



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o dispozicije pozidave:
Velike Žablje – Nad gradom

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

6. točka 16. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o dispozicije pozidave: Velike Žablje – Nad gradom:

Predlog sklepa

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na ___ . seji, dne _____ sprejel

**Sklep o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o dispoziciji pozidave: Velike Žablje – Nad gradom**

1.

S tem sklepom se spremeni in dopolni dispozicija pozidave za stanovanjsko gradnjo v Velikih Žabljah – Nad gradom (v nadaljevanju: dispozicija), ki jo je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. seji dne 28. 9. 2017.

Spremembo in dopolnitev dispozicije je izdelalo podjetje Studio Bonutti, Ines Bonutti s. p., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, štev. projekta 112/2010, v juniju 2020.

2.

V točki 4. LEGA IN ODMIKI se zadnji stavek črta in doda se naslednje besedilo:

»Objekta 1 in 2 bosta odmaknjena od dostopne poti minimalno 4,0 m, objekt 3 pa bo s kletnim delom odmaknjen od dostopne poti minimalno 2,5 m. Podporni zidovi morajo biti od parcelne meje dostopne poti oddaljeni minimalno 0,5 m. Ostali podporni zidovi se lahko gradijo na parcelno mejo s soglasjem sosedu. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi objekta na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v takšnem odmiku od tujih zemljišč ali objektov, da niti pri njeni izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.«

3.

Zamenjajo se vse grafične priloge dispozicije.

4.

Ta sklep prične veljati, ko ga sprejme Občinski svet Občine Ajdovščina.

Številka: 3505-1/17

Datum:

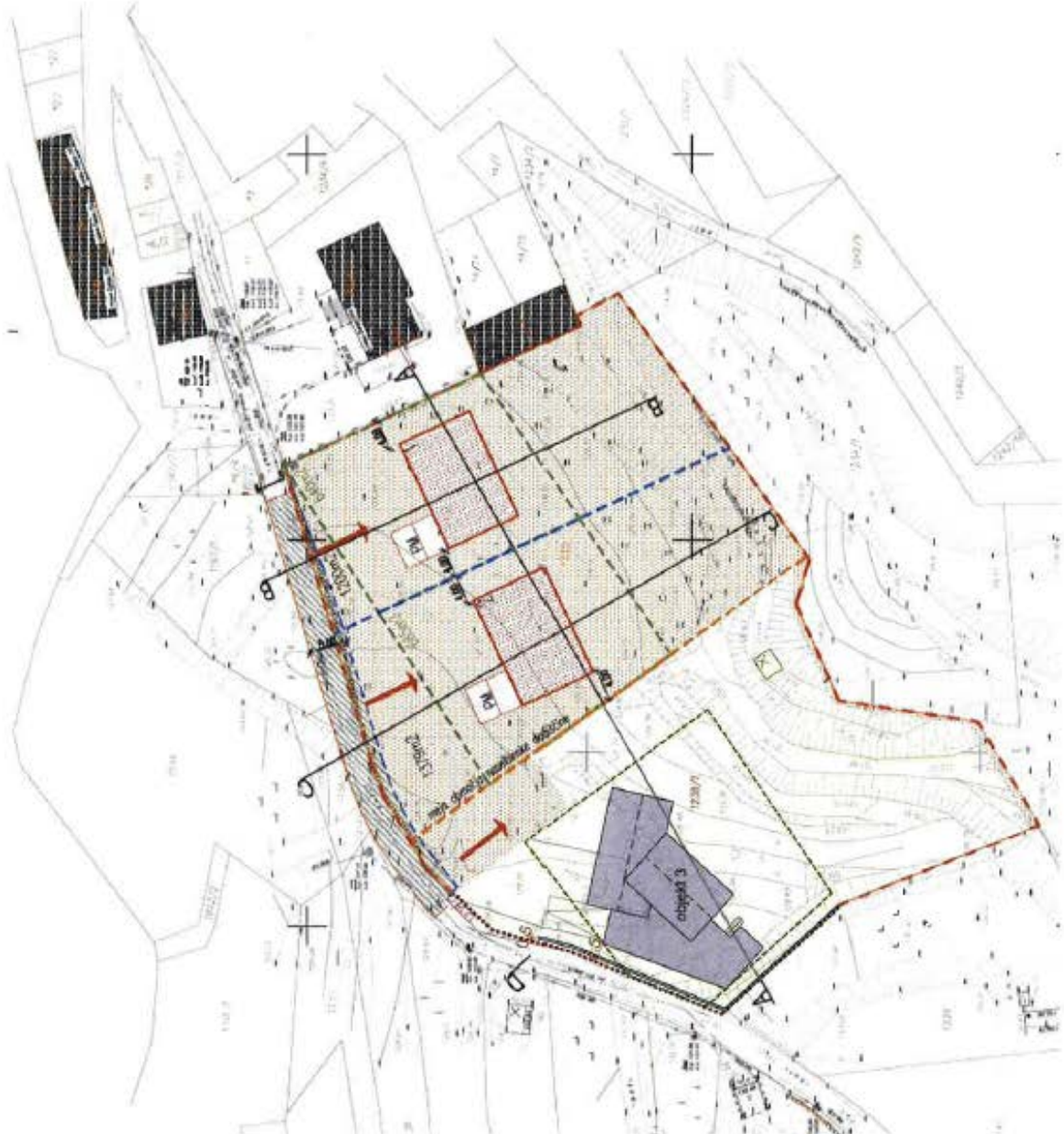
**Tadej Beočanin, l. r.
župan**

Priloge:

1. Situacija parcelacije
2. Ureditvena situacija
3. Prometna ureditev
4. Komunalna ureditev
5. Prečni profili

SITUACIJA PARCELACIJE

M=1:500



LEGIENDA:	----- nova parcelacija
	----- objekat, parcelne meje
	----- građevinske meje
	----- meje objekata
	----- meje objekata izvedene na osnovu izmjerena pri projektnom posredniku
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata
	----- objekti objekata

velikost građevinskih parcela:
 1: 640 m²
 2: 680 m²
 3: 725 m²
 Ukupna veličina izmjerene terena je veća od ukupne površine parcele za 20,0m² (odstupanje 1,3%)



Kapitano, inženjerski ured građevinskih projekata, Arslanov ul. 2, Čakovići 10, 52711 Vogošća, t. +386 (0) 41 937 111, e. projekti@mkd.com

Ime i prezime:		BRANKO KRALJIĆ	
Zadaci na terenu:		IZMJERENJE	
Datum:		27. 11. 2014.	
Mjesto:		BEOGRAD	
Naziv objekta:		IZMJERENJE	
Naziv projekta:		IZMJERENJE	
Ime i prezime:		BRANKO KRALJIĆ	
Uloga:		POSREDOVAK	
Mesto:		BEOGRAD	
Skupina objekata:		IZMJERENJE	
Opis objekata:		IZMJERENJE	
Opis projekta:		IZMJERENJE	
Opis objekata:		IZMJERENJE	
Opis projekta:		IZMJERENJE	
Opis objekata:		IZMJERENJE	
Opis projekta:		IZMJERENJE	
Opis objekata:		IZMJERENJE	
Opis projekta:		IZMJERENJE	
Opis objekata:		IZMJERENJE	

UREĐIVNA SITUACIJA

M=1:500



LEGENDA:

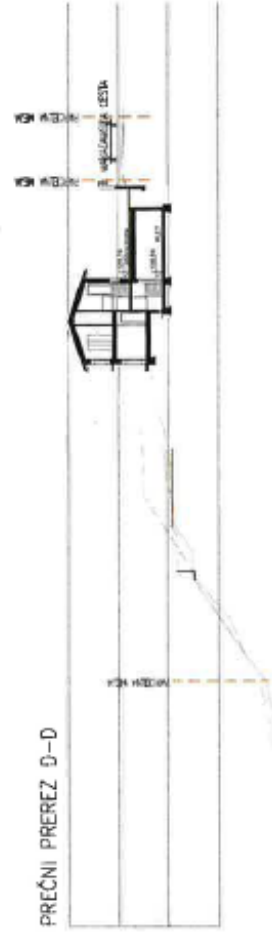
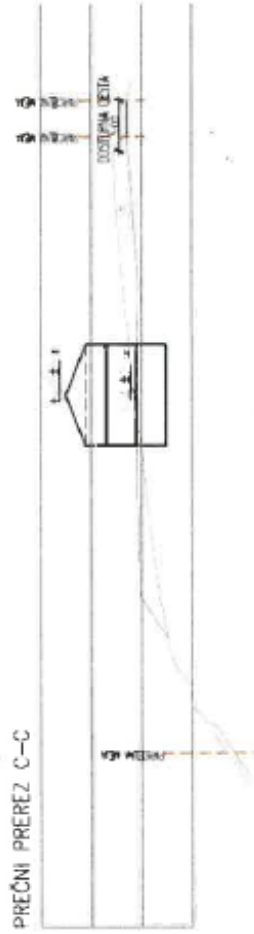
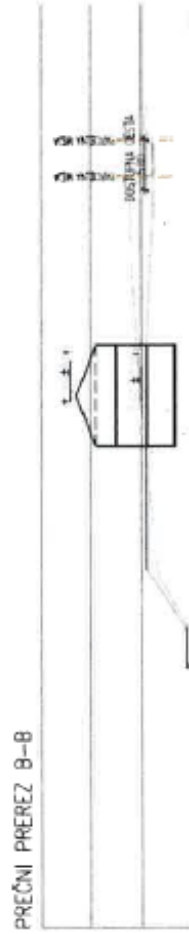
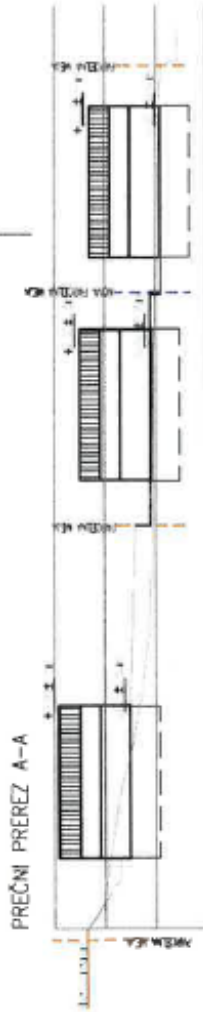
- - - - - nova parcelacija
- - - - - obil. parcelna mreža
- - - - - građevna mreža
- - - - - mreža obilazne
- - - - - mreža obilazne namet. vodostaje

- [Orange box] ulazni objekti
- [Black box] ulazni objekti
- [White box] parkirni mesta
- [Red box] ulaz na parcelu
- [Hatched box] predviđeni objekti
- [Blue box] predviđeni objekti do objekta
- [Diagonal lines] predviđeni doticajni cesti



Krajina arhitekturni i građevni projektiranje, Aro Lutar 14.
Obala 19, 52711 Metković, t. +385 (0) 91 411 507, e. projekti@proje.ko

Ime projekta	UREĐIVNA SITUACIJA	STADIJA	PROJEKTOVANJE
	2004. 09. 15. 04	01.11. 01.14	2001. 01.14
Ime objekta	EPISCOPALNA POUKANA VELEKE ŽARKE	2017. 03.04	
Adresa objekta	U. VELEKE ŽARKE		
Adresa projekta	01.2 - obr. III. 2017.02		
Način projekta	PROJEKTOVANJE		
Način projekta	UREĐIVNA SITUACIJA		
Način projekta	1:500		19. 03. 2017.
Način projekta	1:500		
Način projekta	1:500		
Način projekta	1:500		



PREČNI PREREZI A-D

M = 1:400

		Projekat: ambulatorij u gradskom parku Adresa: Ljubljana, ul. ... Datum: 2023.	
Projektant:	Ime i Prezime:	[Blank]	
	Šifra:	[Blank]	
Klijent:	Ime i Prezime:	[Blank]	
	Adresa:	[Blank]	
Skala:	Priloge:	[Blank]	
	Opis:	[Blank]	
Datum:	Država:	[Blank]	
	Opština:	[Blank]	
Projektant:	Ime i Prezime:	[Blank]	
	Šifra:	[Blank]	

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04) je obravnavano območje v poselitvenem območju naselja Dobravlje in je opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98; Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12, v nadaljevanju: Odlok o PUP) so, zaradi doseganja racionalne uporabe in načrtovanega opremljanja zemljišč za gradnjo, večja območja nezazidanih stavbnih zemljišč zazidljiva le na podlagi predhodno izdelane dispozicije pozidave. Ta se mora izdelati za celotno tako območje, če njegova velikost ne presega 5000 m², sicer pa le za njegov posamezni del, ki predstavlja ustrezno prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje.

Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

2. Razlogi za sprejem in cilji:

Sklep o dispozicije pozidave za območje stanovanjske gradnje v Velikih Žabljah – Nad gradom (v nadaljevanju: dispozicija) je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. seji dne 28. 9. 2017.

Investitor na gradbeni parceli 3 je zasnoval objekt s polvkopano kletjo, ki se približa meji parcele dostopne poti na 2,5 m. Odlok o PUP v 19. členu sicer navaja, da določbe glede minimalnih odmikov ne veljajo za gradnjo objektov pod obstoječim nivojem zemljišča. V navedenem primeru gre za gradnjo kleti, ki bo polvkopana in kasneje delno prekrita z zemljo.

Podporni zidovi morajo biti od parcelne meje dostopne poti oddaljeni minimalno 0,5 m, ostali podporni zidovi se lahko gradijo na parcelno mejo s soglasjem sosedu in izkazano pravico graditi na obeh straneh parcelne meje. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi objekta na parcelno mejo ne soglašata, je oporni zid lahko postavljen največ do parcelne meje na način, da niti pri izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa bo imel finančne in druge posledice ter bo omogočil pozidavo območja.

Pripravila:

Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo. št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25.seji, dne 28. 9. 2017 sprejel naslednji

SKLEP

O DISPOZICIJI POZIDAVE: VELIKE ŽABLJE - NAD GRADOM

2. DISPOZICIJA POZIDAVE

S sklepom se potrdi dispozicija pozidave Velike Žablje – Nad gradom (v nadaljevanju: dispozicija Velike Žablje – Nad gradom), ki jo je izdelal arhitekturni biro ProjektiKA, Ana Likar s. p., Ob Beli 19, Vipava, številka projekta: 39/17, februar 2017.

3. OBMOČJE DISPOZICIJE

Ureditveno območje dispozicije obsega površino nove stanovanjske pozidave in površine, po katerih poteka infrastruktura, potrebna za napajanje nove stanovanjske pozidave.

Območje dispozicije obsega parcele št. 1235, 1238 in 1816/5, vse k. o. Velike Žablje. Celotno območje obdelave znaša 4.846 m² in obsega travnik na jugozahodnem delu naselja Velike Žablje, ob robu starega vaškega jedra, nad gradom. Območje je na severni strani omejeno z obstoječo makadamsko potjo, na vzhodni strani pa meji na že pozidana zemljišča naselja. Na južni in zahodni strani sosednjimi kmetijskimi zemljišči.

4. ZASNOVA ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINJSKO OBLIKOVANJE

Z dispozicijo pozidave se načrtuje tri prosto stoječe tri etažne enostanovanjske hiše višine 7.00 m nad koto pritličja, površine za ureditev gospodarske javne infrastrukture in površine, ki niso namenjene pozidavi (zelene površine). Velikost dopustnih odstopanj: ± 0.5 m. Ker je teren v območju dispozicije nagnjen, je lahko klet v celoti zasuta, lahko pa prednja fasada kletne etaže delno ali v celoti sega nad urejen teren.

Za objekta 1 in 2 (parcela št. 1235) je po projektnih pogojih ZVKDS potrebno kletni prostor v celoti vkopati/zasuti. Objekt 3 (parcela št. 1238) nima posebnih pogojev. Na prvi parceli (1235) velikosti 2.579 m² se v zgornjem delu predvidi izvedbo dveh stanovanjskih objektov. Zemljišče se po sredini razdeli na dve enakovredni parceli, tako da omogočata funkcionalno postavitve stanovanjskega objekta brez posegov na sosednjo parcelo. Vsaka enota ima urejen svoj dostop na javno cesto. Zaradi konfiguracije terena, oblike ter velikosti zemljišča se na parceli št. 1238 predvidi izgradnja enega stanovanjskega objekta. Parkirne površine za potrebe stanovalcev v obravnavanem območju se zagotovi znotraj posameznih parcel, in sicer po 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto.

Oblikovanje objektov mora slediti arhitekturi naselja za katero je značilna usmerjenost objektov v smeri SV-JZ ter njena 'energetska' in 'klimatska' zaprtost oz. zaščita v smeri proti burji (S IN SV) ter odprtost proti soncu (J IN JZ). Pri postavitvi in usmerjenosti načrtovanih objektov v prostor se upošteva usmerjenost bližnjih stanovanjskih objektov in zato objekte bližje vaškega roba smiselno poravna z njihovo linijo.

Načrtovana streha je simetrična dvokapnica naklona 18-20 % proti zunanjemu robu stavbe, s smerjo slemena po daljši stranici v smeri JZ-SV. Kritina je korec v odtenku opečno rdeče barve. Kritina ne sme biti odsevna. Dopušča se spremembe oblike strehe oz. objektov, vendar mora dvokapnica nad osnovnim tlorisom obsegati minimalno 60 % strešnih ploskev, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki obsegajo do 40 % ploskve vseh strešnih površin. Izvedbo ravne strehe se dopušča le na 20 % celotne površine stavbe, oziroma pomožnih delih objekta. Strehe delov stanovanjskih stavb, ki niso namenjene bivanju in imajo stik s tlemi, so lahko tudi enokapne.

Fasade stanovanjskih objektov so ometane, bele ali svetlih pastelnih tonov. Nasičene barve fasade ali fasadnih elementov so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 30% površine posamezne fasade. Barve fasade morajo biti enoznačno določene v projektu za gradbeno dovoljenje.

Za senčenje objekta (vhodi, terase,...) oz. parkirnih površin in členjenost fasade se priporoča z oblikovanjem ozelenjene konstrukcije na način primorskih latnikov, ki so značilni za ta prostor. Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah, kot so stolpiči, arkade in ostali neavtohtoni arhitekturni in hortikulturni elementi drugih okolij niso dovoljeni.

Za oblikovanje objektov se uporablja določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (PUP) ter pridobljene projektne pogoje s strani ZVKDS.

5. LEGA IN ODMIKI

Za odmike novih objektov od parcelnih mej drugih lastnikov se upošteva Občinski odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina. Objekti, ki niso parterna ureditev, se lahko gradijo v območju gradbene meje, ki so prikazane v Situaciji parcelacije (risba št. 2). Zunaj gradbene meje se lahko uredi zunanje površine, vključno z elementi prometnih površin: uvozi v garaže, nadstreški, zidovi zunanjih ureditev,... Gradnja objektov je dovoljena tudi zunaj gradbene meje s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. ~~Objekti so odmaknjeni od dostopne ceste minimalno 4,0 m. Objekta 1 in 2 bosta odmaknjena od dostopne poti minimalno 4,0 m, objekt 3 pa bo s kletnim delom odmaknjen od dostopne poti minimalno 2,5 m. Podporni zidovi morajo biti od parcelne meje dostopne poti oddaljeni minimalno 0,5 m. Ostali podporni zidovi se lahko gradijo na parcelno mejo s soglasjem sosedu. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi objekta na parcelno mejo ne soglašata, je gradnja dovoljena v takšnem odmiku od tujih zemljišč ali objektov, da niti pri njeni izvedbi niti zaradi obratovanja ne prihaja do posegov na tuje zemljišče.~~

6. ZAKOLIČBA

Meje parcele št. 1238 in 1235 se na severni strani spremenijo zaradi ureditve dostopne poti. Končna velikost parcel bo definirana glede na potreben odkup zemljišča za potrebe rekonstrukcije obstoječe javne makadamske poti. Ocenjen odkup zemljišč: 70 m². Parcelo št. 1235 se približno po sredini razdeli na dva enakovredna dela velikosti 1379 m² in 1200 m². Zakoličbene meje nove parcelacije so prikazane v priloženi Situaciji parcelacije (list št. 2). Dopušča se manjše spremembe podrobne parcelacije, vendar mora le ta omogočati zasnovano pozidavo in vzdrževanje in obratovanje posameznih objektov.

7. UREJANJE OKOLICE

Zunanje ureditve objektov se morajo čim bolj prilagajati obstoječim reliefnim danostim. Pri samem višinskem umeščanju objektov v prostor je zato treba upoštevati obstoječe ureditve okoliških zemljišč ter objekt v prostor umestiti tako, da je mogoča funkcionalna višinska navezava na javno dostopno cesto. Ker je teren precej razgiban, bo potrebnih več izkopov in nasipov. Kjer višinskih razlik zaradi prostorskih omejitev ne bo mogoče premostiti s travnimi brežinami se izvede podporne zidove ali kamnite zložbe višine do 1,6 m. Zidovi naj bodo izvedeni tako, da ne predstavljajo poudarka v prostoru (uporaba lokalnih materialov, ozelenitev,...) Pri večjih višinskih razlikah se podporne konstrukcije izvedejo kaskadno z vmesnimi ozelenjenimi pasovi. Za ozelenitev teras in ostalih zunanjih površin se uporabi avtohtono drevnino.

8. KOMUNALNA UREDITEV

Cesta: Predvidena je ureditev dostopne poti v dolžini cca 60 m. Širino predvidene ceste se v začetnem delu prilagodi obstoječi cesti, ki poteka po naselju. Rob obstoječega asfalta je prikazan v Situaciji prometne ureditve. Za izvedbo ceste do obravnavanih parcel se pušča koridor min. širine 5,5 m (vozišče 4 in dvostranska bankina 2x0,75m). V trasi ceste se predvidi vgradnja vseh komunalnih vodov, ki se jih na posamezne parcele naveže preko internih priključkov po predvidenih cestnih priključkih. Predvidena je izvedba treh cestnih priključkov, za vsako parcelo en priključek na javno cesto. Cesta vzdolžno pada proti obstoječi asfaltni, vaški cesti, kjer je ob robu obstoječega asfalta že vgrajena linijska kineta z rešetko, ki se jo lahko uporabi za odvodnjavanje dela predvidene ceste.

Vodovod: Območje se opremi s priključki na obstoječe javno vodovodno omrežje. Potrebna bo vgradnja novega črpališča v objektu vodohrana ter nova linija od vodohrana do posamezne gradbene parcele. Izvedba bo skladna s prejetimi projektnimi pogoji upravljalca KSD Ajdovščina.

Elektroenergetsko omrežje: V obstoječi dostopni cesti so izvedeni betonski jaški in vgrajene PVC cevi DN110, ki so namenjene napeljavi elektrike do vodohrana. Za izvedbo kablanskega NN voda se lahko uporabi omenjene cevi (ob soglasju KSD) oz. se vgradi novi podzemni vod. Napajanje nove kablanske razdelilne omare z zidne konzole na severnem vogalu objekta s parc. št. *4/4, k. o. Velike Žablje.

Kanalizacija: Izvede se ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Predlaga se zadrževanje meteorne vode v okviru posamezne parcele z vgradnjo zbiralnikov, ki se jih uporabi za potrebe vzdrževanja zelenih površin. Če se v nadaljnjih fazah projektiranja ugotovi, da teren to dopušča, se meteorne vode lahko ponika. Ostalo meteorno vodo se, preko nove veje javne meteorne kanalizacije v dostopni cesti in internih priključkov, naveže na obstoječo meteorno kanalizacijo. Fekalno kanalizacijo se, preko nove veje javne fekalne kanalizacije v dostopni cesti in internih priključkov po posameznih zazidalnih enotah, priklopi na obstoječi revizijski jašek fekalne kanalizacije, ki se nahaja v vaški cesti (ob stan objektu Velike Žablje 35a).

Ostala komunalna infrastruktura: V primeru izvedbe priklopa na telekomunikacijsko omrežja se vsa dela izvaja v skladu z izdanimi projektnimi pogoji upravljalca Telekom Slovenije. Najbližja priključna točka z zadostno kapaciteto paric je TKI_00259309, kot je razvidno iz priloženega načrta k projektnim pogojem.

Zbiranje ločenih komunalnih odpadkov se vrši na ustaljen krajevni način. Uporabi se obstoječi ekološki otok, ki je urejen v začetnem delu nižje ležečega novega dela naselja (parc. št. 1230/26, 1230/27).

Varstvo pred nesrečami: Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je potrebno izdelati in upoštevati geološke in geomehanske analize terena.

9. FAZNOST GRADNJE

Pred začetkom gradnje v območju dispozicije se:

- izvede parcelacijo za zagotovitev javnih površin in posameznih lastniških parcel,
- izdela načrt gospodarske javne infrastrukture in priključkov na obstoječe omrežje, gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenutni obseg načrtovane pozidave, v primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture, mora biti delna izvedba usklajena z zasnovo omrežja celotnega območja in dimenzionirana glede na potrebe celotnega območja.

Posamezni objekti znotraj zazidalnih enot se gradijo po posameznih fazah, neodvisno drug od drugega.

10. GEOLOŠKA SESTAVA TAL IN POTREBNI UKREPI

Pred predvideno pozidavo je potrebno izdelati geološko geomehanske analize z oceno gradbenih pogojev na zazidalnem območju. Pri projektiranju in gradnji objektov je obvezno sodelovanje geomehanika glede globine temeljenja, kot tlakov objektov in zasnov podpornih zidov.

11. ZAČETEK VELJAVNOSTI SKLEPA

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 3505-001/2017

Datum:

ŽUPAN
Tadej BEOČANIN

Priloge:

1. Situacija parcelacije
2. Ureditvena situacija
3. Prometna ureditev
4. Komunalna ureditev
5. Prečni profili

SITUACIJA PARCELACIJE

M=1:500



LEGENDA

	nova parcelacija
	stari parcelacijski reži
	granična reži
	reži odobrenja
	reži odobrenja razobitstva za katere so dobili PZO, po prvi ZAVES
	delovne odločbe
	delovni objekt
	preložen objekt
	postavna mesta
	vod na parceli
	gradbene ul. /
	šotorska cesta

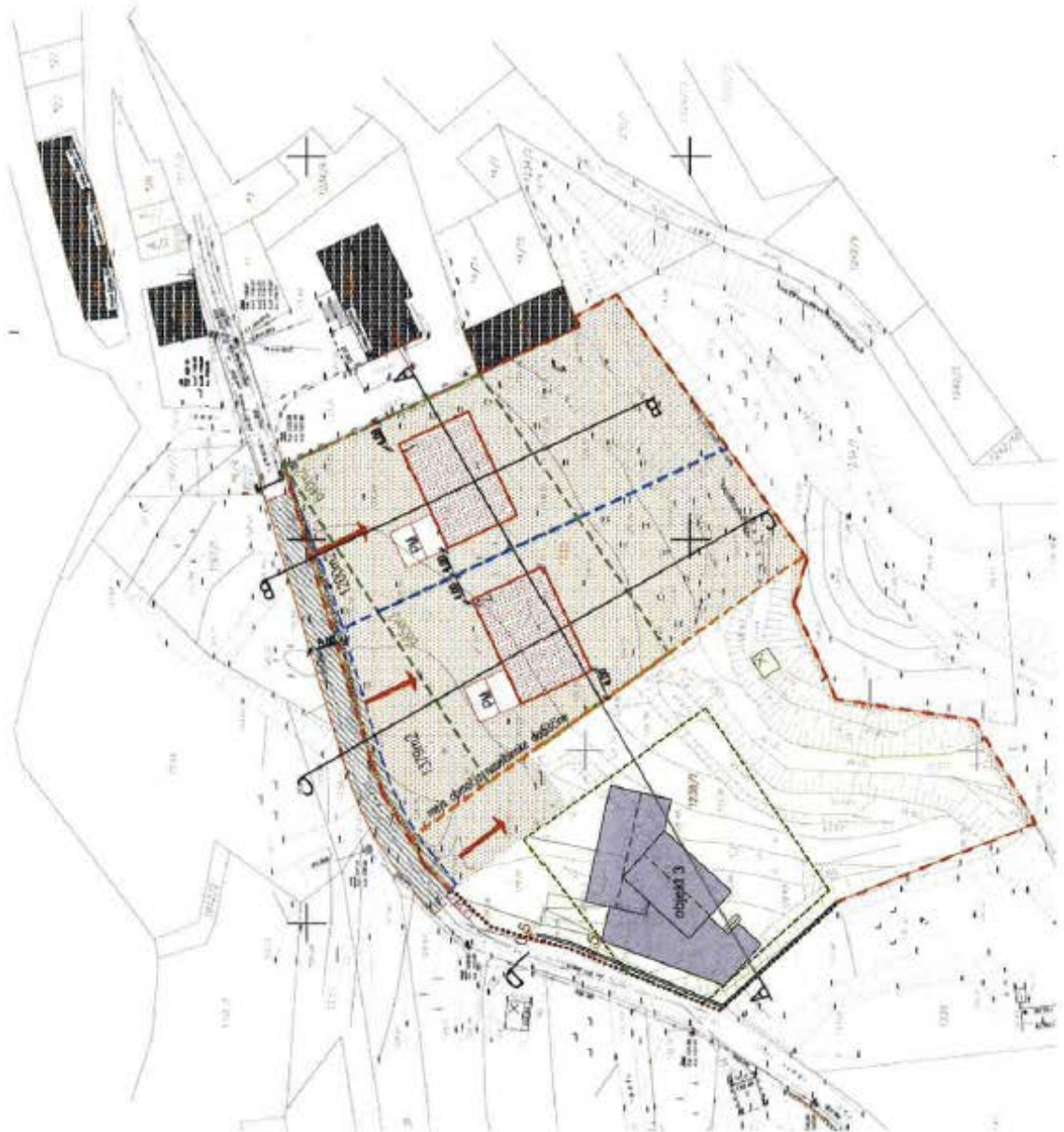
velikost grafičnih parcel:
 1: 640 m²
 2: 800 m²
 3: 720 m²
 (velikost površine je odvisna od vrste gradbene parcelne reži od 70m² (odstopanje 1,5%))

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA



Korporativna arhitektura in gradbeno projektiranje Ana Likar s.p.
 Ob. del. 16, 5271 Vrpnja n. 200 51 411 507 e projekta@gmail.com

Ime in priimek	ANJA KVAČEK	POSREDOVATEL
Šifra	3804 70 154	Šifra
Šifra - lokacija	5271 Vrpnja	Šifra
Ime in priimek	ANJA KVAČEK	POSREDOVATEL
Šifra	3804 70 154	Šifra
Šifra - lokacija	5271 Vrpnja	Šifra
Ime in priimek	ANJA KVAČEK	POSREDOVATEL
Šifra	3804 70 154	Šifra
Šifra - lokacija	5271 Vrpnja	Šifra
Ime in priimek	ANJA KVAČEK	POSREDOVATEL
Šifra	3804 70 154	Šifra
Šifra - lokacija	5271 Vrpnja	Šifra



SITUACIJA PROMETNE UREDITVE

M=1:500



LEGENDA

- novo proekcija
- objekti postojeće mreže
- nova obilježja
- nova ulazna, saobraćajna čvorovi
- obilježji objekti
- postojeće mreže
- ulazni znakovi
- predviđeni objekti
- predviđeni objekti
- predviđeni objekti
- predviđeni objekti
- predviđeni objekti

predviđeni objekti su označeni crvenom bojom



Projekat izradio i predstavio: **PROJEKCIJA MA**
 Projekat izradio i predstavio: **PROJEKCIJA MA**
 Projekat izradio i predstavio: **PROJEKCIJA MA**

Ime i prezime	Projekat izradio	PROJEKCIJA MA
	Projekat predstavio	PROJEKCIJA MA
	Projekat izradio i predstavio	PROJEKCIJA MA
Datum	Projekat izradio	15.12.2023
	Projekat predstavio	15.12.2023
Lokacija	Projekat izradio	15.12.2023
	Projekat predstavio	15.12.2023
Lokacija	Projekat izradio	15.12.2023
	Projekat predstavio	15.12.2023
Lokacija	Projekat izradio	15.12.2023
	Projekat predstavio	15.12.2023
Lokacija	Projekat izradio	15.12.2023
	Projekat predstavio	15.12.2023

SITUACIJA KOMUNALNE UREDITVE

M=1:500



LEGENDA

obstoječa vodovodna omrežja

- notranja kanalizacija
- javna kanalizacija
- javna voda
- javna razvodnica

predvideni vodovodni objekti

- notranja kanalizacija
- javna kanalizacija
- javna voda
- javna razvodnica

oznake

- - mestna priključna ovčica
- - priključna ovčica
- - priključna ovčica - not. kan.
- - priključna ovčica - jav. kan.
- - priključna ovčica - not. vod.
- - priključna ovčica - jav. vod.
- - mreža odločitev
- - mreža odločitev - not. kan.
- - mreža odločitev - jav. kan.
- - mreža odločitev - not. vod.
- - mreža odločitev - jav. vod.

oznake

- notranja kanalizacija
- javna kanalizacija
- javna voda
- javna razvodnica

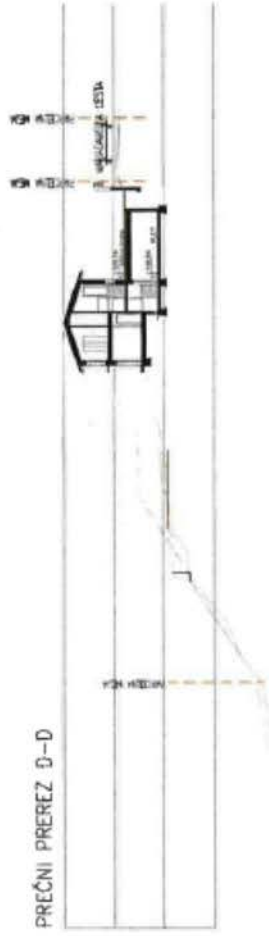
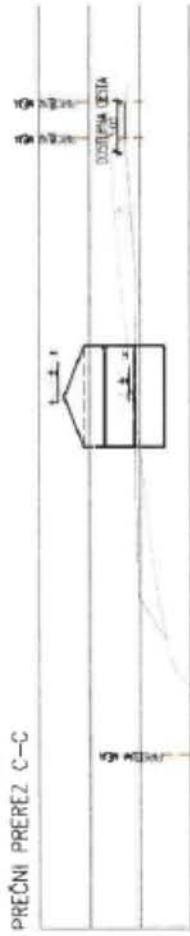
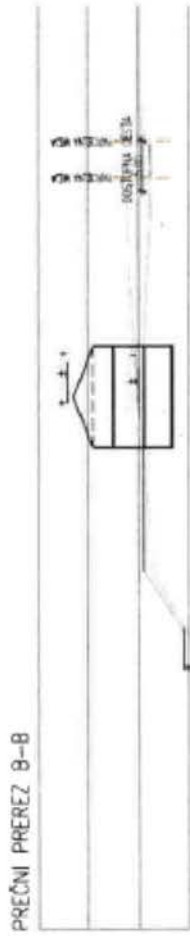
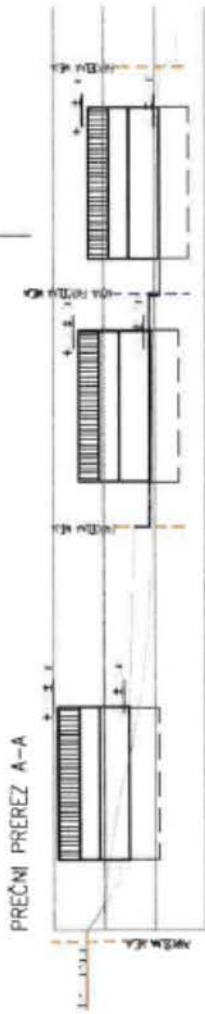
oznake

- notranja kanalizacija
- javna kanalizacija
- javna voda
- javna razvodnica



Projektirka
 Projektno inštitut in gradbeno podjetje, Ane Likar ul.
 Ob Neli 18, 5071 Vojna, tel. +386 31 411 907, e.projektirka@gmail.com

Ime projekta	UREĐENJE
Ime naročnika	UR. MESTNOSTI
Ime investitorja	UR. MESTNOSTI
Ime arhitekta	UR. MESTNOSTI
Ime inšpektorja	UR. MESTNOSTI
Ime projekta	UREĐENJE
Ime objekta	UREĐENJE
Ime mesta	UREĐENJE
Ime države	UREĐENJE
Ime projekta	UREĐENJE
Ime objekta	UREĐENJE
Ime mesta	UREĐENJE
Ime države	UREĐENJE
Ime projekta	UREĐENJE
Ime objekta	UREĐENJE
Ime mesta	UREĐENJE
Ime države	UREĐENJE
Ime projekta	UREĐENJE
Ime objekta	UREĐENJE
Ime mesta	UREĐENJE
Ime države	UREĐENJE



PREČNI PREREZI A-D

M = 1:400



Arhitekci ambiciozni in gradbeni projektirajo. Ana Lutar 1/3
 Obala 18, 5271 Vrpnca. Tel: +386 51 411 807. arhitekt@projekta.com

Krajina - parcela	BEVA Vrhnica	IZVEDBENI PRISILKI
	Obala 18, 5271 Vrpnca	Šifra in vrsta
		5271 Vrpnca
3. del - Mesta	BEVA Vrhnica - ODREŠKOVANJE	
1. etažna plošča	3. etažna plošča	
2. etažna plošča	3. etažna plošča	
3. etažna plošča	3. etažna plošča	
4. etažna plošča	3. etažna plošča	
5. etažna plošča	3. etažna plošča	
6. etažna plošča	3. etažna plošča	
7. etažna plošča	3. etažna plošča	
8. etažna plošča	3. etažna plošča	
9. etažna plošča	3. etažna plošča	
10. etažna plošča	3. etažna plošča	
11. etažna plošča	3. etažna plošča	
12. etažna plošča	3. etažna plošča	
13. etažna plošča	3. etažna plošča	
14. etažna plošča	3. etažna plošča	
15. etažna plošča	3. etažna plošča	
16. etažna plošča	3. etažna plošča	
17. etažna plošča	3. etažna plošča	
18. etažna plošča	3. etažna plošča	
19. etažna plošča	3. etažna plošča	
20. etažna plošča	3. etažna plošča	
21. etažna plošča	3. etažna plošča	
22. etažna plošča	3. etažna plošča	
23. etažna plošča	3. etažna plošča	
24. etažna plošča	3. etažna plošča	
25. etažna plošča	3. etažna plošča	
26. etažna plošča	3. etažna plošča	
27. etažna plošča	3. etažna plošča	
28. etažna plošča	3. etažna plošča	
29. etažna plošča	3. etažna plošča	
30. etažna plošča	3. etažna plošča	
31. etažna plošča	3. etažna plošča	
32. etažna plošča	3. etažna plošča	
33. etažna plošča	3. etažna plošča	
34. etažna plošča	3. etažna plošča	
35. etažna plošča	3. etažna plošča	
36. etažna plošča	3. etažna plošča	
37. etažna plošča	3. etažna plošča	
38. etažna plošča	3. etažna plošča	
39. etažna plošča	3. etažna plošča	
40. etažna plošča	3. etažna plošča	
41. etažna plošča	3. etažna plošča	
42. etažna plošča	3. etažna plošča	
43. etažna plošča	3. etažna plošča	
44. etažna plošča	3. etažna plošča	
45. etažna plošča	3. etažna plošča	
46. etažna plošča	3. etažna plošča	
47. etažna plošča	3. etažna plošča	
48. etažna plošča	3. etažna plošča	
49. etažna plošča	3. etažna plošča	
50. etažna plošča	3. etažna plošča	

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25.seji, dne 28. 9.2017 sprejel naslednji

SKLEP O DISPOZICIJI POZIDAVE: VELIKE ŽABLJE - NAD GRADOM

1. DISPOZICIJA POZIDAVE

S sklepom se potrdi dispozicija pozidave Velike Žablje – Nad gradom (v nadaljevanju: dispozicija Velike Žablje – Nad gradom), ki jo je izdelal arhitekturni biro ProjektiKA, Ana Likar s. p., Ob Beli 19, Vipava, številka projekta: 39/17, februar 2017.

2. OBMOČJE DISPOZICIJE

Ureditveno območje dispozicije obsega površino nove stanovanjske pozidave in površine, po katerih poteka infrastruktura, potrebna za napajanje nove stanovanjske pozidave.

Območje dispozicije obsega parcele št. 1235, 1238 in 1816/5 vse k.o. Velike Žablje. Celotno območje obdelave znaša 4.846 m² in obsega travnik na jugozahodnem delu naselja Velike Žablje, ob robu starega vaškega jedra, nad gradom. Območje je na severni strani omejeno z obstoječo makadamsko potjo, na vzhodni strani pa meji na že pozidana zemljišča naselja. Na južni in zahodni strani sosednjimi kmetijskimi zemljišči.

3. ZASNOVA ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINJSKO OBLIKOVANJE

Z dispozicijo pozidave se načrtuje tri prosto stoječe tri etažne enostanovanjske hiše višine 7.00m nad koto pritličja, površine za ureditev gospodarske javne infrastrukture in površine, ki niso namenjene pozidavi (zelene površine). Velikost dopustnih odstopanj: ± 0.5m. Ker je teren v območju dispozicije nagnjen, je lahko klet v celoti zasuta, lahko pa prednja fasada kletne etaže delno ali v celoti sega nad urejen teren.

Za objekta 1 in 2 (parcela št. 1235) je po projektnih pogojih ZVKDS potrebno kletni prostor v celoti vkopati/zasuti. Objekt 3 (parcela št. 1238) nima posebnih pogojev. Na prvi parceli (1235) velikosti 2.579m² se v zgornjem delu predvidi izvedbo dveh stanovanjskih objektov. Zemljišče se po sredini razdeli na dve enakovredni parceli, tako da omogočata funkcionalno postavitve stanovanjskega objekta brez posegov na sosednjo parcelo. Vsaka enota ima urejen svoj dostop na javno cesto. Zaradi konfiguracije terena, oblike ter velikosti zemljišča se na parceli št. 1238 predvidi izgradnja enega stanovanjskega objekta. Parkirne površine za potrebe stanovalcev v obravnavanem območju se zagotovi znotraj posameznih parcel, in sicer po 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto.

Oblikovanje objektov mora slediti arhitekturi naselja za katero je značilna usmerjenost objektov v smeri SV-JZ ter njena 'energetska' in 'klimatska' zaprtost oz. zaščita v smeri proti burji (S IN SV) ter odprtost proti soncu (J IN JZ). Pri postavitvi in usmerjenosti načrtovanih objektov v prostor se upošteva usmerjenost bližnjih stanovanjskih objektov in zato objekte bližje vaškega roba smiselno poravna z njihovo linijo.

Načrtovana streha je simetrična dvokapnica naklona 18-20% proti zunanjemu robu stavbe, s smerjo slemena po daljši stranici v smeri JZ-SV. Kritina je korec v odtenku opečno rdeče barve. Kritina ne sme biti odsevna. Dopusča se spremembe oblike strehe oz. objektov, vendar mora dvokapnica nad osnovnim tlorisom obsegati minimalno 60% strešnih ploskev, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki obsegajo do 40% ploskve vseh strešnih površin. Izvedbo ravne strehe se dopušča le na 20% celotne površine stavbe, oziroma pomožnih delih objekta. Strehe delov stanovanjskih stavb, ki niso namenjene bivanju in imajo stik s tlemi, so lahko tudi enokapne.

Fasade stanovanjskih objektov so ometane, bele ali svetlih pastelnih tonov. Nasičene barve fasade elementov so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presežati 30%



površine posamezne fasade. Barve fasade morajo biti enoznačno določene v projektu za gradbeno dovoljenje.

Za senčenje objekta (vhodi, terase,...) oz. parkirnih površin in členjenost fasade se priporoča z oblikovanjem ozelenjene konstrukcije na način primorskih latnikov, ki so značilni za ta prostor. Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah, kot so stolpiči, arkade in ostali neavtohtoni arhitekturni in hortikulturni elementi drugih okolij niso dovoljeni.

Za oblikovanje objektov se uporablja določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (PUP) ter pridobljene projektne pogoje s strani ZVKDS.

4. LEGA IN ODMIKI

Za odmike novih objektov od parcelnih mej drugih lastnikov se upošteva Občinski odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina. Objekti, ki niso parterna ureditev, se lahko gradijo v območju gradbene meje, ki so prikazane v Situaciji parcelacije (risba št. 2). Zunaj gradbene meje se lahko uredi zunanje površine, vključno z elementi prometnih površin:uvozi v garaže, nadstreški, zidovi zunanjih ureditev,... Gradnja objektov je dovoljena tudi zunaj gradbene meje s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. Objekti so odmaknjeni od dostopne ceste minimalno 4.0 m

5. ZAKOLIČBA

Meje parcele št. 1238 in 1235 se na severni strani spremenijo zaradi ureditve dostopne poti. Končna velikost parcel bo definirana glede na potreben odkup zemljišča za potrebe rekonstrukcije obstoječe javne makadamske poti. Ocenjen odkup zemljišč: 70m². Parcelo št. 1235 se približno po sredini razdeli na dva enakovredna dela velikosti 1379m² in 1200m². Zakoličbene meje nove parcelacije so prikazane v priloženi Situaciji parcelacije (list št. 2). Dopušča se manjše spremembe podrobne parcelacije, vendar mora le ta omogočati zasnovano pozidavo in vzdrževanje in obratovanje posameznih objektov.

6. UREJANJE OKOLICE

Zunanje ureditve objektov se morajo čim bolj prilagajati obstoječim reliefnim danostim. Pri samem višinskem umeščanju objektov v prostor je zato treba upoštevati obstoječe ureditve okoliških zemljišč ter objekt v prostor umestiti tako, da je mogoča funkcionalna višinska navezava na javno dostopno cesto. Ker je teren precej razgiban, bo potrebnih več izkopov in nasipov. Kjer višinskih razlik zaradi prostorskih omejitev ne bo mogoče premostiti s travnimi brežinami se izvede podporne zidove ali kamnite zložbe višine do 1.6m. Zidovi naj bodo izvedeni tako, da ne predstavljajo poudarka v prostoru (uporaba lokalnih materialov, ozelenitev,...) Pri večjih višinskih razlikah se podporne konstrukcije izvedejo kaskadno z vmesnimi ozelenjenimi pasovi. Za ozelenitev teras in ostalih zunanjih površin se uporabi avtohtono drevnino.

7. KOMUNALNA UREDITEV

Cesta: Predvidena je ureditev dostopne poti v dolžini cca. 60m. Širino predvidene ceste se v začetnem delu prilagodi obstoječi cesti, ki poteka po naselju. Rob obstoječega asfalta je prikazan v Situaciji prometne ureditve. Za izvedbo ceste do obravnavanih parcel se pušča koridor min. širine 5.5 m (vozišče 4 in dvostranska bankina 2x0.75m). V trasi ceste se predvidi vgradnja vseh komunalnih vodov, ki se jih na posamezne parcele naveže preko internih priključkov po predvidenih cestnih priključkih. Predvidena je izvedba treh cestnih priključkov, za vsako parcelo en priključek na javno cesto. Cesta vzdolžno pada proti obstoječi asfaltni, vaški cesti, kjer je ob robu obstoječega asfalta že vgrajena linijska kineta z rešetko, ki se jo lahko uporabi za odvodnjavanja dela predvidene ceste.

Vodovod: Območje se opremi s priključki na obstoječe javno vodovodno omrežje. Potrebna bo vgradnja novega črpališča v objektu vodohrana ter nova linija od vodohrana do posamezne gradbene parcele. Izvedba bo skladna s prejetimi projektnimi pogoji upravljalca KSD Ajdovščina.

Elektroenergetsko omrežje: V obstoječi dostopni cesti so izvedeni betonski jaški in vgrajene PVC cevi DN110, ki so namenjene napeljavi elektrike do vodohrana. Za izvedbo kabelskega NN voda se lahko uporabi omenjene cevi (ob soglasju KSD) oz. se vgradi novi podzemni vod. Napajanje

nove kabselske razdelilne omare z zidne konzole na severnem vogalu objekta s parc. št. *4/4, k. o. V. Žablje.

Kanalizacija: Izvede se ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Predlaga se zadrževanje meteorne vode v okviru posamezne parcele z vgradnjo zbiralnikov, ki se jih uporabi za potrebe vzdrževanja zelenih površin. Če se v nadaljnjih fazah projektiranja ugotovi, da teren to dopušča, se meteorne vode lahko ponika. Ostalo meteorno vodo se, preko nove veje javne meteorne kanalizacije v dostopni cesti in internih priključkov, naveže na obstoječo meteorno kanalizacijo. Fekalno kanalizacijo se, preko nove veje javne fekalne kanalizacije v dostopni cesti in internih priključkov po posameznih zazidalnih enotah, priklopi na obstoječi revizijski jašek fekalne kanalizacije, ki se nahaja v vaški cesti (ob stan objektu V. Žablje 35a).

Ostala komunalna infrastruktura: V primeru izvedbe priklopa na telekomunikacijsko omrežja se vsa dela izvaja v skladu z izdanimi projektnimi pogoji upravljalca Telekom Slovenije. Najbližja priključna točka z zadostno kapaciteto paric je TKI_00259309, kot je razvidno iz priloženega načrta k projektnim pogojem.

Zbiranje ločenih komunalnih odpadkov se vrši na ustaljen krajevni način. Uporabi se obstoječi ekološki otok, ki je urejen v začetnem delu nižje ležečega novega dela naselja (parc. št. 1230/26, 1230/27).

Varstvo pred nesrečami: Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je potrebno izdelati in upoštevati geološke in geomehanske analize terena..

8. FAZNOST GRADNJE:

Pred začetkom gradnje v območju dispozicije se:

- izvede parcelacijo za zagotovitev javnih površin in posameznih lastniških parcel,
- izdela načrt gospodarske javne infrastrukture in priključkov na obstoječe omrežje, gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenuten obseg načrtovane pozidave, v primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture, mora biti delna izvedba usklajena z zasnovo omrežja celotnega območja in dimenzionirana glede na potrebe celotnega območja.

Posamezni objekti znotraj zazidalnih enot se gradijo po posameznih fazah, neodvisno drug od drugega.

9. GEOLOŠKA SESTAVA TAL IN POTREBNI UKREPI

Pred predvideno pozidavo je potrebno izdelati geološko geomehanske analize z oceno gradbenih pogojev na zazidalnem območju. Pri projektiranju in gradnji objektov je obvezno sodelovanje geomehanika glede globine temeljenja, kot tlakov objektov in zasnov podpornih zidov.

10. ZAČETEK VELJAVNOSTI SKLEPA

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 3505-001/2017

Datum: 28.9.2017

Priloge:

1. Situacija parcelacije
2. Ureditvena situacija
3. Prometna ureditev
4. Komunalna ureditev
5. Prečni profili

ŽUPAN
Tadej BEOČANIN



SITUACIJA PARCELACIJE

M=1:500



LEGENDA	OPIS
	nova parcelacija
	obis. parcelne meje
	gradbena meja
	meja obdelave
	meja območja naseljišiske za katero so določeni pogoji ZMUS
	območje obelave
	območje objekti
	predviden objekti
	parkirno mesto
	vzvod na parcelo
	predvidena osr. dopolnilna zasnova
	velikost gradbenih parcel

- 1: 646 m²
 - 2: 565 m²
 - 3: 725 m²
- Zaradi razloženega in srmnega terena je velikost tretje
gradbene parcele večja od 200m² (odstopanje 3,5%).



Krajinsko arhitekturo n. gradbeno projektiranje Ana Likar s.p.
 Ob Šoli 19, 3271 Vipava t. +386 51 411 307 e. projekti@projka.com

ŠIFRA	OPIS	LEŽAJ
1	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000
6	1:1000	1:1000
7	1:1000	1:1000
8	1:1000	1:1000
9	1:1000	1:1000
10	1:1000	1:1000
11	1:1000	1:1000
12	1:1000	1:1000
13	1:1000	1:1000
14	1:1000	1:1000
15	1:1000	1:1000
16	1:1000	1:1000
17	1:1000	1:1000
18	1:1000	1:1000
19	1:1000	1:1000
20	1:1000	1:1000
21	1:1000	1:1000
22	1:1000	1:1000
23	1:1000	1:1000
24	1:1000	1:1000
25	1:1000	1:1000
26	1:1000	1:1000
27	1:1000	1:1000
28	1:1000	1:1000
29	1:1000	1:1000
30	1:1000	1:1000
31	1:1000	1:1000
32	1:1000	1:1000
33	1:1000	1:1000
34	1:1000	1:1000
35	1:1000	1:1000
36	1:1000	1:1000
37	1:1000	1:1000
38	1:1000	1:1000
39	1:1000	1:1000
40	1:1000	1:1000
41	1:1000	1:1000
42	1:1000	1:1000
43	1:1000	1:1000
44	1:1000	1:1000
45	1:1000	1:1000
46	1:1000	1:1000
47	1:1000	1:1000
48	1:1000	1:1000
49	1:1000	1:1000
50	1:1000	1:1000
51	1:1000	1:1000
52	1:1000	1:1000
53	1:1000	1:1000
54	1:1000	1:1000
55	1:1000	1:1000
56	1:1000	1:1000
57	1:1000	1:1000
58	1:1000	1:1000
59	1:1000	1:1000
60	1:1000	1:1000
61	1:1000	1:1000
62	1:1000	1:1000
63	1:1000	1:1000
64	1:1000	1:1000
65	1:1000	1:1000
66	1:1000	1:1000
67	1:1000	1:1000
68	1:1000	1:1000
69	1:1000	1:1000
70	1:1000	1:1000
71	1:1000	1:1000
72	1:1000	1:1000
73	1:1000	1:1000
74	1:1000	1:1000
75	1:1000	1:1000
76	1:1000	1:1000
77	1:1000	1:1000
78	1:1000	1:1000
79	1:1000	1:1000
80	1:1000	1:1000
81	1:1000	1:1000
82	1:1000	1:1000
83	1:1000	1:1000
84	1:1000	1:1000
85	1:1000	1:1000
86	1:1000	1:1000
87	1:1000	1:1000
88	1:1000	1:1000
89	1:1000	1:1000
90	1:1000	1:1000
91	1:1000	1:1000
92	1:1000	1:1000
93	1:1000	1:1000
94	1:1000	1:1000
95	1:1000	1:1000
96	1:1000	1:1000
97	1:1000	1:1000
98	1:1000	1:1000
99	1:1000	1:1000
100	1:1000	1:1000

UREDITIVNA SITUACIJA

M=1:500



LEGENDA:	
	nova parcelacija
	staro parcelne meje
	građevna meja
	meja obdelač
	meja obratni razdel. dobilčine
	stanoje obdelač
	obstoječi objekti
	potirno mesto
	vhod na parceli
	predviden objekti
	predviden dostop do objekta
	predvidena dostopna cesta



Krajinsko arhitektura n. granično projektiranje A na I nar. s.p.
 OB-Bel-19, 8271 Vipava m. - 886 51 411 507 e: projektkaj@gmail.com

OPIS		LEŽIŠTE	
1	Ured. situacija	1:500	1:500
2	Ured. situacija	1:500	1:500
3	Ured. situacija	1:500	1:500
4	Ured. situacija	1:500	1:500
5	Ured. situacija	1:500	1:500
6	Ured. situacija	1:500	1:500
7	Ured. situacija	1:500	1:500
8	Ured. situacija	1:500	1:500
9	Ured. situacija	1:500	1:500
10	Ured. situacija	1:500	1:500
11	Ured. situacija	1:500	1:500
12	Ured. situacija	1:500	1:500

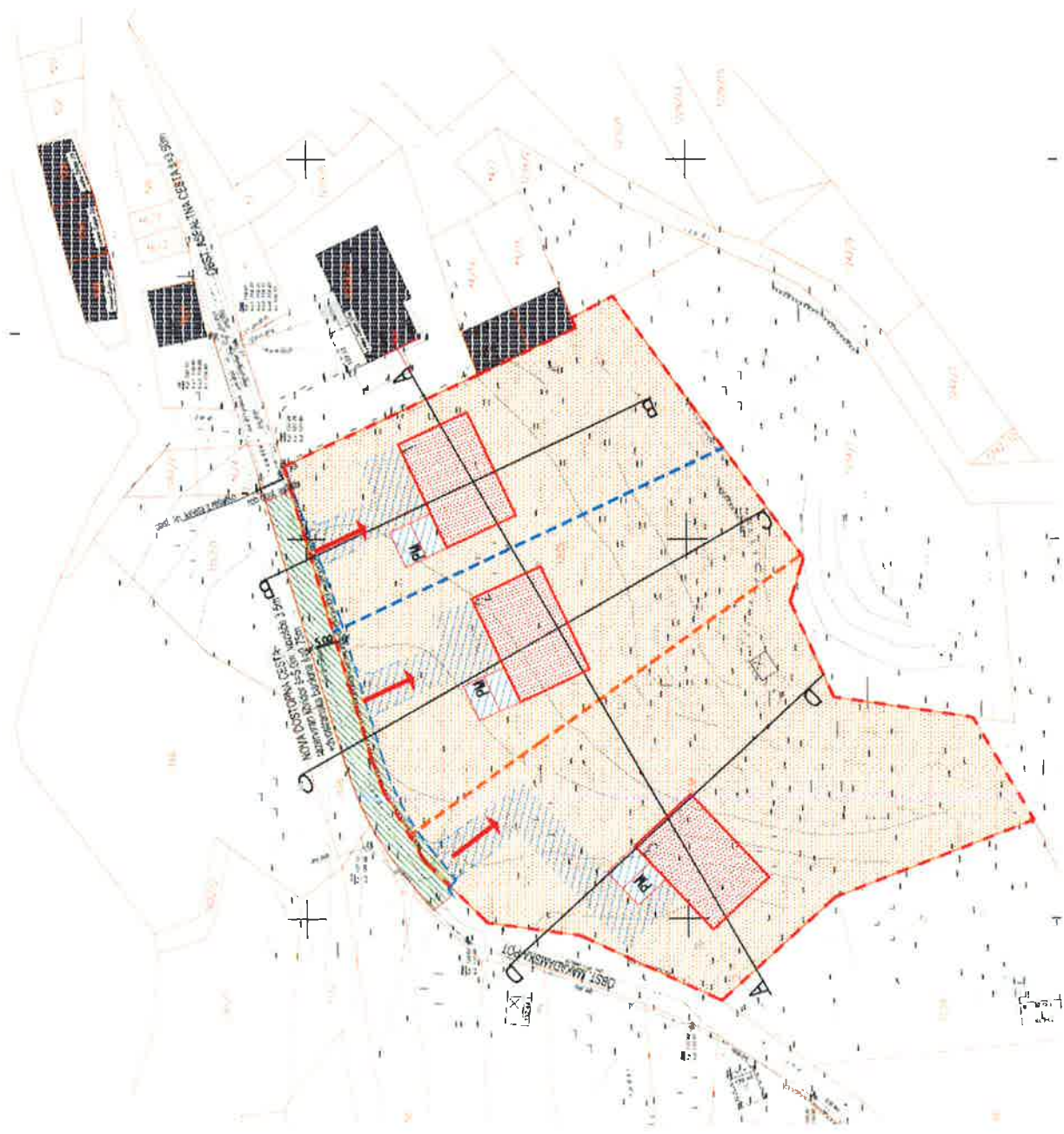
SITUACIJA PROMETNE UREDITVE

M=1:500



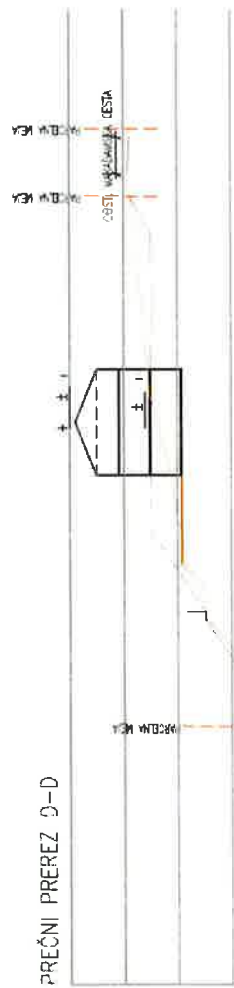
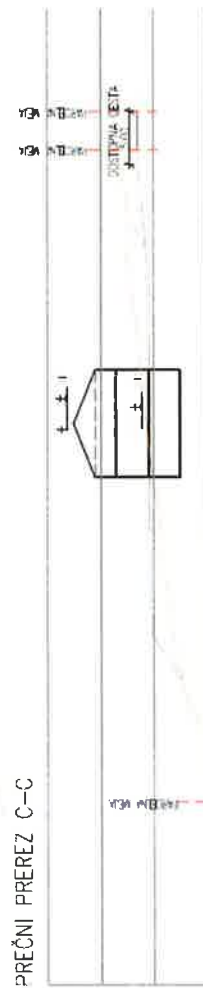
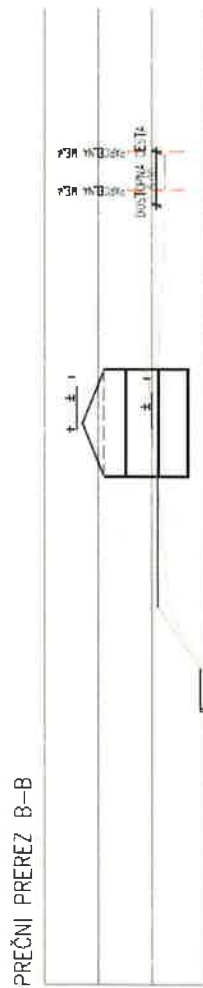
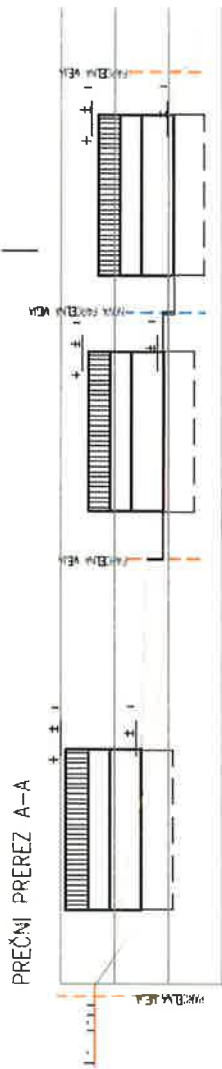
LEGENDA

	nova parcelacija
	stara parcelne meje
	meja obdela
	meja obn. naselbinske deliščine
	obstoječi objekti
	parkirno mesto
	vhod na parcelo
	prekidan objekti
	prekidan dostop do objekta
	prekridena dostupna cesta



Krajinsko arhitekturo n. gradbeno projektiranje Aris, likar s.p.
 Ob. Babi 19, 5271 Vipava m - 386 51 411 507 e: projekti@arisl.com

PROJEKT		LEŽAJ	
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117
Ime objekta	11117	Ime objekta	11117



PREČNI PREREZI A-D

M = 1:400

investitor / naročnik	TOMAZ BIZJAK, TOVARNESKA CESTA 3C, 5270 AJDOVSCINA
lokacija/objekt	GRIVCE III NA JASI / DISPOZICIJA POZIDAVE
vrsta lista	GEODETSKI NACRT
vrsta projekta	IDZ
lt. projekta	26/2017 datum APRIL 2017. merilo 1:1000

odgovorni vodja projekta	KATARINA FERIZOVIC, gradbeni tehnik	ZAPS 9085
odgovorni projektant	VLADIMIR SLAMIC, univ.dipl.inz.arh.	ZAPS 0753 A
projektant	MATEJA PETRIC, univ.dipl.inz.arh.	

ARHITEKTURA
NACRT



MATEJA PETRIC, s.p.
TOVARNESKA CESTA 4, 5270 AJDOVSCINA
telefon: 011 421 837
e-mail: mpetric@mat.com



Krajnsko arhitekturno in gradbeno projektirne Ana L. Kar s.p.
Ob. Belf 18 527, Vipava n. +386 5 411 507 e. anprojekti@mail.com

vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA
vrsta projekta	IZPIS	PROJEKTI	KA