

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.5.2016

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP : VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA V AJDOVŠČINI
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije Oddelek za družbene dejavnosti
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 26.5.2016 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA:

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-62/2013
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15) je Občinski svet na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Potrdi se: Dokument investicijskega projekta - DIIP, št. 351-62/2013-DIIP, za naložbo: Večnamenska gimnastična dvorana v Ajdovščini, ki ga je izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina, v mesecu maju 2016.
2. V NRP občine se uvrsti nova naložba.
3. Odobri se izvedba investicije.
4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znašajo **1.292.095,29 EUR z DDV**.

5. Viri financiranja (tekoče cene):

VIRI FINANCIRANJA	2016	2017	SKUPAJ
OBČINA AJDOVŠČINA	34.399,12	1.107.696,17	1.142.095,29
FUNDACIJA ZA ŠPORT	0,00	150.000,00	150.000,00
SKUPAJ viri financiranja	34.399,12	1.257.696,17	1.292.095,29

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Investitor namerava med malo in veliko dvorano v ŠC Police prizidati večnamensko gimnastično dvorano, dimenzij 17,72 x 39,91m.

Cilji načrtovane investicije so:

- izgradnja novega večnamenskega prostora, gimnastične dvorane, z garderobami, sanitarijami in spremljajočimi prostori za potrebe nogometnega igrišča v pritličju ter večnamenske dvorane z gimnastično jamo v nadstropju,
- zagotovitev dodatnih pogojev za potrebe šolske športne vzgoje in potrebe kakovostnega in vrhunskega športa,
- zagotovitev izvajanja interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle in starostnike,
- pridobitev prostora za aktivno izrabljanje prostega časa,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju v občini,
- krepitev športno-rekreativnih dejavnosti.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izvajanje strateških usmeritev države na področju športa,
- uresničevanje razvojnih ciljev Občine Ajdovščina na področju športa.

Poleg dvorane bodo urejen manjši servisni blok z garderobami in sanitarijami. Prostor za gledalce je predviden nad servisnimi prostori. Na vzhodni strani je predvidena shramba gimnastičnega orodja ter izvedba požarnega stopnišča za potrebe evakuacije. Nad shrambo je umeščena galerija, ki je namenjena tekmovalcem, ki čakajo na svoj nastop. V izteku galerije je manjši kabinet za trenerja s sanitarijami. V okviru nameravane gradnje je predvidena tudi umestitev dvigala, ki bo omogočalo dostop funkcionalno oviranim osebam do vseh prostorov, ki so namenjeni javni uporabi. V kletnih prostorih prizidka se bodo nahajali servisni prostori za potrebe zunanjega nogometnega igrišča (garderobe, sanitarije, pisarne,

shrambe,...). V sklopu nameravane gradnje je predvidena umestitev prostora prve pomoči in doping kontrole, ki bo služil celotnemu kompleksu.

Pred izvedbo nameravane gradnje bo potrebno rekonstruirati ogrevanje male in velike dvorane in zunanjo ureditev na severni strani športnega centra.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V veljavnem proračunu za leto 2016 in v NRP so zagotovljena sredstva za izvedbo na proračunski postavki »18082 gimnastična dvorana«, šifra NRP: OB001-18-0023 in sicer: za leto 2016 v višini 28.500,00 EUR, za leto 2017 pa v višini 777.500 EUR, kar pomeni, da bo potrebno z rebalansom proračuna za leto 2016 zagotoviti dodatno 5.899,12 EUR ter v NRP za leto 2017, 480.196,17 EUR.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

POROČILO ODBORA:

Na 15. redni seji dne 11. 5. 2016 je **Odbor za družbene zadeve** obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana v Ajdovščini« in sprejel

mnenje, da je predlagani Dokument identifikacije investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana v Ajdovščini« primeren za obravnavo na Občinskem svetu,

zato **predlaga**, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 12.5.2016

PREDSEDNIK ODBORA
Ivan VODOPIVEC, s. r.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

351-62/2013-DIIP

VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA V AJDOVŠČINI

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:

Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Ajdovščina, maj 2016

PODATKI O PROJEKTU

Investicija: **Večnamenska gimnastična dvorana v Ajdovščini**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta**

Investitor in naročnik: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Odgovorni s strani naročnika: **Tadej Beočanin, župan**
Žig in podpis:

Izdelovalec investicijske dokumentacije: Občinska uprava Občine Ajdovščina
Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe

Avtor DIIP: **Alenka Čadež Kobol, vodja oddelka**
Žig in podpis:

Izdelovalec projektne dokumentacije: ACMA d.o.o., Tovarniška 4c,
5270 Ajdovščina
Odgovorni vodja projekta: **Urška Mužina Rodman, univ.dipl.inž.arh.**
Žig in podpis:

Datum izdelave DIIP: **Maj 2016**

KAZALO VSEBINE

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	4
1.1. Navedba investitorja	4
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	5
1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije	5
1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije	5
1.5. Navedba upravljavca	5
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1. Povzetek obstoječega stanja	7
2.1.2. Tehnični opis obstoječega stanja	7
2.2. Razlogi za investicijsko namero	8
2.3. Predvideni program objekta	8
3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	10
4. OPIS VARIANT	11
4.1. Varianta brez investicije	11
4.2. Varianta z investicijo	11
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV	12
5.1. Vrsta investicije	12
5.2. Ocena investicijskih stroškov	12
5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah	13
5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah	13
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	14
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija	14
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP	14
6.3. Navedba in opis lokacije	14
6.4. Tehnične značilnosti investicije	15
6.4.1. Oblikovanje fasad	18
6.4.2. Konstrukcija:	18
6.4.3. Predelne stene:	18
6.4.4. Streha:	18
6.4.5. Finalne obdelave elementov:	19
6.4.6. Infrastruktura	19
6.4.7. Inštalacije	19
6.4.8. Zunanja ureditev	20
6.4.9. Vplivi na okolje v času gradnje investicije	20
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije	20
6.6. Terminski plan izvedbe investicije	21
6.7. Terminski plan vlaganj po letih	22
6.8. Viri financiranja	23
6.9. Ekonomska upravičenost projekta	23
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	24
PRILOGE	25

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE,
UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1. Navedba investitorja

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km².

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 od Benetk). Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji.

V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 1.1.2015.

Površina občine	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.959
Število gospodinjstev v občini	6.896
Število družin v občini	5.354
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	Občina Ajdovščina
2.	Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
3.	Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, župan
4.	Oddelek:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
5.	Vodja oddelka:	Alenka Čadež Kobol
6.	Telefon:	+386 (0) 5 365 91 29
7.	Fax:	+386 (0) 5 365 91 33
8.	E mail:	alenka.kobol@ajdovscina.si

1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	ACMA d.o.o, Ajdovščina
2.	Naslov:	Tovarniška 4c, Ajdovščina
3.	Odgovorna oseba:	mag. Boštjan Furlan, direktor, Marko Kosovel, direktor, Urška Mužina Rodman, prokurist
4.	Telefon:	05 368 92 14
5.	E mail:	atelje@acma.si

1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Alenka Čadež Kobol, vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije

1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	Zavod za šport Ajdovščina
2.	Naslov	Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
4.	E-mail	info@zs-ajdovscina.si
5.	Odgovorna oseba:	Uroš Pintar

Z upoštevanjem novonastalega zakona o javnih zavodih, zakona o društvih, zakona o športu in želji po bolj organiziranem in transparentnem delovanju v športni sferi se je enota ŠC Police leta 2002 izločila iz skupnega zavoda - ustanovljen je bil Zavod za šport Ajdovščina. Zavod je od 1. julija 2002 vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novi gorici pod številko vložka 1/04241/00. Matična številka zavoda je 1434268, davčna številka pa 59164301. Z dne 1. januarja 2009 se je za področje mladinske dejavnosti v zavodu organiziralo notranjo organizacijsko enoto Mladinski center Hiša mladih Ajdovščina.



Zavod za šport Ajdovščina je ustanovljen, da organizira in izvaja naslednje dejavnosti:

- spremlja in analizira naloge v športu in na področju mladih ter izvaja letne programe;
- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu in na področju mladih;
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja;
- sodeluje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine;
- nudi strokovno in organizacijsko pomoč drugim izvajalcem letnega programa;
- sodeluje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami;
- načrtuje izobraževanje in usposabljanje strokovnih delavcev za delo v športu in na področju mladih;
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju športnih objektov in objektov za mladino;
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo podeljeni v upravljanje;
- sodeluje pri organizaciji in izvajanju drugih športnih in kulturno-športnih dejavnosti ter zabavnih prireditev;
- zbira in posreduje podatke za potrebe informatike v športu in na področju mladih;
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti zavoda.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja

Pokriti objekt Zavoda za šport Ajdovščina zajema veliko telovadnico, malo telovadnico, zimski bazen, upravo zavoda, trim kabinet, fitnes, bar, savne ter jedro objekta. Notranje površine so zasedene od 7.00 do 22.30 - šest dni v tednu. V dopoldanskem času se v njih izvaja pouk Osnovne šole Danila Lokarja in Srednje šole Vena Piona. Poudariti je potrebno, da osnovna in srednja šola ne razpolagata z lastnimi pokritimi športnimi površinami za potrebe športne vzgoje. Skupno število učencev in dijakov, ki koristijo objekte Zavoda za šport Ajdovščina, je okrog 1600. V popoldanskem času objekte koristijo izvajalci LPŠ in rekreativci - na območju občine Ajdovščina namreč aktivno deluje 56 športnih društev, ki so sofinancirana v okviru letnih programov športa. Glavnina športne dejavnosti se izvaja prav v Ajdovščini. Čez vikende se izvajajo tekme v košarki, rokometu, malemu nogometu ter velikemu nogometu. Na letnem nivoju koristi objekte zavoda preko 220.000 uporabnikov.

Temu posledično so prezasedene pokrite športne površine v dopoldanskem času zaradi izvajanja pouka športne vzgoje osnovne in srednje šole, v popoldanskem času pa z moštvenimi športi tako, da primanjkuje prostora za individualne športne panoge in rekreativno dejavnost.

Potencialni uporabniki novozgrajenega objekta - večnamenske gimnastične dvorane bi bili osnovna in srednja šola, ki bi za izvajanje obveznega programa športne vzgoje-gimnastike koristila gimnastično telovadnico, domicilna športna društva in društva iz sosednjih občin, ki že sedaj prihajajo na priprave v Ajdovščino. Z ustrežno infrastrukturo bo tudi v domačem okolju zaživela gimnastika, ki sedaj nima ne prostora ne pogojev za razvoj. Gimnastika je ena od športnih panog, s katero lahko mnogostransko vplivamo na človeka. Pomemben je njen vpliv na človekov gibalni razvoj. Od posameznika zahteva samodisciplino, vztrajnost in smisel za delo v skupini. Novozgrajeni objekt bodo lahko uporabljali tudi rekreativci vseh starostnih kategorij za plesno dejavnost, badminton, borilne športe in različne oblike rekreativne dejavnosti kot so; pilates, zumba, aerobika, tnz, terapevtska vadba, ki jih sedaj izvajajo v zelo majhnem in neprimernem prostoru. V pritličju dvorane bi se uredile garderobe, sanitarije in spremljajoči prostori za potrebe nogometnega igrišča ter prostori, v katere bi bilo mogoče v prihodnosti umestiti tudi plezalno steno.

V sklopu ostale ponudbe športnih objektov v okviru Športnega centra Police (letni bazen, zimski bazen, nogometno igrišče, športne dvorane, večnamensko igrišče, savna, fitnes) in novozgrajenega objekta se predvideva tudi koriščenje za tržne namene; športno-rekreacijske, možnost nudenja priprav športnikom iz različnih športnih panog.

2.1.2. Tehnični opis obstoječega stanja

Stavba ŠC Police je bila zgrajena leta 1974, v njej se pretežno opravlja športno rekreacijska dejavnost ter vzgojno-varstvena in izobraževalna dejavnost v okviru javne službe kot tudi tržne dejavnosti - oddaja športnih površin v najem. Leta 2006 je bila na stavbi obnovljena streha in fasada. Istega leta so bile tudi obnovljene instalacije v stavbi. Stavba zajema dve pokriti dvorani (velika in mala dvorana), pokriti zimski bazen 20x10 m, savne in spremljajoče prostore. Prenova zimskega bazena je bila izvedena v letu 2006. V letu 2011 se je preuredilo veliko dvorano za igranje odbojke ter zgradilo turško savno. V letu 2013 pa so bile zamenjane PVC talne obloge v prostorih športnega centra (stavbe).

Obstoječi športni kompleks je sestavljen iz treh osnovnih volumnov - male dvorane, velike dvorane in bazena, ki jih skupaj vežejo komunikacijski in servisni prostori. Na SV strani kompleksa so zunanja igrišča za nogomet in košarko. Obstoječi objekt je priključen na vso potrebno javno infrastrukturo. vzdolž severne fasade obstoječega objekta poteka intervencijski dostop. Večina parkirnih mest je zagotovljena na obstoječem parkirišču južno od ŠRC Police. V neposrednem območju servisnega vhoda, na nivoju pritličja na zahodni strani kompleksa, se nahajajo parkirna mesta za invalide.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Zavod za šport s svojo infrastrukturo predstavlja center zbiranja s športom in rekreacijo povezanih posameznikov in skupin. Športna infrastruktura predstavlja dobro začetno bazo, katero je potrebno nadgraditi z novimi vsebinami ter jih povezati v celoto.

Razlogi za investicijsko namero so:

- preobremenjenost obstoječih športnih kapacitet z osnovnošolsko in srednješolsko športno vzgojo,
- pomanjkanje športnih površin, namenjenih rekreaciji in kakovostnemu športu predvsem v individualnih športih,
- pomanjkanje spremljajočih prostorov nogometnega igrišča z umetno travo,
- pomanjkanje prostora in telovadnega orodja pri osnovnošolski in srednješolski športni vzgoji za izvajanje motoričnih aktivnosti v gimnastiki in koristi, ki jih prinaša talna vadba, vadba na telovadnem orodju in akrobatika na mlad organizem,
- pomanjkanje ustreznih prostorov za rekreativno dejavnost odrasle populacije za plesno dejavnost, aerobiko, pilates, zumbo, tanz, badminton,
- možnosti izrabe prostora za treninge društev; smučarskega društva, karate društva in vseh ostalih društev, ki preveč enostransko pristopajo k procesu treninga predvsem z mlajšimi kategorijami,
- izboljšanje dodatne ponudbe zavoda z možnostjo kasnejše umestitve plezalne stene v športni objekt,
- potrebe prebivalstva po zdravi in aktivni izrabi prostega časa.

Namen in cilji investicije so:

- izgradnja novega večnamenske gimnastične dvorane, z garderobami, sanitarijami in spremljajočimi prostori za potrebe nogometnega igrišča in ostalimi prostori v pritličju ter večnamenske dvorane z gimnastično jamo v nadstropju,
- zagotovitev dodatnih pogojev za potrebe šolske športne vzgoje in potrebe kakovostnega in vrhunškega športa,
- zagotovitev izvajanja interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle in starostnike,
- pridobitev prostora za aktivno izrabljanje prostega časa,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju v občini,
- krepitev športno-rekreativnih dejavnosti.

Z gimnastično dvorano bi se umestili na zemljevid občin, ki podpirajo razvoj gimnastike v Sloveniji in dvorana bi zadovoljevala normativom organiziranja tekmovanj na državnem nivoju.

2.3. Predvideni program objekta

Investitor namerava med malo in veliko dvorano ŠRC Police prizidati večnamensko gimnastično dvorano, dimenzij 17,72 x 39,91m.

Na nivoju kleti bo potrebno odstraniti pritlični volumen, ki je namenjen shranjevanju, na nivoju pritličja se bo pred vhodom v večnamensko gimnastično dvorano izvedla manjša shramba za shranjevanje športnih rekvizitov. Na nivoju 1. nadstropja se bo nad delom vhodnega pritličnega volumna, vzdolž J fasade velike dvorane in nove večnamenske gimnastične dvorane izvedlo manjše kabinete ter priročne shrambe. Z nameravano nadzidavo bo omogočena tudi navezava obstoječih upravnih prostorov na dvigalo, ki je umeščeno v večnamensko gimnastično dvorano.

Vhod v dvorano za uporabnike in tekmovalce je predviden iz glavne avle objekta. V območju vhoda je predviden manjši servisni blok z garderobami in sanitarijami.

Prostor za gledalce je predviden nad servisnimi prostori in ima ločen dostop prek enoramnega stopnišča z iztekom v glavno avlo objekta.

Na vzhodni strani je predvidena shramba gimnastičnega orodja ter izvedba požarnega stopnišča za potrebe evakuacije. Nad shrambo je umeščena galerija, ki je namenjena tekmovalcem, ki čakajo na svoj nastop. V izteku galerije je manjši kabinet za trenerja s sanitarijami. Na strehi izpahnjene delo je predvidena umestitev predvidenih strojnih naprav.

V okviru nameravane gradnje je predvidena tudi umestitev dvigala, ki bo omogočalo dostop funkcionalno oviranim osebam do vseh prostorov, ki so namenjeni javni uporabi.

V kletnih prostorih prizidka se bodo nahajali servisni prostori za potrebe zunanjega nogometnega igrišča (garderobe, sanitarije, pisarne, shrambe,...) predviden pa je prostor za kasnejšo namestitev manjše plezalne stene.

V sklopu nameravane gradnje je predvidena umestitev prostora prve pomoči in doping kontrole, ki bo služil celotnemu kompleksu.

Odpadne vode iz dvorane se bo vodilo po obstoječih hodnikih do prvega revizijskega jaška, ki se nahaja na južni strani obstoječega objekta.

Pred izvedbo nameravane gradnje bo potrebno rekonstruirati ogrevanje male in velike dvorane in zunanjo ureditev na severni strani športnega centra.

Kota kleti je ca 30cm višja od kote okoliškega terena, zato je predvideno, da se vzdolžni profil obstoječe intervencijske poti prilagodi nameravani gradnji, kot tudi obstoječi mali in veliki dvorani (na evakuacijskih poteh ni dopustno imeti manj kot 3 stopnice). Sedaj je v območju obstoječih požarnih izhodov ena višja stopnica.

Predvidena je izvedba manjšega podpornega AB zidu vzdolž obstoječega nogometnega igrišča z novim zunanjim AB stopniščem. Obstoječe zunanje AB stopnišče na severu se odstrani.

Obstoječo ograjo večnamenskega dvorišča bo potrebno prestaviti.

Obstoječ meteorni odvodnik poteka pod nameravano gradnjo, zato se ga bo praviloma prestavilo.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Temeljni cilj, ki mu sledi občina, je zagotovitev pogojev za kvalitetno izvajanje športne vzgoje v osnovni in srednji šoli ter zagotoviti kvalitetne prostore za razvoj dejavnosti, ki jih izvajajo športna društva v Ajdovščini. Prav tako pa je eden izmed ciljev tudi izboljšanje možnosti trženja objekta in razvoj dodatne ponudbe Zavoda za šport Ajdovščina. Z gimnastično dvorano bi se umestili na zemljevid občin, ki podpirajo razvoj gimnastike v Sloveniji in dvorana bi zadovoljevala normativom organiziranja tekmovanj na državnem nivoju.

Načrtovana investicija je ena od prednostnih v občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016 - 2019.

Investicija je skladna z Resolucijo o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki posebno pozornost namenja gradnji in vzdrževanju kakovostnih športnih objektov in spremljajoče infrastrukture pri čemer priporoča večnamenskost le-teh, govori pa tudi o vlaganju države in lokalnih skupnosti za zagotavljanje pogojev za razvoj športnih dejavnosti.

Cilji načrtovane investicije so:

- izgradnja novega večnamenskega prostora, gimnastične dvorane, z garderobami, sanitarijami in spremljajočimi prostori za potrebe nogometnega igrišča v pritličju ter večnamenske dvorane z gimnastično jamo v nadstropju,
- zagotovitev dodatnih pogojev za potrebe šolske športne vzgoje in potrebe kakovostnega in vrhunškega športa,
- zagotovitev izvajanja interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle in starostnike,
- pridobitev prostora za aktivno izrabljanje prostega časa,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju v občini,
- krepitev športno-rekreativnih dejavnosti.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izvajanje strateških usmeritev države na področju športa,
- uresničevanje razvojnih ciljev Občine Ajdovščina na področju športa.

4. OPIS VARIANT

4.1. Varianta brez investicije

Varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje in na dolgi rok v občini ni sprejemljiva. V primeru, da Občina Ajdovščina ne bi izvedla predmetne investicije – varianta »brez investicije«:

- ne bo rešena prostorska stiska za izvajanje pouka telesne vzgoje osnovnošolcev in srednješolcev;
- obstoječe vadbene površine bodo ostale preobremenjene tudi v popoldanskem času;
- sedanji prostori (garderobe, pisarne) za nogometno igrišče z umetno travo bodo ostali neprimerni, kar lahko privede do prepovedi igranja v obstoječih tekmovanjih domicilnega športnega društva (zahteve Nogometne zveze Slovenije);
- nerazvitost osnovne športne panoge-gimnastike v našem okolju bo dolgoročno negativno vplivala na celosten razvoj telesa otrok in njihove gibalne spretnosti;
- ukvarjanje z gimnastiko bo možno le izven naše občine, kar predstavlja dodatne stroške staršem in organizacijsko breme;
- pomanjkljiva športna infrastruktura bo negativno vplivala na turizem v naši občini, še posebej na športni turizem.

4.2. Varianta z investicijo

Varianta z investicijo pomeni, da se projekt "Večnamenska gimnastična dvorana v Ajdovščini« realizira. Investitor bo med malo in veliko dvorano ŠRC Police prizidal večnamensko gimnastično dvorano, na parc. št. 217 ter 218/1, obe k.o. Ajdovščina, ki sta v lasti investitorja Občina Ajdovščina.

V okviru nameravane gradnje je predvidena tudi umestitev dvigala, ki bo omogočalo dostop funkcionalno oviranim osebam do vseh prostorov, ki so namenjeni javni uporabi.

Prostor za gledalce je predviden nad servisnimi prostori in ima ločen dostop prek enoramnega stopnišča z iztekom v glavno avlo objekta.

V sklopu objekta bodo izgrajene shramba gimnastičnega orodja, galerija, ki je namenjena tekmovalcem, ki čakajo na svoj nastop, manjši kabinet za trenerja s sanitarijami. Na strehi izpahnjenega dela je predvidena umestitev predvidenih strojnih naprav.

V kletnih prostorih prizidka se bodo nahajali servisni prostori za potrebe zunanjega nogometnega igrišča (garderobe, sanitarije, pisarne, shrambe,...), predviden je tudi prostor za poznejšo umestitev manjše plezalne stene. V sklopu nameravane gradnje je predvidena tudi umestitev prostora prve pomoči in doping kontrole, ki bo služil celotnemu kompleksu.

Na severni strani je potrebna izvedba manjšega podpornega AB zidu vzdolž obstoječega nogometnega igrišča z novim zunanjim AB stopniščem.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Vrsta investicije

Investitor Občina Ajdovščina bo med malo in veliko dvorano v ŠC Police prizidal novo večnamensko gimnastično dvorano, dimenzij 17,72 x 39,91m.

Vhod v večnamensko-gimnastično dvorano bo prek obstoječega vhoda v ŠC Police. Dvorana se bo navezovala na obstoječi objekt prek glavnega hodnika. Prizidek je zasnovan v obliki pravokotnika in bo imel tri etaže. Kletna in pritlična etaža bosta povezani z obstoječim objektom. V prizidku bosta dve stopnišči; požarno stopnišče na severovzhodnem vogalu bo povezovalo vse tri etaže, medtem, ko bo enoramno stopnišče povezovalo zgolj pritličje z nadstropjem. Požarno stopnišče bo iz nivoja kleti do pritličja troramno, višinsko razliko med pritličjem in nadstropjem bo premagovalo dvoramno odprto stopnišče.

V kleti so predvideni servisni prostori za potrebe zunanjega nogometnega igrišča ter manjši plezalni prostor s servisom.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

Osnova za izračun vrednosti investicije je bila izdelana na podlagi projektantske ocene stroškov, ki izhaja iz idejnih zasnov št. 12-2013-A »Večnamenske gimnastične dvorane v Ajdovščini«, ki ga je izdelalo podjetje ACMA d.o.o. Tovarniška cesta 4c, Ajdovščina v marcu 2016 in na osnovi izkustvenih cen pri pridobivanju ponudb za visoke gradnje.

Za vsa dela, ki se bodo izvajala v letu 2017, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je marca 2016 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2016 negativno -0,3% povprečno inflacijsko stopnjo, za leto 2017 pa 1,3% povprečno inflacijsko stopnjo.

5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 1.048.927,00 brez DDV oz. 1.279.690,94 EUR z DDV.

Tabela 2: Vrednost investicije po stalnih cenah (maj 2016).

STALNE CENE (MAJ 2016)			
Leto izvajanja investicije	2016	2017	SKUPAJ
Študije, projektna in invest.dok.	20.000,00	10.000,00	30.000,00
Gradbeno obrtniška dela	8.196,00	526.804,00	535.000,00
Zunanja ureditev	0,00	30.327,00	30.327,00
Elektro inštalacije	0,00	95.500,00	95.500,00
Strojne instalacije	0,00	178.100,00	178.100,00
Nepredvidena dela		10.000,00	10.000,00
Oprema	0,00	150.000,00	150.000,00
Nadzor	0,00	20.000,00	20.000,00
SKUPAJ BREZ DDV	28.196,00	1.020.731,00	1.048.927,00
22 % DDV	6.203,12	224.560,82	230.763,94
Skupna Vrednost investicije	34.399,12	1.245.291,82	1.279.690,94

5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 1.059.094,50 brez DDV oz. 1.292.095,29 EUR z DDV.

Tabela 3 : Vrednost investicije po tekočih cenah (maj 2016).

TEKOČE CENE			
Leto izvajanja investicije	2016	2017	SKUPAJ
Študije, projektna in invest.dok.	20.000,00	10.099,61	30.099,61
Gradbeno obrtniška dela	8.196,00	532.051,49	540.247,49
Zunanja ureditev	0,00	30.629,09	30.629,09
Elektro inštalacije	0,00	96.451,28	96.451,28
Strojne instalacije	0,00	179.874,05	179.874,05
Nepredvidena dela	0,00	10.099,61	10.099,61
Oprema	0,00	151.494,15	151.494,15
Nadzor	0,00	20.199,22	20.199,22
SKUPAJ BREZ DDV	28.196,00	1.030.898,50	1.059.094,50
22 % DDV	6.203,12	226.797,67	233.000,79
Skupna Vrednost investicije	34.399,12	1.257.696,17	1.292.095,29

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte, ki so tehnološko zahtevni, oziroma pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice ter kadar se investicijski projekti financirajo s proračunskimi sredstvi, nad vrednostjo 500.000 € z vključenim davkom na dodano vrednost izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- idejna zasnova IDZ št. 12-2013, ki jo je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Tovarniška 4c, Ajdovščina, v marcu 2016,
- Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2016 (Uradni list RS 92/15),
- Načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019.

6.3. Navedba in opis lokacije

Obravnavano območje gradnje se nahaja v poselitvenem območju naselja Ajdovščina, občina Ajdovščina, med veliko in malo dvorano ŠC Police. **Gradnja bo potekala po zemljišču:** parc. št. 218/1 k.o. Ajdovščina, ki je v lasti Občine Ajdovščina.



Slika 1 – Lokacija predvidene večnamenske gimnastične dvorane

6.4. Tehnične značilnosti investicije

Nameravana gradnja bo umeščena med malo in veliko dvorano v ŠC Police v Ajdovščini.

Vhod v večnamensko gimnastično dvorano bo prek obstoječega vhoda v ŠC Police. Dvorana se bo navezovala na obstoječi objekt prek glavnega hodnika. Prizidek je zasnovan v obliki pravokotnika in bo imel tri etaže. Kletna in pritlična etaža bosta povezani z obstoječim objektom. V prizidku bosta dve stopnišči; požarno stopnišče na severovzhodnem vogalu bo povezovalo vse tri etaže, medtem, ko bo enoramno stopnišče povezovalo zgolj pritličje z nadstropjem. Požarno stopnišče bo iz nivoja kleti do pritličja troramno, višinsko razliko med pritličjem in nadstropjem bo premagovalo dvoramno odprto stopnišče.

V kleti so predvideni servisni prostori za potrebe zunanjega nogometnega igrišča ter manjši prostor, kjer bo v prihodnosti lahko nameščena manjša plezalna stena s servisom.

Namembnost: večnamenska gimnastična dvorana
- stavbe za šport

Klasifikacija CC-Si: 12650 Stavbe za šport

maksimalne dimenzije objekta: 17,72 x 39,91m

Višinski gabariti: K+P+N1

Višinske kote objekta :

-3.52m = kota tlaka v kleti

±0.00 m = kota tlaka v pritličju

+2,635, +3,25 m, 3,395 = kota tlaka v nadstropju

+10.05 m = kota atike

Absolutna kota: ±0.00 = 114.27 nmv

maksimalna višina objekta = 13,60m nad koto kleti

Etažnost gradnje; K+P+1N

Objekt bo predvidene višine 10,05m, merjeno od kote tlaka pritličja. Dozidava se bo izvajala na zemljišču, ki je v lasti investitorja Občina Ajdovščina.

Neto površina prizidka znaša 1066,60m², bruto površina prizidanega dela pa 1228 m².

Tabela 4: površine večnamenske gimnastične dvorane

KLET

K 01	DVIGALO	4,02 m ²
K 02	HODNIK	9,08 m ²
K 03	ČISTILA	9,29 m ²
K 04	HODNIK	57,68 m ²
K 05	PLEZANJE	52,45 m ²
K 06	garderoba	17,08 m ²
K 07	WC	2,44 m ²
K 08	tuši	3,81 m ²
K 09	WC	7,8 m ²
K 10	UMIVALNICA	8,71 m ²
K 11	GARDEROBE GOSTI	34,73 m ²
K 12	TUŠI	7,61 m ²
K 13	SHRAMBA	15 m ²
K 14	PRANJE ČEVLJEV	6,79 m ²
K 15	VETROLOV	7,7 m ²
K 16	STOPNIŠČE	11 m ²
K 17	SHRAMBA	15,51 m ²
K 18	PISARNA	14,26 m ²
K 19	SANITARIJE	2,72 m ²
K 20	SANITARIJE	2,72 m ²
K 21	PISARNA	14,26 m ²
K 22	SANITARIJE	2,72 m ²
K 23	SANITARIJE	2,72 m ²
K 24	TRENER	12,87 m ²
K 25	PREDPROSTOR	8,61 m ²
K 26	TUŠI	7,47 m ²
K 27	GARDEROBA DOMAČI	34,54 m ²
K 28	MASAŽNI PROSTOR	17,7 m ²
K 29	UMIVALNICA	6,36 m ²
K 30	WC	6,49 m ²
K 31	SANITARIJE	3,65 m ²
K 32	GARDEROBA	6,99 m ²
K 33	SANITARIJE	2,72 m ²
K 34	PRVA POMOČ	17,39 m ²
SKUPAJ		434,89 m²

PRITLIČJE

P 01	HODNIK	3,33 m ²
P 02	DVIGALO	4,03 m ²
P 03	GARDEROBE M	11,75 m ²
P 04	GARDEROBE Ž	11,75 m ²
P 05	HODNIK	10,51 m ²
P 06	WC M	2,61 m ²
P 07	WC Ž	2,61 m ²
P 08	DVORANA	411,18 m ²
P 09	SHRAMBA	49,48 m ²
P 10	POŽARNO STOPNIŠČE	13,51 m ²
SKUPAJ		520,76 m²

NADSTROPJE

1N 01	HODNIK	47,72 m ²
1N 02	SANITARIJE	3,04 m ²
1N 03	KABINET	10,21 m ²
1N 04	TRIBUNE	40,79 m ²
1N 05	STOPNIŠČE	9,19 m ²
SKUPAJ		110,95 m²

POVRŠINE NETO SKUPAJ: 1.066,60 m²

klet:

V kletno etažo je možen dostop prek obstoječega enoramnega stopnišča iz obstoječe vhodne avle ter prek predvidenega vetrolova na S strani prizidka. Iz vetrolova se dostopa do požarnega stopnišča, shrambe ter prostora za pranje čevljev, ki je povezan s shrambo, ki se nahaja pod gimnastično jamo. Ta shramba ima predviden tudi zunanji dostop. Vetrolov se nadaljuje na interni hodnik, ki napaja preostale prostore. Na V strani, kjer je mogoča izvedba naravne osvetlitve prostorov, se nahajajo pisarne s sanitarijami. V nadaljevanju sledijo wc za invalide, garderobni prostori za domačo ekipo ter manjša garderoba. Na koncu se nahaja prostor prve pomoči, ki služi tudi kot prostor za doping kontrolo. Na Z strani se nahaja večja garderoba za gostujočo ekipo, nato sledi manjša garderoba, ki bo večnamenska (plezanje, nogomet...). V nadaljevanju sledi manjši prostor namenjen predvsem rekreativnim plezalcem ter mlajšim kategorijam.

Ob dvigalnem jašku je predviden prostor za čistila. Kletni prostori se prek hodnika v naklonu navezujejo na veliko dvorano, zato bo potrebno prestaviti obstoječa vrata v dvorano.

pritličje:

Pritličje bo v južnem delu, prek hodnika, povezano z obstoječo avlo.

Na interni hodnik bodo vezani prostori garderob s sanitarijami ter shramba. Na obstoječo avlo se bo navezovalo tudi interno stopnišče, ki bo služilo dostopu na tribune za gledalce.

Osrednji vadbeni prostor – gimnastična dvorana bo velikosti 12,20m x 33,15m, minimalne svetle višine 8,00 m. Primarno je dvorana namenjena treningu gimnastike ter izvedbi gimnastičnih tekmovanj v nižjih selekcijah.

Zasnova dvorane omogoča umestitev dveh igrišč za badminton, postavitev tatami blazin za izvajanje treninga borilnih veščin ter omogoča kasnejšo postavitev večje plezalne stene, ki pa ni predmet te investicije.

Shramba za športne rekvizite bo umeščena na vzhodni strani vadbenega prostora gimnastično dvorano, tako omogoča enostavno spravilo gimnastične opreme.

1.nadstropje – galerija:

V nadstropju so na J strani predvidene fiksne tribune za gledalce. V nadstropju nad shrambo se bo nahajal manjši prostor s sanitarijami za trenerja ter prostor namenjen tekmovalcem, ki čakajo na nastop (zaradi preozke dvorane tega ni mogoče zagotavljati na nivoju parterja).

6.4.1. Oblikovanje fasad

Del obstoječe fasade, kjer je predvidena dozidava gimnastične dvorane, se odstrani.

Pretežni del fasade bo moral biti iz ognjevarnih pločevinasti panelov.

Fasado je potrebno izvesti tako, da se zagotovijo ustrezni klimatski pogoji v objektu. Zagotoviti je potrebno toplotno prehodnost $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ in preprečiti nastajanje kondenza v fasadnih konstrukcijah.

Predvidena je izvedba toplotne izolacije v debelini 20cm.

Pri zasnovi fasadnega ovoja je potrebno dosegati ustrezno zvočno izolativnost, ki jo navaja Pravilnik o zvočni zaščiti stavb. Sestava fasade bo odgovarjala zahtevam Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Predviden fasadni sistem mora imeti najmanj desetletno garancijsko dobo.

6.4.2. Konstrukcija:

Nameravana gradnja je konstrukcijsko ločena od obstoječe. Prizidek je zasnovan kot AB stenasta konstrukcija. Kletna etaža objekta bo izvedena iz AB. Temeljenje prizidka je predvideno na temeljni plošči. Pri izkopu gradbene jame za nameravano gradnjo je potrebno predvideti morebitne ojačitve pod obstoječimi točkovnimi temelji obstoječega objekta. Globino temeljenja je potrebno prilagoditi koti temeljev obstoječega objekta. Medetažne AB plošče bodo predvidoma debele 20cm. Streha bo izvedena kot lahka ravna streha; leseni lepljeni nosilci prek katerih se položi samonosna perforirana trapezna pločevina.

6.4.3. Predelne stene:

Predelne stene bodo pozidane ali mavčno kartonske debeline 15 cm. V mokrih prostorih je potrebno uporabiti vodoodporne mavčno-kartonske plošče. Vse stene bodo ustrezale zahtevam Pravilnika o zvočni zaščiti stavb in Zasnovi požarne varnosti. Vse predelne stene bodo mavčno kartonske, z obeh strani zaprte z najmanj po dvema mavčno kartonskima ploščama debeline 1,25 cm. Stene morajo ustrezati zahtevam iz požarne študije in elaborata o zvočni zaščiti v stavbah. Predelne montažne stene je potrebno dilatirati po zadnjih gradbenih standardih, da preprečimo prenos zvoka in pokanje na stikih z nosilno konstrukcijo – strop, tla in nosilne stene. Dilatacija se izvede z ločilnim trakom in trajno elastičnim tesnilnim kitom.

6.4.4. Streha:

Glavna strešna konstrukcija bo izvedena iz lesnih lepljenih nosilcev na ustreznem razmiku. Nosilci bodo ustrezno zaščiteni proti burji. Na nosilce so bo položilo samonosno perforirano trapezno pločevino, nato bodo sledili sloji izolacije, ki bodo zaščiteni s PVC točkovno pritrjeno membrano. Naklon strehe bo znašal 2%. Streha nad nadstropjem na vzhodni strani bo izvedena kot obrnjena ravna streha. Na AB ploščo v naklonu se bo izvedlo vse potrebne sestave (parna zapora, EPS toplotna izolacija, HI v dveh slojih, proti koreninska zaščita, XPS toplotna izolacija), ki se zaščitijo s prodnatim nasutjem. Odvodnjavanje strešnih meteorčnih vod je predvideno klasično, z izlivom na severni strani. Streha bo toplotno izolirana po pravilih PURES.

6.4.5. Finalne obdelave elementov:

Tlaki

Vgrajeni materiali in oprema bodo ustrezali vsem veljavnim zadevnim zakonom, pravilnikom, gradbenim predpisom in tehničnim smernicam. Vse talne konstrukcije bodo toplotno in hidroizolirane v skladu z zahtevam pravilnikov. V garderobah in sanitarijah bo protizdrsna keramika. V sanitarijah mora biti talna keramika protizdrsna, R10. V prostorih s tuši mora biti talna keramika protizdrsna, R11. V mokrih prostorih se predvidi talne sifone. Tribune so fiksne: enomer konglomerat. V dvorani se izvede pod za gimnastične dvorane (npr. gerflor)

Stene

Vse stene bodo ustrezale zahtevam Pravilnika o zvočni zaščiti stavb in Zasnovi požarne varnosti. Vse betonske stene v objektu bodo kitane, glajene in pleskane z belo poldisperzijsko barvo. Mavčno kartonske stene bodo 2 x kitane, brušene in finalno pleskane z belo poldisperzijsko barvo. V vhodnem vetrolovu, na stopnišču in hodnikih v nadstropjih bodo stene opleskane s svetlim pralnim lateks premazom. V sanitarijah in mokrih prostorih garderob bodo stene obložene s keramiko ustrezne kvalitete. V gimnastični dvorani bodo zaščitene z naletno oblogo ustrezne višine, večji del preostale površine sten na vzdolžnih stranicah bo obložen z akustičnimi lesenimi oblogami. Preostali del sten bo popleskan.

Stropovi

AB stropovi bodo brušeni, 2x kitani, glajeni in pleskani z poldisperzijsko barvo. Predvideni mavčno kartonski stropovi bodo ustreznih akustičnih karakteristik.

Stavbno pohoštvo

Zunanje stavbno pohoštvo je predvideno v ALU izvedbi s termočlenom. Zagotavljati mora $U_{max}=1,0W/mK$. Upoštevati je potrebno najvišjo vetrovno obremenitev. Okenske odprtine na jugu in vzhodu je potrebno ustrezno senčiti (npr. s premazom na steklenih površinah). Zunanja in notranja vrata bodo morala zadostiti zahtevam navedenim v Študiji požarne varnosti (svetla širina vrat, požarna odpornost, dimotesnost, samozapirala, odklepanje na požarno centralo itd.) ter zahtevam Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah glede zvočne izolativnosti.

6.4.6. Infrastruktura

Obstoječi objekt je priključen na obstoječo javno infrastrukturo.

Vodovod:

Vodovodni priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta.

Elektro omrežje in telekomunikacije:

Priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta. Predvidevamo da se bo priključna moč povečala.

Kanalizacija:

Fekalna kanalizacija bo priključena na interni razvod. Meteorne vode bodo vodene preko obstoječih vertikalnih žlebov v peskolove. Potrebna bo rekonstrukcija meteornega odvodnjavanja obstoječega objekta.

6.4.7. Inštalacije

Strojne instalacije

V vseh prostorih v kleti in pritličju je predvideno talno ogrevanje in radiatorji. Novi predvideni razvodi se speljejo iz obstoječe toplotne postaje do porabnikov s cevmi. Za potrebe talnega ogrevanja je predvidena priprave ogrevane vode z regulacijskimi postajami (reg. ventil, črpalka in tipali). Za potrebe ogrevanja dvorane se predvidijo plinski kaloriferji. Na strehi nad tribunami je predvidena toplotna

črpalka za potrebe ogrevanja in hlajenja. Za potrebe prezračevanja sta predvidni dve klimatski napravi; za gimnastično dvorano ter za kletne prostore. Prezračevalni kanali bodo speljani pod stropom dvorane in kleti. Prostori v kleti, ki imajo možnost naravnega prezračevanja, bodo imeli lokalni odvod zraka. Prostori pisarn se bodo hladili preko multi split sistemov razdeljenih po posameznih sklopih.

Za potrebe garderob in sanitarij je predvidena vodovodna instalacija s sanitarno opremo, ki jo izbere arhitekt v sodelovanju z investitorjem. Vodovodne cevi se priključijo na obstoječe cevi v hodniku. Priprava tople sanitarne vode je s kombiniranim bojlerjem v podpostaji. Za proti požarno zaščito sta predvidena dva Evro hidranta DN25.

Vsi prehodi instalacij med požarnimi sektorji morajo biti brezhibno zatesnjeni – z negorljivim gradbenim materialom istega razreda požarne odpornosti, kot so mejni elementi, skozi katere prehajajo in morajo biti z odzivom na ogenj razreda A1 in A2 (npr. HILTI, PROMAT). Pridobljen mora biti ustrezen certifikat.

Sistem prezračevanja sestoji iz naprave za pripravo in dovod zraka, ter naprav za lokalne odvode odpadnega zraka. Vsi sistemi delujejo s 100% svežim zrakom in imajo predvideno rekuperacijo odpadne toplote ploščatim rekuperatorjem odpadne toplote.

Za ogrevanje zraka je na razpolago topla voda dobavljena iz lastne toplotne postaje, ter hladna voda pripravljena s svojo toplotno črpalko (tudi priprava tople vode v prehodnem obdobju).

Protipožarna zaščita pri posameznih sistemih je predvidena v skladu s predpisi in požarno študijo. Na prehodih zračnih kanalov preko požarnih sektorjev so predvidene požarne lopute.

Elektro instalacije

Električni priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta. Predvidevamo da se bo priključna moč povečala.

6.4.8. Zunanja ureditev

Deloma se rekonstruira obstoječa intervencijska pot ter premakne varovalna ograja okrog igrišča. Za dostopanje na nogometno igrišče je potrebno izvesti manjše zunanje stopnišče.

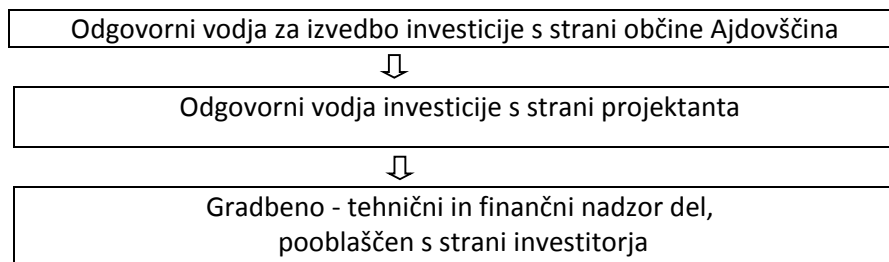
Parkirišča ostajajo obstoječa. Dostop do objekta bo po obstoječem prometnem režimu iz ulice Quiliano. Za funkcionalno ovirane osebe so zagotovljena parkirna mesta v sklopu obstoječega parkirišča. Zaradi specifičnosti lokacije, ni mogoče zagotavljati zelenih površin.

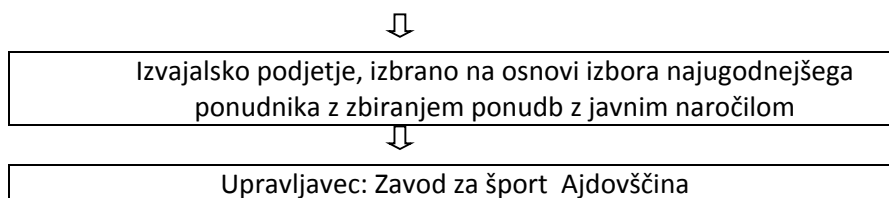
6.4.9. Vplivi na okolje v času gradnje investicije

Kot pri izvajanju vsake investicije je tudi pri gradnji večnamenske gimnastične dvorane pričakovati minimalne negativne vplive na okolje (hrup ob izvajanju del in gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del, oviran promet ob urejanju ceste in pločnika, itd.), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. Ker gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvajanju investicije.

6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)





Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Člani projektne skupine

Katarina Ambrožič, univ.dipl.prav – vodja oddelka za družbene dejavnosti,

Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Irena Štokelj, univ.dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Uroš Pintar, mag. posl. ved – direktor Zavoda za šport Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Po izgradnji investicije bo z novim objektom upravljal Zavod za šport Ajdovščina.

6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala tekom leta 2016 in 2017 in bo v tem letu tudi zaključena. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- investicijski program,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- gradnja objekta (izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del),
- opremljanje objekta,
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

Tabela 5: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	Potreben čas	Mesec / leto
Idejna zasnova	Že izvedeno	maj 2016
Izdelava ocene vrednosti investicije	Že izvedeno	maj 2016
DIIP, izdelava, potrditev na občinskem svetu	30 dni	maj 2016
Izdelava projektne dokumentacije PGD	30 dni	junij 2016
Izdelava projektne dokumentacije PZI	30 dni	julij 2015
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	avgust 2016
IP, izdelava, potrditev na občinskem svetu	30 dni	september 2016
Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca	60 dni	september 2016, oktober 2016
Izvedba gradbeno obrtniških in instalcijskih del	163 dni	oktober 2016 - avgust 2017
Javni razpis za opremo, izbor dobavitelja opreme	60 dni	april 2017 – maj 2017
Dobava in montaža opreme	30 dni	avgust 2017
Tehnični pregled	10 dni	avgust 2017
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	avgust 2017

6.7. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 6 : Terminski plan vlaganj po letih v tekočih cenah

Leto izvajanja investicije	2016	2017	SKUPAJ
Študije, projektna in investicijska dok.	20.000,00	10.099,61	30.099,61
Gradbeno obrtniška dela	8.196,00	532.051,49	540.247,49
Zunanja ureditev	0,00	30.629,09	30.629,09
Elektro inštalacije	0,00	96.451,28	96.451,28
Strojne instalacije	0,00	179.874,05	179.874,05
Nepredvidena dela	0,00	10.099,61	10.099,61
Oprema	0,00	151.494,15	151.494,15
Nadzor	0,00	20.199,22	20.199,22
SKUPAJ BREZ DDV	28.196,00	1.030.898,50	1.059.094,50
22 % DDV	6.203,12	226.797,67	233.000,79
Skupna Vrednost investicije	34.399,12	1.257.696,17	1.292.095,29

6.8. Viri financiranja

Investicijski projekt »Večnamenska gimnastična dvorana v Ajdovščini« ni mogoč brez zagotovitve zadostnih proračunskih sredstev. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta so predstavljeni v spodnji tabeli, iz katere je razvidno, da bo naložba financirana iz proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter sredstvi Fundacije za šport.

Tabela 7: Viri financiranja v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA - TEKOČE CENE	2016	2017	SKUPAJ
OBČINA AJDOVŠČINA	34.399,12	1.107.696,17	1.142.095,29
FUNDACIJA ZA ŠPORT	0,00	150.000,00	150.000,00
SKUPAJ viri financiranja	34.399,12	1.257.696,17	1.292.095,29

Občina Ajdovščina se bo z investicijo prijavila na razpis Fundacije za šport. Glede na vrsto investicijskega projekta in pogoje razpisa Fundacije za šport je najvišji predvideni znesek sofinanciranja 150.000 EUR. Sofinanciranje in višina sofinanciranja je odvisna od uspeha na razpisu.

6.9. Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomske upravičenosti na tej stopnji priprave dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost z kvalitativnega vidika glede na dva segmenta analize: iz širšega družbenega in socialnega vidika. Načrtovan projekt je ekonomsko upravičen na osnovi naslednjih kriterijev:

- vlaganje v športni objekt zaradi zagotovitve dodatnih pogojev za potrebe šolske športne vzgoje in potrebe kakovostnega in vrhunškega športa,
- zagotovitev zadostnih športnih površin za izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle in starostnike,
- pridobitev prostora za aktivno izrabljanje prostega časa,
- prispevek h kakovostnejšemu življenju v občini,
- krepitev športno-rekreativnih dejavnosti,
- izvajanje strateških usmeritev države na področju športa,
- uresničevanje razvojnih ciljev Občine Ajdovščina na področju športa,
- gospodarska rast občine in s tem regije.

Podrobneje bo ekonomska upravičenost prikazana v Investicijskem programu.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) :

- Izdelava Investicijskega programa.

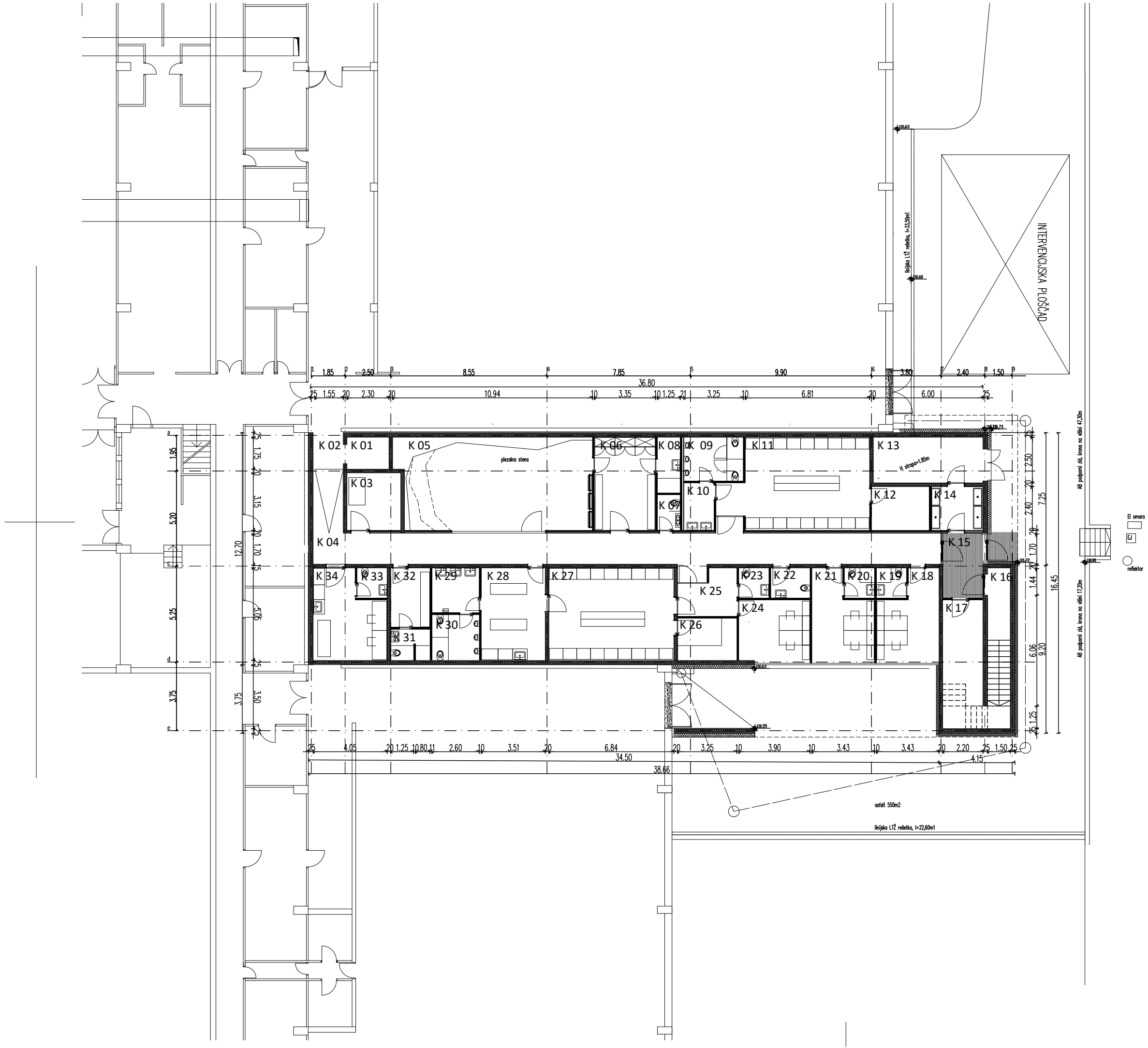
Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju idejnih zasnov. Sledi izdelava projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI). Po dokončanju del bosta izdelana še projekt izvedenih del (PID) in projekt za obratovanje in vzdrževanje (POV).

PRILOGE

GRAFIČNI DEL

- Situacija
- Tloris kleti
- Tloris pritličja
- Tloris 1. nadstropja
- Tloris strehe
- Fasade
- Prečni prerez





opisi sprememb/datum:

ACMA ACMA d.o.o, družba za projektiranje, inženiring, ra
druge strokovne dejavnosti
Tovarniška cesta 4C, SI 5270 Ajdovščina

objekt:
VEČNAMENSKA DVORANA

investitor:
Občina AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:
NAČRT ARHITEKTURE / IDZ IV

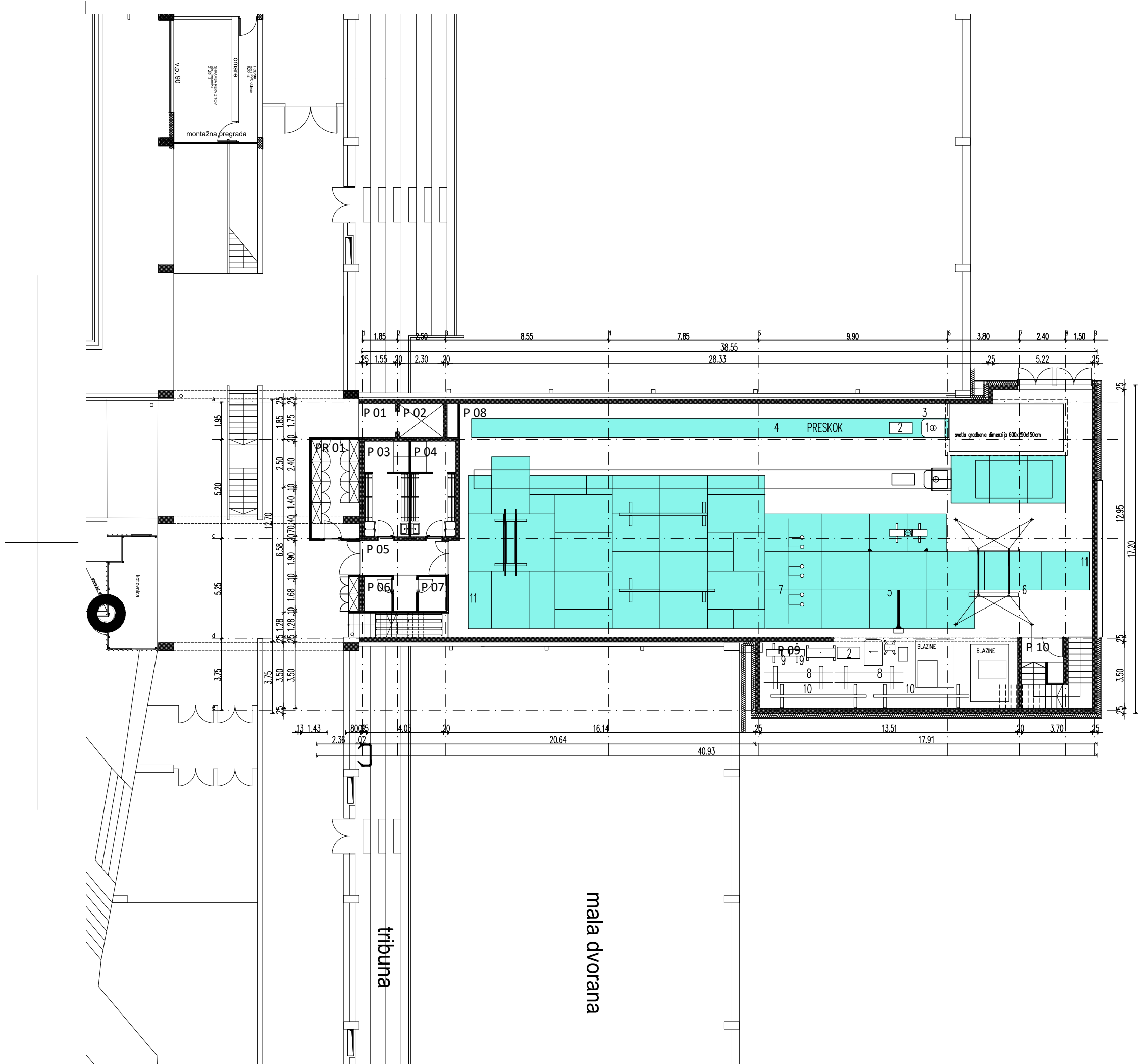
odgovorni vodja projekta/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

odgovorni projektant/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

projektant/ id. št.:
Marko KOSOVEL u.d.i.a.
mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.

vsebina risbe:
TLORIS KLETI

št. proj.:	datum:	merilo:	št. l
12-2013	MAJ 2016	1:200	T_



.\Temp\A\$C22922826.d

opisi sprememb/datum:

ACMA ACMA d.o.o, družba za projektiranje, inženiring, ra
druge strokovne dejavnosti
Tovarniška cesta 4C, SI 5270 Ajdovščina

objekt:
VEČNAMENSKA DVORANA

investitor:
Občina AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:
NAČRT ARHITEKTURE / IDZ IV

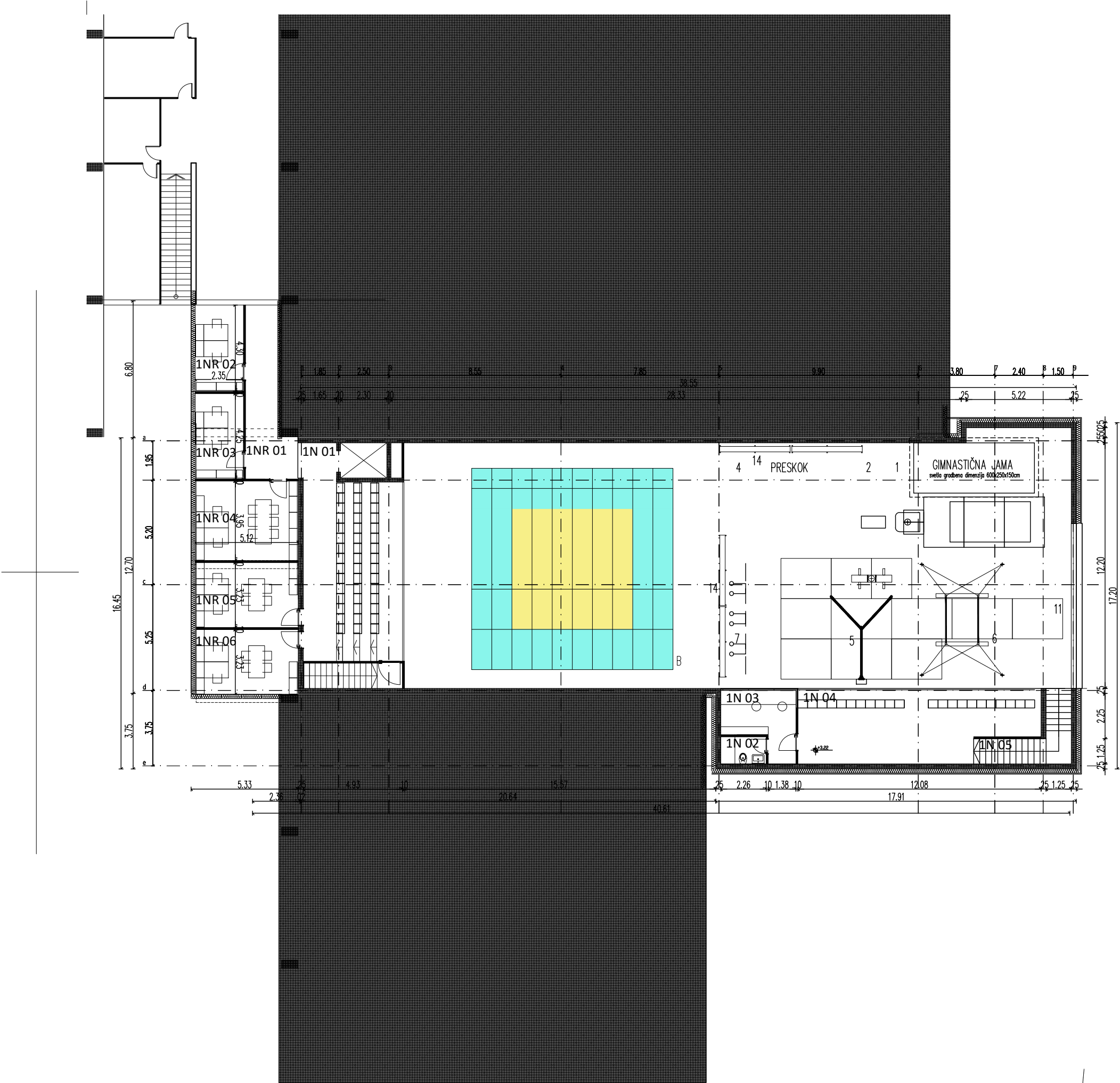
odgovorni vodja projekta/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

odgovorni projektant/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

projektant/ id. št.:
Marko KOSOVEL u.d.i.a.
mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.

vsebina risbe:
TLORIS PRITLIČJA

št. proj.:	datum:	merilo:	št. l
12-2013	MAJ 2016	1:200	T_



.\Temp\A\$C3EC6222C.d

opisi sprememb/datum:

ACMA ACMA d.o.o, družba za projektiranje, inženiring, ra
druge strokovne dejavnosti
Tovarniška cesta 4C, SI 5270 Ajdovščina

objekt:
VEČNAMENSKA DVORANA

investitor:
Občina AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:
NAČRT ARHITEKTURE / IDZ IV

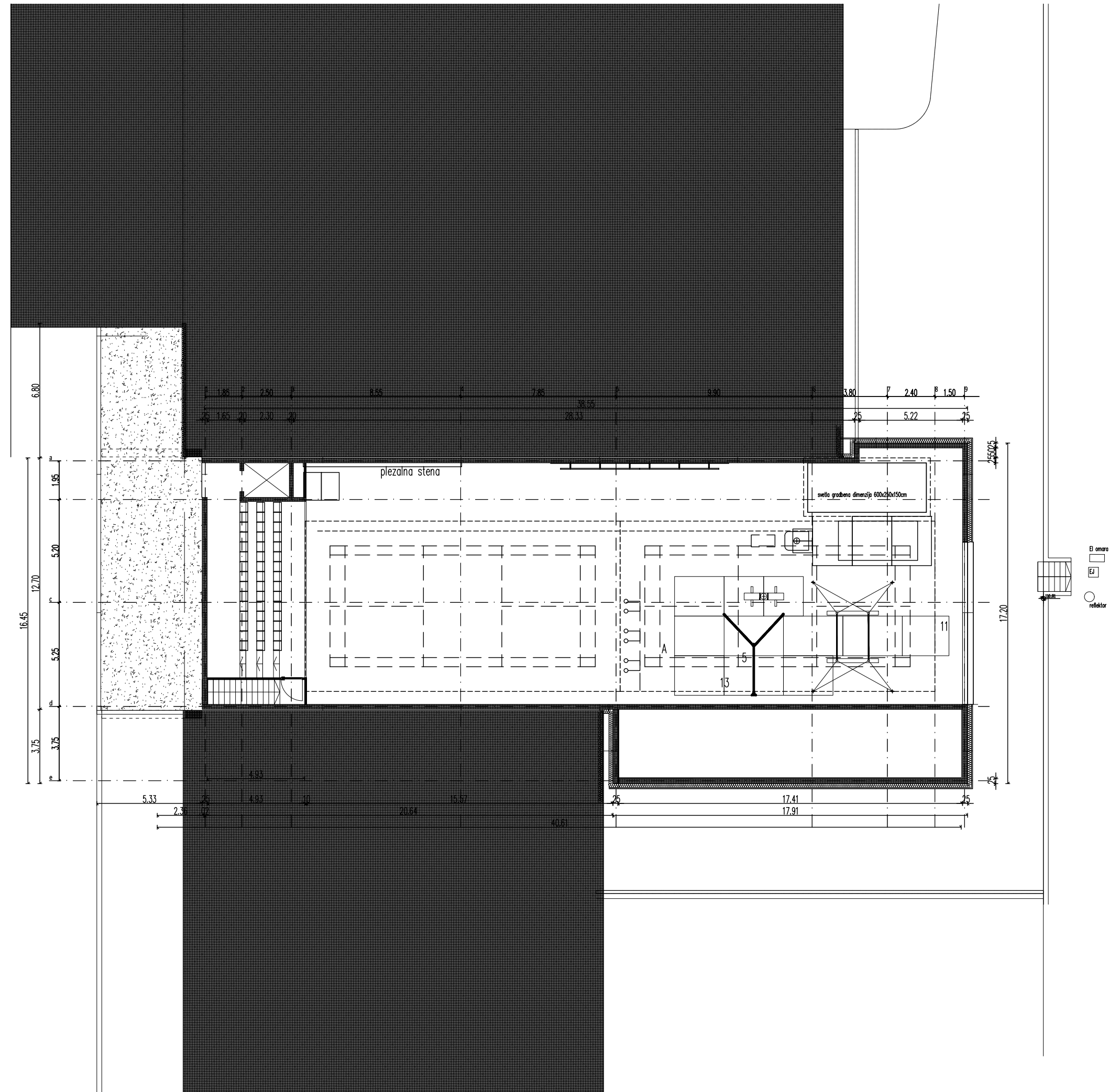
odgovorni vodja projekta/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

odgovorni projektant/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

projektant/ id. št.:
Marko KOSOVEL u.d.i.a.
mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.

vsebina risbe:
TLORIS NADSTROPJA

št. proj.:	datum:	merilo:	št. l
12-2013	MAJ 2016	1:200	T_



.\Temp\A\$C691850E6.d

opisi sprememb/datum:

ACMA ACMA d.o.o, družba za projektiranje, inženiring, ra
druge strokovne dejavnosti
Tovarniška cesta 4C, SI 5270 Ajdovščina

objekt:
VEČNAMENSKA DVORANA

investitor:
Občina AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:
NAČRT ARHITEKTURE / IDZ IV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

odgovorni projektant/ id. št.:
URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a. / 1208-A

projektant/ id. št.:
Marko KOSOVEL u.d.i.a.
mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.

vsebina risbe:
TLORIS STREHE

št. proj.:	datum:	merilo:	št. l
12-2013	MAJ 2016	1:200	T_

