



Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina  
Telefon: 05-36-59-700  
Telefaks: 05-36-63-142  
Elektronska pošta: [info@ksda.si](mailto:info@ksda.si)  
Spletna stran: [www.ksda.si](http://www.ksda.si)

## LETNO POROČILO KSD d.o.o. AJDOVŠČINA ZA LETO 2015



Ajdovščina, marec 2016

---

## KAZALO VSEBINE

<i>SPLOŠNA RAZKRITJA</i> .....	2
1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE .....	2
1.2 POROČILO UPRAVE .....	3
1.2.1. Poslovanje v letu 2015 .....	3
1.2.2. Načrti za prihodnost .....	3
1.3 POSLOVNO POROČILO .....	4
1.3.1 Ekonomsko pravni položaj družbe .....	4
1.3.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2015 .....	4
1.3.3 Zaposleni .....	7
1.3.4 Datum sprejetja letnega poročila .....	7
<i>RAČUNOVODSKE USMERITVE</i> .....	8
2.1 PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV .....	8
2.2 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ .....	8
2.3 SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV .....	8
2.4 RAČUNOVODSKE USMERITVE .....	8
<i>RAČUNOVODSKI IZKAZI</i> .....	11
3.1 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA LETO 2015 .....	11
3.2. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2015 .....	12
3.3. IZKAZ DENARNIH TOKOV .....	13
3.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA .....	14
3.5. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA .....	15
3.6. RAZPOREDITEV DOBIČKA LETA 2015 .....	15
3.7. SKLEP SKUPŠČINE O RAZPREDITVI BILANČNEGA DOBIČKA .....	15
RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM .....	16
4.1 BILANCA STANJA .....	16
4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA .....	22
<i>DODATNA RAZKRITJA (SRS-35)</i> .....	27
5.1 PRIKAZI POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH IN OBČINAH .....	27
5.1.1 Dejavnost oskrbe s pitno vodo .....	27
5.1.2 Dejavnost odvajanja odpadnih voda .....	30
5.1.3 Dejavnost čiščenja odpadnih voda .....	32
5.1.4 Dejavnost ravnanja z odpadki .....	37
5.1.5 Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic .....	43
5.1.6 Javna razsvetljava .....	44
5.1.7 Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest .....	45
5.1.8 Pogrebna in pokopališka dejavnost .....	46
5.1.9 Upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj, poslovnih prostorov in tržnice .....	48
5.1.10 Druge storitve .....	50
5.1.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij .....	51
5.2 PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV .....	52
5.3 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA .....	53
REVIZORJEVO POROČILO .....	54

---

# SPLOŠNA RAZKRITJA

## 1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE



Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (skrajšan naziv KSD d.o.o. Ajdovščina), Goriška cesta 23b, je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod oznako 2003/00797, št. vložka 1/00734/00.

Mat. številka: 5210461

Reg. številka: 500102703-5

Davčna številka: 68647336

Šifra dejavnosti: 90.021

Številka transakcijskega računa pri Novi KBM d.d. 04751- 0000120476. Družba ima odprt pri Novi KBM d.d. še transakcijski račun št. 04751-0001019763 na katerem zbira samo sredstva rezervnega sklada lastnikov stanovanj v večstanovanjskih stavbah v upravljanju v skladu s Stanovanjskim zakonom.

V letu 2013 smo postali srednja družba zavezana k revidiranju računovodskih izkazov. Za leto 2015 smo izbrali revizijsko hišo BM Veritas Revizija d.o.o..

Upravo podjetja je v letu 2015 zastopal direktor mag. Egon Stopar.

Upravo imenuje in razrešuje skupščina, ki je poleg uprave edini organ družbe. Člani skupščine so župani oziroma njihovi pooblaščenici.

Po družbeni pogodbi KSD nima nadzornega sveta. Pristojnosti družbe so opredeljene v družbeni pogodbi. Ta je bila podpisana v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki je začel veljati 3.12.2011.

### Vrednost osnovnega kapitala in struktura lastništva:

Družbenik	Vrednost osnovnega kapitala 31.12.2015	Delež
Občina Ajdovščina	1.407.949,28 EUR	81,6442 %
Občina Vipava	316.544,47 EUR	18,3558 %
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.724.493,75 EUR</b>	<b>100,0000 %</b>

V vrednosti osnovnega kapitala v letu 2015 ni bilo sprememb.

---

## **1.2 POROČILO UPRAVE**

Po šestih letih delovanja na področju komunalnih storitev, lahko rečem, da je področje precej kompleksno in velikokrat preveč podcenjeno ter v javnosti povsem neustrezno predstavljeno.

Okviri v katerih delamo, torej zakonodaja, je sicer za večino področij opredeljena, vendar v mnogi primerih pomanjkljiva, nedodelana in neustrezna. Čeprav mnogi ugotavljamo, da so spremembe nekaterih uredb in pravilnikov nujne, je njihovo uveljavljanje precej težko. Predpisi so ponekod opredeljeni dokaj togo in zato neustrezni za zelo raznolika okolja in zatečeno stanje, ponekod pa so povsem nenatančni in tako podvrženi različnim razlagam. Zaradi tega se izvajalci velikokrat znajdemo v izredno zapletenih okoliščinah, ki jih moramo reševati z iskanjem raznih neodvisnih strokovnih razlag in pravne pomoči.

Naše delo je razpeto med pričakovanja (beri: zahtevami) uporabnikov po kakovostnih storitvah in obenem čim nižjih cenah, kjer na nekatere nimamo skoraj nikakršnega vpliva, med zahteve lastnikov po uspešnem poslovanju ter med zahteve zakonodaje, ki nam nalaga vedno nove obveznosti, praviloma povezane z dodatnimi nalogami in dodatnimi stroški. V mnogih primerih je doseganje teh pričakovanj oziroma zahtev zelo težko in terja izredno veliko mero angažiranosti, vztrajnosti in potrpežljivosti.

V Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina se, tako kot drugi izvajalci, z vsemi omenjenimi dejstvi soočamo vsak dan znova in poskušamo s intenzivno notranjo in zunanjo komunikacijo ter prilagajanjem organizacije dela in njihov negativni vpliv na poslovanje, čim bolj zmanjšati.

### **1.2.1. Poslovanje v letu 2015**

Poslovanje podjetja v letu 2015 je bilo pozitivno, čisti dobiček znaša 151.055 Eur.

Med najpomembnejše pozitivne dogodke v letu 2015 štejem to, da smo skupaj z Očino Ajdovščina uspeli urediti poslovni odnos glede dobave pitne vode iz zajetja Hubelj podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica oziroma občinam Nova Gorica, Renče-Vogrsko, Miren-Kostanjevica in Šempeter-Vrtojba, med negativne pa še vedno nedokončane postopke pridobivanja okoljevarstvenega dovoljenja za zaprtje odlagališča Dolga Poljana in okoljevarstvenega dovoljenja za obdelavo odpadkov v Centru za ravnanje z odpadki Ajdovščina (CEROA). Kljub osebni angažiranosti pri spreminjanju nedorečene zakonodaje ter zelo angažiranemu strokovnemu delu na pripravi zelo obsežne dokumentacije, se zaradi vedno novih zapletov ali zahtev, postopki znova in znova zapletajo in podaljšujejo. Poleg problematike pridobivanja okoljevarstvenih dovoljenj, je na poslovanje pomembno vplivalo zelo neurejeno stanje na področju prevzema ločeno zbrane odpadne embalaže ter zapleti in nejasnosti na področju obdelave in odlaganja mešanih komunalnih odpadkov.

Ne glede na vse težave, lahko rečem, da smo v lanskem letu, kljub številnim dodatnim nalogam in prevzemanju nove infrastrukture v upravljanje, uspeli uporabnikom zagotavljati optimalno raven storitev in solidno obvladovali stroške.

Poslovanje enot vzdrževanja cest in ulic ter parkov in zelenic, vzdrževanja pokopališč in pogrebne službe, upravljanja objektov, vzdrževanja javne razsvetljave in izvajanje drugih storitev je bilo v letu 2015 dokaj stabilno in v okviru pričakovanj.

### **1.2.2. Načrti za prihodnost**

Po moji oceni bodo ključni dejavniki za naše poslovanje v letu 2016, pridobitev okoljevarstvenih dovoljenj na področju ravnanja z odpadki ter ureditev področja obdelave in odlaganja odpadkov.

Seveda za naše poslovanje ostaja najbolj pomembno intenzivno delo na obvladovanju stroškov, preglednosti poslovanja in vzdrževanju prožne organizacije dela. Poleg tega želimo v letu 2016 čim bolj informirati uporabnike oziroma z njimi vzpostaviti čim bolj neposredne komunikacijske poti.

Direktor:  
mag. Egon Stopar



---

## 1.3 POSLOVNO POROČILO

### 1.3.1 Ekonomsko pravni položaj družbe

KSD Ajdovščina opravlja:

1. vse **obvezne občinske javne službe varstva okolja** na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, ki jih določa 149.člen Zakona o varstvu okolja (ZVO-1):
  - oskrba s pitno vodo,
  - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
  - ravnanje s komunalnimi odpadki,
  - urejanje in čiščenje javnih površin.
2. **Druge gospodarske javne službe:**
  - vzdrževanje lokalnih cest in ulic,
  - vzdrževanje javne razsvetljave v občini Ajdovščina,
  - pokopališka in pogrebna dejavnost.
3. **Tržne dejavnosti:**
  - upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj in poslovnih prostorov,
  - upravljanje tržnice in upravljanje sejmišča,
  - gradbene storitve in druge tržne dejavnosti.

Organizacijsko je podjetje razčlenjeno na 10 dejavnosti, ločeno na dve občini pa 16 organizacijskih enot.

### 1.3.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2015

KSD d.o.o. ugotavlja poslovni izid v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, sklepom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. ter Slovenskim računovodskim standardom 35 (SRS 2006).

Družba je leto 2015 zaključila s čistim dobičkom v višini 151.055 Eur. O poslovnih dogodkih in drugih okoliščinah, ki so vplivale na rezultat družbe govorimo v razkritjih poslovnih izidov po dejavnostih.

#### **Analiza prihodkov**

**Prihodki iz poslovanja** so v letu 2015 znašali 7.159.043 EUR in so bili za 6 % oziroma 424.117 Eur višji kot leta 2014. Prihodki iz obveznih javnih služb so se povečali za 10% oziroma 470.318 Eur, prihodki iz drugih dejavnosti pa so se zmanjšali za 133.448 Eur. Med poslovnimi prihodki beležimo tudi prihodke iz odprave oslabitev terjatev v višini 155.371 EUR za plačane tožene terjatve iz preteklih let, tako da so drugi prihodki povečali za 103.796 Eur. Prihodki iz OJS so že zmanjšani za 244 tisoč Eur za poračun z uporabniki. Porračun za leto 2015 smo obračunali na računih za februar 2016.

**Finančni prihodki** so v letu 2015 znašali 51.894 Eur in so bili večji za 64 % oziroma za 20.232 Eur kot v letu 2014. Med finančnimi prihodki so bili prihodki od obresti za depozite izkazani v višini 4.830 Eur, zamudne obresti pa v višini 47.064 Eur.

**Drugi prihodki** so bili v letu 2015 izkazani v višini 40.090 Eur in so bili za tri krat višji v primerjavi s preteklim letom.

#### **Analiza odhodkov**

**Stroški blaga, materiala in storitev** so se v skupni vrednosti povečali za 15 % iz 3.711.635 EUR na 4.278.835 EUR. Stroški materiala so se povečali za 6 % oziroma 67 tisoč EUR, stroški storitev pa za 18 % oziroma 473 tisoč Eur. Največji vpliv na povečanje stroškov materiala ima za 125 tisoč Eur več zamenjanih vodomerov kot leta 2014, znižali pa so se stroški električne energije za 40 tisoč Eur in materiala za gradbene storitve za 54 tisoč Eur. Pri storitvah so za 212 tisoč Eur povečali stroški najemnine za infrastrukturo, za 180 tisoč Eur so se pokrivali stroški po sodni poravnavi z Vodovodi in kanalizacijo Nova Gorica.

**Stroški dela** so višji za 6% oziroma 117 tisoč Eur in znašajo 2.148.763 EUR. Med letom nismo povečevali posamezne plače. Povečanje izhaja iz novih zaposlitev v drugi polovici leta 2014 in v letu 2015 (komunalni delavec, grobokop,...).



**Odpisi vrednosti** so v letu 2015 znašali 360.736 Eur in so bili v primerjavi s preteklim leto nižji za 11 tisoč Eur oziroma 3 %. Od tega so se **stroški amortizacije** povečali za 27 tisoč Eur oziroma 8 %, **prevrednotovalni odhodki** pri obratnih sredstvih pa so se zmanjšali za 37 tisoč Eur oziroma za štiri krat. V letu 2015 ni bilo začelih toliko stečajnih in likvidacijskih postopkov v večjih družbah oziroma smo dobili plačane še tožene terjatve iz preteklih let, zato niso bili potrebni popravki terjatev kot v preteklih letih.

**Drugi poslovni odhodki** so bili glede na preteklo leto manjši za 136 tisoč Eur oziroma 32% in so znašali 286.163 Eur. Rezervacije za kritje stroškov zapiralnih del in vzdrževanje deponije po zaprtju so se oblikovala v višini 131.221 Eur, vodna povračila pa so bila obračunana v višini 123.673 Eur.

### 1.3.2.1 Poslovanje po dejavnostih

Zbirni pregled poslovnih izidov po dejavnostih in občinah je prikazan v preglednici Finančni rezultat po dejavnostih in občinah.

V prihodkih so vključeni vsi prihodki družbe tudi finančni in drugi. V prihodkih in odhodkih dejavnosti so vključene tudi zaračunane storitve med dejavnostmi, ki se v okviru celotne družbe pobotajo, kar je razvidno iz tabele.

#### FINANČNI REZULTAT PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2015

v EUR

DEJAVNOST	Prihodki	Odhodki	% proiz.str.	Stroški uprave	% sklad.	Stroški skladišča	Skupaj odhodki	Posl.izid pred obdavčit vijo
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>								
Oskrba s pitno vodo	1.753.358	1.618.426	25,49%	84.717	26,88%	23.692	1.726.835	26.524
Odvajanje odpadnih voda	448.794	406.550	6,43%	21.377	0,86%	754	428.681	20.112
Čiščenje odpadnih voda	741.700	670.882	9,98%	33.158	2,03%	1.790	705.830	35.870
Ravnanje z odpadki	1.557.379	1.433.614	22,88%	76.053	28,30%	24.944	1.534.611	22.769
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.501.231</b>	<b>4.129.471</b>	<b>64,78%</b>	<b>215.306</b>	<b>58,06%</b>	<b>51.180</b>	<b>4.395.957</b>	<b>105.275</b>
<b>JAVNE SLUŽBE</b>								
Javna snaga, parki Ajdovščina	145.497	130.883	1,95%	6.485	7,82%	6.891	144.259	1.238
Javna razsvetljava	41.745	39.164	0,61%	2.022	0,39%	343	41.530	215
Lokalne ceste Ajdovščina	294.389	269.438	4,26%	14.146	10,16%	8.958	292.542	1.847
<b>SKUPAJ</b>	<b>481.631</b>	<b>439.486</b>	<b>6,82%</b>	<b>22.653</b>	<b>18,37%</b>	<b>16.192</b>	<b>478.331</b>	<b>3.300</b>
<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>4.982.862</b>	<b>4.568.957</b>	<b>71,60%</b>	<b>237.959</b>	<b>76,43%</b>	<b>67.372</b>	<b>4.874.288</b>	<b>108.575</b>
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>								
Oskrba s pitno vodo	320.596	299.066	4,73%	15.729	4,64%	4.090	318.884	1.712
Odvajanje odpadnih voda	186.828	159.942	2,54%	8.441	0,23%	207	168.590	18.238
Čiščenje odpadnih voda	193.823	176.072	2,62%	8.700	0,67%	594	185.366	8.457
Ravnanje z odpadki	389.345	358.403	5,72%	19.013	7,07%	6.236	383.653	5.692
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.090.591</b>	<b>993.483</b>	<b>15,61%</b>	<b>51.883</b>	<b>12,62%</b>	<b>11.126</b>	<b>1.056.492</b>	<b>34.099</b>
<b>JAVNE SLUŽBE</b>								
Javna snaga, parki Vipava	55.486	49.694	0,75%	2.481	2,86%	2.517	54.691	795
Lokalne ceste Vipava	103.281	97.157	1,56%	5.184	2,34%	2.061	104.402	-1.121
<b>SKUPAJ</b>	<b>158.767</b>	<b>146.850</b>	<b>2,31%</b>	<b>7.665</b>	<b>5,19%</b>	<b>4.578</b>	<b>159.093</b>	<b>-326</b>
<b>OBČINA VIPAVA SKUPAJ</b>	<b>1.249.358</b>	<b>1.140.333</b>	<b>17,92%</b>	<b>59.548</b>	<b>17,81%</b>	<b>15.704</b>	<b>1.215.585</b>	<b>33.773</b>
<b>SKUPAJ JAVNE SLUŽBE</b>	<b>6.232.220</b>	<b>5.709.290</b>	<b>89,51%</b>	<b>297.507</b>	<b>94,24%</b>	<b>83.076</b>	<b>6.089.873</b>	<b>142.348</b>
<b>TRŽNE DEJAVNOSTI</b>								
Pogrebna dejavnost	336.906	303.438	3,74%	12.423	2,42%	2.135	317.996	18.910
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	155.871	143.057	2,23%	7.400	2,04%	1.798	152.256	3.615
Grab.storitve in druge tržne dej.	679.333	662.050	4,52%	15.035	1,30%	1.144	678.229	1.104
<b>SKUPAJ TRŽNE DEJ.</b>	<b>1.172.109</b>	<b>1.108.545</b>	<b>10,49%</b>	<b>34.858</b>	<b>5,76%</b>	<b>5.078</b>	<b>1.148.481</b>	<b>23.628</b>
<b>INTERNE STORITVE</b>	<b>217.530</b>	<b>217.530</b>					<b>217.530</b>	<b>0</b>
<b>PRIHODKI UPRAVE,SKLAD.</b>	<b>64.228</b>	<b>485.013</b>					<b>485.013</b>	<b>-420.785</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.686.088</b>	<b>7.099.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>332.365</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.153</b>	<b>7.520.112</b>	<b>165.976</b>

Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah iz katerih so razvidni primerjalni podatki za leto 2014 pa so podrobneje podani v poglavju št. 5-Dodatna razkritja.

---

Izkazi so sestavljeni na podlagi sprejetih kriterijev za razporeditev prihodkov in stroškov, ki jih podajamo v prikazu delitve posrednih stroškov na strani 53. Kriterije za razporeditev stroškov in prihodkov smo uskladili z določili Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD Ur.l. 53/207 in 65/08). V skladu s priporočilom so kot vsi pomembnejši kriteriji za delitev stroškov uporabljeni količinski podatki realizirani v posamezni dejavnosti. Za delitev stroškov uprave pa so uporabljeni deleži proizvodnih stroškov posameznih stroškovnih mest.

Na spremljanje poslovnih rezultatov ter izdelavo izkazov posameznih dejavnosti vplivajo ob spremembi sodil tudi spremembe, ki jih narekujejo predpisi v zvezi z oblikovanjem cen ter predpisi posameznih dejavnosti, ki opredeljujejo storitve OJS, kot druge storitve vezane na javno službo in čiste tržne storitve.

Pregled doseženih poslovnih izidov po dejavnostih nam kaže pozitiven rezultat na **obveznih gospodarskih javnih službah** v občini Vipava v višini 34.099 Eur in v občini Ajdovščina v višini 105.275 Eur. V drugih javnih službah je pozitiven rezultat v občini Ajdovščina 3.300 Eur, v občini Vipava pa negativen -326 Eur. Čiste tržne dejavnosti imajo skupaj pozitiven rezultat v višini 23.628 Eur.

### **1.3.2.2 Analiza bilance stanja**

Iz bilance stanja izhaja, da so se sredstva in obveznosti do virov sredstev povečala za 510.250 Eur. Sredstva in obveznosti do virov sredstev znašajo 5.495.606 Eur.

**Dolgoročna sredstva** so se zmanjšala za 93.299 Eur oziroma 4 % in znašajo 2.218.706 Eur.

**Kratkoročna sredstva** znašajo 3.276.059 Eur in so se povečala za 613.578 Eur oziroma 23 %. Med kratkoročnimi sredstvi so se **kratkoročne poslovne terjatve** povečale za 4 % oziroma 45.866 Eur in znašajo 1.271.505 Eur. **Denarna sredstva** so se sicer zmanjšala, vendar smo bančne depozite z rokom vezave nad tri mesece prenesli na Kratkoročne finančne naložbe v skladu s SRS. V skupni vrednosti znašajo denarna sredstva in kratkoročne finančne naložbe 1.872.124 Eur. Od tega znašajo depoziti za rezervacije za kritje stroškov zapiralnih del in vzdrževanje deponije po zaprtju 652.370 Eur in obveznosti do uporabnikov po poročilu komunalnih storitev 244.687 Eur.

**Kapital** se je povečal za 6 % oziroma 153.042 Eur in znaša 2.553.895 Eur.

**Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve** so se povečale za 25 % oziroma 166.724 Eur od tega za finančna jamstva za 131.221 Eur in znašajo skupaj 846.529 Eur.

**Dolgoročne obveznosti** so se zmanjšale za 21 % oziroma 26.611 Eur in znašajo 97.987 Eur. Dolgoročno smo zadolženi za specialno vozilo za odvoz grezničnih odplak in za vozilo za odvoz odpadkov. Kredit vračamo iz sredstev obračunane amortizacije. Kredit za samonakladalnik za ločeno zbiranje odpadkov smo v letu 2014 vrnili v celoti.

**Kratkoročne obveznosti** so se zmanjšale za 2 % oziroma 21.149 Eur in so izkazane v višini 1.353.349 Eur. Med kratkoročnimi obveznostmi so se obveznosti do dobaviteljev povečale za 128.096 Eur oziroma 14 % in znašajo 1.047.414 Eur. Obveznosti do občin za najemnino infrastrukture znašajo 471.454 Eur.

**Struktura bilance stanja** kaže, da družba z dolgoročnimi viri pokriva vsa dolgoročna sredstva in skoraj 36 % kratkoročnih sredstev, kar lahko kaže na ustrezno vodoravno strukturo bilance.

Upoštevati pa je treba, da imamo med dolgoročnimi viri 652.370 Eur sredstev za kritje stroškov zapiralnih del in vzdrževanje deponije po zaprtju. Poleg tega bo del denarnih sredstev v višini 244.687 Eur v skladu z Uredbo MEDO v februarju 2016 vrnjen uporabnikom.

### 1.3.3 Zaposleni

Konec leta 2015 je bilo v družbi zaposlenih 87 oseb, preko javnih del do 31.12.2015 pa še pet oseb. Štirje delavci so bili zaposleni za določen čas, ostali za nedoločen čas. V podjetju smo imeli eno osebo zaposleno za polovični delovni čas. Nekateri delavci opravljajo dela za več enot in te potrebe po delih se po posameznih dejavnostih spreminjajo, zato razporeditev delavcev ni trajna.

Direktor je edini zaposleni z individualno pogodbo.

DEJAVNOST	Število zaposlenih
Vodovod	15
Odvajanje odpadne vode	3
Čiščenje odpadne vode	10
Ravnanje z odpadki	21
Javna snaga	4
Ceste	9
Pogrebna in pokopališka	5
Tehnična podpora	5
Uprava, računovodstvo	12
Upravljanje stanovanj in objektov	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>87</b>

IZOBRAZBENA STRUKTURA	Število zaposlenih
I. stopnja	7
II. stopnja	6
III. stopnja	2
IV. stopnja	35
V. stopnja	23
VI. stopnja	5
VII. stopnja	9
<b>SKUPAJ</b>	<b>87</b>

Število zaposlenih izračunano iz opravljenih ur znaša 86,49.

Med zaposlenimi je bilo 16 žensk in 71 moških.

Štipendistov nimamo.

### 1.3.4 Datum sprejetja letnega poročila

Skupščina je sprejela letno poročilo družbe



---

## RAČUNOVODSKE USMERITVE

### 2.1 PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2006, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Pripravljeni so skladno s temeljnima računovodskima predpostavkama, ki sta: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem resničnost, razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v Eur, zaokroženi so na cela števila. Zaradi zaokroževanja podatkov se lahko pri seštevanju pojavijo računске razlike.

### 2.2 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Družba je v svojem delovanju izpostavljena poslovnim, finančnim in tveganjem delovanja.

*Poslovna tveganja* se nanašajo na sposobnost ustvarjanja prihodkov in obvladovanja stroškov. Povezana so s samim poslovanjem družbe in njeno osnovno dejavnostjo. Družba je izpostavljena poslovnim tveganjem predvsem na področju stroškov, ki se nenehno povečujejo zaradi zahtev zakonodaje in potreb po dodatnih materialih in storitvah. Poslovna tveganja na prihodkovni strani poslovanja obveznih javnih služb so se zmanjšala z uveljavitvijo Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen (Uredba MEDO), ki predpisuje prilagajanje prihodkov upravičenim stroškom.

*Finančna tveganja* se nanašajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov in obvladovanja finančnih odhodkov ter zagotavljanja plačilne sposobnosti.

- *Kreditno tveganje* pomeni tveganje, da terjatve do kupcev ne bodo poplačane v celoti ali pa sploh ne bodo poplačane. Razpršenost kupcev družbe je velika, kar tveganje zmanjšuje, nekaj pa je industrijskih uporabnikov, kar izpostavljenost tveganju povečuje. Veliko pozornost posvečamo izterjavi (opomini, osebna izterjava, prekinitve dobave vode, zavarovanje terjatev, v skrajnem primeru sodna izterjava...). Zakonodaja še vedno omogoča enostaven izbris pravnih subjektov iz sodnega registra ne glede na stanje nepopravnih obveznosti.

- *Obrestno tveganje* je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi sprememb tržnih obrestnih mer. Sprememba obresti od depozitov ne vpliva bistveno na poslovanje zaradi nizke zadolžitve.

- *Valutno tveganje* je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba nima terjatev in obveznosti z valutno klavzulo. Uvažamo zelo malo opreme in materiala.

*Tveganja delovanja* so povezana z izvajanjem in nadziranjem poslovnih procesov. Družba stalno izvaja ukrepe za omejevanje tveganj delovanja. Ključni poslovni procesi so predpisani, uvedeni so postopki za likvidacijo dokumentov, družba je zavezana k reviziji letnih poročil.

Tveganje na katero družba nima vpliva, je odvisnost od državnih organov pri pridobivanju okoljevarstvenega dovoljenja za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov. Če dovoljenja ne bi dobili, bi morali proste kapacitete uporabiti za izvajanje drugih – tržnih storitev..

### 2.3 SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV

V preteklih letih je družba izkazovala terjatve za odložene davke iz naslova rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, ki smo jih v letu 2015 odpravili, ker gre za vrednostno nepomembne zneske.

### 2.4 RAČUNOVODSKE USMERITVE

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. Usmeritve, ki smo jih uporabljali so:

- **NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročne premoženjske pravice in računalniške programe v lasti podjetja, ter razne študije za razvoj javnih gospodarskih dejavnosti obeh občin.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti neopredmetenih sredstev in ugotavljali njihove nadomestljive vrednosti. Neopredmetena sredstva niso bila slabljena.

- **OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA**

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, oprema za opravljanje komunalnih dejavnosti in druga oprema. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve. Sredstva izdelana v lastni režiji so ovrednotena z internimi obračuni.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in ugotavljali njihovo nadomestljivo vrednost. Opredmetena osnovna sredstva nismo prevrednotovali, saj ni bilo okoliščin, ki bi narekovale potrebo po spremembi njihove knjigovodske vrednosti.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

- **AMORTIZACIJA**

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

Amortizacijske stopnje osnovnih sredstev prevzetih od občin v letu 2013 so višje od predpisanih, ker so bila prevzeta po ocenjeni, se pravi sedanji vrednosti. Tako imajo amortizacijsko stopnjo 33,33 % namesto 20%.

Skupina osnovnih sredstev	2015	2014
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	od 1,2 % do 20 %	od 1,2 % do 20 %
Gradbeni objekti	od 1,67 % do 5 %	od 1,67 % do 5 %
Ograje objektov	8 %	8 %
Oprema	od 7 % do 20 %	od 7 % do 20 %
Transportna oprema in osebni avtomobili	od 6,66 % do 18 %	od 6,66 % do 18 %
Računalniška oprema	25 %	25 %
Drobni inventar	20%	20%

- **ZALOGE**

Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena ter neposredni stroški nabave.

Zaloge materiala se vodijo po povprečnih cenah. Zaloge niso bile oslABLJENE, ker njihova knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah ni presejala njihove tržne vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se vodijo po tehtani povprečni ceni.

- **TERJATVE**

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve, za katere domnevamo, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, štejemo kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek pa kot sporne terjatve. Oblikujemo 100 % popravek vrednosti za tožene (sporne) terjatve in terjatve do podjetij v stečaju ter pavšalni popravek v višini 2 % od stanja terjatev na dan 31.12.2015.

Terjatve iz naslova upravljanja s stanovanji – za najemnine stanovanj in poslovnih prostorov nastanejo v imenu lastnikov in se izkazujejo tudi med kratkoročnimi obveznostmi, zato zanje ne oblikujemo popravka vrednosti.

V terjatvah za komunalne storitve so vključeni tudi prispevek za vodna povračila in dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki sta od leta 2013 dalje strošek družbe in dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odpadnih voda, ki ni prihodek družbe, ampak obveznost do države. Družba jih zaračuna skupaj s komunalnimi storitvami.

- **DENARNA SREDSTVA**

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, kratkoročni depoziti pri bankah, knjižni denar in denar na poti.

- **KAPITAL**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, kapitalske rezerve in prenesena čista izguba iz prejšnjih let.

---

V poslovnem letu 2015 ni prišlo do prevrednotenje kapitala, ker se tudi sredstva niso prevrednotila.

- **DOLGOVI**

Dolgovi so finančni in poslovni, po ročnosti pa kratkoročni ter dolgoročni.

Vsi dolgovi so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolgovi so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

- **KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

- **PRIPOZNAVANJE PRIHODKOV**

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da vodijo do prejemkov, če ti niso že nastali.

Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje trговskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi predčasnega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov so merjeni po prodajnih cenah storitev, ki so določene v cenikih.

Prevrednotevalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in po uspešni sodni izterjavi terjatev iz preteklih let.

Finančni prihodki

Obresti so obračunane sorazmerno s pretečenim obdobjem in veljavno obrestno mero. Zamudne obresti občanom se zaračunavajo sproti na mesečnih računih in se evidentirajo med terjatvami za komunalne storitve.

Za ostale zamudne obresti se ob knjiženju terjatev takoj oblikuje 100 % popravek vrednosti. Med prihodki so zamudne obresti pripoznane šele ob plačilu.

Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

- **PRIPOZNAVANJE ODHODKOV**

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so pripoznani, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Poslovni odhodki so enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. V poslovne odhodke se všteta tudi nabavna vrednost prodanega trговskega blaga in materiala.

Prevrednotevalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotevalni poslovni odhodki so nastali v zvezi s poslovnimi terjatvami zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in se pripoznajo v času obračuna, ne glede na čas plačila.

Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

- **DAVČNE OBVEZNOSTI**

Družba je davčni zavezanec: - po Zakonu o davku od dohodka pravnih oseb,

- po Zakonu o davku na dodano vrednost,

- po Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

## RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi so prikazani v evrih. Zaradi zaokrožitev se lahko pri seštevanju pojavijo razlike.

### 3.1 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA LETO 2015

v EUR

		Leto:	2015	2014	Indeks
1.		Čisti prihodki od prodaje	6.984.645	6.647.924	105
	A.	Čisti prihodki od prodaje domači trg	6.984.157	6.647.287	105
	a.	Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS	5.088.350	4.618.032	110
	b.	Čisti prihodki od prodaje	1.895.807	2.029.255	93
	B.	Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	488	637	77
3.		Usredstveni lastni proizvodi in storitve	249	16.649	1
4.		Drugi poslovni prihodki	174.149	70.353	248
		<b>KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA</b>	<b>7.159.043</b>	<b>6.734.926</b>	<b>106</b>
5.		Stroški blaga, materiala in storitev	4.278.835	3.711.635	115
	a.	Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat.	1.185.105	1.091.434	109
	...	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	72.204	45.450	159
	...	Stroški porabljenega materiala	1.112.901	1.045.984	106
	b.	Stroški storitev	3.093.730	2.620.201	118
	...	od tega najemnina infrastrukture	1.316.512	1.104.392	119
6.		Stroški dela	2.148.763	2.031.530	106
	...	Stroški plač	1.622.568	1.556.177	104
	...	Stroški pokojninskih zavarovanj	162.356	155.212	105
	...	Stroški drugih zavarovanj	117.120	111.819	105
	...	Drugi stroški dela	246.719	208.322	118
7.		Odpisi vrednosti	360.736	372.104	97
	a.	Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja	349.179	322.206	108
	b.	Prevredno.posl odhodki pri neopr dolg.sredst. in opred. OS	2.432	3.801	64
	c.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	9.125	46.097	20
8.		Drugi poslovni odhodki	286.163	422.731	68
		<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>84.547</b>	<b>196.926</b>	<b>43</b>
10.		Finančni prihodki iz danih posojil	4.830	12.984	37
	a.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	4.830	12.984	37
11.		Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	47.064	18.678	252
	b.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	47.064	18.678	252
13.		Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	8.538	9.907	86
	b.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	1.538	2.111	73
	d.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	7.000	7.796	90
14.		Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1	32	3
	b.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	1	32	3
15.		Drugi prihodki	40.089	12.299	326
16.		Drugi odhodki	2.015	21	
		<b>Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki</b>	<b>165.976</b>	<b>230.927</b>	<b>72</b>
17.		Davek iz dobička	0	0	
18.		Odloženi davki	-14.921	1.418	
<b>19.</b>		<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>151.055</b>	<b>232.345</b>	<b>65</b>
<b>24.</b>		<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>151.055</b>	<b>232.345</b>	<b>65</b>
23.		Druge sestavine vseobsegajočega donosa	1.987	0	
<b>24.</b>		<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>149.068</b>	<b>232.345</b>	<b>64</b>

### 3.2. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2015

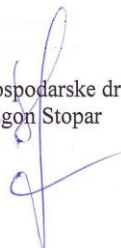
v EUR

	Leto	2015	2014	Indeks
<b>SREDSTVA</b>		<b>5.495.606</b>	<b>4.985.356</b>	<b>110</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>2.218.706</b>	<b>2.312.005</b>	<b>96</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR</b>		<b>29.085</b>	<b>25.296</b>	<b>115</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice		29.085	25.296	115
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>		<b>2.140.402</b>	<b>2.221.116</b>	<b>96</b>
1. Zemljišča in zgradbe		460.993	478.358	96
a. Zemljišča		82.782	82.782	100
b. Zgradbe		378.211	395.576	96
3. Druge naprave in oprema		1.673.992	1.730.081	97
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		5.417	12.677	43
a. Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi		5.417	12.677	43
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>		<b>49.219</b>	<b>50.672</b>	<b>97</b>
<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>		<b>0</b>	<b>14.921</b>	<b>0</b>
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>3.276.059</b>	<b>2.662.481</b>	<b>123</b>
<b>II. Zaloge</b>		<b>132.430</b>	<b>178.958</b>	<b>74</b>
1. Material		123.347	167.336	74
3. Proizvodi in trgovsko blago		9.083	11.622	78
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>		<b>1.624.000</b>		
2. b. Druga kratkoročna posojila		1.624.000		
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>		<b>1.271.505</b>	<b>1.225.639</b>	<b>104</b>
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.122.544	1.049.744	107
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		148.961	175.895	85
<b>V. Denarna sredstva</b>		<b>248.124</b>	<b>1.257.884</b>	<b>20</b>
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>841</b>	<b>10.870</b>	<b>8</b>
<b>D. IZVENBILANČNA AKTIVA</b>		<b>351.515</b>	<b>323.930</b>	<b>109</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>5.495.606</b>	<b>4.985.356</b>	<b>110</b>
<b>A. KAPITAL</b>		<b>2.533.894</b>	<b>2.380.852</b>	<b>106</b>
<b>I. Osnovni kapital</b>		<b>1.724.494</b>	<b>1.724.494</b>	<b>100</b>
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>332.533</b>	<b>332.533</b>	<b>100</b>
<b>III. Rezerve iz dobička</b>		<b>221.014</b>	<b>103.097</b>	<b>214</b>
1. Zakonske rezerve		40.861	33.308	123
5. Druge rezerve iz dobička		180.153	69.789	258
<b>IV. Presežek iz prevrednotenja</b>		<b>1.987</b>	<b>0</b>	
<b>V. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>110.364</b>	<b>0</b>	
<b>VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>143.503</b>	<b>220.728</b>	<b>65</b>
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR</b>		<b>846.529</b>	<b>679.805</b>	<b>125</b>
1. a) Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi		194.160	158.657	122
b) Rezervacije za finančna jamstva		652.369	521.148	125
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>97.987</b>	<b>124.598</b>	<b>79</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>		<b>97.987</b>	<b>124.598</b>	<b>79</b>
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		97.987	124.598	79
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>1.353.349</b>	<b>1.374.498</b>	<b>98</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>		<b>26.904</b>	<b>26.963</b>	<b>100</b>
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		26.904	26.963	100
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>		<b>1.326.445</b>	<b>1.347.535</b>	<b>98</b>
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.047.414	919.318	114
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		279.031	428.217	65
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>663.846</b>	<b>425.603</b>	<b>156</b>
<b>E. IZVENBILANČNA PASIVA</b>		<b>351.515</b>	<b>323.930</b>	<b>109</b>

Oseba odgovorna za sestavo bilance:  
Marta Klemše Črnigoy univ.dipl.ekon.



Vodja gospodarske družbe:  
mag. Egon Stopar



### 3.3. IZKAZ DENARNIH TOKOV

v EUR

		2015	2014	Indeks
<b>A.</b>	<b>DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>			
a)	<b>Postavke izkaza poslovnega izida</b>	<b>698.882</b>	<b>597.154</b>	<b>117</b>
	Poslovni prihodki in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	7.207.845	6.749.939	107
	Drugi prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	40.089	12.299	326
	Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-6.547.037	-6.166.482	106
	Drugi odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	-2.015	-21	
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	1.418	
b)	<b>Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>218.720</b>	<b>-96.740</b>	<b>-226</b>
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-54.991	31.798	-173
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	10.029	9.960	101
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	-1.419	
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	546	
	Začetne manj končne zaloge	46.528	13.169	353
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-21.090	-562.832	4
	Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitev in rezervacije	238.244	412.038	58
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0	
c)	<b>Prebitek prejemkov pri poslovanju ali Prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)</b>	<b>917.602</b>	<b>500.414</b>	<b>183</b>
<b>B.</b>	<b>DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU</b>			
a)	<b>Prejemki pri naložbenju</b>	<b>2.938.166</b>	<b>0</b>	
	Prejemki od dobljenih obresti, ki se nanašajo na naložbenje	4.830		
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	336	0	
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	2.933.000		
b)	<b>Izdatki pri naložbenju</b>	<b>-4.830.320</b>	<b>-403.895</b>	
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-6.506	-6.386	102
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-266.814	-397.509	67
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-4.557.000		
c)	<b>Prebitek prejemkov pri naložbenju ali Prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)</b>	<b>-1.892.154</b>	<b>-403.895</b>	<b>468</b>
<b>C.</b>	<b>DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>			
b)	<b>Izdatki pri financiranju</b>	<b>-35.208</b>	<b>-73.286</b>	<b>48</b>
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-8.597	-9.549	90
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	-63.736	0
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-26.611	0	
c)	<b>Prebitek prejemkov pri financiranju ali Prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)</b>	<b>-35.208</b>	<b>-73.286</b>	<b>48</b>
	Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	1.257.884	1.234.650	102
x	Finančni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	-1.009.760	23.234	
y	Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	248.124	1.257.884	<b>20</b>

Izkaz denarnih tokov družba pripravlja po posredni metodi (II.različica) tako, da podatke za postavke izkaza pridobi z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in odhodkov (brez prevrednotovalnih) ter finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev in finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (brez prevrednotovalnih) iz izkaza poslovnega izida s spremembami obratnih sredstev, časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih davkov ter iz poslovnih knjig družbe.

Zaradi primerjave se podatki izkazujejo v dveh stolpcih: v prvem uresničeni v obravnavanem obračunskem obdobju in v drugem uresničeni v prejšnjem obračunskem obdobju.



### 3.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA

IZkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2014

v EUR

		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista izguba	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
				I/1	II			
A1.	Stanje 31. decembra 2013	1.724.494	332.533	21.691	69.789	0	0	2.148.507
A2.	Začetno stanje 1. januarja 2014	1.724.494	332.533	21.691	69.789	0	0	2.148.507
B2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	232.345	232.345
	a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja						232.345	232.345
B3.	Spremembe v kapitalu:	0	0	11.617	0	0	-11.617	0
	a) Razporeditev preostalega dela ČD na druge sestavine kapitala			11.617	0	0	-11.617	0
D.	Končno stanje 31. decembra 2014	1.724.494	332.533	33.308	69.789	0	220.728	2.380.852
	<b>BILANČNI DOBIČEK 2014</b>					0	220.728	220.728

		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz Prevre-dnotenja	Prenesen čisti dobiček	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička				
				I/1	II				
A1.	Stanje 31. decembra 2014	1.724.494	332.533	33.308	69.789	0	220.728	0	2.380.852
A2.	Začetno stanje 1. januarja 2015	1.724.494	332.533	33.308	69.789	0	220.728	0	2.380.852
B2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	151.055	151.055
	a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja							151.055	151.055
B3.	Spremembe v kapitalu:	0	0	0	110.364	1.987	-110.364	-7.552	-5.565
	a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička na druge sestavine kapitala			0		1.987		-7.552	-5.565
	c) Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodat. rezerv po sklepu skupščine			0	110.364	0	-110.364		0
C.	Končno stanje 31. decembra 2015	1.724.494	332.533	33.308	180.153	1.987	110.364	143.503	2.526.342
	<b>BILANČNI DOBIČEK 2015</b>						110.364	143.503	253.867

### 3.5. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

#### BILANČNI DOBIČEK

	2015	2014	v EUR Indeks
Čisti poslovni izid poslovnega leta	151.055	232.345	65
+ preneseni čisti dobiček	110.364	0	
- oblikovanje zakonskih rezerv	7.552	11.617	65
= Bilančni dobiček	<b>253.867</b>	<b>220.728</b>	<b>115</b>



### 3.6. RAZPOREDITEV DOBIČKA LETA 2015

Uprava družbe v skladu z ZGD predlaga, da se 50 % ugotovljenega čistega dobička v letu 2015 v višini 71.751 Eur razporedi v rezerve iz dobička, ki so se v letu 2013 zmanjšale za pokrivanje prenesene izgube. Za preostalih 50 % ugotovljenega bilančnega dobička uprava družbe predlaga skupščini, da ostane nerazporejen.

### 3.7. SKLEP SKUPŠČINE O RAZPOREDITVI BILANČNEGA DOBIČKA

# RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

## 4.1 BILANCA STANJA

### 4.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR

29.085 EUR

Med neopredmetenimi osnovnimi sredstvi in dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazane pravice uporabe računalniške programske opreme in premoženjske pravice na apartmaju Podčetrtek.

	Neodpisana vrednost 31.12.15	Delež	Neodpisana vrednost 31.12.14	Delež
	v EUR	v %	v EUR	v %
Neopredmetena OS	29.085	100,00	23.113	91,37
Neopredmetena OS, ki se pridobivajo		0,00	2.183	8,63
<b>SKUPAJ</b>	<b>29.085</b>	<b>100,00</b>	<b>25.296</b>	<b>100,00</b>

Spremembe neopredmetenih dolgoročnih sredstev:

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	6.506
Amortizacija	(2.717)
<b>Skupaj</b>	<b>3.789</b>

Tabela gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev:

v EUR

	NDS v pridobivanju	Neopred.dolg.sred.	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 1.1.2015	2.183	126.397	128.581
Direktna povečanja	6.506		6.506
Povečanja iz inv. v teku	(8.689)	8.689	-
Odtujitve, odpisi		(194)	(194)
Stanje 31.12.2015	-	134.892	134.893
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 1.1.2015	-	103.284	103.284
Odtujitve in odpisi		(194)	(194)
Amortizacija		2.717	2.717
Stanje 31.12.2015	-	105.807	105.807
<b>Neodpisana vrednost 1.1.2015</b>	<b>2.183</b>	<b>23.113</b>	<b>25.296</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2014</b>	<b>-</b>	<b>29.085</b>	<b>29.085</b>

### 4.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

2.140.402 EUR

Na dan 31.12.2015 je stanje opredmetenih osnovnih sredstev naslednje:

	Neodpisana vrednost 31.12.15	Delež	Neodpisana vrednost 31.12.14	Delež
	v EUR	v %	v EUR	v %
Zemljišča	82.782	3,87	82.782	3,73
Gradbeni objekti	378.211	17,67	395.575	17,81
Oprema	1.666.382	77,85	1.721.164	77,49
Drobni inventar	7.610	0,36	8.919	0,40
Gradbeni objekti, ki se pridobivajo	5.159	0,24	5.071	0,23
Oprema, ki se pridobiva	258	0,01	7.606	0,34
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.140.402</b>	<b>100,00</b>	<b>2.221.117</b>	<b>100,00</b>

Spremembe opredmetenih osnovnih sredstev:

	v EUR
Nove naložbe	267.062
Amortizacija	(345.010)
Odtujitve, izločitve	(2.767)
<b>Skupaj</b>	<b>(80.715)</b>

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev:

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema in DI	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 1.1.2015	82.782	669.953	4.101.545	12.677	4.866.957
Direktna povečanja			2.517	264.652	267.169
Povečanja iz inv. v teku		1.825	270.087	(271.912)	-
Odtujitve, odpisi		(676)	(180.719)		(181.395)
Stanje 31.12.2015	82.782	671.102	4.193.430	5.417	4.952.731
<b>Popravek vrednosti</b>					
Stanje 1.1.2015	-	274.378	2.371.462	-	2.645.840
Povečanja popravka vrednosti			107		107
Odtujitve in odpisi		(28)	(178.600)		(178.628)
Amortizacija		18.541	326.469		345.010
Stanje 31.12.2015	-	292.891	2.519.438	-	2.812.329
<b>Neodpisana vrednost 1.1.2015</b>	<b>82.782</b>	<b>395.575</b>	<b>1.730.083</b>	<b>12.677</b>	<b>2.221.117</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2015</b>	<b>82.782</b>	<b>378.211</b>	<b>1.673.992</b>	<b>5.417</b>	<b>2.140.402</b>

#### 4.1.3 Naložbene nepremičnine

49.219 EUR

Naložbene nepremičnine predstavljajo počitniške kapacitete, ki jih družba namerava prodati.

	Neodpisana vrednost 31.12.15	Delež	Neodpisana vrednost 31.12.14	Delež
	v EUR	v %	v EUR	v %
Zemljišča	949	1,93	949	1,87
Gradbeni objekti	47.637	96,79	48.869	96,44
Oprema	633	1,29	854	1,69
<b>SKUPAJ</b>	<b>49.219</b>	<b>100,00</b>	<b>50.672</b>	<b>100,00</b>

	Zemljišča	Gradbeni objekti	Oprema	Naložbene neprem. v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 1.1.2015	949	61.544	21.287	0	83.780
Stanje 31.12.2015	949	61.544	21.287	-	83.780
<b>Popravek vrednosti</b>					
Stanje 1.1.2015	-	12.675	20.433	-	33.108
Amortizacija		1.231	222		1.452
Stanje 31.12.2015	-	13.906	20.655	-	34.561
<b>Neodpisana vrednost 1.1.2015</b>	<b>949</b>	<b>48.869</b>	<b>854</b>	<b>-</b>	<b>50.672</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2015</b>	<b>949</b>	<b>47.638</b>	<b>632</b>	<b>-</b>	<b>49.219</b>

## SPREMEMBE OSNOVNIH SREDSTEV V LASTI DRUŽBE

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	273.568
Amortizacija	(349.179)
Odtujitve, izločitve	(2.767)
<b>Skupaj povečanje</b>	<b>78.378</b>

### NOVE NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA:

	Vrednost v EUR
<b>NEOPREDMETENA OS</b>	<b>6.506</b>
Računalniški programi	6.506
<b>GRADBENI OBJEKTI</b>	<b>1.913</b>
Garaže v skladišču	88
Gradbiščna baraka	1.825
<b>OPREMA</b>	<b>265.149</b>
Pometalni stroj Bucher 2020	89.000
Mini bager Kubota	39.490
Vozilo za zbiranje posebnih odpadkov	20.493
Kosilnice	21.149
Merilna in laboratorijska oprema	15.404
Posode za odpadke	16.444
Oprema za usmerjevanje brezžičnih signalov	13.196
Računalniška oprema	10.871
Dograditev kanal jet (hidravlični boben)	8.000
Prikolica traktorska Pupin	7.150
Tovorno vozilo Premium	6.850
Macerator Borger Unihacker	5.490
Cisterni in lovilna posoda za kemikalije	3.046
Črpalke	2.570
Pisarniško pohištvo	2.498
Krsta transportna	728
Plugy 2,5 bar	253
Drobni inventar (prometni znaki, ročni vozički...)	2.517
<b>SKUPAJ VLAGANJA V LETU 2015</b>	<b>273.568</b>

#### 4.1.4 Dolgoročne terjatve za odloženi davki

0 EUR

V preteklih letih je družba izkazovala terjatve za odložene davke iz naslova rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine. Na dan 31.12.2014 je bilo izkazanih 14.921 Eur terjatev iz tega naslova. Ker gre za vrednostno nepomembne zneske odloženih davkov, njihovo evidentiranje ni smiselno in je bilo v letu 2015 odpravljeno.

#### 4.1.5 Zaloge

132.430 EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Zaloge materiala	123.347	167.336	74
Zaloge trgovskega blaga	9.083	11.622	78
<b>Skupaj</b>	<b>132.430</b>	<b>178.958</b>	<b>74</b>

Zaloge materiala predstavljajo v največji meri zaloge vodovodnega materiala. Poleg tega se vodijo še zaloge materiala za čistilne naprave in za cestno službo.

Drobni inventar se ob nabavi knjiži v uporabo in 100 % odpiše v breme stroškov. Vrednost znaša 55.365 EUR.

Trgovsko blago predstavlja pogrebno opremo in posode za odpadke, namenjene prodaji.

#### 4.1.6 *Kratkoročne finančne naložbe*

1.624.000 EUR

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo bančne depozite z rokom zapadlosti nad 3 mesece.

#### 4.1.7 *Kratkoročne poslovne terjatve*

1.271.505 EUR

v EUR

	2015	2014	15/14
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.122.544	1.049.744	107
Druge kratkoročne poslovne terjatve	148.961	175.895	85
Skupaj	1.271.505	1.225.639	104

Kratkoročne poslovne terjatve so se v letu 2015 povečale za 4 %, oziroma za 45.866 Eur. Terjatve iz naslova komunalnih dejavnosti znašajo 955.124 EUR v bruto vrednosti. Popravka vrednosti terjatev ne vodimo posebej za komunalne storitve. V strukturi poslovnih terjatev velik delež predstavljajo tudi obveznosti, ki jih družba pokriva do lastnikov omrežja in objektov (zaračunano v omrežnini) in do države (finančna jamstva, okoljske dajatve in DDV).

#### Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2015	Čista vrednost 2014
- v državi	1.325.474	-202.930	1.122.544	986.266
- v tujini	0	0	0	63.478
Skupaj	1.325.474	-202.930	1.122.544	1.049.744

Kosmata vrednost terjatev se je po sodni poravnavi z Vodovodi in kanalizacijo Nova Gorica in po poplačilu večjih toženih terjatev do Tekstine v Ajdovščini in Agroinda v Vipavi zmanjšala na polovico. Čista vrednost se je povišala samo na račun tega, da bo 75 % terjatev do Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica v skladu s sodno poravnavo plačana v naslednjih letih. Brez teh terjatev se je tudi čista vrednost poslovnih terjatev znižala za 66 tisoč Eur. Popravek vrednosti terjatev za zamudne obresti, ki se oblikuje v celotni vrednosti terjatev za zamudne obresti (razen zamudnih obresti zaračunanih v tujem imenu na tuj račun iz upravljanja stanovanj), se je tudi znižal za 16.772 EUR in znaša 28.548 EUR.

#### Pregled poslovnih terjatev po starosti

v EUR

	nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	773.904	152.714	25.206	16.579	10.471	131.544	1.110.418
Terjatve do kupcev -HS	82.982	45.739	10.844	7.812	4.063	63.615	215.055
Terjatve do kupcev v tujini	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj	856.886	198.453	36.050	24.391	14.534	195.159	1.325.473

#### Pregled starosti terjatev po deležih

	nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	70%	14%	2%	1%	1%	12%	100%
Terjatve do kupcev - HS	39%	21%	5%	4%	2%	30%	100%
Skupaj	65%	15%	3%	2%	1%	15%	100%

Za dvomljive in sporne terjatve, je skladno z računovodsko politiko družbe že oblikovan popravek vrednosti.

#### Druge kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2015	Čista vrednost 2014
--	------------------	--------------------	---------------------	---------------------



Kratkoročne terjatve za dane avanse	18.423	0	18.423	12.041
Kratkoročne terjatve do države	79.863	0	79.863	54.242
Kratkoročne terjatve do delavcev	21	0	21	1
Terjatve do lastnikov stanovanj	10.241	0	10.241	25.373
Terjatve za subvencije	8.646	0	8.646	65.762
Ostale kratkoročne terjatve	31.768	0	31.768	18.475
Skupaj	148.961	0	148.961	175.895

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se zmanjšale za 26.934 EUR.

#### 4.1.8 Dobroimetje pri bankah, čeki, gotovina

248.124 EUR

Na dan 31.12.2015 znaša dobroimetje na transakcijskem računu pri Novi KBM, poslovalnica Ajdovščina 7.874 EUR, v blagajni je bilo 250 EUR gotovine, skladno z blagajniškim maksimumom.

Kratkoročni depoziti pri bankah znašajo 240.000 EUR. V primerjavi z letom 2014 so se zmanjšali za 1.010 tisoč EUR, vendar smo depozite z rokom vezave nad tri mesece prenesli na terjatve za kratkoročna posojila kot predpisujejo SRS za depozite nad tri mesece.

#### 4.1.9 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

841 EUR

V skupini Kratkoročne časovne razmejitve vodimo samo DDV od prejetih predujmov za storitve, ki bodo opravljene v naslednjem letu.

#### 4.1.10 Kapital

2.533.895 EUR

v EUR

	2015	2014	15/14
Vpoklicani kapital	1.724.494	1.724.494	100
Osnovni kapital	1.724.494	1.724.494	100
Kapitalske rezerve	332.533	332.533	100
Rezerve iz dobička	221.014	103.097	214
Zakonske rezerve	40.861	33.308	123
Druge rezerve iz dobička	180.153	69.789	258
Presežek iz prevrednotenja	1.987	0	
Preneseni čisti poslovni izid	110.364	0	
Čisti poslovni izid poslovnega leta	143.503	220.728	65
<b>Skupaj</b>	<b>2.533.895</b>	<b>2.380.852</b>	<b>106</b>

Celotni kapital družbe znaša na zadnji dan poslovnega leta 2.533.894 EUR. V primerjavi z letom prej se je povečal za znesek čistega dobička leta 2015 v višini 151.055 EUR in presežek iz prevrednotenja iz aktuarskih dobičkov iz naslova oblikovanja rezervacij za odpravnine ob upokojitvi. V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah je družba 7.553 Eur čistega dobička razporedila v zakonske rezerve.

Vse postavke kapitala se delijo na lastnike v skladu z deleži osnovnega kapitala po strukturi lastništva, ki je prikazana v uvodnem poglavju.

#### 4.1.11 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

846.529 EUR

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi imajo naravo vnaprej vračunanih stroškov. Namenjene so pokrivanju pričakovanih obveznosti na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov. Neposredno se zmanjšujejo za dejansko nastale stroške, za pokrivanje katerih so bile oblikovane.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih na dan 31.12.2015 znašajo 194.160 EUR kot so ocenjena bodoča izplačila odpravnin in jubilejnih nagrad, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega posebej ob upoštevanju odpravnin ob upokojitvi ter vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. V poslovnem letu so bile v breme stroškov oblikovane rezervacije v višini 44.841 EUR. Najbolj so se povečale rezervacije za jubilejne nagrade, ker je v novi panožni kolektivni pogodbi predvidena tudi jubilejna nagrada za štirideset let delovne dobe. Aktuarske predpostavke, ki so bile uporabljene za aktuarski izračun rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so naslednje: letna diskontna stopnja 2 %,

Ocena rasti plač v Sloveniji v prihodnosti 1 %, za stopnjo umrljivosti slovenske populacije so bile uporabljene korigirane slovenske tablice smrtnosti iz leta 2002. Upokojitvena starost ter pokojninska doba moških in žensk je v skladu s ZPIZ-2.

*Rezervacije za kritje stroškov zapiralnih del in vzdrževanje deponije* po zaprtju smo oblikovali v letih od 2013 do 2015 v višini 652.369 Eur v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. Kdaj bodo ta sredstva porabljena za sanacijo, je odvisno predvsem od pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov ali dovoljenja za zaprtje odlagališča.

#### 4.1.12 *Dolgoročne finančne obveznosti* 97.987 EUR

Predstavljajo vrednost kredita, ki je bil najet pri EKO skladu Republike Slovenije za nabavo specialnega vozila za praznjenje greznic in čiščenje kanalizacije v letu 2006 z obrestno mero 3,5 %. V začetku leta 2012 je bil najet še kredit za komunalno vozilo za odvoz odpadkov pri Deželni banki z obrestno mero 6-mesečni Euribor + 1,9 %. Del kreditov, ki zapade v plačilo v letu 2015, je bil prenesen na kratkoročne obveznosti v znesku 26.610 EUR. Kredit pri EKO Skladu je zavarovan s poroštvom občin, kredit pri Deželni banki pa z bianco menicami. Rok odplačila kreditov je v letu 2021 za specialno vozilo in 2020 za komunalno vozilo za odvoz odpadkov. Vrednost dolgoročnih finančnih obveznosti z zapadlostjo nad 5 let je 5.145 Eur.

#### 4.1.13 *Kratkoročne finančne obveznosti* 26.904 EUR

Predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih kreditov za osnovna sredstva s pripadajočimi obrestmi.

#### 4.1.14 *Kratkoročne poslovne obveznosti* 1.326.445 EUR

	2015	2014	15/14
Obveznosti do dobaviteljev	1.047.414	919.318	114
Prejeti predujmi in preplačila kupcev	12.321	47.840	26
Kratkor.obveznosti iz posl. obvez. do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov	9.046	75.186	12
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	180.505	151.984	119
Kratkoročne obveznosti do države – takse in drugo	26.975	10.237	264
Ostale kratkoročne obveznosti	50.183	142.969	35
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.326.445</b>	<b>1.347.534</b>	<b>98</b>

Skoraj vse obveznosti so poravnane redno glede na zapadlost. Odrpne zapadle obveznosti v višini 63 tisoč Eur so obveznosti do občine Vipava za najemnino za infrastrukturo, ker nismo dobili plačane omrežnine (36 tisoč Eur), pogodbeno zadržana plačila investicij v osnovna sredstva (25 tisoč Eur) in zadržana plačila obveznosti za pokrivanje terjatev do dobaviteljev, ki so istočasno uporabniki naših storitev.

Prejeti predujmi izhajajo iz vnaprej plačanih stroškov izdelave hišnih priključkov za vodovod in kanalizacijo.

Kratkoročne obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov pomenijo obveznosti za prejete račune za najemnino lastnikov prostorov, ki se prefakturirajo in so izkazane kot terjatve do najemnikov teh prostorov v okviru kratkoročnih poslovnih terjatev.

Obveznosti do zaposlenih so obračunane plače za december.

Obveznosti do države predstavljajo obveznost za obračunane okoljske dajatve in vodna povračila. Saldo teh obveznosti konec leta predstavlja obveznosti za december, ki se poravnajo v januarju naslednjega leta, in razliko med zaračunanimi terjatvami in nakazili državi oziroma občinam.

Druge obveznosti pa vsebujejo tudi obveznosti od zaračunane okoljske dajatve in nakazanimi akontacijami občinam po odločbi ARSO. Okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov se od 1.2.2013 ni nakazovala, ker smo odpadke v pričakovanju dovoljenja za odlaganje skladiščili in ne odlagali. Kar je bilo preveč obračunane, smo jo v letih 2014 in 2015 vrnili uporabnikom.

#### 4.1.15 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitev* 663.846 EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Obračunan DDV od danih predujmov	17	32	53
Odloženi prihodki - števnina, vzdrževalnina	148.499	180.972	82

Odloženi prihodki - praznjenje greznic	2.825	4.074	69
Odloženi prihodki okoljska dajatev	0	21.560	0
Odloženi prihodki za poračun komunalnih storitev	244.687		
Odloženi prihodki za pokritje stroškov uskladiščenih mešanih komunalnih odpadkov	148.750	175.000	85
Odloženi prihodki gradbene storitve kanalizacija	117.930	43.400	272
Odloženi prihodki - drugi	1.138	566	201
<b>SKUPAJ</b>	<b>663.846</b>	<b>425.604</b>	<b>156</b>

Pasivne časovne razmejitve se skoraj v celoti nanašajo na odložene prihodke. Najvišji so odloženi prihodki za poračun komunalnih storitev. Zaradi izrednih neplaniranih prihodkov in zaradi nižjih stroškov od kalkulativnih v nekaterih dejavnostih obveznih javnih služb smo izvedli enkratni poračun storitev z uporabniki. Obračun je opravljen skupaj z obračunom za storitve v februarju 2016. Zato smo oblikovali odložene prihodke ob koncu leta 2015.

Vnaprej vračunani stroški v višini 148.750 Eur predstavljajo vnaprej vračunane stroške odpreme uskladiščenih količin mešanih komunalnih odpadkov iz leta 2013.

Odloženi prihodki iz naslova zbrane števne predstavljajo znesek neporabljenih sredstev števne namenjene kritju stroškov menjave vodomerov. Od zaračunavanja novih cen dalje se stroški overjanja in menjave vodomerov pokrivajo iz cene omrežnine. Znesek neporabljene števne bo družba poračunala z uporabniki v letih 2017 in 2018, ko bo zamenjana večja količina vodomerov in zbrani prihodki tekočega leta ne bodo zadoščali za pokritje nastalih stroškov.

Odloženi prihodki za gradbene storitve kanalizacija izhajajo iz zaračunanih storitev za izgradnjo hišnih priključkov na kanalizacijo po povprečni vrednosti priključka za katere do 31.12.2015 niso še prispele vse gradbene situacije. Največje naselje Budanje bo predvidoma zaključeno v letu 2016.

Del odloženih prihodkov v višini 2.825 EUR predstavljajo plačila za opravljene storitve praznjenja greznic, ki jih moramo opraviti še v skladu s štiriletnim operativnim programom ob priključitvi na omrežje.

#### 4.1.16 Izvenbilančna pasiva

**351.515 EUR**

V izven bilančni evidenci vodimo obveznosti do etažnih lastnikov za sredstva zbrana v rezervni sklad, ki jih samo upravljamo za etažne lastnike v večstanovanjskih objektih, in niso last družbe, v višini 346 tisoč Eur. Manjši znesek zabilančnih obveznosti v višini 6 tisoč Eur predstavljajo še obveznosti za zabojnike na pokopališčih v upravljanju.

## 4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Prihodki od izvajanje storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja (dejavnost oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki) se obračunavajo z izstavljenimi računi za porabljeno pitno vodo in ostale komunalne storitve zaračunane na osnovi občinskih odlokov in uredb po potrjenih cenah.

Prihodki od izvajanja drugih storitev v okviru dejavnosti, ki jih je dolžan izvajati izvajalec javne službe (vzdrževanje hidrantov, izdaja projektnih pogojev in soglasij,...) se zaračunavajo po veljavnem ceniku, oz. po ponudbi ali po pogodbi.

Prihodki iz izbirnih javnih služb se zaračunavajo po opravljenih delih in po cenikih (javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic, ulic in lokalnih cest, pogrebna in pokopališka dejavnost, upravljanje stanovanj in večstanovanjskih objektov).

Prihodki storitev tržnih dejavnosti se zaračunavajo na osnovi pogodb za opravljene storitve ali veljavnega cenika (gradbene storitve, čiščenje zasebne kanalizacije, ...).

Prodajo trgovskega blaga predstavlja pogrebni material in zabojniki, ki se prodaja po ceniku. V letu 2015 smo v okviru podizvajalske pogodbe za gradbene storitve prodali tudi vodovodni material.

Prihodki, ki jih dejavnosti obračunavajo medsebojno (dobava pitne vode, odvajanja in čiščenja odplak in ravnanja z odpadki, druge storitve,...) istočasno povečujejo prihodke in odhodke družbe, zato take prihodke in odhodke spremljamo v okviru obračunskega kontnega razreda 5. Na ta način za vsako posamezno dejavnost spremljamo vse prihodke in odhodke, v izkazih za družbo pa so medsebojno zaračunani zneski izločeni. V skupni vrednosti je to za leto 2015 pomenilo 217.530 EUR za leto 2014 pa 209.610 EUR.

#### 4.2.1 Čisti prihodki od prodaje

6.984.645 EUR

V skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in z občinskimi odloki o izvajanju javnih služb vodi družba ustrezne računovodske podatke ločeno za gospodarske javne službe in za druge storitve in tržne dejavnosti.

##### a) Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS

v EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Prihodki OJS vodooskrba	1.983.774	1.416.358	140
Prihodki OJS odv.in čišč.odp.voda	1.342.816	1.475.691	91
Prihodki OJS ravnanja z odpadki	1.761.760	1.725.982	102
SKUPAJ	5.088.350	4.618.031	110

Vse GJS se opravljajo v obeh občinah za občane, pravne osebe in industrijske uporabnike.

Med prihodki GJS je vključena tudi omrežnina v višini 1.916.494 EUR. To je prihodek namenjen za kritje stroškov amortizacije, zavarovalnih premij in odškodnin osnovnih sredstev infrastrukture občine in za kritje stroškov obnove in vzdrževanje priključkov na javni vodovod. V prvi polovici leta so bila še vključena finančna jamstva za sanacijo odlagališča trideset let po zaprtju.

Družba kot izvajalec javnih služb opravlja tudi druge storitve, kot so vzdrževanje hidrantnega omrežja, praznjenje greznic po naročilu, čiščenje grezničnih gošč drugih izvajalcev,...

##### b) Čisti prihodki od prodaje drugih storitev in tržnih dejavnosti

v EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Prihodki javne službe vzdrževanje cest	341.591	349.731	98
Prihodki javne službe javna snaga	200.073	194.994	103
Prihodki javne službe javna razsvetljava	38.513	45.988	84
Prihodki od pogrebne in pokopališke dejavnosti	333.410	336.081	99
Prihodki od upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori	149.991	142.438	105
Prihodki drugih storitev	832.717	960.661	87
SKUPAJ	1.896.295	2.029.893	93

Prihodki storitev drugih dejavnosti zajemajo prihodke drugih gospodarskih javnih služb kolektivne rabe kot je vzdrževanje občinskih cest, izvajanje čiščenje ulic in trgov in vzdrževanje parkov in javnih zelenic, vzdrževanje javne razsvetljave in upravljanje javne tržnice. Poleg teh pa družba opravlja še tržne storitve kot so pogrebna in pokopališka dejavnost, vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov in upravljanje večstanovanjskih objektov, gradbene storitve in druge tržne storitve.

Uporabnikom iz EU smo opravili za 488 Eur storitev, večji del predstavlja pokopališka dejavnost.

#### 4.2.2 Usredstveni lastni proizvodi in storitve

249 EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Prihodki lastne dejavnosti	249	16.649	

So obračunane vrednosti del v lastni režiji na investicijskih delih na sredstvih družbe.

#### 4.2.3 Drugi poslovni prihodki

174.149 EUR

Drugi poslovni prihodki predstavljajo prejete subvencije, dotacije, superrabate, prevrednotovalne prihodke in prihodke od prodaje osnovnih sredstev.

Med drugimi prihodki so se izjemoma zabeležili prihodki od izterjanih terjatev za katere so bili oblikovani popravki vrednosti v preteklih letih in sicer v višini 155.371 Eur.

v EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Odpis obveznosti iz preteklih let	119		
Prihodki od popravka vrednosti terjatev	155.371	59.751	260
Prihodki od prejetih superrabatov	1.057		
Prihodki od prodaje odpisanega OS	17.602	10.602	166
SKUPAJ	174.149	70.353	247

#### 4.2.4 Stroški blaga, materiala in storitev

4.278.835 EUR

##### **Stroški porabljenega materiala in nabavna vrednost prodanega blaga**

Naziv	2015	2014	15/14
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	72.204	45.451	159
Stroški porabljenega materiala	549.596	450.113	122
Stroški porabljenega pomožnega materiala	183.461	190.129	96
Stroški porabljene energije	313.799	346.994	90
Stroški nadomestnih delov za vzdrževanje	37.441	34.219	109
Odpis drobnega inventarja	3.382	6.483	52
Stroški iz naslova popisnih razlik	-3	23	-14
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	9.807	8.391	117
Drugi stroški materiala	15.419	9.630	160
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.185.104</b>	<b>1.091.434</b>	<b>109</b>

Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala se je povečala predvsem zaradi prodaje vodovodnega materiala v okviru podizvajalske pogodbe. Stroški porabljenega materiala so se povečali za 99 tisoč Eur od tega največ poraba vodovodnega materiala za menjavo vodomerov za 125 tisoč Eur medtem ko so se stroški porabljenega materiala v gradbenih storitvah in obnovi priključkov zmanjšali za 54 tisoč Eur.

##### **Stroški storitev**

Naziv	2015	2014	15/14
Stroški storitev izdelave	473.353	515.657	92
Stroški prevoznih storitev	76.231	71.187	107
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	232.834	157.099	148
Najemnine	1.352.057	1.137.951	119
Povračila stroškov v zvezi z delom	496	2.283	22
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, zavar.	55.265	58.347	95
Stroški intelektualnih in osebnih storitev, analize	99.649	86.925	115
Stroški reklame in reprezentance	419	362	116
Stroški drugih storitev	803.427	590.389	136
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.093.730</b>	<b>2.620.201</b>	<b>118</b>

Stroški storitev so se povečali za 473 tisoč Eur. Najbolj so se povečali stroški najemnin za 214 tisoč Eur predvsem zaradi obnovitvenih investicij in novih odsekov vodovodnega omrežja, stroški drugih storitev so se povečali najbolj iz naslova sodne poravnave z Vodovodi in kanalizacijo Nova Gorica za 181 tisoč Eur, stroški storitev vzdrževanja so se povečali za 76 tisoč Eur, od tega stroški vzdrževanja infrastrukture v najemu za 54 tisoč Eur.

Najemnina za infrastrukturo, ki je znašala 1.316.512 Eur je bila za 193.328 Eur višja od obračunane amortizacije od tega za Občino Ajdovščina za 191.751 Eur in za Občino Vipava za 1.576 Eur. Od tega je Občina Ajdovščina za 165.048 Eur sprejela dodaten sklep za najemnino za namen posodobitve akumulacijskih bazenov za očiščeno pitno vodo na Zajetju Hubelj. Ostala razlika med zaračunano najemnino in obračunano amortizacijo pa izhaja iz ocene o celoletni obračunani amortizaciji, ki je podlaga za sklep o višini najemnine in dejanski celoletni obračunani amortizaciji za infrastrukturo dano v najem v letu 2015.

Stroški revizorja so znašali 6.552 Eur in sicer za opravljeno revizijo letnega poročila.

#### 4.2.5 Stroški dela

2.148.763 EUR

V letu 2015 smo obračunali za 1.622.568 Eur stroškov bruto plač in nadomestil plač, 279.476 Eur prispevkov, drugi stroški dela so znašali 246.719 Eur.

Stroški dela so višji od preteklega leta za 6 %. Povišanje izhaja iz novih zaposlitev v dejavnosti oskrbe s pitno vodo in pogrebna in pokopališka dejavnost. Zaradi daljših bolniških odsotnosti so bila občasno potrebna tudi nadomeščanja. KSD izplačuje plače zaposlenim v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo ter dela plače na osnovi delovne uspešnosti. Povprečna bruto plača na zaposlenega (za delavce, ki prejema plačo po kolektivni pogodbi) je za leto 2015 znašala 1.582,01 EUR.

Vsem zaposlenim je bil izplačan regres za letni dopust v bruto višini 790,73 EUR na zaposlenega.

v EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Plače zaposlencev	1.622.568	1.556.178	104
Prispevki od plač	260.266	248.485	105
Prispevki ZPIZ na dobo s povečanjem	19.210	18.545	104
Regres za letni dopust	67.246	65.817	102
Prevozi na delo in z dela	56.767	55.663	102
Prehrana med delom	74.494	72.295	103
Rezervacije za jub.nagrade in odpravnine	40.476	14.547	278
Drugi prejemki zaposlenih	7.736	0	
<b>SKUPAJ STROŠKI DELA:</b>	<b>2.148.763</b>	<b>2.031.530</b>	<b>106</b>

Direktor KSD je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njim sklenil Župan občine Ajdovščina kot predsednik skupščine. Njegova osnovna plača je 95 % županove, povečana za minulo delo in je za leto 2015 znašala 37.397 EUR. Po individualni pogodbi pripada direktorju regres za letni dopust, ki mu je bil izplačan v bruto znesku 790,73 EUR kot ostalim zaposlenim. Direktor v letu 2015 od družbe ni prejel sejinj, nagrad ali deležev v dobičku.

#### 4.2.6 Odpisi vrednosti

**360.736 EUR**

**Amortizacija** se obračunava od nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V letu 2015 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih

v EUR

	Amortizacija 2015	Amortizacija 2014	15/14
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	2.717	2.113	129
Naložbene nepremičnine	1.452	1.452	100
Gradbeni objekti	18.541	16.689	111
Večji delovni stroji	83.802	83.248	101
Transportna oprema in osebni avtomobili	131.414	110.680	119
Posode za odpadke	38.314	41.644	92
Druga oprema	69.226	62.755	110
Drobni inventar	3.713	3.625	102
<b>SKUPAJ</b>	<b>349.179</b>	<b>322.206</b>	<b>108</b>

**Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih** predstavljajo odpis le teh v višini 2.432 EUR.

**Prevrednotovalni poslovni odhodki** pri obratnih sredstvih predstavljajo popravek vrednosti terjatev v višini 8.800 EUR. Za dvomljive in sporne terjatve se oblikuje 100 % popravek vrednosti za ostale pa 2 % pavšalni popravek vrednosti terjatev.

#### 4.2.7 Drugi poslovni odhodki

**286.163 EUR**

Druge poslovne odhodke predstavljajo predvsem stroški rezervacij za sanacijo odlagališča v višini 131.221 Eur, ki smo jih zbirali pol leta in vodna povračila v višini 123.673 Eur.

v EUR

Naziv	2015	2014	15/14
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela	15.495	18.770	83
Stroški finančnih jamstev za sanacijo odlagališča odpadkov	131.221	268.877	49
Izdatki za varstvo okolja	130.874	118.337	111
Stroški sodnih taks in koleki	3.408	10.179	33
Drugi stroški	5.165	6.567	79
<b>SKUPAJ</b>	<b>286.163</b>	<b>422.731</b>	<b>68</b>



#### 4.2.8 Finančni prihodki iz danih posojil in iz poslovnih terjatev 51.894 EUR

Prihodki od obresti so sestavljene iz obresti za depozite pri poslovnih bankah v višini 4.830 Eur in so vsako leto nižje zaradi nižjih obrestnih mer in zamudnih obresti za prepozna plačila v višini 47.064 Eur, ki so od preteklega leta višje za 28 tisoč Eur iz zaključenih sodnih postopkov izterjave.

#### 4.2.9 Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti 8.539 EUR

Odhodke za obresti predstavljajo obresti za posojila prejeta od bank v višini 1.538 Eur, posojila prejeta od Eko sklada v višini 7.000 Eur in zamudne obresti od dobaviteljev 1 Eur.

#### 4.2.10 Drugi prihodki 40.089 EUR

Drugi prihodki izhajajo iz neobičajnih prihodkov in prihodkov, ki niso povezani s poslovnimi učinki. Največji je delež povrnjenih sodnih stroškov za uspešno zaključene izvršilne postopke v višini 25 tisoč Eur in povrnjene škode zavarovalnic v višini 14 tisoč Eur.

#### 4.2.11 Drugi odhodki 2.015 EUR

Druge odhodke predstavljajo denarne kazni in parske izravnave.

#### 4.2.12 Čisti dobiček obračunskega obdobja 232.345 EUR

Leto:	2015	2014	Indeks
Razlika med:			
Poslovnimi prihodki in odhodki	84.547	196.926	43
Finančnimi prihodki in odhodki	43.355	21.723	200
Drugimi prihodki in odhodki	38.074	12.278	
Poslovni izid obračunskega obdobja	165.976	230.927	72
Davki	14.921	-1.418	-1.052
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>151.055</b>	<b>232.345</b>	<b>65</b>

### 4.3 POMEMBNEJŠI KAZALNIKI POSLOVANJA

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe, ki jih izračunavamo, so prikazani v spodnji tabeli.

		2015	2014	L15/14
1.stopnja lastniškosti financiranja	kapital / obveznosti do virov sredstev	0,461	0,478	96
2.stopnja dolgoročnosti financiranja	kapital+dolg.dolgovi / obvez.do virov sredstev	0,479	0,503	95
3.stopnja osnovnosti financiranja	osnovna sredstva(neodpisana vred.) / sredstva	0,404	0,461	88
4.stopnja dolgoročnosti investiranja	OS+dolg.naložbe+dolg.terj./ sredstva	0,404	0,464	87
5.koeficient kapitalske pokritosti osn.sredstev	kapital / osnovna sredstva	1,142	1,036	110
6.koeficient neposredne pokritosti kratk.obvez.	likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti	0,183	0,915	20
7.koeficient pospešene pokritosti kratk.obvez.	likvidna sreds. + kratk.terj. / kratk.obveznosti	1,123	1,807	62
8.koeficient kratkoročne pokritosti kratk.obvez.	kratk.sredstva / kratk.obveznosti	2,421	1,937	125
9.koeficient gospodarnosti poslovanja	poslovni prihodki / poslovni odhodki	1,012	1,030	98
10.koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	čisti dobiček v posl.letu / povprečni kapital	0,059	0,098	60
11.koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	vsota dividend / povprečni osn.kapital	0,000	0,000	

## DODATNA RAZKRITJA (SRS-35)

### 5.1 PRIKAZI POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH IN OBČINAH

Izkazi uspeha po dejavnostih so pripravljene v skladu Uredbo MEDO. To pomeni, da posebej izkazujemo rezultat poslovanja iz omrežnine in posebej rezultat poslovanja iz cene storitve.

#### 5.1.1 Dejavnost oskrbe s pitno vodo

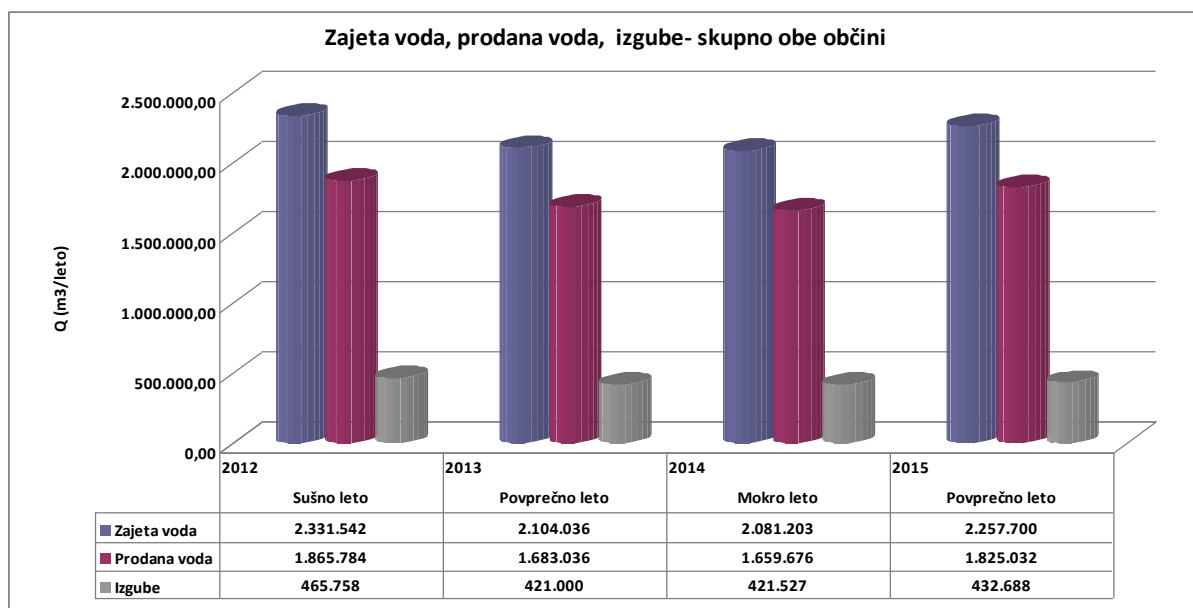
##### 5.1.1.1 Splošno o dejavnosti oskrbe s pitno vodo

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS 88/12), ki določa, da mora upravljavec javnega vodovoda na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji, v skladu s predpisi, standardi in normativi
- obveščanje uporabnikov javne službe o izvajanju javne službe in o njihovih obveznostih
- redno vzdrževanje javnega vodovoda,
- redno vzdrževanje javnemu vodovodu pripadajočih zunanjih hidrantnih omrežij,
- redno vzdrževanja priključkov na javni vodovod,
- vodenje evidenc opravljanja storitev javne službe,...

KSD upravlja z javnim vodovodom v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o oskrbi s pitno vodo (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 57/2009, 88/2012; na območju Občine Vipava Ur.l.št.39/2010).

Leto 2015 je bilo povprečno glede na padavine.



Količina zajete, prodane ter izgubljene pitne vode za obe občini v letih 2012 – 2015.

#### OBČINA AJDOVŠČINA

V Občini Ajdovščina so v našem upravljanju štirje vodovodni sistemi, in sicer Hubelj, Gora, Podkraj - Strelice ter Budanje. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava.

Okvirni podatki o infrastrukturi so:

- 90 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 400 mm
- 150 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 100 km priključnih cevovodov manjših profilov

- 26 vodohranov
- 7 črpališča
- 12 hidroforskih postaj
- 696 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 6.555 priključnih vodomero

#### **Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP**

Ultra filtracija na VS Hubelj deluje s polno kapaciteto. Kljub dodatnemu rezervoarju (200 m<sup>3</sup>), pri povečani porabi v poletnih mesecih, imajo višje ležeča naselja imajo probleme z vodovodno oskrbo. Kot rešitev se planira izgradnja večjega vodohrana (3000m<sup>3</sup>) takoj za vodarno Hubelj. Za dezinfekcijo se uporablja plinski klor. Sistem Budanje dezinficiramo z natrijevim hipokloritom. Odzvati vzorci so pokazali, da je bila kakovost vode v skladu s Pravilnikom o pitni vodi.

#### **Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu**

Že več let se vgrajuje vodomere za daljinsko odčitavanje, katerega cilj je bolj ažurni podatki za obračun in obenem hitreje odkriva morebitna puščanja. Nova izvedba vodomero z induktivnim načinom merjenja pretoka so se izkazali, kot dobri merilniki, ki jih z novim daljinskim sistemom uspešno odčitamo. Trenutno imamo manj kot 5% vodomero, ki so potrebni zamenjati z oddajniki. Pričeli smo tudi z vgradnjo pretvornikov za prenos signalov od vodomera v center upravljanja KSD. Tako je opremljen celoten sistem Gora – 520 vodomero. V letu 2016 naj bi opremili del mesta Ajdovščina s podobnimi pretvorniki. Na ta način lahko izvajamo odčitavanje tudi preko zime, ko je to področje težje dostopno.

V preteklem letu smo zamenjali vse kontrolne vodomere, v stanovanjskih blokih ter hišnih svetih.

Zaradi varovanja javnega vodovoda, skladno s pravilnikom, ob zamenjavi vodomera z novimi vodomeri, vgrajujemo v priključke tudi nepovratne ventile. Za nemoteno delovanje interne instalacije je praviloma potrebna namestitev kompenzacijske posode na interni vodovod.

V naslednjem letu je predvidena namestitev 10 merilnikov pretoka na odcepkih iz magistralnega vodovoda. Meritve se bodo vršile »on line« in prenašale preko GSM na center vodenja.

#### **Vzdrževanje vodovodnega sistema**

Pri vzdrževanju javnega vodovodnega omrežja beležimo še vedno pogoste okvare na ceveh iz azbest-cementa ter PEHD ceveh. Pojavljajo se tudi na ceveh iz jeklene litine, na določenih odsekih, zaradi slabega materiala. Ta področja so predvsem v starem mestnem jedru Ajdovščine ter v vaseh Brje, Plače, Cesta in Dobravlje. V planu je obnova celotne komunalne infrastrukture v mestnem jedru Ajdovščine. V preteklem letu se je v celoti obnovilo vodovodno omrežje po Vipavskem Križu.

#### **Upravljanje Vodarne Hubelj**

Vodarna bo v letu 2016 prešla v celoti v upravljanje ter vzdrževanje KSD, ker se izteče prehodno 5 letno obdobje spremljanja dobavitelja STRIX. Po tem obdobju bomo upravljavci KSD skrbeli za vse naloge. V konicah se še vedno pojavljajo problemi zagotavljanja zadostne količine vode ob vseh rednih procesih. Ob izpadu je akumulacije za cca 15 min. V letu 2016 se pripravljajo geološke podlage za gradnjo 3000 m<sup>3</sup> vodohrana, ki bi rešil dodatno akumulacijo. V letu 2015 so se uredili odnosi s podjetjem Vodovodi in kanalizacija iz Nove Gorice. Tako smo prevzeli ključne vseh objektov stare vodarne ter zajetij na Hublju.

#### **Upravljanje vaških vodovodov**

Za 9 vaških vodovodov spremljamo kvaliteto vode, oziroma vodimo HACCP nadzor. Dva sistema (Podkraj zgornji in spodnji) sta v letu 2016 v pripravi za kompleten prevzem v upravljanje KSD. Pogovori še potekajo med Občino in KS.

### **OBČINA VIPAVA**

V občini Vipava upravljamo vodovodne sisteme Vipava – skupni in Sanabor. V letu 2015 se je obnovilo vodovodno omrežje v osrednjem delu vasi Podnanos v sklopu kanalizacije. Okvirni podatki o infrastrukturi:

- 45 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 300 mm
- 35 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 50 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 300 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 12 vodohranov
- 9 črpališč in hidroforskih postaj
- 2.253 priključnih vodomero

Vodovodni sistemu Vipava – skupni se napaja iz izvirov na Lozicah (Šumljak in Močila), 6 izvirov iz Vrhpolj, iz zajetja Podlipa v Vipavi ter iz zajetja Šumljak v Budanjah. V letu 2016 se predvideva dogradnja novega

črpališča za Vipavsko Gradišče, ki bi nadomestilo obstoječi dve. Dograditi je potrebno še del tlačnega vodovoda do vodohrana (400 m3).

### **Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP**

Na sistemu Vipava skupni se voda klorira na štirih vhodnih točkah. Preko telemetrije spremljamo in beležimo prisotnost klora v Lozicah in v vodarni Vipava. Na ostalih sistemih je pa kontrola le ročna. Kvaliteta vode je po rezultatih analiz ustrezna.

### **Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu**

Količine zajet vode se merijo na odvzemu iz zajetij, pred vstopom v sistem. V letu 2015 se je namestilo vodomere tudi na mesto, kjer se voda preliva nazaj v naravo, da se bo lahko izmerilo celotno vodo, ki se jo pošilja v sistem. Za kontrolo in obračun vode pri uporabnikih se vgrajujejo digitalni vodomeri.

### **Vzdrževanje vodovodnega sistema**

Sistem primarnega in sekundarnega omrežja je v relativno dobrem stanju, problematični so predvsem sekundarni vodi po nekaterih vaseh ter hišni priključki. Z gradnjo kanalizacije se obnavljajo tudi to omrežje. V najslabšem stanju so vodovodne napeljave na Gočah in Dupljah.

### **Sodelovanje pri novih projektih**

Novogradnje vodovodov se projektirajo skladno z našimi priporočili. Največ je rekonstrukcij obstoječih vodovodov v sklopu gradnje kanalizacije po vaseh.

Zgornje Gradišče in zaselka Petriška in Poljšakova vas se bodo povezali v zanko, tako, da bo novo črpališče preseljeno v vodohran Vipava. Na Vinarski ulici se bo pa črpališče ukinilo. V planu je povezava sistema Vrhpolje v celoti na Budanjski izvir, za kar je že izdelan projekt. Vrhpoljski izviri nimajo vodnega dovoljenja, zato bi morali navezavo opraviti čimprej.

## **5.1.1.2 Fizični obsegi v dejavnosti oskrbe s pitno vodo**

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND	OBČINA VIPAVA		IND
	Količina dovedene vode v m3			Količina dovedene vode v m3		
	v letu 2015	v letu 2014		v letu 2015	v letu 2014	
GOSPODINJSTVA	756.284	727.293	104	233.455	223.690	104
ViK	880.118	836.700	105	0	0	
GOSPODARSTVO	173.972	163.171	107	128.007	88.240	145
INDUSTRIJA	533.311	457.318	117	0	0	
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.343.685</b>	<b>2.184.482</b>	<b>107</b>	<b>361.462</b>	<b>311.930</b>	<b>116</b>

Količina dovedene vode se je v obeh občinah in tako za obvezno javno službo (gospodinjstva in pravne osebe) kot za industrijo povečala. Skupna količina se je v obeh občinah zmanjšala za 4 %.

## **5.1.1.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti oskrbe s pitno vodo**

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			v EUR OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>869.370</b>	<b>652.799</b>	<b>133</b>	<b>157.599</b>	<b>153.642</b>	<b>103</b>	<b>1.026.9</b>	<b>806.441</b>	<b>127</b>
Prihodki iz omrežnine	552.265	556.138	99	153.978	151.864	101	706.243	708.002	100
Prihodki iz omrežnine posebne storitve	311.544	91.116	342	0	0		311.544	91.116	342
Prihodki iz omrežnine interne storitve	5.561	5.545	100	3.621	1.777	204	9.182	7.322	125
<b>STROŠKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>918.477</b>	<b>614.554</b>	<b>149</b>	<b>164.792</b>	<b>115.158</b>	<b>143</b>	<b>1.083.2</b>	<b>729.712</b>	<b>148</b>
Najemnina za infrastrukturo	515.216	319.029	161	87.367	73.945	118	602.583	392.974	153
Stroški zavarovanja	3.775	5.623	67	184	1.042	18	3.959	6.665	59
Stroški menjave vodomero	232.048	117.467	198	77.241	40.171	192	309.290	157.639	196
Stroški obnove hišnih priključkov	167.437	172.435	97	0	0		167.437	172.435	97
<b>POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE</b>	<b>-49.108</b>	<b>38.245</b>	<b>-128</b>	<b>-7.193</b>	<b>38.484</b>	<b>-19</b>	<b>-56.301</b>	<b>76.729</b>	<b>-73</b>
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>883.989</b>	<b>510.850</b>	<b>173</b>	<b>162.997</b>	<b>138.155</b>	<b>118</b>	<b>1.046.9</b>	<b>649.005</b>	<b>161</b>
Prihodki iz OJS	630.322	329.278	191	120.847	132.796	91	751.169	462.074	163

Prihodki posebne storitve	182.345	155.166	118	0	0		182.345	155.166	118
Prihodki ostale storitve	66.576	21.276	313	40.397	4.888	826	106.972	26.165	409
Prihodki interne storitve	4.746	5.129	93	1.754	471	372	6.499	5.600	116
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>400.572</b>	<b>181.185</b>	<b>221</b>	<b>63.717</b>	<b>41.165</b>	<b>155</b>	<b>464.289</b>	<b>222.351</b>	<b>209</b>
Stroški porabljenega materiala	125.993	98.014	129	32.024	20.619	155	158.018	118.633	133
Stroški storitev	261.103	78.026	335	27.490	19.149	144	288.592	97.175	297
Stroški internih storitev	13.476	5.146	262	4.203	1.398	301	17.679	6.543	270
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>213.328</b>	<b>157.308</b>	<b>136</b>	<b>40.233</b>	<b>35.403</b>	<b>114</b>	<b>253.561</b>	<b>192.711</b>	<b>132</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>11.254</b>	<b>10.513</b>	<b>107</b>	<b>2.979</b>	<b>8.964</b>	<b>33</b>	<b>14.233</b>	<b>19.478</b>	<b>73</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	9.751	10.209	96	2.602	2.313	112	12.353	12.522	99
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	1.503	305	493	377	6.651	6	1.880	6.956	27
<b>Drugi odhodki</b>	<b>96.630</b>	<b>97.106</b>	<b>100</b>	<b>31.135</b>	<b>27.887</b>	<b>112</b>	<b>127.765</b>	<b>124.993</b>	<b>102</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>66.378</b>	<b>47.333</b>	<b>140</b>	<b>11.989</b>	<b>11.199</b>	<b>107</b>	<b>78.367</b>	<b>58.532</b>	<b>134</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>20.196</b>	<b>20.213</b>	<b>100</b>	<b>4.038</b>	<b>4.157</b>	<b>97</b>	<b>24.234</b>	<b>24.370</b>	<b>99</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>75.632</b>	<b>-2.809</b>	<b>-</b>	<b>8.905</b>	<b>9.379</b>	<b>95</b>	<b>84.537</b>	<b>6.569</b>	<b>1.287</b>
<b>SKUPNI POSLOVNI IZID</b>	<b>26.524</b>	<b>35.436</b>	<b>75</b>	<b>1.712</b>	<b>47.862</b>	<b>4</b>	<b>28.236</b>	<b>83.298</b>	<b>34</b>

#### 5.1.1.4 Finančni pregled poslovanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo

V dejavnosti oskrbe s pitno vodo naj bi cena omrežnine pokrivala stroške infrastrukture (najemina in zavarovanje), ki je last občine in stroške vzdrževanja hišnega priključka z vodomerom, ki je last uporabnika. Med posameznimi koledarskimi leti bo do leta 2018 še prihajalo do odstopanja, ker se ne menja vsako leto točno 20 % vodomerov, kot predvideva metodologija izračuna cene omrežnine.

Cena vodarine pokriva stroške izvajanja dejavnosti vodooskrbe in strošek vodnih povračil, ki je dajatev države.

Dejavnost je v letu 2015 dosegla pozitiven rezultat 28.236 Eur.

Prihodki so višji kot leta 2014, tako za omrežnino kot za izvajanje dejavnosti. Omrežnina je večja zaradi dosežene sodne poravnave z Vodovodi in kanalizacijo Nova Gorica in poračunom za 220 tisoč Eur omrežnine za poslovanje od 2012 dalje. Prihodki od storitev so višji zaradi večjih količin dovedene pitne vode uporabnikom in zaradi sodne poravnave z Vodovodi in kanalizacijo Nova Gorica v višini 281 tisoč Eur od 2012 dalje.

Med odhodki so se povišali stroški storitev za 191 tisoč Eur od tega za priznane stroške Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica za 180 tisoč Eur.

Stroški dela so se povečali za 32% oziroma 60 tisoč Eur, ker smo izvedli več obsežnih vzdrževalnih del na posameznih objektih. Obnovili smo črpališče za Goče, Vodohran Erzelj, del vodovoda Brje pri mostu čez Vipavo, vodovod Col, Črpališče Skuk, vodovod Dolenje in namestili več kontrolnih merilnikov pretoka.

V občini Ajdovščina je bil dosežen pozitiven rezultat v višini 26.524 Eur, večinoma iz naslova večjih količin dovedene pitne vode, saj so bili prihodki iz oskrbe industrijskih uporabnikov večji za 27 tisoč Eur kot leta 2014.

V občini Vipava je bil dosežen pozitiven rezultat v višini 1.712 Eur, to pomeni, da so prihodki ravno pokrili stroške. Glede na leto 2014 so se najbolj povišali stroški menjave vodomerov, stroški dela in stroški porabljenega materiala.

### 5.1.2 Dejavnost odvajanja odpadnih voda

#### 5.1.2.1 Splošno o dejavnosti odvajanja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 88/11, 8/12, 108/13,98/15), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- vzdrževanje in čiščenje javne kanalizacije,
- odvajanja komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in padavinske odpadne vode s streh in javnih površin, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic in njeno čiščenje v komunalni čistilni napravi,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta,...

KSD opravlja dejavnost odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur.l.št. 39/2010).

#### **Kanalizacija občina Ajdovščina**

KSD je do konca leta 2015 upravljala s 96.888 m kanalizijskega omrežja v mestu Ajdovščina, naseljih Dolga Poljana, Budanje, Dolenje, Ustje, Lokavec, Col, Kožmani, Žapuže, Velike Žablje in industrijska cona Gojače.

Kanalizacijski sistemi v drugih naseljih v občini so v upravljanju krajevnih skupnosti.

V okviru vzdrževanja se je v skladu s programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode izvedlo strojno čiščenje kanalizijskega sistema v dolžini 5.070 m in deratizacija po programu - dvakrat letno v Ajdovščini, Dolgi Poljani, na Colu, Dolenjah, Ustju, Lokavcu, Kožmanih, Žapužah in Budanjah.

#### **Kanalizacija občina Vipava**

KSD je imela v 2015 v upravljanju kanalizijske sisteme naselja Vipava, Vrhpolje in Podraga, Zemono in Sanabor v skupni dolžini 34.384 m.

Kljub ločenemu kanalizijskemu sistemu v Vipavi so prisotne velike količine meteornih vod in podtalnic.

V okviru vzdrževanja smo izvedli strojno čiščenje 1.940 m kanalizijskega sistema. V času deževja je dotok na KČN in BČN popolnoma razredčen, neprečiščene odpadne vode se razbremenjujejo v reko Vipavo.

V okviru projekta izločitve meteornih vod iz kanalizijskega sistema na Gradnikovi ulici v Vipavi, je bilo pri pregledu stanja na terenu ugotovljeno, da meteorne vode niso speljane v fekalno kanalizacijo, temveč da ta vdira v sistem preko pokrovov jaškov.

Deratizacija kanalizijskih sistemov je bila izvedena po programu – dvakrat letno v naseljih Vipava, Vrhpolje in Podraga, Zemono in Sanabor.

#### **Druga dela na kanalizaciji v občini Ajdovščina in Vipava:**

- vzpostavitev nadzora in telemetrije na črpališčih v občini Ajdovščina: Ustje Trafo postaja, Dolenje, CČN, Lokavec, Log, Dolga Poljana),
- izvedba novega tesnjenje pokrovov v obrtni coni Vipava,
- navrtanje pokrovov kanalizacije v Lokavcu in Budanjah – zračenje,
- pregledi priključkov na kanalizacijo in ugotavljanje priklopljenih hiš Lokavec, Vip. Križ, Velike Žablje, Žapuže, Kožmani, Budanje, Gradišče pri Vipavi, Poreče in Podnanos,
- redni pregledi in nadzor pretočnosti kanalizacije v občini Ajdovščina in občini Vipava,
- manjša popravila, kot so zamenjava pokrovov, rešetak in jaškov,
- čiščenje in preglede s kamero za zagotovitev pretočnosti ter preglede za namene tržne dejavnosti v skupni dolžini 5.241 m,
- izvajanje deratizacije kanalizijskih sistemov tudi izven programa.

#### **Greznice in male komunalne čistilne naprave (MKČN)**

- s 1.7.2015 smo začeli novo triletno obdobje praznjenja greznic in MKČN.
- V občini Ajdovščina je bilo izpraznjeno 450,
- v občini Vipava je bilo izpraznjeno 76 greznic.

Vse fekalije so bile odpeljane v nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

- Izvedli smo - 12 ocen obratovanja novih MKČN do 50 PE in
- 13 ponovnih ocen obratovanja obstoječih MKČN.

#### **5.1.2.2 Fizični obsegi v dejavnosti odvajanje odpadnih voda**

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND	OBČINA VIPAVA		IND
	Količina odvedene vode v m <sup>3</sup>			Količina odvedene vode v m <sup>3</sup>		
	v letu 2015	v letu 2014		v letu 2015	v letu 2014	
GOSPODINJSTVA	357.989	299.004	120	112.932	109.533	103
GOSPODARSTVO	132.158	124.171	106	86.168	55.195	156
INDUSTRIJA	572.286	492.888	116	0	0	
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.062.433</b>	<b>916.063</b>	<b>116</b>	<b>199.100</b>	<b>164.728</b>	<b>121</b>

Fizični obsegi dejavnosti so se povečali v občini Ajdovščina za 16 %, v občini Vipava za 21 %. Povečanje delno izhaja iz povečanih količin dovedene pitne vode, delno pa iz priključenih novih uporabnikov.

### 5.1.2.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti odvajanja odpadnih voda

V EUR

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>267.612</b>	<b>258.410</b>	<b>104</b>	<b>125.388</b>	<b>121.231</b>	<b>103</b>	<b>392.999</b>	<b>379.641</b>	<b>104</b>
Prihodki iz omrežnine	142.705	133.510	107	124.521	120.381	103	267.226	253.890	105
Prihodki iz omrežnine posebne storitve	124.716	124.716	100	0	0		124.716	124.716	100
Prihodki iz omrežnine interne storitve	191	185	104	866	850	102	1.058	1.034	102
<b>STROŠKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>262.973</b>	<b>259.457</b>	<b>101</b>	<b>128.908</b>	<b>119.459</b>	<b>108</b>	<b>391.881</b>	<b>378.916</b>	<b>103</b>
Najemnina za infrastrukturo	262.674	258.813	101	128.877	119.372	108	391.551	378.185	104
Stroški zavarovanja	299	644	46	32	87	36	331	731	45
<b>POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE</b>	<b>4.639</b>	<b>-1.046</b>	<b>-443</b>	<b>-3.521</b>	<b>1.771</b>		<b>1.118</b>	<b>725</b>	<b>154</b>
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>181.182</b>	<b>156.923</b>	<b>115</b>	<b>61.440</b>	<b>50.853</b>	<b>121</b>	<b>242.622</b>	<b>207.776</b>	<b>117</b>
Prihodki iz OJS	73.819	47.358	156	44.487	49.852	89	118.306	97.210	122
Prihodki posebne storitve	53.438	49.930	107	0	0		53.438	49.930	107
Prihodki ostale storitve	50.894	56.768	90	16.899	991	1.705	67.792	57.759	117
Prihodki interne storitve	3.032	2.867	106	54	10	551	3.086	2.877	107
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>45.082</b>	<b>42.792</b>	<b>105</b>	<b>8.751</b>	<b>18.698</b>	<b>47</b>	<b>53.833</b>	<b>61.489</b>	<b>88</b>
Stroški porabljenega materiala	11.876	10.870	109	1.363	3.018	45	13.239	13.888	95
Stroški storitev	27.060	24.418	111	4.956	8.299	60	32.016	32.717	98
Stroški internih storitev	6.146	7.504	82	2.431	7.381	33	8.577	14.884	58
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>84.162</b>	<b>72.265</b>	<b>116</b>	<b>20.838</b>	<b>30.704</b>	<b>68</b>	<b>105.000</b>	<b>102.969</b>	<b>102</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>12.006</b>	<b>9.348</b>	<b>128</b>	<b>1.086</b>	<b>15.468</b>	<b>7</b>	<b>13.092</b>	<b>24.816</b>	<b>53</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	11.526	9.322	124	1.002	2.929	34	12.528	12.251	102
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	480	27	1.805	84	12.539	1	564	12.565	4
<b>Drugi odhodki</b>	<b>2.327</b>	<b>2.281</b>	<b>102</b>	<b>358</b>	<b>1.012</b>	<b>35</b>	<b>2.685</b>	<b>3.293</b>	<b>82</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>21.377</b>	<b>23.029</b>	<b>93</b>	<b>8.441</b>	<b>10.068</b>	<b>84</b>	<b>29.819</b>	<b>33.097</b>	<b>90</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>754</b>	<b>764</b>	<b>99</b>	<b>207</b>	<b>263</b>	<b>78</b>	<b>961</b>	<b>1.027</b>	<b>94</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>15.473</b>	<b>6.445</b>	<b>240</b>	<b>21.759</b>	<b>-25.361</b>		<b>37.232</b>	<b>-18.915</b>	
<b>SKUPNI POSLOVNI IZID</b>	<b>20.112</b>	<b>5.399</b>	<b>373</b>	<b>18.238</b>	<b>-23.589</b>		<b>38.350</b>	<b>-18.191</b>	

### 5.1.2.4 Finančni pregled poslovanja dejavnosti odvajanja odpadnih voda

Dejavnost je v letu 2015 začela z novim operativnim programom praznjenja greznic. Pozitivni rezultat izhaja predvsem iz tega, da prihodki nastajajo enakomerno vsak mesec stroški pa ne. Na ta račun bo v naslednjih letih tudi slabši rezultat poslovanja. V letu 2015 smo dobili plačane sporne terjatve iz preteklih let, kar pomeni 37 tisoč prevrednotovalnih prihodkov. V obeh občinah so se na kanalizacijski sistem priključevali novi uporabniki.

V občini Ajdovščina je bil rezultat poslovanja pozitiven 15.473 Eur. Prevrednotovalnih prihodkov je bilo za 22 tisoč Eur. Prihodki iz OJS so že zmanjšani za poračun z uporabniki v višini 21 tisoč Eur.

V občini Vipava je rezultat poslovanja 37.232 Eur. Vsi stroški razen najemnine za infrastrukturo so nižji. Prihodki iz OJS so že zmanjšani za poračun z uporabniki za 15 tisoč Eur.

## 5.1.3 Dejavnost čiščenja odpadnih voda

### 5.1.3.1 Splošno o dejavnosti čiščenja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 88/11, 8/12), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in padavinske odpadne vode s streh in javnih površin, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta,



- prve meritve in obratovalni monitoring za male komunalne čistilne naprave,
- izdajo potrdil in strokovnih ocen v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

KSD opravlja dejavnost čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur. l. št. 39/2010).

Družba upravlja v občini Ajdovščina naslednje čistilne naprave: CČN Ajdovščina, ČN Osnovne šole Dobravlje, ČN Col, ČN Gojače, ČN Velike Žablje, v občini Vipava pa ČN Vipava, ČN Podraga in ČN Gradiška tura in ČN Sanabor.

### **CČN Ajdovščina – 42000 PE**

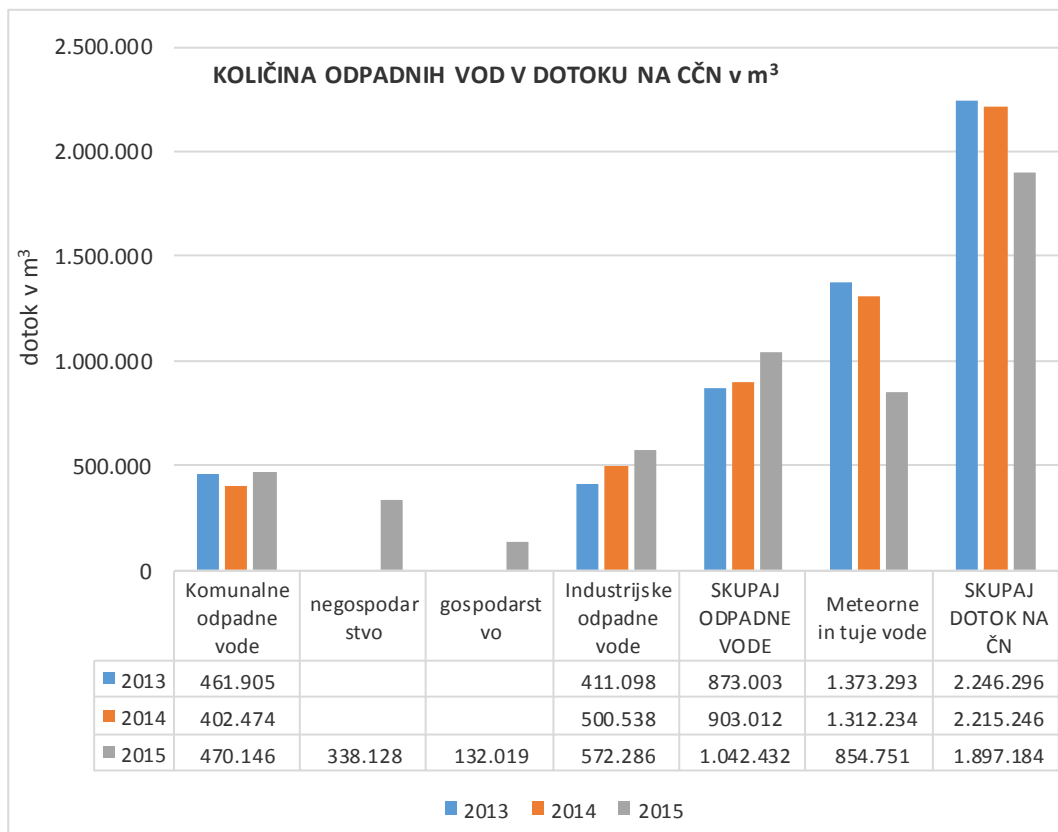
Na CČN Ajdovščina dotekajo odpadne vode

- po ločenih in mešanih kanalizacijskih sistemih komunalne in industrijske odpadne vode iz naselja Ajdovščina,
- po ločenih sistemih komunalne odpadne vode iz naselij: Dolga Poljana, Dolenje, Ustje, Žapuže, Kožmani, Budanje, Lokavec.

<b>PRIKLJUČENOST PO LETIH</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Št. vseh prebivalcev v občini Ajdovščina	/	20.200	20.408
Št. priključenih prebivalcev na CČN	/	8.424	9.610
% priključenih prebivalcev	<b>35</b>	<b>41,7</b>	<b>47,1</b>

Zaradi nevodotesnega mešanega kanalizacijskega sistema in zaradi neustrezno izvedenih hišnih priključkov (v fekalno kanalizacijo so speljane tudi meteorne vode) ter priklopov drenažnih vod na novih kanalizacijskih omrežjih doteka na čistilno napravo velika količina meteornih in tujih vod.

### **DOTOK – DOTOK IN IZVOR ODPADNIH VOD**



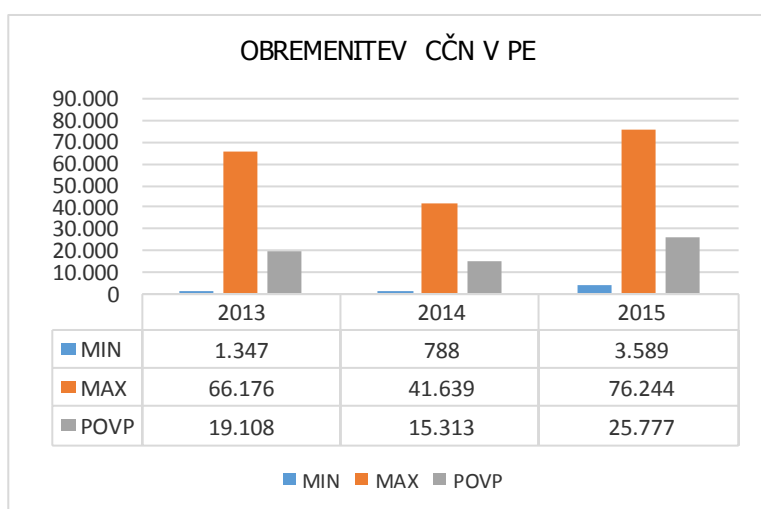
**Rezultati analiz** dotoka in iztoka kažejo, da je naprava v letu 2015 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi.

V okviru vzdrževanja naprave so bila izvedena vsa potrebna in planirana vzdrževalna dela na strojih in napravah (črpalke, puhala, strgala, stiskalnica, plinska oprema). Opravljena večje dela:

- Zamenjava in servis črpalke za premešavanje gnilišča
- Popravilo polžne črpalke št. 1 na dotoku zaradi okvare
- Menjava stikal mehkega zagona črpalk na dotoku
- Popravilo črpalke na postaji za sprejem gošč in čiščenje cevovoda – zaradi okvare in zamašitve
- Nabava maceratorja pred postajo za sprejem gošč
- Servis črpalke in menjava traku na strojnem predzgoščanju in s tem povečanje kapacitete predzgoščanja
- Popravilo cevi peskolova ter predelava
- Kontrola in servis plinske opreme – zunanji izvajalci
- Popravilo in zamenjava hidravlične črpalke na preši dehidracije,
- Popravilo strgal in poškodovanih členov verige desnega naknadnega usedalnika zaradi zloma prečnega strgala,
- Nabava novega frekvenčnika na sistemu strojnega predzgoščanja zaradi okvare

V laboratoriju CČN so se izvajale analize, ki so podpora tehnološkimi postopkom čiščenja ter analize za spremljanje delovanja čistilnih naprav v upravljanju.

#### OBREMENITEV CČN V PE



#### BČN Vipava (stara) - 9333 PE

ČN Vipava je projektirana za kapaciteto čiščenja do 10 000 PE.

Na čistilno napravo so v letu 2015 dotekale smo industrijske odpadne vode podjetij Agroind in Ekolat.

Komunalne odpadne vode so se preusmerile na novozgrajeno čistilno napravo KČN Vipava.

#### OBREMENITEV CČN V PE

OBREMENITEV V PE			
	2013	2014	2015
MIN	/	103	1
MAX	/	8405	33790
POVPR	2579	2092	1030

Rezultati analiz dotoka in iztoka in monitoringa ustrezajo. Obremenitev ČN izredno niha. Med vikendom podjetji Agroind in Ekolat ne obratujeta. Na ČN dotekajo samo tuje in meteorne vode, ki vdirajo v kanalizacijski sistem, predvsem po sistemu iz Agroinda.

Iz procesa čiščenja odpadnih voda je bilo odstranjeno 787 ton nastalega odpadnega blata. Blato se je delno dehidriralo na čistilni napravi:

- 203 tone nedehidriranega blata je bilo odpeljano na CČN Ajdovščina
- 584 ton blata se je dehidriralo na ČN Vipava. 121,17 ton dehidriranega blata, oddano v enoto CERO

Na KČN Vipava ni bilo večjih sanacijskih del oz. investicij (iztrošenost opreme, problem razpokanih zunanjih sten aeracijskega bazena...),. Izvajala so se samo redna vzdrževalna dela:

- Izpraznjen naknadni usedalnik, popravilo strgala, menjava vodil, ležajev in gume
- popravilo mikrosita, zamenjava reduktorja, predelava vpetja motorja in reduktorja.

### **KČN Vipava (nova) - 6000 PE**

Nova komunalna čistilna naprava Vipava je 1.9.2014 začela s poskusnim obratovanjem. Zaradi tega so bile dne 30.9.2014 iz skupne čistilne naprave Vipava, preusmerjene vse fekalne odpadne vode novo komunalno ČN. Poskusno obratovanje je trajalo do 31.10.2015. Izvajalec CID je izvedel prve meritve.

Na KČN Vipava so v letu 2015 dotekale komunalne odpadne vode po ločenih sistemih komunalne odpadne vode iz naselij: Vipava, Zemono, Podnanos (deloma priključen).

### **DOTOK – DOTOK IN IZVOR ODPADNIH VOD**

ODPADNE VODE	količina v m3		% dotoka na ČN
	2014	2015	2015
Komunalne odpadne vode	125682	137076	79,8
negospodarstvo	87922	95135	55,4
gospodarstvo	37760	41941	24,4
Meteorne in tuje vode	-	34620	20,2
SKUPAJ DOTOK NA ČN	-	171696	100

### **OBREMENITEV ČČN V PE**

OBREMENITEV V PE			
	2013	2014	2015
MIN	/	103	1
MAX	/	8405	33790
POVPR	2579	2092	1030

### **MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE 50 – 2000 PE**

Vse MKČN so v letu 2015 redno obratovale.

Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko. Na vseh ČN se je izvajalo redno vzdrževanje.

**ČN PODRAGA - 600 PE:** Iz naselja se odpadne vode odvajajo po mešanem kanalizacijskem sistemu, zato dotekajo na ČN velike količine meteornih vod in razredčenih odpadnih vod. V letu 2015 se je na delu mešanega kanalizacijskega sistema zaključila izgradnja ločenega sistema, s čimer se je iz sistema izločilo del meteornih vod. Izvedlo se je popravilo in servis črpalke na dotoku

**ČN COL - 500 PE:** Na ČN ostaja problem dotoka velike količine meteornih vod in s tem materiala, ki povzroča mašenje jaskov pred ČN. OŠ Col nima maščobolovilca, kar je vzrok, da na ČN pritečejo visoko obremenjene odpadne vode (KPK do 3000). ČN ne dosega zakonskih normativov za iztok že od leta 2011. V letu 2015 se predvidena rekonstrukcija še ni začela.

**ČN SANABOR - 100 PE:** Naselje Sanabor ima kakovostno izdelan ločen kanalizacijski sistem, zato dotekajo tudi ob deževju na ČN samo fekalne odpadne vode.

**ČN VELIKE ŽABLJE - 400 PE:** V letu 2015 se je zaključila izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema v celotnem naselju Velike Žablje. Priključenih je večina prebivalcev.

**ČN DOBRAVLJE - 200 PE:** V letu 2015 je bil enkrat monitoring neustrezen, ker je ravno v tistih dneh prišlo do manjše okvare naprave.

**ČN GOJAČE - 400 PE:** Čistilna naprava je namenjena za čiščenje odpadnih vod iz poslovno obrtne cone Gojače. ČN je podobremenjena, saj na napravo doteka odpadna voda le nekaj uporabnikov.

### **REZULTATI ANALIZ DOTOKA IN IZTOKA MKČN**

Normativi za iztok iz MKČN so sledeči:

Parameter	Normativ za IZTOK
pH	6,5-9
KPK mg O <sub>2</sub> /l	150
BPK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /l	30

MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA	LETO	Vsi prebivalci	priključeni na ČN	% priključ. na ČN	Količina vode na ČN, m <sup>3</sup>	Nastalo blato, m <sup>3</sup>	s.s.blata, %	ANALIZE	MONIT	ANALIZE	MONIT
								KSD učinek č.% KPK	NLZOH učinek č.% KPK	KSD učinek č.% BPK5	NLZOH učinek č.% BPK
PODRAGA 600 PE	2013		318		12.901	260	2,7	90,2	92,9	97,5	95,2
	2014	333	318	95	14.000	175	3,3	96,3		99	
	2015	332	318	96	13.685	217	3,0	92,5	95,5	98,9	98,7
SANABOR 100 PE	2014	80	77	96	1.800	70	1,1	83,7	96,1	89	98,9
	2015	80	77	96	1.966	86	2,4	90,8		95,8	
COL 500 PE	2013	527	447	85	13.528	129	3,6	70,7	67,5	68,8	69
	2014	527	447	85	12.700	50	5,9	74,7	76,8	73,8	79,6
	2015	523	454	87	13.414	21	4,9	62,3	60,0	64	71,5
V. ŽABLJE 400 PE	2013	340	70	21	37.500	17	4,7	77,1	76,6	90,6	90,2
	2014	341	70	21	30.924	31	3,3	84,2		92,4	
	2015	346	310	90	23.452	189	2,8	97,1	93,8	99,0	97,9
GOJAČE 400 PE	2013	20	20	100	1.979	0	0	85,2	89,4	97,2	92,9
	2014	20	20	100	2.000	14	1,1	84,2		92,4	
	2015	20	20	100	2.689	0	0	98,8	97,7	99,4	98,9
DOBRAVLJE OŠ 200 PE	2013	266	266	100	1.047	0	0	93,8	95,4	96,1	97,7
	2014	266	266	100	1.000	42	2,0	90,0		95	
	2015	271	271	100	1.156	28	2,0	94,6	91,4	97,5	95,1
	brez podatka										

Rezultati analiz v zgornji tabeli kažejo, da so naprave v letu 2015 ustrezno obratovale, razen ČN COL, ki prekomerno obremenjuje okolje.

### 5.1.3.2 Fizični obsegi v dejavnosti čiščenje odpadnih voda

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND	OBČINA VIPAVA		IND
	Kol. očiščene odp. vode v m <sup>3</sup>			Kol. očiščene odp. vode v m <sup>3</sup>		
	v letu 2015	v letu 2014		v letu 2015	v letu 2014	
GOSPODINJSTVA	357.976	299.100	120	110.543	103.581	107
GOSPODARSTVO	137.989	129.536	107	85.356	48.683	175
INDUSTRIJA	572.286	492.888	116	0	0	
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.068.251</b>	<b>921.524</b>	<b>116</b>	<b>195.899</b>	<b>152.264</b>	<b>129</b>

Količina očiščene odpadne vode se je v letu 2015 povečala zaradi večje količine odpadne vode iz industrije v Ajdovščini, v obeh občinah pa zaradi priključitev novih uporabnikov.

### 5.1.3.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti čiščenja odpadnih voda

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>220.633</b>	<b>224.627</b>	<b>98</b>	<b>35.046</b>	<b>31.513</b>	<b>111</b>	<b>255.679</b>	<b>256.140</b>	<b>100</b>
Prihodki iz omrežnine	109.118	112.724	97	33.170	30.528	109	142.288	143.252	99
Prihodki iz omrežnine posebne storitve	109.104	109.104	100	0	0		109.104	109.104	100
Prihodki iz omrežnine interne storitve	2.411	2.799	86	1.876	985	190	4.287	3.784	113
<b>STROŠKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>203.141</b>	<b>226.129</b>	<b>90</b>	<b>29.278</b>	<b>27.066</b>	<b>108</b>	<b>232.420</b>	<b>253.195</b>	<b>92</b>
Najemnina za infrastrukturo	199.023	219.235	91	28.371	25.717	110	227.394	244.951	93
Stroški zavarovanja	4.118	6.895	60	908	1.349	67	5.025	8.244	61
<b>POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE</b>	<b>17.492</b>	<b>-1.502</b>	<b>-</b>	<b>5.768</b>	<b>4.447</b>	<b>130</b>	<b>23.259</b>	<b>2.945</b>	<b>790</b>

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>521.067</b>	<b>618.499</b>	<b>84</b>	<b>158.777</b>	<b>180.804</b>	<b>88</b>	<b>679.844</b>	<b>799.303</b>	<b>85</b>
Prihodki iz OJS	103.048	240.994	43	126.092	174.811	72	229.140	415.805	55
Prihodki posebne storitve	298.599	281.784	106	0	0		298.599	281.784	106
Prihodki ostale storitve	110.937	80.512	138	29.126	4.970	586	140.063	85.482	164
Prihodki interne storitve	8.483	15.208	56	3.559	1.024	348	12.042	16.232	74
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>233.310</b>	<b>204.202</b>	<b>114</b>	<b>89.725</b>	<b>66.910</b>	<b>134</b>	<b>323.035</b>	<b>271.112</b>	<b>119</b>
Stroški porabljenega materiala	113.906	109.813	104	50.899	47.604	107	164.805	157.417	105
Stroški storitev	67.827	49.784	136	25.054	13.970	179	92.882	63.754	146
Stroški internih storitev	51.577	44.604	116	13.771	5.336	258	65.348	49.941	131

<b>STROŠKI DELA</b>	<b>202.208</b>	<b>202.018</b>	<b>100</b>	<b>53.998</b>	<b>39.923</b>	<b>135</b>	<b>256.205</b>	<b>241.941</b>	<b>106</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>30.077</b>	<b>23.089</b>	<b>130</b>	<b>2.336</b>	<b>6.293</b>	<b>37</b>	<b>32.414</b>	<b>29.383</b>	<b>110</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	28.710	22.787	126	2.324	2.896	80	31.034	25.683	121
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	1.368	303	452	12	3.397	0	1.380	3.700	37
<b>Drugi odhodki</b>	<b>2.145</b>	<b>2.914</b>	<b>74</b>	<b>735</b>	<b>761</b>	<b>97</b>	<b>2.880</b>	<b>3.675</b>	<b>78</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>33.158</b>	<b>37.456</b>	<b>89</b>	<b>8.700</b>	<b>8.059</b>	<b>108</b>	<b>41.858</b>	<b>45.515</b>	<b>92</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>1.790</b>	<b>2.095</b>	<b>85</b>	<b>594</b>	<b>474</b>	<b>125</b>	<b>2.384</b>	<b>2.569</b>	<b>93</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>18.378</b>	<b>146.725</b>	<b>13</b>	<b>2.690</b>	<b>58.384</b>	<b>5</b>	<b>21.068</b>	<b>205.109</b>	<b>10</b>
<b>SKUPNI POSLOVNI IZID</b>	<b>35.870</b>	<b>145.223</b>	<b>25</b>	<b>8.457</b>	<b>62.831</b>	<b>13</b>	<b>44.327</b>	<b>208.053</b>	<b>21</b>

V letu 2015 je dejavnost dosegla dobiček v višini 44.327 Eur. V izkazu iz omrežnine ni bistvene razlike, ker so znižanju najemnine zaradi cenvite infrastrukture v obeh občinah sledile tudi cene omrežnine. Največja razlika glede na leto 2014 še bolj pa glede na kalkulativne elemente cene storitve je pri prihodkih iz odprave slabitev terjatev v Prihodki ostale storitve za 55 tisoč Eur.

**V občini Ajdovščina** so prihodki iz storitev nižji za 97 tisoč Eur tudi na račun tega, da je bil poračun opravljen enkratno, v letu 2014 pa se je poračun upošteval pri tekoči ceni. Plačanih je bilo tudi 60 tisoč Eur toženih terjatev iz preteklih let (predvsem Tekstina Ajdovščina). Prihodki iz OJS so zmanjšani za poračun z uporabniki v višini 151 tisoč Eur.

Med odhodki so se najbolj povišali stroški storitev zunanjih izvajalcev (predvsem storitve vzdrževanja, odvoz muljev iz čistilnih naprav in monitoringi odpadne vode) za 18 tisoč Eur.

Delež industrije v občini Ajdovščina predstavlja 53 % odpadne vode, kar je enako kot leta 2014.

**V občini Vipava** so se prihodki iz storitev zmanjšali za 22 tisoč Eur. Od leta 2014 v občini Vipava ni industrijskih uporabnikov. Priključevali so se novi uporabniki. Prihodki iz OJS so zmanjšani za poračun z uporabniki v višini 36 tisoč Eur.

Med odhodki so se znižali stroški materiala in storitev za 15 tisoč Eur, prevrednotovalni odhodki pa za 19 tisoč Eur. Stroški dela so se povečali za 14 tisoč Eur predvsem zaradi prevzemanja nove čistilne naprave.

## **5.1.4 Dejavnost ravnanja z odpadki**

### **5.1.4.1 Splošno o dejavnosti ravnanja z odpadki**

Zbiranje in odvoz odpadkov opravljamo na podlagi Odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/2003) in Vipava (Uradni list RS št. 109/2003) in zakonodaje Vlade Republike Slovenije (Pravilnik o ravnanju z odpadki, Odredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami, Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki, Uredba o odpadkih...). V zbiranje in odvoz odpadkov so vključeni vsi občani.

#### **Zbiranje in odvoz odpadkov**

V enoti je bilo v letu 2015 zaposlenih deset delavcev na zbiranju in odvozu odpadkov in trije delavci na vzdrževanju (vzdrževanje in čiščenje zbiralnic, popravilo zabojnikov, zbirnih mest in zbiralnic) in nadomeščanju voznikov in pobiralcev odpadkov. Zbiranje in odvoz odpadkov smo opravljali s petimi smetarskimi vozili (tri smetarke, samonakladalec in samonakladalec z dvigalom), smetarskim vozilom kombiniranim s pralno enoto in s poltovornim vozilom.

#### **Opravljali smo zbiranje in odvoz:**

- mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in komunalnim odpadkom podobnih odpadkov iz dejavnosti;
- ločenih frakcij odpadkov: papirja in kartonske embalaže, steklene embalaže, plastične, kovinske in sestavljene embalaže iz zbiralnic odpadkov (EO - ekoloških otokov) in zbirnih mest (ZM);
- biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov iz zbiralnic in posameznih zbirnih mest
- kosovnih odpadkov skupaj z odpadno električno in elektronsko opremo na klic povzročitelja - do 2 m<sup>3</sup> (400 gospodinjstev) in po naročilu z dostavo 7 m<sup>3</sup> kontejnerja (144 kos) – skupno je bilo odpeljanih 266 t kosovnih odpadkov; po začetnem upadu zbranih količin v letu 2013, ko je bil uveden nov način zbiranja, se je v letu 2015 količina pričela povečevati;

- drugih odpadkov po naročilu, npr. gradbenih odpadkov, zelenega vrtnega odpada ali azbest cementne kritine - občanom proti plačilu na dom dostavimo 7 m3 kontejner (30 kos) oziroma azbest-cementno kritino odpeljemo s samonakladalnim vozilom z dvigalom.
- ločeno zbranih sveč iz pokopališč, odpeljanih je bilo 15 t odpadnih sveč;
- nevarnih odpadkov iz gospodinjstev: izvedli smo enkratno akcijo zbiranja v mesecu maju, v 44. naseljih v obeh občinah; akcije se je udeležilo 311 občanov oz. gospodinjstev, zbranih je bilo 5100 kg nevarnih odpadkov;
- ločeno zbranih baterijskih vložkov, kartuš in tonerjev iz uličnih zbiralnikov (439 kg);
- odpadkov zbranih v akcijah čiščenja okolja, ki so jih organizirala društva in KS;
- odpadnih oblačil in obutve je bilo zbranih 37 t, v skupno 13 - ih zbiralnikih.

Izvajali smo pranje zabojnikov in ekoloških otokov z lastnim pralnim vozilom in opravili:

- 248 ur vozila za pranje zabojnikov (bio zabojniki 2x v celem letu, zabojniki za embalažo 1x, zabojniki za ostanek odpadkov, 1 x)
- 30 ur za pranje ekoloških otokov (po potrebi)

Zgrajene so bile nove tipske zbiralnice odpadkov (ekološki otoki EO):

- v naseljih občine Ajdovščina: v Gojačah, v Lokavcu, na Cesti
- v naseljih občine Vipava: v Vrhpolju

Osveščali smo uporabnike storitve javne službe zbiranja in odvoza odpadkov o ločenem zbiranju odpadkov, na načine:

- preko sredstev javnega obveščanja – preko plakatiranja (vabilo na akcijo zbiranja nevarnih odpadkov), obveščanja na hrbtni strani položnice, z dopisi gospodinjstvom v določenem naselju, s članki v občinskem časopisu;
- izvajali smo delavnice »Ločujmo odpadke«: izvedeno je bilo 5 delavnic v krajevnih skupnostih Gojače – Malovše, Cesta, Budanje, Col in Vrhpolje. Na delavnicah smo razdelili 7 l kuhinjske zabojčke za ločeno zbiranje biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov;
- izvedli smo delavnico v Varstveno delovnem centru v Vipavi
- izpeljali smo nagradni igri:
- E – ODPADKE LOČUJ IN OKOLJE VARUJ (v sodelovanju s podjetjem ZEOS)
- RAD IMAM ZELENO, ODLOŽIM V RUMENO (v sodelovanju s Tetra Pak in Fructal)
- izpeljali smo aktivnosti na javnih krajih:
  - PRIKAZ: Vsak od nas zavrže več kot 10 kg še uporabnih stvari na leto
  - EVROPSKI TEDEN MOBILNOSTI 2015 (na Lavričevem trgu v Ajdovščini)
  - EVROPSKI TEDEN ZMANJŠEVANJA ODPADKOV 2015 z naslednjimi aktivnostmi:
  - RAZSTAVA – Predelava in ponovna uporaba ločeno zbranih odpadkov (v Mercator centru v Ajdovščini)
  - DELAVNICA – Obnova starega pohištva (v sodelovanju z MC Hiša mladih)
  - IZMENJAVA OBLAČIL IN MODNIH DODATKOV (v sodelovanju z MS)
  - PRIKAZ: Vsak od nas potroši približno 43 kg virov na dan (v Lavričevi knjižnici)

V letu 2015 smo v zbiralnicah in na posameznih zbirnih mestih v zmanjšanem obsegu nadaljevali z nameščanjem dodatnih zabojnikov za ločeno zbiranje embalaže (rumeni zabojniki) in biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov (rjavi zabojniki) ter zmanjševanjem števila zabojnikov za ostanek odpadkov (zeleni zabojniki).

Zabojniki	AJDOVŠČINA		VIPAVA		SKUPAJ:
	mesto	druge KS	mesto	druge KS	
Papir 1100-1800 l	91	121	26	16	254
Papir 120 l - 240 l	3	4	1		8
Embalaža 1100 l - 1800 l	132	265	41	81	519
Embalaža 120 l - 360 l	3	24	3	6	36
Steklo 1200 l - 1800 l	48	90	15	32	185
Biorazgradljivi 120 l - 240 l	116	168	26	46	356
Biorazgradljivi 500 l	2	2		1	5
Ostanek 900 l - 1100 l	89	262	23	68	442
Ostanek 120 l - 240 l	516	81	101	16	714
				SKUPAJ:	2.519

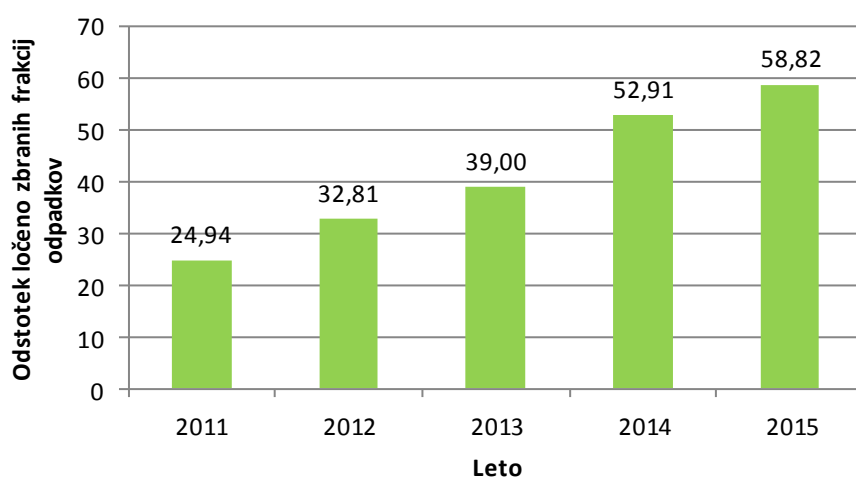
V zbiralnicah in na posameznih zbirnih mestih je bilo v primerjavi s prejšnjimi leti ločeno zbrano:

Leto /kg	PAPIR, KARTON	EMBALAŽA	STEKLO	BIO	OSTANEK
2011	421.430	184.720	169.865	167.665	5.249.377
2012	522.329	424.070	201.260	459.650	4.862.597
2013	594.879	696.123	214.120	673.182	3.620.380
2014	645.510	850.675	278.315	1.029.388	2.735.745
2015	575.080	907.680	286.640	1.073.160	2.213.839

Delež vseh ločenih frakcij odpadkov zbranih z javnim odvozom (embalaža, biorazgradljivi odpadki, kosovni odpadki, nevarni odpadki, sveče, oblačila) glede na zbrano skupno količino vseh odpadkov v letu 2015, je 58,82 %.

Ostali delež predstavljajo odpadki, ki so zbrani v zabojnikih za ostanek odpadkov, med katerimi pa je dejansko odloženih še veliko mešanih, ne ločeno zbranih odpadkov.

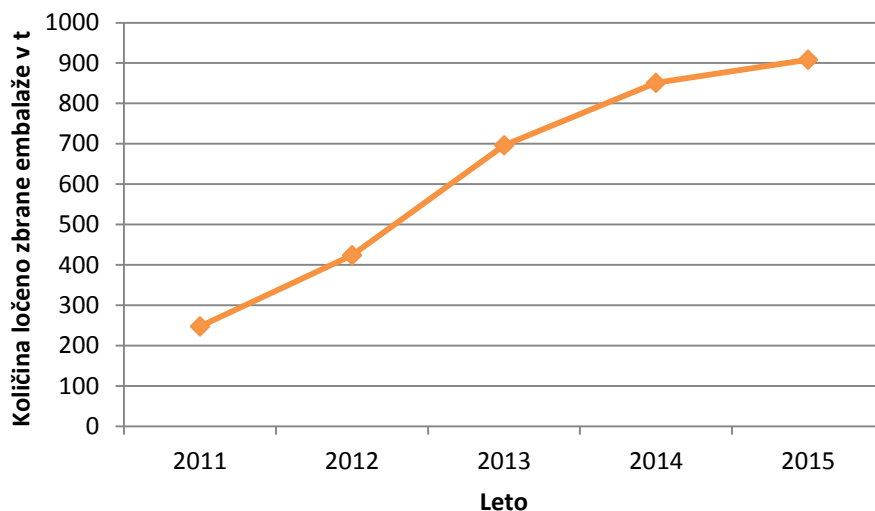
**Delež ločeno zbranih odpadkov od leta 2011 do leta 2015:**



V primerjavi z letom 2014 se je količina:

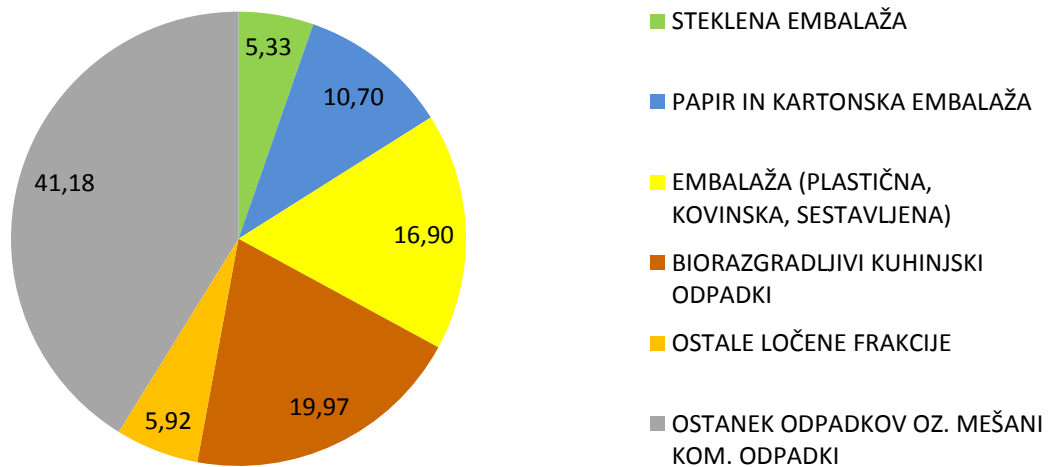
- ločeno zbrane embalaže povečala za 6,7 %,
- ločeno zbranih biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov povečala za 4,2 %.

**Rast količin ločeno zbrane embalaže (plastična, kovinska in sestavljena) od leta 2011 do leta 2015:**





## Delež ločeno zbranih frakcij odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov v % v letu 2015:



V letu 2015 smo dosegli cilje, ki smo si jih zadali - skupno s povzročitelji odpadkov smo povečali količino ločeno zbranih frakcij in tako zmanjšali količino mešanih odpadkov. S poudarkom na osveščanju se bomo trudili ohranjati dosežene rezultate in nadalje zmanjševati količine mešanih odpadkov, za kar pa bo potrebno tudi sodelovanje občinskega inšpektorata.

### Center za ravnanje z odpadki (CERO)

Delo v Centru za ravnanje z odpadki opravljamo na podlagi Odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/2003) in Vipava (Uradni list RS št. 109/2003) in zakonodaje Vlade Republike Slovenije (Pravilnik o ravnanju z odpadki, Odredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami, Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki, Uredba o odpadkih...). V zbiranje in odvoz odpadkov so vključeni vsi občani.

### **Obratovanje**

Transferji odpadkov v- /iz- CERO v letu 2015 (zaokrožene vrednosti) so demonstrativno prikazani na sliki spodaj skupaj z drugimi podatki, ki se nanašajo na masno bilanco odpadkov (kar vključuje tudi podatek o zmanjšanju mase odpadkov zaradi izpustov v okolje):

Kot je razvidno iz slike, smo v letu 2015 poleg sprotih dotokov mešanih komunalnih odpadkov (MKO) uspeli odpremiti tudi 1200 ton MKO uskladiščenih v letu 2013. Tako se je ob koncu leta 2015 zaloga dolgoročno uskladiščenih MKO zmanjšala na 1.800 ton.

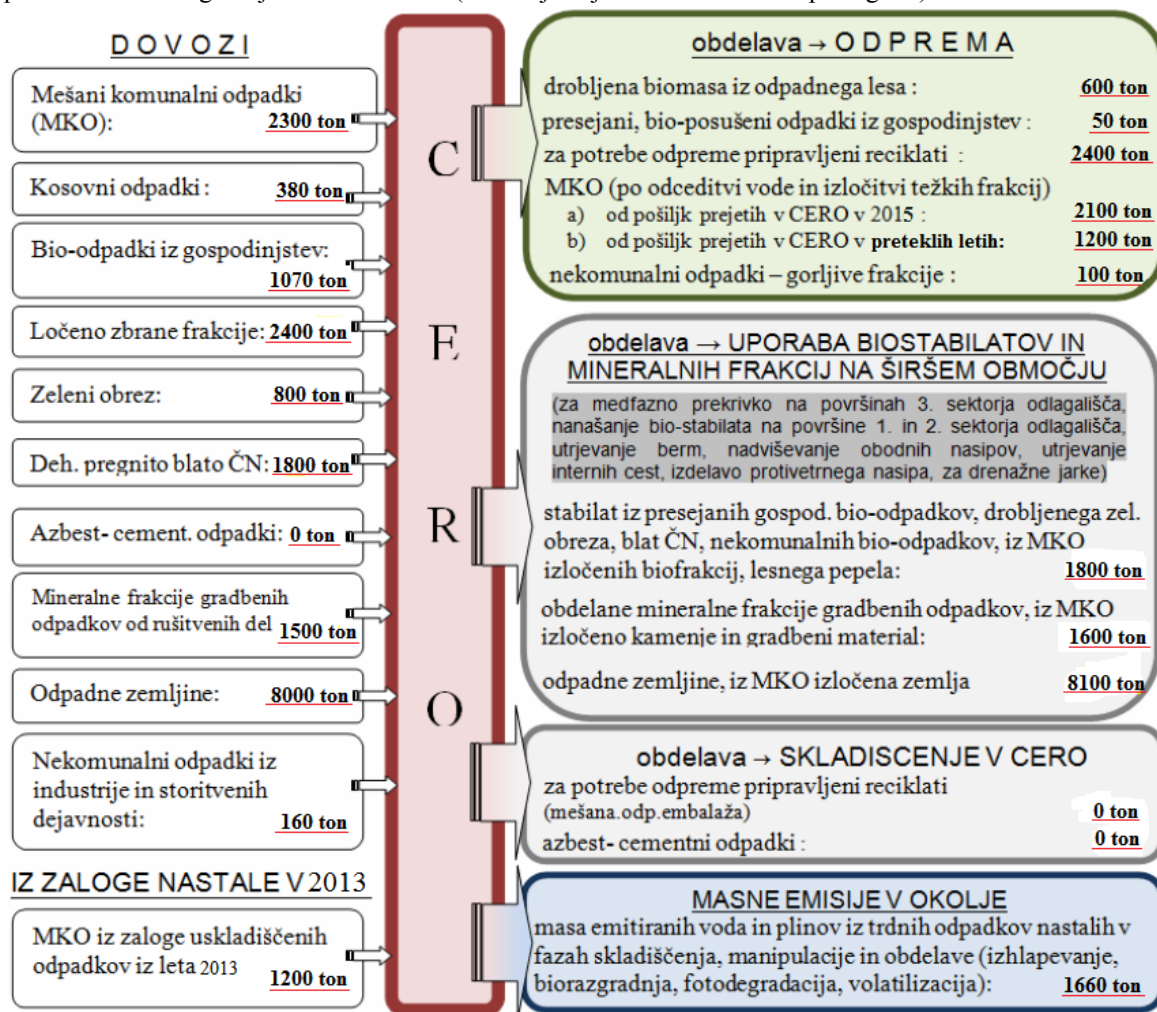
Odpreda reciklatov je v 2015 potekala manj kaotično kot v prejšnjih letih (z novo- ustanovljenimi družbami za ravnanje z odpadno embalažo Recikel in Unirec zaenkrat ni večjih težav). Prehodno smo morali uskladiščiti samo pošiljke mešane embalaže iz decembra. Stroški manipulacije so bili letos bistveno nižji tudi zato, ker smo letos že imeli na voljo prostor za prehodno skladiščenje teh odpadkov v rinfuzi (uporaba novega nivojskega prekladalnega boksa). Te odpadke smo uspeli odpremiti že januarja 2016, tako da ti prehodni dogodki niso prikazani v masni bilanci.

Deloma bio- stabiliziran material od obdelave biorazgradljivih frakcij odpadkov se je uporabilo za izravnavo tal in brežin ter za prekrivanje površin 3. sektorja odlagališča (izvajanje zapiralnih del na odlagališču).

Dehidrirano, pregnito odpadno blato ČN se je pomladi, jeseni in pozimi povečini skladiščilo na platojih zaključenih sektorjev odlagališča, tako uskladiščen material pa (večinoma poleti) trosilo po pokošenih, zaključenih površinah odlagališča.

Pošiljke odpadnih zemljin se je v 2015 vgrajevalo v vetrozaščitni nasip na mejnem območju med kompleksom CERO ter območjem varovalnega gozda, ki je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč.

Mineralne frakcije gradbenih odpadkov se je v celoti vgradilo v izkopano gradbeno jamo na območju predvidenem za izgradnjo reciklažne hale (odstranjena je bila 1.5 m debela plast gline).



### Stanje na področju pridobivanja okoljevarstvenih in drugih dovoljenj

Pridobili smo vsa potrebna uporabna dovoljenja za že obstoječo infrastrukturo na obstoječih lokacijah, in sicer za 1) vhodni kompleks CERO, 2) kompostarno in 3) na prostem stoječo drobilno- sortirno linijo.

V letu 2015 smo s strani ARSO dvakrat prejeli poziv za dopolnitev vloge za pridobitev OVD za obratovanje kompleksa CERO kot celote in vlogo ustrezno dopolnili. Pričakujemo ugodno rešitev.

Vložili smo vlogo za zapiranje odlagališča in v ta namen pripravili vso potrebno dokumentacijo. V danih okoliščinah je to s stališča upravljalca ter lastnika odlagališča najboljša možna rešitev. Za potrebe izvedbe zapiralnih del (predvsem v kontekstu krajinskega oblikovanja tretjega sektorja odlagališča) še vedno obstaja na voljo ~50.000 m<sup>3</sup> koristnega prostora, ki ga bo vsaj do določene mere možno postopoma zapolniti z različnimi inertnimi odpadnimi materiali. Čakamo na ugodno rešitev vloge. Istočasno smo se na FURS-u odjavili kot zavezanec za vlaganje obračunov okoljske dajatve zaradi odlaganja odpadkov. Kmalu zatem smo prejeli tudi sodbo upravnega sodišča, ki je razsodilo, da se našo tožbo zoper odločitev ARSO o zavrnitvi vloge za pridobitev OVD za odlaganje odpadkov izpred ~dveh let zavrne.

### Projekti in investicije

Na območju vhodnega kompleksa CERO se je izvedlo več manjših del v kontekstu preureditve zbirnega centra za komunalne odpadke. Ta je sedaj opremljen s svojim lastnim vhodom. Prometna in siceršnja varnost na lokaciji se je izboljšala, kar je zlasti pomembno za občane, ki svoje odpadke z lastnimi vozili dovažajo v zbirni center. Drobilec za les se je premestilo na območje platoja za pretovarjanje odpadkov. V ta namen je bilo potrebno izdelati manjšo betonsko ploščad.

Izdelalo se je voluminozen jašek ob vznožju krožne interne ceste, ki vodi preko odlagališča (nad kompostno ploščadjo). Namenjen je prestrezanju in preusmeritvi odvodnje tamkajšnjih meteornih voda, ki dotekajo ob notranjem robu ceste. Opremljen je z lovilno muldo in rešetkami.

Za potrebe raziskovalnega monitoringa se je zavrtilo in zacevilo dve dodatni vrtini skozi telo odlagališča. Izvedla se je izmera topografije odlagališnega telesa in okolice s tehnologijo aerofotogrametrije za potrebe dokumentacije za vlogo za pridobitev OVD za zapiranje odlagališča.

Izvršil se je izkop gradbene jame na lokaciji predvidene reciklažne hale.

#### **Okoljevarstveni monitoring**

Rezultati so bili tako kot običajno dobri in pričakovani.

#### **5.1.4.2 Fizični obsegi v dejavnosti ravnanja z odpadki**

2015	KOMUNALNI ODPADKI		NEKOMUNALNI ODPADKI	
	Ajdovščina	Vipava	Ajdovščina	Vipava
<b>ZBRANO [kg]</b>	4.209.162	1.152.853	2.311.641	269.108
<b>SKLADIŠČENO [kg]</b>	200.000	50.000	2.070	0
<b>OBDELANO (kompost -prekrivka) [kg]***</b>	1.111.789	390.351	3.319.590	210.160
<b>ODPELJANO [kg]</b>	3.773.995	1.283.899	558.191	104.186

\*\*\* Upoštevano je tudi blato iz čistilnih naprav

#### **5.1.4.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti ravnanja z odpadki**

v EUR

	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>240.847</b>	<b>364.159</b>	<b>66</b>
Prihodki iz omrežnine	105.423	88.851	119
Prihodki iz omrežnine finančna jamstva	131.221	268.877	49
Prihodki iz omrežnine interne storitve	4.203	6.431	65
<b>STROŠKI IZ OMREŽNINE</b>	<b>228.682</b>	<b>357.983</b>	<b>64</b>
Najemnina za infrastrukturo	94.984	88.282	108
Stroški zavarovanja	2.477	823	301
Stroški dolgoročnih rezervacij	131.221	268.877	0
<b>POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE</b>	<b>12.165</b>	<b>6.175</b>	<b>197</b>
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>1.705.878</b>	<b>1.536.813</b>	<b>111</b>
Prihodki iz OJS	1.525.116	1.368.254	111
Prihodki ostale storitve	89.322	86.782	103
Prihodki interne storitve	91.439	81.777	112
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>773.395</b>	<b>716.004</b>	<b>108</b>
Nabavna vrednost prod.blaga in stor.	5.143	3.013	171
Stroški porabljenega materiala	131.807	153.212	86
Stroški storitev	630.142	553.961	114
Stroški internih storitev	6.303	5.819	108
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>571.914</b>	<b>534.178</b>	<b>107</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>203.731</b>	<b>193.353</b>	<b>105</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	198.303	183.861	108
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	5.428	9.493	57
<b>Drugi odhodki</b>	<b>14.295</b>	<b>11.111</b>	<b>129</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>95.066</b>	<b>109.380</b>	<b>87</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>31.180</b>	<b>32.251</b>	<b>97</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>16.296</b>	<b>-59.464</b>	
<b>SKUPNI POSLOVNI IZID</b>	<b>28.461</b>	<b>-53.289</b>	

V dejavnosti ravnanja z odpadki spremljamo zbiranje in odvoz odpadkov ločeno po občinah, obdelava in odlaganje pa se izvaja v skupnem CERO v Dolgi Poljani. Skupni stroški se delijo na obe občini lastnici in uporabnici CERO.

Cena storitev obvezne javne službe ravnanja z odpadki je enotna v obeh občinah.

Poslovni izid dejavnosti je pozitiven v višini 28.461 Eur predvsem na račun povečanja prihodkov iz dejavnosti. Stroški storitev so se povečali za 76 tisoč Eur zaradi večje oddaje blata zunanjim izvajalcem storitev.

V letu 2013 do 2015 smo skupaj zbrali 652 tisoč Eur finančnih jamstev za pokrivanje stroškov sanacije odlagališča po zaprtju.

Glede na to, da sta občini solastnici CERO in da imamo oblikovano enotno ceno ravnanja z odpadki za obe občini ni smiselno prikazovanja izkazov poslovnega izida po občinah.

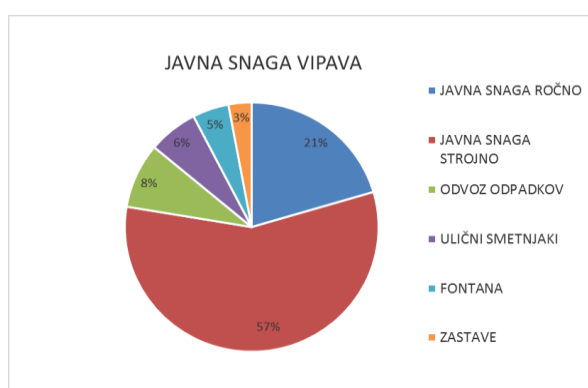
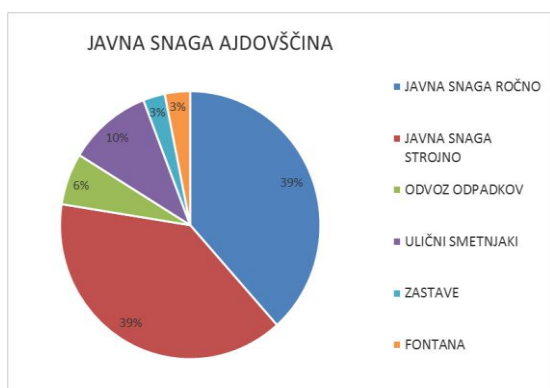
## 5.1.5 Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

### 5.1.5.1 Splošno o dejavnosti javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

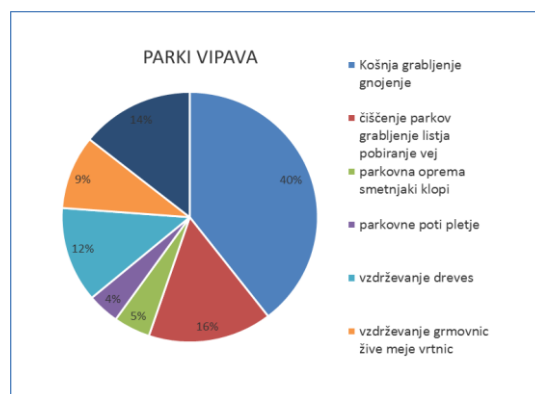
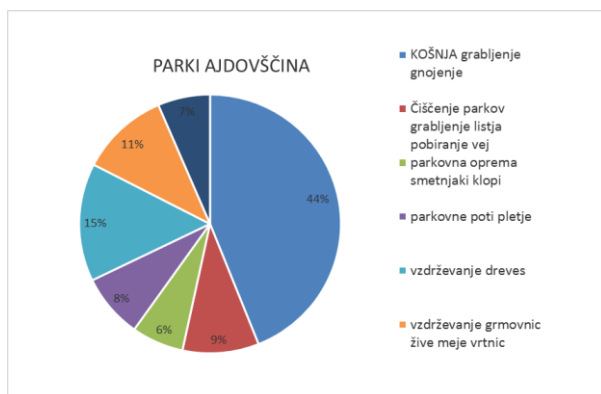
Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur.l. 79/03), Odlokom o komunalni ureditvi in zunanjem videzu naselij v občini Ajdovščina UG št. 2/90, 12/90, 2/93).

V tej dejavnosti se opravlja tudi storitev plakatiranja na občinskih plakatnih mestih.

Na območju obeh občin smo izvajali strojno in ročno čiščenje ulic, praznjenje košev za odpadke, vzdrževanje fontan in razobešanje zastav. Na območju občine Vipava se je po potrebi izvajalo tudi strojno čiščenje v krajevnih skupnostih Vrhpolje, Slap, Lože, Goče in Podraga.



Vzdrževanje parkov in zelenic je bilo izvedeno v okviru letnega plana in višini proračunskih sredstev. Vzdrževanje parkov, zelenic, trajnih nasadov in cvetličnih gredic smo izvajali na naslednjih površinah v Ajdovščini na 109.512 m<sup>2</sup> in Vipavi na 39.272 m<sup>2</sup>. Za potrebe evidenc se je izdelal kataster parkovnih površin.



### 5.1.5.2 Izkaz poslovnega izida dejavnosti

v EUR

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>145.497</b>	<b>142.825</b>	<b>102</b>	<b>55.486</b>	<b>52.578</b>	<b>106</b>	<b>200.983</b>	<b>195.404</b>	<b>103</b>
Prihodki ostale storitve	145.497	142.825	102	54.620	52.578	104	200.117	195.404	102
Prihodki interne storitve	0	0		866	0		866	0	
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>42.493</b>	<b>39.433</b>	<b>108</b>	<b>20.145</b>	<b>20.594</b>	<b>98</b>	<b>62.638</b>	<b>60.028</b>	<b>104</b>
Stroški porabljenega materiala	17.999	17.013	106	8.298	8.578	97	26.297	25.591	103
Stroški storitev	14.484	8.269	175	8.373	2.109	397	22.857	10.378	220
Stroški internih storitev	10.011	14.151	71	3.473	9.908	35	13.484	24.059	56
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>75.097</b>	<b>74.278</b>	<b>101</b>	<b>25.116</b>	<b>20.881</b>	<b>120</b>	<b>100.214</b>	<b>95.159</b>	<b>105</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>12.397</b>	<b>10.963</b>	<b>113</b>	<b>4.091</b>	<b>5.596</b>	<b>73</b>	<b>16.488</b>	<b>16.559</b>	<b>100</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	12.349	10.963	113	4.091	5.596	73	16.440	16.559	99
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	48	0	0	0	0	0	48	0	0
<b>Drugi odhodki</b>	<b>896</b>	<b>2.666</b>	<b>34</b>	<b>341</b>	<b>299</b>	<b>114</b>	<b>1.238</b>	<b>2.965</b>	<b>42</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>6.485</b>	<b>6.913</b>	<b>94</b>	<b>2.481</b>	<b>2.288</b>	<b>108</b>	<b>8.966</b>	<b>9.201</b>	<b>97</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>6.891</b>	<b>7.429</b>	<b>93</b>	<b>2.517</b>	<b>2.666</b>	<b>94</b>	<b>9.408</b>	<b>10.095</b>	<b>93</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>1.238</b>	<b>1.143</b>	<b>108</b>	<b>795</b>	<b>254</b>	<b>313</b>	<b>2.032</b>	<b>1.397</b>	<b>145</b>

Obseg dela dejavnosti je skoraj v celoti odvisen od proračunskih sredstev. Dela so se izvajala v skladu s planom.

### 5.1.6 Javna razsvetljava

#### 5.1.6.1 Splošno o dejavnosti

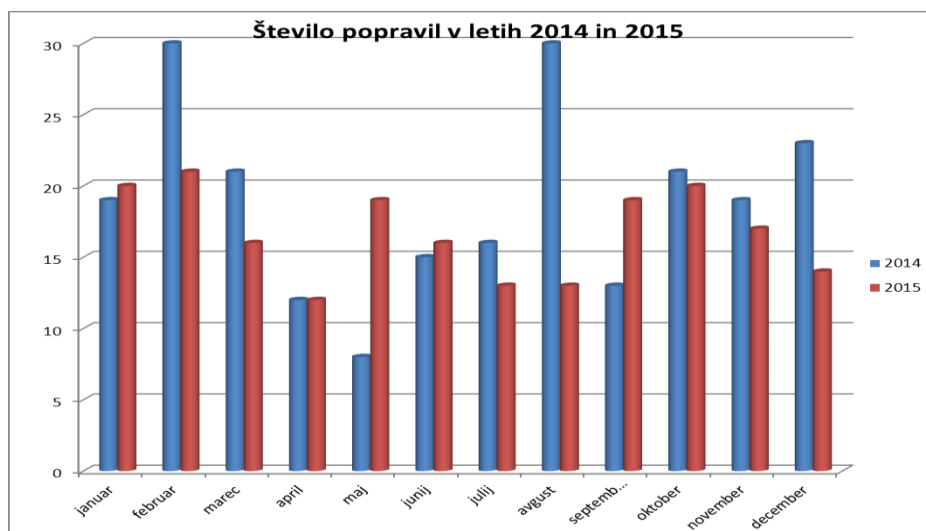
Vzdrževanje in upravljanje javne razsvetljave se izvaja na podlagi Odloka o javni razsvetljavi v Občini Ajdovščina (Ur.l. 91/11) samo v občini Ajdovščina.

V letu 2015 smo opravljali predvsem dela na odpravljanju napak pri električni napeljavi do posameznih svetil in pri menjavi pregorelih žarnic na posameznih svetilkah. Odpravljali smo napake na omrežju, ki je v celotni občini zelo dotrajano. V občini je tako konec leta 2015 bilo skoraj devetdeset procentov novih varčnih svetilk. kar nam bo omogočilo lažje izvajanje vzdrževanja in popravil. Poraba električne energije se je v letu 2015 v primerjavi z letom 2014 zmanjšala.

Dvižno košaro, ki je namenjena za nemoteno in kvalitetnejše opravljanje naših del pri odpravi napak na javni razsvetljavi, smo uporabili tudi za opravljanje storitev kot so obžagovanje dreves in popravilo streh za občane kot storitev na trgu.

Naš cilj je, da v skladu s sredstvi in tehničnimi možnostmi, redno izvajamo vse naloge, ki so nam naložene po odloku O javni razsvetljavi v občini Ajdovščina.

Napake smo spremljali in odpravljali v najkrajšem možnem času. Število popravil, pregledov in intervencij je v letu 2015 manjše kot v letu 2014 kar je razvidno na priloženem grafu.



## 5.1.6.2 Finančni rezultat dejavnosti

v EUR

	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>41.745</b>	<b>49.057</b>	<b>85</b>
Prihodki ostale storitve	38.513	46.265	83
Prihodki interne storitve	3.232	2.791	116
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>19.442</b>	<b>25.423</b>	<b>76</b>
Stroški porabljenega materiala	7.746	15.720	49
Stroški storitev	10.210	9.005	113
Stroški internih storitev	1.486	698	213
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>14.121</b>	<b>14.276</b>	<b>99</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>5.477</b>	<b>5.477</b>	<b>100</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	5.477	5.477	100
<b>Drugi odhodki</b>	<b>124</b>	<b>230</b>	<b>54</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>2.022</b>	<b>2.730</b>	<b>74</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>343</b>	<b>438</b>	<b>78</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>215</b>	<b>482</b>	<b>45</b>

Obseg poslovanja dejavnosti še ni velik, zato so zaposleni in oprema razporejeni in uporabljeni tudi na drugih dejavnostih.

## 5.1.7 Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest

### 5.1.7.1 Splošno o dejavnosti

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.106/12) in za občino Vipava v skladu z Odlokom o občinskih cestah (UG 2/2000).

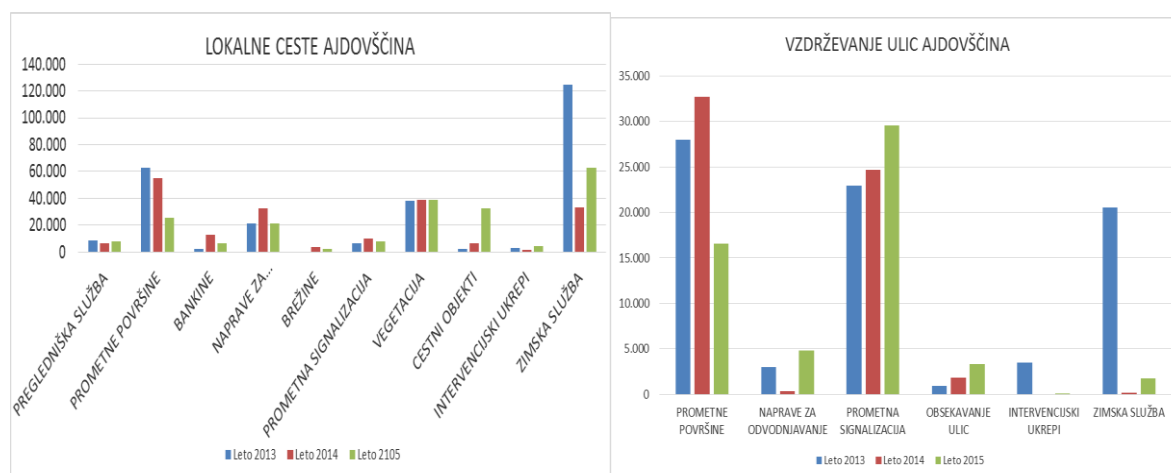
Vzdrževanje lokalnih cest in ulic smo opravljali na območju občine Ajdovščina in Vipava, kjer vzdržujemo 169,58 km lokalnih cest, 9,44 km javnih poti in 30,07 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest ( ulic). Na območju mesta Ajdovščine smo opravljali tudi redno vzdrževanje parkirišč v površini 57.149 m<sup>2</sup>.

Dela smo opravljali v okviru sredstev letnega plana in proračuna obeh občin. Planirana sredstva rednega vzdrževanja smo porabili za izvajanje naslednjih vzdrževalnih del:

#### 1. V občini Ajdovščina:

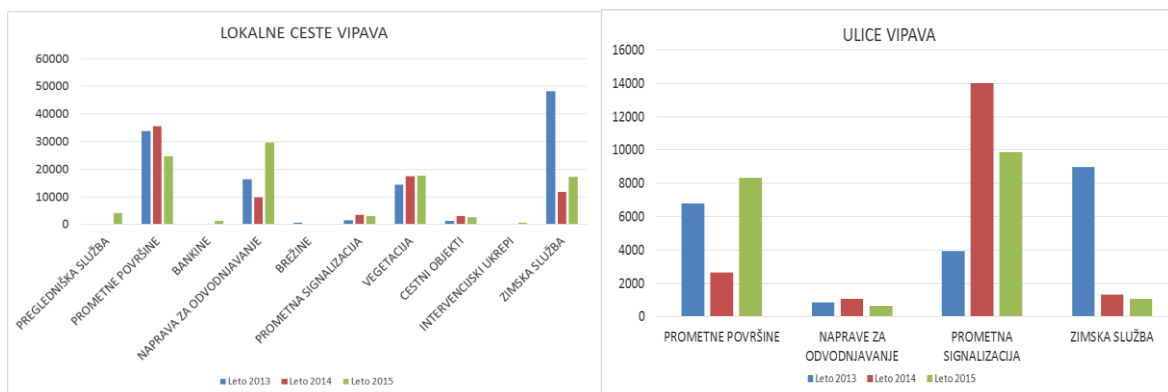
- na področju lokalnih cest

- za vzdrževanje ulic



- planirana sredstva pri vzdrževanju parkirišč smo porabili za obnovo prometnih površin in talne signalizacije ter za vzdrževanju naprav za odvajanje padavinskih vod.

## 2. V občini Vipava:



### 5.1.7.2 Finančni rezultat dejavnosti

v EUR

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>294.104</b>	<b>296.128</b>	<b>99</b>	<b>103.565</b>	<b>97.722</b>	<b>106</b>	<b>397.669</b>	<b>393.851</b>	<b>101</b>
Prihodki ostale storitve	250.797	261.051	96	92.594	88.680	104	343.391	349.731	98
Prihodki interne storitve	43.307	35.077	123	10.971	9.043	121	54.278	44.120	123
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>157.476</b>	<b>170.457</b>	<b>92</b>	<b>51.451</b>	<b>48.701</b>	<b>106</b>	<b>208.927</b>	<b>219.157</b>	<b>95</b>
Stroški porabljenega materiala	58.538	60.053	97	27.360	28.839	95	85.898	88.892	97
Stroški storitev	93.237	108.327	86	23.516	17.030	138	116.753	125.356	93
Stroški internih storitev	5.701	2.077	274	575	2.832	20	6.276	4.909	128
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>101.937</b>	<b>90.172</b>	<b>113</b>	<b>39.787</b>	<b>34.948</b>	<b>114</b>	<b>141.724</b>	<b>125.120</b>	<b>113</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>8.504</b>	<b>7.214</b>	<b>118</b>	<b>5.585</b>	<b>5.911</b>	<b>94</b>	<b>14.090</b>	<b>13.125</b>	<b>107</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	8.312	7.041	118	5.585	5.911	94	13.897	12.952	107
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	192	173	111	0	0		192	173	111
<b>Drugi odhodki</b>	<b>1.521</b>	<b>1.679</b>	<b>91</b>	<b>333</b>	<b>382</b>	<b>87</b>	<b>1.854</b>	<b>2.061</b>	<b>90</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>14.146</b>	<b>16.323</b>	<b>87</b>	<b>5.184</b>	<b>5.320</b>	<b>97</b>	<b>19.330</b>	<b>21.643</b>	<b>89</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>8.958</b>	<b>9.803</b>	<b>91</b>	<b>2.061</b>	<b>2.341</b>	<b>88</b>	<b>11.019</b>	<b>12.143</b>	<b>91</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>1.562</b>	<b>481</b>	<b>325</b>	<b>-836</b>	<b>120</b>	<b>-697</b>	<b>726</b>	<b>601</b>	<b>121</b>

Obseg opravljanja dejavnosti je določen z občinskima proračunoma.

### 5.1.8 Pogrebna in pokopališka dejavnost

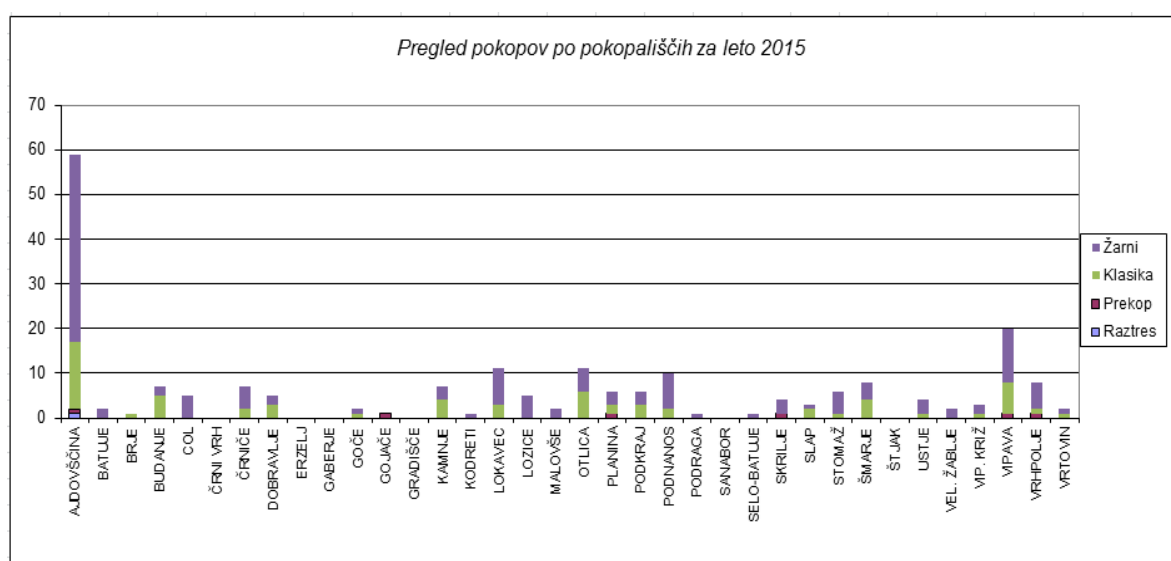
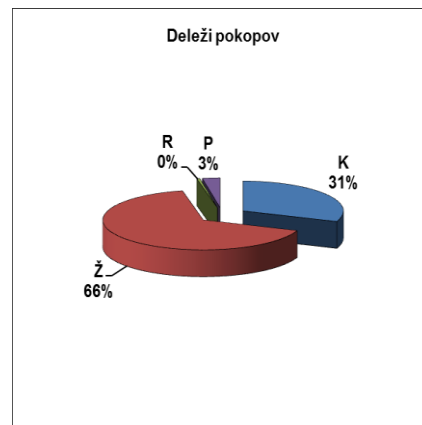
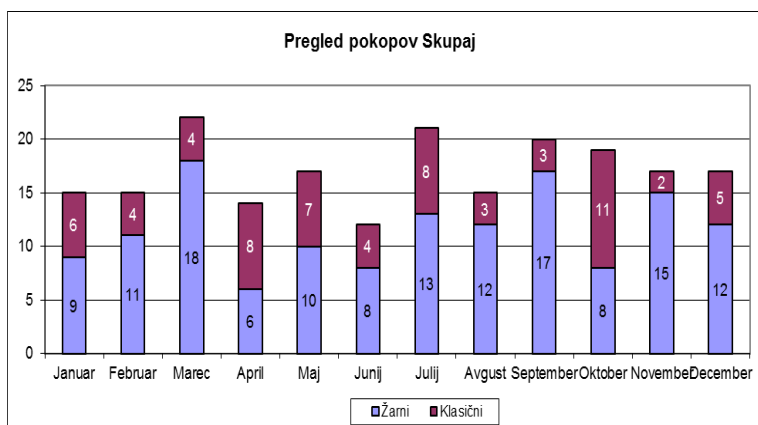
#### 5.1.8.1 Splošno o dejavnosti

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o izvajanju pokopališke in pogrebne dejavnosti ter o urejanju pokopališč v Občini Ajdovščina (Ur. l. 27/08) in Odlokom o izvajanju pokopališke in pogrebne dejavnosti ter o urejanju pokopališč na območju Občine Vipava (Ur. l. 75/08).

Poslovanje se spremlja za obe občini skupaj. Opravljene storitve se zaračunava uporabnikom razen nadomestila za stanje pripravljenosti na domu, ki ga krijeta občini iz proračuna.

V letu 2015 smo vzdrževali enaindvajset ( 21 ) pokopališč, na območju občine Ajdovščina petnajst ( 15 ) pokopališč in šest (6) na območju občine Vipava. V letu 2015 smo prevzeli v vzdrževanje pokopališče Lozice. Na vseh teh pokopališčih je 4245 grobov in sicer 1543 enojnih, 2666 dvojnih ali družinskih, 9 grobnic, 22 žarnih grobov in 5 žarnih niš.





### 5.1.8.2 Finančni rezultat dejavnosti

	v EUR		
	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>336.906</b>	<b>338.627</b>	<b>99</b>
Prihodki ostale storitve	336.906	336.128	100
Prihodki interne storitve	0	2.499	0
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>192.941</b>	<b>212.452</b>	<b>91</b>
Nabavna vrednost prod.blaga in stor.	34.409	37.321	92
Stroški porabljenega materiala	46.607	49.889	93
Stroški storitev	75.044	87.268	86
Stroški internih storitev	36.881	37.974	97
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>100.484</b>	<b>91.155</b>	<b>110</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>9.067</b>	<b>10.617</b>	<b>85</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	8.368	9.140	92
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	699	1.477	47
<b>Drugi odhodki</b>	<b>946</b>	<b>811</b>	<b>117</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>12.423</b>	<b>14.552</b>	<b>85</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>2.135</b>	<b>2.379</b>	<b>90</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>18.910</b>	<b>6.661</b>	<b>284</b>

Prihodki od storitev dejavnosti so bili približno enaki kot leta 2014. Stroški Poslovanja pa so bili nižji, predvsem porabljen material in manj gradbenih storitev v pokopališki dejavnosti, skupaj za 10 tisoč Eur in manj pogrebni storitev drugih izvajalcev v pogrebni dejavnosti za 8 tisoč Eur.

## 5.1.9 Upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj, poslovnih prostorov in tržnice

### 5.1.9.1 Splošno o dejavnosti

#### Upravljanje stanovanj in poslovnih prostorov

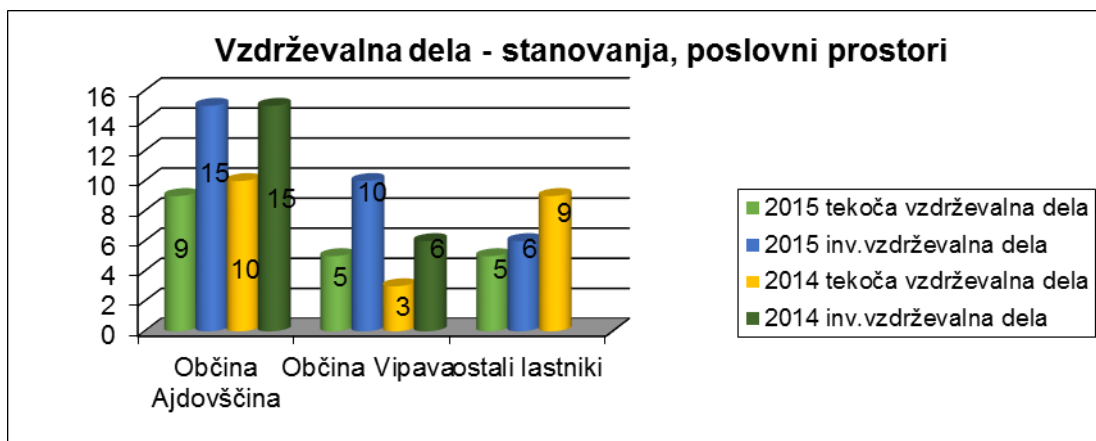
Število enot v upravljanju – stanovanj in poslovnih prostorov se je v letu 2015 zmanjšalo za eno stanovanje. Lastnik stanovanja Fructal d.d. je to stanovanje prodalo.

Skupno število enot – stanovanj in poslovnih prostorov smo imeli od druge polovice leta 283.

Za lastnike stanovanj in poslovnih prostorov izvajamo obračun najemnin. Zaradi neplačevanja najemnine, je bila v letu 2015 izvedena ena deložacija. Tik pred prihodom izvršitelja je najemnik sam zapustil stanovanje in oddal ključ.

Za pravilen obračun vodimo evidence odjav in prijav najemnikov ter sprememb števila uporabnikov vsake enote. Število vseh sprememb potrebnih za pravilen obračun najemnin in vseh obratovalnih stroškov se je v letu 2015 napram letu 2014 malenkostno povečalo, predvsem zaradi dodeljevanja stanovanj novim najemnikom.

Na podlagi sprejetih planov lastnikov stanovanj vodimo tekoča in investicijska vzdrževalna dela stanovanj in poslovnih prostorov.



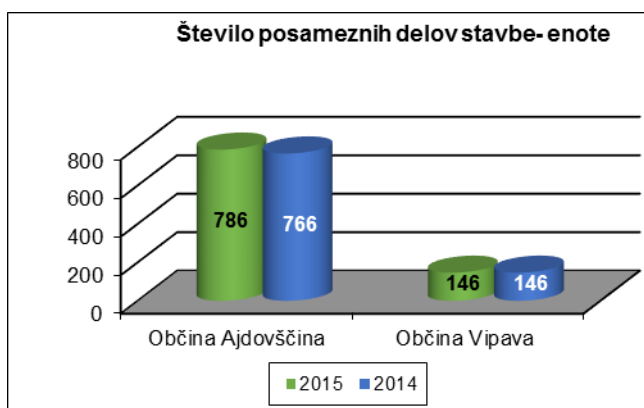
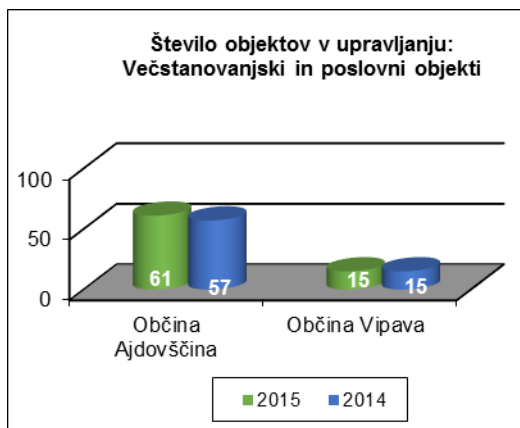
Kot upravniki opravljamo tudi redna manjša tekoča vzdrževalna dela po stanovanjih, poslovnih prostorih in stavbah.

Za lastnike stanovanj na podlagi pooblastil sklepamo tudi najemne pogodbe z novimi najemniki.

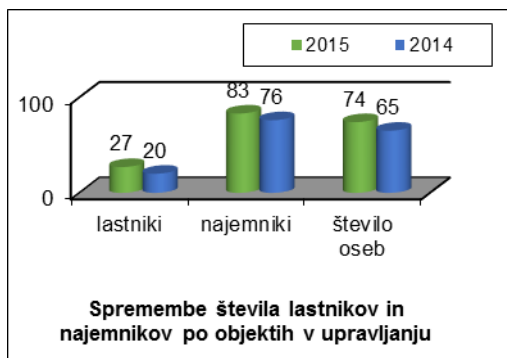
#### Upravljanje večstanovanjskih in poslovnih stavb

Področje upravljanja večstanovanjskih in poslovnih stavb je zanimivo in pomembno področje, zato se povečuje potreba po upravnikih. V letu 2015 smo pridobili v upravljanje 4 večstanovanjske stavbe.

Stavbe – objekte upravljamo na območju občine Ajdovščina in Vipava. Skupaj imamo v upravljanju 76 stavb s 932 posameznimi deli stavbe-enotami.



Za etažne lastnike v večstanovanskih in poslovnih stavbah izvajamo obračun obratovalnih stroškov skupnih delov in naprav. Za pravičen obračun vodimo evidence sprememb etažnih lastnikov.



Kot upravniki večstanovanskih stavb bomo pomagamo etažnim lastnikom pridobiti nepovratna sredstva iz EKO sklada. Skupaj smo oddali 5 vlog za toplotno izolacijo fasade večstanovanske stavbe in 1 vlogo za dodatno toplotno izolacijo podstrešja tudi večstanovanske stavbe. Vse vloge smo dobili pozitivno rešene. Tako smo v letu 2015 končali s sanacijo fasade Ob Hublju 2. ker so prišle rešene vloge tik pred koncem leta 2015 in v začetku leta bomo te sanacije fasad končali v letu pred nami -2016.

Ob Hublju 2- začetek sanacije fasade



Ob Hublju 2- po končani sanaciji



V letu 2015 smo imeli en inšpekcijski pregled. Pregled je bil stroškov etažnim lastnikom: strošek upravljanja, zbiranja sredstev v rezervni sklad in obračunavanje vseh obratovalnih stroškov stavbe. Pri pregledovanju računov oz. obračunov katere dostavljamo etažnim lastnikom, pogodb o upravljanju upravniških storitev, sklepov etažnih lastnikov ni bilo ugotovljenih napak in ne pripomb.

### Upravljanje tržnice in sejmišča

V preteklem letu je tržnico dnevno uporabljalo od tri do sedem uporabnikov. Prodaja se pretežno sadje in zelenjava, ter sveže cvetje. Upravljanje s prodajnimi mesti je potekalo v skladu z veljavnimi predpisi.

Četrtekova »razširjena tržnica«, kjer se prodaja tekstil in obutev je postala stalnica v ponudbi našega mesta.

Kmečko tržnico, ki se organizira vsako drugo soboto v mesecu, smo organizirali vse mesece v letu. Na kmečki tržnici se predstavijo in prodajajo pridelovalci iz naše doline s svojimi pridelki. Kmečka tržnica ima velik obisk. V povprečju se tržnice udeleži petnajst ponudnikov.

Občina ima v lasti trideset stojnic, ki jih prevažamo in namestimo po naročilu za razne prireditve po občini in tudi v drugih občinah.

Upravljamo tudi sejmišče za prodajo živih živali ob letališču v Ajdovščini. Komunalno stanovanjska družba je kot upravljavec poskrbela za nemoteno delovanje sejmišča v skladu z veljavno zakonodajo.

### 5.1.9.2 Finančni rezultat dejavnosti

v Eur

	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>155.871</b>	<b>145.831</b>	<b>107</b>
Prihodki ostale storitve	153.818	144.165	107
Prihodki interne storitve	2.053	1.666	123
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>32.523</b>	<b>29.941</b>	<b>109</b>
Stroški porabljenega materiala	8.832	10.537	84
Stroški storitev	18.972	13.690	139
Stroški internih storitev	4.719	5.714	83
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>106.446</b>	<b>87.656</b>	<b>121</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>2.488</b>	<b>16.218</b>	<b>15</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	2.026	942	215
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	462	15.276	3
<b>Drugi odhodki</b>	<b>1.600</b>	<b>2.164</b>	<b>74</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>7.400</b>	<b>7.023</b>	<b>105</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>1.798</b>	<b>1.783</b>	<b>101</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>3.615</b>	<b>1.047</b>	<b>345</b>

Prihodki so se povečali za 10 tisoč Eur, Stroški storitev zunanjih izvajalcev so se povečali za 5 tisoč Eur stroški dela pa za 18 tisoč Eur. Rezultat je še pozitiven.

### 5.1.10 *Druge storitve*

Pod druge storitve vodimo različne dejavnosti, ki jih opravljamo kot tržne dejavnosti s kapacitetami in z zaposlenimi v javnih službah kot dopolnilno dejavnost.

Te dejavnosti so:

- obnova javne infrastrukture za obdelavo pitne vode v občinah Ajdovščina in Vipava – objekti in oprema za obdelavo pitne vode ter vodovodno omrežje po naročilu občin,
- gradnja novih odsekov vodovodnega omrežja v občinah Ajdovščina in Vipava – po naročilu občin,
- izgradnja in montaža novih vodovodnih priključkov uporabnikom v občinah Ajdovščina in Vipava,
- gradnja ekoloških otokov v občinah Ajdovščina in Vipava - po naročilu občin,
- izgradnja hišnih priključkov na kanalizacijo v občini Ajdovščina z vključitvijo zunanjih izvajalcev gradbenih storitev in urejanje odnosov z lastniki objektov (pogodbe, računi, zahtevki,...),
- vodenje in nadzor nekaterih investicij občin Ajdovščina in Vipava, ki jih natančneje opisujemo v poglavju 5.2.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij,
- geodetske storitve, ki zajemajo zakoličbe objektov, posnetke izvedenih del in vnose infrastrukturnih objektov v kataster GJI, izdelava PID-ov, vzpostavljanje katastra javne razsvetljave, priprava poročil za ministrstvo o standardih opremljenosti z GJI, ...
- oddajanje počitniških kapacitet idr.

### 5.1.10.1 Finančni rezultat dejavnosti

v EUR

	LETO 2015	LETO 2014	L15 /L14
<b>PRIHODKI IZ STORITEV</b>	<b>679.333</b>	<b>818.943</b>	<b>83</b>
Prihodki ostale storitve	655.926	792.182	83
Prihodki interne storitve	23.406	26.760	87
<b>STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.</b>	<b>544.759</b>	<b>623.004</b>	<b>87</b>
Nabavna vrednost prod.blaga in stor.	32.652	5.117	638
Stroški porabljenega materiala	174.002	235.473	74
Stroški storitev	311.709	343.898	91
Stroški internih storitev	26.395	38.516	69
<b>STROŠKI DELA</b>	<b>105.293</b>	<b>156.686</b>	<b>67</b>
<b>ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>10.935</b>	<b>11.323</b>	<b>97</b>
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	10.610	11.323	94
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	326	0	
<b>Drugi odhodki</b>	<b>1.063</b>	<b>2.058</b>	<b>52</b>
<b>STROŠKI UPRAVE</b>	<b>15.035</b>	<b>23.237</b>	<b>65</b>
<b>STROŠKI SKLADIŠČA</b>	<b>1.144</b>	<b>1.768</b>	<b>65</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ STORITEV</b>	<b>1.104</b>	<b>867</b>	<b>127</b>

Realizirani prihodki za izvajane projekte so v povprečju skoraj pokrili stroške izvedbe. Storitve so bile izvedene predvsem s ciljem zagotovitve zasedenosti kapacitet in omogočiti uporabnikom približno istočasno priključitev na novo zgrajeno infrastrukturo.

Početniške kapacitete ne pokrivajo stroškov vzdrževanja in upravljanja in so začeti postopki prodaje.

### **5.1.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij**

#### **Javna naročila**

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. je za nabavo blaga, oddajo storitev in izvedbo gradenj dolžna upoštevati Zakon o javnem naročanju (ZJN-2), za področji vodooskrbe in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda pa Zakon o javnem naročanju na vodnem, energetskem, transportnem področju in področju poštnih storitev (ZJNVETPS).

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. za naročila, katere vrednosti presegajo z zakonom določene vrednosti nad katerimi je potrebno izvesti javni razpis, v letu 2015 izvedla javne razpise za:

<b>blago</b>	<b>storitve</b>	<b>Gradbena dela</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dobavo pometalnega stroja</li><li>• Dobavo minibagra</li><li>• Dobavo vodovodnega materiala</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Izvedbo strojnih storitev</li><li>• Izbiro izvajalca za prevzem, prevoz, obdelavo in odstranjevanje mešanih komunalnih odpadkov</li><li>• Izvajanje zimske službe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zemeljska dela na CERO</li></ul>

V letu 2015 se je zaradi nenehnih okvar in dotrajanosti starega pometalnega stroja dobavilo preko javnega razpisa nov pometalni stroj.

Na področju vodooskrbe KSD d.o.o. vzdržuje vodovodni sistem, ki ga ima v upravljanju in izvaja dela, ki jih pridobi na trgu. Zato se je za enoletno obdobje izbral dobavitelj vodovodnih cevi, fazonov, armatur, ventilov, fittingov in ostalega vodovodnega materiala.

Družba ne razpolaga z zadostno gradbeno mehanizacijo glede na naravo dela, ki zahteva zagotavljanje mehanizacije v odvisnosti od trenutnih potreb. Vsako leto se tako na letni ravni izvede javni razpis za izbiro izvajalca strojnih storitev z rovokopačem, bagri, traktorjem in tovornimi vozili. Obenem pa se je dobavilo tudi nov minibager.

Na področju ravnanja z odpadki se je izvedel javni razpis in izbral izvajalec prevzema, obdelave in odstranjevanja mešanih komunalnih odpadkov, katerih odlaganje na Centru za ravnanje z odpadki v celoti ni več možno, na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda pa izvajalec prevzema, odvoza in končne obdelave odpadkov iz čistilnih naprav

#### **Vodenje in nadzor**

Leta 2015 so se gradili kanalizacijski hišni priključki v Velikih Žabljah, Vipavskem Križu in Budanjah.

Po naseljih se je zgradilo naslednje število kanalizacijskih hišnih priključkov

naselje	Velike Žablje	Vipavski Križ	Budanje 2.faza
število priključkov	96	58	56

Služba za javna naročila, investicije in nadzor tudi planira izvajanje investicij, pripravlja projektno dokumentacijo, pridobiva upravna dovoljenja za gradnjo, izvaja izbiranje izvajalcev, pripravlja pogodbe za investicije, izvaja nadzor nad izvedbo del ter koordinira delo med različnimi izvajalci.

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je v letu 2015 nadzirala izgradnjo Kanalizacije v Budanjah 2.faza in Budanje Kanalizacije v Velikih Žabljah in Vodovoda od Čistilne naprave Hubelj do Lokavca z izgradnjo črpališča in vodohranov nad Gorenjami, sanacijo usada v Gorenjah.

V letu 2015 smo z geodetskimi storitvami sodelovali pri večini projektov v občinah Ajdovščina in Vipava tako z raznimi zakoličbami objektov kot posnetki infrastrukturnih objektov z vnosom v GIS. Prav tako smo sodelovali pri pripravi podatkov za razna poročanja na ministrstva o oskrbi s pitno vodo in odvajanju in čiščenju odpadnih voda.



## Vodenje katastrov javne infrastrukture in geodetske storitve

Na območju občine Ajdovščina smo izvedli naslednja večja dela:

- Izvedba zakoličbe kanalizacij v Velikih Žabljah in Budanjah
- izvedba geodetske izmere kanalizacij Budanje in Velike Žablje, z delnim vnosom v GIS in pripravo podlog za PID ter izmerami položenih linij vodovoda z vnosom v GIS
- izvedba geodetskega posnetka vodovoda izvira Hublja – Gorenje nadaljevanje proti Lokavcu ter priprava podlog za PID vključno z zakoličbami opornega zidu v Gorenjah
- izvedba geodetskega posnetka vodovodnega omrežja Vipavski Križ z vnosom v GIS
- priprava podatkov z zakoličbami ekoloških otokov Višnje, Lokavec, Skrilje
- zakoličenje cestnega telesa Šmarje- Zavino
- izvedba posnetka situacij prehodov za pešce v mestu Ajdovščina za projekt dodatne osvetlitve
- pomoč pri vzpostavitvi katastra svetilk javne razsvetljave v občini Ajdovščina
- priprava podatkov za aktiviranje investicij



*Situacija kanalizacijskega omrežja Velike Žablje*

Na območju občine Vipava pa smo:

- v zaselku Poreče izrisali situacijo in zakoličili meteorno kanalizacijo iz Poreč do potoka Močilnik
- v Porečah sodelovali pri ureditvi križišča ob novogradnji
- na ulici Gradnikove brigade pregledali kanalizacijo zaradi dotoka meteornih vod v fekalno kanalizacijo
- v Podragi pripravili idejno rešitev za zmanjšanje dotoka meteornih vod na ČN Podraga
- geodetsko izmerili nove linije vodovoda in vnesli v GIS, center Podnanosa uskladili PID s stanjem na terenu ter vnesli v GIS
- pripravili podatke za aktiviranje investicij



*Obnovljen vodovod v centru Podnanosa*

## **5.2 PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV**

Po določbah SRS – 35 je potrebno spremljati stroške in prihodke po dejavnostih, ki jih družba izvaja in sicer ločeno gospodarske javne službe in druge dejavnosti. KSD d.o.o. spremlja poslovanje po posameznih dejavnostih, ločeno po obeh občinah.

Evidentiranje poteka z uporabo stroškovnih mest. Družba ločuje posredna in neposredna stroškovna mesta. Kot neposredna stroškovna mesta se obravnavajo vse poslovne enote, ki jim je mogoče pretežni del stroškov in vse prihodke pripisati direktno na podlagi izvirmih dokumentov. Kot posredni stroškovni mesti, iz katerih so kasneje stroški po ključih preneseni na neposredna stroškovna mesta, pa sta obravnavani stroškovno mesto uprave s strokovnimi službami in skladišče z delavnicami.

Nekatere manj pomembne stroške npr.: stroške varstva pri delu, članarine, poštna storitve, bančna provizija, ter nekatere izredne prihodke in prihodke financiranja se med letom spremlja na posrednem stroškovnem mestu in se jih polletno prenaša s ključem na neposredna stroškovna mesta.

Ključni za prenos so naslednji:

1. Stroški stroškovnega mesta uprava s strokovnimi službami se v skladu z določili Pravilnika o računovodstvu po pobotanju s prihodki delijo na neposredna stroškovna mesta, na osnovi deleža proizvodjalnih stroškov v celotnih proizvodjalnih stroških.
2. Stroški stroškovnega mesta skladišče se delijo na neposredna stroškovna mesta na osnovi sestavljenega ključa. Ključ sestavljajo število zaposlenih posamezne enote, število vozil, ki jih uporablja posamezna enota in rabljene površine skladišnega prostora.

#### PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV

v EUR

DEJAVNOST	Proizvajalni stroški	% proiz.str.	Stroški uprave	% sklad.	Stroški skladišča
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>					
Oskrba s pitno vodo	1.578.351	25,49%	84.717	26,88%	23.692
Odvajanje odpadnih voda	398.278	6,43%	21.377	0,86%	754
Čiščenje odpadnih voda	615.889	9,98%	33.158	2,03%	1.790
Ravnanje z odpadki	1.416.932	22,88%	76.053	28,30%	24.944
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.009.450</b>	<b>64,78%</b>	<b>215.306</b>	<b>58,06%</b>	<b>51.180</b>
<b>JAVNE SLUŽBE</b>					
Javna snaga, parki Ajdovščina	120.825	1,95%	6.485	7,82%	6.891
Javna razsvetljava	37.678	0,61%	2.022	0,39%	343
Lokalne ceste Ajdovščina	263.545	4,26%	14.146	10,16%	8.958
<b>SKUPAJ</b>	<b>422.048</b>	<b>6,82%</b>	<b>22.653</b>	<b>18,37%</b>	<b>16.192</b>
<b>OBČINA AJDOVŠČINA SKUPAJ</b>	<b>4.431.498</b>	<b>71,60%</b>	<b>237.959</b>	<b>76,43%</b>	<b>67.372</b>
<b>OBVEZNE JAVNE SLUŽBE</b>					
Oskrba s pitno vodo	293.044	4,73%	15.729	4,64%	4.090
Odvajanje odpadnih voda	157.267	2,54%	8.441	0,23%	207
Čiščenje odpadnih voda	162.080	2,62%	8.700	0,67%	594
Ravnanje z odpadki	354.233	5,72%	19.013	7,07%	6.236
<b>SKUPAJ</b>	<b>966.624</b>	<b>15,61%</b>	<b>51.883</b>	<b>12,62%</b>	<b>11.126</b>
<b>JAVNE SLUŽBE</b>					
Javna snaga, parki Vipava	46.220	0,75%	2.481	2,86%	2.517
Lokalne ceste Vipava	96.582	1,56%	5.184	2,34%	2.061
<b>SKUPAJ</b>	<b>142.802</b>	<b>2,31%</b>	<b>7.665</b>	<b>5,19%</b>	<b>4.578</b>
<b>OBČINA VIPAVA SKUPAJ</b>	<b>1.109.426</b>	<b>17,92%</b>	<b>59.548</b>	<b>17,81%</b>	<b>15.704</b>
<b>SKUPAJ JAVNE SLUŽBE</b>	<b>5.540.924</b>	<b>89,51%</b>	<b>297.507</b>	<b>94,24%</b>	<b>83.076</b>
<b>TRŽNE DEJAVNOSTI</b>					
Pogrebna dejavnost	231.449	3,74%	12.423	2,42%	2.135
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	137.875	2,23%	7.400	2,04%	1.798
Gradb.storitve in druge tržne dej.	280.115	4,52%	15.035	1,30%	1.144
<b>SKUPAJ TRŽNE DEJ.</b>	<b>649.439</b>	<b>10,49%</b>	<b>34.858</b>	<b>5,76%</b>	<b>5.078</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.190.363</b>	<b>100,00%</b>	<b>332.365</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.153</b>

### 5.3 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po datumu bilance stanja ni bilo dogodkov, ki bi lahko pomembno vplivali na poslovanje družbe.

Direktor:  
mag. Egon Stopar





# POROČILO REVIZORJA



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana  
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

### KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b

5270 Ajdovščina

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2015 in izkaz celotnega vseobsegajočega donosa za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

#### Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

#### Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrežna podlaga za naše revizijsko mnenje.


#### Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na dan 31. decembra 2015 ter njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

#### Odstavek o drugih zakonskih in regulativnih zadevah

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 22. april 2016

  
mag. Matej Loncner  
pooblaščen revizor



BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,  
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR  
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si