



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Datum: 7. 12. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dispoziciji pozidave: stanovanjska soseska
Ob Hublju

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 17. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

PREDLOG:

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. gl., št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. seji, dne _____. sprejel

**Sklep o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o dispoziciji pozidave: stanovanjska soseska Ob Hublju**

1.

S tem sklepom se spremeni in dopolni dispozicija pozidave za stanovanjsko sosesko Ob Hublju (v nadaljnjem besedilu: dispozicija), ki jo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. seji dne 5. 3. 2020.

Spremembo in dopolnitev dispozicije pozidave je izdelalo podjetje Fond S d. o. o., Lžanska cesta 303, 1000 Ljubljana, v novembru 2020.

2.

V točki 3. Zasnova za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje se v celoti spremenita prvi in drugi odstavek tako, da se glasita:

»V območju dispozicije sta načrtovana dva vila bloka: objekt A in objekt B s skupno 16 stanovanji, funkcionalne površine blokov, objekti javne gospodarske infrastrukture ter zelene površine.

Objekta A in B bosta po številu etaž P+3 in maksimalne višine do 13,2 m. Tretja etaža objekta B bo umaknjena v notranjost gabaritov objekta na način, da se zagotovijo predpisani odmiki med objekti, skladno z 19. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina. V višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture. Strehi večstanovanjskih vila blokov bosta ravni, fasade bodo obdelane v svetlih tonih zemeljskih barv. Morebitne instalacije na objektu bodo zakrite s perforirano pločevino.«

3.

Zamenjajo se vse grafične priloge dispozicije.

4.

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

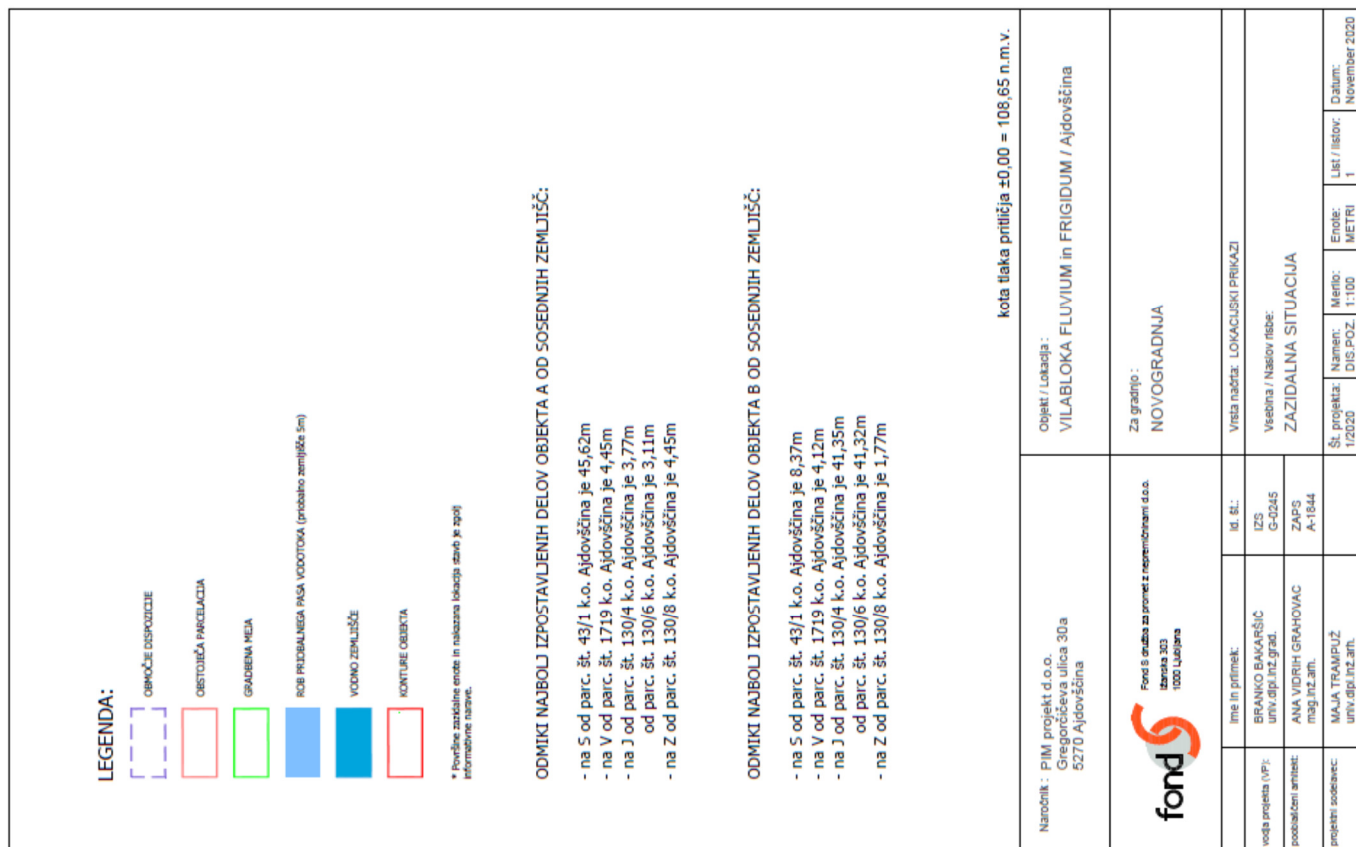
Številka: 3502-29/08

Datum:

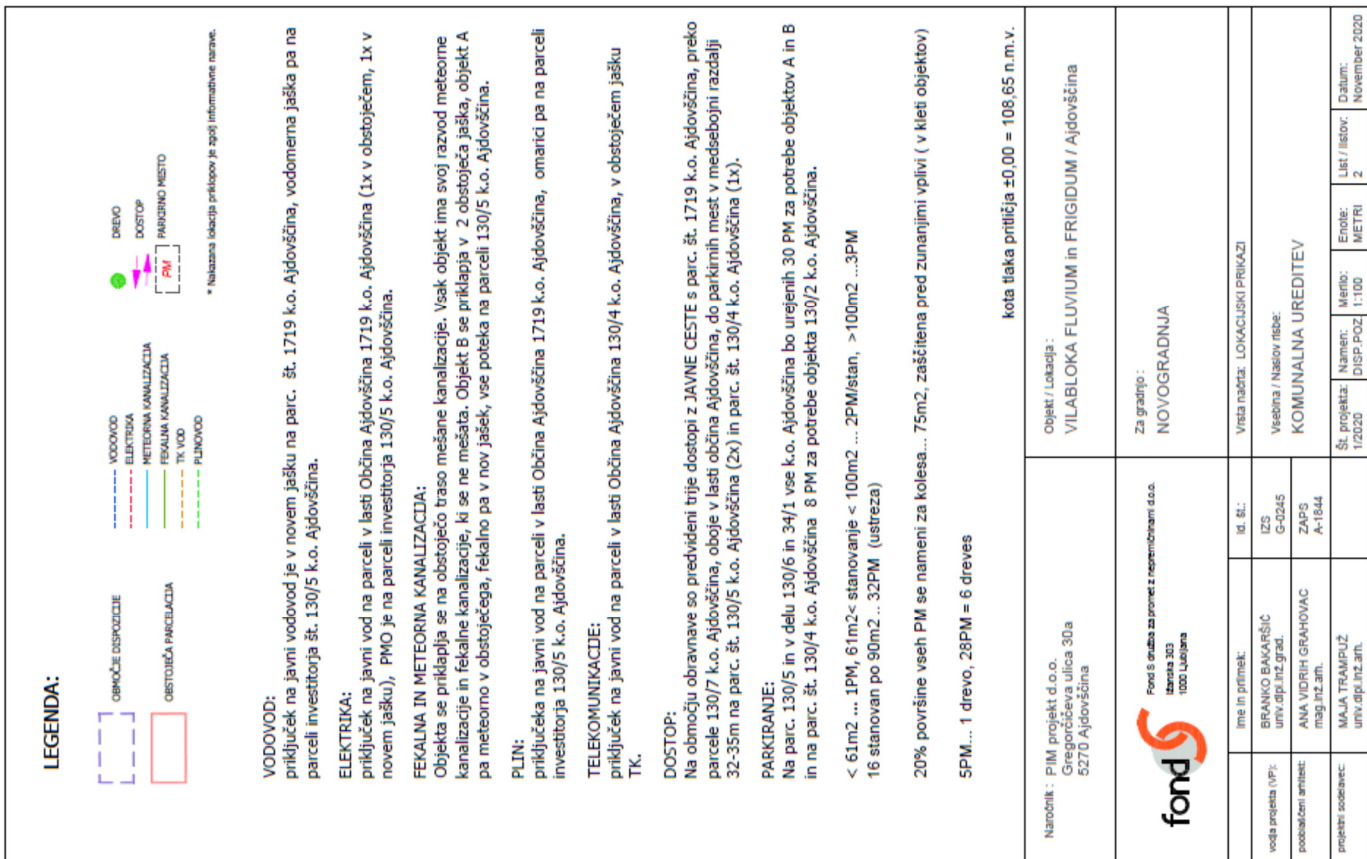
Tadej Beočanin, l. r.
Župan

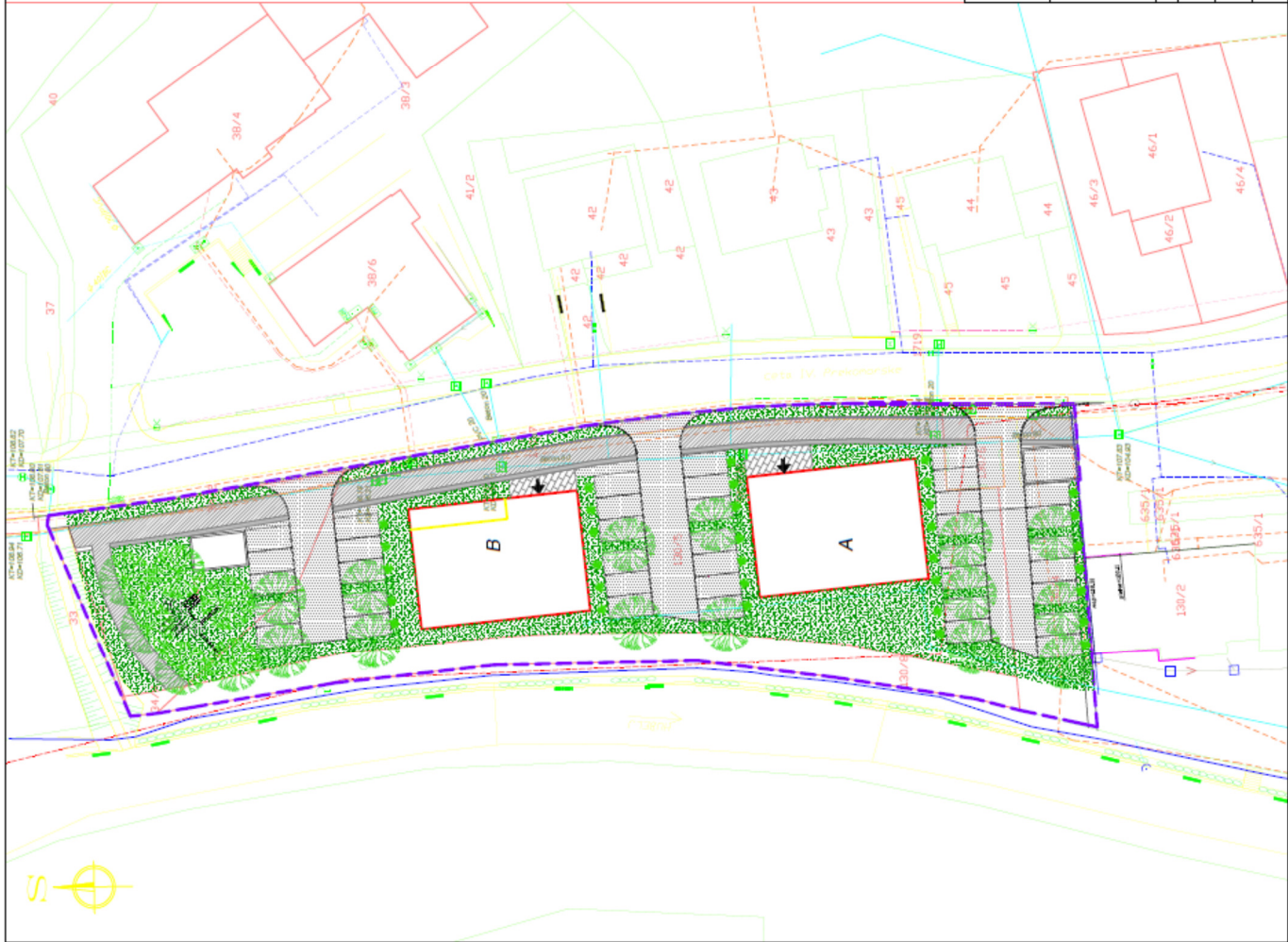
Priloge:

1. Zazidalna situacija
2. Komunalna ureditev
3. Situacija zelenih površin

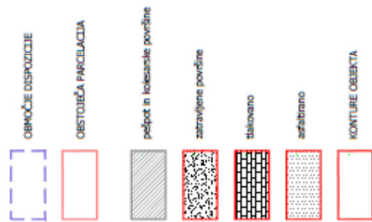


Naročnik: PIM projekt d.o.o. Gregorčičeva ulica 30a 5270 Ajdovščina	 Fond S služba za promet z nepremičninami d.o.o. Izobila 303 1000 Ljubljana	Ime in prijemalec: BRANKO BAKARIČ univ.dip.int.građ. ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.int.arh.	Id. št.: IZS G-0245 ZAP5 A-1844	Vrsta nadzora: LOKALSKI PRIKAZI Vsebinski / Naslov risbe: ZAZIDALNA SITUACIJA	Objekt / Lokacija : VILABLOKA FLUVIUM IN FRIGIDUM / Ajdovščina	kota tlaka pritličja ±0,00 = 108,65 n.m.v.
Za gradnjo : NOVOGRADNJA		Št. projekta: 1/2020 Namen: DmS POZ. Merilo: 1:100 Enote: METRI Datum: November 2020				





LEGENDA:



* Površine zadržane enote in naložena kilaža stavb je 2000 informacije naziv.

kota tlaka pritliča $\pm 0,00 = 108,65$ n.m.v.

Naročnik : PIM projekti d.o.o. Gregorčičeva ulica 30a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija : VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina	
fons Fond s sredstvi za promet z neopredeljenimi d.o.o. Barševa 303 1000 Ljubljana		Za gradnjo : NOVOGRADNJA	
Ima in primak:		Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI	
Voda projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ. dipl. inž. grad.	Vrednota / Naslov reše: SITUACIJA ZELENIH POVRŠIN	
	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag. inž. arh.		
projektar: sodibanc:		Št. projekta: 1/2020	
projektar: sodibanc:		Datum: November 2020	
projektar: sodibanc:		Erode: METRI	
projektar: sodibanc:		Liet / islov: 3	

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04) je obravnavano območje del poselitvenega območja mesta Ajdovščina in po urbanistični zasnovi sodi v območje športnih in rekreacijskih ter zelenih površin mesta.

Območje vodotoka Hubelj se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98; Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12, v nadaljevanju: Odlok o PUP) in zajema celotno območje Hublja od izvira do južnega roba ureditvenega območja mesta. Do izdelave posebnih načrtov so dovoljene le rekonstrukcije in obnove obstoječega stavbnega sklada, novi posegi niso dovoljeni.

Na podlagi 10. člena Odloka o PUP so, zaradi doseganja racionalne rabe in načrtovanja opremljanja zemljišč za gradnjo, večja območja nezazidanih stavbnih zemljišč zazidljiva le na podlagi predhodno izdelane dispozicije pozidave. Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja komunalne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

2. Razlogi za sprejem in cilji

Sklep o dispoziciji pozidave: večstanovanjski objekt Ob Hublju je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. seji dne 5. 3. 2020, pod št. 2302-29/2008 (v nadaljevanju: dispozicija). Pri pripravi projektne dokumentacije in izdelavi hidrološko hidravličnega elaborata se je izkazalo, da načrtovane rešitve iz sprejete dispozicije niso v celoti izvedljive. Predlog sprememb in dopolnitev dispozicije vključuje prilagoditev načrtovane pozidave varstvu pred škodljivim delovanjem voda in poenotenje obeh višin predvidenih objektov z upoštevanjem določil 19. člena Odloka o PUP.

Soglasje KS Ajdovščina še ni pridobljeno.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema

Sprejem predlaganega sklepa bo omogočil pozidavo nezazidanih gradbenih parcel v območju dispozicije. Imel bo finančne in druge posledice, ker bo omogočil komunalno opremljanje in pozidavo območja.

Pripravila:

Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.
župan

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. gl., št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ seji, dne ____ sprejel

SKLEP

O DISPOZICIJI POZIDAVE: STANOVANJSKA SOSESKA OB HUBLJU

1. Dispozicija pozidave

S tem sklepom se potrdi dispozicija pozidave za stanovanjsko sosesko Ob Hublju (v nadaljnjem besedilu: dispozicija), ki jo je izdelalo podjetje Fond S d.o.o., Lžanska cesta 303, 1000 Ljubljana, številka projekta 1/2020, v februarju 2020.

Dispozicija pozidave je izhodišče za načrtovanje gradnje v obravnavanem območju in zajema določitev parcelnih meja, okvirno zasnovo infrastrukturnega omrežja ter zasnovo krajinskih elementov in javnih skupnih prostorov.

2. Območje dispozicije

Območje dispozicije obsega zemljišča parc. št. 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8 in del parc. št. 130/4, vse k. o. 2392 Ajdovščina. Parcele obsegajo površine nezazidanega stavbnega zemljišča v velikosti 3076 m².

Ureditveno območje je na jugu omejeno z obstoječim večstanovanjskim objektom, na zahodu z vodotokom Hubelj, na vzhodu z občinsko cesto in na severu pa z manjšim vodotokom. Konfiguracija obstoječega terena je pretežno ravna in rahlo pada z vzhoda proti zahodu. Največja višinska razlika med spodnjo in zgornjo koto terena je cca 0,50 m.

3. Zasnova za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje

V območju dispozicije sta načrtovana dva vila bloka: objekt A in objekt B s skupno 16 stanovanji, funkcionalne površine blokov, objekti javne gospodarske infrastrukture ter zelene površine.

Objekta A in B bosta po številu etaž P+3 in maksimalne višine do 13,2 m. Tretja etaža objekta B bo umaknjena v notranjost gabaritov objekta na način, da se zagotovijo predpisani odmiki med objekti, skladno z 19. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina. V višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalcijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture. Strehi večstanovanjskih vila blokov bosta ravni, fasade bodo obdelane v svetlih tonih zemeljskih barv. Morebitne instalacije na objektu bodo zakrite s perforirano pločevino.

~~V območju dispozicije sta načrtovana dva vila bloka: objekt A in objekt B s skupno 14 stanovanji, funkcionalne površine blokov, objekti javne gospodarske infrastrukture ter zelene površine. Objekt A bo po številu etaž K+P+3 in višine 14,5 m, objekt B pa bo po številu etaž K+P+2 in višine 11,5 m. Oba objekta bosta delno vkopana s spodnjo etažo v teren. V višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalcijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture. Strehi večstanovanjskih vila blokov~~

~~bosta ravni, fasade bodo obdelane v svetlih tonih zemeljskih barv. Morebitne instalacije na objektu bodo zakrite s perforirano pločvino.~~

V območju dispozicije je načrtovana izgradnja pešpoti ob Hublju ter površine za pešce in kolesarje vzdolž občinske ceste oz. Ceste IV. Prekomorske.

4. Lega in odmiki

Večstanovanjska vila bloka: objekt A in objekt B se lahko gradita samo v območju znotraj gradbenih mej. Gradbena meja je črta, ki jo novi objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo z zunanjo linijo fasade. Objekta morata biti odmaknjena od javne ceste skladno z grafično prilogo: Zazidalna situacija.

Določbe glede potrebnega odmika iz prejšnjega odstavka ne veljajo v primeru gradnje lesenih in kovinskih ograj, mejnih zidov višine do 0,5 m nad terenom, podpornih zidov, tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča.

5. Zakoličba

Zakoličbene točke nove parcelacije so prikazane v grafični prilogi: Prikaz površin za gradnjo. Dopustna so manjša odstopanja od zakoličbenih točk pod pogojem, da se s spremembo ne onemogoči načrtovanih ureditev.

6. Zunanja in krajinska ureditev

Zunanja ureditev objektov se višinsko prilagaja obstoječi in predvideni cestni infrastrukturi ter pešpoti ob Hublju in je prikazana v grafični prilogi: Situacija urbane ureditve.

Na vzhodu se vzdolž občinske ceste, kjer so načrtovani zelenica, kolesarska steza in pločnik, uredijo trije utrjeni dovozi na parkirišča večstanovanjskih objektov. Parkirna mesta bodo utrjena, na vsaka 2 – 3 parkirna mesta je predviden zatravljen pas širine cca 1,15 m z drevesom. Na površinah parkirišč je skupno predvidenih 14 dreves.

Na zahodu je vzdolž vodotoka Hublju načrtovana pešpot s posameznimi klopmi za druženje v zelenem obrežnem pasu. Med pešpotjo in večstanovanjskimi objekti je predvidena zasaditev nižje vegetacije.

Na severnem delu se oblikuje manjša zelenica z najmanj 6 drevesi, kjer je predvidena ureditev manjšega otroškega igrišča ali zunanjih rekreacijskih površin s klopmi za druženje. Območje urejanja se zaključi s povezovalno pešpotjo ob meteornem odvodniku na skrajnem severnem delu območja.

Zasaditev širšega območja se po robovih izvede z avtohtonim zelenjem, znotraj stanovanjske soseske se, z določenimi elementi kot so drevored in urejeno urbano zelenje, skuša območju dati mestni karakter. V največji možni meri se poskuša obnoviti odstranjeno vegetacijo.

7. Infrastruktura

Zasnova komunalne opreme je prikazana v grafični prilogi: Situacija komunalne ureditve.

Prometna infrastruktura:

- Območje dispozicije se s tremi priključki prometno priključuje na kategorizirano lokalno cesto LC 001 211 Ajdovščina - Brod. Priključke na to cesto je potrebno izvesti tako, da se zagotovi preglednostni trikotnik.

- Priključki morajo biti urejeni tako, da se prepreči odtok površinskih voda na vozišče javne ceste.
- Parkirne površine za potrebe stanovalcev in njihovih obiskovalcev se mora zagotoviti znotraj gradbenih parcel.

Vodovod:

- Objekt se priključuje na javni vodovod, ki poteka vzdolž občinske ceste, nova vodomerna jaška bosta locirana na območju dispozicije.

Kanalizacija odpadnih voda:

- Fekalne vode se bodo vodile iz objektov na dveh mestih in se priklapljale v kolektor javne kanalizacije.
- Meteorne vode se bodo vodile v kolektor meteorne kanalizacije.
- Meteorne odpadne vode s parkirišč se bodo prečiščene v ustrezno dimenzioniranem maščobolovilcu odvajale v obstoječ kolektor meteorne kanalizacije. Meteorne vode posameznega objekta bodo vodene v svoj jašek, vse bo potekalo na parceli 130/5 k. o. Ajdovščina.

Elektroenergetska infrastruktura:

- Objekt bo priključen na obstoječo elektroenergetsko omrežje.

Odpadki:

- Obstoječ ekološki otok se z novo prometno ureditvijo premakne proti jugu, na severni strani gradbene parcele se predvidi nov ekološki otok v bližini dovoza na parkirišče.

Telekomunikacijska infrastruktura:

- Izveden bo priključek na obstoječe telekomunikacijsko omrežje iz obstoječega jaška na južni strani objekta.

Plinovodna infrastruktura:

- Objekta bosta priključena na zemeljski plin, ki poteka po občinski cesti.

8. Odstopanja

Dopustna so odstopanja od zasnove gospodarske javne infrastrukture, če gre za tehnične rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika oz. da načrtovana gradnja ni izvedljiva z zemljiško pravnih vidikov.

Predvideni večstanovanjski objekti so lahko manjši od načrtovanih objektov po dispoziciji pozidave.

9. Faznost gradnje

Pred začetkom gradnje območju dispozicije se:

- izvede parcelacija za zagotovitev javnih površin,
- izvede parcelacija za načrtovano gradnjo,
- izdela načrt gospodarske javne infrastrukture in priključkov na obstoječe omrežje.

Gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenutni obseg načrtovane pozidave. V primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture, mora biti delna izvedba usklajena z zasnovo omrežja celotnega območja dispozicije in dimenzionirana glede na potrebe celotnega območja.

10. Prenehanje veljavnosti

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o dispozicije pozidave: večstanovanjski objekt Ob Hublju, št. 3502-29/2008, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. seji dne 2. 6. 2009.

11. Začetek veljavnosti sklepa

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

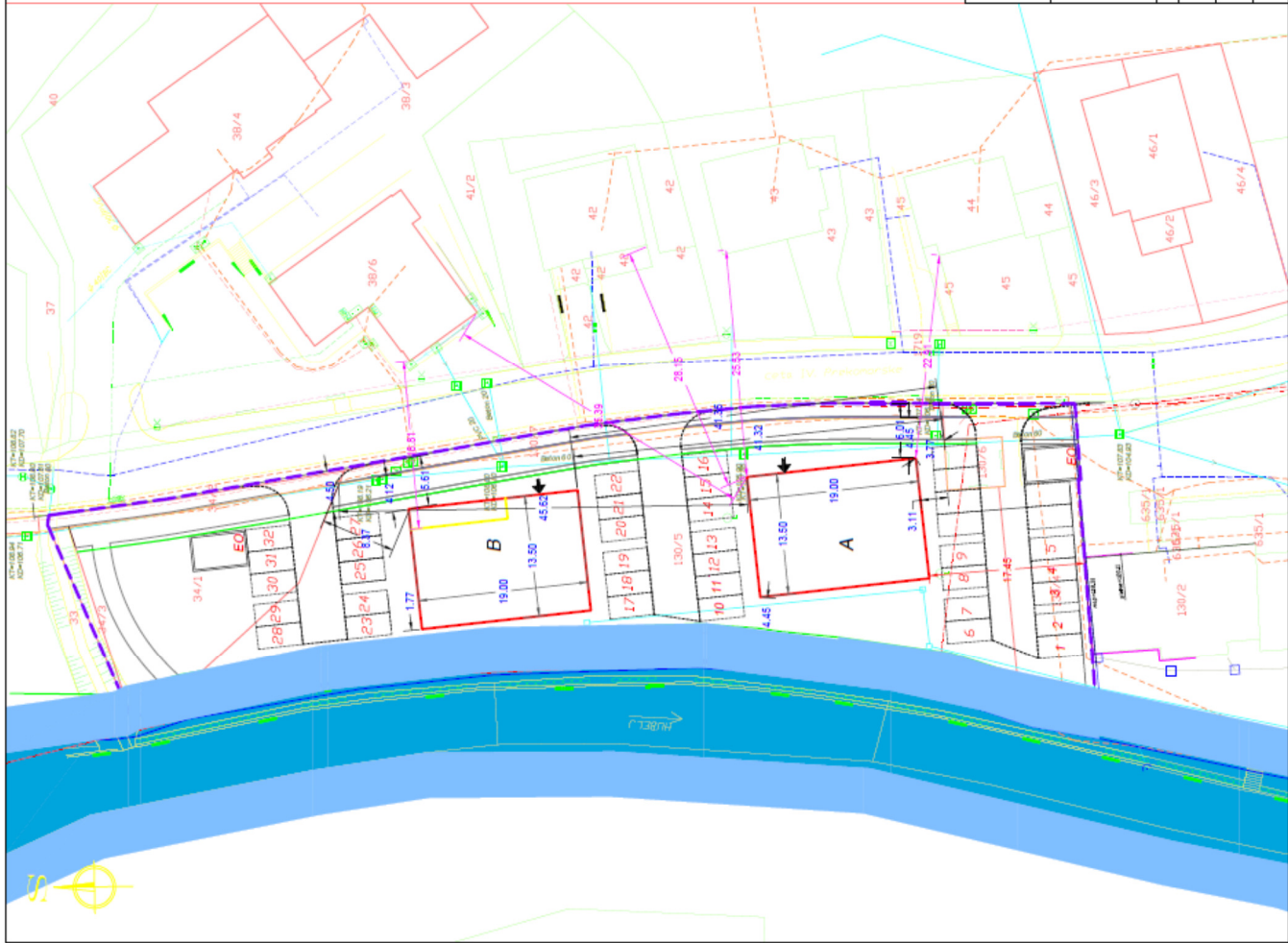
Številka: 3502-29/2008

Datum:

Tadej Beočanin, l.r.
župan

Priloge:

1. Zazidalna situacija
3. Komunalna ureditev
4. Situacija zelenih površin
- ~~1. Zazidalna situacija,~~
- ~~2. Situacija urbane ureditve~~
- ~~3. Situacija komunalne ureditve~~
- ~~4. Prikaz površin za gradnjo~~



LEGENDA:

- OBMOČJE DISPOZICIJE
- OBSTOJEČA PAKELACIJA
- GRADBENA MEJA
- ROB PRIZEMNEGA PASA VODOTOKA (prodatno zemljišče 5m)
- VODNO ZEMLJIŠČE
- KONTURE OBJEKTA

* Površina zastavljene enote in razlozna sklopa sta je 2900

ODMIKI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA A OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ:

- na S od parc. št. 43/1 k.o. Ajdovščina je 45,62m
- na V od parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina je 4,45m
- na J od parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina je 3,77m
- od parc. št. 130/6 k.o. Ajdovščina je 3,11m
- na Z od parc. št. 130/8 k.o. Ajdovščina je 4,45m

ODMIKI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA B OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ:

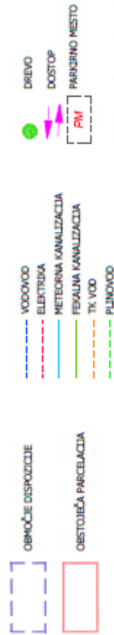
- na S od parc. št. 43/1 k.o. Ajdovščina je 8,37m
- na V od parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina je 4,12m
- na J od parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina je 41,35m
- od parc. št. 130/6 k.o. Ajdovščina je 41,32m
- na Z od parc. št. 130/8 k.o. Ajdovščina je 1,77m

kota tika pritičja $\pm 0,00 = 108,85$ n.m.v.

Naročnik: PIM projekt d.o.o. Gregorčičeva ulica 30a 6270 Ajdovščina	Objekt / Lokacija: VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina	
	Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
fons Fond s sredstvi za promet z nezemeljskimi stvarmi Izobica 303 1000 Ljubljana	Ime in priimek:	Id. št.:
	BRANKO BAKARIČ voda projekta (VP): podobačni arhitekt: ANJA VIDRIH GRAHOVAC mag. int. arh. projektni sodelavec: MILJA TRAMPUŽ univ. dipl. int. arh.	IZS C-0245 ZAPS A-1844
Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI		Vrednina / Naslov risbe: ZAZIDALNA SITUACIJA
Št. projekta: 1/2020		Namen: DIS. POZ. 1:100
Datum: November 2020		Leto / listov: 1



LEGENDA:



VODOVOD:

priključek na javni vodovod je v novem jasku na parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina, vodomerna jaska pa na parceli investitorja št. 130/5 k.o. Ajdovščina.

ELEKTRIKA:

priključek na javni vod na parceli v lasti Občine Ajdovščina 1719 k.o. Ajdovščina (1x v obstoječem, 1x v novem jasku), PMO je na parceli investitorja 130/5 k.o. Ajdovščina.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA:

Objekt se priključuje na obstoječo traso mešane kanalizacije. Vsak objekt ima svoj razvod meteorne kanalizacije in fekalne kanalizacije, ki se ne mešata. Objekt B se priključuje v 2 obstoječa jaska, objekt A pa meteorno v obstoječega, fekalno pa v nov jasek, vse poteka na parceli 130/5 k.o. Ajdovščina.

PLIN:

priključek na javni vod na parceli v lasti Občine Ajdovščina 1719 k.o. Ajdovščina, omarici pa na parceli investitorja 130/5 k.o. Ajdovščina.

TELEKOMUNIKACIJE:

priključek na javni vod na parceli v lasti Občine Ajdovščina 130/4 k.o. Ajdovščina, v obstoječem jasku TK.

DOSTOP:

Na območju obravnave so predvideni trije dostopi s parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina, preko parcele 130/7 k.o. Ajdovščina, oboje v lasti občine Ajdovščina, do parkirnih mest v medsebojni razdalji 32-35m na parc. št. 130/5 k.o. Ajdovščina (2x) in parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina (1x).

PARKIRANJE:

Na parc. 130/5 in v delu 130/6 in 34/1 vse k.o. Ajdovščina bo urejenih 30 PM za potrebe objektov A in B in na parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina 8 PM za potrebe objekta 130/2 k.o. Ajdovščina.

< 61m2 ... 1PM, 61m2< stanovanje < 100m2 ... 2PM/istan, > 100m2 ... 3PM
16 stanovanj po 90m2 ... 32PM (ustreza)

20% površine vseh PM se nameni za kolesa... 75m2, zaščiten pred zunanjimi vplivi (v kleti objektov)

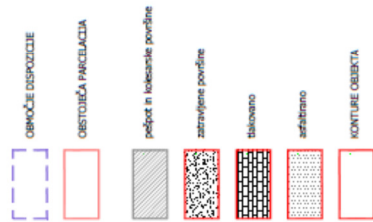
SPM ... 1 drevo, 28PM = 6 dreves

kota tlaka pritličja ±0,00 = 108,65 n.m.v.

Naročnik: PIM projekt d.o.o. Gregorčičeva ulica 30a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija: VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina	
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barška 303 1000 Ljubljana		Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
Ime in priimek: BRANKO BAKARŠIČ univ. dipl. inž. grad.		Vrsta nadzora: LOKALSKI PRIKVAZI	
Vrsta projekta (NP): POSREDOVANJE PRI PROMETU		Vrednota / Naslov reše: KOMUNALNA UREDITEV	
Projektni nadzornik: MILJA TRAMPUŽ univ. dipl. inž. arh.		Št. projekta: 110020	
Id. št.:		Enote:	
IZS G-0245		METRI	
ZAPS A-1844		Datum: November 2020	



LEGENDA:



* Površine zastirane enote in naložena lokacija stavb je 200% informativne narave.

kota tlaka pritlička ±0,00 = 108,65 n.m.v.

Naročnik: PIM projekt d.o.o. Gregorčičeva ulica 30a 5270 Ajdovščina	Objekt / Lokacija: VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina														
fond Fond s sredstvi za promet z nepremičninami d.o.o. Izobra 303 1000 Ljubljana	Za gradnjo: NOVOGRADNJA														
<table> <tr> <td>Ime in priimek:</td><td>Id. št.:</td></tr> <tr> <td>BRANKO BAKARIČ</td><td>IZS</td></tr> <tr> <td>voda projekta (VP):</td><td>G-0045</td></tr> <tr> <td>podatki o arhitekti:</td><td>ZAPG</td></tr> <tr> <td>projekat sodenec:</td><td>A-1844</td></tr> <tr> <td>MAJJA TRAMPUŽ</td><td></td></tr> <tr> <td>univ.dipl.inž.arh.</td><td></td></tr> </table>	Ime in priimek:	Id. št.:	BRANKO BAKARIČ	IZS	voda projekta (VP):	G-0045	podatki o arhitekti:	ZAPG	projekat sodenec:	A-1844	MAJJA TRAMPUŽ		univ.dipl.inž.arh.		Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI Vsebina / Naslov risbe: SITUACIJA ZELENIH POVRŠIN
Ime in priimek:	Id. št.:														
BRANKO BAKARIČ	IZS														
voda projekta (VP):	G-0045														
podatki o arhitekti:	ZAPG														
projekat sodenec:	A-1844														
MAJJA TRAMPUŽ															
univ.dipl.inž.arh.															
Št. projekta: 1/2020	Ime: DIS POZ. 1:100 Let / mesec: 3 Datum: November 2020														