

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16. 06. 2016

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OSKRBI S PITNO VODO NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina z zunanjim sodelavcem
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme naslednji:

### **PREDLOG ODLOKA:**

### **II. OBRAVNAVA**

Na podlagi 2. in 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11), ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina**

#### **1. člen**

V Odloku o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09 in 47/11 in 88/12) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»Ta odlok določa pogoje in način oskrbe s pitno vodo, upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja (v nadaljevanju: javnega vodovoda) ter zahteve za oskrbo s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javna služba) in pri lastni oskrbi prebivalcev s pitno vodo. S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali ter gradbenih inženirskih objektov. Kadar se oskrba s pitno vodo zagotavlja iz javnega vodovoda, se za javno službo šteje tudi: oskrba stavb ali gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo v delu, kjer se v njih izvajajo državne ali občinske javne službe; oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje javnih površin; oskrba zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo; oskrba s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi, in oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz prvega odstavka tega člena, če letna količina vode ne presega 50 m<sup>3</sup>.

Uporabnik javne službe (v nadaljevanju: uporabnik) je fizična ali pravna oseba, ki je lastnik stavbe, dela stavbe oziroma nepremičnine iz prejšnjega odstavka, ali s strani lastnika

določen neposredni uporabnik objekta in se zanj zagotavlja javna služba. Kot neposredni uporabnik lahko nastopa najemnik, če je lastnik nanj s pogodbo prenesel vse pravice in obveznosti, ki jih sicer ima lastnik kot uporabnik po tem odloku, in je taka pogodba posredovana upravljavcu javnih vodovodov. Za obveznosti najemnika, ko nastopa kot neposredni uporabnik po tem odloku, odgovarja subsidiarno lastnik stavbe oziroma objekta. Če je stavba, del stavbe ali gradbeni inženirski objekt v solastnini, lahko obveznosti uporabnikov javne službe iz prejšnjega odstavka prevzame eden od solastnikov, če je med njimi o tem dosežen pisni dogovor.

Ko gre za objekte, v katerih se izvajajo državne oz. občinske javne službe, je uporabnik država oz. občina, ko gre za oskrbo s pitno vodo, ki se odvzema iz javnega vodovoda za pranje ali namakanje javnih površin, je uporabnik upravljavec te javne površine, ko gre za oskrbo zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo, oz. za oskrbo s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi, pa je uporabnik občina.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot je zanje določen v državnem predpisu, ki ureja gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: Uredba o oskrbi s pitno vodo). Z besedno zvezo »Uredba o oskrbi s pitno vodo« se v celotnem odloku nadomesti dosedanja besedna zveza »Pravilnik o oskrbi s pitno vodo« v ustreznem sklonu.«

## 2. člen

Besedilo drugega poglavja se spremeni tako, da se glasi: »II. KOMUNALNI STANDARD IN UPRAVLJANJE VODOVODOV«.

## 3. člen

Besedilo 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Območje poselitve s petdeset ali več prebivalci s stalnim prebivališčem in z gostoto poselitve večjo od pet prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, mora biti opremljeno z javnim vodovodom.

Ne glede na prejšnji odstavek mora biti z javnim vodovodom opremljeno tudi območje poselitve z manj kot petdeset prebivalci s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve manjšo ali enako pet prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, razen če se na območju poselitve izvaja lastna oskrba s pitno vodo ali samooskrba objekta s pitno vodo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:

1. da se iz posameznega zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot petdeset prebivalcev s stalnim prebivališčem in
2. da je letna povprečna zmogljivost posameznega zasebnega vodovoda manjša kot 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan.

Predvidena poselitvena območja morajo biti pred začetkom uporabe stavb na njih opremljena z javnim vodovodom, če je predvideno, da bodo na njih izpolnjeni pogoji iz prvega ali drugega odstavka tega člena.”.

## 4. člen

Besedilo 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Območja javnega vodovoda so določena s tem odlokom in so lokacijsko opredeljena s topološko pravilnimi poligoni, ki jih določajo točke z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu ter so prikazana na temeljni topografski karti ločeno za:

1. območja javnega vodovoda, kjer se v skladu s prvim ali drugim odstavkom prejšnjega člena izvaja javna služba,
2. območja javnega vodovoda, kjer je v skladu s prvim ali drugim odstavkom prejšnjega člena predvideno izvajanje javne službe,
3. območja javnega vodovoda, kjer se javna služba izvaja, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 1. točke tega odstavka in
4. območja javnega vodovoda, kjer je predvideno izvajanje javne službe, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 2. točke tega odstavka.

Z javnimi vodovodi upravlja javno podjetje Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina kot upravljavec in izvajalec storitev javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: upravljavec javnih vodovodov).

V primeru lastne oskrbe s pitno vodo mora zasebni vodovod imeti upravljavca, če oskrbuje:

- eno ali več stanovanjskih stavb, v katerih je skupno pet ali več stanovanj, v katerih prebivajo osebe s stalnim prebivališčem,
- eno ali več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjskih stavb za posebne namene, gostinskih stavb, upravnih ali pisarniških stavb, trgovskih ali drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb za promet ali stavb za izvajanje elektronskih komunikacij, industrijskih stavb ali skladišč in stavb splošnega družbenega pomena in
- eno ali več stavb ali gradbenih inženirskih objektov, kjer je omogočena splošna raba vode iz zasebnega vodovoda.

Lastniki zasebnega vodovoda iz prejšnjega odstavka **ali njihov pooblaščenec** morajo skleniti pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda s pravno ali fizično osebo in o upravljavcu zasebnega vodovoda pisno obvestiti občino.

Ne glede na prejšnji odstavek **pogodbe o upravljanju zasebnega vodovoda ni potrebno skleniti**, če imajo stavbe iz tretjega odstavka tega člena enega lastnika, ki je hkrati upravljavec zasebnega vodovoda. Lastnik zasebnega vodovoda mora o njegovem upravljanju pisno obvestiti občino.

Občina zagotavlja vodenje evidence zasebnih vodovodov in njenih upravljavcev na svojem območju.”.

## 5. člen

Na koncu drugega odstavka 4. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»O odvzemu vode iz hidranta za potrebe gašenja požara mora uporabnik v roku 24 ur obvestiti upravljavca **javnih vodovodov**.«.

Za četrtim odstavkom 4. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»O tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov pripravi upravljavec **javnih vodovodov** pravilnik (v nadaljevanju: tehnični pravilnik), ki mora biti usklajen z veljavno zakonodajo.

S tehničnim pravilnikom, ki ga sprejme občinski svet, se podrobneje določi:

- tehnične normative za projektiranje, gradnjo, nadzor, upravljanje in vzdrževanje vodovodnega omrežja za priključevanje na javni vodovod in njegovo uporabo,
- dokumentacijo, za katero je v tem odloku predpisano, da se določi v tehničnem pravilniku ter
- navodila in tehnične pogoje za izvajanje javne službe.«.

## 6. člen

Besedilo 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Objekte in naprave javnega vodovoda, ki so v lasti občine, občina na predpisan način prenese v upravljanje **upravljavcu javnih vodovodov**.

Način upravljanja objektov ali naprav javnega vodovoda, ki so v solastništvu več občin, občine uredijo z medsebojno pogodbo.

Upravljavec **javnih vodovodov** njihovega upravljanja ne sme prepustiti podizvajalcu.

Obveznosti občine in upravljavca **javnih vodovodov** v zvezi z rednim in investicijskim vzdrževanjem in ustreznim zavarovanjem javnega vodovoda ter vodenjem evidenc se določijo s pogodbo.

V pogodbi iz prejšnjega odstavka se določijo tudi obveznosti **upravljavca javnih vodovodov** v zvezi z odstopom prostih zmogljivosti javnega vodovoda v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo.”.

#### 7. člen

Besedilo 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Stavba (oz. gradbeni inženirski objekt), v kateri se zadržujejo ljudje, ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, mora biti priključena na javni vodovod v skladu s tem odlokom.

Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom.

V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomeri.

Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa **upravljavec javnih vodovodov**.

Ne glede na drugi odstavek tega člena se v primerih, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v nestanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu.

Načrtovanje in gradnjo priključka na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki se priključuje na javni vodovod.”.

#### 8. člen

Besedilo prvega in drugega odstavka 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Upravljavec **javnih vodovodov** mora lastnika obstoječega objekta, ki še ni priključen na javni vodovod obvestiti, da je priključitev njegove stavbe ali gradbeno inženirskega objekta obvezna, in mu posredovati rok ter pogoje za priključitev na javni vodovod.

Lastnik obstoječega objekta, ki dotlej ni bil oskrbovan iz javnega vodovoda, se mora na javni vodovod priključiti najpozneje v roku 6 mesecev od prejema obvestila iz prejšnjega odstavka. O kršitvi obveznosti lastnika objekta, da se na javni vodovod priključi v skladu s pogoji, ki jih

je določil upravljavec **javnih vodovodov**, mora ta obvestiti pristojnega občinskega inšpektorja, da začne s postopkom za izvršbo.«.

#### 9. člen

Besedilo 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V stavbi, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, ni dovoljena lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo.

Ne glede na prejšnji odstavek je v stavbi, ki še ni priključena na javni vodovod in so postopki za priključitev v teku, do priključitve na javni vodovod lastna oskrba s pitno vodo dovoljena. Lastna oskrba je dovoljena tudi, če je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod povezana z nesorazmernimi stroški.

Zajetja za pitno vodo, iz katerega se s pitno vodo oskrbuje javni vodovod, se ne smejo uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo ali druge rabe vode, razen če gre za oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovoda, za katero je pridobljena vodna pravica v skladu s predpisi, ki urejajo vode.»

#### 10. člen

**V 11. členu se črta zadnji odstavek.**

#### 11. člen

Besedilo prvega odstavka 13.a člena se spremeni tako, da se glasi:

»Kadar občina na svojo pobudo vodi investicijo v izgradnjo vodovodnih priključkov, je lastnik stavbe, ki je na dan obvestila o dolžnosti priključitve na javni vodovod že v uporabi, upravičen do občinske subvencije za izvedbo vodovodnega priključka. Sredstva za občinsko subvencijo se zagotovijo v proračunu občine. O višini subvencije in morebitnih dodatnih pogojih odloča občinski svet s sklepom.«.

#### 12. člen

V 13.b členu se za besedo »objekta« doda vejica in besedilo: »ki je ob rekonstrukciji vodovoda v uporabi«.

#### 13. člen

Besedilo 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Viri financiranja javne službe oskrbe s pitno vodo so:

- cena storitve,
- občinski proračun.

Cena storitve javne službe oskrbe s pitno vodo je sestavljena iz vodarine, omrežnine za javno infrastrukturo, vzdrževalnine priključka in števnine, kar se ločeno prikaže na računu.

Vodarina je del cene za kritje stroškov, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe (neposredne stroške materiala in storitev, neposredne stroške dela, druge neposredne stroške, splošne - posredne proizvodne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela, splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela, splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala,

amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela, obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe, neposredne stroške prodaje, stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo, druge poslovne odhodke in donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva **upravljavca javnih vodovodov**).

Omrežnina za javno infrastrukturo je del cene, ki vključuje stroške javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo (stroške najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura, stroške zavarovanja infrastrukture javne službe, stroške odškodnin za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe, stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima, plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi, ki urejajo vode in odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo). Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera, skladno s preglednico. Za posamezni obračunski vodomere se izračuna tako, da se vsota vseh stroškov omrežnine deli z vsoto faktorjev omrežnine na obračunskih vodomernih. Tako dobljeni količnik se nato pomnoži s faktorjem omrežnine glede na premer posameznega obračunskega vodomera.

PREMER VODOMERA	FAKTOR OMREŽNINE
DN ≤ 20	1
20 < DN < 40	3
40 ≤ DN < 50	10
50 ≤ DN < 65	15
65 ≤ DN < 80	30
80 ≤ DN < 100	50
100 ≤ DN < 150	100
150 ≤ DN	200

Vzdrževalnina priključka je fiksni mesečni namenski prispevek uporabnika za pokritje stroškov obnove in vzdrževanja priključka na javni vodovod v obsegu nalog **upravljavca javnih vodovodov** (rednih pregledov vodovodnih priključkov, popravil in obnov spojnih cevi do dolžine 50 m ter popravil oziroma zamenjav ventilov pred in za vodomero). V primeru, da je dolžina vodovodnega priključka daljša od 50 m, se za vsak meter nad to dolžino uporabniku zaračuna sorazmerni delež vseh stroškov, na meter obnove cevi glede na celotno dolžino. Višino vzdrževalnine sprejme občinski svet na osnovi kalkulacij **upravljavca javnih vodovodov**.

Števnina je fiksni mesečni namenski prispevek uporabnika za pokritje stroškov overjanja in popravila oziroma zamenjave obračunskih vodomero.

Za uporabo sredstev, pridobljenih iz naslova vzdrževalnine in števnine, mora upravljavec javnih vodovodov vsako leto pripraviti načrt predvidenih obnov vodovodnih priključkov ter overjanja in zamenjav obračunskih vodomero. O realizaciji porabe, ki jo mora voditi ločeno, je **upravljavca javnih vodovodov** dolžan poročati v letnem poročilu.

Iz občinskega proračuna se pokrivajo stroški za vzdrževanje objektov in opreme javnega hidrantnega omrežja, priključenega na javni vodovod, in za zagotavljanje vode, kot tudi stroški za izvajanje od občine prenešenih strokovno tehničnih in razvojnih nalog v zvezi z načrtovanjem in gradnjo objektov in naprav, ki služijo oskrbi s pitno vodo ter izvajanje javnih pooblastil.

Količina pitne vode, odvzete za namene iz prejšnjega odstavka, se v zvezi z obveznostjo plačila storitve javne službe ugotavlja z vodomeri oziroma jo je gasilska organizacija dolžna evidentirati in podatke sporočiti upravljavcu **javnih vodovodov**.

#### 14. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Ceno storitve oskrbe s pitno vodo za območje občine predlaga **upravljavec javnih vodovodov** z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev te javne službe in jo predloži občinskemu svetu v potrditev.

V primeru potrebe po enkratnem poročilu cene, **upravljavec javnih vodovodov** pripravi predlog poročilske cene in jo predloži občinskemu svetu v potrditev.«.

#### 15. člen

V 18. členu se na koncu stavka doda besedilo: »in ne sme za vodomero priključiti drugega vira vode«.

#### 16. člen

V 19. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Poraba pitne vode za namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz prvega odstavka tega člena, če letna količina vode ne presega 50 m<sup>3</sup> in se voda ne odvaja v kanalizacijo, se zaradi zahteve po obračunu, ki ne bo vključeval dajatev za čiščenje in kanalščino, mora meriti z ločenim vodomero.«.

#### 17. člen

V 20. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Pravico zahtevati kontrolo izvedbe priključka zaradi zagotovitve pravilnosti merjenja porabe vode pa ima upravljavec **javnih vodovodov** v primeru, ko upravičeno dvomi v ustreznost evidentirane porabe (npr. na obračunskem vodomero več mesecev ugotavlja porabo, ki je manjša od polovice povprečne porabe v državi).«.

#### 18. člen

V 25. členu se za peto alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

» - presojanje potrebe po enkratnem poročilu storitev za preteklo obračunsko leto po zaključku poslovnega leta in predlaganje občinskemu svetu v potrditev poročilske cene za enkratni poročilni račun;«.

#### 19. člen

V 28. členu se na koncu prve alineje doda besedilo: »in tehničnega pravilnika«.

#### 20. člen

Besedilo 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Upravljavec **javnih vodovodov** ima pravico prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih del na objektih in napravah javnega vodovoda ali zaradi nepredvidenih okvar.

V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu mora o času prekinitve dobave vode najmanj 24 ur prej upravljavec **javnih vodovodov** obvestiti uporabnike preko svoje spletne strani in na krajevno običajen način, v primeru nepredvidene okvare pa jih mora o času trajanja prekinitve dobave vode obvestiti takoj, neposredno ali preko sredstev javnega obveščanja. Če traja prekinitve dobave več kot 24 ur, mora upravljavec **javnih vodovodov** zagotoviti najnujnejšo nadomestno oskrbo s pitno vodo.

V skladu s prejšnjim odstavkom mora postopati upravljavec **javnih vodovodov** tudi v primeru, ko je dobavo pitne vode moral prekiniti zaradi preprečitve ogrožanja zdravja ali življenja ljudi in živali, (dogodki, ki bi lahko ogrozili vodni vir, distribucijo pitne vode ali povzročili njeno onesnaženje, kot npr. nedovoljen izpust odpadnih vod, nevarnih snovi, nedopustno ravnanje z odpadki ipd.).«.

## 21. člen

V 32. členu se besedilo za prvim stavkom črta.

## 22. člen

Besedilo 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Če obstoječa poselitvena območja, kjer mora občina zagotavljati opravljanje storitev javne službe v skladu z 2. členom tega odloka, niso opremljena ali niso v celoti opremljena z javnim vodovodom, je lastna oskrba s pitno vodo dovoljena, dokler občina ne vzpostavi pogojev za priključitev stavb na javni vodovod.

Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema tega Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij, v katerih je predvideno izvajanje javne službe skladno s tem odlokom.

Za obstoječe stavbe in stavbe, za katere je bila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena pred uveljavitvijo tega odloka, se drugi in tretji odstavek 7. člena tega odloka ne uporabljata.

Dokler za posamezen zasebni vodovod, s katerim se zagotavlja lastna oskrba s pitno vodo v obstoječih stavbah na poselitvenem območju naslednjih naselij oziroma njihovih delov: Podkraj (zgornji in spodnji del), Bela, Vodice, Višnje, Grivče, Čohi, Brod, Stokarji, Kompari, Kovači, Stomaž, Kamnje, Vrtovin (zgornji del) in Ravne (katerega letna povprečna zmogljivost je enaka ali večja od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan ali se iz njega oskrbuje 50 ali več prebivalcev s stalnim prebivališčem, zaradi česar bi moral imeti upravljavca v skladu drugim odstavkom 3. člena tega odloka), upravljavec kot izvajalec javne službe ni določen, občina ne prevzema obveznosti upravljavca iz Pravilnika o pitni vodi, pač pa morajo izvajati vse obveznosti iz omenjenega predpisa lastniki zasebnega vodovoda.”.

## 23. člen

Besedilo 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Občinska uprava opravlja upravne naloge, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo iz zasebnih vodovodov, pri katerih je določitev upravljavca obvezna, dokler upravljavec ni določen. Pred izdajo soglasja oziroma dovoljenja za priključitev mora občinska uprava s predstavnikom lastnikov takega vodovoda uskladiti pogoje, ki jih mora v zvezi s priključitvijo izpolniti bodoči uporabnik.«.



**24. člen**

39. člen se črta.

**25. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**TADEJ BEOČANIN, l. r.**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **upoštevanja stališč in predlogov, sprejetih v 1. obravnavi predloga odloka**

#### **1.**

Občinski svet Občine Ajdovščina je odlok sprejel v predlaganem besedilu v 1. obravnavi na svoji seji dne 26.5.2016.

#### **2.**

V sklopu 1. obravnave so bile na Občinskem svetu Občine Ajdovščina podane pripombe na besedilo predlaganega odloka, ki so bile navedene v obrazložitvi odloka in se jih upošteva:

- v 3. odstavku 1. člena se briše stavek: " V večstanovanjskih stavbah, v katerih ni zagotovljenega ločenega odjema pitne vode po posameznih stanovanjskih enotah, obveznosti uporabnikov javne službe izvršuje upravnik stavbe, ki zagotavlja porazdelitev stroškov med lastniki delov stavbe v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje večstanovanjskih stavb", ker to v 4. odstavku 7. člena predlaganega odloka izrecno ni dovoljeno,
- v 4 odstavku 3. člena se poleg določila: "Lastniki vodovoda iz prejšnjega odstavka.." doda še besedilo "..ali njihov pooblaščenec..", besedilo 5. odstavka istega člena popravilo tako, da se glasil: " Ne glede na prejšnji odstavek pogodbe o upravljanju zasebnega vodovoda ni potrebno skleniti, če imajo stavbe...",
- zadnji odstavek 11. člena se briše,
- v 18. členu se na koncu besedila doda: "..in ne sme za vodomerom priključiti drugega vira vode." ,
- v 28. členu se poleg tega, da se sme uporabnik na vodovodni sistem priključiti le pod določili tega odloka doda ".. in tehničnega pravilnika."

3. V sklopu 1. obravnave so bile na Občinskem svetu Občine Ajdovščina podane pripombe na besedilo predlaganega odloka, ki so navedene v nadaljevanju, skupaj z utemeljitvijo predlagatelja, zakaj se jih v besedilu odloka za 2. obravnavo ne upošteva:

- 14. člen: določitev letne količine vode 50m<sup>3</sup> za namakanje površin, predlog za povečanje količine

Utemeljitev predlagatelja:

V 14. členu predlaganega odloka je letna količina vode povzeta iz Uredbe o oskrbi s pitno vodo, ki v 3. členu določa, da je javna služba oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi, če letna količina vode ne presega 50m<sup>3</sup>. Glede na navedeno letne količine z našim odlokom ni mogoče povečati.

- 7. člen – določitev območij javnih vodovodov – ni določen operativni program za izgradnjo javnih vodovodov, na območjih, kjer javni vodovodi še niso zgrajeni

Utemeljitev predlagatelja:

Operativni program bo občinska uprava skupaj s Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. Ajdovščina izdelala za gradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja za območja, ki še niso komunalno opremljena. Dinamika gradnje pa je odvisna od zagotovljenih finančnih sredstev, tako občinskih kot sredstev najemnin komunalne infrastrukture. Pripravljeni gradivo bo dano v obravnavo predvidoma na septembrsko sejo občinskega sveta.

- 10. člen – obveznost priključitve na javni vodovod – ali mora biti vsaka stavba priključena

Obveznost priključitve izhaja iz 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, ki opredeljuje, da mora biti stavba ali gradbeni inženirski objekt iz prvega odstavka 3. člena te uredbe, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, priključena na javni vodovod v skladu s predpisom občine, ki ureja javno službo. V predlogu odloka se povzema državni predpis.

- 9. člen – nedovoljena lastna oskrba s pitno vodo znotraj območja z javnim vodovodom – kontradiktorno ker država usmerja k manjši porabi

Prepoved lastne oskrbe s pitno vodo je opredeljena v 12. členu Uredbe o oskrbi s pitno vodo in določa, da v stavbi, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, ni dovoljena lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo. V predlogu odloka se povzema državni predpis.

**3.** Občinska uprava je med prvo in drugo obravnavo v besedilu predlaganega odloka izvedla tehnični popravek in sicer je v celotnem besedilu odloka za izvajalca javne službe in upravljavca javnih vodovodov uporabljen enotni termin upravljavec javnih vodovodov, kot je bilo navedeno v 4. členu.

**4.**

Glede na navedeno se daje predlog odloka z upoštevanimi popravki v 3. odstavku 1. člena, v 4. odstavku 3. člena, v zadnjem odstavku 11. člena, v 18. členu, v 28. členu ter tehničnim popravkom v 2. obravnavo.

**Občina Ajdovščina**  
**Tadej Beočanin, župan, l.r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na 16. redni seji dne 15. 6. 2016 je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina.

**Mnenje odbora** za gospodarstvo in gospodarske javne službe na vloženi **amandma št. 1** :

**Amandma št. 1 - k 22. členu odloka – vlagatelj Dušan Mikuž**

Odbor predlaga, da se amandma le deloma upošteva, ker določitev sedemletnega roka za izvedbo javnih vodovodov v naseljih v odloku ni smiselna, ampak se ta rok opredeli v operativnem programu, zato odbor predlaga, da se amandma le deloma upošteva:

»V 35. členu odloka naj se doda drugi odstavek v naslednjem besedilu:

**»Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema tega Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij, v katerih je predvideno izvajanje javne službe skladno s tem odlokom. »**

Na ostale določbe odloka je odbor sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga**, da občinski svet s tem popravkom odlok sprejme.

**PRESEDAJNIK ODBORA**  
**Miran Gregorc, l. r.**



## OBČINA AJDOVŠČINA ŽUPAN

Na podlagi 2. odstavka 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 30/2015) kot predlagatelj Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina podajam

### **Mnenje k amandmajem na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina**

Prejeti amandmaji:

Edini amandma je do 15.6.2016 vložil občinski svetnik Dušan Mikuž na 19. (pravilno 22.) člen odloka v zvezi z izdelavo Operativnega programa oskrbe s pitno vodo in določitve terminskega načrta priključitve vseh naselij z več kot 50 prebivalci na javni vodovod. Predlagatelj predlaga, da rok za priključitev teh naselij na javni vodovod ne sme biti daljši od 7 let.

Pri navedbi člena odloka je prišlo do tehnične napake. Amandma je bil vložen pravočasno.

### **Mnenje k vloženim amandmajem:**

#### **Amandma št. 1 – k 22. členu odloka – vlagatelj Dušan Mikuž**

#### **PREDLOG**

Besedilo 35. člena se spremeni, tako da se glasi:

»Če obstoječa poselitvena območja, kjer mora občina zagotavljati opravljanje storitev javne službe v skladu z 2. členom tega odloka, niso opremljena ali niso v celoti opremljena z javnim vodovodom, je lastna oskrba s pitno vodo dovoljena, dokler občina ne vzpostavi pogojev za priključitev stavb na javni vodovod.

**Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščini. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij z več kot 50 prebivalci na javni vodovod, kakor določa Uredba o oskrbi s pitno vodo. Rok za priključitev teh naselij na javni vodovod, ki je opredeljen v Operativnem programu, ne sme biti daljši od 7 let.**

Za obstoječe stavbe in stavbe, za katere je bila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena pred uveljavitvijo tega odloka, se drugi in tretji odstavek 7. člena tega odloka ne uporabljata.

Dokler za posamezen zasebni vodovod, s katerim se zagotavlja lastna oskrba s pitno vodo v obstoječih stavbah na poselitvenem območju naslednjih naselji oziroma njihovih delov: Podkraj (zgornji in spodnji del), Bela, Vodice, Višnje, Grivče, Čohi, Brod, Slokarji, Kompari, Kovači, Stomaž, Kamnje, Vrtovin (zgornji del) in Ravne, (katerega letna povprečna zmogljivost je enaka ali večja od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan ali se iz njega oskrbuje 50 ali več

prebivalcev s stalnim prebivališčem, zaradi česar bi moral imeti upravljavca v skladu drugim odstavkom 3. člena tega odloka), upravljavec kot izvajalec javne službe ni določen, lokalna skupnost ne prevzema obveznosti upravljavca iz Pravilnika o pitni vodi, pač pa morajo izvajati vse obveznosti iz omenjenega predpisa lastniki zasebnega vodovoda.«

### **OBRAZLOŽITEV**

Amandma se deloma upošteva, tako da se določi trimesečni rok za sprejem Operativnega programa oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina, medtem ko se bo rok za priključitev naselij na javni vodovod lahko določil šele na podlagi omenjenega operativnega programa, ker je odločitev o investicijah v javne vodovode odvisna od vrednosti investicij in zagotovljenih finančnih virov. Predlagamo, da se namesto dikcije »naselje z več kot 50 prebivalci« uporabi dikcija »naselja, kjer je predvideno izvajanje javne službe skladno s tem odlokom.«

### **Mnenje predlagatelja:**

Predlagamo, da se amandma deloma upošteva, tako da se v 35. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina doda drugi odstavek v naslednjem besedilu:

**»Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema tega Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij, v katerih je predvideno izvajanje javne službe skladno s tem odlokom. «**

Številka:  
Datum: 15.6.2016

**Občina Ajdovščina**  
**Tadej Beočanin, župan, l. r.**

## NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 2. in 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US in 92/14 – odl. US) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ... redni seji dne ..... sprejel

### **ODLOK**

#### **o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

Ta odlok določa pogoje in način oskrbe s pitno vodo, upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja (v nadaljevanju: javnega vodovoda) ter zahteve za oskrbo s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javna služba) in pri lastni oskrbi prebivalcev s pitno vodo. S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali ter gradbenih inženirskih objektov. Kadar se oskrba s pitno vodo zagotavlja iz javnega vodovoda, se za javno službo šteje tudi: oskrba stavb ali gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo v delu, kjer se v njih izvajajo državne ali občinske javne službe; oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje javnih površin; oskrba zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo; oskrba s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi, in oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz prvega odstavka tega člena, če letna količina vode ne presega 50 m<sup>3</sup>.

Uporabnik javne službe (v nadaljevanju: uporabnik) je fizična ali pravna oseba, ki je lastnik stavbe, dela stavbe oziroma nepremičnine iz prejšnjega odstavka, ali s strani lastnika določen neposredni uporabnik objekta in se zanj zagotavlja javna služba. Kot neposredni uporabnik lahko nastopa najemnik, če je lastnik nanj s pogodbo prenesel vse pravice in obveznosti, ki jih sicer ima lastnik kot uporabnik po tem odloku, in je taka pogodba posredovana upravljavcu javnih vodovodov. Za obveznosti najemnika, ko nastopa kot neposredni uporabnik po tem odloku, odgovarja subsidiarno lastnik stavbe oziroma objekta.

Če je stavba, del stavbe ali gradbeni inženirski objekt v solastnini, lahko obveznosti uporabnikov javne službe iz prejšnjega odstavka prevzame eden od solastnikov, če je med njimi o tem dosežen pisni dogovor.

Ko gre za objekte, v katerih se izvajajo državne oz. občinske javne službe, je uporabnik država oz. občina, ko gre za oskrbo s pitno vodo, ki se odvzema iz javnega vodovoda za pranje ali namakanje javnih površin, je uporabnik upravljavec te javne površine, ko gre za oskrbo zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo, oz. za oskrbo s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi, pa je uporabnik občina.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot je zanje določen v republiškem predpisu, ki ureja gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: Uredba o oskrbi s pitno vodo). Z besedno zvezo »Uredba o oskrbi s pitno vodo« se v celotnem odloku nadomesti dosedanja besedna zveza »Pravilnik o oskrbi s pitno vodo« v ustreznem sklonu.

#### **II. KOMUNALNI STANDARD IN UPRAVLJANJE VODOVODOV**

## 2. člen

Območje poselitve s 50 ali več prebivalci s stalnim prebivališčem in z gostoto poselitve večjo od pet prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar mora biti opremljeno z javnim vodovodom.

Ne glede na prejšnji odstavek mora biti z javnim vodovodom opremljeno tudi območje poselitve z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve manjšo ali enako pet prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, razen če se na območju poselitve izvaja lastna oskrba s pitno vodo ali samooskrba objekta s pitno vodo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:

1. da se iz posameznega zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in
2. da je letna povprečna zmogljivost posameznega zasebnega vodovoda manjša kot 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan.

Predvidena poselitvena območja morajo biti pred začetkom uporabe stavb na njih opremljena z javnim vodovodom, če je predvideno, da bodo na njih izpolnjeni pogoji iz prvega ali drugega odstavka tega člena.

## 3. člen

Območja javnega vodovoda so določena s tem odlokom in so lokacijsko opredeljena s topološko pravilnimi poligoni, ki jih določajo točke z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu ter so prikazana na temeljni topografski karti ločeno za:

1. območja javnega vodovoda, kjer se v skladu s prvim ali drugim odstavkom prejšnjega člena izvaja javna služba,
2. območja javnega vodovoda, kjer je v skladu s prvim ali drugim odstavkom prejšnjega člena predvideno izvajanje javne službe,
3. območja javnega vodovoda, kjer se javna služba izvaja, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 1. točke tega odstavka in
4. območja javnega vodovoda, kjer je predvideno izvajanje javne službe, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 2. točke tega odstavka.

Z javnimi vodovodi upravlja javno podjetje Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina kot upravljavec in izvajalec storitev javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: upravljavec javnih vodovodov).

V primeru lastne oskrbe s pitno vodo mora zasebni vodovod imeti upravljavca, če oskrbuje:

- eno ali več stanovanjskih stavb, v katerih je skupno pet ali več stanovanj, v katerih prebivajo osebe s stalnim prebivališčem,
- eno ali več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjskih stavb za posebne namene, gostinskih stavb, upravnih ali pisarniških stavb, trgovskih ali drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb za promet ali stavb za izvajanje elektronskih komunikacij, industrijskih stavb ali skladišč in stavb splošnega družbenega pomena in
- eno ali več stavb ali gradbenih inženirskih objektov, kjer je omogočena splošna raba vode iz zasebnega vodovoda.

Lastniki zasebnega vodovoda iz prejšnjega odstavka **ali njihov pooblaščenec** morajo skleniti pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda s pravno ali fizično osebo in o upravljavcu zasebnega vodovoda pisno obvestiti občino.

Ne glede na prejšnji odstavek **pogodbe o upravljanju zasebnega vodovoda ni potrebno skleniti**, če imajo stavbe iz tretjega odstavka tega člena enega lastnika, ki je hkrati

upravljaavec zasebnega vodovoda. Lastnik zasebnega vodovoda mora o njegovem upravljanju pisno obvestiti občino.

Občina zagotavlja vodenje evidence zasebnih vodovodov in njenih upravljavcev na svojem območju.

### III. OBJEKTI IN OPREMA ZA OSKRBO S PITNO VODO

#### 4. člen

Objekti in oprema javnega vodovoda so:

1. sekundarni vodovod:
  - omrežje in naprave za neposredno priključevanje uporabnikov na oskrbovalnem območju;
  - omrežje in naprave za preprečevanje požarov;
  - črpališča in naprave za dviganje ali reduciranje tlaka vode na sekundarnem omrežju.
2. primarni vodovod:
  - zajetja, vodnjaki, črpališča, prečrpališča;
  - vodohrani;
  - raztežilniki;
  - cevovodi od črpališč ali zajetij do sekundarnega vodovodnega omrežja ali vodohranov;
  - naprave za čiščenje in pripravo vode na primarnem omrežju.
3. magistralni vodovod:
  - objekti za hranjenje, transport in čiščenje vode, ki so pomembni za oskrbo več občin ali regije;
  - transportni vodovodi od črpališča ali zajetja do primarnega omrežja, na katerem ni priključkov neposrednih porabnikov pitne vode;
  - vodna črpališča, prečrpališča, zajetja, raztežilniki, in naprave za čiščenje ter pripravo vode, ki služijo več občinam ali regiji.

Hidranti v omrežju javnega vodovoda služijo predvsem požarni varnosti in morajo biti vedno dostopni in v brezhibnem stanju. Iz njih se sme odvzemati vodo brez soglasja upravljavca le za gašenje požarov. **O odvzemu vode iz hidranta za potrebe gašenja požara mora uporabnik v roku 24 ur obvestiti upravljavca javnih vodovodov.**

Odvzem vode iz hidrantov za druge potrebe je dovoljen le s soglasjem upravljavca. Za takšen odvzem vode se sklene dogovor, v katerem je določen čas, predvidena količina odvzete vode ter način plačila. V primeru poškodbe hidranta, mora uporabnik takoj obvestiti upravljavca. Stroške popravila mora poravnati uporabnik, ki je poškodbo povzročil.

Vodenje katastra javnega vodovoda, ki mora vsebovati podatke iz Pravilnika o oskrbi s pitno vodo, zagotavlja občina v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, graditev objektov in geodetsko dejavnost.

O tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov pripravi upravljavec **javnih vodovodov** pravilnik (v nadaljevanju: tehnični pravilnik), ki mora biti usklajen z veljavno zakonodajo.

S tehničnim pravilnikom, ki ga sprejme občinski svet, se podrobneje določi:

- tehnične normative za projektiranje, gradnjo, nadzor, upravljanje in vzdrževanje vodovodnega omrežja, za priključevanje na javni vodovod in njegovo uporabo,
- dokumentacijo, za katero je v tem odloku predpisano, da se določi v tehničnem pravilniku ter
- navodila in tehnične pogoje za izvajanje javne službe.



## 5. člen

Objekti in oprema vodovoda v lasti posameznega uporabnika:

1. vodovodni priključek,
2. vodomerni jašek,
3. interni hidranti, interni odštevalni vodomeri, oprema za reduciranje ali dviganje tlaka vode, vodni zbiralniki za sanitarno ali požarno vodo, oprema za ogrevanje, mehčanje, dezinfekcijo vode in druga oprema, ki je nameščena za obračunskim vodomerom ali za pogodbeno dogovorjenim mestom.

Vodovodni priključek sestavljata spojna cev med sekundarnim vodovodom in vodomerom, vključno s priključnim ventilom na glavni cevi, ali odvzemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi in obračunski vodomer z nepovratnim ventilom ter s pripadajočim zapornim ventilom pred njim.

Vodomerni jašek je namenjen merilnemu mestu in mora biti za vse novogradnje izven stavbe, razen v primerih, ko to ni mogoče (npr. strnjena gradnja ob ulici ali cesti oziroma vodotoku).

## IV. PRENOS SISTEMOV ZA OSKRBO S PITNO VODO V UPRAVLJANJE

### 6. člen

Objekte in naprave javnega vodovoda, ki so v lasti občine, občina na predpisan način prenese v upravljanje **upravljavcu javnih vodovodov**.

Način upravljanja objektov ali naprav javnega vodovoda, ki so v solastništvu več občin, občine uredijo z medsebojno pogodbo.

Upravljavec **javnih vodovodov njihovega** upravljanja ne sme prepustiti podizvajalcu.

Obveznosti občine in upravljavca **javnih vodovodov** v zvezi z rednim in investicijskim vzdrževanjem in ustreznim zavarovanjem javnega vodovoda ter vodenjem evidenc se določijo s pogodbo.

V pogodbi iz prejšnjega odstavka se določijo tudi obveznosti **upravljavca javnih vodovodov** v zvezi z odstopom prostih zmogljivosti javnega vodovoda v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo.

## V. PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

### 7. člen

Stavba (oz. gradbeni inženirski objekt) v kateri se zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, mora biti priključena na javni vodovod v skladu s tem odlokom.

Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom.

V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomeri.

Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa **upravljavec javnih vodovodov**.

Ne glede na drugi odstavek tega člena se v primerih, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v nestanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu.

Načrtovanje in gradnjo priključka na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki se priključuje na javni vodovod.

## 8. člen

Upravljavec **javnih vodovodov** mora lastnika obstoječega objekta, ki še ni priključen na javni vodovod obvestiti, da je priključitev njegove stavbe ali gradbeno inženirskega objekta obvezna, in mu posredovati rok ter pogoje za priključitev na javni vodovod.

Lastnik obstoječega objekta, ki dotlej ni bil oskrbovan iz javnega vodovoda, se mora na javni vodovod priključiti najpozneje v roku 6 mesecev od prejema obvestila iz prejšnjega odstavka. O kršitvi obveznosti lastnika objekta, da se na javni vodovod priključi v skladu s pogoji, ki jih je določil upravljavec **javnih vodovodov**, mora ta obvestiti pristojnega občinskega inšpektorja, da začne s postopkom za izvršbo.

Na obstoječem poselitvenem območju, ki ni opremljeno ali ni v celoti opremljeno z javnim vodovodom, je oskrba s pitno vodo iz zasebnih vodovodov dovoljena, dokler občina ne vzpostavi pogojev za priključitev stavb na sekundarni vodovod.

## 9. člen

V okviru storitev javne službe upravljavec javnih vodovodov kot pristojni soglasodajalec izdaja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora in na podlagi pooblastila občine: soglasja in dovoljenja za priključitev na javni vodovod, projektne pogoje v zvezi z gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda in soglasja k projektnim rešitvam, ter smernice in mnenja k prostorskim aktom.

Iz soglasja za priključitev mora biti jasno razvidno, da je konkretno zemljišče komunalno opremljeno z javnim vodovodom (iz soglasja za priključitev na zasebni vodovod pa, da je opremljeno z zasebnim vodovodom), določeni pa morajo biti tudi pogoji, ki jih mora izpolniti investitor kot bodoči uporabnik (mesto priključitve, trasa in profil priključka ter njegova oprema, lokacija in velikost vodomernega jaška, pogoji za vodomer, podatki o dokumentaciji oziroma drugih zahtevah, ki morajo biti izpolnjene kot pogoj za izdajo dovoljenja za priključek).

V primeru, da razmere ne omogočajo novih priključitev na vodovod, je upravljavec dolžan vlagatelja zahteve za soglasje seznaniti o razmerah, kot tudi o pogojih, pod katerimi bi bila priključitev možna.

## 10. člen

V stavbi, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, ni dovoljena lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo.

Ne glede na prejšnji odstavek je v stavbi, ki še ni priključena na javni vodovod in so postopki za priključitev v teku, do priključitve na javni vodovod lastna oskrba s pitno vodo dovoljena. Lastna oskrba je dovoljena tudi, če je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod povezana z nesorazmernimi stroški.

Zajetja za pitno vodo, iz katerega se s pitno vodo oskrbuje javni vodovod, se ne smejo uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo ali druge rabe vode, razen če gre za oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovoda, za katero je pridobljena vodna pravica v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

#### 11. člen

Upravljavca je dolžan izvesti priključitev oziroma lastniku dovoliti izvedbo priključitve stavbe ali gradbeno inženirskega objekta na vodovod, in mu dobavljati vodo, ko mu le-ta predloži dovoljenje za priključitev in dokazilo o izpolnitvi obveznosti iz soglasja za priključitev. Ob spremembi uporabnika (lastnika ali najemnika, če nastopa kot uporabnik) upravljavec ne sme izvesti ali dovoliti priključitve, dokler niso plačane obveznosti prejšnjega uporabnika.

Priključek na javni vodovod za potrebe gradbišča se na investitorjevo vlogo, kateri mora biti priloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje, lahko izvede kot začasni priključek. Upravljavca vodovoda dovoli začasno priključitev, če je priključitev tehnično izvedljiva in je urejeno začasno odzvemno mesto po navodilih upravljavca vodovoda. Začasna priključitev se dovoli le za določeno dobo, ki pa ne sme biti daljša od treh let. Če to zahteva čas izvajanja gradnje, se na vlogo uporabnika ta doba lahko podaljša še največ za dve leti. Uporabnik začasnega vodovodnega priključka mora en mesec pred ukinitvijo začasnega priključka o tem pisno obvestiti upravljavca in z njim urediti stalni priključek.

#### 12. člen

Priključek na javni vodovod se lahko izvede samo z dovoljenjem, ki ga izda upravljavec v skladu z določili tega odloka. Upravljavca javnega vodovoda mora voditi evidence o stavbah in opremi priključkov stavb na sekundarni vodovod in trasah teh priključkov.

#### 13. člen

Načrtovanje in gradnjo cevovodov in druge opreme priključka na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe, v čigar lasti je zgrajeni priključek stavbe. Lastnik stavbe ali najemnik mora dopustiti preverjanje izvedbe in delovanja cevovoda in opreme priključka stavbe ter njegovo vzdrževanje upravljavcu javnega vodovoda, ki mora priključek vzdrževati, in mu storjene storitve javne službe plačati v skladu s tarifo za storitve vzdrževanja priključkov stavbe na sekundarni vodovod. Uporabnik mora upravljavcu javnih vodovodov dopustiti preverjanje izvedbe priključka in delovanja opreme ter mu prepustiti vzdrževanje spojne cevi med sekundarnim vodovodom in vodomerom, vključno s priključnim ventilom na glavni cevi, ali odzvemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi, kot tudi samega obračunskega vodomera z nepovratnim ventilom ter pripadajočim zapornim ventilom pred njim.

#### 13.a člen

Kadar občina na svojo pobudo vodi investicijo v izgradnjo vodovodnih priključkov, je lastnik stavbe, ki je na dan obvestila o dolžnosti priključitve na javni vodovod že v uporabi, upravičen do občinske subvencije za izvedbo vodovodnega priključka. Sredstva za občinsko subvencijo se zagotovijo v proračunu občine. O višini subvencije in morebitnih dodatnih pogojih odloča občinski svet s sklepom.

Do občinske subvencije niso upravičeni uporabniki, ki so pravne osebe, samostojni podjetniki in posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost.

#### 13.b člen

Kadar občina rekonstruira javni vodovod, je lastnik stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta, ki je ob rekonstrukciji vodovoda v uporabi, upravičen do občinske subvencije v višini celotnih stroškov izgradnje nadomestnega vodovodnega priključka, ki so nujno potrebni za priključitev na javni vodovod. Obseg stroškov, ki so nujno potrebni za priključitev na javni vodovod, določi upravljavec javnega vodovoda.

#### 14. člen

Uporabnik je dolžan zgraditi in vzdrževati prostor za vodomera, ki mora biti vedno dostopen upravljavcu javnega vodovoda za izvajanje vzdrževanja in rednega pregledovanja.

### VI. VIRI FINANCIRANJA IN OBRAČUN OSKRBE S PITNO VODO

#### 15. člen

Viri financiranja javne službe oskrbe s pitno vodo so:

- cena storitve,
- občinski proračun.

Cena storitve javne službe oskrbe s pitno vodo je sestavljena iz vodarine, omrežnine za javno infrastrukturo, vzdrževalnine priključka in števcnine, kar se ločeno prikaže na računu.

Vodarina je del cene za kritje stroškov, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe (neposredne stroške materiala in storitev, neposredne stroške dela, druge neposredne stroške, splošne - posredne proizvodne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela, splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela, splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela, obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe, neposredne stroške prodaje, stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo, druge poslovne odhodke in donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva **upravljavca javnih vodovodov**).

Omrežnina za javno infrastrukturo je del cene, ki vključuje stroške javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo (stroške najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura, stroške zavarovanja infrastrukture javne službe, stroške odškodnin za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe, stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima, plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi, ki urejajo vode in odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo). Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera, skladno s preglednico. Za posamezni obračunski vodomera se izračuna tako, da se vsota vseh stroškov omrežnine deli z vsoto faktorjev omrežnine na obračunskih vodomernih. Tako dobljeni količnik se nato pomnoži s faktorjem omrežnine glede na premer posameznega obračunskega vodomera.

PREMER	FAKTOR
--------	--------

VODOMERA	OMREŽNINE
DN ≤ 20	1
20 < DN < 40	3
40 ≤ DN < 50	10
50 ≤ DN < 65	15
65 ≤ DN < 80	30
80 ≤ DN < 100	50
100 ≤ DN < 150	100
150 ≤ DN	200

Vzdrževalnina priključka je fiksni mesečni namenski prispevek uporabnika za pokritje stroškov obnove in vzdrževanja priključka na javni vodovod v obsegu nalog **upravljavca javnih vodovodov** (rednih pregledov vodovodnih priključkov, popravil in obnov spojnih cevi do dolžine 50 m ter popravil oziroma zamenjav ventilov pred in za vodomero. V primeru, da je dolžina vodovodnega priključka daljša od 50 m, se za vsak meter nad to dolžino uporabniku zaračuna sorazmerni delež vseh stroškov, na meter obnove cevi glede na celotno dolžino. Višino vzdrževalnine sprejme občinski svet na osnovi kalkulacij **upravljavca javnih vodovodov**.

Števnina je fiksni mesečni namenski prispevek uporabnika za pokritje stroškov overjanja in popravila oziroma zamenjave obračunskih vodomero.

Za uporabo sredstev pridobljenih iz naslova vzdrževalnine in števnine mora upravljavec javnih vodovodov vsako leto pripraviti načrt predvidenih obnov vodovodnih priključkov ter overjanja in zamenjav obračunskih vodomero. O realizaciji porabe, ki jo mora voditi ločeno, je **upravljavec javnih vodovodov** dolžan poročati v letnem poročilu.

Iz občinskega proračuna se pokrivajo stroški za vzdrževanje objektov in opreme javnega hidrantnega omrežja, priključenega na javni vodovod, in za zagotavljanje vode, kot tudi stroški za izvajanje od občine prenešenih strokovno tehničnih in razvojnih nalog v zvezi z načrtovanjem in gradnjo objektov in naprav, ki služijo oskrbi s pitno vodo ter izvajanje javnih pooblastil.

Količina pitne vode, odvzete za namene iz prejšnjega odstavka, se v zvezi z obveznostjo plačila storitve javne službe ugotavlja z vodomero oziroma jo je gasilska organizacija dolžna evidentirati in podatke sporočiti upravljavcu **javnih vodovodov**.

## 16. člen

Ceno storitve oskrbe s pitno vodo za območje občine predlaga **upravljavec javnih vodovodov** z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev te javne službe in jo predloži občinskemu svetu v potrditev.

V primeru potrebe po enkratnem poročilu cene, **upravljavec javnih vodovodov** pripravi predlog poročilske cene in jo predloži občinskemu svetu v potrditev.

## VII. MERITVE KOLIČIN PORABLJENE VODE

### 17. člen

Poraba vode se pri uporabnikih meri z obračunskimi vodomero. Upravljavec vodovoda namesti glavni obračunski vodomero na priključku vsakega novega uporabnika, na njegove stroške.

### 18. člen

Uporabnik ne sme prestavljati, zamenjati, popravljati obračunskega vodomera, odstraniti plombe upravljavca ali oddajnika na obračunskem vodomeru ali odvzemati vode pred obračunskim vodomrom.

#### 19. člen

Vodomeri v interni napeljavi služijo uporabniku in upravljavcu interne napeljave za kontrolo porabe na različnih mestih in jih upravljavec javnega vodovoda ne vzdržuje in ne odčitava za obračun stroškov, razen v primeru, ko je sklenjen poseben dogovor med uporabnikom in upravljavcem.

Poraba pitne vode za namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz prvega odstavka tega člena, če letna količina vode ne presega 50 m<sup>3</sup> in se voda ne odvaja v kanalizacijo, se zaradi obračunavanja, ki ne vključuje dajatev za čiščenje in kanalščino, mora meriti z ločenim vodomrom.

#### 20. člen

Vsako okvaro na priključku ali vodomru mora uporabnik prijaviti upravljavcu. Če je točnost obračunskega vodomera po mnenju uporabnika sporna, ima poleg rednih pregledov iz 18. člena pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera. V primeru ugotovljenega odstopanja preko dopustnih toleranc, nosi stroške preizkusa upravljavec, v nasprotnem primeru pa uporabnik.

Pravico zahtevati kontrolo izvedbe priključka zaradi zagotovitve pravilnosti merjenja porabe vode pa ima upravljavec javnih vodovodov v primeru, ko upravičeno dvomi v ustreznost evidentirane porabe (npr. na obračunskem vodomru več mesecev ugotavlja porabo, ki je manjša od polovice republiškega povprečja).

#### 21. člen

Če upravljavec ali uporabnik ugotovita, da je obračunski vodomrom v okvari, ali je ugotovljen nedovoljen način rabe, ali če iz drugega razloga ni mogoče odčitati obračunskega vodomera, je osnova za obračun povprečna dnevna poraba v zadnjem, na osnovi odčitkov obračunanem obdobju. Če še ni bilo nobenega obračuna in vgradnja vodomera ni mogoča, se določi povprečna poraba na osnovi primerljivih podatkov o porabi pitne vode v Občini Ajdovščina za preteklo leto.

#### 22. člen

Količina porabljene vode iz javnega vodovoda se obračunava v kubičnih metrih, po odčitku vsakega obračunskega vodomera na vodovodnem priključku posebej.

Pri uporabnikih – fizičnih osebah odčita upravljavec stanje na obračunskem vodomru najmanj dvakrat letno, pri pravnih osebah pa najmanj štirikrat letno, pri čemer se ne upošteva število odčitkov zaradi spremembe cene, okvare ali zamenjave vodomera.

#### 23. člen

V primerih, ko je na internem vodovodnem omrežju več uporabnikov, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz istega priključka, na katerem se meri poraba z enim obračunskim vodomrom, izda upravljavec račun pooblaščenemu upravljavcu internega vodovoda ali posameznim uporabnikom po dogovorjenih kriterijih razdelitve.

## 24. člen

Račun mora uporabnik plačati v roku, navedenem na položnici ali računu. Uporabnik lahko sporoči upravljavcu pisni ugovor na obračun, najkasneje v osmih dneh po prejemu računa ali položnice. Če uporabnik ne plača zaračunanega zneska v roku in upravljavcu ne pošlje pisnega ugovora na obračun, mu upravljavec izda opomin. Upravljavec je dolžan pisno odgovoriti na ugovor uporabnika v petnajstih dneh. Če uporabnik ne plača zaračunanega zneska niti v 15 dneh po izdanem opominu, lahko upravljavec prekine dobavo vode. Upravljavec lahko prekine dobavo vode samo v primeru, če je uporabnika na to opozoril in če s prekinitvijo ne posega v pravice drugih uporabnikov.

## VIII. OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA

### 25. člen

Upravljavec javnega vodovoda ima pri oskrbi s pitno vodo, poleg ostalih nalog, ki mu jih v okviru storitev javne službe nalaga Uredba o oskrbi s pitno vodo in ta odlok, še naslednje obveznosti:

- zagotavljanje normalnega obratovanja javnega vodovoda v okviru razpoložljivih kapacitet in pravočasno pripravljane predlogov za planiranje obnove, širitve in dopolnitve sistemov za oskrbo s pitno vodo ter varovanja, zaščite in izkoriščanja vodnih virov;
- redno vzdrževanje obračunskih vodomerov in skrb za redne preizkuse, skladno z zakonom o merilih ali na zahtevo uporabnika;
- redno pregledovanje vodovodnih priključkov zaradi popravil in obnov spojnih cevi ter popravil oziroma zamenjav ventilov pred in za vodomerom;
- obveščanje uporabnikov o času trajanja in ukrepih ob prekinitvah dobave vode v sredstvih javnega obveščanja ali neposredno;
- odčitavanje vodomerov in redno obračunavanje stroškov po veljavnem ceniku;
- [presojanje potrebe po enkratnem poročilu storitev za preteklo obračunsko leto po zaključku poslovnega leta in predlaganje občinskemu svetu v potrditev poračunske cene za enkratni poračun;](#)
- organiziranje oskrbe s pitno vodo v primeru višje sile in poročanje o nastopu višje sile pristojnim občinskim organom;
- letno spremljanje vodnih izgub v vodovodnem omrežju in priprava programa ukrepov za zmanjševanje vodnih izgub;
- organiziranje stalnega izobraževanja za upravljavce zasebnih vodovodov, ki so namenjeni lastni oskrbi s pitno vodo, o tehničnih in zdravstvenih vidikih oskrbe prebivalstva s pitno vodo, na stroške teh upravljavcev.

### 26. člen

Upravljavec zasebnega vodovoda mora na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pitne vode pod enakimi pogoji v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo in storitve javnih služb;
- redno vzdrževanje objektov in opreme zasebnega vodovoda;
- vzdrževanje zasebnega hidrantnega omrežja;
- nadzor priključkov stavb na zasebni vodovod;
- monitoring količine odvzete pitne vode zaradi obratovanja zasebnega vodovoda v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja za rabo vode iz vodnih virov;
- obvezno udeležbo pri izobraževanju upravljavcev zasebnih vodovodov, ki ga organizira izvajalec javne službe;
- meritve količin dobavljene vode in obračun storitev.

## 27. člen

V primeru pomanjkanja vode na vodnem viru ali poškodbe na objektih ali opremi vodovoda, zaradi katerih je ogrožena zmogljivost oskrbe s pitno vodo, lahko upravljavec vodovoda omeji odvzem vode iz vodovoda, pri čemer mora upoštevati, da ima oskrba prebivalstva s pitno vodo prednost pred rabo vode za druge namene.

V primeru višje sile, kot so potres, požar, suša, onesnaženje vodnih virov, izpad energije, velike okvare in podobno, ima upravljavec pravico, brez povračila škode, prekiniti ali zmanjšati dobavo vode, skladno s sprejetimi ukrepi za take primere.

## IX. OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

### 28. člen

Uporabniki imajo naslednje obveznosti:

- na vodovod se lahko priključijo le pod pogoji iz tega odloka **in tehničnega pravilnika**;
- redno vzdržujejo interno omrežje, vodomerni jašek ali nišo, hišni priključek in interne hidrante, jih ščitijo pred zmrzovanjem in čistijo dostope do njih zaradi snega, ledu in ostalega materiala;
- ščitijo obračunski vodomerni pred zmrzovanjem;
- omogočajo dostop do obračunskega vodomera in internih hidrantov oziroma dovoljujejo vstop v svoj objekt, kadar gre za odčitavanje in vzdrževanje vodomera, ugotavljanje vzrokov motenj ali okvar, meritve tlakov ali odvzem vzorcev vode;
- kontrolirajo dejansko porabo vode in javljajo upravljavcu ugotovljeno prekomerno porabo;
- javljajo upravljavcu vse okvare na javnem vodovodu, priključku in vodomernih in o odjemu vode iz požarnih hidrantov;
- pisno obveščajo upravljavca o spremembi naslova, lastništva in spremembah na objektu, ki imajo vpliv na odvzem in obračun vode v roku 8 dni od nastanka spremembe;
- redno plačujejo porabljeno vodo na podlagi izdanih računov;
- redno plačujejo obveznosti za oskrbo s pitno vodo na podlagi izdanih računov;
- urejajo medsebojno delitev stroškov, kadar imajo obračun preko enega obračunskega vodomera in sporočajo upravljavcu naslovnika in plačnika računov;
- upoštevajo varčevalne in ostale ukrepe v primeru višje sile ali upravičene prekinitve dobave vode;
- povrnejo škodo na javnem vodovodu, ki je povzročena zaradi del v zvezi z njihovim objektom, ali zaradi motenj, ki bi jih povzročili z nenormalnim odvzemom vode ali povratnim učinkom na kvaliteto vode v javnem vodovodu.

## X. PREKINITEV DOBAVE VODE

### 29. člen

Upravljavec lahko, po predhodnim obvestilu uporabnika in na njegove stroške, prekine dobavo vode v naslednjih primerih:

- če je priključek na vodovod izveden brez dovoljenja upravljavca, ali je brez njegovega soglasja uporabnik dovolil priključitev drugega uporabnika na svojo interno omrežje;
- če uporabnik ne dovoli vgraditi vodomera, ali brez privolitve upravljavca odstrani plombo na vodomernu, hidrantu ali kako drugače spremeni izvedbo priključka, glede na stanje ob priključitvi;
- če uporabnik onemogoča delavcu upravljavca odčitavanje, pregled ali zamenjavo vodomera, ali pregled priključka in notranjih napeljav, ki jih ta izvaja v skladu z določili tega odloka;



- če stanje interne napeljave ali vodomernega jaška ogroža zdravje drugih uporabnikov ali vpliva na kvaliteto pitne vode v javnem vodovodu oziroma na dobavo vode drugim uporabnikom in uporabnik ne izboljša stanja;
- če uporabnik krši objavljene omejitve pri varčevanju z vodo;
- če uporabnik ne poravnava stroškov po izdanem računu niti po prejemu opomina pred prekinitvijo dobave vode, v roku, ki je na njem naveden.

Dobava vode je prekinjena, dokler ni odpravljen vzrok prekinitve. Za ponovno priključitev mora uporabnik plačati stroške priključitve.

### 30. člen

Upravljavec **javnih vodovodov** ima pravico prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih del na objektih in napravah javnega vodovoda ali zaradi nepredvidenih okvar.

V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu mora o času prekinitve dobave vode najmanj 24 ur prej upravljavec javnega vodovoda obvestiti uporabnike preko svoje spletne strani in na krajevno običajen način, v primeru nepredvidene okvare pa jih mora o času trajanja prekinitve dobave vode obvestiti takoj, neposredno ali preko sredstev javnega obveščanja. Če traja prekinitve dobave več kot 24 ur, mora upravljavec **javnih vodovodov** zagotoviti najnujnejšo nadomestno oskrbo s pitno vodo.

V skladu s prejšnjim odstavkom mora postopati upravljavec **javnih vodovodov** tudi v primeru, ko je dobavo pitne vode moral prekiniti zaradi preprečitve ogrožanja zdravja ali življenja ljudi in živali, (dogodki, ki bi lahko ogrozili vodni vir, distribucijo pitne vode ali povzročili njeno onesnaženje, kot npr. nedovoljen izpust odpadnih vod, nevarnih snovi, nedopustno ravnanje z odpadki ipd.).

### 31. člen

Upravljavec prekine dobavo vode in ukine priključek, če uporabnik pisno odpove priključek ali zahteva prekinitve dobave vode. Priključek upravljavec ukine tako, da:

- fizično odstrani priključni ventil in cev,
- izbriše priključek iz katastra,
- vnese v evidenco uporabnikov njegovo ukinitve.

Stroške ukinitve priključka nosi uporabnik.

## XI. NADZOR

### 32. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja občinski inšpektorat Občine Ajdovščina.

## XII. KAZENSKE DOLOČBE

### 33. člen

Z globo 1400 € se kaznuje za prekršek upravljavec, če:

- ne dopusti priključitve, čeprav so izpolnjeni pogoji iz 11. člena tega odloka,
- ne izpolnjuje obveznosti iz 25. člena tega odloka,
- prekine dobavo vode v nasprotju s 29. členom tega odloka.

Z globo 400 € se kaznuje za prekršek odgovorna oseba upravljavca, če stori dejanje iz prejšnjega odstavka.

#### 34. člen

Uporabnik vodovoda stori prekršek, če:

- odvzema vodo iz hidranta v nasprotju s 4. členom tega odloka,
- po zgraditvi novega vodovoda in prejemu obvestila, da je obvezna priključitev njegove stavbe, kot lastnik ne zagotovi izvedbe priključka na sekundarni vodovod, in se v nasprotju z 8. členom tega odloka oskrbuje v smislu lastne oskrbe s pitno vodo,
- se priključi na javni vodovod brez dovoljenja upravljavca iz 12. člena tega odloka,
- ne izpolnjuje obveznosti iz 28. člena tega odloka;

in se zanj kaznuje z globo 1400 €, v primeru, da gre za pravno osebo, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, oziroma se kaznuje z globo 400 €, če gre za posameznika.

Z globo v znesku 400 € se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, če stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

### XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 35. člen

Če obstoječa poselitvena območja, kjer mora občina zagotavljati opravljanje storitev javne službe v skladu z 2. členom tega odloka, niso opremljena ali niso v celoti opremljena z javnim vodovodom, je lastna oskrba s pitno vodo dovoljena, dokler občina ne vzpostavi pogojev za priključitev stavb na javni vodovod.

Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema tega Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij, v katerih je predvideno izvajanje javne službe skladno s tem odlokom.

Za obstoječe stavbe in stavbe, za katere je bila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena pred uveljavitvijo tega odloka, se drugi in tretji odstavek 7. člena tega odloka ne uporabljata.

Dokler za posamezen zasebni vodovod, s katerim se zagotavlja lastna oskrba s pitno vodo v obstoječih stavbah na poselitvenem območju naslednjih naselji oziroma njihovih delov: Podkraj (zgornji in spodnji del), Bela, Vodice, Višnje, Grivče, Čohi, Brod, Slokarji, Kompari, Kovači, Stomaž, Kamnje, Vrtovin (zgornji del) in Ravne, (katerega letna povprečna zmogljivost je enaka ali večja od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan ali se iz njega oskrbuje 50 ali več prebivalcev s stalnim prebivališčem, zaradi česar bi moral imeti upravljavca v skladu drugim odstavkom 3. člena tega odloka), upravljavec kot izvajalec javne službe ni določen, lokalna skupnost ne prevzema obveznosti upravljavca iz Pravilnika o pitni vodi, pač pa morajo izvajati vse obveznosti iz omenjenega predpisa lastniki zasebnega vodovoda.

#### 36. člen

Občinska uprava opravlja upravne naloge, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo iz zasebnih vodovodov, pri katerih je določitev upravljavca obvezna, dokler upravljavec ni določen. Pred izdajo soglasja oziroma dovoljenja za priključitev mora občinska uprava s predstavnikom

lastnikov takega vodovoda uskladiti pogoje, ki jih mora v zvezi s priključitvijo izpolniti bodoči uporabnik.

37. člen

Priključki obstoječih stavb se na podlagi določb tega odloka prenesejo v vzdrževanje upravljavcu javnega vodovoda najpozneje do 31. decembra 2010. Zahtevam tega odloka se morajo prilagoditi ob prvi menjavi vodomera ali ob izvedbi gradbenih del na stavbi, za katera je treba pridobiti gradbeno dovoljenje.

38. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09, 47/11 in 88/12).

39. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:  
Ajdovščina, dne

**ŽUPAN**  
**TADEJ BEOČANIN, l.r.**

Dušan Mikuž  
občinski svetnik  
predlagatelj amandmaja

Višnje, 14. 6. 2016

Tadej Beočanin  
župan  
predlagatelj odloka

**ZADEVA: Predlog amandmaja k O D L O KU o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina**

V skladu s 83. členom Poslovnika Občine Ajdovščina predlagam amandma k 19. členu O D L O KA o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina, ki ga je Občinski svet Občine Ajdovščina sprejel v 1. obravnavi na svoji 16. seji 26. 5. 2016.  
Predlagam, da se v 19. člen doda 2. odstavek, ki se glasi:

**Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščini. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij z več kot 50 prebivalci na javni vodovod, kakor določa Uredba o oskrbi s pitno vodo. Rok za priključitev teh naselij na javni vodovod, ki je opredeljen v Operativnem programu, ne sme biti daljši od 7 let.**

Amandmirani 19. člen v celoti se potem glasi:

*19. člen*

*Besedilo 35. člena se spremeni ,tako da se glasi:*

*"Če obstoječa poselitvena območja, kjer mora občina zagotavljati opravljanje storitev javne službe v skladu z 2. členom tega odloka, niso opremljena ali niso v celoti opremljena z javnim vodovodom, je lastna oskrba s pitno vodo dovoljena, dokler občina ne vzpostavi pogojev za priključitev stavb na javni vodovod.*

**Občina Ajdovščina najkasneje v 3 mesecih od sprejema Odloka sprejme Operativni program oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščini. V programu se določi tudi terminski načrt priključitve vseh naselij z več kot 50 prebivalci na javni vodovod, kakor določa Uredba o oskrbi s pitno vodo. Rok za priključitev teh naselij na javni vodovod, ki je opredeljen v Operativnem programu, ne sme biti daljši od 7 let.**

*Za obstoječe stavbe in stavbe, za katere je bila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena pred uveljavitvijo tega odloka, se drugi in tretji odstavek 7. člena tega odloka ne uporabljata.*

*Dokler za posamezen zasebni vodovod, s katerim se zagotavlja lastna oskrba s pitno vodo v obstoječih stavbah na poselitvenem območju naslednjih naselij oziroma njihovih delov: Podkraj (zgornji in spodnji del), Bela, Vodice, Višnje, Grivče, Čohi, Brod, Slokarji, Kompari, Kovači, Stomaž, Kamnje, Vrtovin (zgornji del) in Ravne (katerega letna povprečna zmogljivost je enaka ali večja od 10 m3 pitne vode na dan ali se iz njega oskrbuje 50 ali več prebivalcev s stalnim prebivališčem, zaradi česar bi moral imeti upravljavca v skladu drugim*

*odstavkom 3. člena tega odloka), upravljavec kot izvajalec javne službe ni določen, občina ne prevzema obveznosti upravljavca iz Pravilnika o pitni vodi, pač pa morajo izvajati vse obveznosti iz omenjenega predpisa lastniki zasebnega vodovoda."*

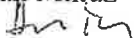
## OBRAZLOŽITEV

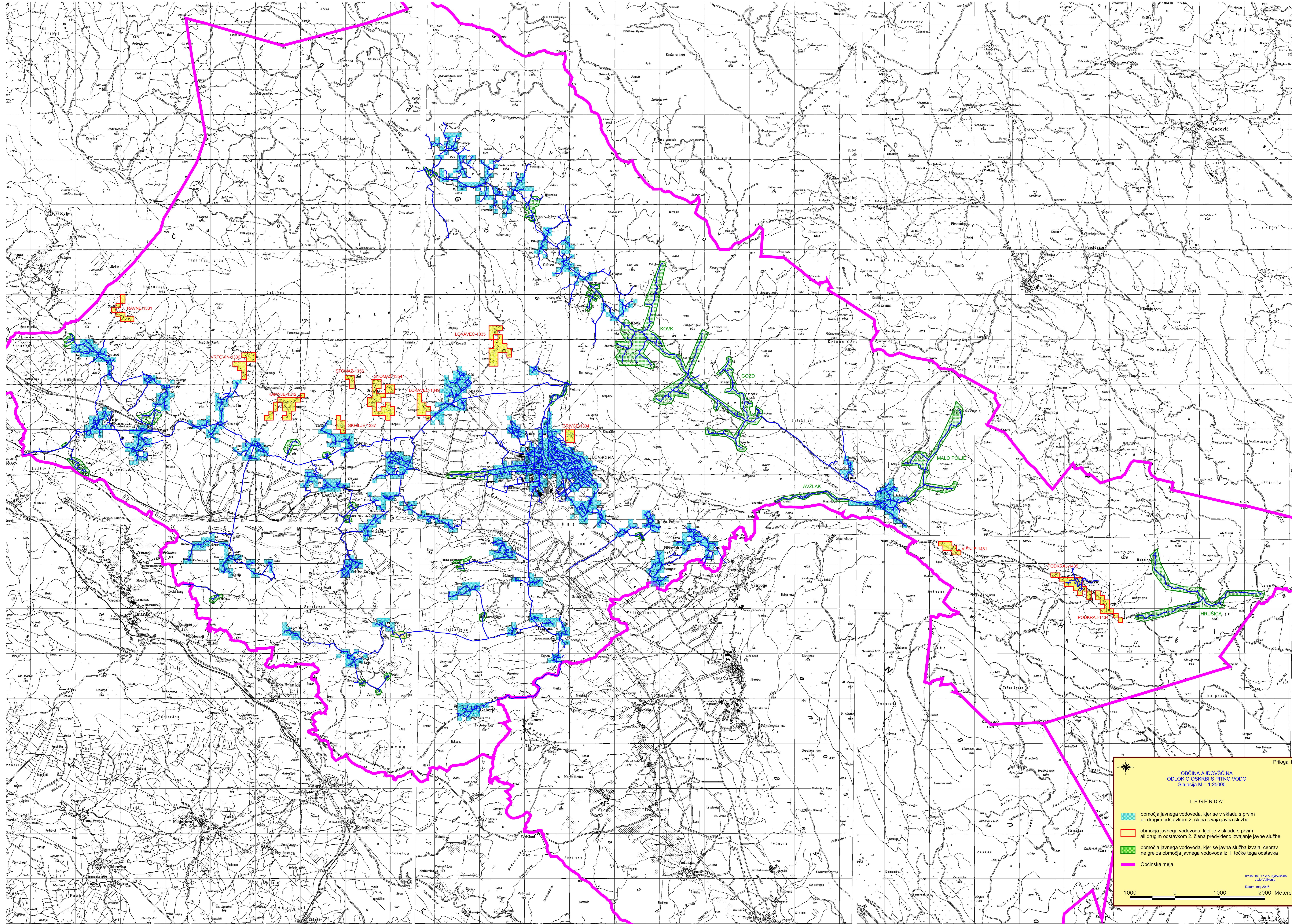
Predlog za spremembo odloka sem podal že v razpravi v prvi obravnavi na 16. seji Občinskega sveta 26. 5. 2016. Predlog v pripravi gradiva za drugo obravnavo s strani predlagatelja odloka ni bil upoštevan.

31. 12. 2015 je rok v državni Uredbi o pitni vodi, ki določa, da morajo občine zgraditi javne vodovode na območjih s 50 prebivalcev na 1km<sup>2</sup>. Občina Ajdovščina ima še veliko območij, kjer javnih vodovodov ni, pa bi morali biti, in je še daleč od uresničitve obvez iz te uredbe, zato je potrebno k reševanju zatečenega stanja pristopiti z vso resnostjo in postaviti konkretne dolgoročne cilje in terminski plan izvedbe.

Urejanje vodovodnih objektov je ena izmed izvornih nalog občine, ki jih določa Zakon o lokalni samoupravi v 21. členu, zato mora občina začeti bolj načrtno in sistematično odpravljati zaostanke pri izgradnji javnih vodovodov in zagotavljanju oskrbe prebivalstva s pitno vodo.

Lep pozdrav,  
Dušan Mikuž





Priloga 1

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**ODLOK O OSKRBI S PITNO VODO**  
 Situacija M = 1:25000

**LEGENDA:**

- območja javnega vodovoda, kjer se v skladu s prvim ali drugim odstavkom 2. člena izvaja javna služba
- območja javnega vodovoda, kjer je v skladu s prvim ali drugim odstavkom 2. člena predvideno izvajanje javne službe
- območja javnega vodovoda, kjer se javna služba izvaja, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 1. točke tega odstavka
- Občinska meja

Izdel: KSD d.o.o. Ajdovščina  
 Jaka Valjavec  
 Datum: maj 2016  
 1000 0 1000 2000 Meters