



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

NOVELIRAN INVESTICIJSKI PROGRAM (NIP)

Naziv investicijskega projekta

NOGOMETNI STADION – UREDITEV RAZSVETLJAVE IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Maj 2024



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	NOGOMETNI STADION – UREDITEV RAZSVETLJAVE IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA	
INVESTITOR	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	novogradnja manj zahtevnega objekta (dozidava razsvetljave) investicijsko vzdrževalna dela v javno korist (sanacija ravne strehe) nabava in dobava opreme (LED zaslon)	
Namen projekta	<p>Osnovni namen projekta je zagotoviti kakovostno javno športno infrastrukturo za vse kategorije uporabnikov ter učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo ter izboljšati pogoje za izvajanje in spremljanje športnih in drugih prireditev ob glavnem igrišču športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« ob vseh urah (dnevni in večerni urah), na vseh ravneh ligaških tekem ter v vseh vremenskih pogojih. S tem želi občina uresničiti javni interes po kakovostni, varni in moderni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. S pridobitvijo nove razsvetljave, sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni ter vgradnjo LED zaslona se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih tekmovanj (vseh ligaških tekmovanj na slovenski in mednarodni ravni) domačega kluba ND Primorje, ki se je v letošnjem letu uvrstil v 1. SNL, športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev na nogometnem stadionu v Ajdovščini. V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta in bo nogometni stadion z razsvetljavo edini tovrstni športni objekt na območju. S tem se bo povečalo dostopnost javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Ustvarjeni bodo tudi pogoji za povečanje obiskanosti športnih tekem in ostalih prireditev tako v dnevnem in večernem času kot tudi tekom celotnega leta, ne glede na vremenske razmere. Posledično bodo izboljšani pogoji za razvoj nogometa v lokalnem okolju in občini, posredno pa bodo tudi povečane možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem, druge storitve) zaradi povečanega obiska športnega objekta.</p>	
Cilji projekta	<p>Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina, v okviru registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ izvesti dozidavo razsvetljave s postavitvijo 8ih pnevmatskih reflektorskih drogov s skupaj 80 LED reflektorji, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju, ⇒ sanirati ravno streho na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca 320 m², ter ⇒ montirati LED zaslon, površine 24 m². 	
Lokacija	Občina: Naselje: Parcelne številke: ID stavbe: Lastništvo:	Občina Ajdovščina Ajdovščina 1074/10, 1074/34, 1074/784, 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina 7 k.o. 2391 Vipavski Križ Občina Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek operacije (sklep o potrditvi DIIP): Izvedba del in dobava opreme: Uporabno dovoljenje in primopredaja: Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje): Zaključek projekta (finančni zaključek):	12/2022 07/2024-10/2024 11/2024 12/2024 12/2024
Vrednost projekta	Vrednost projekta brez DDV: Upravičeni stroški (MGTŠ): Vrednost projekta z DDV	922.013,27 EUR 1.096.632,03 EUR 1.124.856,19 EUR
Viri financiranja	Lastni viri Občine Ajdovščina Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTŠ) Fundacija za šport RS Nogometna zveza Slovenije (NZS)	459.856,19 EUR 500.000,00 EUR 75.000,00 EUR 90.000,00 EUR
Datum izdelave	Maj 2024	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	1
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
0.4	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	5
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	7
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	8
0.6.1	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	8
0.6.2	Investicijski program (IP)	9
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (NIP)	10
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	13
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	13
1.2	STROKOVNE PODLAGE TER ZAKONODAJNI IN INSTITUCIONALNI OKVIR	13
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	16
1.3.1	Scenarij »brez investicije«	16
1.3.2	Scenarij »z investicijo«	16
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe	17
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	18
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	18
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	19
1.7	ŽBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
2	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	21
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	21
2.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	22
2.3	UPRAVLJAVEC	22
2.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	23
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	24
3.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	24
3.1.1	Analiza obstoječega stanja športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina	24
3.1.2	Analiza obstoječega športnih površin v Občini Ajdovščina	25
3.1.3	Analiza obstoječega stanja nogometnega stadiona v Ajdovščini	26
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	28
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	30

4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	30
4.1.1	Razvojne možnosti investicijskega projekta	30
4.1.2	Namen in cilji investicijskega projekta.....	31
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	33
4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi... ..	33
4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	35
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA	40
5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	40
5.2	ANALIZA POVPRŠEVANJA IN CILJNEGA TRGA	40
5.3	MREŽNI UČINEK.....	41
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	42
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	42
6.2	SPLOŠNI PODATKI O PREDVIDENIH POSEGIH	42
6.3	OPIS PREDVIDENIH POSEGOV.....	43
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	47
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	48
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	48
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	49
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	49
9	ANALIZA LOKACIJE	50
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	50
9.1.1	Makro lokacija	50
9.1.2	Mikro lokacija	50
9.2	PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU POSEGOV TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV... ..	52
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJMLJIVOSTI, VPLIVA NA OKOJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »DNSH« TER TRAJNOSTNEA RAZVOJA.....	53
10.1	VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	53
10.2	PRISPEVEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA K UPORABI »NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO« (DNSH) V SMISLU 17. ČLENA UREDBE (EU) ŠT. 2020/852	56
10.3	PRISPEVEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU	59
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	62
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	62
11.2	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	63
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	64
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	64
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta	64

11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta	66
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del	69
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov	70
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	71
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem	72
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja	73
11.3.7	Vrednotenje investicijskega projekta	74
11.3.7	Sklep analize izvedljivosti	74
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	75
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	77
13.1	EKONOMSKA DOBA	77
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	77
13.2.1	Enkratni prihodki	77
13.2.2	Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta	77
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	78
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)	78
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja	78
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja	79
13.3.2.2	Stroški investicijskega vzdrževanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	79
13.3.2.3	Stroški amortizacije	80
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE)	80
13.4.1	Davčni popravki	81
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	81
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij	82
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA	83
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	85
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	85
14.2	FINANČNA ANALIZA	86
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta	86
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta	90
14.2.3	Sklep finančne analize	90
14.3	EKONOMSKA ANALIZA	90
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta	90
14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta	93
14.3.3	Sklep ekonomske analize	93
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	94
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	94
15.1.1	Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo ključnih spremenljivk	94
15.1.2	Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo ključnih spremenljivk	95
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke	95

15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti	96
15.2	ANALIZA TVEGANJ	96
15.2.1	Upravljanje in zmanjševanje tveganj (matrika tveganj).....	96
15.2.2	Točkovanje in rangiranje vrste tveganj	106
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj.....	107
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	108

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	3
Tabela 2:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.....	19
Tabela 3:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.	19
Tabela 4:	Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.....	20
Tabela 5:	Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v programe športa v obdobju od leta 2018 do 2022.	24
Tabela 6:	Registrirana športna infrastruktura (športne površine) v Občini Ajdovščina.	25
Tabela 7:	Podatki o športnem objektu »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«.	27
Tabela 8:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 05/2024, v EUR.....	49
Tabela 9:	Vplivi investicijskega projekta na okolje.....	53
Tabela 10:	Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev. .	57
Tabela 11:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	59
Tabela 12:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	62
Tabela 13:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, v tekočih cenah, v EUR z DDV.	63
Tabela 14:	Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2023.	68
Tabela 15:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.	70
Tabela 16:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.	73
Tabela 17:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.	75
Tabela 18:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, po tekočih cenah, v EUR z DDV.	76
Tabela 19:	Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.	80
Tabela 20:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.	81
Tabela 21:	Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.	82
Tabela 22:	Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.	83
Tabela 23:	Finančni oziroma realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.....	88
Tabela 24:	Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.	89
Tabela 25:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.	89
Tabela 26:	Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	90
Tabela 27:	Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	92
Tabela 28:	Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	93
Tabela 29:	Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo ključnih spremenljivk.....	94
Tabela 30:	Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo ključnih spremenljivk.	95
Tabela 31:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	95
Tabela 32:	Legenda matrike tveganj.....	97
Tabela 33:	Stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja (kombinacija naštetih dejavnikov tveganj).	97
Tabela 34:	Matrika tveganj projekta z identifikacijo tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.....	98
Tabela 35:	Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.	107

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	4
Slika 2:	Prikaz lokacije nogometnega stadiona v mestu Ajdovščina.....	26
Slika 3:	Nogometni stadion Ajdovščina.	28
Slika 4:	Prikaz ureditvene situacije.....	46
Slika 5:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.	50
Slika 6:	Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta.	51
Slika 7:	Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.	52
Slika 8:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).	64

Seznam kratic in okrajšav

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
BDP	Bruto domači proizvod
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CP	Ciljna politika
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNR	Diskontirani neto prihodki
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno («Do No Significant Harm«)
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EA	Economic Appraisal
EAV	Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EIRR/K	Ekonomska interna stopnja donosa lastnega kapitala
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeno zakon
ID	Identifikacijska številka stavbe
ID*	Investicijska dokumentacija
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
IZP	Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev
JN	Javno naročilo

JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
LPŠ	Letni program športa
MF	Ministrstvo za finance
MGTŠ	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport
ND	Nogometno društvo
NIP	Noveliran investicijski program
NPV	Neto sedanja vrednost
NPŠ	Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji
NPŠZ	Nacionalna panožna športna zveza
NRP	Načrt razvojnih programov
NZS	Nogometna zveza Slovenije
OPN	Občinski prostorski načrt
OŠ	Osnovna šola
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 2021-2027	Program evropske kohezijske politike v odboju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PN	Prednostna naloga
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPŠ14-23	Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023
RS	Republika Slovenija
RSO	Specifični cilj
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SNL	Slovenska nogometna liga
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
TP	Transformatorska postaja
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP	Zakon o fiskalnem pravilu
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZŠpo-1	Zakon o športu
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZzI	Zahtevek za izplačilo

o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

o.1 Uvodno pojasnilo

Noveliran investicijski program (NIP) »Nogometni stadion – ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta« obravnava:

- ⇒ **novogradnjo – dozidavo razsvetljave** s postavitvijo 8ih pnevmatskih reflektorskih drogov s skupaj 80 reflektorji, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
- ⇒ **sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni nogometnega stadiona**, cca 320 m², ter
- ⇒ **dobava in montaža LED zaslona**, površine 24 m²,

na registriranem športnem objektu »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« (šifra objekta v razvidu športnih objektov: ID 1843), ki se nahaja na zahodnem delu mesta Ajdovščina, in sicer na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784, 1074/796, 1074/49 in 1100/9 vse k.o. 2391 Vipavski Križ in na parceli št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina.

Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta** (dozidava razsvetljave) ter **investicijsko vzdrževalna dela** (sanacija strehe na tribuni). Po namembnosti rabe bo sodil med Športna igrišča (CC-SI 24110). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Celotna investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo novogradnje (dozidave razsvetljave) nogometnega igrišča je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenja št. 351-20/2024-6201-6 je bilo pridobljeno dne 29.01.2024 (pravnomočnost: 31.01.2024). Po izvedbi novogradnje (dozidavi razsvetljave) se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.

Za izvedbo sanacije ravne strehe na tribuni nogometnega stadiona ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Tu gre za dela namenjena vzdrževanju objekta, ki so namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta.

Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja za dozidavo razsvetljave se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

Noveliran investicijski program (NIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

o.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanja je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2024)	19.891
gostota naseljenosti občine (2024)	81,1 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2024)	123,5
povprečna starost preb. občine (2024)	43,1 let
naravni prirast občine (2022)	-17
skupni prirast občine (2022)	88

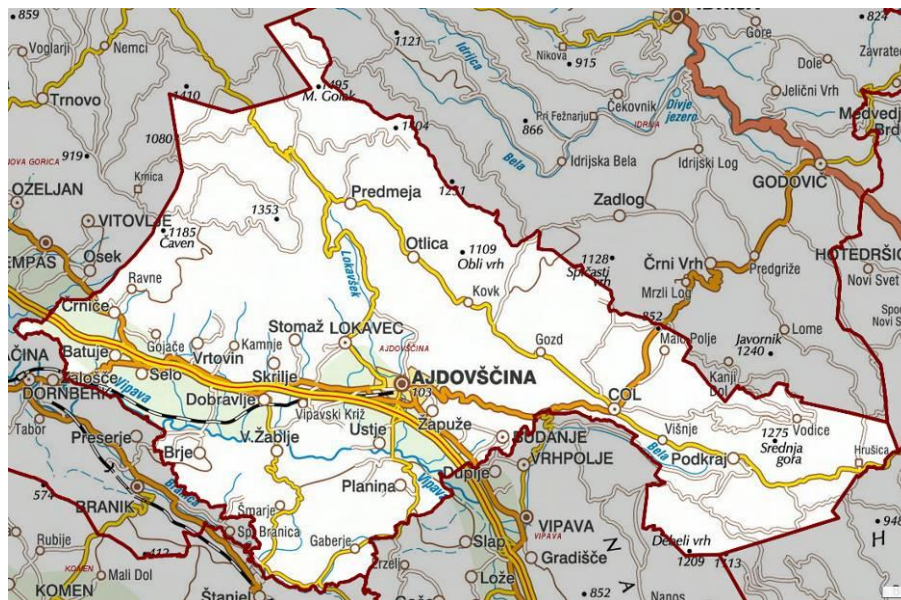
Vir: SURS, 05/2024.

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.891 prebivalcev, in sicer 10.237 moških in 9.654 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,1 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,8 let) in povprečje države (44,2 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 123,5, in je nižji od povprečja regije (168,9) in povprečja države (147,8).

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna

branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

0.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, strategij ipd.

Podjetje je v zadnjih letih razširilo svojo dejavnost in svojim strankam nudi tudi storitve s področja energetike in s področja preventive in sanacije radona. Na področju energetike za svoje stranke opravlja tako poenostavljene kot tudi razširjene energetske preglede. Podjetje NI-BO je pridobilo licenco za pooblaščenega izdajatelja energetskih izkaznic z zaposlenim neodvisnim strokovnjakom za izdelavo energetskih izkaznic. Licenca mu je bila podeljena s strani Ministrstva za infrastrukturo RS. Odgovorna oseba podjetja je v letu 2015 pridobila tudi licenco energetskega svetovalca mreže Ensvet, za izvajanje energetskega svetovanja občanom. Na področju »radona« pa izvaja preventivne meritve ter in v primeru povečane koncentracije le-tega svetuje svojim strankam preventivne ukrepe in predlaga sanacije, ki bi bile najbolj optimalne za posamezen objekt.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.4 Predstavitev upravljavca

Zavod za šport Ajdovščina je bil ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Ajdovščina (Uradni list RS, št. 36/02, 107/08, 56/17), ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Ajdovščina na seji dne 26.03.2002. V sodni register je bil vpisan dne 01.07.2022 pri Okrožnem sodišču Nova Gorica. V letu 2008 je bila zavodu dodana še notranja organizacijska enota Mladinski center Hiša mladi, ki vključuje mladinski center in hotel za mlade oz. od leta 2017 dalje Mladinski kulturni center Hiša mladih Ajdovščina. Pravna osnova za delovanje zavoda izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja področje športa na nacionalnem in lokalnem nivoju. Sedež zavoda je v mestu Ajdovščina, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina. Odgovorna oseba zavoda je direktor Uroš Pintar.

Občina Ajdovščina je javni zavod ustanovila z namenom, da skrbi za razvoj športa v Občini Ajdovščina in njeni okolici, upravljanje z občinskimi športnimi in mladinskimi objekti ter organiziranje in izvajanje mladinske dejavnosti. Zavod pripravlja poročila o stanju športa v občini ter daje predloge za izboljšave. V zvezi z upravljanjem objektov skrbi za tekoče vzdrževanje tako, da so športni in drugi objekti primerni za čim bolj kvalitetno uporabo. Osnovna vrednota v Zavodu je, da so tako športne storitve kot tudi storitve s področja mladinske dejavnosti zavoda cenovno, programsko in kakovostno dostopne čim širši populaciji. Osnovno vodilo Zavoda je „Zdrav duh v zdravem telesu“, s čimer želimo uporabnikom približati šport in rekreacijo ter mladim kvalitetno preživljanje prostega časa, saj redna vadba in prostočasne aktivnosti ugodno vplivajo na psihofizične sposobnosti, kar je z vidika družbe tudi zaželeno. Poslanstvo Zavoda za šport Ajdovščina je zagotavljati športne objekte in programe za šport, rekreacijo ter kvalitetno preživljanje prostega časa za vse generacije in vrste uporabnikov.

Osnovna naloga zavoda je upravljanje s športnimi objekti, ki so v lasti občine ter izvajanje programov športnih aktivnosti. Iz Letnega poročila 2023 Zavod za šport Ajdovščina, ki je bilo izdelano februarja 2024, izhaja, da je na zavodu poleg direktorja zaposlenih še 19 oseb.

Zavod za šport Ajdovščina upravlja z notranjimi in zunanji športnimi površinami, in sicer:

- ⇒ zunanje športne površine: otroški park »rado-živa«, letno kopaljšče, nogometno igrišče z umetno travo, večnamensko igrišče, nogometni stadion, fitnes na prostem, gorsko kolesarski park Ajdovščina;
- ⇒ notranje športne površine, skupne površine cca 5.500 m², kjer se nahaja glavnina pokrite športne infrastrukture; Športni center zajema pokriti bazen, savne, plezalna stena, mala dvorana, velika dvorana, trim kabinet, fitnes, masažni salon, wellness ter bar.

Športni center obkroža 8.467 m² travnatih površin z igriščem z umetno travo velikosti 7.800m², letnim kopaljščem površine 15.060 m², kamp Ajdovščina velikosti 6.600 m² ter večnamenskem igrišču 1.000 m².

Zavod za šport Ajdovščina je ustanovljen, da organizira in izvaja naslednje dejavnosti:

- spremlja in analizira naloge v športu in na področju mladih ter izvaja letne programe;

- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu in na področju mladih;
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja;
- sodeluje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine;
- nudi strokovno in organizacijsko pomoč drugim izvajalcem letnega programa;
- sodeluje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami;
- načrtuje izobraževanje in usposabljanje strokovnih delavcev za delo v športu in na področju mladih;
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju športnih objektov in objektov za mladino;
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo podeljeni v upravljanje;
- sodeluje pri organizaciji in izvajanju drugih športnih in kulturno-športnih dejavnosti ter zabavnih prireditev;
- zbira in posreduje podatke za potrebe informatike v športu in na področju mladih;
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti javnega zavoda.

Delo Zavoda za šport Ajdovščina je organizirano tako, da zagotavlja uspešno opravljanje naslednjih nalog:

1. Upravljanje objektov:
 - obratovanje objektov, s katerimi upravlja,
 - vzdrževanje športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti,
 - vzdrževanje funkcionalnega in skupnega zemljišča,
 - varovanje,
 - skrb za športne naprave in rekvizite,
 - odpravljanje okvar,
 - dajanje objektov v najem.
2. Investicije in investicijsko vzdrževanje:
 - sodelovanje pri obnovi športnega objekta in obnovi objekta za mladinske dejavnosti,
 - načrtovanje in sodelovanje pri izvedbi investicijskega vzdrževanja športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti, s katerimi upravlja,
 - sodelovanje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinsko dejavnost v občini.
3. Informatika, organizacija prireditev in trženje:
 - zbiranje in obdelava podatkov za potrebe informatike v športu, turizmu in na področju mladinskih dejavnosti,
 - organiziranje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinske dejavnosti v občini.
4. Športni programi:
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih letnih športnih programov v občini,
 - dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja v športu,
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov športne vzgoje,
 - strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa,
 - organizacija in izvedba športno rekreativnih prireditev.
5. Mladinski programi:
 - dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja na področju mladih,
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov mladinskih dejavnosti,
 - strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa, organizacija in izvedba prireditev za mlade.

Objekti v Zavodu za šport Ajdovščina so zelo dobro obiskani. Nogometna igrišča (pomožno nogometno igrišče, igrišče z umetno travo), mala dvorana in velika dvorana ter notranji bazen so zasedeni v celoti, oz. potrebe po teh površinah presegajo razpoložljive možnosti. Velika in mala dvorana ter notranji bazen so v dopoldanskem času namenjeni izvajanju šolskega programa (uporabnika: OŠ Danila Lokarja, Srednja šola Venca Pilon Ajdovščina), v popoldanskem času pa izvajanju športnih programov drugih izvajalcev letnega programa športa ter nekaterim organiziranim športnim skupinam. Notranji bazen koristijo tudi vrtci za izvedbo plavalnega opismenjevanje otrok pred vstopom v šolo iz

domače občine in pa tudi širše. Ostale površine koristijo tako društva kot drugi uporabniki. Mestni stadion je namenjen izvedbi tekem članskih ekip, priprav in tekem mlajših reprezentanc ter večjim športnim prireditvam v občini.

Zavod za šport v okviru prostorskih možnosti ponuja in organizira priprave za športnike domačih klubov kot tudi iz tujine. Tem športnikom je omogočeno koriščenje nočitvenih kapacitet, ki jih zavod zagotavlja v okviru hostla, ki deluje kot del Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina. Zavod za šport skrbi tudi za pestrost programov in prireditev (športne počitnice v poletnih mesecih, tradicionalni tek v mesecu maju, plavalni tečaji za predšolske otroke, organizacija šolskih športnih tekmovanj na občinskem in medobčinskem nivoju, organizacija vodenih vadba za različne ciljne skupine, druge športne in družabne prireditve).

V okviru zavoda deluje tudi kamp, ki v zadnjih letih beleži večjo zasedenost, ponuja 50 mest namenjenih prikolicam, avtodomom in šotorom. Dnevno lahko v njem prenoči do 200 gostov. Kamp in hostel pomembno dopolnjujeta ponudbo športne infrastrukture, saj lahko športniki na pripravah in udeleženci športnih prireditev koristijo tudi nočitvene kapacitete znotraj zavoda. Kamp je konec leta 2023 pridobil tudi certifikata ECOCAMPING, kar omogoča nadaljnji razvoj ter še večjo prepoznavnost tako samega kampa kot destinacije.

0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen projekta je **zagotoviti kakovostno javno športno infrastrukturo** za vse kategorije uporabnikov ter učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo ter **izboljšati pogoje za izvajanje in spremljanje športnih in drugih prireditev ob glavnem igrišču športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« ob vseh urah (dnevni in večerni urah), na vseh ravneh ligaških tekem ter v vseh vremenskih pogojih**. S tem želi občina uresničiti javni interes po kakovostni, varni in moderni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. S pridobitvijo nove razsvetljave, sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni ter vgradnjo LED zaslona se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih tekmovanj (vseh ligaških tekmovanj na slovenski in mednarodni ravni) domačega kluba ND Primorje, ki se je v letošnjem letu uvrstil v 1. SNL, športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev na nogometnem stadionu v Ajdovščini. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta in bo nogometni stadion z razsvetlavo edini tovrstni športni objekt na območju**. S tem se bo povečalo dostopnost javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Ustvarjeni bodo tudi pogoji za povečanje obiskanosti športnih tekem in ostalih prireditev tako v dnevnem in večernem času kot tudi tekom celotnega leta, ne glede na vremenske razmere. Posledično bodo izboljšani pogoji za razvoj nogometa v lokalnem okolju in občini, posredno pa bodo tudi povečane možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem, druge storitve) zaradi povečanega obiska športnega objekta.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina, v okviru registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«:

- ⇒ **izvesti dozidavo razsvetljave** s postavitvijo **8ih pnevmatskih reflektorskih drogov** s skupaj **80 LED reflektorji**, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
- ⇒ **sanirati ravno streho** na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca **320 m²**, ter
- ⇒ **montirati LED zaslon**, površine **24 m²**.

Ostali cilji investicijskega projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

o.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave noveliranega investicijskega programa (NIP) je bila izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščina, ki ga je decembra 2022 izdelal Zavod za šport Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini, ki ga je novembra 2023 izdelalo podjetje Matej Trošt, Projektno in poslovno svetovanje s.p.

o.6.1 Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Skladno z UEM je odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V DIIP (12/2023) je bil cilj projekta zagotoviti razsvetljavo na nogometnem stadionu v Ajdovščini z LED razsvetljavo oz. reflektorji, ki zagotavljajo minimalno 1200 lux pri horizontalnem merjenju ter 850 lux pri vertikalnem merjenju, kar je ustrezno za nemoteno nastopanje članske ekipe ND Primorje v 1. SNL. S tem se bi zagotovilo ustrezne zahteve za igranje tekem v 1. SNL ter 2. SNL, saj obstoječe stanje ne sledi sodobnim trendom in ne zagotavlja možnosti izvedbe treningov in tekem v pozno popoldanskih oziroma večernih terminih, ki so tudi najbolj obiskani oziroma gledani. Ugotovilo se je, da mestni stadion Ajdovščina vsako leto gosti več mednarodnih tekem mladinskih reprezentanc ter izvajanje priprav športnih klubov.

Z izvedbo projekta oziroma investicije v ustrezno opremljenost športne infrastrukture pa naj bi se prispevalo k povečani uporabi nogometnega stadiona. Kot glavni razlog za izvedbo projekta je bilo tudi opredeljeno, da se na takšne način zagotovi možnost nastopanja domačega kluba ND Primorje v 1. SNL, v kolikor bi se jim uspelo uvrstiti v 1. SNL. Glede na to, da je tudi Ajdovščina pripravljala baza mladinskih nogometnih reprezentanc, je bilo to le še dodaten motiv in odločitev, da se mednarodna tekmovanja odvijajo v Ajdovščini. Z ureditvijo razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini bodo omogočeni treningi in tekme v večernem času, ko je obiskanost tekem in gledanost na TV prenosih neprimerljivo višja, s čimer se bo povečala prepoznavnost Občine Ajdovščina ter omogočilo se bo spodbujanje tudi samega gospodarskega razvoja. Sam projekt bo prispeval tudi k večjemu športnemu udejstvovanju mladih, kar bo ugodno vplivalo na njihovo zdravje. Prispeval pa bo tudi k sodobnejši in urbani podobi mesta, saj bo z razširitvijo uporabnosti športnega objekta in njegovi uporabi v večernem času prispeval tudi k bolj urbanemu videzu mestnega okolja ter živi podobi kraja z možnostjo organizacije večjih prireditev na prostem, tako glasbenih kot športnih in turistično-promocijskih. V DIIP je bilo ugotovljeno, da je razlogov za pristop k izvedbi projekta več, predvsem pa se bo z njegovo izvedbo v prvi vrsti zagotovilo sodobno in kvalitetno športno infrastrukturo, ki bo prispevala k nadaljnjemu razvoju športa v občini in širše v regiji.

Lastnik registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« je Občina Ajdovščina. Upravljavalec športnega objekta pa Zavod za šport Ajdovščina, ki tudi sodeluje z Občinsko upravo Občine Ajdovščina pri izvedbi projekta.

V okviru DIIP sta bila opredeljena naslednja scenarija izvedbe projekta:

- ⇒ Scenarij »brez investicije« (izhodiščni scenarij: Investicija se ne bo izvedla)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« (ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini)

Kot optimalen scenarij izvedbe projekta je bil izbran scenarij »z investicijo«. Opis obeh scenarijev izvedbe projekta (z dodanimi dodatnimi investicijskimi ukrepi, ki so bili vključeni v NIP) je predstavljen v poglavju 1.3 tega dokumenta.

Vrednost investicijskega projekta izbranega optimalnega scenarija v okviru DIIP, t.j. scenarija »z investicijo«, je znašala po stalnih (=tekočih) cenah 505.846,40 EUR brez DDV oziroma 617.132,61 EUR z DDV.

V DIIP je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 122.923,20 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport RS v višini 252.923,40 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 70.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Nogometne zveze Slovenije (NZS) v višini 60.000,00 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta je bil od decembra 2022 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitve projekta v NRP občine) pa do septembra 2024, ko je bil predviden finančni zaključek projekta.

Na podlagi DIIP se je ugotovilo, da je izvedba projekta upravičena ter da je smiselno nadaljevati s pripravo nadaljnje projektne in investicijske dokumentacije ter z izvajanjem predvidenih aktivnosti v okviru projekta »Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščina«.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

0.6.2 Investicijski program (IP)

Investicijski program (IP) je bil izdelan novembra 2023. Od izdelave DIIP (12/2022) pa do izdelave IP (11/2023) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ v okviru predvidenih posegov se je uskladilo svetlobno skladnost razsvetljave z zahtevami NZS,
- ⇒ spremenil se je časovni načrt izvedbe projekta,
- ⇒ spremenila se je vrednost investicijskega projekta ter
- ⇒ spremenila se je višina posameznih virov financiranja projekta.

V okviru IP (11/2023) je bil cilj projekta ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu z LED razsvetljavo oz. reflektorji, ki zagotavljajo minimalno 1000 lux pri horizontalnem merjenju ter 700 lux pri vertikalnem merjenju, kar je ustrezno za nemoteno nastopanje članske ekipe ND Primorje v 1. SNL.

Fizični cilj projekta je bil v okviru IP (11/2023) sledeči: Postavitev šest (6) stebrov za razsvetljavo na drogov višine do 20 m z razporeditvijo reflektorjev v 4 oz. 5 vrst. Izvedena razsvetljava bo na nogometnem stadionu zagotovila minimalno 1000 lux horizontalnem merjenju ter 700 lux pri vertikalnem merjenju.

Investicijski program je obravnaval optimalen scenarij izvedbe projekta, t.j. Scenarij »z investicijo« (ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini), ki je predvideval na parcelah št. 1074/10, 1074/34 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ in parcel št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina ureditev razsvetljave na 6 stebrih za razsvetljavo na drogovih višine do 20 m z razporeditvijo reflektorjev v 4 oziroma 5 vrst.

Vrednost investicijskega projekta v okviru IP (11/2023) je znašala po stalnih (=tekočih) cenah 545.695,83 EUR brez DDV oziroma 665.594,91 EUR z DDV.

V IP (11/2023) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 240.594,91 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTS)

v višini 250.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Nogometne zveze Slovenije (NZS) v višini 100.000,00 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta je bil od decembra 2022 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP občine) pa do decembra 2024, ko je bil predviden finančni zaključek projekta.

Finančna in ekonomska analiza v okviru izdelanega IP (11/2023) je podala naslednje rezultate:

Finančni in ekonomski kazalniki	Ciljna vrednost
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	545.695,83 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	665.594,91 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani MGTŠ	250.000,00 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja Fundacija za šport RS	75.000,00 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja NZS	100.000,00 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-461.620 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	-0,14%
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	202.577 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	8,95%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	1,38
Ekonomska doba vračanja investicije (v letih)	12 let

Rezultati v okviru izdelane finančne in ekonomske analize v okviru IP (11/2023): Finančna kazalca (FNPV in FIRR) sta negativna, kar je normalen pojav za tovrstne investicije. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti investicije s širšega družbenega vidika (ekonomski kazalci) pa nam pokažejo, da je investicija z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje korist/strošek večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene družbene diskontne stopnje (4%). Iz vidika ekonomske analize se projekt povrne v 12ih letih.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in javne športne infrastrukture ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Na podlagi potrditve IP (11/2023) je Občina Ajdovščina pristopila k izvedbi nadaljnjih aktivnosti za izvedbo projekta, in sicer je naročila izdelavo IZP, DPD in PZI projektne dokumentacije.

0.7 Nastale spremembe do izdelave noveliranega investicijskega programa (NIP)

V času od investicijskega programa (IP; 11/2023) pa do izdelave tega dokumenta (NIP; 05/2024) je prišlo do naslednjih sprememb, in sicer:

- ⇒ spremembe naziva/naslova investicijskega projekta,
- ⇒ spremembe predvidenih posegov, parcel posegov ter posledično spremembe fizičnih kazalnikov/ciljev investicijskega projekta,
- ⇒ spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja investicijskega projekta.

Sprememba naziva/naslova investicijskega projekta

Naziv investicijskega projekta je bil v okviru predhodno izdelane investicijske dokumentacije (DIIP in IP): »Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščina«.

Ker je od izdelave IP (11/2023) pa do izdelave tega dokumenta (NIP) prišlo do spremembe predvidenih posegov oziroma do dodatnih posegov na podlagi ugotovljenih potreb investitorja in upravljavca, se je zaradi same vsebine projekta spremenil tudi sam naziv/naslov investicijskega projekta, ki se v tem dokumentu glasi: »Nogometni stadion – ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta«.

Sprememba predvidenih posegov, parcel posegov ter posledično sprememba fizičnih kazalnikov/ciljev investicijskega projekta

V okviru IP (11/2023) je bilo predvideno, da se bo na parcelah št. 1074/10, 1074/34 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ in parcel št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina uredilo razsvetljavo nogometnega stadiona na 6 stebrih za razsvetljavo na drogovi višine do 20 m z razporeditvijo reflektorjev v 4 oziroma 5 vrst, ter da bo izvedena razsvetljava na nogometnem stadionu zagotovila minimalno 1000 lux horizontalnem merjenju ter 700 lux pri vertikalnem merjenju. Navedeno so bili tudi glavni, fizični cilji projekta.

Do izdelave tega dokumenta je bila že pripravljena IZP, DGD in PZI projektna dokumentacija. Ravno tako se je že pridobilo vsa mnenja in soglasja za izvedbo projekta ter gradbeno dovoljenje za dozidavo razsvetljave. Poleg tega je bilo v času priprave projektne dokumentacije ugotovljeno, da sam športni objekt potrebuje sanacijo strehe. Pri pridobivanju gradbenega dovoljenja pa je bilo tudi ugotovljeno, da bodo posegi izvedenih na še dodatnih parcelah, od predvidenih v IP (11/2023).

V okviru NIP (05/2024) je tako predvideno, da se bo v okviru projekta na registriranem športnem objektu »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« (šifra objekta v razvidu športnih objektov: ID 1843) v naselju Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina izvedlo:

- ⇒ novogradnjo – dozidavo razsvetljave s postavitvijo 8ih pnevmatskih reflektorskih drogov s skupaj 80 reflektorji, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
- ⇒ sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca 320 m², ter
- ⇒ dobavo in montažo LED zaslona, površine 24 m².

Navedeno so tudi fizični/specifični cilji projekta v okviru NIP (05/2024).

Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Vrednost investicijskega projekta v okviru IP (11/2023) je znašala po stalnih (=tekočih) cenah 545.695,83 EUR brez DDV oziroma 665.594,91 EUR z DDV.

Do izdelave tega dokumenta (NIP; 05/2024) je prišlo do spremembe predvidenih posegov v okviru projekta ter tudi do pridobitve PZI projektne dokumentacije s Predračunom z rekapitulacijo investicijskih stroškov, ki ga je maja 2024 izdelalo podjetje Arti inženiring d.o.o.

V okviru NIP (05/2024) znaša vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah 922.013,27 EUR brez DDV oziroma 1.124.856,19 EUR z DDV.

Iz navedenega vidimo, da se je vrednost investicijskega projekta v NIP (05/2024) povečala za 376.317,44 EUR brez DDV oziroma za 459.261,28 EUR z DDV glede na IP (11/2023), kar bo vplivalo tudi na proračun in NRP Občine Ajdovščina 2024-2027.

Sprememba dinamike in virov financiranja investicijskega projekta

S spremembo obsega predvidenih del ter vrednosti investicijskega projekta, se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V IP (11/2023) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 240.594,91 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTS) v višini 250.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Nogometne zveze Slovenije (NZS) v višini 100.000,00 EUR.

V NIP (05/2024) je predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 459.856,19 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTS) v višini 500.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Nogometne zveze Slovenije (NZS) v višini 90.000,00 EUR.

Prikaz spremembe virov financiranja projekta:

	IP (11/2023)	NIP (05/2024)	Razlika (NIP - IP)
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	250.000,00 €	500.000,00 €	250.000,00 €
Javni viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	- €
Drugi viri: NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE (NZS)	100.000,00 €	90.000,00 €	- 10.000,00 €
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	240.594,91 €	459.856,19 €	219.261,28 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	665.594,91 €	1.124.856,19 €	459.261,28 €

Iz primerjave strukture virov in dinamike financiranja projekta vidimo, da bo Občina Ajdovščina za izvedbo projekta po NIP (05/2024) v lastnem proračunu v letu 2024 morala zagotoviti dodatnih 219.261,28 EUR lastnih proračunskih sredstev. Iz zgornje tabele tudi vidimo, da bo Občina Ajdovščina glede na IP (11/2023) pridobila 250.000,00 EUR več nepovratnih sredstev v okviru JR MGTS in 10.000,00 EUR manj nepovratnih sredstev od NZS.

Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v NIP-ju potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa (NIP) ni prišlo do drugih ključnih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP in IP), zato so ostali ključni podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP in IP) in v noveliranem investicijskem programu (NIP) identični oziroma usklajeni glede na nov predviden obseg del.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen projekta je zagotoviti kakovostno javno športno infrastrukturo za vse kategorije uporabnikov ter učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo ter izboljšati pogoje za izvajanje in spremljanje športnih in drugih prireditev ob glavnem igrišču športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« ob vseh urah (dnevni in večerni urah), na vseh ravneh ligaških tekem ter v vseh vremenskih pogojih. S tem želi občina uresničiti javni interes po kakovostni, varni in moderni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. S pridobitvijo nove razsvetljave, sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni ter vgradnjo LED zaslona se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih tekmovanj (vseh ligaških tekmovanj na slovenski in mednarodni ravni) domačega kluba ND Primorje, ki se je v letošnjem letu uvrstil v 1. SNL, športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev na nogometnem stadionu v Ajdovščini. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta in bo nogometni stadion z razsvetljavo edini tovrstni športni objekt na območju.** S tem se bo povečalo dostopnost javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Ustvarjeni bodo tudi pogoji za povečanje obiskanosti športnih tekem in ostalih prireditev tako v dnevnem in večernem času kot tudi tekom celotnega leta, ne glede na vremenske razmere. Posledično bodo izboljšani pogoji za razvoj nogometa v lokalnem okolju in občini, posredno pa bodo tudi povečane možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem, druge storitve) zaradi povečanega obiska športnega objekta.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina, v okviru registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«:

- ⇒ **izvesti dozidavo razsvetljave** s postavitvijo **8ih pnevmatskih reflektorskih drogov** s skupaj **80 LED reflektorji**, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
- ⇒ **sanirati ravno streho** na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca **320 m²**, ter
- ⇒ **montirati LED zaslon**, površine **24 m²**.

Ostali cilji investicijskega projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

1.2 Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir

Strokovne in druge podlage

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščina, ki ga je decembra 2022 izdelal Zavod za šport Ajdovščina.
- ⇒ Gradbeno dovoljenje št. 351-20/2024-6201-6 z dne 29.01.2024, ki ga je izdala UE Ajdovščina (pravnomočno dne 31.01.2024).
- ⇒ Investicijski program (IP): Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini, ki ga je novembra 2023 izdelalo podjetje Matej Trošt, Projektno in poslovno svetovanje s.p.
- ⇒ Letno poročilo 2023, Javni zavod za šport Ajdovščina, februar 2024.
- ⇒ Odločba št. O-24-047/odl z dne 16.5.2024 o sofinanciranju prijavljenega programa »Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini«, ki jo je izdala Fundacija za šport RS.

- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Razsvetljava nogometnega igrišča na Mestnem stadionu Ajdovščina, ki jo decembra 2023, dopolnjena januar 2024, izdelalo podjetje Arti inženiring d.o.o. (št. projekta: 2023-1/12).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): Izvedba razsvetljave in vzdrževalnih del na nogometnem stadionu v Ajdovščini, ki jo je maja 2024 izdelalo podjetje Arti inženiring d.o.o. (št. projekta: 2023-1/12).
- ⇒ Sklep IO NZS – sofinanciranje postavitve razsvetljave na stadionu v Ajdovščini, ki ga je izdala Nogometna zveza Slovenije dne 23.05.2024.

Zakonodajni in institucionalni okvir (pravne in programske podlage)

- ⇒ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvah Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2015/616 z dne 13. februar 2015 in Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2019/886 z dne 12. februar 2019 (v nadaljevanju: *Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014*).
- ⇒ Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (European Commission, 20.09.2021; v nadaljevanju: *EAV*).
- ⇒ Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207 z dne 20. januarja 2015 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorci za poročilo o napredku, predložitev informacij o velikem projektu, skupni akcijski načrt, poročila o izvajanju za cilj „naložbe za rast in delovna mesta“, izjavo o upravljanju, revizijsko strategijo, revizijsko mnenje in letno poročilo o nadzoru ter metodologijo, ki se uporabi pri izvajanju analize stroškov in koristi, in v skladu z Uredbo (EU) št. 1299/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorcem za poročila o izvajanju za cilj „evropsko teritorialno sodelovanje“, spremenjena z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2018/277 z dne 23. februar 2018, Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2019/256 z dne 13. februar 2018 in Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2021/436 z dne 03. marec 2021 (v nadaljevanju: *Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207*).
- ⇒ Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: *GZ-1*).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: *Guide CBA*).
- ⇒ Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je 10.05.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport RS (v nadaljevanju: *JR MGTŠ*).
- ⇒ Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2024 z dne 19.12.2023.
- ⇒ Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, ki jo je avgusta 2023 izdelalo Ministrstvo za finance RS in je bila dne 21.09.2023 potrjena na Vlade RS.
- ⇒ Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ) (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00-popr.; v nadaljevanju: *NPS*).
- ⇒ Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.).
- ⇒ Pravilnik o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 46/03).
- ⇒ Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).
- ⇒ Pravilnik o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja – kategorizacija stadionov, ki ga je izdala Nogometna zveza Slovenije, 21.12.2022.
- ⇒ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09-ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22-ZZNSPP, 149/22 in 106/23).
- ⇒ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- ⇒ Priloga: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov v okviru PEKP 2021-2027 za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno.

- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (ReNPS14-23) (Uradni list RS, št. 26/14; v nadaljevanju: ReNPS14-23).
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 (ReNPPTDZ) (Uradni list RS, št. 58/15; v nadaljevanju: ReNPPTDZ);
- ⇒ Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljevanju: ReSPR50).
- ⇒ Strategije razvoja Občine Ajdovščina do 2030, junij 2017.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Strategija razvoja športa Občine Ajdovščina do 2023, februar 2024.
- ⇒ Tehnične smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (Uradni list EU, št. C 58/1 z dne 18.02.2021).
- ⇒ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22).
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- ⇒ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba (EU) št. 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12.02.2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost ter popravek Uredbe (EU) št. 2021/241 z dne 31.03.2021 in z dne 18.11.2021, popravek Uredbe (EU) št. 2021/241 z dne 18.11.2021, popravek Uredbe (EU) št. 2021/241 z dne 25.05.2023, spremenjena z Uredbo (EU) št. 2023/435 z dne 27.02.2023 in Uredbo (EU) št. 2024/795 z dne 29.02.2024 (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 2021/241).
- ⇒ Uredba (EU) št. 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 ter popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 11.05.2023 in popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 15.02.2024 (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 2020/852).
- ⇒ Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11–UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21–ZDOsk, 3/22, 29/22–ZUOPDCE, 40/23–ZDavPR-B in 122/23; v nadaljevanju: ZDDV-1).
- ⇒ Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15–ZUUJFO, 71/17, 21/18–popr., 80/20–ZIUOOPE, 189/20–ZFRO, 207/21 in 44/22–ZVO-2; v nadaljevanju: ZFO-1).
- ⇒ Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP) (Uradni list RS, št. 55/15, 177/20–popr. in 129/22; v nadaljevanju: ZFisP).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24; v nadaljevanju: ZIPRS2425).
- ⇒ Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11–UPB, 14/13–popr., 101/13, 55/15–ZFisP, 96/15–ZIPRS1617, 13/18, 195/20–odl. US, 18/23–ZDU-1O in 76/23; v nadaljevanju: ZJF).
- ⇒ Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22–odl. US, 100/22–ZNUZSZS, 28/23 in 88/23–ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3).
- ⇒ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07–UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A in 80/20–ZIUOOPE; v nadaljevanju: ZLS).
- ⇒ Zakon o športu (ZŠpo-1) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18–ZNOrg, 82/20, 3/22–ZDeb in 37/24–ZMat-B; v nadaljevanju: ZŠpo-1).
- ⇒ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-1O, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3).
- ⇒ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23–ZDU-1O, 78/23–ZUNPEOVE in 23/24; v nadaljevanju: ZVO-2).

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja ter da ne bo prišlo do nastajanja investicijskih stroškov. Navedeno pomeni, da bi se stanje obstoječega objekta ohranilo in bi nogometni stadion ostal brez razsvetljave, kar pomeni, da objekta ne bi bilo možno uporabljati tudi v večernem času oziroma za tekme v članski nogometni ligi. Na ta način bo stadion brez ustrezne razsvetljave še naprej onemogočali nadaljnji razvoj in širjenje športne nogometne dejavnosti. Nezadovoljstvo uporabnikov, tako tekmovalcev kot navijačev, stadiona bi še naprej ostajalo, saj se večernih tekem in treningov ne bi mogli posluževati zaradi neustrezne opremljenosti. Še naprej bi ostajalo problematično izvajanje Pravilnika o licenciranju Nogometne zveze Slovenije, saj objekt brez razsvetljave ne ustreza pogojem za izvajanje tekem v prvi slovenski ligi ter kasneje še v drugi slovenski ligi. Poleg tega bi se tudi izkazalo, da predhodne investicije v novozgrajen in opremljen objekt niso bile smiselne, če se ne nadgrajuje uporabnosti objekta. V okviru tega scenarija se tudi ne bi saniralo dotrajane in puščajoče ravne strehe na vzhodni tribuni stadiona, kar bi pomenilo še vedno zamakanje tribun in nezmožnosti spremljanja tekem v vseh vremenskih razmerah. Negativne posledice scenarija »z investicijo« pa bi se kazale tudi kot zmanjševanje podobe kraja in dodane vrednosti uporabe stadiona, ne sledenje trendu razvoja na področju športne infrastrukture, stagnacija športne rekreacije na stadionu, ter kot zmanjševanje števila aktivnih mladih prebivalcev občine. Scenarij »brez investicije« pa predstavlja tudi resno oviro pri turističnem razvoju tako samega mesta kot tudi občine, posredno pa tudi regije in države. Navedeno ne bo pripomoglo k razvoju kraja, k ohranitvi prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta. Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.

1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Scenarij »z investicijo« predvideva:

- ⇒ novogradnjo – dozidavo razsvetljave s postavitvijo 8ih pnevmatskih reflektorskih drogov s skupaj 80 reflektorji, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W),
- ⇒ sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca 320 m², ter
- ⇒ dobava in montaža LED zaslona, površine 24 m²,

na registriranem športnem objektu »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« (šifra objekta v razvidu športnih objektov: ID 1843), ki se nahaja na zahodnem delu mesta Ajdovščina, in sicer na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784, 1074/796, 1074/49 in 1100/9 vse k.o. 2391 Vipavski Križ in na parceli št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina.

Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta (dozidava razsvetljave) ter investicijsko vzdrževalna dela (sanacija strehe na tribuni). Po namembnosti rabe bo sodil med Športna igrišča (CC-SI 24110). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Celotna investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo kakovostno in moderno športno infrastrukturo, ki bo zadostila pogojem iz Pravilnika NZS za igranje tekem v 1. in 2. SNL, omogočila pa bo tudi igranje mednarodnih tekem in drugih športnih prireditev ob dnevnem in večernem času ter v vseh vremenskih pogojih. Zagotovilo se bo urejeno,

kakovostno in varno okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih programov in ostalih dogodkov na nogometnem stadionu v Ajdovščini. Ustvarjeni bodo pogoji za povečanje števila tekem in posledično za povečanje obiskanosti tekem in ostalih prireditev tekom celotnega leta. Posledično bodo izboljšani pogoji za razvoj nogometa v lokalnem okolju in občini, posredno pa bodo tudi povečane možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem, druge storitve) zaradi povečanega obiska nogometnega stadiona in njegove okolice. Z izvedbo projekta bo investitor omogočil upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina in domačemu nogometnemu klubu ND Primorje izvajanje lastnih športnih dejavnosti, izvajanje programa športa občine, organizacijo različnih športnih in drugih dogodkov ipd. Povečala pa se bo tudi sama dodana vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale športno rekreacijske dejavnosti, kar bo privlačilo večje število obiskovalcev in turistov v mesto in občino. Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje: prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, kakovostnega športa, športne rekreacije ter športa starejših. Vse to bo vplivalo na nadaljnji razvoj športa v naselju in krajevni skupnosti ter posledično v občini s posrednim vplivom tudi na razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Dvignila se bo tudi prepoznavnost nogometnega stadiona, mesta, krajevne skupnosti, občine in regije. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1, ciljev lastnika Občine Ajdovščina, upravljavca Zavoda za šport Ajdovščina ter domačega nogometnega kluba ND Primorje. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državnih in EU ravni na področju športa in športno rekreacijske infrastrukture (športnih objektov), športnih programov, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državnih in EU ravni.

1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja, t.j. Občine Ajdovščina, in z vidika upravljavca, t.j. Zavoda za šport Ajdovščina, veliko bolj sprejemljiv. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv.** Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (NIP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z družbenega, socialnega, ekonomskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Kontaktna oseba s strani investitorja za pripravo prijave na JR MGTŠ	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Uroš Pintar, direktor <i>Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina</i>

1.5 Predvidena organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev in upravljavcem Zavodom za šport Ajdovščina. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije zdravja in varstva pri delu.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 2: Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	Stalne = Tekoče cene
VREDNOST PROJEKTA brez DDV	922.013,27 €
VREDNOST PROJEKTA z DDV	1.124.856,19 €
UPRAVIČENI STROŠKI	1.096.632,03 €
Sofinancirani upravičeni stroški MGTŠ	500.000,00 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabelah v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 3: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto		SKUPAJ	
	2023	2024	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ)	- €	500.000,00 €	500.000,00 €	44,45%
Javni viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	- €	75.000,00 €	75.000,00 €	6,67%
Drugi viri: NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE (NZS)	- €	90.000,00 €	90.000,00 €	8,00%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	- €	459.856,19 €	459.856,19 €	40,88%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	- €	1.124.856,19 €	1.124.856,19 €	100,00%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesel projekt. Finančno in ekonomsko analizo upravičenosti izvedbe projekta smo opravili za scenarij »z investicijo«, saj je bil scenarij »z investicijo« v okviru primerjave možnih scenarijev izvedbe projekta prepoznan za najprimernejši oziroma optimalen scenarij izvedbe projekta (poglavje 1.3 NIP).

Tabela 4: Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.

Finančni in ekonomski kazalniki	Ciljna vrednost
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	922.013,27 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.124.856,19 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	1.096.632,03 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani MGTŠ	500.000,00 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja Fundacija za šport RS	75.000,00 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja NZS	90.000,00 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-940.577,52 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/K)	-275.577,52 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	ni izračunljiva
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/K)	-3,84%
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,3342
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	1.286.322,54 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	22,05%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	3,3703

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, športno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.

Predmetni projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičen, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 3,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Nogometni stadion–ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

Noveliran investicijski program (NIP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Nogometni stadion–ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in javne športne infrastrukture ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

2 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Upravljavec

Naziv	ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 14 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Uroš Pintar, direktor
Telefon	+386 (0)5 364 47 24 +386 (0)51 442 553
Telefax	+386 (0)5 364 47 23
E-mail	info@zs-ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.zs-ajdovscina.si
Matična številka	1434268000
Davčna številka	SI 59164301
Transakcijski račun	SI56 0120 1300 0000 123 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

2.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Kontaktna oseba s strani investitorja za pripravo prijave na JR MGTŠ	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Uroš Pintar, direktor Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja

Šport kot sestavina človekove kulture in družbe je v osnovi namenjen zadovoljevanju človekovih potreb, interesov in želja. Kultura športa je močno prepletena s sistemom vrednot tako na ravni posameznika kot tudi ožjega in širšega družbenega okolja.

3.1.1 Analiza obstoječega stanja športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina

Prebivalci Občine Ajdovščina imajo na voljo različne športne programe. Sem spadajo športna vzgoja predšolskih otrok, šoloobveznih otrok, mladine in študentov, športna rekreacija, šport starejših, šport invalidov ter tekmovalni šport od otrok pa do članskih selekcij. Območje občine nudi kar nekaj naravnih možnosti za rekreacijo, hkrati pa se v njeni neposredni bližini nahajajo nekateri športni in drugi objekti, ki jih lahko občani koristijo za rekreacijo in šport. Občina Ajdovščina je skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa oblikovala Strategijo športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, ki je bila sprejeta za 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Na občini kakor tudi na državi, pa se je ugotovilo, da je na območju občine vedno večje število športno aktivnega prebivalstva, da se večja število in pestrost športnih programov, da se povečuje število društev, da se kot izvajalci športa pojavljajo tudi zasebniki, da se gradi športna infrastruktura tako v mestu, kot tudi na podeželju.

Občina Ajdovščina ima dolgoletno športno tradicijo. V zadnjih letih so se tradicionalnim športnim panogam pridružili adrenalinski športi, ki pomenijo popestritev športnih vsebin in z ostalimi športi prispevajo k širši prepoznavnosti občine. Pestrost športnih panog in tudi vse večja vključenost prebivalstva v športne programe pa zahtevajo tudi ustrezno športno infrastrukturo, ki jo poleg občine zagotavljajo tako društva kot tudi drugi subjekti.

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti.

Tabela 5: Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v programe športa v obdobju od leta 2018 do 2022.

Leto	Proračun občine	Vložena sredstva občine v športne programe		Vložena sredstva občine v športne objekte in površine za šport v naravi		Vložena sredstva občine za razvoj dejavnosti v športu		Vložena sredstva občine za organiziranost v športu		Vložena sredstva občine za športne prireditve in promocijo športa		SKUPAJ VLOŽENA SREDSTVA OBČINE ZA LETNI PROGRAM ŠPORTA	
		Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%
2018	23.600.292,97 €	264.760,00 €	1,12%	777.126,00 €	3,29%	3.880,00 €	0,00%	266.416,00 €	1,13%	90.168,00 €	0,38%	1.402.350,00 €	5,94%
2019	32.355.343,91 €	272.995,55 €	0,84%	386.475,08 €	1,19%	3.880,00 €	0,00%	296.160,83 €	0,92%	107.795,00 €	0,33%	1.067.306,46 €	3,30%
2020	22.541.692,00 €	209.701,00 €	0,93%	531.719,00 €	2,36%	11.213,00 €	0,05%	303.915,00 €	1,35%	34.640,00 €	0,15%	1.091.188,00 €	4,84%
2021	23.632.675,00 €	248.586,00 €	1,05%	339.019,00 €	1,43%	2.295,00 €	0,01%	324.640,00 €	1,37%	103.072,00 €	0,44%	1.017.612,00 €	4,31%
2022	42.937.512,00 €	260.905,65 €	0,61%	1.303.203,46 €	3,04%	1.549,53 €	0,00%	386.167,83 €	0,90%	106.672,86 €	0,25%	2.058.499,33 €	4,79%
SKUPAJ		1.256.948,20 €		3.337.542,54 €		22.817,53 €		1.577.299,66 €		442.347,86 €		4.578.456,46 €	
Povprečje 2018-2022	29.013.503,18 €	251.389,64 €	0,87%	667.508,51 €	2,30%	4.563,51 €	0,02%	315.459,93 €	1,09%	88.469,57 €	0,30%	1.327.391,16 €	4,58%
Povprečje 2019-2022	30.366.805,73 €	248.047,05 €	0,82%	640.104,14 €	2,11%	4.734,38 €	0,02%	327.720,92 €	1,08%	88.044,97 €	0,29%	1.308.651,45 €	4,31%

Vir: Poročila LPŠ Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2022.

Iz tabele vidimo, da je Občina Ajdovščina v obdobju od leta 2018 do leta 2022 za Letne programe športa (LPŠ) namenila v povprečju na letni ravni 1.327.391,16 EUR, kar predstavlja v povprečju 4,58% celotnega proračuna občine, v obdobju od leta 2019 do leta 2022 pa 1.308.651,45 EUR, kar predstavlja v povprečju 4,31% celotnega proračuna občine.

V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja. Izjemnega pomena za šport v Občini Ajdovščina so Zavod za šport Ajdovščina, Športna zveza Ajdovščina ter športna društva, klubi ter drugi izvajalci letnega programa športa, ki so najpomembnejši primarni nosilec športne dejavnosti v občini.

3.1.2 Analiza obstoječega športnih površin v Občini Ajdovščina

Po podatkih Razvida športnih objektov se v Občini Ajdovščina nahaja 24 registriranih športnih objektov, od katerih jih je kar 18 v lastni občini.

Tabela 6: Registrirana športna infrastruktura (športne površine) v Občini Ajdovščina.

številka	naziv objekta	Naselje	Lastnik	Upravljevec
433	ŠPORTNI PARK PALE	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Občina Ajdovščina
1738	ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ DANILA LOKARJA	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina
2560	ŠPORTNA DVORANA COL	Col	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Col
352	ŠPORTNO IGRIŠČE NA COLU	Col	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Col
1226	ŠPORTNO IGRIŠČE ČRNIČE	Črniče	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Dobravlje
1740	ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ DOBRAVLJE	Dobravlje	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Dobravlje
287	ŠPORTNA DVORANA OŠ DOBRAVLJE	Dobravlje	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Dobravlje
1843	NOGOMETNI STADION IN POMOŽNO IGRIŠČE	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Zavod za šport Ajdovščina
2584	ŠPORTNO LETALIŠČE AJDOVŠČINA	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Aeroklub Josip Križaj
1769	SMUČIŠČE IN SMUČARSKA SKAKALNICA NA HRUŠICI	Hrušica	Občina Ajdovščina	Smučarski klub Predmeja
2623	VEČNAMENSKA DVORANA V LOKAVCU	Lokavec	Občina Ajdovščina	Krajevna skupnost Lokavec
1648	ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OTLICA	Otlica	Občina Ajdovščina	Osnovna šola Otlica
112	VEČNAMENSKA DVORANA PLANINA	Planina	Občina Ajdovščina	Krajevna skupnost Planina
1770	SMUČARSKI SKAKALNICI V TIHI DOLINI	Predmeje	Občina Ajdovščina	Smučarski klub Predmeja
688	NOGOMETNO IGRIŠČE Z UMETNO TRAVO	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Zavod za šport Ajdovščina
584	ŠPORTNI CENTER POLICE	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Zavod za šport Ajdovščina
1613	ŠPORTNI CENTER POLICE - LETNO KOPALIŠČE	Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Zavod za šport Ajdovščina
1467	BALINARSKO IGRIŠČE USTJE	Ustje	Občina Ajdovščina	Krajevna skupnost Ustje
888	BALINARSKO IGRIŠČE CESTA	Cesta	Balinarski klub Cesta	Balinarski klub Cesta
1737	BALINARSKO IGRIŠČE PLANINA	Planina	Balinarski klub Planina	Balinarski klub Planina
1739	ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE POŠ BRJE	Brje	Krajevna skupnost Brje	Osnovna šola Dobravje
1590	ŠPORTNI PARK MARTINŠE	Dolga Poljana	Krajevna skupnost Dolga Poljana	Krajevna skupnost Dolga Poljana
2638	BALINARSKO IGRIŠČE DOLENJE	Dolenje	Krajevna skupnost Planina	Krajevna skupnost Planina
1464	UNIVERZALNA ŠPORTNA PLOŠČAD CESTA	Cesta	Krajevna skupnost Cesta	Krajevna skupnost Cesta

Vir: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje RS in Ministrstvo za javno upravo RS, 05/2024.

Poleg registriranih športnih površin v Razvidu športnih objektov pa je na območju občine še večje število športnih površin. Občina Ajdovščina je skupaj s Športno zvezo Ajdovščina opravila popis športnih objektov v občini. Ugotovljeno je bilo, da je na območju občine 20 notranjih športnih površin, 48 zunanjih športnih igrišč primernih za različne športne panoge ter 10 športnih objektov in površin za šport v naravi (8 zunanjih fitnessov, skate park in lokostrelsko strelišče). Iz podatkov izhaja, da je v občini 0,31 m² na prebivalca pokritih športnih površin in 2,38 m² športnih igrišč (brez športnih površin v naravi), ki so v lasti lokalne skupnosti oz. krajevne skupnosti. Glede na podatke iz Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023 znaša povprečna zunanja športna površina na prebivalca občine 3,18 m² na prebivalca (nepokrite športne površine) ter 0,33 m² na prebivalca pokritih športnih površin. Iz navedenega vidimo, da Občina Ajdovščina kljub visokim vlaganjem v pokrite kot tudi zunanje športne površine še ne dosega slovenskega povprečja in ciljev Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023. **Kot je razvidno iz zgoraj navedenih podatkov, je smiselno pospeševati**

čim boljše izrabo javnih športnih površin in objektov ter nameniti posebno skrb gradnji nove in vzdrževanju obstoječe športne in spremljajoče infrastrukture.

3.1.3 Analiza obstoječega stanja nogometnega stadiona v Ajdovščini

Predvideni posegi se bodo izvajali na območju registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« (ID 1843) na naslovu Gorišča cest 44, 5270 Ajdovščina, ki je v lastni Občine Ajdovščina in upravljanju Zavod za šport Ajdovščina. Po vrsti športnega objekta sodi pod Igrišče–nogometno, po klasifikaciji pa pod Športna igrišča. Nogometni stadion Ajdovščina velja za osredni športni objekt v mestu in občini, na katerem se odvijajo nogometne tekme domačega kluba ND Primorje ter priprave mladinske reprezentance RS.

Športni objekt »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« se nahaja na zahodnem delu mesta Ajdovščina, in sicer na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784, 1074/796, 1074/49 in 1100/9 vse k.o. 2391 Vipavski Križ in na parceli št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 36.303 m². Lastnica vseh parcel je Občina Ajdovščina. Skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja–kategorizacija stadionov, ki ga je izdala Nogometna zveza Slovenije, je športni objekt ustrezno dimenzioniran za kategorizacijo S-4, ki je zahtevana za igranje nogometnih tekem v 1. SNL. Glavna pomanjkljivost pa je v odsotnosti razsvetljave, ki je zahtevana za uvrstitev stadiona v kategorijo S-4. Trenutno Nogometni stadion Ajdovščina po NZS kategorije stadionov uvršča v kategorijo S-3, ki skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja–kategorizacija stadionov dopušča igranje v 3. SNL.

Slika 2: Prikaz lokacije nogometnega stadiona v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 05/2024.

Šporni objekt »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« je bil zgrajen leta 1928/1929. Na osnovni gradbenega dovoljenja št. 351-277/2010-6-P z dne 12.08.2010 je bil športni objekt obnovljen in zanj je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-302/2010-6-P z dne 03.09.2010. S posegi v letu 2010 se je omogočilo večjo funkcionalnost garderob ter potrebnih in dodatnih prostorov za potrebe igranja na državnem in evropskem nivoju. Zagotovljeno je bilo tudi večje udobje za gledalce in novinarje. Posodobitev igralne površine je omogočila igranje v vseh vremenskih pogojih. Pridobljena pa so bila tudi dodatna parkirna mesta ob igrišču in izboljšan je bil vizualni izgled stadiona. Leta 2016 je bila vzhodna tribuna

ob glavnem igrišču rekonstruirana na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-299/2014-3-P z dne 02.09.2014, za katero se je dne 25.05.2016 pridobilo uporabno dovoljenje št. 351-121/2016-5-P. Športni objekt razpolaga s 1.630 sedišči, od tega jih je 1.358 pokritih in 272 nepokritih (na vzhodni tribuni 980 sedišč pokritih, na zahodni tribuni pa 650 sedišč, od tega 378 pokritih) ter 360 nepokritimi stojšči. Osnovni podatki o športnem objektu so predstavljeni v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 7: Podatki o športnem objektu »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«.

naziv športnega objekta	Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče	
šifra objekta	1843	
leto izgradnje / obnove	izgradnja: 1928/1929; obnova: 2010	
naslov	Gorišča cesta 44, 5270 Ajdovščina	
lastnik	Občina Ajdovščina	
upravljavac	Zavod za šport Ajdovščina	
statistična regija	Goriška regija	
vrsta športnega objekta	igrišče – nogometno	
klasifikacija športnega objekta	športna igrišča	
javni športni objekt in površina	da	
pokriti športni objekt	ne	
urbani športni objekt	ne	
športni objekt v sklopu šole	ne	
status aktivnosti	v uporabi	
seznam parcel	1074/10, 1074/34, 1074/784, 1074/796, 1074/49 in 1100/9 vse k.o. 2391 Vipavski Križ in 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina	
naziv vadbene površine	Nogometni stadion Ajdovščina	Pomožno nogometno igrišče Ajdovščina
vrsta vadbene površine	panožna vadbena površina	panožna vadbena površina
vadbeni prostor podrobno	nogometno igrišče z naravno travo	nogometno igrišče z naravno travo
podlaga	trava	trava
športna panoga	nogomet	nogomet
normirane površine (uradna tekmovanja)	nogomet	/
dolžina	124,0 m	107,0 m
širina	80,0 m	65,0 m
površina	9.920 m ²	6.955 m ²
zmogljivost garderob	površina = 237,3 m ² število slačilnic = 5	
za osebno higieno	število prh = 21 število WC = 11 število umivalnih mest = 11	
spremljajoči prostori	DA = prostor za prvo pomoč, prostor za masažo, prostor za fitnes, garderoba za sodnike, prostor za delegata, 2 prostora za rekvizite, kurilnica, fizioterapija NE = solarij, savna	
za gibalno ovirane osebe	DA = dostop za gibalno ovirane osebe, stranišče za gibalno ovirane osebe NE = tuš za gibalno ovirane osebe	
za doping nadzor	DA = čakalnica za doping nadzor, prostor za odvzem za doping nadzor	
zmogljivost gledalcev	maksimalna kapaciteta = 2.000 število vseh sedežev = 1.630, od tega pokritih 1.358 in nepokritih 272 število mest za invalide = 10 število vseh stojšč = 360, od tega pokritih 360 in nepokritih 0	
za komercialne namene	DA = prostor za snemanje tekem, prostor za novinarsko konferenco število mest za novinarje in komentatorje = 5	
športna oprema	goli, semafor za rezultate, semafor za menjave igralcev	
razsvetljava	NE	

Vir: Kartica o športnem objektu iz Razvida športnih objektov v RS, 11/2023 in Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina, 02/2024.

Slika 3: Nogometni stadion Ajdovščina.



Vir: Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina, 02/2024.

Posegi v okviru projekta se bodo izvajali v okviru vadbene površine Nogometni stadion Ajdovščina in na zahodni tribuni (stavba z ID št. 7 k.o. 2391 Vipavski Križ), in sicer na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Parceli št. 1074/10, 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ in parcela št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina so v lasti Občine Ajdovščina, parceli št. 1074/34 in 1074/784 obe k.o. 2391 Vipavski Križ pa sta javno dobro v lasti Občine Ajdovščina. Parcele se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: AJ-009. Po osnovni namenski rabi sodijo parcele pod območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa v večji meri pod območja BC-Športni centri (96%), v manjši meri pa pod gozdna zemljišča, pokopališča, površina ceste, površina drugih območij in letališča. Po dejanski rabi pa sodijo parcele v večji meri pod poseljena zemljišča (82%), v manjši meri pa pod poseljena zemljišča z javno občinsko cestno infrastrukturo, poseljena zemljišča s tlorisom stavbe ter pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Kot že predhodno omenjeno, je glavna pomanjkljivost Nogometnega stadiona Ajdovščina v odsotnosti razsvetljave na glavnem igrišču, kar skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja – kategorizacija stadionov, ki ga je izdala Nogometna zveza Slovenije, trenutno onemogoča uvrstitev stadiona v kategorijo S-4, ki je zahtevana za izgradnje tekem v 1. SNL, saj sedaj dopušča igranje le v 3. SNL. Poleg tega pa je pričela zamakati / puščati tudi ravna streha nad zahodno tribuno stadiona, ki od leta 2010 še ni bila nič sanirana oziroma primerno vzdrževana.

3.2 Razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti. V želji po čim večji vključenosti vseh skupin prebivalstva v različne športne programe pa zahteva tudi kakovostno in varno javno športno infrastrukturo, tako v mestu kot tudi na podeželju.

Občina Ajdovščina namerava v okviru predmetnega projekta urediti dozidati/urediti razsvetljavo ob glavnem nogometnem igrišču na Nogometnem stadionu Ajdovščina, kar bo omogočilo igranje domačega kluba ND Primorje v 1. SNL ter sanirati ravno streho na zahodni tribuni ob glavnem igrišču. Kot je navedeno v predhodnem poglavju, **sedaj glavno igrišče nogometnega stadiona nima razsvetljave, kar po Pravilniku NZS omogoča igranje nogometnih tekem le v 3. SNL, kar pa je glede na potrebe domačega kluba ND Primorje, ki se je v letošnjem letu uvrstil v 1. SNL, ter njegove aktivnosti in ambicije nezadostno. Ravno tako je pričela zamakati ravna streha nad zahodno tribuno, ki jo je potrebno nujno sanirati**, saj to lahko marsikoga odvrne od obiska nogometnih tekem, ogleda treningov, nogometne šole ter drugih športnih programov in aktivnosti, dogodkov in prireditev na nogometnem stadionu v Ajdovščini, zlasti starejše, otroke in invalide. Ravno tako je potrebno omeniti, da zaradi uspeha domačega nogometnega kluba, število gledalcev na domačih tekmah narašča in le-ti si zaslužijo moderne športne površine v samem mestu Ajdovščina, ki bodo omogočale igranje nogometnih tekem v 1. SNL, organizacijo različnih nogometnih tekem in drugih prireditev tudi v večernem času. S tem se bo samo število športnih dogodkov in prireditev v športnem objektu povečalo, saj se bo zagotovilo kakovostno opremljene športne površine oziroma kakovostno in moderno opremljen športni objekt »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«.

Z dograditvijo razsvetljave, sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni in postavitvijo LED zaslona se bo dodatno uredilo športni objekt »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«. Pogoji za obisk številnih in dobro obiskanih športnih tekem, za izvajanje različnih športnih programov za različne skupine uporabnikov in za izvajanje različnih športnih in drugih dogodkov na nogometnem stadionu bodo primernejši, saj se bo lahko izvajalo tekme v 1. SNL. S tem se bo pripomoglo tudi k dvigu ravni razvoja športa v lokalnem okolju, še posebej nogometa. Nastopanje ekip ND Primorje v slovenskem prostoru pomeni tudi promocijo kraja in občine v širšem slovenskem prostoru.

Med razlogi za investicijsko namero lahko izpostavimo predvsem naslednje:

- ⇒ **potreba po zagotovitvi ustreznih, kvalitetno opremljenih javnih športnih objektov (javne športne infrastrukture), t.j. »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«**; s tem se bodo izboljšali pogoji za nadaljevanje in razvoj novih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti na območju občine;
- ⇒ potreba po dvigu kategorizacije nogometnega stadiona v kategorijo stadionov S-4 po Pravilniku NZS, kar bo omogočilo izvajanje tekem v 1. SNL in 2. SNL ter omogočilo igranje domačih, slovenskih in mednarodnih tekem tudi v večernem času;
- ⇒ potreba po implementaciji občinskih, državnih in evropskih programov in strategij;
- ⇒ potreba po izboljšanju pogojev za delovanje Zavoda za šport Ajdovščina in domačega športnega društva (ND Primorje) ter jima zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih objektov za širši razvoj dodatnih športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti, ki jih sedaj primanjkuje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi/izboljšanju javnih športnih objektov za rekreativne namene in za druženje s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih objektov za organizacijo raznih športnih prireditev, rekreacijskih in družabnih prireditev, na ravni društev, mesta in občine;
- ⇒ potreba po zadostitvi čim večjega števila potreb prebivalcev po rekreativni in športni dejavnosti v okviru mesta in občine;
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;
- ⇒ potreba po povečanju števila obiskov gostov in nočitev v mestu in občini;
- ⇒ potreba po povečanju same vrednosti športne infrastrukture ter prispevati k razvoju športnega turizma;
- ⇒ potreba po razvoju javne športne infrastrukture in komplementarnih dejavnosti ter zagotovitvi možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov; ter
- ⇒ potreba po vzpostavitvi infrastrukturnih pogojev za trajnostni razvoj.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

4.1.1 Razvojne možnosti investicijskega projekta

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah. Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa (povzeto po ReNPŠ14-23).

Šport in športna dejavnost oziroma športna kultura izhajata iz človekove biti. Kot obstajajo različna področja dela, kulture, znanosti in umetnosti, ima tudi šport svoj položaj. To je svoj svet in eno od številnih področij, na katerih človek ustvarja. V najširšem pomenu besede je šport biotična in socialna potreba, vendar jo vsako obdobje življenja zaznamuje po svoje. Šport je danes v svetu največja proizvodno-storitvena panoga. Povezuje izdelovalce športnih oblačil in pripomočkov, gradbena podjetja, medije, medicino, turizem in ne nazadnje tudi izobraževanje. V obdobju izrazitega zasuka v tržno okolje sta se temu vsak po svoje prilagodila tako gospodarstvo kot šport. Izvedba projekta bo tako prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na šport in športno infrastrukturo, na trajnostni urbani razvoj itd. Obenem pa bo občina zadovoljevala tudi potrebe vseh prebivalcev po urejenem okolju, primernemu in varnemu za izvajanje različnih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem in s tem po izboljšanju bivanjskih pogojev.

Športna aktivnost je nedvomno pomembna z različnih vidikov. Primarno predstavlja zdrav način življenja, saj premajhna športna aktivnost, predvsem otrok in mladine, lahko pomeni pomemben primanjkljaj za razvoj psihofizičnih sposobnosti in vodi v pridobivanje prekomerne telesne teže. Kakovostna športna infrastruktura bo poleg izvajanja različnih športnih programov omogočal tudi druženje in medgeneracijsko povezovanje, saj bo ponujala tudi druženje skozi šport. Glavni uporabniki nogometnega stadiona bodo poleg že obstoječih koristnikov tudi vsi prebivalci, ki se bodo želeli udeležiti različnih dogodkov, površine pa bodo lahko koristili tudi obiskovalci in krajanji drugih naselij v občini in krajanji drugih občin. S pridobitvijo sodobno urejenih, kakovostnih in varnih javnih športnih površin, bi športna društva lahko bolj aktivno izvajala svoje aktivnosti, s čimer bi se okrepila množična udeležba v športnih aktivnostih. Pomanjkljiva športna ponudba zavira razvoj množičnosti v športu, zlasti na področju športa otrok in mladih, športa invalidov, športa starejših in športne rekreacije. Tako Zavod za šport Ajdovščina kot tudi sama Občina Ajdovščina podpirata ureditev kakovostne javne športne infrastrukture, ki je predmet obravnave tega projekta, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski, družbeni, socialni in tudi kulturni razvoj mesta in občine.

4.1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen projekta je **zagotoviti kakovostno javno športno infrastrukturo** za vse kategorije uporabnikov ter učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo ter **izboljšati pogoje za izvajanje in spremljanje športnih in drugih prireditev ob glavnem igrišču športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« ob vseh urah (dnevni in večerni urah), na vseh ravneh ligaških tekmah ter v vseh vremenskih pogojih**. S tem želi občina uresničiti javni interes po kakovostni, varni in moderni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. S pridobitvijo nove razsvetljave, sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni ter vgradnjo LED zaslona se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih tekmovanj (vseh ligaških tekmovanj na slovenski in mednarodni ravni) domačega kluba ND Primorje, ki se je v letošnjem letu uvrstil v 1. SNL, športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev na nogometnem stadionu v Ajdovščini. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta in bo nogometni stadion z razsvetlavo edini tovrstni športni objekt na območju**. S tem se bo povečala dostopnost javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Ustvarjeni bodo tudi pogoji za povečanje obiskanosti športnih tekmah in ostalih prireditev tako v dnevnem in večernem času kot tudi tekom celotnega leta, ne glede na vremenske razmere. Posledično bodo izboljšani pogoji za razvoj nogometa v lokalnem okolju in občini, posredno pa bodo tudi povečane možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem, druge storitve) zaradi povečanega obiska športnega objekta.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina, v okviru registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«:

- ⇒ **izvesti dozidavo razsvetljave** s postavitvijo **8ih pnevmatskih reflektorskih drogov** s skupaj **80 LED reflektorji**, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
- ⇒ **sanirati ravno streho** na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca **320 m²**, ter
- ⇒ **montirati LED zaslon**, površine **24 m²**.

Z izvedbo projekta bo investitor omogočil upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina in domačemu nogometnemu klubu ND Primorje izvajanje športnih dejavnosti, izvajanje programov športa občine, organizacijo različnih športnih prireditev in drugih dogodkov ipd. Povečala pa se bo tudi sama dodana vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale športno rekreacijske dejavnosti, kar bo privlačilo večje število obiskovalcev in turistov v mesto in občino. **Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje javne športne infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države**. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje:

1. prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (izvaja se leti program Športne počitnice za otroke-nogometni kamp; mednarodni projekti s srednješolci-prostočasna športna dejavnost, gasilska tekmovanja)
2. športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport (16 skupin: nogometna Abeceda in Cici; skupine dečki: U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U17 in U19; skupine deklice: deklice do 11, deklice do 13, deklice do 15, deklice do 17)
3. kakovostnega športa (2 članski ekipi: 1 moška + 1 ženska)
4. športne rekreacije (1 skupina: football flag)
5. športa starejših (veteranska nogometna ekipa)

Na območju bo omogočeno organizirati vadbo in uradna tekmovanja v skladu s pravilni Nacionalne panožne športne zveze (NPŠZ) in Nogometne zveze Slovenije (NZS) za domači nogometni klub ND Primorje.

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ izpolniti pogoje za uvrstitev športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« v kategorijo stadionov S-4 skladno z zahtevami Pravilnika NZS in s tem pridobiti status prvoligaškega stadiona;
- ⇒ povečati izkoriščenost športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« zaradi povečanega povpraševanja po uporabi le-tega;
- ⇒ doseči licenčne zahteve NZS za igranje nogometnih tekem v 1. SNL in 2. SNL;
- ⇒ sanirati dotrajano ravno streho na zahodni tribuni glavnega igrišča ter s tem preprečiti propadanje objekta in izboljšati pogoje za obisk tekem in različnih športnih in drugih prireditev na nogometnem stadionu za obiskovalce z zagotovitvijo primemega, boljšega udobja na tribuni;
- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje za delovanje Zavoda za šport Ajdovščina ter domačega športnega kluba ND Primorje ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno športno infrastrukturo;
- ⇒ omogočiti igranje domačih in mednarodnih tekem tudi v večernih urah, saj je mestni stadion Ajdovščina znan po zelo kvalitetni travnati površini;
- ⇒ pridobiti ustrezno, kvalitetno in opremljeno javno športno infrastrukturo za izvajanje različnih športnih programov ter tako izboljšati pogoje za razvoj športa in športno rekreacijske dejavnosti na območju mesta in občine;
- ⇒ izboljšati ugodje bivalnega in delavnega okolja za vse uporabnike športnega objekta;
- ⇒ pridobiti ustrezno opremljene javne športne površine za organizacijo različnih športnih dogodkov in prireditev ter za širši razvoj dodatnih športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti boljše in kakovostne javne športne površine za rekreativne namene in za druženje s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti ustrezne, kvalitetno opremljene javne športne objekte (javno športno infrastrukturo), kar bo vplivalo izboljšalo pogoje za nadaljevanje in razvoj novih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti na območju mesta in občine;
- ⇒ zagotoviti ustrezno opremljene javne športne objekte za širši razvoj dodatnih športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti, ki jih sedaj primanjkuje;
- ⇒ zagotoviti ustrezno opremljene javne športne objekte za organizacijo raznih športnih prireditev, rekreacijskih in družabnih prireditev, na ravni društev, mesta, krajevne skupnosti in občine;
- ⇒ pridobiti urejene in ustrezno opremljene javne športne površine za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ spodbuditi mlade k športnemu udejstvovanju ter tako prispevati k zmanjšanju deviantnih pojavov pri mladih;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in starejših, v javnem življenju;
- ⇒ razviti inovativne pristope za razvoj športnega turizma;
- ⇒ izvajati dogodke s področja različnih športnih programov in dejavnosti;
- ⇒ krepiti športno-rekreativnih dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti ustrezno opremljene športne površine, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj športno rekreacijske dejavnosti;
- ⇒ prispevati k dvigu ravni razvoja športa v lokalnem okolju;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nujenosti novih možnosti športnega udejstvovanja, organizacije tekmovanj in prireditev itd.;
- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj mesta in celotne občine);
- ⇒ okrepiti dialog z akterji na športnem področju (društva, mladi ipd.);
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje ter k rasti športne kulture;
- ⇒ izboljšati sistem animacije in promocije športne rekreacije za različne skupine prebivalstva v občini in širše ter tako povečati število športno aktivnega prebivalstva v mestu in občini;
- ⇒ povečati vrednost same športne infrastrukture ter prispevati k razvoju športnega turizma;
- ⇒ zagotoviti možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov;

⇒ vzpostaviti infrastrukturne pogoje za trajnostni razvoj.

Vse navedeno bo pozitivno vplivalo na družbeni, demografski, socialni, kulturni pa tudi na ekonomski razvoj mesta, občine, regije in države. **Z izvedbo projekta se bodo vzpostavili ustrezni pogoji za uresničitev dolgoročnih, strateških ciljev Občine Ajdovščina, zato Občina Ajdovščina podpira njegovo izvedbo.**

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (12/2022) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo noveliranega investicijskega programa (NIP) bo občina Načrt razvojnih programov in proračun ustrezno spremenila in uskladila s tem dokumentom.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je *»Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.«* Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanjem ciljev *razvojnih prioritete 3 »Družbeno odgovorna«* (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 2: Kakovostni programi in storitve na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin
- Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (*ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti*)
- Cilj 5: Dvig ozaveščenosti prebivalstva, povečanje aktivne participacije in družbene odgovornosti na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladin in drugih ranljivih skupin (*ukrep: spodbujanje zdravega načina življenja; informiranje ciljnih skupin (mladi, starejši, ranljive skupine) in spodbujanje ozaveščenosti prebivalstva*).

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojnih prioritete Konkurenčna in Prepoznana, saj se bo z izvedbo večjega števila tekem, tudi v 1. SNL in mednarodnih tekem, prispevalo k povečani prepoznavnosti Nogometnega stadiona Ajdovščina in posledično povečanju števila obiskovalcev občine, kar bo posredno prispevalo tudi k gospodarskemu razvoju občine in k povečanju konkurenčnosti občine, tako z vidika športne infrastrukture kot tudi z gospodarskega vidika.

Strategija športa Občine Ajdovščina do 2030

Strategija športa Občine Ajdovščina do 2030 je bila sprejeta na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. S strategijo športa do leta 2030 je opredeljeno poslanstvo Občine Ajdovščina, ki skupaj z Zavodom za šport

Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa uresničuje javni interes na področju športa. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Strategija je nastala s sodelovanjem Občine Ajdovščina, Zavoda za šport, Športne zveze Ajdovščina, društvi ter z vsemi drugimi deležniki s področja športa. Vizija: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 zagotavljala pestro športno infrastrukturo, ki bo omogočala usklajen razvoj športnih programov za vse prebivalce z namenom spodbujanja zdravega načina življenja, doseganja športnih uspehov ter razmah športnega turizma v občini.«

V okviru strategije so bili določeni strateški cilji do leta 2030, ki jih bo občina dosegala na posameznih področjih oziroma programih. Z izvedbo projekta se bo pripomoglo k doseganju naslednjih ciljev:

1. Športni programi

⇒ Cilji na področju netekmovalnega športa:

- povečati število udeležencev v programih prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Spodbujati programe prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, ki so strokovno vodeni in vsebinsko kvalitetni ter dopolnjevati ponudbo z novimi programi v različnih športih ter Ukrepom 3: Spodbujati pestro ponudbo programov športnih počitnic, ki jih ponuja Zavod za šport Ajdovščina, saj leta izvaja in bo tudi v prihodnje izvajal različne počitniške športne programe kot npr. nogometni kamp ipd.)
- povečati število udeležencev v programih športne rekreacije, v programih športa za starejše ter v programih športa za invalide (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Povečati število programov, ki so strokovno vodeni)

⇒ Cilji na področju tekmovalnega športa:

- povečati število otrok in mladih predvsem v kadetskih in mladinskih kategorijah, število članskih selekcij, ki tekmujejo v uradnih tekmovanjih, doseganje višjega nivoja tekmovanj ter ohranitev pestrosti športnih panog (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Omogočiti kakovostno športno vzgojo otrok in mladine ter članskih selekcij v programih tekmovalnega športa, saj ND Primorje ima oblikovane ekipe vseh starostnih skupin ter Ukrepom 3: Izboljšanje infrastrukturah pogojev za delo, kar je tudi osnovni namen tega projekta)

4. Športne prireditve in turizem v športu

⇒ Cilji na področju športnih prireditev in športnega turizma

- ohranitev tradicionalnih športnih prireditev, spodbujanje športnih prireditev, ki pospešujejo motivacijo za šport ter športne prireditve, ki pripomorejo k turistični promociji občine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Promocija športnih prireditev, športnih objektov in površin za športne aktivnosti v naravi, saj se bo z modernizacijo stadiona in njegovo prekvalifikacijo število športnih prireditev povečalo, pričakuje se tudi večje število udeležencev (športnikov), večje število mednarodnih prireditev, Ukrepom 2: Spodbujanje gradnje športnih in nočitvenih kapacitet, saj se dograjuje športne kapacitete, ter Ukrepom 3: Povezovanje športa s turizmom z namenom večje prepoznavnosti turistične destinacije, saj se bo povečalo število aktivnih športnikov na območju zaradi večje števila športnih tekem in ostalih športnih prireditev)

5. Športni objekti in površine za šport v naravi

⇒ Cilj na področju športnih objektov in površin za šport v naravi

- zagotoviti ustrezno mrežo športnih objektov in površin za šport v naravi, za izvedbo programov športa kot tudi za razvoj športnega turizma (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Spodbujati gradnjo in posodobitev športnih objektov in površin za šport v naravi, saj se bo v okviru projekta posodobilo obstoječi športni objekt)

Predmetni projekt je eden izmed ključnih projektov tudi v načrtu gradnje športnih objektov in površin v naravi v okviru izdelane strategije. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030 in zasleduje njene cilje in vizijo občine.

4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizevanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030);
- ⇒ Zakon o športu (ZŠpo-1);
- ⇒ Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ);
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (ReNPŠ14-23);
- ⇒ Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2024 z dne 19.12.2023;
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 (ReNPPTDZ);
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050);
- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 2021-2027).

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. *Projekt bo tako pripomogle k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, dostojno življenje za vse, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo obravnavanega projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioriteta in cilji SRS2030.*

Zakon o športu (ZŠpo-1)

Projekt je usklajen z Zakonom o športu (ZŠpo-1), in sicer z drugim odstavkom 5. člena (načini uresničevanja javnega interesa), kjer je navedeno, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem pomembnih športnih objektov in

površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Zakon o športu v 4. členu tudi pravi, da »(1) Javni interes v športu obsega naloge nacionalnega in lokalnega pomena, ki se določijo v Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: nacionalni program) in so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja, in se uresničuje zlasti na področjih:

1. športnih programov iz prvega odstavka 6. člena tega zakona;
2. športnih objektov in površin za šport v naravi;
3. razvojne dejavnosti v športu;
4. organiziranosti v športu;
5. športnih prireditev in promocije športa;
6. družbene in okoljske odgovornosti v športu.

(2) Javni interes v športu v lokalnih skupnostih se določi z občinskimi letnimi programi športa, ki morajo biti v skladu z nacionalnim programom.«

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ), Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 in Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2024

Z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji, ki ga sprejme Državni zbor na predlog Vlade RS, opredeljuje način uresničevanja javnega interesa v športu. V ReNPŠ 2014-2023 je opredeljeno kot poslanstvo, da se bo v tem obdobju udeleževalo javni interes tako, da se bo:

- zagotovilo vsakemu posamezniku možnosti za dejavno sodelovanje v športu v varnem in zdravem okolju;
- zagotovilo vsem mladim kakovostno zunajšolsko športno udejstvovanje, ki jim bo skupaj s kakovostnim poukom športne vzgoje omogočilo pridobiti gibalne in druge kompetentnosti na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;
- zagotovilo vsakemu, ki ga to zanima in je za to sposoben, možnost izboljšanja osebnega športnega dosežka z namenom uveljavitve v organiziranem mednarodnem športnem prostoru in možnost javnega priznanja njegove pomembnosti, s čimer bo posledično povečan tudi ugled države v mednarodnem prostoru;
- varovalo in spodbujalo uveljavljanje moralnih in etičnih vrednot v športu, spoštovali človekovo dostojanstvo in varnost vseh, ki so povezani s športom;
- skladno z načeli trajnostnega razvoja ustvarjalo spodbudno okolje za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva, dejavnega transporta ljudi (pešačenje, kolesarjenje, rolanje ipd.), njihovega druženja in preživljanja prostega časa (igrišča, parki, naravne poti idr.); ter
- krepilo vlogo in pomen predvsem tistih športnih društev, ki prebivalcem ponujajo kakovostne športne storitve, imajo značaj javne dobrine in so kot taka pomemben del civilne družbe, ki si s svojim pretežno prostovoljnim delovanjem prizadevajo tudi za dobrobit celotne skupnosti.

Vizija ReNPŠ 2014-2023: »Šport bo ostal pomemben del kulture našega naroda, za posameznika pa bo postal in ostal nujen del zdravega življenjskega sloga in pozitivne življenjske naravnosti. Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavnne oblike športa.«

Skupen namen ukrepov ReNPŠ 2014-2023 je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa za prebivalce RS, s konkurenčnostjo športnih organizacij in s kakovostjo športnih programov. Ukrepi Nacionalnega programa športa 2014-2023 so predstavljeni po sedmih sklopih:

1. športni programi (vsebinska osnova športa),
2. športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa),
3. razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti),
4. organiziranost v športu (zagotavljanje konkurenčnosti in preglednosti poslovanja športnih organizacij),
5. športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi),
6. družbena in okoljska odgovornost v športu (zagotavljanje spodbudnega trajnostno naravnega okolja za razvoj športa) ter

7. podporni mehanizmi za šport (spodbudno družbeno okolje za razvoj športa in preprečevanje zlorab v športu). Obravnavani projekt direktno (neposredno) ali pa indirektno (posredno) uresničuje večje število ciljev NPŠ 2014-2023. Neposredno projekt uresničuje cilj sklopa »Športni objekti in površine za šport v naravni (materiala podlaga za izvajanje športa), saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo izboljšalo dostopnost športnih površin v urbanem in naravnem okolju, obstoječi športni objekt bo učinkoviteje izkoriščen in izboljšalo se bo ravnanje z njim ipd. Posredno pa se bo z izvedbo projekta pripomoglo tudi k doseganju ciljev iz sklopa »Športne prireditve in promocija športa«, in sicer podsklopa »Športne prireditve« (povečalo se bo število športnih prireditev na lokalni ravni in širše, saj se bo lažje organiziralo večje športne prireditve in dogodke) ter podsklopa »Športni turizem« (z organizacijo različnih dogodkov, se bo prispevalo k razvoju športnega turizma v občini in širše, saj se pričakuje, da bo zaradi urejenih pogojev za obiskovalce različnih športnih dogodkov, njihovo število povečalo, kar bo povečalo število turistov, ki prihajajo v občino zaradi športa ipd.). Ravno tako pa posredno projekt zasleduje cilje sklopa »Družbena in okoljska odgovornost v športu«, podsklopa »Trajnostni vidik v športu«, saj bosta dozidana razsvetljava ter sanirana ravna streha grajeni po načelih trajnostnega razvoja. Če pa upoštevamo še delovanje Zavoda za šport Ajdovščina in ND Primorje vidimo, da društvo zasleduje cilje sklopa »Športni programi«, in sicer podsklopov »Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine«, »Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport«, »Kakovostni šport«, »Vrhunski šport«, »Športna rekreacije« ter »Šport za starejše«, saj bo z izboljšanje športne infrastrukture športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« doseganje predmetnih ciljev olajšano. Iz navedenega vidimo, da investicijski projekt sledi poslanstvu in viziji Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023 ter v večji meri pripomore k uresničevanju njegovih ciljev. Ravno tako vidimo, da je Republika Slovenija v lastnem proračunu v okviru Letnega programa športa v Republiki Sloveniji za leto 2024 predvidela sredstva v višini 22.418.787 EUR za sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, in sicer za energetska, okoljska in športno-tehnološka posodobitev športnih objektov, s čimer je projekt usklajen.

Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 »Skupaj za družbo zdravja«

Projekt pa je tudi usklajen z Resolucijo o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 »Skupaj za družbo zdravje« in zasleduje (neposredno in posredno) njene strateške cilje, in sicer na prednostnem področju »Okolje, ki spodbuja redno telesno dejavnost«, in sicer bo pripomogel k uresničevanju ukrepov na naslednjih področjih in njihovih specifičnih ciljev:

- ukrep: »Telesna dejavnost za zdravje v različnih življenjskih obdobjih«, katerega specifični cilj je »Spodbujanje telesne dejavnosti v ciljnih skupinah populacije«;
- ukrep: »Telesna dejavnost otrok, mladostnikov in študentov«, katerega specifična cilja sta »Zagotoviti vsaj eno uro kakovostne vodene vadbe dnevno za vse starostne skupine otrok in mladine« ter »Izboljšati gibalne zmožnosti in telesne pripravljenosti otrok in mladine«;
- ukrep: »Telesna dejavnost odraslih«, katerega specifični cilj je »Povečati delež telesno dejavnih odraslih«;
- ukrep: »Telesna dejavnost starejših odraslih«, katerega specifični cilj je »Povečati delež telesno dejavnih starejših odraslih«; ter
- ukrep: »Okolje za spodbujanje telesne dejavnosti«, katerega specifična cilja je »Usmeritev občinskih prostorskih načrtov v kakovostno bivalno okolje ter zagotavljanje dostopnosti do površin za telesno dejavnost lokalnem okolju vsem prebivalcev« ter »Spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja s telesno dejavnostjo«.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050) je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska

kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralnno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, t.j. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitevi prostorske identitete s krepitevijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitevijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«. Izvedba projekta bo prispevalo k povečanju privlačnosti, ponudbe športno rekreacijskih dejavnosti in posledično k povečanju kakovostni bivanja v mestu.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 2021-2027)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtralnno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP 1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP 3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP 5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP 6: Evropa za pravičen prehod

Predmetni projekt bo prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): Trajnostni razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.1: Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih, saj se bo uredilo območje osrednjega športnega objekta v Ajdovščini (športni objekt se bo dogradilo z razsvetlavo ter sanirano dotrajano

streho zahodne tribune), namenjenega športnim in drugim družbenim dejavnosti na območju mesta Ajdovščina. S tem se bo prispevalo k boljši izkoriščenosti obstoječega območja oziroma športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 2021-2027.

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju športa tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

5.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt nima tržne komponente. Gre za občinsko javno športno infrastrukturo (športni objekt), s katero upravlja javni zavod. Obravnavani projekt ni neposredno namenjen trženju, saj gre za javno športno infrastrukturo namenjeno zagotavljanju ustreznih in kakovostnih prostorskih kapacitet (športnih površin) za izvajanje različnih športnih programov ter ostalih športno rekreacijskih dejavnosti, kar sodi v dejavnosti v okviru javne službe. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Zato **pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je izvajalec projekta in lastnik športnega objekta Občina Ajdovščina, z njo pa upravlja javni Zavod za šport Ajdovščina. **Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo prinašal direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašal presežka prihodkov nad odhodki, temveč se bodo le zmanjšali odliivi iz občinskega proračuna na račun dodatnih prihodov iz oddaje nogometnega stadiona v najem/uporabo tudi v večernem času. Nogometni stadion Ajdovščina v svoji osnovni ni namenjen tržnih dejavnostim, temveč je namenjena izvajanju občinskih nalog v okviru javne službe, kar pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki ne lastniku Občini Ajdovščina in tudi ne upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina.

Osnovni namen projekta je v bistvu zagotoviti kakovostno javno športno infrastrukturo za vse kategorije uporabnikov ter učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo ter izboljšati prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Cilj projekta je predvsem sanacija dotrajane strehe na zahodni tribuni ter z ureditvijo razsvetljave zadovoljiti pogoje za pridobitev licence NZS za igranje tekem v 1. SNL. Zaradi projekta se tržne možnosti Nogometnega stadiona Ajdovščina ne bodo bistveno spremenile, saj je stadion namenjen primarno za igranje nogometnih tekem (občasno tudi za izvedbo treningov). Po izvedbi projekta se število odigranih tekem na stadionu ne bodo bistveno povečala, pridobila pa se bo možnost, da se bodo na stadionu igrale tekme na višjem nivoju, kar pa ima za posledico tudi boljše tržne možnosti športnega objekta. A uresničitev tega pogoja je odvisna predvsem od dinamike razvoja lokalnega nogometnega društva ND Primorje. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **investicijski projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno športno infrastrukturo**. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi, kljub temu da bo upravljavec predvidoma prejemal dodatne prihodke od najemnine/uporabnine za oddajo športnih vadbenih površin in prostorov v najem/uporabo tudi v večernem času za različne športno rekreacijske aktivnosti in dogodke. Predvidoma bo cena nižja od tržne cene za najem takšnih športnih površin, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokril tekoče stroške obratovanja za čas uporabe športnih in ostalih površin.

5.2 Analiza povpraševanja in ciljnega trga

Izkoriščenost nogometnega stadiona v Ajdovščini je glede na dane pogoje zelo dobra.

Glavni uporabnik stadiona je domači nogometni klub ND Primorje, ki na glavnem igrišču Nogometnega stadiona Ajdovščina igra domače tekme, ter opravi en trening tedensko (ostali treningi se izvajajo na pomožnem igrišču). Poleg ND Primorje glavno igrišče stadiona uporabljajo tudi:

- ⇒ Ženska ekipa ND Primorje, ki stadion uporablja za domače tekme in občasne treninge.
- ⇒ Mladinske selekcije ND Primorje na stadionu igrajo uradne tekme.
- ⇒ Mladinska reprezentanca Slovenije, ki na stadionu igra uradne pripravljalne tekme. Dan pred tekmo se na stadionu opravijo tudi uradni treningi.

Na Nogometnem stadionu Ajdovščina se na leto odigra približno 40 članskih tekem, ter 80 mladinskih tekem. Poleg navedenih tekem na stadionu poteka vsakoletni nogometni turnir mesta Ajdovščina, ki privabi čez 100 ekip v selekcijah od U7 do U12, kjer se odigra čez 200 tekem.

Z izvedbo projekta bo investitor omogočil upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina in domačemu nogometnemu klubu ND Primorje izvajanje športnih dejavnosti, izvajanje programov športa občine, organizacijo različnih športnih prireditev in drugih dogodkov ipd. Povečala pa se bo tudi sama dodana vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale športno rekreacijske dejavnosti, kar bo privlačilo večje število obiskovalcev in turistov v naselje in občino. **Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje javne športne infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države.** Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje:

1. prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (izvaja se leti program Športne počitnice za otroke-nogometni kamp; mednarodni projekti s srednješolci-prostočasna športna dejavnost, gasilska tekmovanja)
2. športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport (16 skupin: nogometna Abeceda in Cici; skupine dečki: U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U17 in U19; skupine deklice: deklice do 11, deklice do 13, deklice do 15, deklice do 17)
3. kakovostnega športa (2 članski ekipi: 1 moška + 1 ženska)
4. športne rekreacije (1 skupina: football flag)
5. športa starejših (veteranska nogometna ekipa)

Na območju bo omogočeno organizirati vadbo in uradna tekmovanja v skladu s pravilni Nacionalne panožne športne zveze (NPŠZ) in Nogometne zveze Slovenije (NZS) za domači nogometni klub ND Primorje.

Iz navedene analize povpraševanja in izkoriščenosti Nogometnega stadiona Ajdovščina je razvidno, da je glavno igrišče Nogometnega stadiona Ajdovščina dobro izkoriščen. Po ureditvi razsvetljave bo omogočeno igranje tekem tudi na nivoju 1. SNL ter organizacija večjim mednarodnih tekmovanj. Predvideva se, da se bo na letni ravni glavno igrišče nogometnega stadiona uporabljalo v večernem času za cca 20 dogodkov letno.

Tržno območje je območje mesta Ajdovščina, okoliških naselij, Občine Ajdovščina, regije in države, katerega prebivalci bodo imeli od projekta največ koristi.

5.3 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj uporaba razsvetljave Nogometnega stadiona v Ajdovščini, sanirane strehe tribune ter vgrajena oprema in ponudba športnih kapacitet ne bo uporabljena drugod.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

6.1 Vrsta investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta v okviru registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« (šifra objekta v razvidu športnih objektov: ID 1843) v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina izvesti:

- ⇒ **novogradnjo – dozidavo razsvetljave** s postavitvijo 8ih pnevmatskih reflektorskih drogov s skupaj 80 reflektorji, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
- ⇒ **sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni nogometnega stadiona**, cca 320 m², ter
- ⇒ **dobava in montaža LED zaslona**, površine 24 m².

Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta** (dozidava razsvetljave) ter **investicijsko vzdrževalna dela** (sanacija strehe na tribuni). Po namembnosti rabe bo sodil med Športna igrišča (CC-SI 24110). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Celotna investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo novogradnje (dozidave razsvetljave) nogometnega igrišča je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenja št. 351-20/2024-6201-6 je bilo pridobljeno dne 29.01.2024 (pravnomočnost: 31.01.2024). Po izvedbi novogradnje (dozidavi razsvetljave) se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.

Za izvedbo sanacije ravne strehe na tribuni nogometnega stadiona ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Tu gre za dela namenjena vzdrževanju objekta, ki so namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta.

Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja za dozidavo razsvetljave se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

6.2 Splošni podatki o predvidenih posegih

vrsta gradnje/posega	NOVOGRADNJA (dozidava razsvetljave) INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST (sanacija ravne strehe)
vrsta objekta	CC-SI 24 Drugi gradbeni inženirski objekti CC-SI 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas CC-SI 2411 Športna igrišča
zahtevnost objekta	manj zahteven objekt
klasifikacija celotnega objekta	CC-SI 24110 Športna igrišča
lokacija	Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina
dozidava razsvetljave	8 pnevmatskih reflektorskih drogov , od tega 5 drogov višine 22,0 m, 2 droga višine 18,5 m in 1 drog višine 19,2 m 80 reflektorjev (na vsakem drogu po 10 reflektorjev, vsak reflektor moči 1.200 W in svetlobnim tokom 189.547 lum, 5000°K, IP65, IK10)

zaslon/pano	LED zaslon/pano površine 24 m ²
površina sanirane ravne strehe	320 m ²
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	<p>NN omrežje/elektrika: Nogometni stadion se napaja z električno energijo iz TP Putrihi. Priključek ostaja obstoječi. Reflektorji bodo na NN omrežje priključeni preko obstoječega priključka, v priključni merilni omari (PMO) na fasadi servisnega objekta (jugovzhodni del stadiona). Povečane bodo priključne varovalke (na 3x100 A) in tokovniki na 200/5A v PMO ter interna kabelska povezava od PMO do glavne razdelilne omare.</p> <p>Javni vodovod/oskrba s pitno vodo: Priključevanje ni predvideno. Priključek ostaja nespremenjen.</p> <p>Fekalna kanalizacija/odvajanje fekalnih voda: Priključevanje ni predvideno. Priključek ostaja nespremenjen.</p> <p>Meteorna kanalizacija/odvajanje meteornih voda: Priključevanje ni predvideno. Priključek ostaja nespremenjen.</p> <p>Plin: Priključevanje ni predvideno.</p> <p>Toplovod: Priključevanje ni predvideno.</p> <p>Komunikacijski vodi: Priključevanje ni predvideno.</p> <p>Dostop do javne ceste: Glavni dostop do igrišča bo ostal nespremenjen (obstoječi priključek).</p>

6.3 Opis predvidenih posegov

V nadaljevanju so predstavljeni predvidni posegi v okviru projekta, povzeti po izdelani PZI projektni dokumentaciji.

V okviru projekta je predvidena izgradnja 8ih reflektorskih drogov z ustreznimi temelji, in sicer:

- 7 reflektorskih drogov (reflektorji 1,2,3,4,5,7 in 8) s temelji do maksimalne višinske kote 133,12 m.n.v. od absolutne kote terena na poziciji reflektorskih drogov ter
- 1 reflektorskih drog (reflektor 6) s temelji do maksimalne višinske kote 130,36 m.n.v. od absolutne kote terena na poziciji reflektorskega droga.

Pomembno je, da so vsi reflektorji, razen reflektorja 6, visoki 22,0 m od absolutne kote igrišča 111,12 m.n.v. Ker je vrh krone temelja reflektorja 7 in 8 na višji nadmorski višini, sta reflektorja nižja (18,5 m). Reflektor 6 pa bo zaradi omejitev bočne ravnine letališča višine 19,2 m. Na reflektorske droge se montira 80 reflektorjev za razsvetljavo, na vsak drog po 10. Zaradi različnih nadmorskih absolutnih višin na koti vpetja (kota vrha temelja) reflektorskega droga je višina posameznega droga različna, dolžine reflektorskega droga in okvirja za montažo reflektorjev pa so smiselno poenotene na samo tri različne dolžine. Omejitve višin so povezane z zahtevo iz soglasja CAA (Agencije za civilno letalstvo). Zaradi vizije občine o bodoči širitvi letališča in posledično ostrejših pogojev uporabe se je naročnik odločil, da bo zgradil teleskopske reflektorje, ki se dvignejo na projektirano višino samo v času uporabe oziroma igranja tekem v nočnem času. Po uporabi se le-ti spustijo na relativno nizko višino cca 6,0 m, ki v nobenem primeru ne motijo letalskega prometa.

NN dovod in RAZSVETLJAVA IGRIŠČA

Nizkonapetostni dovod: Nogometni stadion Ajdovščina se napaja z električno energijo iz TP Putrihi s kablom NA2XY 4x150 mm², vpeljanim v kabelsko kanalizacijo. Kabel je zaključen v priključni merilni omari (PMO) na fasadi servisnega objekta (jugovzhodni del stadiona). Priključne varovalke so 3x100 A. V PMO se nahaja številna merilna garnitura in tokovniki 100 A. Skupna moč predvidenih reflektorjev bo 96kW, kar znaša 139 A. Glede na trenutni konični tok 99 A bodo za trenutne potrebe zadoščale varovalke 3x200 A in obstoječi priključeni kabel. Če se v prihodnje izkaže, da bo zaradi kompresorjev v dviznih drogovih potrebna povečava moči, se bo iz TP potegnilo dodaten paralelni kabel NA2XY 4x150 mm². V PMO bo potrebno povečati priključne varovalke in tokovnike na 200/5A ter interno kabelsko povezavo od PMO do glavne razdelilne omare iz Cu 70 mm² na Cu 150 mm². Predelalo in dogradilo se bo glavno razdelilno omaro, in sicer:

- zamenjalo se bo 160 A glavno stikalo z 250 A glavnim stikalom,

- povečalo zmogljivost zbiralk in ožičenje na 250 A,
- dogradilo 8x varovalčnih ločilnikov velikosti 000 za priklop reflektorskih drogov, ter
- izdelvo dodaten varovalčni ločilnik za priklop LED panoja.

Kabelske povezave do reflektorskih drogov: Povezave med razdelilno omaro R-G in razdelilno omaro na dveh najbolj oddaljenih reflektorskih drogov se bo izdelvo s kabli NAYY-J 4x70 mm². Povezave do ostalih drogov se bo izdelvo s kabli NAYY-J 4x35 mm². Kable se bo vpeljalo v kabelske kanalizacijske cevi PE-HD 110 mm do jaškov pred reflektorskimi drogov in nato v cev PE-HD 63 mm od vsakega jaška do razdelilne omare reflektorjev v ali na reflektorskem drogu. Izvedbo razdelilnih omar reflektorjev se bo uskladilo z dobaviteljem drogov.

Kabelski jaški: Pred priključno merilno omaro je že obstoječi jašek 150x150x150 cm. Pri temeljih vogalnih drogov bodo obstoječi jaški 100x100x100 cm. Odcepe do sredinskih drogov se bo izdelvo iz novih kabelskih jaškov na obstoječi trasi. Pri temeljih novih sredinskih drogov pa se bo izdelvo jaške 60x60x100 cm z LTŽ pokrovom.

Kabelska kanalizacija: Izvedlo se bo novo kabelsko kanalizacijo PE-HD Φ 110 od obstoječih jaškov do sredinskih reflektorskih drogov. Nad cevi kabelske kanalizacije se bo položilo opozorilni energetski trak z napisom »POZOR ELEKTRIKA«. Kabelsko kanalizacijo se bo obsulo s peskom granulacije 4-8 mm, do višine 15 cm nad temenom cevi, na peščeno posteljico debeline 10 cm.

Ozemljitve: Okrog glav obstoječih reflektorskih drogov se bo izdelvo prvi ozemljitveni obroč, ki se ga povežalo na obstoječe ozemljilo in na reflektorski drog. Na razdalji 1 m od temelja se bo za izravnavo potencialov izdelvo dodaten ozemljitveni obroč. Površino nad in ob temeljih drogov se bo asfaltiralo.

Razsvetljava igrišča: Predvidena osvetlitev igrišča bo izpolnjevala zahteve nogometne NZS za razred S-4, kar pomeni horizontalni nivo osvetljenosti $\geq 1000lx$, vertikalni nivo osvetljenosti $\geq 700lx$. Upoštevane morajo biti zahteve iz uredbe o svetlobnem onesnaževanju okolja. Razporeditev reflektorskih drogov bo glede na dane možnosti v največji meri izpolnjevala zahteve za načrtovanje osvetlitve igrišč UEFA. Zahtevani nivo osvetljenosti bo dosežen z 80 reflektorji moči 1.200 W in svetlobnim tokom 189.547 lum, 5000°K, IP66, IK10. Reflektorje se bo montiralo na reflektorske drogove, na vsak drog po 10 reflektorjev.

Napajanje reflektorjev: Na vsakem reflektorskem drogu (izvedbo bo potrebno uskladiti z dobavljenim drogom) je predvidena razdelilna omara, iz katere so bodo napajali reflektorji na drogu. Varovanje kablov 3x2,5 mm² do reflektorjev bo z inštalacijskimi odklopniki C16A. Na vsak inštalacijski odklopnik se bo lahko vezalo najmanj tri reflektorje. V razdelilni omari bodo še glavno stikalo in odvodniki prenapetosti. Reflektorji bodo omogočali več (vsaj 2) regulaciji ter s tem možnost regulacije nivoja osvetljenosti od dejavnosti (trening, tekma...). Do reflektorjev bo predvidena brezžična dali regulacija. Nadzorni modul ter tabla za upravljanje razsvetljave bo nameščena v objektu zahodne tribune.

LED zaslon

Na severnem delu nogometnega igrišča je za golom, na ustrezni oddaljenosti, predvidena postavitve zaslona za prikazovanje rezultatov, in sicer LED zaslon dimenzije 24 m², kar je zahteva NZS za igranje nogometa na nivojih 1. SNL in UEFA tekmovanja. Napajanje LED zaslona bo izdelvo iz glavne razdelilne omare s kablom NAYY-J 5x70 mm². Iz vozlišča zahodne tribune do zaslona se bo izdelvo optični kabel 4xSM.

LED zaslon dimenzije 5.760x3.840 mm bo postavljen na kovinsko podkonstrukcijo na višini 100 cm od tal. Podkonstrukcijo bodo predstavljali trije kovinski stebri HEA220 na razmaku 250 cm, na katere bo pritrjen kovinski okvir, zasnovan iz profilov SHS 100/100/5 mm. Stebri bodo sidrani v AB točkovne temelje z navojnimi palicami 8xM20 (8.8). Korozijska zaščita jeklene konstrukcije bo zagotovljena z vročim cinkanjem. Skladno s standardi SIST EN ISO 14713:2010 in EN ISO 1461:2009 mora debelina nanosa cinka znašati minimalno 85µm. Kovinska konstrukcija bo izdelana iz jekla S355J2 (stebri) ter jekla S235J2 (okvir).

Sanacija strehe na zahodni tribuni

Streha zahodne tribune dimenzije cca 24 m X13 m oziroma velikosti cca 320 m², zamaka. Obstoječa PVC membrana je dotrajana in poškodovana, zato se jo bo v okviru projekta zamenjalo. Poseg predvideva odstranitev obstoječe PVC membrane, popravilo naklonov, zamenjavo vtočnikov ter izvedbo nove PVC membrane. Izvedeno membrano se bo zaščitilo s filcem in prodcem granulacije 8-16 mm.

Temelji

AB temelji reflektorjev se delijo na tri tipe TT1, TT2 in TT3.

Pri temelju tipa TT1 gre za rekonstrukcijo že izvedenih obstoječih temeljev, ki se nahajajo v vseh štirih vogalih igrišča. Izvedene temeljne stope dimenzije 470/470/75 cm se bo ohranilo, temeljni nastavek dimenzije 150/150/185 cm pa se bo odstranilo ter izvedlo nov nastavek enakih dimenzij, vendar zarotiran. Za sidranje novega nastavka se bo uporabilo uvrstena kemična sidra $\Phi 16$ kvalitete B500B, lepljena s kemično maso za beton HILTI HIT-HY 200. V temeljni nastavek bo potrebno vgraditi sidrni modul, katerega predstavljajo navojne palice 16xM20 (8.8) dolžine 150 cm.

Temelj tipa TT2 predstavlja novogradnjo in se bo nahajal ob glavni tribuni. Temelj predstavlja temeljna stopa dimenzije 450/450/80 cm ter temeljni nastavek 150/150/140 cm. V temeljni nastavek se bo vgradilo sidrni modul, katerega predstavljajo navojne palice 16xM20 (8.8) dolžine 150 cm. Pod temeljem bo potrebno izvesti zbitost planuma do nivoja min.80 MPa (Ev2).

Temelj tipa TT3 predstavlja novogradnjo in se nahaja ob pomožni tribuni med obstoječimi temelji tribunskih nosilcev. Temelj predstavlja temeljna stopa dimenzije 255/450/80 cm ter temeljni nastavek 150/150/70 cm. Temelj bo potrebno monolitno povezati s temeljem tribune z mozniki $\Phi 16$ kvalitete B500B, lepljenimi s kemično maso za beton HILTI HIT-HY 200 ter kontaktno zabetonirati. V temeljni nastavek bo potrebno vgraditi sidrni modul, katerega predstavljajo navojne palice 16xM20 (8.8) dolžine 150cm. Pod temeljem je potrebno izvesti zbitost planuma do nivoja min.80 MPa (Ev2).

Temeljenje LED zaslona je zasnovano kot plitvo na treh točkovnih temeljih. Točkovni temelj predstavlja temeljna stopa dimenzije 150/350/80 cm ter temeljni nastavek 60/60/120 cm. V temeljni nastavek bo potrebno vgraditi sidrni modul, katerega predstavljajo navojne palice 8xM20 (8.8) dolžine 100 cm. Pod temeljem bo potrebno izvesti zbitost planuma do nivoja min.80 MPa (Ev2).

Vsa betonska dela bodo izvedena z betonom C30/37, XC4, XF3, PV-II ter armirana z armaturo kvalitete B500B.

Drogovi reflektorjev (kovinski drog)

Predvidena je izgradnja 8 pnevmatskih reflektorskih drogov iz ustreznega konstrukcijskega jekla in kovinskega okvirja za vpetje reflektorjev. Maksimalna absolutna višina drogov reflektorjev 1,2,3,4,5,7 in 8 znaša 133,12 m.n.v., za reflektor 6 pa 130,36 m.n.v. od kote nogometnega igrišča 111,12 m.n.v. Ustrezen premer in kvaliteto jekla droga bo določil dobavitelj teleskopskega reflektorja. Višina posameznega droga je določena na naslednji način:

oznaka reflektorskega droga	vrh temelja spoj z reflektorskim drogom	maksimalna višina reflektorskega droga z okvirjem za reflektorje
1,2,3,4,5	111,12 n.m.v.	22,0 m
6	111,12 n.m.v.	19,20 m
7,8-drogovi za vzhodno tribuno	114,60 n.m.v.	18,5 m

Slika 4: Prikaz ureditvene situacije.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 05/2024.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo rezultatov projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja in obratovanja projekta.

Neposredna delovna mesta

Število zaposlenih bo pri Občini Ajdovščina (investitor/lastnik) in Zavodu za šport Ajdovščina (upravljavcu) ostalo nespremenjeno oziroma se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile za čas izvajanja projekta kot tudi za čas obratovanja in upravljanja rezultatov le-tega. Občina Ajdovščina kot tudi Zavod za šport Ajdovščina zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem predmetnega športnega objekta kakor tudi drugih športnih objektov in športne infrastrukture na območju občine. Sama izvedba projekta pri Občini Ajdovščina in Zavodu za šport Ajdovščina ne prinaša/ustvarja direktnih/neposrednih novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z njegovo izvedbo in obratovanjem. **Zaradi izvedbe obravnavanega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile oziroma ne predvideva novih delovnih mest.** Število zaposlenih se v okviru tako scenarija »brez investicije« kot tudi v primeru scenarija »z investicijo« ohranja in se ne spreminja zaradi izvedbe projekta.

Posredna delovna mesta

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja del. Ker bodo projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo njegova izvedba vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki ipd.). Zaradi boljše, kakovostnejše, varne, energetske učinkovite športne infrastrukture v mestu Ajdovščina je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev, predvsem mlajših prebivalcev v mestu Ajdovščina in v vseh okoliških naseljih, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi razvoj krajev. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavani projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

⇒ **Investicijski stroški projekta zajemajo:**

⇒ Stroške investicije (stroške novogradnje/dozidave, vzdrževalnih del in opreme), ki zajemajo:

- stroške gradbeno instalacijskih in obrtniških del – novogradnja/dozidava razsvetljave,
- stroške gradbeno instalacijskih in obrtniških del – vzdrževanje objekta (sanacija strehe) ter
- stroške vgradnje športne opreme – nakup manjkajoče športne opreme (LED prikazovalnik).

Stroški investicije so dobljeni iz Predračuna z rekapitulacijo investicijskih stroškov izdelanega v okviru projektne dokumentacije PZI: Izvedba razsvetljave in vzdrževalnih del na nogometnem stadionu v Ajdovščini, maj 2024 (št. projekta: 2023-1/12).

⇒ Stroške storitev zunanjih izvajalcev, ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI in PID); stroški izdelave IZP, DGD in PZI so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in sklenjene pogodbe, stroški izdelave PID dokumentacije pa so dobljeni iz Predračuna z rekapitulacijo investicijskih stroškov izdelanega v okviru projektne dokumentacije PZI: Izvedba razsvetljave in vzdrževalnih del na nogometnem stadionu v Ajdovščini, maj 2024 (št. projekta: 2023-1/12);
- stroške izdelave investicijske dokumentacije (NIP), ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in izdane naročilnice;
- stroške strokovnega nadzora nad gradnjo, ki so ocenjeni v višini 1,5% stroškov investicije,
- stroške izdelave varnostnega načrta (VN) in koordinacije zdravja in varstva pri delu (VZD), ki so ocenjeni na podlagi primerljivih projektov.

⇒ Davek na dodano vrednost (DDV), ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot upravičene stroške projekta smo skladno z Javnim razpisom za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je MGTŠ objavilo dne 10.05.2024, upoštevali:

- ⇒ stroške gradbeno instalacijskih in obrtniških del – novogradnja/dozidava razsvetljave,
- ⇒ stroške gradbeno instalacijskih in obrtniških del – vzdrževanje objekta (sanacija strehe),
- ⇒ stroške vgradnje športne opreme – nakup manjkajoče športne opreme (LED prikazovalnik),
- ⇒ stroške izdelave projektne dokumentacije,
- ⇒ stroške izdelave investicijske dokumentacije ter
- ⇒ davek na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene stroške.

⇒ Kot neupravičene stroške projekta smo upoštevali:

- ⇒ stroške strokovnega nadzora nad gradnjo,
- ⇒ stroške izdelave varnostnega načrta in koordinacije varstva in zdravja pri delu ter
- ⇒ davek na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene stroške.

⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta. Posledično bo občina uveljavljala DDV na neto upravičenih stroških projekta kot upravičeni strošek.

⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.

- ⇒ Predračunske cene so na ravni: Maj 2024 (05/2024).
- ⇒ Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ⇒ Obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 05/2024) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2024) je manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z UEM, kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po stalnih (=tekočih) cenah** znaša **922.013,27 EUR brez DDV** oziroma **1.124.856,19 EUR z DDV**. Upravičeni stroški projekta znašajo 1.096.632,03 EUR.

Tabela 8: Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 05/2024, v EUR.

Vrsta stroška (stalne cene = tekoče cene: 05/2024)	Leto nastanka stroška		VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v stalnih = tekočih cenah)			UPRAVIČENI STROŠKI MGTS
	2023	2024	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV	
Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - novogradnja (dozidava razsvetljave)	- €	775.795,41 €	775.795,41 €	170.675,00 €	946.470,41 €	946.470,41 €
Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - vzdrževanje objekta (sanacija strehe)	- €	37.587,11 €	37.587,11 €	8.269,16 €	45.856,27 €	45.856,27 €
Stroški vgradnje športne opreme - nakup manjkajoče športne opreme (LED prikazovalnik)	- €	44.000,00 €	44.000,00 €	9.680,00 €	53.680,00 €	53.680,00 €
Skupaj stroški investicije (novogradnje/dozidava, vzdrževalna dela, oprema)	- €	857.382,52 €	857.382,52 €	188.624,16 €	1.046.006,68 €	1.046.006,68 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI, PID)	- €	39.996,19 €	39.996,19 €	8.799,16 €	48.795,35 €	48.795,35 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije (NIP)	- €	1.500,00 €	1.500,00 €	330,00 €	1.830,00 €	1.830,00 €
Stroški strokovnega nadzora nad gradnjo	- €	21.434,56 €	21.434,56 €	4.715,60 €	26.150,16 €	- €
Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	1.700,00 €	1.700,00 €	374,00 €	2.074,00 €	- €
Skupaj stroški zunanjih izvajalcev	- €	64.630,75 €	64.630,75 €	14.218,76 €	78.849,51 €	50.625,35 €
SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA po stalnih=tekočih cenah	- €	922.013,27 €	922.013,27 €	202.842,92 €	1.124.856,19 €	1.096.632,03 €

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno omenili, je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 05/2024) do konca investicijskega ciklusa projekta (12/2024) manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z UEM, kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

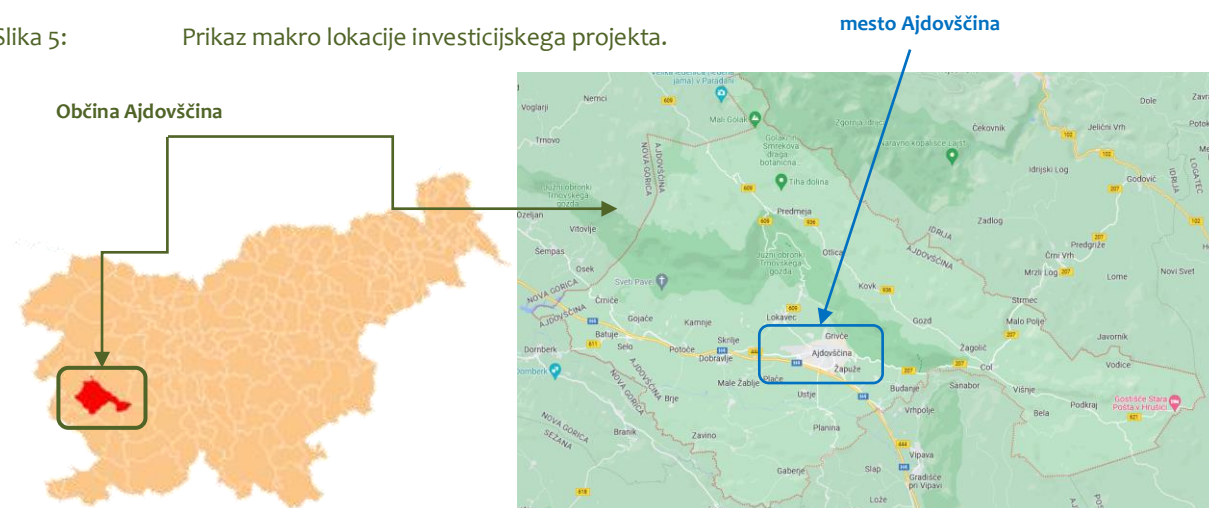
9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

9.1.1 Makro lokacija

Kohezijska regija:	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
Statistična regija:	Goriška statistična regija
Občina:	Ajdovščina
Krajevna skupnost:	Ajdovščina
Naselje:	Ajdovščina

Slika 5: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.



Vir: Google Zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22) **leži na obmejnem problemskem območju.**

9.1.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajala na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina, na območju registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«. Predvideni posegi v okviru projekta se bodo izvajali na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Parceli št. 1074/10, 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ in parcela št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina so v lasti Občine Ajdovščina, parceli št. 1074/34 in 1074/784 obe k.o. 2391 Vipavski Križ pa sta javno dobro v lasti Občine Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 28.072 m². Parcele se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: AJ-009. Po osnovni namenski rabi sodijo parcele pod območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa v večji meri pod območja BC-Športni centri (96%), v manjši meri pa pod gozdna zemljišča, pokopališča, površina ceste, površina drugih območij in letališča. Po dejanski rabi pa sodijo parcele v večji meri pod poseljena zemljišča (82%), v manjši meri pa pod poseljena zemljišča z javno občinsko cestno infrastrukturo, poseljena zemljišča s tlorisom stavbe ter pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Slika 6: Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 05/2024.

Po podatkih GURS se na parceli št. 1074/796 k.o. 2391 Vipavski Križ nahaja stavba z ID št. 7 k.o. 2391 Vipavski Križ. Stavba je bila zgrajena leta 2010 in je samostoječa. Naslov stavbe je Goriška cesta 44, 5290 Ajdovščina. Lastnik stavbe je Občina Ajdovščina. Bruto tlorisna površina stavbe znaša 772,0 m². Stavba ima 4 etaže, od tega je etaža pritličja 1, kjer je tudi glavni vhod v stavbo. Površina tlorisa stavbe na parceli znaša 523,0 m². Najnižja višinska kota stavbe je 113,3 m, najvišja višinska kota 124,4 m ter karakteristična višina stavbe znaša 113,3 m. Stavba je priključena na vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje. Stavba je po dejanski rabi opredeljena kot športna dvorana, katere uporabna površina kot tudi neto tlorisna površina znaša 692,4 m². Po vrsti prostora je v stavbi 94,5 m² namenjenih poslovnih prostorom in 597,9 m² prostorom za množično uporabo. V okviru projekta je na stavbi z ID št. 7 k.o. 2391 Vipavski Križ predvidena sanacija ravne strehe.

Na parceli št. 396/1 k.o. 2392 Ajdovščina se nahajata stavbi z ID št. 2130 in 2130 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Lastnik obeh stavb je Občina Ajdovščina. Stavba z ID št. 2130 k.o. 2392 Ajdovščina je krajna vrstna, 1-etažna stavba, ki je bil zgrajena leta 2010. Stavba nima naslova. Površina tlorisna stavbe na parceli znaša 109,0 m². Najnižja višinska kota stavbe je 111,0 m, najvišja višinska kota 116,2 m ter karakteristična višina stavbe znaša 111,0 m. Stavba je priključena na vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje. Stavba je po dejanski rabi opredeljena kot prehrambni gostinski obrat, katerega uporabna površina kot tudi neto tlorisna površina znaša 97,9 m². Po vrsti prostora je v stavbi 97,9 m² opredeljenih kot lokal, prodajalna. Stavba z ID št. 2131 k.o. 2392 Ajdovščina je krajna vrstna, 1-etažna stavba, ki je bil zgrajena leta 2010. Stavba nima naslova. Površina tlorisna stavbe na parceli znaša 869,0 m². Najnižja višinska kota stavbe je 112,2 m, najvišja višinska kota 119,3 m ter karakteristična višina stavbe znaša 112,2 m. Stavba je priključena na električno omrežje. Stavba je po dejanski rabi opredeljena kot športna dvorana, katerega uporabna površina kot tudi neto tlorisna površina znaša 810,8 m². Po vrsti prostora je v stavbi 810,8 m² opredeljenih kot poslovni prostor.

9.2 Prostorski akti na območju posegov ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov

Na območjih predvidenih posegov velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Posegi se bodo izvajali na območju z oznako EUP AJ-009. Osnovna namenska raba površin je v večji meri BC-športni centri.

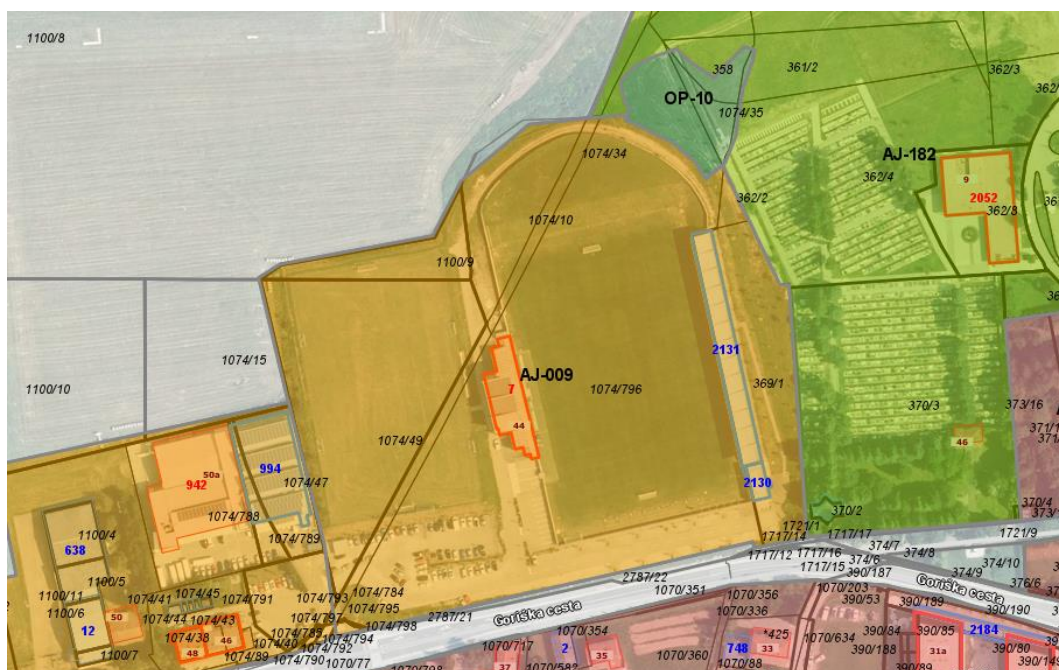
Skladno z OPN so na območju dopustne naslednje dejavnosti:

- šport in rekreacija (objekti in površine),
- gostinstvo brez nastanitvenih kapacitet kot dopolnilna dejavnost k osnovni namembnosti območja,
- trgovina in storitve k osnovni namembnosti območja.

Skladno z OPN je na območju dopustne vrste objektov glede na namen naslednje:

- 12650 stavbe za šport
- 24110 športna igrišča
- 24112 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in njim sorodni objekti

Slika 7: Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 05/2024.

Za izvedbo projekta so bila pridobljena že vsa mnenja in soglasja. Gradbeno dovoljenja št. 351-20/2024-6201-6 je bilo pridobljeno dne 29.01.2024 (pravnomočnost: 31.01.2024).

Projektne rešitve so skladne z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.** V okviru projekta je predvidena novogradnja/dozidava stebrov (drogov) za razsvetljavo stadiona, ki se kot pomožni objekt dogradi h glavnemu objektu, t.j. stavbi za šport. Na območju je že zgrajen športni objekt, t.j. nogometni stadion s spremljajočimi objekti. Novogradnja razsvetljave predstavlja le dopolnitev obstoječega objekta/kompleksa in bo služila njegovi uporabi.

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, VPLIVA NA OKOJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »DNSH« TER TRAJNOSTNEA RAZVOJA

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštewane tudi usmeritve vezane na doseganje okoljskih ciljev. Pri tem se je upoštevalo, da se mora projekt izvajati v skladu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

10.1 Vplivi investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele/stavbo, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel/stavbe. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe šolske kuhinje. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času uporabe. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času uporabe ter na pričakovane vplive na okolico objekta.

Tabela 9: Vplivi investicijskega projekta na okolje.

Okoljska področja		v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi projekta.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Pričakuje se pozitiven vpliv na okolje, saj
	Podtalnica		

		delu z različni stroji pri izvedbi vzdrževalnih del v okolico. Izvedeni so/bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen.	se bo uredilo ustrezno odvodnjavanje sanirane strehe na zahodni tribuni.
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme ter emisij prašnih delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd.	Ne pričakuje se večjih negativnih vplivov. Emisije TPG v zrak bodo posledica rabe električne energije, ki pa bodo zaradi LED izvedbe minimalne.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov.	Zaradi razsvetljave bo lahko prihajalo do svetlobnega onesnaževanja območja. Zaradi tehnike same izvedbe le-te se ne pričakuje večjih negativnih vplivov, saj bo razsvetljava izvedena tako, da ne bo prihajalo do svetlobnega onesnaževanja oziroma da bo le-to minimalno (svetilke ne bodo usmerjene nad vodoravnico in ne bodo povzročale za človekov vid motečo osvetlitev in občutek bleščanja, ne bodo vplivale na varnost v prometu zaradi bleščanja, ne bodo motile življenja ali selitve ptic in nočnih živali itd.). Koriščenje osvetlitve bo zgolj v večernih urah, v običajnih terminih za nogometne tekme. Koriščenje osvetlitve v poznih nočnih urah ni predvideno. Ob oblikovanju urnika osvetlitve igrišča bo upoštevano, da bo osvetlitev delovala ob urah, ko bo najmanj moteča za okolico.
BIOSFERA		Teptanje tal ob izvedbi del. Izvajalec bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd.	Ne pričakuje se vplivov. Zaradi ustrezne ureditve razsvetljave (tehnologije, usmerjenosti svetilk in omejenega časa delovanja) se ne bo vplivalo na organizme zaradi direktno usmerjenega osvetljevanja brez stresane svetlobe.
DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE	Raba tal	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
	Poselitev	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena javna športna infrastruktura pripomogla k privlačnosti kraja in občine.
	Identiteta krajine	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta, krajevne skupnosti in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja.
	Kulturna dediščina	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	Hrup	V času izvedbe del se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti izvedbe del v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv.	Ne pričakuje se negativnih vplivov.
	Promet	V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del.	Ne pričakuje se vplivov.
	Odpadki	Proizvodnja odpadkov je omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Vplive na okolje se pričakuje le v času zamenjave sijalk in morebitnih poškodbah svetilk (odpadna električna in elektronska oprema). Zaradi uporabe okoljsko sprejemljivejših materialov in vgradnjo sijalk z daljšo življenjsko dobo, se bo posledično zaradi le-te tudi ta količina odpadkov zmanjšala.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času izvedbe del bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času izvajanja del bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času izvajanja del je možno, da se poveča onesnaževanja zraka s prašnimi emisijami in emisijami plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med izvajanjem gradnje objekta predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22–ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih zasaditev ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času izvajanja del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo protierozijsko zaščitilo oziroma povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni ciklus hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

Načelo o prioritetnem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času izvedbe del pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del. Ocenjujemo, da bodo le-ti predstavljali 0,0% vrednosti del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bodo izvedena dela v okviru tega projekta na nogometnem stadionu v Ajdovščini tako koristnikom športnih površin (športnikom in rekreativcem) ter gledalcem in obiskovalcem športnih in drugih prireditev, bosta investitor Občina Ajdovščina in upravljavec Zavod za šport Ajdovščina nosila bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba izvedenih del in montirane opreme povzročalo. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljalnih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

10.2 Prispevek investicijskega projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.

Na podlagi ugotovitev iz tabele v nadaljevanju vidimo, da projekt zasleduje vseh šest okoljskih ciljev, ter da bo imel v svoji življenjski dobi pozitiven vpliv na naslednje okoljske cilje (ocena: +1):

- ⇒ trajnostna raba ter varstvo vodnih virov in morskih voda
- ⇒ preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal

Projekt ne bo imel vpliva na okoljske cilje (nevtralen vpliv: ocena 0):

- ⇒ prilagajanje podnebnim spremembam
- ⇒ krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem
- ⇒ varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Projekt pa bo imel blago negativen oziroma nebistven vpliv na okoljski cilj (ocena: -1):

- ⇒ blažitev podnebnih sprememb

Ugotavljamo, da ima projekt »Mešan« vpliv na doseganje okoljskih ciljev, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, blago negativen oziroma nebitven vpliv na 1 okoljski cilj ter nevtralen vpliv (brez vpliva) na 3 okoljske cilje. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

Tabela 10: Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Okoljski cilj	Vpliv ¹	Utemeljitev
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB <i>Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TPG)</i>	-1	Projekt ne bo povzročal bistvenega škodovanja okoljskemu cilju »Blažitev podnebnih sprememb« v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, skladno s Prilogo: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno. Izvedena razsvetljava v okviru projekta se uvršča v najvišja dva razreda učinkovitosti, v skladu z Uredbo (EU) 2017/1369 in delegiranimi akti, sprejetimi na podlagi te uredbe (v predmetnem projektu gre za namestitvev energetsko učinkovitih svetlobnih virov, ki porabijo izredno malo električne energije in posledično povzročajo minimalne emisije TGP in prašnih delcev v okolje v vseh fazah življenjskega cikla projekta). Dejavnost, ki jo projekt podpira, bo imela minimalen negativen (nebitven) škodljiv vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za nastanek negativnih vplivov na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Pri načrtovanju se je upoštevalo, da se bo vse posege izvajalo skladno s smernicami energetske učinkovitosti in načeli trajnostne gradnje.
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i>	0	Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Vsa izvedena dela in nabavljena oprema bo energetsko učinkovita. Predvideni investicijski ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega in posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj. Pri izvedbi del se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Vsa nova oprema, ki bo vgrajena v okviru projekta, bo energetsko varčna in okolju prijazna. Ravno tako bodo energetsko varčne vse predvidene instalacije. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije. Predvideno je, da v času obratovanja dejavnosti v športnem objektu ne bodo privedle do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Vsa oprema in instalacije bodo energetsko varčne. S tem se bo upravljavcu v največji možni meri zagotovilo čim nižje stroške obratovanja. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj nevtralen vpliv.

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma nebitven vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznan (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

<p>TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</p>	<p>1</p>	<p>Predviden projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z izvedbo projekta in posledično ureditve ustreznih instalacij v njem se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi, saj streha tribune zamaka/pušča, kar vpliva na zdravje ljudi (gledalcev) v slabih vremenskih razmerah. S sanacijo strehe se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasnejše obratovanje ne bo privedlo do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami (t.j. kakovosti voda). Odpadne vode s strehe ne bodo več neposredno otekale v naravo in jo s tem onesnaževale, temveč bo urejeno ustrezno odvodnjevanje. S tem se bo ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja.</p> <p>Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo ustrezno varovanje zdravja uporabnikov. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja, da bo prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom. Z ureditvijo vseh potrebnih instalacij se bo zagotovilo tudi zmanjšanje emisij padavinskih voda s strehe v površinske in podzemne vode.</p>
<p>KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</p>	<p>0</p>	<p>Predviden projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Pri izvedbi del se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati. Pri izvedbi del se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Nastajanje gradbenih odpadkov bo omejeno. Pri sami obnovi se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Z gradbenimi odpadki med obnovo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri projektiranju in izvedbi se je/bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. Ravno tako v času obratovanja ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s prostorom, z ustrezno energetske učinkovitostjo se bo prispevalo tudi k krožnemu gospodarstvu z bolj učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki.</p> <p>Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.</p>
<p>PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</p>	<p>1</p>	<p>Predviden projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času izvedbe del. Pri izvedbi del se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. S sanacijo strehe se bo uredilo tudi ustrezno odvajanje padavinskih vod v javno kanalizacijsko omrežje. Z ureditvijo ustreznega odvodnjevanja padavinske vode s strehe se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Objekt zraka ne bo onesnaževal, ker je predvidena v njem športna dejavnost. Ravno tako ne bo onesnaževal tal in vode, ker se bodo vse vode iz objekta zbirale in ustrezno prečiščevale. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času izvajanja del bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetske učinkovite oprema ipd. Ukrepi bo preprečevali onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki.</p> <p>Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času izvedbe in v času obratovanja projekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje, saj bo razsvetljava energetske učinkovita. S sanacijo strehe pa se pričakuje pozitiven vpliv, saj se bo uredilo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno meteorološko kanalizacijo, s čimer bo preprečeno onesnaževanja vod in tal. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene.</p>

<p>VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.</p>	<p>O</p>	<p>Projekt ne bo imel vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama izvedba predvidenih aktivnosti v okviru projekta pa ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija športnega objekta se nahaja zunaj območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi sodi območje predvideno za gradnjo pod BC-športni centri. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, t.j. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Pri izvedbi del bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov.</p> <p>Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.</p>
--	-----------------	---

10.3 Prispevek investicijskega projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omiljitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja.

Tabela 11: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Okoljski ukrepi	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije je bilo osnovno vodilo projektanta. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov in opreme, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. ▫ Poseg je načrtovan v skladu s smernicami okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. ▫ Vsa oprema bo v skladu z vsemi standardi za varstvo okolja in zdravja. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Energetska učinkovitost: Z izvedbo projekta se na območju povečala poraba električne energije. Zaradi vgradnje LED razsvetljave bo le-ta v največji meri energetska učinkovita. Vsa izvedena dela in vgrajena oprema bodo izvedena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Vsa vgrajena oprema energetska učinkovita. ▫ Učinkovitost rabe vode in drugih surovin: Ni vpliva. ▫ S sanacijo ravne strehe se bo zagotovilo, da bodo odpadne, padavinske vode neposredno odvajale v javno meteorno kanalizacijsko omrežje. S tem se bo preprečilo odtekanje odpadne vode v naravo in s tem njeno onesnaževanje. S tem se bo ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem razsvetljave in opreme, kar bo omogočalo oziroma zagotavljalo racionalno porabo energije.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja del bo gradbišče organizirano v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Okoljska učinkovitost: razsvetljava in oprema zaradi njene same tehnologije izvedbe (LED tehnologija) ne bo imela

	<p>veljavnimi normativi in standardi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Načrtovana je priključitev razsvetljave, opreme in odpadnih voda na obstoječe instalacije stavbe, ki je že priključena na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro omrežje, TK omrežje, cestno omrežje). ▫ V skladu z določbami Zakona o varstvu okolja ni potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali druge strokovne ocene o vplivih na okolje. 	<p>Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<p>pomembnega negativnega vpliva na okolje v času obratovanja, saj bodo vgrajene energetsko učinkovite sijalke in svetilke ter krmilniki; z uporabo takšne tehnologije se ne bo tudi prekomerno oziroma pomembno vplivalo na emisije TGP v naravno okolje; urejeno bo ustrezno odvajanje meteornih voda s sanirane strehe v javno kanalizacijsko omrežje ipd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Športni objekt (Z tribuna) je/bo priključena na obstoječe kanalizacijsko omrežje in s tem bo urejeno učinkovito odvajanje komunalnih odpadnih voda. ▫ Zbiranje odpadkov bo tudi v prihodnje organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje. ▫ Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja se je posebno pozornost namenilo tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom območja, uporabnikom preostalega dela športnega objekta in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del (gradbene mehanizacije). ▫ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvedba projekta bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi gibalno ovirane osebe), t.j. za uporabnike/koristnike športnega objekta in zaposlene ter tudi za ostale obiskovalce. ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom športnega objekta in njegove okolice, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah, t.j. gibalno oviranih oseb (osebam na invalidskih vozičkih, slabovidnim ipd.). Omogočen bo dostop do vseh prostorov za vse uporabnike. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj nogometnega stadiona, mesta in občine.
NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba šolske kuhinje, zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Športni objekt bo tudi v prihodnje omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi invalidne osebe) ter bo s tem zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem del in s 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost javne športne infrastrukture in

<p>DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA <i>(pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</i></p>	<p>izvedenih del in vgrajene opreme pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in delovnega okolja.</p>	<p>tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.</p>	<p>posledično bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljene bodo ustrezne površine in pogoji za izvajanje in spremljanje športnih in drugih prireditev na in ob glavnem nogometnem igrišču v Ajdovščini, in sicer nogometne tekme na najvišjem nivoju (v 1. SNL, mednarodne tekme ipd.). ▫ S sanacijo ravne strehe se bo prispevalo tui k boljšemu zdravstvenemu varstvu uporabnikov/gledalcev oziroma manjši možnosti različnih bolezni ob spremljanju športnih prireditev v slabih vremenskih pogojih. ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost javne športne infrastrukture, kar bo povečalo možnosti za razvoj športno rekreacijske dejavnosti Zavoda za šport Ajdovščina. ▫ Izkoriščen bo družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial.
<p>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Projekt ne zapade pod pogoje, da je potrebno za njegovo izvedbo izvesti predhodni postopek oziroma pridobiti presojo vplivov na okolje. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem del in vgradnjo opreme in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba športnega objekta škodljivo vplivala. Pri izvedbi del bodo upoštewane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pred predajo dozidane razsvetljave namenu se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja se bo izvedlo še primopredajo izvedenih del ter vgrajene opreme. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno s strani upravljavca. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Ko/če se bo pokazala potreba se bo izdelalo poročilo in oceno vplivov na okolje. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja s športnim objektom.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 12: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	12/2022	05/2024
1.1	Izdelava in potrditev DIIP	12/2022	12/2022
1.2	Izdelava in potrditev IP	11/2023	11/2023
1.3	Izdelava in potrditev NIP	05/2024	05/2024
2	Izdelava projektne in druge dokumentacije	12/2023	05/2024
2.1	Izdelava IZP in DGD projektne dokumentacije	12/2023	12/2023
2.2	Pridobitev gradbenega dovoljenja	01/2024	01/2024
2.3	Izdelava PZI projektne dokumentacije	05/2024	05/2024
3	Prijava projekta na JR Fundacije za šport RS in podpis pogodbe o sofinanciranju	11/2023	05/2024
3.1	Priprava vloge in prijava projekta na JR Fundacije za šport RS	11/2023	11/2023
3.2	Pregled vloge, pridobitev sklepa o izboru ter podpis pogodbe o sofinanciranju	12/2023	05/2024
4	Prijava projekta za črpanje sredstev UEFA na NZS	11/2023	06/2024
4.1	Priprava vloge in prijava projekta na NZS	11/2023	11/2023
4.2	Pregled vloge, pridobitev sklepa o izboru ter podpis pogodbe o sofinanciranju	12/2023	06/2024
5	Prijava projekta na JR MGTŠ in podpis pogodbe o sofinanciranju	05/2024	07/2024
5.1	Priprava vloge in prijava projekta na JR MGTŠ	05/2024	05/2024
5.2	Pregled vloge, pridobitev sklepa o izboru ter podpis pogodbe o sofinanciranju	06/2024	07/2024
6	Izvedba novogradnje (razsvetljave) in vzdrževalnih del ter nabava opreme na Nogometnem stadionu Ajdovščina	05/2024	11/2024
6.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del in dobavo opreme ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	05/2024	06/2024
6.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	07/2024	07/2024
6.3	Izvedba GOI del in dobava opreme	07/2024	10/2024
6.4	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2024	10/2024
6.5	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del	11/2024	11/2024
7	Izvedba strokovnega nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	05/2024	11/2024
7.1	Izvedba postopka izbire izvajalca strokovnega nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	05/2024	06/2024
7.2	Strokovni nadzor nad izvedbo del in koordinacija VZD	07/2024	11/2024
8	Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)	12/2024	12/2024
9	Oddaja Zzl na Fundacijo za šport RS in končno poročilo	09/2024	11/2024
10	Oddaja Zzl na NZS in končno poročilo	09/2024	11/2024
11	Oddaja Zzl na MGTŠ in poročanje	09/2024	11/2024
11.1	Oddaja Zzl	09/2024	11/2024
11.2	Končno poročilo	11/2024	11/2024
12	Zaključek projekta (financiranja in vseh aktivnosti in posredovanje končnega poročila na MGTŠ)	11/2024	12/2024

Ključni datumi:

- ⇒ **Investicijski projekt se je pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a **december 2022**.
- ⇒ Izvedba JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme je predvidena od maja 2024 do julija 2024, ko je predviden podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme.

- ⇒ Izvedba novogradnje (dozidava razsvetljave), vzdrževalnih del ter nakup in vgradnja športne opreme je predvidena od julija 2024 do novembra 2024, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje) je predvidena do 31.12.2024.
- ⇒ Oddaja Zahtevkov za izplačilo (Zzl) na MGTŠ je predvidena od 09/2024 pa najkasneje do 20.11.2024.
- ⇒ Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je predviden najkasneje do 31.12.2024.

11.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Dinamika financiranja projekta (dinamika investiranja) je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe posameznih aktivnosti v okviru projekta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Iz časovnega načrta in same dinamike investiranja vidimo, da bodo vsi investicijski stroški, predvideni za izvedbo projekta nastali v letu 2024.

Tabela 13: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške MGTŠ)	Leto		SKUPAJ v EUR
	2023	2024	
Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - novogradnja (dozidava razsvetljave)	- €	775.795,41 €	775.795,41 €
Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - vzdrževanje objekta (sanacija strehe)	- €	37.587,11 €	37.587,11 €
Stroški vgradnje športne opreme - nakup manjkajoče športne opreme (LED prikazovalnik)	- €	44.000,00 €	44.000,00 €
Skupaj stroški investicije (novogradnje/dozidava, vzdrževalna dela, oprema)	- €	857.382,52 €	857.382,52 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI, PID)	- €	39.996,19 €	39.996,19 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije (NIP)	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
Stroški strokovnega nadzora nad gradnjo	- €	- €	- €
Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	- €	- €
Skupaj stroški zunanjih izvajalcev	- €	41.496,19 €	41.496,19 €
Nepovračljivi DDV	- €	197.753,32 €	197.753,32 €
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	- €	1.096.632,03 €	1.096.632,03 €
Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - novogradnja (dozidava razsvetljave)	- €	- €	- €
Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - vzdrževanje objekta (sanacija strehe)	- €	- €	- €
Stroški vgradnje športne opreme - nakup manjkajoče športne opreme (LED prikazovalnik)	- €	- €	- €
Skupaj stroški investicije (novogradnje/dozidava, vzdrževalna dela, oprema)	- €	- €	- €
Stroški izdelave projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI, PID)	- €	- €	- €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije (NIP)	- €	- €	- €
Stroški strokovnega nadzora nad gradnjo	- €	21.434,56 €	21.434,56 €
Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	1.700,00 €	1.700,00 €
Skupaj stroški zunanjih izvajalcev	- €	23.134,56 €	23.134,56 €
Nepovračljivi DDV	- €	5.089,60 €	5.089,60 €
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	- €	28.224,16 €	28.224,16 €
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	- €	1.124.856,19 €	1.124.856,19 €
<i>Delež nastajanja stroškov po letih</i>	0,0%	100,0%	100,0%

11.3 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

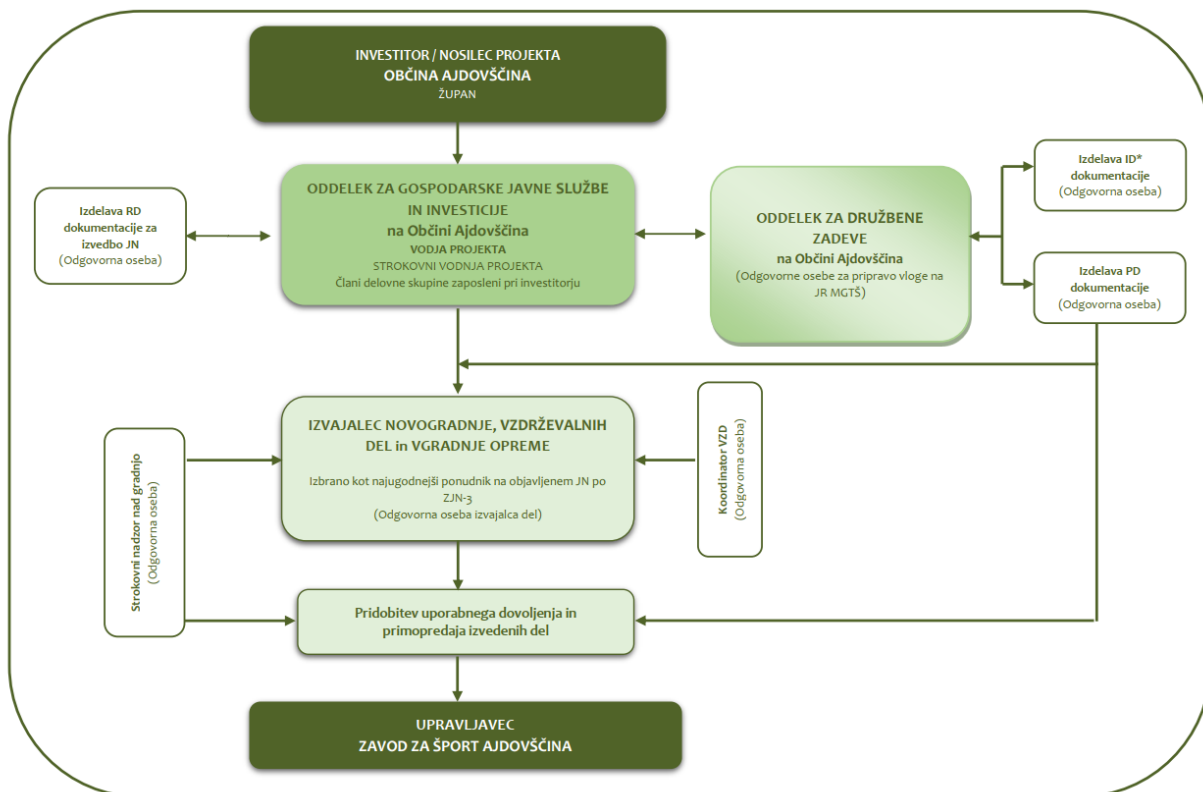
11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

11.3.1.1 Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije zdravja in varstva pri delu. Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 0.2.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev in upravljavcem Zavodom za šport Ajdovščina. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Slika 8: Kadrovska organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za družbene zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen

kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- ⇒ usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- ⇒ izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- ⇒ zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- ⇒ spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- ⇒ poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- ⇒ izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- ⇒ zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna in kontaktna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije. Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije, izvedbo novogradnje (dozidavo razsvetljave) in vzdrževalnih del, nabavo in vgradnjo opreme ipd. je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Odgovorna vodja projekta bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije, ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje in koordinacije VZD so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje projekta najeti zunanji izvajalci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z ZJN-3. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnih naročil (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z ZJF ter veljavnim ZIPRS. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Po izvedbi projekta bo investitor in lastnik Občina Ajdovščina izvedena dela in opremo predala v upravljanje Zavodu za šport Ajdovščina, ki že sedaj upravlja s športnim objektom »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«.

Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

11.3.1.2 Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta

1. Tehnična zmogljivost

Za izvedbo projekta bosta zadolžena Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Uradom župana. V obeh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo projekta. Javno naročilo bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov in ostalih zaposlenih, ki so zaposleni v Uradu župana (2 osebi specializirani za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov nizkih gradenj oziroma gradbeno inženirskih objektov. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v pretekli in sedanjih perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

2. Pravna zmogljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, t.j. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS). Organizirana je po ZLS in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbijo za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvajajo pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Oseba za področje javnih naročil je zaposlena v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njene naloge so sledeče:

- vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- spremljanje zakonodaje s področja dela;
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

3. Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP), v drugem odstavku 148. člena določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoteženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2022 presežek odhodkov nad prihodki (primanjkljaj) v višini -2.982.696 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2023 znašali 30.203.627 EUR, odhodki pa 33.186.323 EUR. Investicijski odhodki so znašali 15.108.469 EUR (45,5% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2018-2023 znašali 10.895.870 EUR letno (41,9% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejeme in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2024 in v NRP za obdobje 2024-2027 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino večji projekt. V letu 2024 znaša po sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2024, ki je bil sprejet na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 07.03.2024 (Uradni list RS, št. 11/23) planirana višina prihodkov 43.986.442 EUR, planirana višina odhodkov pa 51.098.690 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2024 kar 26.071.020 EUR. Dne 23.05.2024 je bila izvedena tudi 1. obravnava ponovnega Odloka o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2024, kjer znaša planirana višina prihodkov 44.276.442,11 EUR, planirana višina odhodkov pa 51.566.106,43 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto kar 26.504.649,20 EUR.

Tabela 14: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2023.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Povprečje 2018-2023
Prihodki	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	45.980.291 €	30.203.627 €	26.347.220 €
Odhodki	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	29.715.595 €	33.186.323 €	26.024.482 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	- 5.054.615 €	- 6.372.773 €	- 1.021.926 €	1.103.742 €	16.264.697 €	- 2.982.696 €	322.738 €
Investicijski odhodki	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	13.326.734 €	15.108.469 €	10.895.870 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	44,8%	45,5%	41,9%
Domače zadolževanje	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	- €	- €	2.117.139 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	2.732.597 €	14.057.396 €	/
Odplačilo domačega dolga	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	3.092.064 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	28,8%	0,5%	11,7%
Neto zadolževanje (na račun financiranja)	3.328.794 €	3.720.467 €	2.198.853 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	978.487 €
Stanje sredstev na račun dne 31.12.	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	3.813.305 €	672.479 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila in Zaključni računi Občine Ajdovščina.

4. Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšemu delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana
- oddelek za družbene zadeve
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine – Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključni organizacijski enoti za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije.

Oddelek za družbene zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja naloge s področja:

- predšolske vzgoje,
- izobraževanja,
- športa,
- kulture,
- mladih,
- štipendiranja,
- ostalih neprofitnih organizacij,
- socialnega varstva,
- dela z ranljivimi skupinami prebivalcev,
- zdravstvenega varstva,
- lekarniške dejavnosti,
- dodeljevanja občinskih stanovanj v najem,
- delovnih razmerij za potrebe občinske uprave,
- mandatnih vprašanj, volitev in imenovanj,

- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za družbene zadeve opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so poleg vodje oddelka Katarine Ambrožič zaposlene še 4 osebe.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- učinkovite rabe energije,
- načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje Petra Kete zaposlenih še 5 oseb.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalca del ter dobaviteljev opreme bo potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Razpisna dokumentacija in sam postopek izbora izvajalca del in dobavitelja opreme v okviru projekta bo potekal skladno z ZJN-3. Za izvedbo javnega naročila in izvedbo postopkov oddaje vseh ostalih del v okviru bo odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskega zmogljivosti.

Javno naročilo (JN) za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme bo izvedeno po odprtem postopku, kar pomeni, da bo odprto za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz razpisne dokumentacije (RD). Zagotovljena bo optimalna izvedba postopka javnega naročanja, ki bo skladna z ZJN-3. Investitor bo objavil JN skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. JN bo investitor objavil na Portalu javnih naročil RS, na Portalu EU in na spletni strani Občine Ajdovščina. V RD bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega

ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz RD. Od ponudnikov se bo zahtevalo tudi ustrezne garancije, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (zavarovanje/ garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe (zavarovanje/ garancija za dobro izvedbo del ter zavarovanje/garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje javnega naročila in izvedbe postopkov oddaje ostalih del v okviru projekta ter uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima investitor izkušnje z izvedbo javnih naročil (JN) in postopkov oddaje ostalih del, je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru tega projekta, investitor predvideva, da z izvedbo javnega naročila in z oddajo ostalih del ne bo presegal načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo projekta. **Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako projekt izvedljiv pod predpostavko, da bodo prihodnje ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.**

11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 15: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
Prilavljala dela		
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP, NIP)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (Elaborat)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Gradbeno dovoljenje	Pridobljeno in pravnomočno.	DA
Prijava projekta na JR Fundacije za šport in podpis pogodb o sofinanciranju	11/2023-05/2024 (sklep o dodelitvi sredstev že prejet)	DA
Prijava projekta za črpanje sredstev UEFA na NZS in podpis pogodb o sofinanciranju	11/2023-06/2024 (sklep o dodelitvi sredstev že prejet)	DA
Prijava projekta na JR MGTŠ in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	05/2024-07/2024	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme	05/2024-07/2024	DA
Izvedba postopkov za izbor ostalih zunanjih izvajalcev	05/2024-06/2024	DA
Izvedba projekta		
Izvedba novogradnje (dozidave razsvetljave), sanacije ravne strehe na zahodni tribuni ter vgradnje opreme	07/2024-10/2024	DA
Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2024	DA
Pridobitev uporabnega dovoljenja	11/2024	DA
Primopredaja in zapisnik o prevzemu izvedenih del	11/2024	DA
Izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo in vgradnjo opreme ter izvajanje koordinacije VZD	07/2024-11/2024	DA
Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)	31.12.2024	DA
Poročanje in oddajanje ZzI na Fundacijo za šport RD	09/2024-11/2024	DA
Poročanje in oddajanje ZzI na NZS	09/2024-11/2024	DA
Poročanje in oddajanje ZzI na MGTŠ	09/2024-11/2024 - do max 20.11.2024	DA
Zaključek projekta		

Finančni zaključek projekta in vseh aktivnosti v okviru projekta	31.12.2024	DA
Doseganje kazalnikov učinka in rezultata	31.12.2024	DA
Obdobje obratovanja v ekonomski dobi		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.01.2025	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2039	DA

11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja investicijska, projektna in druga dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščina, ki ga je decembra 2022 izdelal Zavod za šport Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini, ki ga je novembra 2023 izdelalo podjetje Matej Trošt, Projektno in poslovno svetovanje s.p.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Razsvetljava nogometnega igrišča na Mestnem stadionu Ajdovščina, ki jo decembra 2023, dopolnjena januar 2024, izdelalo podjetje Arti inženiring d.o.o. (št. projekta: 2023-1/12).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): Izvedba razsvetljave in vzdrževalnih del na nogometnem stadionu v Ajdovščini, ki jo je maja 2024 izdelalo podjetje Arti inženiring d.o.o. (št. projekta: 2023-1/12).

Za izvedbo projekta je bilo tudi že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-20/2024-6201-6 z dne 29.01.2024, ki ga je izdala UE Ajdovščina (pravnomočno dne 31.01.2024).

V skladu z UEM je za potrebe obravnavanega investicijskega projekta vključno s tem dokumentom (t.j. IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

Potrebna investicijska dokumentacija (ID*)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Noveliran investicijski program (NIP)	Občina Ajdovščina	v teku

V skladu z GZ-1 in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati in pridobiti še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjena pridobitvi uporabnega dovoljenja ter uporabi in vzdrževanju objekta. Zanj njeno izdelavo bo odgovoren izbrani izvajalec del.
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za navedeno bo ravno tako odgovorne izbrani izvajalec del.

Potrebna projektna in druga dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev (IZP).	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projekt za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Gradbeno dovoljenje (GD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno

Projekt izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec del	10/2024
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec del	10/2024
Uporabno dovoljenje (UD)	Izbrani izvajalec del	11/2024

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo (RD) za izvedbo javnega naročila (JN), in sicer:

- ⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme (izvedba je predvidena: 05/2024-06/2024)

Za izdelavo RD bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme	Občina Ajdovščina	05/2024-06/2024

11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitve obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec del in dobavitelj opreme bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ⇒ ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- ⇒ eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- ⇒ katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z novčnitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled ter prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Za novogradnjo (dozidavo razsvetljave) bo po uspešno opravljenem tehničnem pregledu investitor/lastnik pridobil uporabno dovoljenje.

Po zaključku projekta bo po pridobitvi uporabnega dovoljenja in prevzemu del Občina Ajdovščina (investitor) le-to predala v upravljanje Zavodu za šport Ajdovščina, ki ima že zaposlen ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih površin in opreme in tudi tega športnega objekta.

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja izvedene infrastrukture v okviru projekta se bo Občina Ajdovščina dogovorila s upravljavcem Zavodom za šport Ajdovščina, ki že upravlja s športnim objektom. V ta namen Zavod za šport Ajdovščina že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih športnih površin in opreme. Zavod za šport Ajdovščina bo kot upravljavec odgovorna za tekoče stroške uporabe in vzdrževanje ter bo sam pokrivala vse tekoče stroške obratovanja športnega objekta. Občina Ajdovščina pa bo dolžna kriti stroške večjih investicijsko vzdrževalnih del in ostale stroške, ki ga bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje Zavodu za šport Ajdovščina bremenili. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja (uporabe) ter načina in pristojnosti vzdrževanja dozidane razsvetljave, sanirane strehe ter vgrajene opreme v okviru športnega objekta se bo investitor/lastnik dogovoril s upravljavcem. Upravljavec bo moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju športne infrastrukture, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročilo proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oziroma v skladu s predpisi.

11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v obravnavani ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja, t.j. Občine Ajdovščina.

Tabela 16: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Število pnevmatskih reflektorskih drogov (razsvetljava)	8 drogov
Število reflektorjev (LED) (razsvetljava)	80 reflektorjev (10 na drog)
Površina sanirane ravne strehe na zahodni tribuni	320 m ²
Število in površina LED zaslona	1 zaslon, površine 24 m ²
Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	922.013,27 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.124.856,19 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	1.096.632,03 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani MGTŠ	500.000,00 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja Fundacija za šport RS	75.000,00 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja NZS	90.000,00 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-940.577,52 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/K)	-275.577,52 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	ni izračunljiva
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/K)	-3,84%
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,3342
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	1.286.322,54 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	22,05%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	3,3703

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem, ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi, in sicer v poglavju 14 tega dokumenta.

Odgovorna oseba investitorja, predvidena za poročanje, bo za čas trajanja projekta in po njegovi izvedbi pripravila:

Vsebinsko in finančno Poročilo o izvajanju projekta

Poročilo o izvajanju projekta bo pripravljeno skladno s 15. členom UEM. Za čas trajanja izvedbe projekta se bo pripravilo vmesna in letna poročila. V posameznem poročilu bo predstavljen osnovni namen in cilji projekta, vsebinski potek projekta, primerjava med planiranim in dejanskim časovnim načrtom izvedbe projekta, med planiranimi in dejanskimi investicijskimi stroški, med planiranimi in dejanskimi viri financiranja investicijskih stroškov ipd. Ciljna vrednost celotnega projekta v času izdelave tega dokumenta je predstavljena v predhodni tabeli. V okviru poročila se bo ugotovilo odstopanja od kazalnikov, tako fizičnih kot tudi finančnih, ter vzroke in posledice teh odmikov. Predstavilo se bo tudi ukrepe, s katerimi se bo ugotovljene odmike odpravilo. Ob ugotovitvi večjih odstopanj v ključnih spremenljivkah projekta bo potrebno takojšnje ukrepanje ter se bo o tem obvestilo tudi predvidenega sofinancerja MGTŠ. V tem primeru bo potrebno tudi pisno opisati vzroke in posledice ugotovljenih odmikov od načrtovanih fizičnih in finančnih kazalnikov ipd.

Poročilo o izvajanju projekta bo strokovna osnova za odločitev tudi o morebitni novelaciji investicijske dokumentacije (v kolikor je večje odstopanje ključnih spremenljivk projekta) in usklajevanja podatkov v načrtu razvojnih programov veljavnega proračuna občine. O vseh odstopanjih in spremembah se bo sproti obveščalo tudi MGTŠ. Ob zaključku projekta in v roku 30ih dni po plačilu zadnjega zahtevka za sofinanciranje se bo pripravilo Končno poročilo o izvajanju projekta.

Poročilo o spremljanju učinkov projekta

Poročilo o spremljanju učinkov projekta bo pripravljeno skladno s 16. členom UEM. Poročilo bodo pripravile strokovne službe občine, ki bodo zadolžene za upravljanje in vzdrževanje športne infrastrukture izvedene v okviru tega projekta. Le-tega se bo z ostalimi odgovornimi osebami proučilo ter na njegovi podlagi pripravilo predlog za morebitne potrebne ukrepe. Vsebovalo bo analizo in primerjavo letnih stroškov obratovanja in vzdrževanja z vrednostmi, podanimi v zadnji potrjeni investicijski dokumentaciji.

11.3.7 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek projekta viden tudi na kvalitetnejših pogojih izvajanja športnih programov in športno rekreacijske dejavnosti ter posledično na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih koristnikov dograjene in prenovljene športne infrastrukture, t.j. Nogometnega stadiona Ajdovščina, ter drugih javnih, družbeno-ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vseh ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj, mnenj in soglasij, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **459.856,19 EUR**,
- ⇒ javnih virov RS: **Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTS)**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev, v okviru »Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024« (nepovratna sredstva v višini do 100% upravičenih stroškov oziroma do maksimalne višine 500.000,00 EUR²), v višini **500.000,00 EUR**,
- ⇒ javnih virov RS: **Fundacija za šport RS**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru »Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2024, v višini **75.000,00 EUR** (Občina Ajdovščina je že prejela Odločbo št. O-24-047/odl z dne 16.5.2024 o sofinanciranju prijavljenega programa »Ureditev razsvetljave na nogometnem stadionu v Ajdovščini«, ki jo je izdala Fundacija za šport RS), ter
- ⇒ drugih virov: **Nogometna zveza Slovenije (NZS)**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev, t.j. UEFA infrastrukturnih sredstev iz programa HatTrick V in VI, v višini **90.000,00 EUR** (Občina Ajdovščina je že prejela Sklep IO NZS – sofinanciranje postavitve razsvetljave na stadionu v Ajdovščini, ki ga je izdala Nogometna zveza Slovenije dne 23.05.2024).

Tabela 17: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto		SKUPAJ	
	2023	2024	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	- €	500.000,00 €	500.000,00 €	44,45%
Javni viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	- €	75.000,00 €	75.000,00 €	6,67%
Drugi viri: NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE (NZS)	- €	90.000,00 €	90.000,00 €	8,00%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	- €	459.856,19 €	459.856,19 €	40,88%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	- €	1.124.856,19 €	1.124.856,19 €	100,00%

² Glede na 7. točko Razpisne dokumentacije znaša intenzivnost sofinanciranja do 100% upravičenih stroškov. Načrtovana vrednost investicije znaša 1.124.856,19 EUR z DDV. Ker gre za novogradnjo/dozidavo športnega objekta, sodi projekt pod SKLOP 1, glede na višino načrtovane investicije pa v podsklop B (v okviru Sklopa 1, podsklop B sodijo investicije z načrtovano vrednostjo višjo od 1.000.000,00 EUR z DDV in ne presegajo 2.000.000,00 EUR z DDV). V okviru Sklopa 1, podsklopa B naj bi bile investicije sofinancirane v višini do 500.000,00 EUR, v letih 2024 in 2025, kar se je upoštevalo pri pripravi finančne konstrukcije.

Tabela 18: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja (ločeno na upravičene in neupravičene stroške MGTŠ)	Leto		SKUPAJ	
	2023	2024	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ)	- €	500.000,00 €	500.000,00 €	44,45%
Javni viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	- €	75.000,00 €	75.000,00 €	6,67%
Drugi viri: NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE (NZS)	- €	90.000,00 €	90.000,00 €	8,00%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	- €	431.632,03 €	431.632,03 €	38,37%
Skupaj viri financiranja UPRAVIČENIH STROŠKOV	- €	1.096.632,03 €	1.096.632,03 €	97,49%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ)	- €	- €	- €	0,00%
Javni viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	- €	- €	- €	0,00%
Drugi viri: NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE (NZS)	- €	- €	- €	0,00%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	- €	28.224,16 €	28.224,16 €	2,51%
Skupaj viri financiranja NEUPRAVIČENIH STROŠKOV	- €	28.224,16 €	28.224,16 €	2,51%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	- €	1.124.856,19 €	1.124.856,19 €	100,00%

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2024 do leta 2039. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2024, ko so pričeli nastajati investicijski stroški.

Referenčno/ekonomsko dobo 15 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu Guide CBA ter na podlagi Priloge 1: Referenčno obdobje iz člena 15(2) Delegirane uredbe komisije EU št. 480/2014, ki za področje »Druge storitve« določa referenčno obdobje od 10 do 15 let.

13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja investicijskega projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in Zavodom za šport Ajdovščina. V izračunih prihodkov so izločeni medsebojni denarni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor/lastnik) in Zavodom za šport Ajdovščina (upravljavec).

13.2.1 Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 12 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ, JR Fundacije za šport RS in Nogometne zveze Slovenije (NZS).

13.2.2 Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe projekta spreminjajo. Pri izračunu dodatnih prihodkov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja (Občina Ajdovščina) in upravljavca (Zavod za šport Ajdovščina). Ker lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Zaradi navedenega v finančni analizi projekta po metodi prirasta (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta na podlagi primerjave prihodkov v scenariju nove naložbe t.j. scenarijev »z investicijo« s prihodki v scenariju brez nove naložbe t.j. scenarij »brez investicije« skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014) je bila izdelana primerjava scenarija »brez investicije« z izbranim scenarijem »z investicijo« oziroma so bili kot dodatni prihodki projekta prihodki o najema oziroma uporabe nogometnega igrišča Ajdovščina v večernem času. Predvidevali smo, da se bo na letni ravni na Nogometnem igrišču Ajdovščina v večernem času odvijalo 20 dogodkov, in sicer smo predpostavili, da bo odigranih 10 članskih tekem, 4 mladinske tekme, 1 tekma UEFA ter da se bo v pripravljalnem obdobju 5x uporabilo glavno igrišče. Glede na cenik najema oziroma uporabe glavnega nogometnega igrišča smo predpostavili, da bodo dodatni prihodki iz najema/uporabe glavnega igrišča zaradi igranja v večernem času znašali 14.611,81 EUR brez DDV oziroma 16.000,00 EUR z DDV. Ostali dodatni prihodki zaradi izvedbe projekta niso predvideni. V ekonomski dobi projekta bo tako izvedba projekta prinesla investitorju in upravljavcu skupaj 219.177,15 EUR brez DDV oziroma 240.000,00 EUR z DDV dodatnih prihodkov iz obratovanja. Projekcija nastajanja dodatnih prihodkov iz obratovanja projekta je predstavljena v okviru finančne analize v poglavju 14.2.

13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bosta morala kriti investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljavec Zavod za šport Ajdovščina. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje **vrste odhodkov/stroškov**:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja investicijskega projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi stroškov/odhodkov v scenariju »z investicijo« s stroški/odhodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za stroške upošteva stroške nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali stroški/odhodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in Zavodom za šport Ajdovščina. V izračunih odhodkov so izločeni medsebojni denarni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor/lastnik) in Zavodom za šport Ajdovščina (upravljavec).

13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM, z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA, ter skladno z določili Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroške investicijskega vzdrževanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo ter
- ⇒ stroške amortizacije.

13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne stroške smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih stroškov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca Zavoda za šport Ajdovščina. Ker lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Obravnavani projekt bo prinašal naslednje **dodatne operativne odhodke/stroške iz obratovanja**:

1. Dodatni operativni odhodki/stroški tekočega vzdrževanja.
2. Dodatni operativni odhodki/stroški porabe električne energije.

Ostali dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

Dodatni operativni odhodki/stroški tekočega vzdrževanja, ki jih bo zaradi izvedbe projekta imel upravljavec Zavod za šport Ajdovščina, so ocenjeni na 50,00 EUR brez DDV oziroma 61,00 EUR z DDV mesečno oziroma na 600,00 EUR brez DDV oziroma 732,00 EUR z DDV letno.

Dodatni operativni odhodki/stroški električne energije, ki jih bo zaradi izvedbe projekta imel upravljavec Zavod za šport Ajdovščina, so ocenjeni na letni ravni na 1.195,49 EUR brez DDV oziroma 1.458,49 EUR z DDV. Predpostavke in njihov izračun je naslednji:

Dodatni stroški električne energije na leto	Svetilke 1	Svetilke 2	LED zaslon	SKUPAJ na letni ravni
Nazivna vhodna moč (v W)	1.202	1.201	1.202	
Število LED reflektorjev	64	16	1	
Število ur gorenja na tekmo (v urah)	4	4	4	
Število tekem na leto	20	20	20	
Število ur gorenja na leto	5.120	1.280	80	
Število kWh porabe elektrike na leto	6.154	1.538	96	7.788
Cena električne energije (v EUR z DDV)	0,18727 €	0,18727 €	0,18727 €	
Skupaj strošek delovanja razsvetljave (EE) v EUR z DDV	1.152,50 €	287,98 €	18,01 €	1.458,49 €
Skupaj stroški delovanja razsvetljave (EE) v EUR brez DDV	944,68 €	236,05 €	14,76 €	1.195,49 €

Na podlagi vsega navedenega vidimo, da bodo dodani operativni odhodki/stroški iz obratovanja na letni ravni znašali 1.795,49 EUR brez DDV oziroma 2.190,49 EUR z DDV, v ekonomski dobi projekta pa bodo znašali 26.932,31 EUR brez DDV oziroma 32.857,42 EUR z DDV.

13.3.2.2 Stroški investicijskega vzdrževanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo

Dodatni stroški investicijskega vzdrževanja, ki jih bo nosil investitor Občina Ajdovščina, so ocenjeni v višini 2,5% od vrednosti gradnje in vgradnja opreme. Predpostavili smo, da bodo le-ti nastali na 6 let obratovanja, in sicer v letu 2030 in v letu 2036, vsakič v višini 20.334,56 EUR brez DDV oziroma 24.808,17 EUR z DDV. V ekonomski dobi projekta bodo le-ti skupaj znašali 40.669,13 EUR brez DDV oziroma 49.616,33 EUR z DDV.

Med odhodke/stroške nadomestitve opreme s kratko življenjsko dobo smo upoštevali stroške nabave opredmetenih osnovnih sredstev in drugih vlaganj, ki se bodo v ekonomski dobi zamortizirala in jih bo potrebno nadomestiti. Odhodki/stroški nadomestne opreme s krajšo življenjsko dobo so predvideni v višini 100,0% vrednosti nabavljene opreme v 11em letu obratovanja, t.j. v višini 44.000,00 EUR brez DDV oziroma 53.680,00 EUR z DDV, ko se bo le-ta skladno z računovodskimi standardi zamortizirala.

13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije, amortizacijske osnove in stopenj, je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 19: Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2039	Delež investicijski vlaganji po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški novogradnje in vzdrževalnih del	766.870,68 €	3,0%	0.01.2025	23.006,12 €	1.917,18 €	345.091,81 €	421.778,87 €	76,0%	35	27
Stroški LED svetil	225.456,00 €	4,0%	0.01.2025	9.018,24 €	751,52 €	135.273,60 €	90.182,40 €	16,2%	25	4
Strošek opreme (LED zaslon)	53.680,00 €	10,0%	0.01.2025	5.368,00 €	447,33 €	53.680,00 €	- €	0,0%	10	0
Ostali investicijski stroški	78.849,51 €	3,0%	0.01.2025	2.365,49 €	197,12 €	35.482,28 €	43.367,23 €	7,8%	35	3
Skupaj v EUR z DDV	1.124.856,19 €					569.527,69 €	555.328,50 €	100,0%		33

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta. Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 33 let**.

13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Investicijski projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in

ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, t.j. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (t.j. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 20: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.

Postavka	CF	Operativni stroški	
Stroškovno osebje	1,00	Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Ostali zaposleni, nespecifična znanja	0,70	Stroškovno osebje	25%
Storitve	0,95	Ostali zaposleni, nespecifična znanja	50%
Material	0,80	Storitve	25%
Administrativni stroški	0,90	Skupaj	100%
Preostala vrednost naložbe	0,85	Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 21: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje) Leto (opis)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV								
	Stroški novogradnje in opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ
	Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ	
	45%	45%	10%	100%	50%	35%	25%	100%	
2024 0	385.822,13 €	385.822,13 €	85.738,25 €	857.382,52 €	32.315,38 €	16.157,69 €	16.157,69 €	64.630,75 €	922.013,27 €
2025 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SKUPAJ	385.822,13 €	385.822,13 €	85.738,25 €	857.382,52 €	32.315,38 €	16.157,69 €	16.157,69 €	64.630,75 €	922.013,27 €

Letnica (obdobje) Leto (opis)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
	Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
		0,80		0,70		1,00		0,90		0,95		
2024 0	385.822,13 €	308.657,71 €	385.822,13 €	270.075,49 €	118.053,63 €	118.053,63 €	16.157,69 €	14.541,92 €	16.157,69 €	15.349,80 €	922.013,27 €	726.678,55 €
2025 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SKUPAJ	385.822,13 €	308.657,71 €	385.822,13 €	270.075,49 €	118.053,63 €	118.053,63 €	16.157,69 €	14.541,92 €	16.157,69 €	15.349,80 €	922.013,27 €	726.678,55 €

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz boljših pogojev delovanja domačega nogometnega društva, boljšega zdravja prebivalcev, večje turistične/gospodarske dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselij, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju športna, zdravja in gospodarstva ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškov. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov kot posledica neposrednih in posrednih vplivov razvoja ostalih gospodarskih dejavnosti	Ustrezno vzdrževana športna infrastruktura in njena ponudba pomeni za obiskovalce kraja (udeležence različnih športnih prireditev in njihove spremljevalce) posebno prednost in ustvarja tudi vse pogoje za rast in razvoj različnih komplementarnih, gospodarskih dejavnosti. Ocenili smo, da se bodo zaradi povečanja prihodkov iz komplementarnih gospodarskih dejavnosti povečali prihodki in dodana vrednost tudi v drugih gospodarskih dejavnostih na območju zaradi povečanja proizvodnje drugih različnih materialov, proizvodov in storitev, v višini vsaj 20% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti, ter da se bodo posledično povečali tudi javnofinančni prilivi v višini vsaj 5% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 140.625,00 EUR (na letni ravni 9.375,00 EUR).
Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,35 vrednost investicijskih vlaganj. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 322.704,64 EUR.
Koristi domačega kluba ND Primorje z vidika potencialnega prihranka na prevoznih stroških in najemih drugih igrišč primernih za igranje v 1. SNL	Ocenjujemo, da bodo zaradi možnosti igranja ligaških tekem v večernem času na domačem igrišču v domačem klubu ND Primorje prihranili na stroških prevoza na v druga naselja, ki razpolagajo z vso potrebno športno infrastrukturo primerno za igranje na vseh nivojih, ter za sam najem nogometnega igrišča za igranje tekem. Ocenjujemo, da bodo le-ti prihranki/koristi ND Primorje na letni ravni znašali 18.505,00 EUR. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 277.575,00 EUR.

Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanja povpraševanja po drugih/komplementarnih storitvah	Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih/komplementarnih storitvah mesta Ajdovščina, okoliških naselij oziroma celotne Občine Ajdovščina s povečanjem števila obiskovalcev, udeležencev raznih športnih prireditvah, tekmovanj itd. Izračun: Ocenili smo, da se bo cca 375 športnikov in njihovih spremljevalcev, obiskovalcev, koristnikov športnih površin na vsaj 10 tekmah itd. na mesec (3.750 na leto) dodatno posluževalo gostinskih in drugih storitev. Povprečna poraba naj bi znašala minimalno 10,00 EUR na osebo (t.j. npr. kava, sok itd.). Ocenjeni dodatni prihodki iz komplementarnih storitev bodo v ekonomski dobi znašali 562.500,00 EUR (na letni ravni 37.500,00 EUR).
Ocena indirektnih koristi na povečanje BDP v občini zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti (urejene športne infrastrukture) ter povečane športne, prostočasne in rekreacijske dejavnosti krajanov	Z zagotovitvijo kvalitetnejše športno infrastrukture bodo prebivalci imeli več motivacije in prostorskih pogojev za izvajanje športno dejavnosti in s tem se jim bo izboljšalo zdravstveno stanje, manj bo boleznin in posledično odsotnosti z delovnega mesta, kar bo dvignili njihovo produktivnost. Poleg tega se bo tudi povečalo število obiskovalcev, turistov ipd., ki bodo koristili tudi ostalo ponudbo v mestu in občini. Ocenili smo, da se bo BDP občine zaradi zagotovitve boljše športno infrastrukturne opremljenosti na letni ravni dvignil za 3.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi bodo le-te znašale 45.000,00 EUR.
Večja kakovost bivanja v mestu in občini za koristnike ustrezno opremljenih športnih površin ter same privlačnosti kraja	Ocenjeno korist večje kakovosti bivanja v mestu in občini zaradi večje možnosti preživljanja prostega časa, predvsem za se ukvarjanje s športno rekreacijsko zdravo dejavnostjo. Poleg tega se bo povečala tudi privlačnost okolja/mesta in občine, kar bo pripomoglo k prihodu/priselitvi novih prebivalcev/družin in posledično k dvigu prihodka občine iz povprečnin. Ocenili smo, da bo ta druženo-ekonomska korist na leto znašala cca 1.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi skupaj 15.000,00 EUR.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi	1.363.404,64 EUR

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (družbeni, razvojno-gospodarski, okoljski in socialni vidik). Le-te so predstavljene v poglavju 4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Delegirana uredba komisije (EU) št. 480/2014 v točki 1 18. člena določa, da je potrebno pri sredstvih s pričakovano življenjsko dobo, ki presega referenčno obdobje oziroma ekonomsko dobo, njihovo preostalo vrednost določiti z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja operacije. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 33 let, kar presega ekonomsko (referenčno) dobo projekta.

Tabela 22: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	14	14
Ponderirana življenjska doba projekta	33	33
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	19	19
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	13.809,51 €	82.488,09 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	262.380,60 €	1.567.273,70 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2039 - Preostala vrednost naložbe	181.373,21 €	1.181.542,82 €

Delegirana uredba komisije (EU) št. 480/2014 v točki 2 18. člena določa, da je potrebo preostalo vrednost naložbe vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, t.j. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki.

V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da na letni ravni prihodki presegajo odhodke, t.j. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki na letni ravni, kar pomeni, da smo preostalo vrednost naložbe (neto sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov) vključili v izračun kazalnikov v okviru finančne analize projekta. V okviru ekonomske analize projekt ravno tako na letni ravni ustvarja neto prihodke, t.j. prihodki/družbene koristi presegajo stroške, zato smo tudi v okviru ekonomske analize v izračun kazalnikov vključili tudi preostalo vrednost naložbe.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno–tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2024-2039).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 33 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2025, in sicer 01.01.2025, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s staljšča investitorja (lastnika) Občine Ajdovščina ter upravljavca Zavoda za šport Ajdovščina. Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavcem (v skladu z navodili Evropske komisije v priložniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA); ter prilogo III, točko 2.2 Izvedbene uredbe komisije (EU) št. 2015/207).
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti ne investitorja/lastnika in upravljavca. Presežek prihodkov nad odhodki bo namenjen vzdrževanju in modernizaciji ostale športne infrastrukture (športnega objekta in opreme) v občini.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno je skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014, ki pravi »Prihodki in stroški se izračunajo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Kadar operacija zajema nova sredstva, so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe.«. V izračunih smo upoštevali le dodatne odhodke/stroške in prihodke, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta, saj ne gre za gradnjo novega športnega objekta, temveč za dozidavo in vzdrževanje obstoječega športnega objekta.
- ⇒ Vsi obratovalni stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe so skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014 prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV, saj je DDV upravičen strošek projekta; vrednost investicijskih stroškov je prikazana v stalnih cenah z DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priložnika Guide CBA; Izvedbene Uredbe Komisije EU 2015/207 in Uredbe 480/2014); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize prinaša pozitivne neto prihodke (prihodki presegajo odhodke), zato smo skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014, v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize vključili preostalo vrednost naložbe. V okviru ekonomske analize projekt ravno tako prinaša pozitivne neto prihodke (ocenjene družbeno

ekonomske koristi presegajo stroške), zato smo v okviru ekonomske analize v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu vključili preostalo vrednost naložbe.

- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM ter Delegirano uredbo komisije (EU) št. 480/2014.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 3,0% t.j. socialna diskontna stopnja v kohezivskih državah članicah in je določena v skladu z dokumentom Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (European Commission, 20.09.2021).

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov/odhodkov v scenariju nove naložbe, t.j. scenarija »z investicijo«, s prihodki in stroški/odhodki v scenariju brez nove naložbe, t.j. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,³ rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014 se je izvedlo izračun diskontiranega neto prihodka z upoštevanja DDV, saj je DDV upravičen strošek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke/stroške in preostanek vrednosti naložbe z DDV. V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta smo ob koncu ekonomske dobe vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014, saj projekt ustvarja pozitivne neto prihodke, t.j. prihodki presegajo odhodke/stroške.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

³ Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotne kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala, ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala. Izračun nam bo podal finančno neto sedanjo vrednost in finančno interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani MGTŠ, Fundacije za šport RS in NZS.

Tabela 23: Finančni oziroma realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA															
Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)					
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE	Preostala vrednost naložbe		POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK			
2024	0	- €	- €	- €		1.124.856,19 €	- €	1.124.856,19 €	- €	-	1.124.856,19 €	1.124.856,19 €	- €	-	1.124.856,19 €
2025	1	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	13.278,37 €	-	13.278,37 €
2026	2	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	12.767,66 €	-	12.767,66 €
2027	3	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	12.276,60 €	-	12.276,60 €
2028	4	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	11.804,42 €	-	11.804,42 €
2029	5	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	11.350,41 €	-	11.350,41 €
2030	6	16.000,00 €	26.998,66 €	10.998,66 €		- €	16.000,00 €	26.998,66 €	10.998,66 €	10.998,66 €	- €	- €	8.692,40 €	-	8.692,40 €
2031	7	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	10.494,09 €	-	10.494,09 €
2032	8	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	10.090,47 €	-	10.090,47 €
2033	9	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	9.702,38 €	-	9.702,38 €
2034	10	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	9.329,21 €	-	9.329,21 €
2035	11	16.000,00 €	55.870,49 €	39.870,49 €		- €	16.000,00 €	55.870,49 €	39.870,49 €	39.870,49 €	- €	- €	25.899,11 €	-	25.899,11 €
2036	12	16.000,00 €	26.998,66 €	10.998,66 €		- €	16.000,00 €	26.998,66 €	10.998,66 €	10.998,66 €	- €	- €	6.869,73 €	-	6.869,73 €
2037	13	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	8.293,63 €	-	8.293,63 €
2038	14	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €		- €	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €	- €	- €	7.974,65 €	-	7.974,65 €
2039	15	16.000,00 €	2.190,49 €	13.809,51 €	181.373,21 €	- €	197.373,21 €	2.190,49 €	195.182,71 €	195.182,71 €	- €	- €	108.378,03 €	-	108.378,03 €
SKUPAJ		240.000,00 €	136.153,75 €	103.846,25 €	181.373,21 €	1.124.856,19 €	421.373,21 €	1.261.009,94 €	285.219,45 €	- 839.636,74 €					
Diskontirane vrednosti		177.894,20 €	94.325,64 €	83.568,56 €	100.710,10 €	1.124.856,19 €	278.604,30 €	1.219.181,83 €	940.577,52 €	- 940.577,52 €	1.124.856,19 €	184.278,67 €	-		940.577,52 €

Tabela 24: Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

		LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Financial Sustainability)									
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI				ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva MGTŠ, Fundacije za šport RS in NZS	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		
2024	0	- €	459.856,19 €	665.000,00 €	1.124.856,19 €	1.124.856,19 €	- €	- €	1.124.856,19 €	- €	- €
2025	1	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	14.204,51 €
2026	2	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	28.409,03 €
2027	3	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	42.613,54 €
2028	4	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	56.818,05 €
2029	5	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	71.022,56 €
2030	6	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	22.130,05 €	22.130,05 €	6.130,05 €	64.892,51 €
2031	7	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	79.097,02 €
2032	8	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	93.301,54 €
2033	9	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	107.506,05 €
2034	10	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	121.710,56 €
2035	11	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	45.795,49 €	45.795,49 €	29.795,49 €	91.915,07 €
2036	12	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	22.130,05 €	22.130,05 €	6.130,05 €	85.785,02 €
2037	13	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	99.989,54 €
2038	14	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	114.194,05 €
2039	15	16.000,00 €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	1.795,49 €	1.795,49 €	14.204,51 €	128.398,56 €
SKUPAJ		240.000,00 €	459.856,19 €	665.000,00 €	1.364.856,19 €	1.124.856,19 €	- €	111.601,44 €	1.236.457,63 €	128.398,56 €	

V zgornji tabeli, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj pokriva sam z doseženimi dodatnimi prihodki oziroma prilivi. Negativen neto denarni tok je le v letu 2030, letu 2035 in 2036, ko bodo nastali stroški investicijskega vzdrževanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo, ki pa bodo pokriti z neto prihodki denarnega toka iz predhodnih let.

Tabela 25: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

		IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MGTŠ, Fundacije za šport RS in NZS)									
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI			ODLIVI					NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odkhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi		
2024	0	- €	- €	- €	459.856,19 €	- €	- €	- €	- €	459.856,19 €	459.856,19 €
2025	1	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2026	2	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2027	3	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2028	4	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2029	5	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2030	6	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	26.998,66 €	26.998,66 €	10.998,66 €	10.998,66 €
2031	7	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2032	8	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2033	9	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2034	10	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2035	11	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	55.870,49 €	55.870,49 €	39.870,49 €	39.870,49 €
2036	12	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	26.998,66 €	26.998,66 €	10.998,66 €	10.998,66 €
2037	13	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2038	14	16.000,00 €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	13.809,51 €	13.809,51 €
2039	15	16.000,00 €	181.373,21 €	197.373,21 €	- €	- €	- €	2.190,49 €	2.190,49 €	195.182,71 €	195.182,71 €
SKUPAJ		240.000,00 €	181.373,21 €	421.373,21 €	459.856,19 €	- €	- €	136.153,75 €	596.009,94 €	174.636,74 €	
Diskontirane vrednosti		119.349,02 €	100.710,10 €	220.059,13 €	459.856,19 €	- €	- €	66.704,20 €	526.560,39 €	306.501,26 €	

14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 26: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-940.577,52 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-275.577,52 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	-3,84%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-0,84 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,3342
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-940.577,52 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna (ni izračunljiva)** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-275.577,52 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi **finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K)**, ki je negativna in znaša **-3,84%** ter nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPSV)** projekta je **negativna** in znaša **-0,84 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini **0,84 EUR**.

Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f_K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,3342**.

14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, športno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

14.3 Ekonomska analiza

14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca

infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomski količnik relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški (e K/S)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 3,0% diskontna stopnja, t.j. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah.

Tabela 27: Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA																
Letnica (obdobje)	Leto (exp. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE				DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (3,0%)				
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84			SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE	POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ												
2024	0	- €	322.704,64 €	322.704,64 €	- €	322.704,64 €	726.678,55 €	322.704,64 €	726.678,55 €	322.704,64 €	-	403.973,91 €	726.678,55 €	322.704,64 €	-	403.973,91 €
2025	1	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	80.085,52 €	-	80.085,52 €
2026	2	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	77.752,94 €	-	77.752,94 €
2027	3	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	75.488,29 €	-	75.488,29 €
2028	4	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	73.289,60 €	-	73.289,60 €
2029	5	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	71.154,95 €	-	71.154,95 €
2030	6	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	18.533,92 €	65.457,89 €	- €	83.991,81 €	18.533,92 €	65.457,89 €	-	65.457,89 €	- €	54.819,95 €	-	54.819,95 €
2031	7	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	67.070,37 €	-	67.070,37 €
2032	8	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	65.116,86 €	-	65.116,86 €
2033	9	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	63.220,25 €	-	63.220,25 €
2034	10	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	61.378,89 €	-	61.378,89 €
2035	11	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	38.353,72 €	45.638,09 €	- €	83.991,81 €	38.353,72 €	45.638,09 €	-	45.638,09 €	- €	32.969,93 €	-	32.969,93 €
2036	12	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	18.533,92 €	65.457,89 €	- €	83.991,81 €	18.533,92 €	65.457,89 €	-	65.457,89 €	- €	45.910,85 €	-	45.910,85 €
2037	13	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	56.170,37 €	-	56.170,37 €
2038	14	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	- €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	-	82.488,09 €	- €	54.534,34 €	-	54.534,34 €
2039	15	14.611,81 €	69.380,00 €	83.991,81 €	1.503,72 €	82.488,09 €	1.181.542,82 €	- €	1.265.534,63 €	1.503,72 €	1.264.030,91 €	1.264.030,91 €	- €	811.333,34 €	-	811.333,34 €
SKUPAJ		219.177,15 €	1.363.404,64 €	1.582.581,79 €	93.466,20 €	1.489.115,59 €	1.181.542,82 €	726.678,55 €	2.764.124,61 €	820.144,75 €	2.670.658,41 €	1.943.979,86 €				
Diskontirane vrednosti		116.710,95 €	876.873,19 €	993.584,14 €	50.576,74 €	943.007,40 €	758.387,37 €	726.678,55 €	1.751.971,51 €	777.255,29 €	1.701.394,78 €	974.716,23 €	726.678,55 €	2.013.001,09 €		1.286.322,54 €

14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 28: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	1.286.322,54 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	22,05%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,77 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	3,3703
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	5

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 3% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.286.322,54 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki družbeno-ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **22,05%**.

Doba vračanja vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša **5 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je **pozitivna** in znaša **1,77 EUR**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša 1,77 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,3703** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 3,3703 enot koristi).

14.3.3 Sklep ekonomske analize

Predmetni projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 3,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Nogometni stadion–ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta«.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

15.1.1 Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 29: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljiva	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	940.577,52 €	1,0%	952.525,79 €	1,27%	KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	940.577,52 €	-1,0%	928.629,26 €	-1,27%	KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	940.577,52 €	1,0%	941.680,53 €	0,12%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	940.577,52 €	-1,0%	939.474,52 €	-0,12%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	940.577,52 €	1,0%	937.631,73 €	-0,31%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	940.577,52 €	-1,0%	943.523,32 €	0,31%	NI KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV znotraj mej občutljivosti pri dveh ključnih spremenljivkah (odhodki iz obratovanja in prihodki iz obratovanja), saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju teh ključnih spremenljivk za 1,0% FNPV spreminja za manj kot 1,0%. FNPV pa ni znotraj mej občutljivosti pri ključni spremenljivki investicijski stroški, saj se pri povečanju ali zmanjšanju te ključne spremenljivke za 1,0% FNPV spreminja za več kot 1,0%. Na podlagi navedenega vidimo, da je kritična spremenljivka projekta ključna spremenljivka investicijski stroški, ki ima tudi najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV. Občutljivost FIRR nismo izvedli, saj FIRR v okviru finančne analize ni izračunljiva.

15.1.2 Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 30: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljiva	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	22,05%	1,0%	21,91%	-0,62%	NI KRITIČNA	1.286.322,54 €	1,0%	1.278.527,47 €	-0,61%	NI KRITIČNA
	22,05%	-1,0%	22,20%	0,67%	NI KRITIČNA	1.286.322,54 €	-1,0%	1.294.117,61 €	0,61%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	22,05%	1,0%	22,04%	-0,04%	NI KRITIČNA	1.286.322,54 €	1,0%	1.285.476,49 €	-0,07%	NI KRITIČNA
	22,05%	-1,0%	22,06%	0,04%	NI KRITIČNA	1.286.322,54 €	-1,0%	1.287.168,59 €	0,07%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	22,05%	1,0%	22,42%	1,67%	KRITIČNA	1.286.322,54 €	1,0%	1.307.298,60 €	1,63%	KRITIČNA
	22,05%	-1,0%	21,68%	-1,65%	KRITIČNA	1.286.322,54 €	-1,0%	1.265.346,48 €	-1,63%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta ENPV in EIRR znotraj mej občutljivosti pri dveh ključnih spremenljivkah, t.j. investicijski stroški in odhodki iz obratovanja, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju obeh ključnih spremenljivk za 1,0% tako ENPV kot tudi EIRR spreminjata za manj kot 1,0%. Navedeni spremenljivki nista kritični. Tako ENPV kot tudi EIRR pa nista znotraj mej občutljivosti pri spreminjanju ključne spremenljivke prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0% tako ENPV kot tudi EIRR spreminjata za več kot 1,0%. Navedeno pomeni, da je ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta kritična spremenljivka projekta ter da ji bo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti.

15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritično spremenljivko v okviru ekonomske analize izračunali njene mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 31: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNVP = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	1.124.856,19 €	184.278,67 €	-83,6%	NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	NI KRITIČNA			993.584,14 €	909.641,37 €	-8,4%

Vrednost kazalnika FNVP bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 83,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšale za 8,4%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti v okviru finančne analize kažejo, da je kritična spremenljivka projekta ključna spremenljivka investicijski stroški, saj bistveno spreminja finančne kazalnike projekta (FNPV), medtem ko ključni spremenljivki odhodki iz obratovanja in prihodki iz obratovanja nista kritični spremenljivki projekta.

Rezultati analize občutljivosti v okviru ekonomske analize pa kažejo, da v analizi upoštevana ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta bistveno spreminja ekonomske kazalnike projekta (ENPV in EIRR), kar pomeni, da je ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta v okviru ekonomske analize kritična spremenljivka projekta. Ostali dve ključni spremenljivki (investicijski stroški in odhodki iz obratovanja) v okviru ekonomske analize nista kritični spremenljivki projekta.

Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vednost, ki nam pove, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika FNPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 83,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene. Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšale za 8,4%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- tveganje v času izgradnje ter
- tveganje v času obratovanja.

15.2.1 Upravljanje in zmanjševanje tveganj (matrika tveganj)

Poleg tveganj spremembe prihodkov/eksternih koristi, spremembe obratovalnih stroškov in spremembe investicijskih stroškov lahko identificiramo tudi druga tveganja, ki spremljajo implementacijo projekta.

Predvidevanje objektivnih tveganj, na katere ne moremo vplivati v času priprave projekta, lahko zmanjša ali celo minimizira tveganja. V nadaljevanju v matriki tveganj identificiramo morebitna objektivna tveganja ter navajamo preventivne ukrepe, s katerimi želimo preprečiti uresničitev tveganj oziroma njihove negativne posledice, če ne bodo izvedeni posamezni ukrepi. V skladu z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA je potrebno najprej določiti legendo matrike tveganj, in sicer je potrebno v njej opredeliti:

- ⇒ verjetnost nastopa tveganj,
- ⇒ klasifikacijo stopnje/pomembnosti tveganj,
- ⇒ stopnjo tveganja in
- ⇒ kombinacijo naštetih dejavnikov (stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja).

Tabela 32: Legenda matrike tveganj.

Verjetnost nastopa tveganja	
A	Zelo neverjetno
B	Neverjetno
C	Srednja verjetnost
D	Verjetno
E	Zelo verjetno
Klasifikacija stopnje/pomembnosti tveganja	
I	Nima vpliva na socialni vpliv.
II	Manjši vpliv na socialni del projekta, ki se generira s projektom; minimalno vpliva na dolgoročno izvajanje; potrebne so korektivni ukrepi.
III	Srednje: Vpliv socialni del projekta obstaja znotraj projekta: vpliv na finančne izgube za srednje - dolgoročni plan projekta: korektivni ukrepi lahko popravijo morebitni problem.
IV	Kritična: Visok vpliv socialnega dela znotraj projekt: pojavnost rizika vpliva na primarne funkcije projekta: korektivni vplivi niso dovolj za zmanjšanje potencialne škode.
V	Katastrofalne: Neuspeh projekta lahko privede do delne ali popolne izgube projekta.
Stopnja tveganja	
	Nesprejemljiva
	Visoka
	Srednja
	Nizka

Tabela 33: Stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja (kombinacija naštetih dejavnikov tveganj).

Stopnja tveganja / Verjetnost nastopa tveganja	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Srednja
B	Nizka	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka
C	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka	Visoka
D	Nizka	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva
E	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva

Tabela 34: Matrika tveganj projekta z identifikacijo tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA			UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ		
		Verjetnost nastopa tveganja	Klasifikacija stopnje tveganja	Stopnja tveganja	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi	Stopnja tveganja po ukrepih
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA							
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.	B	III	Srednje	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podpore pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljena za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je/bo zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb občine, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja, upravljavca in zunanjih svetovalcev. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne skupine. Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.	Nizko
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom	A	I	Nizko	Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije in soglasij/mnenj se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki	Tveganje se je omililo z oblikovanjem strokovne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki je/bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in	Nizko

	<p>vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd.</p> <p>Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta.</p> <p>V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.</p>				<p>bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo.</p> <p>Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih.</p> <p>Tveganje neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave PZI dokumentacije s strani strokovne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmoget pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni, saj je pripravljena že vsa potrebna projektna dokumentacija za izvedbo projekta, ravno tako se je v proračunu občine zagotovilo vsa predvidena sredstva za izvedbo projekta.</p>	<p>je/bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev.</p> <p>Predvideva se tudi dopolnjevanje strokovne skupine z dodatnimi zunanji strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljavnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že izvedeni, saj je pripravljena že vsa potrebna projektanta in ostala dokumentacija.</p>	
<p>TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA</p>	<p>Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd.</p> <p>Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj.</p> <p>Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.</p>	A	I	Nizko	<p>Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. Za predvidene posege se je pridobilo vsa ustrezna soglasja, mnenja in dovoljenja. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektanti tesno sodelujejo z mnenjedajalci in pristojno UE z namenom pravočasne pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta so bila pridobljena že vsa soglasja, mnenja in gradbeno dovoljenje potrebno za izvedbo projekta.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti.</p> <p>Nosilca omilitvenih in popravljavnih ukrepov sta investitor in projektant. Do izvedbe omilitvenih in preventivnih ukrepov ni prišlo in niso bili izvedeni. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno.</p>	Nizko

					Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant. Preventivni ukrepi so izvedeni.		
TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO	Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neuskklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neuskklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.	A	II	Nizko	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.	Nizko
REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.	A	I	Nizko	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.	Nizko
TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA							
TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)	Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopka JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja	C	III	Visoko	Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopke JN. Za izvedbo postopka JN se bo zagotovilo ustrezen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference z izpeljavo takšnih postopkov JN skladno z ZJN-3. Zagotovilo se bo ustrezno usposobljen kader z izkušnjami	Kot omilitvene in popravljalne ukrepe se predvideva najmanj zunanje pomoči za pripravo RD in izvajanje postopkov JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalci posameznih del in storitev v primeru neakovostnega izvajanja del, vnovčenje	Nizko

	<p>opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd.</p> <p>Tveganja povezana s postopkov JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopka JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodi postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta.</p> <p>Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušenostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta.</p> <p>V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z izvedbo takšnih del in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.</p>				<p>za pripravo RD in izpeljavo postopkov JN. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je bilo postopke JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in s pravilno izvedbo postopkov JN se bo preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.).</p> <p>Tveganje v času izvajanja del/gradnje in vgradnje opreme vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobaviteljev opreme se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del in dobavitelja opreme, s tem da se je iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del, ki niso imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopke JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahteva večje število referenc, garancij ipd. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del in spremljalo rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj. S tem se bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta, saj je na podlagi analize občutljivosti bila opredeljena kot kritična spremenljivka projekta. Zaradi tega se je v projektantsko oceno ob pripravi PZI projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega inženirja in strokovnjaka za izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki bo skupaj z investorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost</p>	<p>finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravilni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnosti še niso pričele.</p> <p>Ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.</p>	
--	---	--	--	--	--	---	--

					<p>izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih delih (plačilih).</p> <p>S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del. Poleg tega se bo od izbranega zunanjega izvajalca del in dobavitelja opreme, kakor tudi od inženirja, zahtevalo tudi ustrezne garancije za čas trajanja izvedbe in kasneje.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in inženir/nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se izvedba aktivnosti še ni pričela.</p>		
<p>TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL</p>	<p>Tveganje je povezano s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema del po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del, projekt vzdrževanja in obratovanja nove stavbe ipd.).</p>	E	II	Visoko	<p>Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje storitev inženirja in strokovnega nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom ter s sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in investitorjem, rednimi operativnim sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme že v času oddaje JN in podpisa gradbene pogodbe zahtevalo ustrezne garancije. Ravno tako se bo v gradbeno pogodbo vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del oziroma dobavi opreme.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna skupina investitorja, projektant in inženir/nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se izvedba aktivnosti še ni pričela.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najemanje zunanje pomoči za podporo strokovni skupini ter tudi strokovnemu nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitve pogodbe z izbranim inženirjem/nadzornikom, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca storitev inženirja in strokovnega nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja inženiringa in strokovnega nadzora nad gradnjo ter vgradnjo opreme. Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in</p>	Nizko

						<p>popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme prekiniti gradbeno pogodbo v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN.</p> <p>Nosilci omilitvenih in popravljalnih ukrepov bodo investitor in strokovna skupina investitorja.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnosti še niso pričele.</p> <p>Ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.</p>	
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	<p>Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.</p>	C	III	Visoko	<p>Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor bo moral investitor racionalno definirati investicijsko vrednost projekta ter pripraviti ustrezno ID* dokumentacijo. Tveganje se je omejilo s pripravo kakovostne ID* in PD dokumentacije ter same vloge za pridobitev nepovratnih sredstev MGTŠ ter vloge za nepovratna sredstva Fundacije za šport RS in NZS.</p> <p>V času izdelave tega dokumenta ima investitor v NRP že zagotovljeno zadostno višino lastnih proračunskih sredstev za izvedbo projekta, poleg tega je že pridobil Odločbo o sofinanciranju s strani Fundacije</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa</p>	Nizko

					za šport RS ter Sklep o sofinanciranju s strani NZS. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno izveden, saj sta bili dve vlogi že odobreni in sedaj se skrbno pripravlja še vloga na JR MGZŠ.	navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.	
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA							
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Poslovna tveganja so vezana predvsem na povpraševanje po najemu nogometnega stadiona za igranje tekem in za različne športne in druge dogodke, t.j. izkoriščenost športnih kapacitet. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje izvedenih del v okviru projekta. Predvsem je tu tveganje povezano na rast cene električne energije.	B	III	Srednje	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno športno infrastrukturo. Tveganje vezano na nižjo izkoriščenost stadiona s strani domačega kluba se bo omejilo z oddajo terminov za večerne tekme npr. mladinski reprezentanci, ki redno gostuje na nogometnem stadionu v Ajdovščini. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo zelene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja sistemov, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd. Tveganje vezano na rast cene električne energije se bo morebiti tudi omejilo s priključitvijo nogometnega stadiona na sončne elektrarne, ki so v izgradnji na območju mesta Ajdovščina oziroma z vlaganjem v postavitve sončne elektrarne na streho tribun (v kolikor bi bilo to mogoče). S tem se bi doseglo energetska nevtralnost in omejilo tveganje. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletnem proračunu občine, saj se investitor zaveda, da bo moral v skladu z zmožnostmi	Omilitvenih in popravljivih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravljivih ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja razsvetljave in opreme, bosta investitor/lastnik in upravljavec v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučil vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepal. Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov je investitor/lastnik in upravljavec.	Nizko

					<p>zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje nogometnega stadiona / razsvetljave.</p> <p>Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje nove razsvetljave in opreme je tudi čas obratovanja/delovanja le-te, saj je potrebno že na začetku pripraviti načrt racionalne rabe razsvetljave in opreme že zaradi zagotavljanja ustreznega varstva okolja in svetlobnega onesnaževanja.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov sta investitor in upravljavec.</p> <p>Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.</p>		
<p>TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA TER TVEGANJE VIŠJIH OBRATOVALNIH STROŠKOV</p>	<p>Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja razsvetljave in opreme ter ostalih delov športnega objekta. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem športnega objekta in opreme ter neusposobljenosti oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del.</p>	B	III	Srednje	<p>Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja športnega objekta in opreme se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja in upravljavca pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja glede na predvideni plan. Nosilec omilitvenega in popravljalnega ukrepa bo investitor in prihodnji upravljavec.</p>	Nizko
<p>TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI</p>	<p>Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja nogometnega stadiona ter doseganja družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.</p>	A	III	Nizko	<p>Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da je tveganje vezano na koriščenje dozidanih športnih kapacitet in doseganja družbeno ekonomskih učinkov projekta minimalno.</p> <p>Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd.</p>	<p>Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.</p>	Nizko

					Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.		
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	A	I	Nizko	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.	Nizko

15.2.2 Točkovanje in rangiranje vrste tveganj

V nadaljevanju smo skušali oceniti stopnjo tveganja projekta na podlagi predhodno navedenih vrst tveganja. Posamezna vrsta tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovana na podlagi vrednostne ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za optimalen scenarij »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, dosega **25,3%** vseh možnih točk, kar je še vedno dokaj nizka in **sprejemljiva, še dokaj nizka stopnja tveganja**.

Tabela 35: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	0,5	1,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	0,0	0,0
T3 Tveganja pridobitavnja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravna tveganja	2	6	0,0	0,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulatorna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		1,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	1,5	4,5
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	2,0	6,0
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	1,5	4,5
Tveganje v času izvajanja		27		15,0
T9 poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	1,0	3,0
T10 Tveganje kakovostii izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,0	0,0
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		6,0
Skupaj število točk		87		22,0
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				25,3%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z vidika FT6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), FT7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in FT8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da izvedba projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo skladno s časovnim načrtom, ki je bil izdelan v okviru IP (11/2023). V času izdelave tega dokumenta je bila že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija (IZP, DGD in PZI) ter pridobljena so bila že vsa potrebna mnenja in soglasja ter tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta. Izdelan in potrjen je bil DIIP (12/2022) ter IP (11/2023). Noveliran investicijski program (NIP) je v skladu s 13. in 6. členom UEM. Za izvedbo projekta je bila skladno z UEM izdelana že vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Noveliran investicijski program (NIP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«, saj se je pokazalo, da je glavna pomanjkljivost stadiona v odsotnosti razsvetljave na glavnem igrišču, kar skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja – kategorizacija stadionov, ki ga je izdala NZS, kar trenutno onemogoča uvrstitev stadiona v kategorijo S-4, ki je zahtevana za izgradnje tekem v 1. SNL, saj sedaj dopušča igranje le v 3. SNL. Poleg tega pa je pričela zamakati / puščati tudi ravna streha nad zahodno tribuno stadiona, ki od leta 2010 še ni bila sanirana. Glavni razlog za izvedbo projekta je predvsem potreba po zagotovitvi ustreznih, kvalitetno opremljenih javnih športnih objektov (javne športne infrastrukture), t.j. »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«, s čimer se bodo izboljšali pogoji za nadaljevanje in razvoj novih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti na območju mesta in občine, ter potreba po dvigu kategorizacije nogometnega stadiona v kategorijo stadionov S-4 po Pravilniku NZS, kar bo omogočilo izvajanje tekem v 1. SNL in 2. SNL ter omogočilo igranje domačih, slovenskih in mednarodnih tekem tudi v večernem času.
- ⇒ **Osnovni namen projekta je zagotoviti kakovostno javno športno infrastrukturo** za vse kategorije uporabnikov ter učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo ter **izboljšati pogoje za izvajanje in spremljanje športnih in drugih prireditev ob glavnem igrišču športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« ob vseh urah (dnevni in večerni urah), na vseh ravneh ligaških tekem ter v vseh vremenskih pogojih.** S tem želi občina uresničiti javni interes po kakovostni, varni in moderni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. S pridobitvijo nove razsvetljave, sanacijo ravne strehe na zahodni tribuni ter vgradnjo LED zaslona se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih tekmovanj (vseh ligaških tekmovanj na slovenski in mednarodni ravni) domačega kluba ND Primorje, ki se je v letošnjem letu uvrstil v 1. SNL, športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev na nogometnem stadionu v Ajdovščini. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta in bo nogometni stadion z razsvetlavo edini tovrstni športni objekt na območju.** S tem se bo povečalo dostopnost javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Ustvarjeni bodo tudi pogoji za povečanje obiskanosti športnih tekem in ostalih prireditev tako v dnevnem in večernem času kot tudi tekom celotnega leta, ne glede na vremenske razmere. Posledično bodo izboljšani pogoji za razvoj nogometa v lokalnem okolju in občini, posredno pa bodo tudi povečane možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem, druge storitve) zaradi povečanega obiska športnega objekta.
- ⇒ **Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1074/10, 1074/34, 1074/784 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ ter parceli št. 369/1 k.o. 2392 Ajdovščina, v okviru registriranega športnega objekta »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče«:**
 - **izvesti dozidavo razsvetljave** s postavitvijo **8ih pnevmatskih reflektorskih drogov** s skupaj **80 LED reflektorji**, na vsakem drogu po 10 reflektorjev (vsak reflektor bo moči 1.200 W), ki zagotavljajo minimalno 1.000 lux pri horizontalnem merjenju in 700 lux pri vertikalnem merjenju,
 - **sanirati ravno streho** na zahodni tribuni nogometnega stadiona, cca **320 m²**, ter
 - **montirati LED zaslon**, površine **24 m²**.
- ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.

- ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Bile so definirane ključne ciljne skupine uporabnikov registriranega športnega objekta »Nogometnega stadiona Ajdovščina in pomožno igrišče«.
- ⇒ **Vrsta investicijskega projekta** je novogradnja – dozidava razsvetljave, sanacija ravne strehe na zahodni tribuni ter dobava in montaža LED zaslona. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta (dozidava razsvetljave) ter investicijsko vzdrževalna dela (sanacija strehe na tribuni). Po namembnosti rabe bo sodil med Športna igrišča (CC-SI 24110). Za izvedbo novogradnje (dozidave razsvetljave) nogometnega igrišča je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenja št. 351-20/2024-6201-6 je bilo pridobljeno dne 29.01.2024 (pravnomočnost: 31.01.2024). Po izvedbi novogradnje (dozidavi razsvetljave) se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Za izvedbo sanacije ravne strehe na tribuni nogometnega stadiona ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Tu gre za dela namenjena vzdrževanju objekta, ki so namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta. Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja za dozidavo razsvetljave se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.
- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih delovnih mest ne pri investitorju/lastniku Občine Ajdovščina kot tudi ne pri upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina.
- ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
- ⇒ **Vrednost investicijskega projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah znaša 922.013,27 EUR brez DDV oziroma 1.124.856,19 EUR z DDV. Upravičeni stroški MGTŠ projekta znašajo 1.096.632,03 EUR.
- ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih del v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti. Športni objekt »Nogometni stadion Ajdovščina in pomožno igrišče« je v lasti investitorja Občine Ajdovščina in v upravljanju Zavoda za šport Ajdovščina.
- ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Pokazala je tudi, da je projekt trajnostno naravna in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva načelo DNSH in bo imel Mešan vpliv na doseganje okoljskih ciljev.
- ⇒ **Časovni načrt izvedbe** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden do 30.11.2024, ko bo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. Predaja namenu je predvidena do 31.12.2024. Zaključek projekta (finančni zaključek in zaključek vseh predvidenih aktivnosti v okviru projekta) je predviden do 31.12.2024.
- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- ⇒ **Načrt financiranja** investicijskega projekta je pokazal, da je finančna konstrukcija investicijskega projekta zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 459.856,19 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ v višini 500.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev NZS v višini 90.000,00 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) projekta za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (ASK) analize.
- ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičenost njegove izvedbe. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).

- ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je obravnavani projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=3,0\%$). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt.
- ⇒ **Analiza občutljivosti** je pokazala, da je v okviru finančne analize edina kritična spremenljivka projekta ključna spremenljivka investicijski stroški ter da je v okviru ekonomske analize edina kritična spremenljivka projekta prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta, kar pomeni, da jima bo potrebno v času izvajanja projekta, kakor tudi v času obratovanja posvečati večjo pozornost, da ne pride do navedenih sprememb. Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vrednost, ki nam pove, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika FNPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 83,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene. Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšale za 8,4%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Pripravilo se je tudi matriko tveganj, s katero se je predvidelo ukrepe za upravljanje in zmanjševanje morebitnih tveganj, ki bi se lahko pojavila pri pripravi, izvajanju in obratovanju projekta.

Noveliran investicijski program (NIP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Nogometni stadion–ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in javne športne infrastrukture ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se noveliran investicijski program (NIP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje aktivnosti za izvedbo predmetnega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Nogometni stadion–ureditev razsvetljave in vzdrževanje objekta« pa je odvisna od investitorja.