

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20. 6. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. ŠMARJE, parc. št. 1389/4

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 30. 6. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1389/4 k.o. 2396 Šmarje, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-54/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želela v svojo last pridobiti nepremičnino 1389/4 k.o. 2396 Šmarje, ki meji na nepremičnine v njegovi lasti.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina 1389/4 k.o. 2396 Šmarje ni v splošni rabi. Namen Občine Ajdovščina je to parcelo prodati mejašu, saj v naravi predstavlja dvorišče neposredno ob stanovanjski hiši, ki bi ga mejaš potreboval za spravilo drv. Iz navedenih razlogov se predlaga ukinitve javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Šmarje, ki je k prodaji in s tem k ukinitvi javnega dobra podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20. 6. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ, del parc. št. 1070/378

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 30. 6. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremične parc. št. 1070/378 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-45/2016

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo interesenta, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine parc. št. 1070/378 k.o. 2391 Vipavski Križ, ki meji na nepremičnine v njegovi lasti na vzhodu in zahodu.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parcelo prvotno odparcelirati, nato pa novonastalemu delu, severu prvotne parcele, ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: severni del parcele 1070/378 k.o. Vipavski Križ, od izvedbe novega priključka na regionalni cesti v neposredni bližini, ni v splošni rabi, temveč zgolj v zasebni, uporablja jo mejaš. Iz navedenih razlogov se predlaga ukinitiv javnega dobra, da bo možen pravni promet s to parcelo.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ajdovščina, ki je k prodaji in s tem k ukinitvi javnega dobra podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20. 6. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ, del parc. št. 2763/13.

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 30. 6. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremične parc. št. 2763/13 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-56/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo interesenta, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine parc. št. 2763/13 k.o. 2391 Vipavski Križ, ki meji na nepremičnine v njegovi lasti.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Del nepremičnine parc. št. 2763/13, k.o. 2391 Vipavski Križ ni v splošni rabi. Namen Občine Ajdovščina je to parcelo prodati njenemu mejašu, saj v naravi predstavlja dvorišče neposredno ob stanovanjski hiši. Iz navedenih razlogov se predlaga ukinitve javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vipavski Križ, ki je k prodaji in s tem k ukinitvi javnega dobra podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20. 6. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. SMARJE, št. 3858/1**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 30. 6. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 3585/1 k.o. 2396 Šmarje se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-17/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odbori obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Površina, glede katere se predlaga ukinitiv javnega dobra, je bila pred časom odparcelirana od večje parcele, po kateri poteka pot in je bila zaznamba pri taki parceli smiselna. V skladu z veljavno zakonodajo, se pri parcelaciji javno dobro s poočitvijo avtomatsko vknjiži pri vseh novonastalih parcelah, ne presojuje se razlogi, ali dejansko obstojijo razlogi oz. potreba po tovrstni javnopravni omejitvi. Parcela št. 3585/1 k.o. Šmarje dejansko ne predstavlja površino, ki bi bila v splošni rabi, saj gre za zelenico ob objektu, ki je smiselna za rabo lastnika objekta, kar bi se tudi pravnoformalno uredilo z izvedbo ustreznega pravnega posla. Da pa je to mogoče, je potrebno prvotno ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Šmarje, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in nadaljnji odsvojitvi te parcele.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20. 6. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. BRJE, parc. št. 3533/15, del parc. št. 3531/8,
parc. št. 3531/6.

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 30. 6. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 30. 6. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 3533/15 in parc. št. 3531/6 ter po parcelaciji na delu parc. št. 3531/8, vse k.o. 2395 Brje, se ukine javno dobro.
2. S tem sklepom preneha veljati sklep št. 7113-9/2016 z dne 21. 4. 2016, v kolikor se nanaša na ukinitvev javnega dobra pri parc. št. 3531/5 in delu 3531/6.

Številka: 7113-9/2016-8
Datum:

župan
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je nedavno po pooblaščenem geodetskem podjetju odmerjala traso ceste LC 001 052 Sveti Martin-Brje-Kasovlje, pri čemer se je izkazalo, da dejanska trasa ceste ne povsod poteka tudi po katastrski trasi ceste. Navedeno pomeni, da obstojijo površine v lasti Občine Ajdovščina, ki so javno dobro, ampak po njih dejansko ne poteka trasa ceste. Kot take tudi niso v splošni rabi, ampak so v rabi mejašev. Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim na ta način, da Občina Ajdovščina v last pridobi dele dejanske trase ceste, ki so zaenkrat v lasti oseb zasebnega prava in da le-tem sočasno odsvoji v last občinske parcele, ki jih uživajo. Da bo to mogoče, je potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru kot izhaja iz pojasnila zgoraj ni izpolnjeno, saj dejansko ne gre za cesto in so parcele v rabi mejašev.

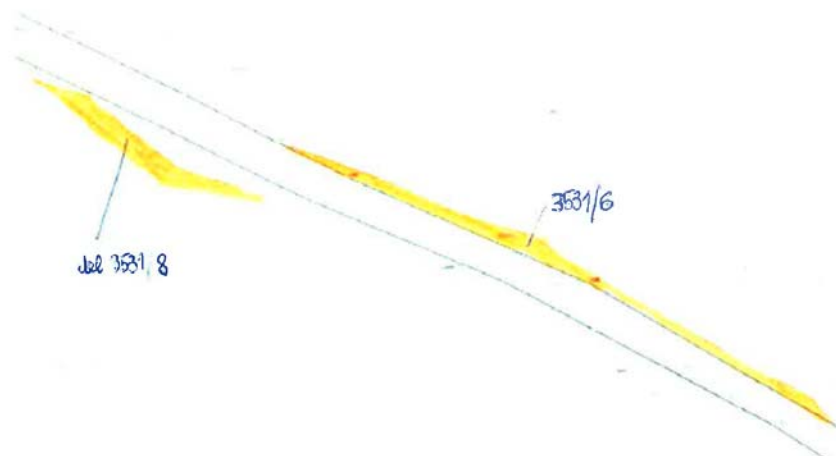
Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Brje, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenih zemljišč.

O ukinitvi javnega dobra pri parcelah, ki so ostanki parcel, po katerih dejansko ne poteka trasa ceste, je že odločal občinski svet na aprilski seji. V sklepu je zaradi slabe grafike prišlo pri do pomote pri zapisu parcel 3531/5, ki je dejansko 3531/6 in pa pri zapisu parcele del 3531/6, ki je dejansko del 3531/8, pomotoma pa je izpadla parcela 3533/15, ki je bila v opisnem delu gradiva, ne pa v sklepu.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

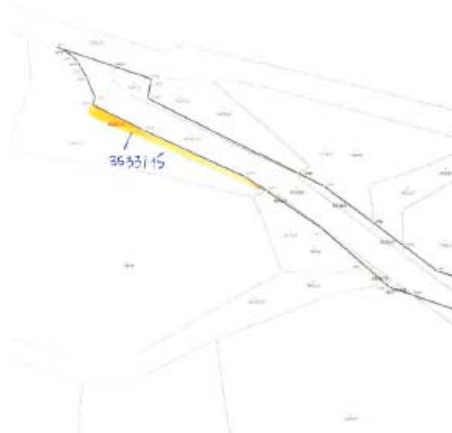
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



PRLOGA k sklopi št. 02/10-4320/16.2

GRAFIČNI PRIKAZ



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.