

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Številka: 478-00080/2010

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNINI V K.O. SKRILJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Vili Durnik, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne 6.12.2012 obravnava in sprejme naslednji:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. redni seji dne 6.12.2012 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1246/4, k.o. 2389 Skrilje, cesta v velikosti 241m², se ukine javno dobro.

Številka: 478-80/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Na Občino Ajdovščina je bila naslovljena vloga za najem zemljišča par. št. 1246/4, cesta v velikosti 241 m², k.o. 2389 Skrilje. Predmetno zemljišče ima status javnega dobra in ne more biti predmet razpolaganja in upravljanja dokler se ta status ne opusti. V naravi predstavlja opuščeno cesto, kar je posledica izgradnje nove ceste v tem območju in zato pravni režim javnega dobra ne služi več svojemu namenu, zaradi česar je bil ustanovljen. Odvzem statusa javnega dobra zemljišču v ničemer ne posega v javni interes ali omejuje uporabo sosednih zemljišč. Soglasje k odvzemu javnega dobra je podal tudi odbor za okolje in prostor, pozitivno mnenje pa tudi Krajevna skupnost Skrilje.

S sprejemom sklepa, ki je priloga tega predloga, bodo izpolnjeni pogoji, da pristojni organ Občine Ajdovščina izda odločbo, na podlagi katere se bo nepremičnini s parc. št. 1264/4 ukinil status javnega dobra. Predmetni nepremičnini se bo po pravnomočnosti upravne odločbe v zemljiški knjigi izbrisala zaznamba javnega dobra lokalnega pomena, s tem pa bodo izpolnjeni pogoji za razpolaganje s predmetno nepremičnino.

Glede na zgoraj navedeno, predlagam, da občinski svet sprejme priložen sklep.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Priloga: grafični prikaz zemljišča

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **POPRAVEK SPREJETEGA SKLEPA O NAKUPU
DEPOJEV ZA PILONOVO GALERIJO**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 22. redni seji dne 6.12.2012 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) in ob smiselni uporabi 223. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. redni seji dne 6.12.2012 sprejel naslednji

S K L E P O POPRAVKU SKLEPA

1. Sklep številka 478-68/2012 z dne 8.11.2012 se v 3. točki popravi tako, da se pravilno glasi:
» 3. S sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep št. 478-0177/2010 z dne 2.9.2010. «.

Številka: 478-68/2012
in 478-0177/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet je na 21. redni seji sprejel sklep št. 478-68/2012 z dne 8.11.2012, ki se je v 3. točki glasil:

» S sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep št. 478-0117/2010 z dne 2.9.2010.«

Sklep o popravku sklepa se predlaga h glasovanju, ker je prišlo v sklepu št. 478-68/2012 z dne 9.11.2012 do tipkarske napake, ki je bila ugotovljena že po njegovem sprejemu. Gre za napako v številki sklepa iz 3. točke in ki se pravilno glasi 478-0177/2010 in ne 478-0117/2010.

Vsebinsko gre za isto zadevo, ki je bila v gradivu tudi obrazložena s pravilno številko sklepa:

» Obrazložitev 3. točke sklepa

Občinski svet je dne 2.9.2010 sprejel sklep št. 478-0177/2010, s katerim je za namene depojev Pilonove galerije potrdil nakup stavbe na parc. št. 964 k.o. Ajdovščina (Lavričev trg 7c, znana tudi kot »Križajeva hiša«) za 110.000,00 €. Sklenitev kupoprodajne pogodbe je bila pogojna, in sicer ob pogoju, da solastniki nepremičnine ustanovijo služnostno pravico dostopa preko parc. št. 965/1 k.o. Ajdovščina in služnostno pravico vgradnje morebitne potrebne infrastrukture.

Občina Ajdovščina preferira lokacijo Prešernova 5 pred lokacijo Lavričev trg 7c, že pred pogajanja za nepremičnino na za Lavričev trg 7c je izdelala tudi projekte za renovcijo Prešernove 5 za namene Pilonove galerije že v letu 1971, vendar vse do letošnjega leta nakup te nepremičnine ni bil mogoč zaradi ovir pri enem izmed solastnikov, zato je stopila v pogajanja za nakup nepremičnine na Lavričevem trgu 7c. Glede na to, da v letošnjem letu ovire za sklenitev pogodbe za nepremičnino na Prešernovi 5 ni več, upoštevajoč boljšo lokacijo, nižjo ceno, ter dejstva, da s solastniki nepremičnine na Lavričevem trgu 7c do realizacije kupoprodaje ni prišlo, saj še niso izpolnili pogoja, je utemeljena izdaja tretje in prve točke predlaganega sklepa. «

Ker sta 1. in 2. točka pravilni in veljavni, nista predmet sklepa o popravku sklepa.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.