

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 1.4.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. VELIKE ŽABLJE, del parc. št. *93

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 15. redni seji dne 21. 4. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 15. redni seji dne 21. 4. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. *93, k.o. 2395 Velike Žablje, ki ni bil uporabljen za razširitev ceste, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-108/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta za odkup dela *93 k.o. 2394 Velike Žablje, stavbno zemljišče, v kolikor ga Občina ne potrebuje več za svoje potrebe. Interesent je mejaš, ki bi si preko tega dela zemljišča napravil novo dostopno pot do svoje parcele 95/3 k.o. Velike Žablje.

Parcela *93 k.o. Velike Žablje je v splošni rabi le toliko, v kolikor je namenjena cesti, v preostalem je neurejeno zemljišče, ostanek ruševin nekdanje zgradbe. Smiselno je, da se del, ki je v splošni rabi odparcelira, preostali del, pa prodaja. V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru kot izhaja iz pojasnila zgoraj, za del, ki ni cesta, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Velike Žablje, ki je podala pozitivno mnenje k odsvojitvi tega dela zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu.

4. Grafična priloga:



Označena je cela parclea *93 k.o. Velike Žablje. Prodala se bo v delu, v kolikor ni v naravi uporabljen za cesto.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 1.4.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ, del parc. št. 2765/8

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 15. redni seji dne 21. 4. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 15. redni seji dne 21. 4. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 2765/18 k.o. 2391 Vipavski Križ, cca 25m², se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-97/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesentov za odkup dela 2765/18 k.o. Vipavski Križ, cca 25m², neposredno ob stari stavbi na parc. št. 2765/8 k.o. Vipavski Križ (v lasti interesentov), saj naj bi ta del funkcioniral kot dvorišče in bi ga potrebovala v sklopu prenove omenjene stare stavbe.

Parcela 2765/18 k.o. Vipavski Križ je v splošni rabi le toliko, v kolikor je namenjena cesti, v preostalem, kar bo predmet parcelacije, je del dvorišča sosednje zgradbe, preostali jo uporabljajo zgolj začasno. Smiselno je, da se del, ki je v splošni rabi odparcelira, preostali, označeni del, pa proda in s tem uskladi pravno stanje z dejanskim. V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru kot izhaja iz pojasnila zgoraj, za del, ki ni cesta, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vipavski Križ, ki ni podalo soglasja k prodaji zemljišča zaradi njegove uporabe zaradi vzdrževanja mejnih objektov in naprav, kot so klima, dimnik, parkirišče in zidarski oder. Proti prodaji so tudi sosedje, pri čemer pa utemeljitve zakaj, KS ni navedla.

Občina glede argumentov Krajevne skupnosti Vipavski Križ proti prodaji pojasnjuje, da so lastniki sosednjih nepremičnin v primeru prodaje zavarovani s 76. členom Stvarnopravnega zakonika, ki v 76. členu določa, da lastnik nepremičnine, na kateri je nujno treba izvesti dela, ki so potrebna za uporabo in izkoriščanje nepremičnine, lahko začasno uporabi sosednjo nepremičnino zaradi izvedbe del, če teh del ni mogoče izvesti drugače ali jih je mogoče izvesti samo z nesorazmernimi stroški. Po uporabi mora na sosednji nepremičnini vzpostaviti prejšnje stanje. Na zahtevo lastnika nepremičnine, ki jo je začasno uporabil, mora plačati primerno nadomestilo. Pred začetkom del je treba ob primernem času in na primeren način obvestiti lastnika ali posestnika tuje nepremičnine

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja ni podal soglasja k predlaganemu sklepu. Podal je mnenje, naj se pristojna krajevna skupnost ponovno pogovori s sosedji in mejaši ter doseže dogovor, nato pa poda soglasje. Po prejemu tega soglasja, bi odbor o zadevi ponovno odločal.

4. Grafična priloga:



Z rumeno je označen del 2765/18 k.o. Vipavski Križ, glede katere se predlaga ukinitvev javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 1.4.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. VRTOVIN, del parc. št. 2175/2**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 15. redni seji dne 21. 4. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 15. redni seji dne 21.4.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 2175/2 k.o. 2383 Vrtovin, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-91/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo interesenta za odkup dela parc. št. 2175/2 k.o. Vrtovin, cca 12m², stavbno zemljišče. Interesent je lastnik obeh mejnih parcel *63/1 in 162, obe k.o. Vrtovin. Z odkupom bi zaokrožil svojo lastnino in površino uredil v dvorišče.

Za realizacijo posla, kot izhaja iz predhodnega odstavka, je potrebno delu nepremičnine 2175/2 k.o. Vrtovin predhodno ukiniti javno dobro, katerega ukinitvev je utemeljena s sledečimi razlogi: Površina, glede katere se predlaga ukinitvev javnega dobra, je del parc. št. 2175/2 k.o. Vrtovin, po kateri poteka kategorizirana javna pot in je glede tega javno dobro pri tej parceli smiselno in sovpada z dejansko rabo parcele. Kot izhaja iz priložene grafike, pa se kategorizacija konča malo pred površino, glede katere se predlaga ukinitvev javnega dobra, ravno tako ta površina ni v splošni rabi temveč zasebni rabi lastnika mejnih parcel 162 in *63/1, obe k.o. Vrtovin, ki površino uporablja kot svoje dvorišče. Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim in sicer z odsvojitvijo tega dela v last dejanskemu uporabniku. Da bo to mogoče pa je potrebna parcelacija in nato ukinitvev javnega dobra. V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru kot izhaja iz pojasnila zgoraj ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vrtovin, ki je podala pozitivno mnenje k odsvojitvi tega dela zemljišča

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 1.4.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. BRJE, parc. št. 3533/24, delu 3531/6, 3531/5,
3533/17 in 3533/19.

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 15. redni seji dne 21. 4. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 15. redni seji dne 21. 4. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 3533/24, 3531/5, 3533/17 in 3533/19 k.o. 2395 Brje, ter po predhodni parcelaciji dela parc. št. 3531/6, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-9/2016
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je nedavno po pooblaščenem geodetskem podjetju odmerjala traso ceste LC 001 052 Sveti Martin-Brje-Kasovlje, pri čemer se je izkazalo, da dejanska trasa ceste ne povsod poteka tudi po katastrski trasi ceste. Navedeno pomeni, da obstojijo površine v lasti Občine Ajdovščina, ki so javno dobro, ampak po njih dejansko ne poteka trasa ceste. Kot take tudi niso v splošni rabi, ampak so v rabi mejašev. Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim na ta način, da Občina Ajdovščina v last pridobi dele dejanske trase ceste, ki so zaenkrat v lasti oseb zasebnega prava in da le-tem sočasno odsvoji v last občinske parcele, ki jih uživajo. Da bo to mogoče, je potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru kot izhaja iz pojasnila zgoraj ni izpolnjeno, saj dejansko ne gre za cesto in so parcele v rabi mejašev.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Brje, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in nadaljnji odsvojitvi tega dela zemljišča

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje k sprejemu sklepa.

4. Grafična priloga:





ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.