

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16.6.2016

### **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRĐITVI DIIP: Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme:

#### **PREDLOG SKLEPA 1 :**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 351-84/2013  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15) je Občinski svet na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

#### **SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

1. Potrdi se: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) št. 351-84/2013-DIIP, za naložbo: Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico, ki ga je izdelala občinska uprava v mesecu juniju 2016.

2. V NRP občine se:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• uvrsti nova naložba;</li></ul> |
|--|
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znašajo **252.232,47 €**.

Viri financiranja:

- Proračun Občine Ajdovščina v letu 2016

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

**PREDLOG SKLEPA 2:**

**OBČINA AJDOVŠČINA  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12, 85/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP  
O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA  
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA–  
(DIIP)**

Občinski svet pooblašča župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: **Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico**, ki ga je izdelala občinska uprava v mesecu juniju 2016.

Številka: 351-84/2013

Datum:

**ŽUPAN  
Tadej BEOČANIN, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 € in 500.000 € izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Občina Ajdovščina namerava rekonstruirati obstoječo povezovalno cesto med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico v Ajdovščini zaradi zagotavljanja ustreznih površin za pešce in kolesarje v tem območju, zagotavljanja potrebnih parkirišč pod Srednjo šolo Venó Pilon ter celovite ureditve dostopa k novogradnji Osnovne šole Danila Lokarja in Srednje šole Venó Pilon. Z nameravano investicijo se bo ustrezno uredila in obnovila tudi komunalna infrastruktura v tem območju ter obnovil most čez potok Lokavšek po Cesti 5. maja. Z nameravano investicijo se izboljšujejo prometno - varnostne razmere na obravnavanem območju, saj se zaradi dokončanja gradnje Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina pričakuje povečan obseg prometa v tem območju.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

V rebalansom proračuna za leto 2016 bodo zagotovljena sredstva za izvedbo na proračunski postavki »13088« Vilharjeva ulica – Quiliano – Cesta na Gradišče, šifra NPR »OB001-13-0017« in 16006-420500 – Investicijsko vzdrževanje vodovodnih sistemov.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na 16. redni seji dne 15. 6. 2016 je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval predlog Sklepa o potrditvi DIIP: Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico s pooblastilom za dopolnitve in pripravo končnega besedila ter sprejel **pozitivno mnenje**, zato **predlaga**, da občinski svet oba sklepa sprejme.

**PREDSEDNIK ODBORA**  
**Miran Gregorc, l.r.**

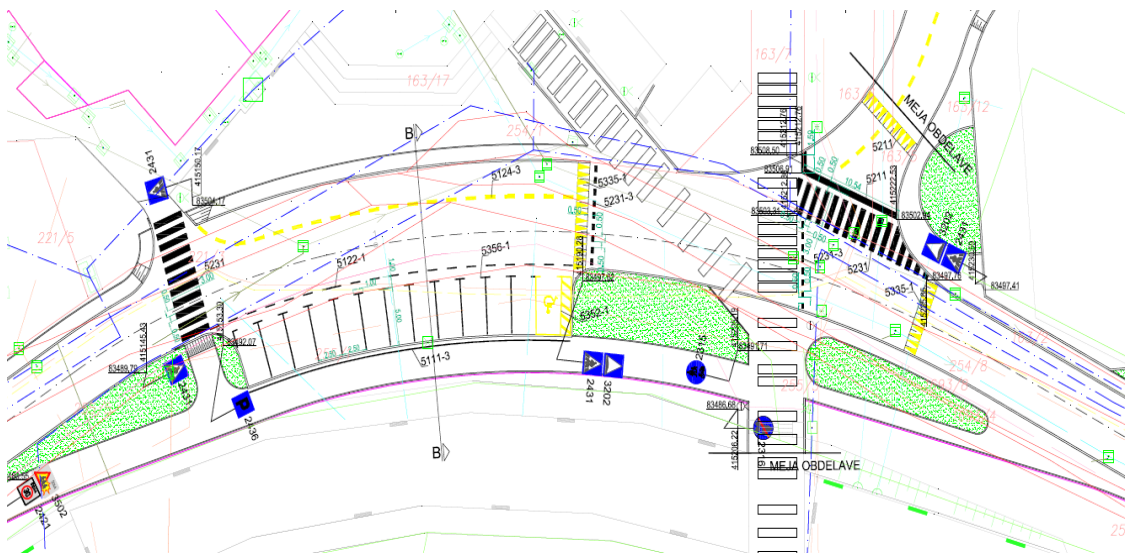


## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:  
351-84/2013-DIIP

Naziv investicijskega projekta:

### Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico v Ajdovščini



Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:  
Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Ajdovščina, junij 2016

## Vsebina

<b>PODATKI O PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....</b>	<b>4</b>
1.1. Navedba investitorja .....	4
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije.....	5
1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije .....	5
1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije .....	5
1.5. Navedba upravljavca .....	5
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>6</b>
2.1. Povzetek obstoječega stanja.....	6
2.2. Razlogi za investicijsko namero .....	6
<b>3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>	<b>7</b>
<b>4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>7</b>
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....</b>	<b>8</b>
5.1. Vrsta investicije .....	8
5.2. Ocena investicijskih stroškov .....	8
5.2.1. <i>Vrednost investicije po stalnih = tekočih cenah.....</i>	<i>8</i>
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>9</b>
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija .....	9
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	9
6.3. Navedba in opis lokacije.....	9
6.4. Tehnične značilnosti investicije.....	9
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije .....	11
6.6. Terminski plan izvedbe investicije .....	12
6.7. Terminski plan vlaganj po letih.....	12
6.8. Viri financiranja .....	13
6.9. Ekonomska upravičenost projekta .....	13
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>14</b>
<b>PRILOGE - situacija .....</b>	<b>15</b>

## PODATKI O PROJEKTU

**Investicija:** Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico v Ajdovščini

**Vrsta dokumenta:** Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

**Investitor in naročnik:** Občina Ajdovščina  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

**Odgovorni s strani naročnika:** Tadej Beočanin, župan  
**Žig in podpis:**

**Izdelovalec investicijske dokumentacije:** Občinska uprava Občine Ajdovščina  
Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

**Avtor DIIP:** Boštjan Kravos  
**Žig in podpis:**

**Izdelovalec projektne dokumentacije:** Arhikon d.o.o.  
**Odgovorni vodja projekta:** Jerneja Curk

**Datum izdelave DIIP:** junij 2016

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE,  
UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV**

**1.1. Navedba investitorja**

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>.

Občina Ajdovščina leži v osrčju Vipavske doline in ji daje pomemben gospodarski, izobraževalni in kulturni pomen. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni izviri z rekami in potoki ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje tako za bivanju prijazno okolje kot za razvoj industrije in podjetništva. 18.900 prebivalcem je tu življenje oblikovalo sonce, ki vliva optimizem, burja, ki čisti zrak in daje zagon za nove podvige ter povezanost z neokrnjeno naravo.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih.

Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, nudimo investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.”

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 1.1.2015.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.959
Število gospodinjstev v občini	6.896
Število družin v občini	5.354
Število naselij v občini	45

Vir: SURS

## 1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobol</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 33</i>
8.	E mail:	<i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i>

## 1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Arhikon d.o.o.</i>
2.	Naslov:	<i>Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Jerneja Curk, univ.dipl.inž.arh.</i>
4.	Telefon:	<i>05 366 42 00</i>
5.	E mail:	<i>arhikon@siol.net</i>

## 1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	<i>Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije</i>
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	<i>Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije</i>

## 1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	<i>KSD d.o.o. Ajdovščina</i>
2.	Naslov	<i>Goriška cesta 23 b</i>
4.	E-mail	<i>info@ksda.si</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Egon Stopar</i>

Za vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin ter vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin je občina Ajdovščina, kot lastnica infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo (KSD d.o.o.) Ajdovščina.



## **2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Povzetek obstoječega stanja**

Ulica Quiliano nima urejenih prometnih površin za pešce in kolesarje. Ulica je obojestransko omejena z obstoječimi objekti. Širina ulice ne omogoča dvosmernega prometa v skladu z veljavnimi predpisi. Tako ves kolesarski promet in del peš prometa poteka na istih površinah kot motorni promet, kar z vidika prometne varnosti vsekakor ni ugodno. Hkrati je ulica ena glavnih prometnih žil za srednjo šolo Venko Pilon in novo Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina.

Na Vilharjevi ulici je bila pred leti v celoti obnovljena infrastruktura in rekonstruirano cestišče.

Na povezovalni cesti je bilo rekonstruirano križišče iz ulice Quiliano, tako da je omogočen dovoz z avtobusi. Obstoječa cesta je širine 5,5 m, brez razširitev in ne omogoča srečevanja dveh avtobusov ali avtobusa in tovornjaka.

Ob povezovalni cesti se dokončuje gradnja novega kompleksa Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina. Zato so pričakovana, da bo promet z avtomobili, avtobusi in tudi drugimi vozili, v trenutku ko bo nova osnovna šola pričela z dejavnostjo, narasel.

Na območju predvidenega posega že obstajajo kanali padavinskih vod. Starost kanalov ni znana. Način odvajanja padavinskih vod je izveden na tak način, da se padavinska voda zbira preko požiralnikov s peskolovi in nato preko kanalov z iztočnimi glavami v brežini potoka Lokavšček spušča direktno v potok. Del obstoječe padavinske kanalizacije odvaja še padavinske vode iz bližnjega parkirišča pred Športnim centrom Police in iz površin kompleksa srednje šole.

Na obravnavanem območju poteka več cevovodov vodovoda. Nekateri cevovodi so še iz časa prve svetovne vojne za potrebe soške fronte, cevovod iz zajetja Gradišče za oskrbo Ajdovščine, ki je zgolj rezerva in ne služi oskrbi ter cevovoda za oskrbo mesta Ajdovščina - spodnja cona ter za Ajdovščino - visoka cona in vasi na drugi strani doline (Planina, Gaberje,...). Zaradi večkratnih prestavitve ob gradnji srednje šole, nove osnovne šole in športnega centra, so se izvajale tudi parcialne prestavitve in prevezave. Z obnovo Vilharjeve ulice se je izvedel pretežni del ureditve. Za ureditev pa ostaja še obravnavani odsek.

### **2.2. Razlogi za investicijsko namero**

Občina Ajdovščina namerava rekonstruirati obstoječo povezovalno cesto med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico v Ajdovščini v dolžini 240m zaradi zagotavljanja ustreznih površin za pešce in kolesarje v tem območju, zagotavljanja potrebnih parkirišč pod Srednjo šolo Venko Pilon ter celovite ureditve dostopa k novogradnji osnovne šole Danila Lokarja in Srednje šole Venko Pilon. Z nameravano investicijo se bo ustrezno uredila in obnovila tudi komunalna infrastruktura v tem območju ter obnovil most čez potok Lokavšček po ulici 5. maja. Z nameravano investicijo se izboljšujejo prometno - varnostne razmere na obravnavanem območju, saj se zaradi dokončanja gradnje osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina pričakuje povečan obseg prometa v tem območju.

### **3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Cilji investicije**

Prometna infrastruktura, ki zagotavlja prevoznost in varnost vseh udeležencev v prometu je osnova in pogoj za izvajanje šolskih, gospodarskih, turističnih dejavnosti in bivanja prebivalcev v tem območju.

#### **3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami**

Investicijski projekt »Ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico« je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z razvojnimi načrti, programi in dokumenti Občine Ajdovščina za obdobje po letu 2015,
- z načeli razvoja, zapisanimi v Regionalnem razvojnem programu Severne Primorske regije 2014 - 2020,
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

Z izpeljavo obravnavanega investicijskega projekta (ureditev ustrezne prometne infrastrukture) bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- vzpostaviti kvalitetno cestno infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom,
- opredeliti cilje trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost),
- zagotoviti usklajeno načrtovanje in izvajanje izboljšav, rekonstrukcij in novogradenj na lokalnem in državnem cestnem omrežju ter ugotoviti možnosti varčnejše mobilnosti,
- (so)načrtovanje državne prometne, predvsem cestne infrastrukture,
- vpliv na dinamiko posodabljanja državnega cestnega omrežja,
- urediti in vzdrževati cestno infrastrukturo,
- omogočiti varnejšo, boljšo in hitrejšo dostopnost vseh naselij v Občini Ajdovščina do občinskega središča,
- poskrbeti za varstvo zraka, tal, vodnih virov z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja cestišč (odvodnje meteornih voda s cestišča).

### **4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

#### **4.1 Varianta brez investicije**

Občina Ajdovščina ne bo investirala v ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico v Ajdovščini. Pri tej varianti na povezovalni cesti med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico ne bo zagotavljenih ustreznih prometno - varnostnih razmer glede na povečan obseg prometa zaradi dostopa na območje nove Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ter ne bo zagotavljenih potrebnih parkirnih mest pod Srednjo šolo Venca Pilon ter tudi ostalih koristi (obnova komunalnih vodov, obnova mostu), ki jih prinaša izvedba investicije.

#### **4.2 Varianta z investicijo**

Varianta z investicijo pomeni, da se investicija v ureditev med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico realizira. Izvedba investicije pomeni izboljšanje prometno - varnostnih razmer na povezovalni cesti med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico z izvedbo ustreznih površin za kolesarje in pešce, z razširitvijo ceste za omogočanje srečevanj avtobusov za dovoz učencev k novi Osnovni šoli Danila Lokarja Ajdovščina z ostalimi vozili, izgradnjo potrebnih parkirnišč pod Srednjo šolo Venca Pilon ter obnovo komunalnih vodov in mostu čez potok Lokavšček.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Vrsta investicije

Izvedba ureditve med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico pomeni izboljšanje prometno - varnostnih razmer na povezovalni cesti med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico z izvedbo ustreznih površin za kolesarje in pešce, z razširitvijo ceste za omogočanje srečevanj avtobusov za dovoz učencev k novi Osnovni šoli Danila Lokarja Ajdovščina z ostalimi vozili, izgradnjo potrebnih parkirišč pod Srednjo šolo Veni Pilon ter obnovo komunalnih vodov in mostu čez potok Lokavšček.

Rekonstrukcija ceste je predvidena tako, da se v obstoječo cestišče čim manj posega. Cestišče se premakne proti jugu za toliko, da se ob cesti na strani srednje šole Veni Pilon izvede odstavni pas za dostavo otrok, dijakov in učencev z osebnimi vozili ali uporabo odstavnega pasu za interne avtobuse. Na južni strani cestišča se uredi parkirišče za potrebne srednje šole in vrtca, ki se odvija v objektu dijaškega doma. Obsegalo bo 13 parkirnih mest, od tega eno za funkcionalno ovirane osebe. Na severni strani cestišča je predviden pločnik širine 1,50 m, na južni strani cestišča skupna peš pot in kolesarska proga širine 3,20 m.

Pešpot in kolesarska steza, locirani na južni strani ceste, bosta segala skoraj do geografske prelomnice ob strugi potoka Lokavščka, zato bo vzdolž celotne trase v obravnavanem območju izvedena varovalna kovinska ograja, ki jo bo za potrebne vzdrževalnih del na vodotoku možno začasno enostavno odmontirati.

V sklopu rekonstrukcije ceste in novogradnje parkirišča se rekonstruira tudi javna razsvetljava, locirana na južni strani obstoječe trase ceste, ki se premakne izven območja pešpota in kolesarske steze na južni strani.

### 5.2. Ocena investicijskih stroškov

#### 5.2.1. Vrednost investicije po stalnih = tekočih cenah

Investicijski stroški po stalnih cenah, ki vključujejo gradnjo, izdelavo projektne in investicijske dokumentacije ter strokovni nadzor znašajo 218.900,76 EUR brez DDV oz. 252.232,47 EUR z DDV.

Ker se projekt izvaja v tekočem letu so stalne cene enake tekočim cenam.

Vrsta del	Vrednost [EUR]
Projektna in investicijska dokumentacija	10.901,64
A Rekonstrukcija ceste in novogradnja parkirišča	
A1 Cesta - zgornji ustroj	126.615,86
A2 Odvodnja meteornih vod s ceste	4.151,90
A3 Vzdrževalna dela na mostu čez Lokavšček	10.194,90
A4 Rekonstrukcija javne razsvetljave	9.699,10
A5 Rekonstrukcija NN omrežja	846,00
B Rekonstrukcija vodovoda	39.305,99
C Rekonstrukcija kanalizacije	24.210,01
Strokovni nadzor	3.877,00
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>218.900,76</b>
22 % DDV	33.331,71
povračljiv DDV	13.973,52
<b>Skupna vrednost investicije</b>	<b>252.232,47</b>

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijske projekte med vrednostjo 300.000€ in 500.000 € z vključenim davkom na dodano vrednost izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa.

### 6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- Projektna dokumentacija PGD št. 0644/16, marec 2016, ki jo je izdelal Atelje za projektiranje in inženiring Arhikon d.o.o. Ajdovščina,
- Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2016,
- Načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019.

### 6.3. Navedba in opis lokacije

Cesta med ulico Quiliano in Vilharjevo ulico služi dostopu do Vilharjeve ulice, Srednje šole Veno Pilon in po dokončanju gradnje tudi dostopu do novogradnje osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina. Ulica Quiliano nima urejenih prometnih površin za pešce in kolesarje. Ulica je obojestransko omejena z obstoječimi objekti. Širina ulice ne omogoča dvosmernega prometa v skladu z veljavnimi predpisi. Tako ves kolesarski promet in del peš prometa poteka na istih površinah kot motorni promet, kar z vidika prometne varnosti vsekakor ni ugodno. Obstoječa cesta je širine 5,5 m, brez razširitev in ne omogoča srečevanja dveh avtobusov ali avtobusa in tovornjaka.



### 6.4. Tehnične značilnosti investicije

#### Rekonstrukcija ceste in izgradnja parkirišča

Tipski prečni profil za predvideno cesto je: vozni pasovi širine 2 x 3,0 m + enostranski pločnik za pešce širine 1,5 m, steza za kolesarje in pešce širine 1 x 3,2 m in bankina širine 2 x 0,50 m.

Po Pravilniku je v naselju maksimalni prečni nagib 5%, kar posledično ob računski hitrosti 30 km/h pomeni minimalni polmer krožne krivine 35 m. Glede na predvideno računsko hitrost so kot minimalni uporabljeni elementi ceste, ki so ugodnejši od predpisanih minimalnih:

Minimalni uporabljen horizontalni radij: 60 m

Minimalni uporabljen radij vertikalne zaokrožitve - konveksni: 2.500 m

Minimalni uporabljen radij vertikalne zaokrožitve - konkavni: 2.000 m

Maksimalni vzdolžni nagib: 2,88 %

Prečni nagibi: 2,5 - 5,0 %

Obstoječa kanalizacija padavinskih vod se ne spreminja. Ohranjajo se obstoječi kanali na katere se priključujejo novi požiralniki. Obnovi se samo kanal za odvajanje padavinskih vod, ki prečka cesto pred stanovanjsko hišo ulica Quiliano 9. Razlog za obnovo je občasno poplavljanje dvorišča stanovanjskega objekta.

#### Rekonstrukcija vodovoda

Z rekonstrukcijo vodovodnega omrežja se opusti več cevovodov, ki se na nekaterih odsekih tudi podvajajo. Od mesta, kjer se je zaključila obnova vodovoda se izvede dva nova cevovoda iz NL DN 300 in NL DN 150. Iz cevovoda DN 300 se tik pred navezavo na obstoječe cevovode ob potoku Lokavšček izvede odcep iz NL DN 100 do obstoječega cevovoda za oskrbo športnega centra in odprtega kopališča.

#### Rekonstrukcija NN električnega omrežja

Zaradi rekonstrukcije ceste, ki obsega tudi izgradnjo pločnika in kolesarske steze v širini 3,2 m, na južni strani cestišča, je potrebno prestaviti obstoječo javno razsvetlavo izven prometnih površin.

#### Javna komunalna infrastruktura v cesti

V obstoječi cesti se nahajajo vodi javne komunalne infrastrukture in sicer električni vodi, telekomunikacijski vodi, plinovod, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija. Zaradi rekonstrukcije in novogradnje ceste se obstoječe trase vodov ne bodo spreminjale, razen dela vodovoda, ki se rekonstruira in minimalne prestavitve obstoječega el. droga, kar je predmet obravnavane rekonstrukcije NN omrežja. Ostali podzemni vodi, ki bodo s posegi tangirani, bodo pri izvedbi rekonstrukcije ustrezno zaščiteni.

Za odvodnjavanje ceste in parkirišča se v pretežnem delu ohranjajo obstoječi kanali.

Podobno velja za vodovod, saj se na obeh koncih navezujemo na obstoječega. Poleg tega je vodovod DN 300 na globini cca. 2,2 m.

Nekatera infrastruktura je v grafičnih podlagah označena, vendar mora izvajalec del pred začetkom del obvezno od upravljavcev infrastrukture zahtevati zakoličbo infrastrukture na terenu, saj lokacija tras obstoječe infrastrukture ni povsem znana.

Vodovod bo dvakrat prečkal plinovod, ki je po podatkih upravljavca vodovoda, položen na obstoječem vodovodu.

Vertikalni odmiki med kanalizacijo in vodovodom s spremljajočimi objekti in drugimi podzemnimi instalacijami (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih kanalov) ne smejo biti manjši od 0,2 m.

Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 10.3.1. in sicer od podzemnih temeljev in podobnih naprav ali drugih obstoječih podzemnih napeljav naj ne bodo manjši od 0,4 m. V izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m.

#### Plinovod

Na območju predvidene rekonstrukcije ceste desno od priključka na ulico Quiliano ter na zemljišču predvidene novogradnje ceste s parkiriščem poteka obstoječi plinovod last Adriaplin d.o.o.. Plinovod, ki se v tem delu zdaj nahaja delno pod obstoječim voziščem, delno pod pločnikom in delno v zelenici ob cesti, bo po rekonstrukciji tega dela ceste v nekaj večjem delu pod cestiščem, delno pa bo ostal pod pločnikom ali v zelenici. Predvidena je izvedba zaščite obstoječega plinovoda .

#### Javna kanalizacija

V območju predvidene rekonstrukcije in novogradnje potekajo obstoječi vodi javne fekalne kanalizacije, ki z obravnavano rekonstrukcijo in novogradnjo ne bodo tangirani.

Meteorna voda z odvodnjavanja obstoječe ceste, ki se rekonstruira, je v obstoječem stanju speljana v potok Lokavšček in se ne bo spremenila. Odvodnjavanje novega parkirišča bo speljano v obstoječi odtok, ki vodi v potok Lokavšček.

#### Vodovod

V območju predvidene rekonstrukcije ceste potekajo obstoječi vodi vodovoda, ki bodo ustrezno zaščiteni. Del vodovoda je v sklopu tega projekta predviden za rekonstrukcijo.

#### Vodotok

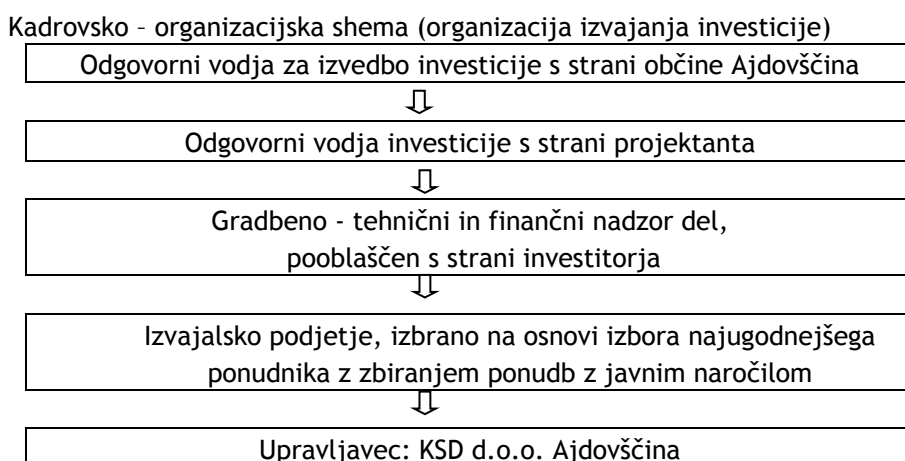
Izvajalcu javne službe bo do vodotoka povsod omogočen dostop, s tem, da bo v času njegovega dela začasno odstranjena varovalna ograja in del pločnika in kolesarske steze zaprt za promet.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ne bodo postavljeni objekti ali druge ovire, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru. Ob predvidenem javnem pločniku in kolesarski stezi, ki bosta zgrajena v minimalnem odmiku od geografske prelomnice struge vodotoka Lokavščka, bo postavljena varovalna ograja tako, da jo bo možno ob vsaki potrebi do dostopa do vode zaradi vzdrževalnih del, odmontirati.

Za izvedbo odvodnjavanja rekonstruiranega dela ceste in parkirišča ni predvidenih novih izpustov padavinskih voda v vodotok, ampak bodo le-te speljane v obstoječe izpuste. Pri odvajanju predvidene padavinske vode ne gre za odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij. S predvidenimi posegi se ne bodo poslabšale obstoječe odtočne razmere padavinske vode.

Pred pričetkom gradnje mora izvajalec skladno z uredbo obvestiti upravljavce energetske in komunalne naprave in prometnega omrežja ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi tangirane obstoječe komunalne vode ter zagotoviti organiziranje prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen dovoz in dostop do vseh zemljišč in obstoječih objektov na območju in v okolici.

### **6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije**



#### Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

#### Člani projektne skupine

Boštjan Kravos, dipl. inž. grad. - strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina,

Irena Štokelj, univ.dipl.prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Egon Stopar - direktor Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina

Po izgradnji investicije bo z novimi objekti upravljala Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina.

## 6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala v letu 2016. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN-3 ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- izvedba del,
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravljalcu.

Terminski plan izvedbe investicije:

Aktivnost	Mesec / leto
Izdelava projektne dokumentacije IDZ, PGD, PZI	januar 2016 - maj 2016
Izdelava ocene vrednosti investicije	april 2016
Dokument identifikacije investicijskega projekta	junij 2016
Pridobitev gradbenega dovoljenja	junij 2016 - julij 2016
Javni razpis za izbor izvajalca del	april 2016 - junij 2016
Izvedba del	julij 2016 - avgust 2016
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	avgust 2016

## 6.7. Terminski plan vlaganj po letih

Stalne = tekoče cene:

Vrsta del / leto	2016	Skupaj [EUR]
Študije, projektna in investicijska dokumentacija	10.901,64	10.901,64
A Rekonstrukcija ceste in novogradnja parkirišča		
A1 Cesta - zgornji ustroj	126.615,86	126.615,86
A2 Odvodnja meteornih vod s ceste	4.151,90	4.151,90
A3 Vzdrževalna dela na mostu čez Lokavšček	10.194,90	10.194,90
A4 Rekonstrukcija javne razsvetljave	9.699,10	9.699,10
A5 Rekonstrukcija NN omrežja	846,00	846,00
B Rekonstrukcija vodovoda	39.305,99	39.305,99
C Rekonstrukcija kanalizacije	24.210,01	24.210,01
Strokovni nadzor	3.877,00	3.877,00
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>218.900,76</b>	<b>218.900,76</b>
22 % DDV	33.331,71	33.331,71
povračljiv DDV	13.973,52	13.973,52
<b>Skupaj vrednost investicije</b>	<b>252.232,47</b>	<b>252.232,47</b>

### **6.8. Viri financiranja**

Vir za financiranje projekta je proračun Občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina bo z rebalansom proračuna za leto 2016 zagotovila potrebna finančna sredstva za izvedbo investicije.

### **6.9. Ekonomska upravičenost projekta**

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Z investicijo bodo ustvarjene posredne koristi, ki jih ne moremo izmeriti v denarju; le-te pa so:

- ustrezna in varna prometna infrastruktura na omenjenem območju,
- zagotovljena boljša in varnejša dostopnost do novogradnje osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina,
- večja prometna varnost vseh udeležencev v prometu s posebno skrbjo za pešce,
- manjša izguba časa na poti,
- izboljšanje življenjskih pogojev prebivalcev,
- izboljšanje komunalne infrastrukture na omenjenem območju (vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava),
- vpliv na ohranitev poseljenosti v mestnem središču.

Glede na posredne koristi, ki bodo z investicijo ustvarjene, se ugotavlja, da je investicija upravičena.



## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE**

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo niso potrebne. Za potrebe izvedbe del je potrebno izdelati še PZI projektno dokumentacijo.

