12. 2020 sta Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja ter Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o NUSZ

in sprejela negativno mnenje k predlaganemu besedilu odloka.

Glasovanje: Odbor za finance in premoženjske zadeve: 4x PROTI; Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja: 3x PROTI in 0 x ZA.

Kazimir Čebon, l. r.
predsednik Odbora
za urejanje prostora in varstvo okolja

Igor Česnik l. r.,
predsednik Odbora za finance
in premoženjske zadeve