



Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. seji, dne 22. 10. 2020 sprejel

**Sklep o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o dispoziciji pozidave: Velike Žablje – Nad gradom**

1.

S tem sklepom se spremeni in dopolni dispozicija pozidave za stanovanjsko gradnjo v Velikih Žabljah – Nad gradom (v nadaljevanju: dispozicija), ki jo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. seji dne 28. 9. 2017.

Spremembo in dopolnitev dispozicije je izdelalo podjetje Studio Bonutti, Ines Bonutti s. p., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, številka projekta 112/2010, v juniju 2020.

2.

V točki 4. LEGA IN ODMIKI se zadnji stavek črta in doda se naslednje besedilo:

»Objekta 1 in 2 bosta odmaknjena od dostopne poti minimalno 4,0 m, objekt 3 pa bo s kletnim delom odmaknjen od dostopne poti minimalno 2,5 m. Podporni zidovi morajo biti od parcelne meje dostopne poti oddaljeni minimalno 0,5 m. Ostali podporni zidovi se lahko gradijo na parcelno mejo s soglasjem sosedov. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi objekta na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v takšnem odmiku od tujih zemljišč ali objektov, da niti pri njeni izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče. Podporni zidovi so lahko visoki do 2,0 m.«

3.

Zamenjajo se vse grafične priloge dispozicije.

4.

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

Številka: 3505-1/17

Datum:

Tadej Beočanin
Župan

Priloge:

1. Situacija parcelacije
2. Ureditvena situacija
3. Prometna ureditev
4. Komunalna ureditev
5. Prečni profili

SITUACIJA PARCELACIJE

M=1:500



LEGENDA

	nova parcelacija
	stari parcelni broj
	građevna linija
	linija obilježja
	linija obilježja nezabirane za katusni zahtjev pre. prop. ZMS
	oblažje obiljež
	obilježni objekti
	preludni dijelovi
	parkirno mesto
	ulaz na parcelu
	građevina ul.
	izlazno ulaz

veličina građevnih parcela

- 1: 640 m²
- 2: 640 m²
- 3: 726 m²

Čakovi rasporeda je istovrsna i istovrsna je veličina tlopl. građevne parcelne veći od 700m² (odnosno 1,3%)

PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA



Kapitana arhitekture in. građevine projektovanje Anđelko Lalić
 Oštrina 10, 5271 Vukovar, tel. +385 51 411 307 e. projektovanje@gmail.com

Ime i prezime - ime Anđelko Lalić	Broj projekta 5271/VUK	Ime objekta IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Ime i prezime - prezime Lalić	Broj lokacije 10/10	Ime ulice OŠTRINA
Ime i prezime - ulica Anđelko Lalić	Broj ulice 10	Ime objekta IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Ime i prezime - ulica Anđelko Lalić	Broj objekta 10	Ime objekta IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Ime i prezime - ulica Anđelko Lalić	Broj objekta 10	Ime objekta IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Ime i prezime - ulica Anđelko Lalić	Broj objekta 10	Ime objekta IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA



SITUACIJA PROMETNE UREDITVE

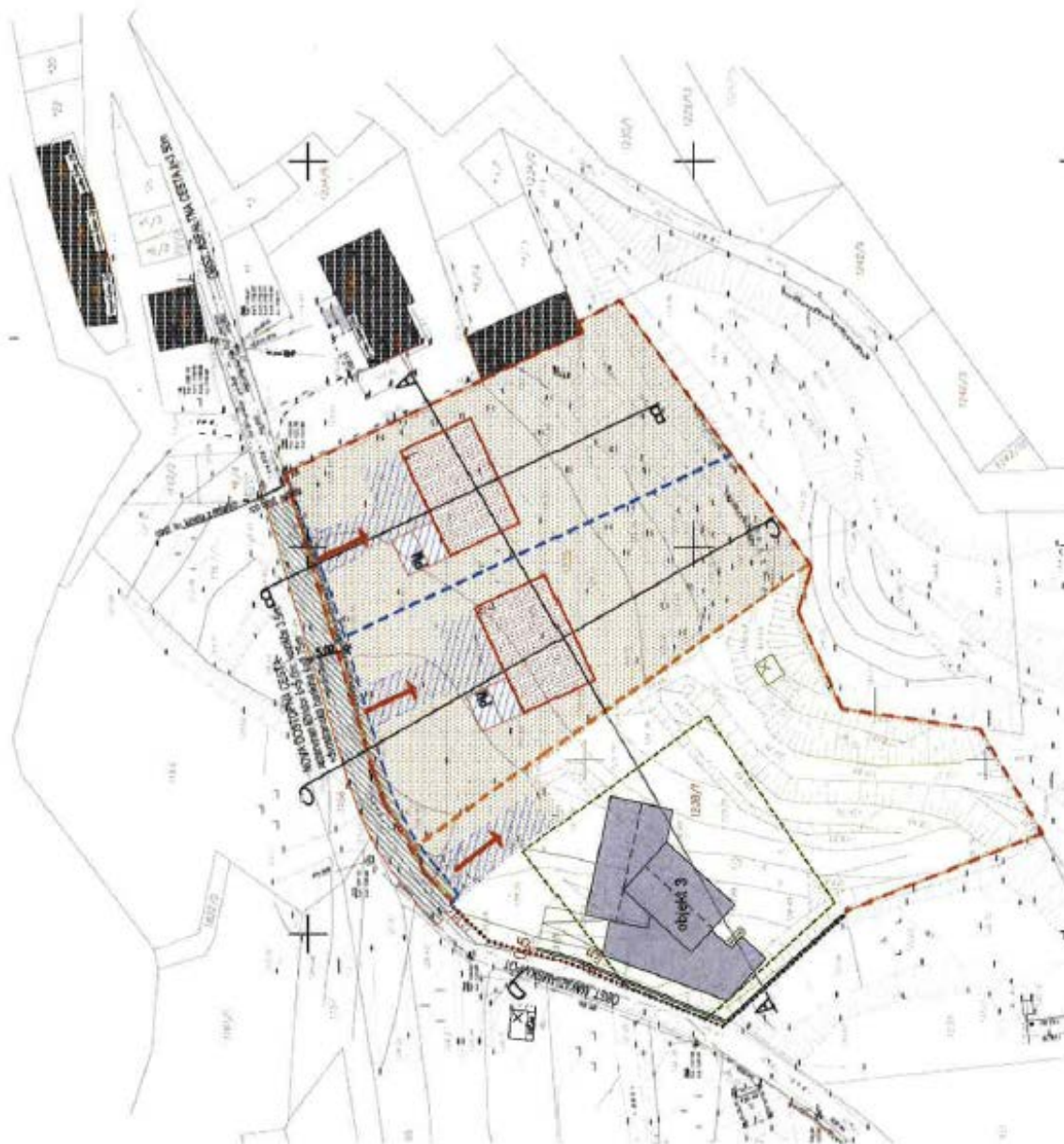
M=1:500



LEGENDA

- nova parcelacija
- - - - - otkl. parcelne reze
- - - - - mješt. ograde
- - - - - mješt. obj. razvrstava sekcije
- ▬ objekti objekti
- ▬ parkirno mesto
- ▬ vjetrovi na parceli
- ▬ predviđeni objekti
- ▬ predviđeni delovi de objekta
- ▬ predviđena izdajna cesta

Dokumenti nastao iz projekta "Dokumenti"



Kapitola arhitektura i projektne proizvodnje d.o.o. Udruga
 Osijek 15, 52100 Vukovar, ul. Vukovica 111, 52100 Vukovar
 t: +385 91 411 307 e: projektima@gmail.com

Ime osobe	Uloga	Datum potpisa
Marko Šušter	Projektant	2023
Marko Šušter	Projektant	2023
Marko Šušter	Projektant	2023
Marko Šušter	Projektant	2023
Marko Šušter	Projektant	2023

SITUACIJA KOMUNALNE UREĐIVITVE M=1:500



LEGENDA:	
obstoječi vod:	
	tekočina kanalizacija
	hlajna kanalizacija
	M vod
	plava razvalnjača
projektirani vod:	
	tekočina kanalizacija
	hlajna kanalizacija
	M vod
	plava razvalnjača
	režnja priključna omrežja
	okrajni priključni vod
	okrajni priključni vod - vod. lin.
	okrajni priključni vod - hlaj. lin.
	okrajni priključni vod - plav. lin.
	okrajni priključni vod - M lin.
	okrajni priključni vod - razvalnjača
	okrajni priključni vod - M lin.
	režnja odločitev
	režnja območje namob. deliščitev
	novi parceliranci
	obst. parcelne reže

zvezni vodovodni in odvodni sistem



Krajina arhitekturna in gradbeno projektirajoča d.o.o.
Ob Kolbi 19, 3271 Vrpnja, tel. +386 51 411 307, e. projekta@projeka.com

izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA
izvršitelj	PROJEKTA



