



Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZOOR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 15. redni seji dne 27. 6. 2024 sprejel naslednji

SKLEP

1. Občinski svet Občine Ajdovščina soglašaja z osnutkom besedila pravnega posla v vrednosti nad 500.000 € iz priloge 1, za nakup nepremičnin parc. št. 1290/5, parc. št. 1291/2, parc. št. 1290/2, parc. št. 1735/9, parc. št. 1283/1, parc. št. 1285/3, parc. št. 1289/2, parc. št. 1286/15, parc. št. 1285/7, parc. št. 1284/7, vse k.o. 2392 Ajdovščina, skupne površine 7.146 m², za kupnino 582.399 €.

Tadej Beočanin,
župan

Številka: 478-164/2023 -10

Datum: 27. 6. 2024

Priloga 1: Osnutek besedila pravnega posla v vrednosti nad 500.000 EUR

*Župnija Šturje, Levstikova ulica 1, 5270 Ajdovščina
ki jo zastopa Zoran Zornik
matična številka 5982448000, davčna številka 88910652
kot prodajalec*

ter

*Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
ki jo zastopa župan Tadej Beočanin
matična številka 5879914000, davčna številka SI 51533251
kot kupec*

skleneta naslednjo:

PRODAJNO POGODBO ŠT. 478-164/2023

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec Župnija Šturje zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin s parc. št. 1290/5, parc. št. 1291/2, parc. št. 1290/2, parc. št. 1735/9, parc. št. 1283/1, parc. št. 1285/3, parc. št. 1289/2, parc. št. 1286/15, parc. št. 1285/7, parc. št. 1284/7, vse k.o. 2392 Ajdovščina;*
- da so nepremičnine skladno z veljavnimi prostorskimi akti stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo prostora BC športni centri;*
- da je bil nakup teh nepremičnin predviden v Načrtih ravnanja s stvarnim premoženjem za leti 2023 in 2024, v prilogi 1, poglavje 1, podpoglavje 1.1., pod zap. št. 87.;*
- da je Občina Ajdovščina, skladno s petim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, ZSPDSLS-1) k besedilu te pogodbe pridobila pisno soglasje Občinskega sveta Občine Ajdovščina, št. sklepa _____, z dne _____;*
- da želi prodajalec prodati in kupec kupiti nepremičnine iz prve točke tega člena, zaradi česar stranki tudi sklepata to prodajno pogodbo.*

2. člen

Predmet te pogodbe so nepremičnine parc. št. 1290/5, parc. št. 1291/2, parc. št. 1290/2, parc. št. 1735/9, parc. št. 1283/1, parc. št. 1285/3, parc. št. 1289/2, parc. št. 1286/15, parc. št. 1285/7, parc. št. 1284/7, vse k.o. 2392 Ajdovščina, skupaj 7.146 m², v skladu s prostorskimi akti stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo prostora BC športni centri.

Župnija Šturje, Levstikova ulica 1, 5270 Ajdovščina, MŠ 5982448000, proda Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000, nepremičnine iz prejšnjega odstavka in jih izroči kupcu Občini Ajdovščina, za kupnino, dogovorjeno v 3. členu te pogodbe in se zaveže napraviti vse potrebno, da bo kupec na njih pridobil lastninsko pravico.

Občina Ajdovščina pa zgoraj navedene nepremičnine kupi in se zaveže poravnati kupnino v višini in rokih določenih v 3. členu te pogodbe.

3. člen

Kupnina je določena sporazumno in znaša 81,50 EUR/m², skupno za 7.146 m² stavbnega zemljišča znaša 582.399,00 EUR.

Parc. št. k.o. 2392 Ajdovščina	Površina v m ²	Kupnina v € EUR
1290/5	193	15.729,50
1291/2	2.005	163.407,50
1290/2	56	4.564,00
1735/9	279	22.738,50
1283/1	694	56.561,00
1285/3	127	10.350,50
1289/2	2.708	220.702,00
1286/15	763	62.184,50
1285/7	30	2.445,00
1284/7	291	23.716,50
Skupaj	7.146	582.399,00

Občina Ajdovščina bo prodajalcu poravnala kupnino 582.399,00 EUR, 30. dan od prejema e-računa, izstavljenega na podlagi obojestranskega podpisa pogodbe.

Prodajalec ni zavezanec za DDV, od prometa nepremičnin se obračuna 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača prodajalec.

Občina Ajdovščina se obvezuje poravnati tudi vse stroške v zvezi s to pogodbo, kot so overitev podpisa prodajalca ter vložitev predloga vknjižbe lastninske pravice.

4. člen

Župnija Šturje, Levstikova ulica 1, 5270 Ajdovščina, MŠ 5982448000, izrecno in brezpogojno soglaša in dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe v zemljiški knjigi pri nepremičninah, navedenih v tabeli:

Zap. št.	Parc. št. k.o. 2392 Ajdovščina
1	1290/5
2	1291/2

3	1290/2
4	1735/9
5	1283/1
6	1285/3
7	1289/2
8	1286/15
9	1285/7
10	1284/7

vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež: 1/1 (do celote).

5. člen

Nepremičnine so proste hipotek in služnosti. Nepremičnine so oddane v najem kupcu na podlagi Najemne pogodbe št. 363-7/2005 z dne 7. 4. 2004, z izjemo parc. št. 1285/7 in parc. št. 1284/7, obe k.o. 2392 Ajdovščina.

Kupec izjavlja, da pozna stanje nepremičnin iz 1. točke 1. člena te pogodbe in da je seznanjen z njihovim pravnim in dejanskim stanjem.

Kupec nepremičnine iz 1. točke 1. člena te pogodbe kupuje po načelu videno – kupljeno.

Prodajalec izrecno jamči, da je predmet pogodbe tudi brez dodatnih bremen in omejitev, ki se ne vknjižujejo v zemljiško knjigo.

6. člen

Prodajalec bo nepremičnine iz 1. točke 1. člena te pogodbe izročil kupcu v lastniško posest po plačilu celotne kupnine z izročitvijo originalnega izvoda te pogodbe, na kateri je podpis zastopnika overjen. Primopredaja nepremičnin iz 1. točke 1. člena te pogodbe se opravi zapisniško.

7. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali*
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali*
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali*

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

8. člen

Skrbnica pogodbe na strani kupca je Vida Šuštar.

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor sporazumna rešitve spora ne bo možna, bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče.

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je sestavljena v štirih izvodih, in sicer en izvod prejme prodajalec, en ostane na Finančni Upravi RS, dva pri Občini Ajdovščina, od teh tudi overjen izvod.

S sklenitvijo te pogodbe preneha veljati Najemna pogodba št. 363-7/2005 z dne 7. 4. 2004, s spremembami in dopolnitvami.

Številka:

Datum:

Številka:

Datum:

Občina Ajdovščina
župan Tadej Beočanin

Župnija Šturje
Zoran Zornik